

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 584

din 14.10.2021

Privind: Instrumentarea proiectului „**SKATE PARK – FALEZA DUNĂRII**” și aprobarea **Studiului de Fezabilitate**, precum și a **Devizului General** aferent.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al Domnului Viorel Marian Dragomir - Primarul Municipiului Brăila, responsabilul legal al proiectului, prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru investiția: „**SKATE-PARK FALEZA DUNARII**”, raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Tehnice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de prevederile Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020; Prioritatea Uniunii Europene 4 - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, lansat de către Uniunea Europeană pentru dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului economic, natural și uman existent, asigurând echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând, dezvoltând și eficientizând sectoarele economiei zonale, pentru a îmbunătăți calitatea vieții oamenilor, pentru creșterea implicării cetățenilor în identificarea de direcții de dezvoltare locală clare și posibil de realizat, Ghidul de eligibilitate al Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a județului Brăila”; Măsura 1.2 - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă instrumentarea proiectului „**SKATE PARK – FALEZA DUNĂRII**” de către Municipiul Brăila.

Art.2 Se aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului „**SKATE PARK – FALEZA DUNĂRII**”.

Art.3 Se aprobă *Studiul de Fezabilitate* și *Devizul General*, aferente proiectului „**SKATE PARK – FALEZA DUNĂRII**”, pentru care se solicită finanțarea din Programul pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura 1.2. - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură, conform *anexelor nr. 1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „**SKATE PARK – FALEZA DUNĂRII**”, în valoare totală de **1.932.082,81 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 1.574.852,08 lei inclusiv TVA**, conform *anexei nr. 3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să realizeze proiectul „**SKATE PARK – FALEZA DUNĂRII**”, în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare emis de Asociația „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a Județului Brăila”, aferent Măsurii 1.2. - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură.

Art.6 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să participe la realizarea proiectului „**SKATE PARK – FALEZA DUNĂRII**”, cu o cofinanțare totală în sumă de **1.192.869,64 lei**, astfel: **886.710,13 lei fără T.V.A.** (reprezentând cheltuieli neeligibile) și **306.159, 51 lei fără T.V.A** aferent proiectului (din care **140.450,50 lei** se vor putea solicita la rambursare din bugetul MADR/DGP AMPOPAM ca fiind T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului).

Art.7 Orice alte cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta, se suportă din veniturile proprii ale bugetului local și/sau împrumuturi.

Art.8 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță și gestionarea investiției „**SKATE-PARK FALEZA DUNARII**”, pe o perioadă de cel puțin **5 ani**, de la data la care a fost efectuată ultima plată aferentă investiției către beneficiarul Municipiul Brăila.

Art.9 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să păstreze în proprietate publică obiectivul de investiție: „**SKATE-PARK FALEZA DUNARII**”, pe o durată de cel puțin **5 ani**, de la data la care a fost efectuată ultima plată aferentă investiției către beneficiarul Municipiul Brăila.

Art.10 Consiliul Local Municipal Brăila îl **desemnează responsabil legal al proiectului „SKATE-PARK FALEZA DUNARII”** pe domnul VIOREL MARIAN DRAGOMIR - Primarul Municipiului Brăila, domiciliat Municipiul Brăila.

Art.11 Consiliul Local Municipal Brăila îl **împuternicește** pe domnul VIOREL MARIAN DRAGOMIR, domiciliat Municipiul Brăila, - în calitate de Primar al Municipiului Brăila și **responsabil legal al proiectului „SKATE-PARK FALEZA DUNARII”**, să angajeze sub aspect patrimonial Municipiul Brăila pentru și în proiectul în cauză, precum și să semneze toate declarațiile de angajament care fac parte integrantă din Cererea de finanțare, în numele Municipiului Brăila și să depună dosarul cererii de finanțare în sistemul electronic Mysmis, spre finanțare prin POPAM 2014-2020, prin intermediul măsurii 1.2 a Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a județului Brăila”.

Art.12 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, responsabilul legal al proiectului prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica tuturor celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 14.10.2021 cu un număr de 26 voturi „pentru”, din numărul total de 27 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHÎĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA

Proiectant: SC TENDER CONSULTING SRL BRĂILA

Proiect nr.: 26/2021

SKATE-PARK - FALEZA DUNĂRII

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

BORDEROU

cu piesele scrise si desenate ce compun proiect nr. 26/2021

"SKATE-PARK - FALEZA DUNĂRII"

A . PIESE SCRISE

- Borderou cu piese scrise si desenate
- Foaie de prezentare
- Colectiv de elaborare
- Studiu de fezabilitate - memoriu general
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Certificat de urbanism cu avize (copie)



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

B . PIESE DESENATE

A00-0 - Plan de incadrare	scara 1:1000
A00-1 - Plan de situatie	scara 1:200
A01-1 - Plan amplasament	scara 1:200
A01-2 - Profile	scara 1:200
A02-1 - Plan general skatepark	scara 1:100
A02-2 - Plan axe directoare	scara 1:200
A02-3 - Ansamblul 1	scara 1:100
A02-4 - Ansamblul 2	scara 1:100
A02-5 - Ansamblul 3	scara 1:100
A02-6 - Ansamblul 4	scara 1:100
A02-7 - Ansamblul 5	scara 1:100
A02-8 - Ansamblul 6	scara 1:100
A02-9 - Ansamblul 7	scara 1:100
A02-10 - Elemente preturnate	scara 1:200
A02-11 - Plan confectionii metalice	scara 1:200
A02-12 - Zone pietonale	scara 1:50
A03-1 - Perspective	scara 1:50
A03-2 - Perspective	scara 1:50
A03-3 - Perspective	scara 1:50
R01-PLAN DE FUNDATII	scara 1:75
IE 01 Instalatii electrice	scara 1:200
IR01 Instalatii sanitare-	scara 1:200
IS01 Instalatii sanitare	scara 1:200

Şef proiect,

arh. MIHALCA ALEXANDRA BIANCA





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea proiectului: "SKATE - PARK - FALEZA DUNĂRII"

**Amplasament: MUNICIPIUL BRĂILA, ZONA GRIVIȚA- FALEZA DUNĂRII,
LOT 1/1/2/2, JUDEȚUL BRĂILA**

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA

Proiect nr: 26/2021

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

Data elaborării: Septembrie 2021

Proiectant general: SC TENDER CONSULTING SRL BRĂILA

Șef proiect: arh. MIHALCA ALEXANDRA BIANCA

COLECTIV ELABORARE

Arhitectură:

Rezistență:

Instalații electrice:

Instalații sanitare:

Arh. Alexandra Bianca Mihalca

Ing. Sebastian Duhanes

Ing. Ionuț Iacob

Ing. Ionuț Iacob



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE

„SKATE-PARK - FALEZA DUNĂRII”

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* **SKATE-PARK - FALEZA DUNĂRII**

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

PRIMARUL MUNICIPIULUI BRĂILA - DL. DRAGOMIR VIOREL-MARIAN/ MUNICIPIUL BRĂILA

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):* **NU ESTE CAZUL**

1.4. *Beneficiarul investiției:* **MUNICIPIUL BRĂILA**

1.5. *Elaboratorul Studiului de fezabilitate:* **SC TENDER CONSULTING SRL**, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12, Municipiul Brăila, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J09/594/2008, cod unic de identificare CUI: RO24110043

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. *Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.*

Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

“Sportul are forța să schimbe lumea. Are puterea să inspire, are puterea să unească oamenii într-un mod în care puține altele o reușesc. Sportul le vorbește tinerilor pe limba lor. Sportul poate crea speranță acolo unde cândva era doar deznădejde.” - Nelson Mandela

Jocul și sportul răspund nevoilor profund umane și joacă un rol important în toate societățile și culturile. Nicio altă activitate nu are atâta forță și energie de a mobiliza și reuni oameni dincolo de bariere culturale, lingvistice sau profesionale.

Națiunile Unite (*Sport and Child and Youth Development – SCYD, 2009*) recunosc sportul și jocul ca drepturi ale omului ce trebuie respectate și consolidate în întreaga lume.

Sportul nu reprezintă un lux pentru orice societate, ci mai degrabă o investiție importantă în prezentul și viitorul unei națiuni.

Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale.

Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le aduce mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune.

Practicarea activității fizice și a exercițiilor sportive regulate conduce la reducerea riscului apariției bolilor cardio-vasculare, a anumitor tipuri de cancer și diabet, la îmbunătățirea sistemului muscular și osos, la controlul greutatei corporale și mai ales la menținerea sănătății mintale și favorizarea proceselor cognitive.

Recunoscând importanța relației dintre sport, activitate fizică și sănătate, **Organizația Mondială a Sănătății (OMS)** a adoptat, încă din anul 2004, o *Strategie mondială asupra dietei, activității fizice și sănătății (WHO, Global Strategy on Diet, Physical Activity and Health)*.

Strategia OMS vizează îndeosebi sprijinirea adoptării și aplicării unor politici și planuri de acțiune mondiale, naționale și regionale pentru stimularea activității fizice la nivelul tuturor



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

categoriilor de vârstă ale populației, implicând societatea civilă, sectorul public și mediul privat, și utilizând toate mijloacele de propagare a activității fizice.

Privind și din punctul de vedere al protejării mediului, al investițiilor în infrastructura urbană, al dezvoltării activităților economice dar și a creării de noi locuri de muncă, la nivel european există *Agenda 2030 a Organizației Națiunilor Unite*, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile - economic, social și de mediu.

Agenda 2030 cuprinde 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD), reunite informal și sub denumirea de *Obiective Globale*:

1. Fără sărăcie - Eradicarea sărăciei în toate formele sale și în orice context;
2. Foamete „zero” - Eradicarea foametei, asigurarea securității alimentare, îmbunătățirea nutriției și promovarea unei agriculturi durabile;
3. **Sănătate și bunăstare - Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării tuturor la orice vârstă;**
4. Educație de calitate - Garantarea unei educații de calitate și promovarea oportunităților de învățare de-a lungul vieții pentru toți;
5. Egalitate de gen - Realizarea egalității de gen și împuternicirea tuturor femeilor și a fetelor;
6. Apă curată și sanitație - Asigurarea disponibilității și managementului durabil al apei și sanitație pentru toți;
7. Energie curată și la prețuri accesibile - Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern;
8. Muncă decentă și creștere economică - Promovarea unei creșteri economice susținute, deschise tuturor și durabile, a ocupării depline și productive a forței de muncă și a unei munci decente pentru toți;
9. Industrie, inovație și infrastructură - Construirea unor infrastructuri rezistente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației;
10. Inegalități reduse - Reducerea inegalităților în interiorul țărilor și de la o țară la alta;
11. **Orașe și comunități durabile - Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile;**



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

12. Consum și producție responsabile - Asigurarea unor tipare de consum și producție durabile;

13. Acțiune climatică - Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor;

14. Viața acvatică - Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă;

15. Viața terestră - Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate;

16. Pace, justiție și instituții eficiente - Promovarea unor societăți pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, a accesului la justiție pentru toți și crearea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile;

17. Parteneriate pentru realizarea obiectivelor - Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.

Totodată, și pentru perioada de programare 2021-2027, principala politică de investiții a Uniunii Europene rămâne **politică de coeziune** care are ca *obiectiv general* stimularea convergenței economice și sociale, sprijinind, în același timp, regiunile să valorifice pe deplin globalizarea și înzestrându-le cu instrumente adecvate pentru o creștere solidă și durabilă, *obiectivele de politică* fiind următoarele:

- ✓ *O Europă mai inteligentă*, prin inovare, digitalizare, transformare economică și sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii;
- ✓ *O Europă mai verde*, fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris și investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice;
- ✓ *O Europă conectată*, cu rețele strategice de transport și digitale;
- ✓ *O Europă mai socială*, pentru realizarea pilonului european al drepturilor sociale și sprijinirea calității locurilor de muncă, a învățământului, a competențelor, a incluziunii sociale și a accesului egal la sistemul de sănătate;
- ✓ *O Europă mai apropiată de cetățenii săi*, prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în UE.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

De asemenea, încă din anul 1970, la nivel european există o *Politica comună în domeniul pescuitului (PCP)* care are ca scop asigurarea că pescuitul și acvacultura sunt sustenabile din punct de vedere ecologic, economic și social și că acestea furnizează alimente sănătoase pentru cetățenii Uniunii Europene.

De asemenea, aceasta își propune să susțină un sector dinamic al pescuitului și ***să asigure un nivel de trai decent pentru comunitățile de pescari.***

Politica Comună în domeniul Pescuitului a fost finanțată, în perioada 2014-2020, prin *Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM)*, instrument care s-a adresat, printre altele, și ***dezvoltării durabile a zonelor de pescuit*** iar în perioada 2021-2027, va fi finanțată din *Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură (FEAMPA)*, care este un factor favorizant esențial pentru un pescuit durabil și pentru conservarea resurselor biologice marine, pentru securitatea alimentară prin aprovizionarea cu produse din pește și fructe de mare, ***pentru dezvoltarea unei economii albastre durabile*** și pentru asigurarea sănătății, siguranței, securității, curățeniei și gestionării durabile a mărilor și oceanelor.

Acțiunile propuse în acest proiect se înscriu în tendințele europene actuale, ***de protejarea mediului, de încurajarea practicării sportului, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent într-o formulă care să corespundă specificului zonei dar și necesităților actuale ale comunității.***

La nivel national, sportul este recunoscut ca fiind parte integrantă din realitatea socială, culturală și economică a României, fiind și un factor de consolidare a imaginii și relațiilor internaționale ale țării noastre.

În prezent, în Romania, se înregistrează lipsa unei culturi de masa în ceea ce privește practicarea activității fizice și importanța acesteia pentru sănătate.

Stadiul în care se găsește astăzi sportul românesc reprezintă consecința mai multor factori:

- (1) finanțare insuficientă sau greșit direcționată,
- (2) evaluări și decizii inadecvate realității,
- (3) infrastructură învechită sau insuficientă,



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- (4) scăderea numărului de copii care se îndreaptă spre sport și a numărului de sportivi de performanță legitimați,
- (5) păstrarea unor modele vechi de pregătire care încep să se dovedească ieșite din uz,
- (6) absența unei filosofii la nivelul populației în ceea ce privește practicarea activității fizice ca stil de viață etc.

Conform datelor *Eurobarometru (European Commission, Eurobarometer - Sport and Physical Activity)*, România se regăsește în grupul statelor membre ale Uniunii Europene care au un procentaj mare al populației care nu practică deloc sportul sau orice altă formă de activitate fizică.

Aceste considerente au condus la necesitatea adoptării cât mai rapide a unor măsuri concrete de revitalizare a sportului în România.

În acest sens, a fost elaborată și adoptată de către Ministerul Tineretului și Sportului, *Strategia Națională pentru Sport 2016-2032*, strategie care și-a propus următoarea viziune de dezvoltare: **“În 2028 sportul românesc se va alinia standardelor de performanță internaționale și a celor de dezvoltare socială prin crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență.”**, acționând pe trei piloni: *participare, practicare și performanță*.

Obiectivele *Strategiei Naționale pentru Sport 2016-2032* sunt următoarele:

1. Dezvoltarea sportului de masă în România
2. Dezvoltarea sportului românesc de performanță
3. **Dezvoltarea infrastructurii sportive**

Un alt document strategic elaborat la nivel național pentru domeniul sport este reprezentat de *Strategia de Dezvoltare a sportului în România 2016-2023*, a cărei țintă strategică este **“creșterea gradului de participare activă și sistematică a populației de toate vârstele, la activități sportive, în scop sanogenetic, al îmbunătățirii integrării și coeziunii sociale”** și care va fi atinsă prin realizarea următoarelor obiective specifice:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- creșterea numărului de participanți și facilitarea accesului acestora la programe sportive;
- creșterea nivelului de informare și educație a cetățenilor privind importanța și beneficiile practicării sportului și a altor activități fizice;
- oferirea mai multor oportunități de practicare a sportului în școli prin crearea de parteneriate cu sistemul educațional;
- eliminarea obstacolelor care frânează practicarea sportului pentru toți;
- elaborarea și formarea bazei organizaționale a managementului sportului pentru toți;
- creșterea nivelului de practicare a sportului pe diverse categorii de populație, ținând cont de vârsta și statutul social al acestora;
- reinserția socială prin sport a persoanelor cu cerințe educative speciale și a celor defavorizate (sportul la persoane cu dizabilități, copii proveniți din familii dezorganizate, centre de plasament, imigranți, șomeri etc.);
- revigorarea conceptului și a activităților de voluntariat în educație fizică și sport;
- extrapolarea valorilor etico-morale din sport, în viața socială.

De asemenea, încă din anul 2000, România are o *Lege a educației fizice și a sportului (Legea nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare)* care prevede, printre altele, și următoarele:

Art. 2

(1) Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat.

(2) Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

.....

(4) Statul garantează exercitarea funcțiilor sectorului public și ale sectorului particular în domeniile educației fizice și sportului, în conformitate cu principiile colaborării responsabile dintre toți factorii interesați.

(5) Practicarea educației fizice și sportului este un drept al persoanei, fără nici o discriminare, garantat de stat.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Exercitarea acestui drept este liberă și voluntară și se realizează independent sau în cadrul structurilor sportive asociative.

.....

Art. 3

(1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil, au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.

...

Totodată, la nivel național, a fost adoptată *Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030*, document realizat după direcțiile europene privind dezvoltarea durabilă, care prevede pentru România următoarele obiective, la care prezentul proiect poate contribui:

- *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative, fiabile, durabile și puternice pentru a sprijini dezvoltarea economică și bunăstarea oamenilor, cu accent pe accesul larg și echitabil pentru toți;*
- *dezvoltarea infrastructurii verzi.*

În prezent, România se află în etapa de elaborare și de aprobare, de către Comisia Europeană, a programelor de finanțare din fonduri europene pentru perioada 2021-2027, însă țara noastră poate finanța, până la finalul anului 2023, investiții din fondurile europene alocate pentru perioada 2014 - 2020, în cadrul diverselor programe europene aferente acestei perioade de programe.

Programul Operațional Regional 2014-2020, este unul dintre programele prin care România a accesat fondurile europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada 2014-2020.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În conformitate cu documentul de programare, POR 2014-2020 și-a propus ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, sprijină dezvoltarea durabilă a zonelor de pescuit și de acvacultură, realizată printr-o abordare bazată pe dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (CLLD) pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale prin intermediul obiectivului specific: promovarea creșterii economice, a creării de locuri de muncă și a mobilității forței de muncă în cadrul comunităților costiere și interioare care depind de pescuit și/sau de acvacultură, inclusiv diversificarea activităților din domeniul pescuitului și al acvaculturii (procesare, marketing, activități de mediu, turism, educație).

Investiția propusă în cadrul Apelului de proiecte nr. 6, organizat de FLAG Brăila în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată a Zonei Pescărești a Județului Brăila 2014-2020, respectiv "**Skate-park-Faleză Dunării**", se încadrează în strategiile relevante existente la nivel național și va conduce la consolidarea și diversificarea activităților în Municipiul Brăila prin punerea la dispoziția comunității locale, a unui spațiu propice pentru practicarea sporturilor extreme dar și pentru organizarea de evenimente/manifestări sportive și de petrecere a timpului liber, fiind relevantă pentru obiectivul specific POPAM 2014-2020, PU4 - 4.1 Promovarea creșterii economice, a incluziunii sociale și a creării de locuri de muncă și furnizarea de sprijin pentru creșterea șanselor de angajare și a mobilității forței de muncă în cadrul comunităților costiere și interioare, dependente de pescuit și acvacultură, inclusiv diversificarea.

Investiția propusă în cadrul prezentului proiect este relevantă pentru dezvoltarea spațiului urban - a infrastructurii și serviciilor locale dar și a infrastructurii verzi, aspect care contribuie la realizarea obiectivelor, priorităților și măsurilor următoarelor documente strategice,



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, JO9/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

regionale, județene și locale aferente atât perioadei de programare 2014-2020 cât și perioadei 2021-2027:

■ *Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Brăila 2014-2020*, a cărei obiectiv general este „Îmbunătățirea calității vieții populației prin valorificarea superioară a resurselor existente” prevede la domeniul de intervenție 4. Dezvoltarea identității culturale și turistice a județului Brăila, Masura 4.1 Conservarea și valorificarea durabilă a mediului natural și antropic, acțiunea - *Reabilitarea patrimoniului construit al județului Brăila*;

■ *Strategia de Dezvoltare Integrată a Zonei pescărești a județului Brăila 2014-2020*, a cărei obiectiv general este „dezvoltarea durabilă a zonei de pescuit și acvacultură, plasată sub responsabilitatea comunității, prin promovarea și susținerea creșterii competitivității economice și a atractivității zonei, prin crearea de oportunități economice și sociale, prin conservarea mediului și prin valorificarea resurselor și a potențialului zonei, contribuind la crearea a 29 locuri de muncă și menținerea a 48 locuri de muncă în zonă, până în 2023”, stabilește la Obiectivul specific O.1 Consolidarea, dezvoltarea și diversificarea activităților economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor din sectorul pescăresc și de acvacultură și din alte sectoare conexe, măsura 1.2 *Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură prin spații de agrement*.

■ *Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Brăila 2020-2030*, prevede consolidarea infrastructurii sociale, economice și ecologice de pe teritoriul Municipiului Brăila, precum și digitalizarea serviciilor publice în vederea creșterii calității vieții și sporirii nivelului de trai al populației, dezvoltării potențialului economic, social, comercial, cultural, turistic și educațional, creșterii atractivității zonei pentru investitori.

Direcția de dezvoltare nr. 1 a strategiei, „Brăila - un oraș verde” este alcătuită din două obiective strategice: protejarea și conservarea mediului înconjurător și îmbunătățirea sistemului de mobilitate urbană existent la nivelul Municipiului Brăila.

La obiectivul Protejarea și conservarea mediului înconjurător, Municipiul Brăila propune *amenajarea locurilor de petrecere a timpului liber* și prevede *efectuarea de lucrări de modernizare și extindere a spațiilor verzi existente la nivelul Municipiului Brăila*.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În egală măsură, precizăm că investiția propusă este în concordanță cu *Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila- actualizat, care prevede la Obiectivul 1 – Dunărea element identitar al Brăilei, O1.2.Poziționarea Brăilei ca centru de interes pe Dunăre, direcția 5.Asigurarea condițiilor pentru loisir durabil, O1.3.Dunărea: parte a Brăilei, direcția 8 – Diversificarea activităților pe faleză Dunării iar la Obiectivul 2: Brăila - oraș în armonie cu mediul, O 2.3. Construirea unei trame verzi cu rol ecologic și social, direcția 18 – Menținerea și crearea de noi spații plantate și culoare ecologice în oraș.*

În altă ordine de idei, Braila este clasată ca localitate turistică de interes național, cu o concentrare mare a resurselor naturale și antropice în PATN, secțiunea VIII – Zone cu resurse turistice.

Dacă vorbim de resursele naturale, teritoriul Municipiului Brăila este scăldat de apele fluviului Dunărea, care dispune de un potențial de mare valoare turistică, constituit din luciul de apă, fondul piscicol al apelor, ostroavele și insulele formate de brațele desprinse din Dunăre, fondul forestier asociat, avifauna și fauna terestră, potențialul navigabil al fluviului în scop turistic. *Faleză și Esplanada Dunării (7,1 ha) este un loc privilegiat de contact cu peisajul fluvial care trebuie valorificat.*

Având în vedere că la nivelul Municipiului Brăila, *pe Faleză și Esplanada Dunării, există potențial pentru tot ceea ce înseamnă activitate de turism și recreere*, însă infrastructura necesară asigurării unor condiții optime pentru practicarea și încurajarea acestor activități este încă precară, a devenit imperios necesară dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila.

În acest context, consolidarea și dezvoltarea activităților recreative și de petrecere a timpului liber, cu precădere pentru pasionații și practicanții sportului extrem, va conduce la consolidarea și diversificarea activităților în Municipiul Brăila, prin organizarea de evenimente/manifestări sportive și de petrecere a timpului liber în cadrul viitorului Skate Park, și vine ca o soluție optimă pentru rezolvarea problemelor din zonă dar și din domeniul de intervenție vizat.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Astfel, prezentul proiect propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură în scopul rezolvării nevoilor comunității locale și valorificării oportunităților contextului socio-economic, dar și a potențialului local al spațiului pescăresc brăilean.

Demersul își propune rezolvarea nevoilor comunității locale și optimizarea utilizării resurselor disponibile în aria teritorială (zonă pescărească cu specific local) prin realizarea Skate-park-ului Faleza Dunării, pe malul Dunării, în Municipiul Brăila, pentru accesul comunității locale dar și a turiștilor la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber, ceea ce constituie un deziderat care va conduce la consolidarea și diversificarea activităților în Municipiul Brăila prin organizarea de evenimente/manifestări sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul viitorului Skate Park dar și la menținerea de locuri de muncă.

Mai mult decât atât, realizarea prezentei investiții va conduce la îndeplinirea unor serii de obiective specifice, cu impact pozitiv în dezvoltarea serviciilor de bază oferite populației din Municipiul Brăila- județul Brăila, precum: creșterea numărului de copii și tineri care participă la activități sportive, promovarea sportului și modului sănătos de viață în special în rândul tinerilor prin diversificarea activităților de sport, stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv, creșterea nivelului de educație, socializare și a stării de sănătate în general, ridicarea standardului de viață al locuitorilor, posibilitatea desfășurării de activități sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.

Având în vedere importanța practicării activităților fizice -ca parte integrantă a unui stil de viață sănătos, necesitatea dezvoltării de noi zone sportive în parcuri, se înscrie în politicile actuale de dezvoltare ca un argument viabil în favoarea creșterii nivelului de accesibilitate al populației la programele naționale de formare fizică, socială și nu în ultimul rând personală.

De asemenea, viitoarea investiție -prin spațiile verzi nou înființate- va contribui la protejarea mediului și va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Investiția propusă este orientată astfel, în primul rând, către perspectiva socială, economică și de mediu, fără a se neglija însă și dezvoltarea celorlalte sectoare de activitate.

Legislație europeană relevantă:

- Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- Regulamentul (UE) 2021/1139 al Parlamentului European și al Consiliului din 7 iulie 2021 de instituire a Fondului European Pentru Afaceri Maritime, Pescuit și Acvacultură și de modificare a Regulamentului (UE) 2017/1004;
- Regulamentul (UE) NR. 1303/2013 din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
- Regulamentul (UE) NR. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă;
- Regulamentul (UE) NR. 508 din 15 mai 2014 privind Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime și de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 2328/2003, (CE) nr. 861/2006, (CE) nr. 1198/2006 și (CE) nr. 791/2007 ale Consiliului și a Regulamentului (UE) nr. 1255/2011 al Parlamentului European și al Consiliului;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1242/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, a normelor privind prezentarea datelor relevante cumulative cu privire la operațiuni;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1243/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire a unor norme în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește necesitățile în materie de date și sinergiile dintre potențialele surse de date;

- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 – 2020;
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 966/2012 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii și de abrogare a Regulamentului (CE, Euratom) Nr. 1605/2002 al Consiliului;
- Regulamentul (UE) nr. 1268/2012 privind normele de aplicare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012 al Parlamentului European și al Consiliului privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii;
- Regulamentul Consiliului (CE, EURATOM) nr. 2988/1995 privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene.
- Regulamentul (UE) NR. 763/2014 de stabilire a unormelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare și de publicitate și instrucțiunile referitoare la crearea emblemei Uniunii;
- Regulamentul delegat (UE) 2015/2252 AL COMISIEI din 30 septembrie 2015 de modificare a Regulamentului delegat (UE) 2015/288 în ceea ce privește perioada de inadmisibilitate a cererilor pentru sprijin din partea Fondului european pentru pescuit și afaceri maritime;
- Decizia Comisiei nr. C (2015) 8416 final din 25.11.2015 de aprobare a programului operațional „Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime pentru România” pentru sprijin din partea Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime în România;
- Regulamentul delegat (UE) nr. 1014/2014 AL COMISIEI din 22 iulie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 15 mai 2014 privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 2328/2003, (CE) nr. 861/2006, (CE) nr. 1198/2006 și (CE) nr. 791/2007 ale Consiliului și a Regulamentului (UE) nr. 1255/2011 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește conținutul și construcția unui sistem de monitorizare și de evaluare comun pentru operațiunile finanțate din Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;

Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- **Cartea albă privind sportul** [COM(2007) 391 (Cartea albă a reprezentat una dintre principalele **contribuții ale Comisiei Europene la tema sportului** și a rolului acestuia în viața de zi cu zi a cetățenilor UE. Aceasta a recunoscut impactul pe care sportul îl poate avea asupra altor politici ale UE. De asemenea, Cartea albă a identificat nevoile și caracteristicile specifice ale lumii sportului. Aceasta a deschis viitoare perspective ale sportului la nivelul UE, respectând în același timp legislația UE, principiul subsidiarității și independența organizațiilor sportive).

Legislație națională relevantă:

- OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 640 din 31 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării;
- HG nr. 347/2016 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanțate din FEPAM prin POPAM 2014-2020;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 816 din 24.05.2016 privind aprobarea Listei detaliată cu cheltuieli eligibile pentru operațiunile finanțate în cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 40 din 23 septembrie 2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și Normele metodologice de aplicare;
- Legea nr. 105/2016 din 26 mai 2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Hotărârea nr. 93/2016 din 18 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020;
- OUG nr. 26/2016 pentru aprobarea unor măsuri de eficientizare a sistemului de gestionare a fondurilor structurale și de investiții europene;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 273 privind finanțele publice locale;
- Legea 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia;
- HG nr. 273/1994 actualizată privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 a educației fizice și sportului.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Situația existentă la nivelul Municipiului Brăila este prezentată în *Planul de Urbanism General al Municipiului Brăila*- actualizat 2021, care menționează în analiza SWOT a infrastructurii pentru turism *“insuficiența ofertei de agrement”*, în analiza zonei aferente Falezei Dunării, că: *“spațiile publice sunt, fie deteriorate, fie inconsistente”* și propune - la capitolul Priorități de intervenție - *“valorificarea terenurilor libere prin reconversie în funcțiuni atractive pentru publicul larg (recreere, cultură, sport) dar și diversificarea ofertei de obiective de agrement și sport”*.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

De asemenea, o altă deficiență identificată și menționată și în *Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Brăila 2014-2020*, constă în faptul că, deși orașul Brăila se bucură de existența zonelor verzi amenajate (Parcul Monument, Grădina Publică, Faleză Dunării, Lacu Sărat), cu o suprafață totală de spații verzi de 471ha - în anul 2018, în conformitate cu legislația națională, ***suprafața de spații verzi trebuie extinsă***. Pentru rezolvarea acestei probleme identificate la nivel local, în același document, s-a propus să fie sprijinite următoarele acțiuni: ***crearea de zone verzi; reabilitarea/modernizarea spațiilor publice urbane; continuarea amenajării Falezei Dunării etc.***

În egală măsură, se poate vorbi și despre faptul că Municipiul Brăila are un potențial turistic insuficient valorificat, potențial care este dominat de prezența marcantă a fluviului Dunărea, pornind de la luciul de apă, fondul piscicol, ostroavele și insulele formate de brațele desprinse din Dunăre, ***potențialul navigabil al fluviului în scop turistic, faleză și plajă***.

Totodată, conform analizei SWOT a *Strategiei de Dezvoltare Integrată a Zonei pescărești a județului Brăila 2014-2020*, în teritoriul FLAG Brăila au fost identificate ca puncte slabe: ***locurile de agrement și potențialul turistic (mediu și cultură) insuficient valorificat***.

Prin prisma tuturor considerentelor mai sus amintite dar și având în vedere faptul că zonele urbane din România prezintă o deosebită importanță atât din punct de vedere economic, social, cultural cât și din punct de vedere al dimensiunii acestora, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin - așa cum este și cazul Municipiului Brăila, și luând în considerare faptul că dezvoltarea economică, socială și culturală durabilă a spațiului urban, este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază, s-a elaborat prezenta documentație tehnică, la solicitarea beneficiarului Municipiul Brăila, pentru obiectul de investiție: „SKATE-PARK - FALEZA DUNĂRII”.

Necesitatea amenajării unui skate-park în Municipiul Brăila- pe Faleză Dunării, derivă din nevoia de petrecere a timpului liber, în special de către copii și tineri și de practicarea de către aceștia a unui sport tot mai popular și mai iubit. În acest moment, asemenea tipuri de activități se practică în locații neamenajate și total improprii cum ar fi: aleile din Parcul Monument, aleile și scările din Grădina Publică, scările de pe Esplană Dunării, pe străzile municipiului precum și în alte locuri publice total inadecvate acestui gen de sport.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Printre beneficiile amenajării unui skatepark modern și atractiv dpdv al funcționalității putem menționa:

- număr sporit de tineri care vor utiliza acest spațiu de agrement. Acest lucru înseamnă tineri multumiți, care se vor integra mai ușor și vor simți apartenența la o comunitate. Mult mai mulți tineri vor începe să practice activități fizice, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării;
- libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un adolescent;
- dezvoltarea personalității și creativității tinerilor;
- petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul unei comunități, și nu în mod izolat;
- skatepark-ul va putea fi utilizat și pentru a realiza anumite evenimente: concursuri, manifestări artistice, concerte, anumite campanii pentru combaterea consumului de alcool și/sau droguri, campanii împotriva poluării etc;

Actualmente au fost identificate și anumite *deficiențe*, care justifică realizarea investiției:

- inexistența unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activități sportive;
- starea precară în care se află terenul ce urmează a fi supus amenajării;
- impactul negativ pe care îl are zona neamenajată asupra obiectivelor din zonă;
- neutilizarea la capacitate maximă a potențialului zonei.

Prin prisma tuturor considerentelor mai sus amintite dar și având în vedere faptul că zonele urbane din România prezintă o deosebită importanță atât din punct de vedere economic, social, cultural și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin - așa cum este și cazul Municipiului Brăila, și luând în considerare faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban, este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază, s-a elaborat prezenta documentație tehnică, la solicitarea beneficiarului Municipiul Brăila, pentru obiectivul de investiție: „Skate-Park - Faleza Dunării”.

În acest context, în deplină concordanță cu prevederile Strategiei pentru zona pescărească a județului Brăila, necesitatea amenajării unui skatepark, la nivelul Municipiului Brăila, constituie un deziderat care va conduce la rezolvarea problemei legate de inexistența spațiilor



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

de acord pe faleză Dunării, propice pentru dezvoltarea durabilă și valorificarea potențialului economic, natural și uman existent, asigurând astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând, dezvoltând și eficientizând sectoarele economiei zonale, pentru a îmbunătăți calitatea vieții oamenilor, pentru creșterea implicării cetățenilor în identificarea de direcții de dezvoltare locală clare și posibil de realizat.

Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila pentru creșterea nivelului de trai al populației din zonă și sporirea atractivității zonei pentru investiții **reprezintă o necesitate**. Prezentul studiu este orientat astfel, în primul rând către perspectiva socială, economică și de mediu, fără a se neglija însă și dezvoltarea celorlalte sectoare de activitate.

Obiectivele pentru realizarea investiției, sunt în deplin acord și își au corespondența în obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Astfel, înființarea Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a județului Brăila” precum și elaborarea Strategiei de Dezvoltare aferente zonei, au reprezentat rezultatele unui larg proces de consultare, bazat pe principiul abordării „de jos în sus”, în urma căruia au fost conturate viziunea și obiectivul general al strategiei și au fost propuse prioritățile, obiectivele specifice și măsurile menite să genereze o dezvoltare durabilă.

Teritoriul vizat de strategie, cuprinde 15 unități administrativ - teritoriale, orașul Însurăței și parțial Municipiul Brăila, printre membrii numărându-se bineînțeles și Municipiul Brăila.

Pornind de la această stare de fapt, intervenția Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a județului Brăila”, de a lansa Măsură 1.2 denumită *„Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură”*, nu putea fi decât benefică pentru Municipiul Brăila.

Mai mult, beneficiarii acestui program sunt autoritățile locale, cele care trebuie să dezvolte și să susțină diversificarea activităților privind dezvoltarea durabilă a comunității, cât și toată comunitatea, în ansamblul său, de pe teritoriul celor 15 unități administrativ - teritoriale, cu hotare comune.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru beneficiarul direct, adică administrația publică din Municipiul Brăila, realizarea investiției va însemna îmbunătățirea situației locuitorilor din comunitatea amintită, prin amenajarea "Skate-Park(ului)-Faleza Dunării" dar și un real sprijin financiar pentru implementarea cu succes a proiectului.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:

Oportunitatea și necesitatea realizării unei astfel de investiții se regăsește printre prioritățile Strategiei de Dezvoltare Locala Integrata a Zonei Pescaresti a judetului Braila, finanțata de Asociația "Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescaresti a Judetului Braila", ce conține **obiectivele, măsurile și prioritățile pentru dezvoltarea zonei pescaresti a judetului Braila**, printre care se numara si:

► **Prioritatea 4 = CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ ȘI SPORIREA COEZIUNII TERITORIALE**

Obiectivul 1.2 = CONSOLIDAREA, DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ÎN ZONA PESCĂREASCĂ PRIN SPRIJINIREA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ȘI SERVICIILOR DIN SECTORUL PESCĂRESC ȘI DE ACVACULTURĂ ȘI DIN ALTE SECTOARE CONEXE

Măsura 1.2 = CONSOLIDAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN ZONA DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ, respectiv amenajarea spațiilor de agrement.

În egală măsură, apariția unui act legislativ de genul Legii privind transparența în procesul decizional, care a reglementat raporturile dintre autoritățile publice și cetățeni și organizațiile acestora a condus, așa cum era și de așteptat, la stabilirea unui dialog permanent și eficient între guvernare și public. Un asemenea document legislativ era necesar, deoarece asigurarea transparenței și implicarea cetățenilor și organizațiilor acestora în procesul decizional include mai multe priorități, atât pentru autorități, cât și pentru cetățeni.

De asemenea, este extrem de important și faptul că, unul dintre principiile consacrate ale Codului administrativ, îl constituie **principiul consultării cetățenilor** (care prevede ca cetățenii să fie consultați în activitatea de proiectare și adoptare a bugetelor locale).



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Prin urmare, pentru Municipiul Braila, deciziile elaborate și adoptate sunt mai argumentate și mai transparente, deoarece sunt bazate pe un volum mai mare de informație și dezbateri publice, ținându-se cont de diverse opinii, valori și recomandări; a sporit gradul de cunoaștere de către public, a proiectelor și deciziilor adoptate, creându-se condițiile necesare pentru funcționarea sistemului democratic și încrederea față de autoritățile publice; și poate cel mai important aspect, pentru cetățeni, a fost perfecționat mecanismul de educație civică a publicului (conștiințiozitate socială, responsabilitate, coeziune).

Inexistența unui spațiu de agrement în zona Faleză Dunării adecvat pentru desfășurarea activităților sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber de tipul unui skatepark, își pune amprenta asupra comunității din zonă.

Cauzele se referă la lipsa surselor de finanțare precum și la sumele destul de reduse aprobate și alocate de către bugetele locale pentru activitățile de acest tip și baza materială necesară desfășurării acestor activități.

Precizăm faptul că în **Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila**, pe baza consultărilor cu organele administrației publice locale precum și din anchetele efectuate la nivelul orașului, au fost identificate și stabilite, pentru a fi realizate în anii următori, câteva **obiective de utilitate publică**, printre care *centre sportive și spații plantate noi-parc, într-un spațiu urban de calitate, atractiv pentru locuitori și turiști*.

Este benefică, deci, abordarea de proiecte prin care să se pregătească administrația publică locală în vederea dezvoltării capacității instituționale locale de absorbție a fondurilor nerambursabile și care să conducă, de asemenea, la îmbunătățirea gestionării fondurilor absorbite la nivel local, cu efecte vizibile în dezvoltarea durabilă a comunității.

În egală măsură, prezentul proiect, se încadrează atât în strategia județeană cât și în locala de dezvoltare, iar solicitarea populației din Municipiul Braila, a fost aceea de a se crea spații de agrement și zone verzi precum și de a se amenaja Faleză Dunării în mod corespunzător.

Fundamentarea solicitării pentru realizarea investiției se bazează pe legislația în vigoare din România.

În cadrul proiectului s-au respectat normativele specifice realizării acestui tip de investiție printre care amintim:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPL nr. 128/ 2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - INDICATIV NP 074-2007;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 privind finantele publice locale; etc.

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării investiției care se bazează pe următoarele aspecte:

- creșterea popularității practicării diferitelor activități sportive precum plimbatul cu rolele/skate și plimbatul cu bicicleta dar și lipsa unui spatiu adecvat/propice acestor sporturi,
 - necesitatea extinderii suprafețelor de spații verzi în conformitate cu legislația națională,
 - existența multiplelor posibilități pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice prin valorificarea patrimoniului natural și cultural,
 - existența finanțării alocate prin POPAM 2014-2020, cu ajutorul cărora se poate dezvolta zona,
- proiectul propus este absolut justificat.**

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila prin realizarea unui Skate park pe Faleza Dunării, în Municipiul Brăila, pentru creșterea oportunităților de agrement și de petrecere a timpului liber oferite atât locuitorilor Municipiului Brăila cât și turiștilor.

Obiectivul general al proiectului se subsumează obiectivului specific al Măsurii 1.2- Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură, care se referă la: "Consolidarea, dezvoltarea și diversificarea activităților economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor din sectorul pescăresc și de acvacultură și din alte sectoare conexe".



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Proiectul "SKATE-PARK - FALEZA DUNĂRII" propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură, respectiv un spațiu de agrement unic la nivelul județului Brăila - și printre puținele din România, cu tematică pescărească, care vizează dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale - și mai precis, un parc pentru practicanții sporturilor extreme cu skateboard-uri, trotinete sau biciclete, prin:

- amenajarea unor platforme elevate, rampe și scări - elemente specifice unui astfel de program sportiv,

- realizarea unor zone destinate tuturor grupelor de vârstă,
- și de asemenea, realizarea unor zone de ședere pentru spectatori, sportivi și toți vizitatorii parcului.

Skate-parkul Faleza Dunării va contribui la realizarea obiectivului specific al *Măsurii 1.2- Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură*, prin înființarea unui **spațiu de agrement cu tematică marină**, care vizează dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale în mod special, asigurând astfel accesul comunității locale dar și a turiștilor la activități recreative și de petrecere a timpului liber, cu precădere pentru pasionații și practicanții sportului extrem.

De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare al zonei; mărirea confortului urban; creșterea suprafeței verzi din zonă; menținerea locurilor de muncă în zona pescărească. Toate aceste aspecte conduc la creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

Prin obiectivul său general, activitățile și rezultatele sale, prezentul proiect se încadrează în Prioritatea Uniunii nr. 4 (PU4) - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, contribuind la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii & echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Obiectivul specific 1 - Realizarea Skatepark-ului Faleza Dunării pentru diversificarea activităților în zona pescărească a județului Brăila

Amenajarea, în Municipiul Brăila, pe malul Dunării, a unui spațiu de agrement cu tematică marină destinat comunității locale dar și turiștilor, va contribui la diversificarea activităților desfășurate în zona Faleza și Esplanada Dunării, la creșterea atractivității și competitivității zonei și la îmbunătățirea calității vieții oamenilor din zona pescărească.

Prin îndeplinirea O.S.1, respectiv prin realizarea unui skate-park cu tematică marină, solicitantul Municipiul Brăila va dezvolta infrastructura și serviciile locale pentru accesul comunității locale dar și a turiștilor la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber asigurând astfel dezvoltarea durabilă a zonei Faleza Dunării, ceea ce va contribui la atingerea scopului Măsurii 1.2 a FLAG Brăila (din cadrul POPAM 2014-2020) dar și la realizarea obiectivelor 4 și 5 ("...promovarea bunăstării sociale ...în zonele de pescuit și acvacultură..." și "...consolidarea rolului comunităților pescărești în ceea ce privește dezvoltarea locală...") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului.

Obiectivul specific 2- Consolidarea și diversificarea activităților în Municipiul Brăila prin organizarea de evenimente/manifestări sportive-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul Skatepark-ului Faleza Dunării

Realizarea Skate-park-ului Faleza Dunării, în Municipiul Brăila, pe malul Dunării, spațiu favorabil pentru organizarea activităților sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber, va contribui la dezvoltarea ofertei în zonă, în primul rând datorită dotărilor care vor permite desfășurarea unor astfel de acțiuni dar și a manifestărilor sportiv-educative și de petrecere a timpului liber care vor fi organizate în cadrul centrului.

De asemenea, parcul va atrage un număr ridicat de vizitatori în zona, copii și tineri, în mod special, dar și turiști și va promova specificul local prin tematica marină/pescărească abordată la nivelul acestuia, contribuind astfel la creșterea atractivității și competitivității zonei și îmbunătățirea calității vieții oamenilor din zona pescărească a județului Brăila.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Prin îndeplinirea O.S.2, respectiv prin organizarea evenimentelor/manifestărilor sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul parcului cu tematică marină, solicitantul Municipiul Brăila va dezvolta activități noi ce vor avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, contribuind astfel la atingerea scopului Măsurii 1.2 a FLAG Brăila (din cadrul POPAM 2014-2020).

Totodată, îndeplinirea O.S 2 va contribui la realizarea obiectivelor 4 și 5 ("...promovarea bunăstării sociale ... în zonele de pescuit și acvacultură..." și "...consolidarea rolului comunităților pescărești în ceea ce privește dezvoltarea locală...") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului.

Obiectivul specific 3 - Menținerea locurilor de muncă și asigurarea sustenabilității proiectului

Pentru buna desfășurare a activităților asumate în cadrul parcului ce urmează a fi amenajat ca urmare a implementării prezentei propuneri de investiție dar și pentru asigurarea sustenabilitatii acestora la finalul implementării proiectului, **solicitantul Municipiul Brăila va menține un număr de 10 locuri de muncă** (echivalent cu 3 locuri de muncă nou create).

Asigurarea sustenabilitatii proiectului, prin amenajarea acestui parc, se va realiza inclusiv prin însăși existența și constanța acestuia în circuit/ funcțiune, ceea ce va conduce atât la redresarea economiei cât și la menținerea locurilor de munca în zona pescărească a județului Brăila.

Totodată, îndeplinirea O.S 3 va contribui la realizarea obiectivului 1 ("...crearea de locuri de muncă, atragerea tinerilor.....") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții:

Cele două scenarii / opțiuni tehnico-economice identificate pentru realizarea obiectivului sunt:

- **Scenariul 1:** reabilitarea zonei dar fără modernizarea și dotarea acesteia, cu menținerea funcțiunilor existente;
- **Scenariul 2:** amenajarea „Skatepark-ului Faleza Dunării”.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3.1.1 Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

Ambele scenarii vizează același amplasament, acesta fiind poziționat în imediata vecinătate a fluviului Dunărea și caracterizat de următoarele elemente:

✓ *localizare:* în județul Brăila, intravilanul Municipiului Brăila, în zona Grivița - Faleza Dunării lot 1/1/2/2;

✓ *suprafața terenului:* suprafață totală 1.474,00 mp (conform HCLM Brăila nr. 368/ 16.07.2021 privind dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila);

✓ *dimensiunile generale ale zonei de interes a terenului:* terenul are o forma relativ dreptunghiulară, lungime maximă 47.90 m, latime maxima 39.90 m, orientare Sud-Estică;

✓ *regimul juridic:* terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 97129 a Municipiului Brăila, este compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții si are numărul cadastral 97129. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform HCLM Brăila nr. 368/ 16.07.2021 privind dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3.1.2 Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Ambele scenarii vizează același amplasament, astfel:

► amplasamentul se află pe un teren amplasat în localitatea Brăila, pe malul stâng al Dunării, în zona Grivița - Faleza Dunării, și este marginit la Nord, Sud și Vest cu proprietăți private, iar la Est cu strada Fața Portului, de unde se va realiza și accesul la obiectivul de investiție.

3.1.3 Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

Pentru ambele scenarii:

Terenul în cauză are o formă relativ dreptunghiulară, orientare Sud-Estică, fiind poziționat în imediata vecinătate a fluviului Dunărea.

Terenul prezintă o ușoară declivitate pe direcția Est-Vest, ceea ce impune realizarea unor accese pietonale pe plan înclinat, conform normativelor în vigoare.

Orientarea cardinală a terenului cu latura lungă pe direcția sud-est, paralel cu Fluviul Dunărea și latura scurtă către sud-vest, dictează și orientarea parcului pe sit.

3.1.4 Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.

3.1.5 Date climatice și particularități de relief:

Ambele scenarii vizează același amplasament, caracterizat de următoarele date climatice și particularități de relief:

✓ *din punct de vedere climatic*, zona orașului Braila se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse;

✓ *temperatura medie anuală* este de +11 grade C;

✓ *cantitatea medie de precipitații* este de 400 mm/an;

✓ *vântul dominant* suflă cu intensitate moderată din direcția NE;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- ✓ *adâncimea de îngheț* este 0,90 m, conform STAS 6054-77;
- ✓ *încărcările date de zăpadă*, conform CR 1-1-3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice pe sol $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$;
- ✓ *încărcările date de vânt*, conform CR 1-1-4 / 2012, cu referire la valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului, având interval mediu de recurență de 50 ani, pentru zona studiată este de $q_b = 0,60 \text{ kPa}$;
- ✓ *ca relief*, orasul Brăila este situat pe malul stang al Dunarii, la limita nord-estica a Baraganului, încadrându-se în subunitatea morfologica Terasa Brailei; relieful este în general monoton, cu denivelari izolate si aflat în panta lina, de la vest la est si de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orasului Braila, care domina platforma portului cu o faleza înalta;
- ✓ *principalele cursuri de apă* din zonă: fluviul Dunărea;
- ✓ *terenul* se prezintă plan, orizontal și stabil din punct de vedere geotehnic.

La suprafața terenului, se menționează că este prezentă o platformă cu asfalt puternic degradat, ce ocupă parțial zona studiată- în partea vestică și o zonă cu umpluturi din pământ, în amestec cu piatră spartă de diferite dimensiuni, în partea estică. În antecedent, în zona amplasamentului studiat, a funcționat un teren de tenis, actualmente desființat.

3.1.6 Existența unor:

a) rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.

b) posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Nu există zone protejate sau de protecție la nivelul amplasamentului și, prin urmare, nici condiționări specifice în acest sens.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

c) terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

În cadrul amplasamentului, nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

3.1.7 Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Pentru ambele scenarii:

În vederea elaborării studiului geotehnic, în amplasamentul propus, au fost executate 2 foraje geotehnice $\varnothing 3''$, la adâncimi de 4...6 m de la cota terenului natural, din care au fost prelevate probe tulburate din metru în metru. De asemenea, au fost consultate studiile geotehnice efectuate anterior în zonă.

a) date privind zonarea seismică:

Caracteristicile macroseismice ale terenului, sunt accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ cu $IMR=225$ ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c=1,0$ secunde.

b) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Terenul destinat obiectivului preconizat, este situat în zona de luncă a Fluviului Dunărea, în apropiere de limita terasei inferioare a acestuia. El se prezintă relativ plan, orizontal și este lipsit de eroziuni sau instabilități vizibile.

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat superficial de umpluturi heterogene și neconsolidate, alcătuit din asfalt degradat, zgură, pietre, cărămizi, moloz, pietriș în amestec cu sol vegetal și pământ loessoid argilos, având o grosime cuprinsă între 1,2...1,4 m.

În continuare, se întâlnește o alternanță de aluviuni cu consistență redusă, alcătuită din prafuri argiloase galben-cafenii, cu calcar, plastic moi, până la 3,1...3,3 m adâncime, argile



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

prăfoase cafenii-gălbui sau negricioase, plastic moi, până la 4,3 m și nisipuri argiloase, imersate, plastic moi...curgătoare, până la adâncimea de investigare de 6 m.

Stratificația interceptată este de tip încrucișat, de vârstă recentă, cu variabilitate litologică mare, atât pe orizontală cât și pe verticală, caracteristică zonelor de luncă inundabilă ce se dezvoltă de o parte și de alta a cursurilor de apă.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimi de 2,3...2,5 m de la cota terenului. Sunt de așteptat oscilații sezoniere ale acestui nivel de +1,5 m, influențate direct de regimul precipitațiilor și de nivelul apelor fluviului Dunărea.

Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P4. Zona studiată face parte din tipul climateric I, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2, este 2b.

Având în vedere natura terenului de fundare, caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia, sarcinile transmise de construcții în teren, poziția nivelului hidrostatic, se recomandă fundarea directă a obiectelor propuse, pe stratul de aluviuni sau de umpluturi din pământ în amestec cu piatră spartă, interceptat, cu o încastrare corespunzătoare în teren, sub limita adâncimii de îngheț, luându-se în calcul, pentru dimensionarea fundațiilor, o presiune efectivă redusă, pentru diminuarea tasărilor absolute și diferențiate ce ar putea să apară în timpul exploatării.

Pentru dimensionarea fundațiilor, se va lua în calcul o presiune convențională maximă, $p_{conv}=120$ kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric, pentru stratul de aluviuni argilo – prăfoase și respectiv $p_{conv}=100$ kPa, pentru stratul de umpluturi în amestec cu piatră spartă.

c) date geologice generale:

Terasa Brăilei prezintă în suprafața depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumularile aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilor, marmos sau nisipos, de regula sub adâncimea de 20 m.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

d) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat precum și din studiile executate anterior în zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai pachetului aluvionar:

- ✓ *umiditatea naturală*, $w=20,1...45,5 \%$;
- ✓ *plasticitatea*, $I_p=10,8...35,2 \%$,
 $I_c=0,0...0,48$;
- ✓ *gradul de umiditate*, $S_r=0,98...1,0$;
- ✓ *greutatea volumică*, $\gamma=19,3...19,9 \text{ kN/m}^3$ în stare naturală;
 $\gamma_d=15,0...15,3 \text{ kN/m}^3$ în stare uscată;
- ✓ *porozitatea*, $n=42,7...43,8 \%$;
- ✓ *indicele porilor*, $e=0,74...0,78$;
- ✓ *modulul de deformație edometric*, $M_{2-3}=59,9...71,4 \text{ daN/cm}^2$ în stare naturală;
 $M_{i2-3}=52,1 \text{ daN/cm}^2$ în stare inundată;
- ✓ *coeficienții de tasare specifică*, $\epsilon_{p2}=4,6...6,3 \%$ (stare naturală);
 $\epsilon_{p2i}=4,5...7,2 \%$ (stare inundat inițial)
 $\epsilon_{p3i}=7,1...8,9 \%$ (stare inundat inițial)
- ✓ *unghiul de frecare internă*, $\phi=16^\circ$;
- ✓ *coeziunea*, $c=0,10...0,25 \text{ daN/cm}^2$;
- ✓ *tasarea specifică suplimentară prin umezire*, $i_{m3}=0...0,22 \%$.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Apele freatice din zona studiată prezintă agresivitate sulfatică slabă și agresivitate magneziană foarte slabă față de betoane și betoane armate ($350 \text{ mg/l SO}_4^{2-}$ și 108 mg/l Mg^{2+}), conform prevederilor codului NE 012/99.

Concluziile și recomandările acestei analize sunt următoarele:

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde -sub stratul superficial de umpluturi heterogene și neconsolidate de 1,2...1,4 m grosime, o alternanță de aluviuni cu consistență redusă, alcătuită din prafuri argiloase galben-cafenii, cu calcar, plastic moi, argile prăfoase cafenii-gălbui sau negricioase, plastic moi, nisipuri argiloase, imersate, plastic moi...plastic curgătoare până la adâncimea de investigare de 4...6 m.

Nivelul hidrostatic al pânzei freatice a fost interceptat la adâncimi de 2,3...2,5 m de la cota terenului. Sunt de așteptat oscilații sezoniere de $\pm 1,5 \text{ m}$.

Pachetul aluvionar prăfos-argilos ori nisipos interceptat este îmbibat cu apă și prezintă consistență redusă. El are porozitate ridicată, compresibilitate mare, atât în stare naturală, cât și în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenței la forfecare.

Aceste caracteristici pun în evidență deformațiile mari și neuniforme ce ar putea să apară sub acțiunea sarcinilor transmise de construcția preconizată și încadrează terenul de fundare din amplasamentul studiat, în categoria terenurilor de fundare dificile, care necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe a construcțiilor.

Aceste caracteristici încadrează terenul de fundare din amplasamentul studiat, în categoria terenurilor de fundare dificile.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului", indicativ NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realiza se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Factorii de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Normală	3



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Vecinătăți	Fără riscuri	1
Total punctaj		11 puncte

La total punctaj, se adaugă 3 puncte, corespunzătoare zonei seismice ($a_g=0,30g$), rezultând un număr de 14 puncte, pentru care corespunde categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Nr. crt.	Tip de risc geotehnic	Limite punctaj	Categoria geotehnică
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15... 22	3

Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P4. Zona studiată face parte din tipul climateric I, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2, este 2b.

Având în vedere natura terenului de fundare, caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia, sarcinile transmise de construcții în teren, poziția nivelului hidrostatic, se recomandă fundarea directă a obiectelor propuse, pe stratul de aluviuni sau de umpluturi din pământ în amestec cu piatră spartă, interceptat, cu o încastrare corespunzătoare în teren, sub limita adâncimii de îngheț, luându-se în calcul, pentru dimensionarea fundațiilor, o presiune efectivă redusă, pentru diminuarea tasărilor absolute și diferențiate ce ar putea să apară în timpul exploatării.

Pentru dimensionarea fundațiilor, se va lua în calcul o presiune convențională maximă, $p_{conv}=120$ kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric, pentru stratul de aluviuni argilo – prăfoase și respectiv $p_{conv}=100$ kPa, pentru stratul de umpluturi în amestec cu piatră spartă.

Săpăturile se vor realiza manual sau mecanizat, cu taluz vertical, până la adâncimea de 1,0 m și sprijinite corespunzător, sub această adâncime.

În timpul execuției lucrărilor de fundații, se vor lua măsuri de evitare a acumulărilor de apă, provenite din eventuale precipitații sau din alte surse.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru dimensionarea sistemului rutier al aleilor de acces și terenului de skate, se va lua în calcul o valoare a modulului de elasticitate dinamic $E_p=70 \text{ MPa}$. și valoarea de calcul $n=0,35$, pentru coeficientul lui Poisson. Se recomandă realizarea unei compactări de suprafață, a terenului interceptat la cota excavației, înainte de așternerea sistemului rutier prevăzut.

Stratul de pământ aluvionar compactat, se va executa conform tehnologiei pernei de pământ, urmărindu-se realizarea pe fiecare strat a unei greutate volumice în stare uscată de minimum $g_{dmin}=16 \text{ kN/m}^3$.

Sistematizarea verticală a terenului din jurul construcțiilor, va asigura îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnării acestora pe amplasament. Terasamentele, se recomandă a se realiza din pământ natural din zonă, compactat pe strate subțiri, conform tehnologiei pernei de pământ, asigurându-se un grad de compactare $D_{med}=98 \%$ și $D_{min}=95 \%$ Proctor normal, pentru fiecare strat compactat.

În proiect, se va prevedea verificarea fiecărui strat compactat, de către un laborator de specialitate, nefiind permisă realizarea unui nou strat, decât după ce stratul precedent a fost verificat și găsit corespunzător.

Umpluturile din jurul construcțiilor, se vor realiza din pământ aluvionar compactat, asigurându-se o greutate volumică în stare uscată, de cel puțin $g_{dmin}=16 \text{ kN/m}^3$.

Se va solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare, precum și după realizarea umpluturilor, pentru recepția execuției acestora.

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C 29-85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56-85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, precum și alte norme incidente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare și ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.



Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- umpluturi neconsolidate,
- teren mijlociu, cat. a II-a;
- praf argilos galben,
- teren mijlociu, cat. a II-a.

În conformitate cu prevederile “Normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realize, *se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.*

- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrisurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, de un complex argilos.

Skate Park-ul Faleza Dunării din Municipiul Brăila, va constitui o unitate cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber, care va funcționa întrun perimetru cu o suprafață totală de 1.474,00 mp din care suprafața construită prin proiect 1.005,87 mp



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

(incluzând și toate lucrările tehnico- edilitare aferente). Acesta va fi dimensionat pentru o capacitate de cca. 150 de persoane simultan.

Proiectul propune amenajarea unui parc pentru practicanții sportului extrem cu skate-board-uri, trotinete sau biciclete, prin amenajarea unor platforme elevate, rampe și scări, cu elemente specifice unui astfel de program sportiv, zone destinate tuturor grupelor de vârstă precum și realizarea unor zone de ședere/odihnă pentru spectatori, sportivi și vizitatorii viitorului parc.

Tematica principală a parcului, având în vedere zona amplasamentului studiat, este una marină, intenționându-se realizarea unor elemente și grupuri de elemente care să reflecte activitatea cu specific pescaresc din zonă. Astfel, s-a introdus în cadrul skatepark-ului, betonul pigmentat care să reflecte zonele umede și uscate din mediul marin, s-au grupat diferite ansambluri de elemente pentru a da forma unor ambarcațiuni și s-au introdus anumite elemente de decor care aparțin aceluiași segment maritim.

Pentru realizarea prezentului obiectiv de investiție, au fost propuse următoarele categorii de activități:

- amenajarea unui skatepark cu elemente ludice preturnate din beton și elemente monolite turnate în șantier, împreună cu infrastructura aferentă și dotările necesare;
- realizarea circuitului instalațiilor electrice cât și furnizarea și montarea de stâlpi pentru iluminatul arhitectural și iluminatul sportiv, ce vor asigura lumina pe întregul amplasament;
- furnizarea și instalarea de mobilier urban modern, care se încadrează armonios în mediul înconjurător;
- amenajarea zonelor de relaxare și a spațiilor verzi.

Situația propusă este caracterizată de următorii *indicatori urbanistici*:

- Suprafață totală teren = 1.474,00 mp (conform HCLM Brăila nr. 368/ 16.07.2021 privind dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila);
- Suprafata construită = 1.005,87 mp;
- Suprafata circulatiei = 68,63 mp;
- Suprafata spatii verzi = 399,50 mp.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	Existent	Propus
POT	0,00 %	68,22%
CUT	0,00%	0,68%

Construcția se încadrează conform normativelor in vigoare astfel:

Zona de amplasare seismica	$ag = 0,30g$; $Tc = 1,0s$	P100-1/2013
Categoria de importanta	C-normala	HG 766/97
Clasa de importanta	III	P100-1/2013
Zona specifica de actiune a zapezii	$Sok=2.50KN/mp$	CR1.1.3-2013
Zona specifica de actiune a vantului	$qb=0.60kN/mp$	CR 1-1-4/2012

3.2.2 Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia:

Varianta constructivă de realizare a investitiei, selectată de către proiectant este Opțiunea/ Scenariul nr. 2- Amenajarea Skatepark-ului Faleza Dunării, prevazut cu căi de acces, decor cu tematică marină, mobilier urban și spatii verzi

Investiția va presupune realizarea următoarelor:

- amenajarea unui skatepark cu elemente ludice preturnate din beton si elemente monolite turnate în șantier, împreuna cu infrastructura aferentă si dotarile necesare;
- realizarea circuitului instalațiilor electrice cat si furnizarea si montarea de stâlpi pentru iluminatul arhitectural si iluminatul sportiv, ce vor asigura lumina pe întregul amplasament;
- furnizarea si instalarea de mobilier urban modern, care se încadrează armonios în mediul înconjurător;
- amenajarea zonelor de relaxare și a spațiilor verzi.

Construirea skate-parkului/Amenajarea terenului si amplasarea ansamblurilor

Obiectivul principal al proiectului - respectiv skatepark-ul, va fi dezvoltat pe aproximativ 70% din suprafața totală a terenului, relativ central, pe direcția Est-Vest si va fi realizat pe mai multe zone/ ansambluri care grupează mai multe elemente diferite, pentru diferite grupe de varsta si grade de dificultate diferite.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Elementele principale ale skatepark-ului sunt reprezentate de gruparea de ansambluri 1, 2 și 3 care constituie o ambarcațiune, formată din platforme elevate la diferite înălțimi, racordate între ele prin rampe înclinate și semicirculare, de diferite grade de dificultate; dar și de ansamblul 4, reprezentat de cuva semicirculară din beton armat - bowl, de înălțimi diferite și cu 2 tipuri de racord față de restul parcului - trepte și rampe.

Ansamblul 5 este reprezentat de 3 tipuri diferite de elemente, realizate din beton armat preturnat sau turnat monolit în sit, având un grad redus de dificultate.

Ansamblul 6 este cel mai întins ca suprafață și combină diferite tipuri de elemente, preturnate sau turnate monolit - rampe, elemente circulare, trepte, combinând elemente cu grade diferite de dificultate.

Ansamblul 7 este reprezentat de elemente ludice specifice, realizate din beton armat turnat în situ, și care reflectă activitatea marină - o insulă în mijlocul apelor sau a valurilor marii.

Printre elementele propuse în cadrul skatepark-ului, se regasesc: grind rail, grind box orizontal și înclinat, quarterpipe ramp, bank ramp, stairs, bowls.

Din punct de vedere constructiv, au fost adoptate 2 soluții:

- elemente preturnate din beton armat și
- elemente turnate monolit în sit - platforme orizontale și înclinate, suprafețe curbe.

Elementele realizate în sistem prefabricat sunt fabricate în matrite speciale și vor fi ulterior instalate pe platformele orizontale de beton, turnate în situ.

Elementele preturnate din beton armat se vor amplasa unele față de celelalte, cu un rost de dilatare, care, ulterior, se va umple cu cordoane de silicon rezistent la uzură mecanică și radiații UV.

Tehnologia de realizare a skate park-urilor din beton turnate în sit, impune degajarea stratului vegetal, aplicarea unui strat de geotextil, aplicarea unui strat de balast compactat, folie PVC, beton de egalizare și beton armat cu strat de uzură de quartz elicopterizat mecanic (pe suprafețele orizontale) sau manual (pe suprafețele înclinate sau curbe).

Pe planurile înclinate (curbe sau drepte), se va aplica beton torcretat în sectoare stabilite în planul de turnare și se va finisa manual, folosind sabloane/ghidaje pentru a respecta pantele



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

si razele elementelor propuse și dezvoltate în cadrul viitorul proiect tehnic ce urmează a fi elaborat pentru investiția dată. Toate muchiile elementelor de beton, în zonele în care acestea au destinația de muchii de "grind", se vor proteja cu profile metalice, drepte sau circulare, în funcție de tipul de element și conform normativelor în vigoare (așa cum au fost acestea prezentate în cadrul pieselor desenate).

Pentru lucrarile care presupun betoane turnate in sit, se admit fisuri superficiale ale betonului nu mai mari de 2mm, iar pentru elementele care presupun folosirea sabloanelor, nu se admit abateri față de șablonul de control mai mari de 5mm.

Platformele cu înălțimea mai mare de 90 cm și cu risc de accidentare prin cădere, vor fi prevazute cu balustrade de protecție, construite conform normativelor de siguranță în exploatare a skate park-urilor EN 14974.

Fixarea barelor de grind, denumite "Rail"-uri, se va realiza în elemente sau direct în placa de beton armat, prin suruburi tip Conexpand sau similar (inclusiv ancorare chimică). Toate șuruburile vor fi prevazute cu piulițe cu garnitură pentru autoblocare.

Pentru evacuarea apelor pluviale au fost prevazute pante minime de 1-2% și guri de scurgere - în interiorul cuvei din beton sau pe suprafețele orizontale de dimensiuni mari, sau rigole cu capace circulabile - pe extremitățile plăcii orizontale de beton, în zona acceselor pe aceasta.

Pentru intercalarea spațiului verde cu suprafețele minerale ale skatepark-ului, s-a propus construirea unor jardiniere, realizate din beton armat, în care vor fi plantați arbori și arbusti decorativi, care vor ajuta și la umbrirea skatepark-ului.

Pregătirea solului pentru înierbare va consta în:

- curățarea terenului - stratul superior de sol trebuie să fie eliberat de pietre, lemne sau alte obiecte de dimensiuni mari rezultate în urma demolării platformei existente pe suprafață;
- îndepărtarea resturilor vegetale manual sau prin erbicidare totală;
- afânarea solului prin săpare la 20-30 cm;
- asigurarea valorii pH-ului solului de 5,5 -6,5.

Stratul superior al solului va fi 8-12 cm la calitatea recomandată pentru ca apa să pătrundă ușor pentru irigarea corectă a plantelor. Zona destinată spațiilor verzi va fi înșămânțată prin plantarea de semințe de iarbă pentru o înierbare uniformă.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Realizarea aleilor

Circulațiile în interiorul zonei de interes se vor realiza prin intermediul unor zone pavate cu dale de beton vibropresat de dimensiuni mari, realizate în diferite zone ale parcului, potrivite pentru urmărirea acrobațiilor sportivilor de către spectatori.

Amplasarea decoratiunilor și a mobilierului urban

Decorațiunile ce urmează a fi utilizate în cadrul skatepark-ului, sunt menite să evidențieze tematica marină și sunt reprezentate de stâlpi metalici decorați sub forma unor catarge de ambarcațiuni cu vele, plase de cățărare precum și vârfuri de ambarcațiuni.

Mobilierul urban este realizat din materiale durabile și este reprezentat de:

- banchi pentru șezut,
- coșuri de gunoi
- o cișmea pentru asigurarea apei potabile.

Pentru o imagine generală, unitară, a parcului care să întregască și să susțină tematica marină, suprafețele verticale ale elementelor constructive ale skatepark-ului **vor fi vopsite cu texturi și elemente vizuale specifice, cu vopsele rezistente la factori mecanici de uzură, intemperii și radiații UV.**

Realizarea sistemului de iluminat și a spațiilor verzi

Întreg parcul de skating va beneficia de *iluminat sportiv dar și arhitectural LED*, iar pentru *spațiile verzi*, care vor fi dotate cu un sistem de irigații automatizat, se propune plantarea de arbori și arbusti decorativi specifici zonei.

Deoarece în proiect sunt prevăzuți consumatori de energie electrică, respectiv o instalație de iluminat sportiv dar și ambiental - aceștia se vor conecta la rețelele existente în zonă.

De asemenea, se vor executa bransamente la sistemul de alimentare cu apă și canalizare menajeră existente în zonă, pentru racordarea cîșmelei.

Se va realiza și racordarea la sistemul de canalizare pluvială, existentă în zonă.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Structura de rezistenta a skatepark-ului:

Skatepark-ul va fi compus dintr-o platforma de beton armat, din elemente constructive din beton armat monolit si preturnat.

Pentru realizarea skateparkului, se impune degajarea stratului umpluturi existent pe o adancime de aproximativ 1.20-1.40m. Peste zona degajata se va dispune un geotextil, peste care se va realiza o umplutura din pamant aluvionar din zona compactat Proctor 95%, o folie de separatie, iar la final se va turna placa de beton de 15cm, care reprezinta suprafata de rulare. Se va verifica fiecare strat compactat de catre un laborator specializat.

Fundatiile continue constau in blocuri de fundare din beton armat C25/30 cu latimea de 50cm, respectiv elevatii cu latimea de 20 cm realizate din beton C25/30, armate cu bare independente S500 Φ 10/20 dispuse de o parte si de cealalta a acestora, legate cu agrafe 4 Φ 8/mp, respectiv armaturi constructive S500 Φ 8/20.

Platforma si elementele monolite ale skatepark-ului vor fi de tip placă pe sol, cu grosimea de 15 cm, fiind realizata din beton C25/30 armat cu un rand de plase sudate SPPB Φ 6x100x100 pozitionat pe mijlocul inaltimii acesteia.

Pe suprafetele orizontale se va aplica un strat de uzura de quartz elicopterizat, in timp ce pe planurile inclinate (curbe sau drepte) se va aplica beton torcretat finisat manual folosind jabloane/ghidaje pentru a respecta pantele si razele elementelor.

Toate muchiile elementelor de beton se vor proteja cu profile metalice.

Platformele cu înălțimea mai mare de 90 cm si cu risc de accidentare prin cădere, vor fi prevazute cu balustrade de protectie construite conform normativelor de siguranta in exploatare a skate park-urilor EN 14974.

Între elementele de beton armat si platforme, se vor executa rosturi de turnare sau de dilatare. In maxim 24 de ore de la turnarea platformelor, se va proceda la executarea unui rost taiat cu discul. Pe conturul platformei se va executa o îngrosare a plăcii pe contur (25cm).

Elementele preturnate se vor monta dupa executarea platformelor si a elementelor din beton armat monolit, pe un strat de mortar de aproximativ 2cm.

Profilele metalice se vor realiza din otel S235, zincat la cald.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Fixarea elementelor metalice denumite "rail"-uri, se va realiza direct in placa de beton armat sau prin suruburi tip conexpand sau similar (inclusiv ancorare chimica).

Restul pieselor metalice se vor monta inainte de turnarea betonului si se vor ancora cu ajutorul unor placute metalice sudate de profile.

Sunt admise fisuri superficiale care se vor rectifica pe parcursul perioadei de exploatare. Acestea se vor tine sub control pe perioada de exploatare si se vor mentiona in cartea tehnica a constructiei.

Materiale ce urmează a fi utilizate:

Element structural	Material	Clasa/prorietati
Beton		
Blocuri de fundare	Beton	C25/30
Elevatii	Beton	C25/30
Platforma skatepark	Beton	C25/30
Fundatii radier	Beton	C25/30
Elemente monolite skatepark	Beton	C25/30
Oțel beton		
Armatura de rezistenta	Otel	S500C
Armatura constructiva	Otel	S500C
Armatura plase sudate	Otel	SPPB (S460)
Elemente metalice		
Profile metalice	Otel	S235

La dimensionarea si alcatuirea structurii de rezistență, au fost respectate prevederile urmatoarelor reglementari tehnice in constructii:

Reglementare tehnica	Titlatura
P-100/2013	Cod de proiectare seismica
NE 012/1-2007	Cod de practica pt.executarea lucrarilor din beton



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

NP005	Cod pentru calculul si alcatuirea elementelor de constructii din lemn
SR-EN-1992-1-1	Proiectarea structurilor de beton
NP 005/2005	Normativ privind proiectarea structurilor din lemn
NP112/2014	Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa
CR 1-1-3-2012	Evaluarea actiunii zapezii
CR-1-1-4-2012	Evaluarea actiunii vantului
CR0/2005	Bazele proiectarii structurilor in constructii
CR169/1988	Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente, pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale
GE029	Ghid practic privind executia compactarii in plan orizontal si inclinat a teras.
C29-85	Imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin mijloace mecanice

3.2.3 Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse:

Skatepark-ul va fi dotat cu decoratiuni si mobilier urban și echipat cu:

- instalatii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare,
- instalatii electrice.

Elementele de decor ce vor fi utilizate in cadrul skatepark-ului, sunt menite sa pună în evidență specificul zonei, respectiv tematica marină, fiind reprezentate de stalpi metalici decorati sub forma unor catarge de ambarcatiuni cu vele, plase de catarat si varfuri de ambarcatiuni.

Echipamente pentru dotarea cu mobilier urban

Nr crt	Denumire dotare	UM	Cantitate
1	Element decorativ - stalp catarg	buc	2
2	Element decorativ - varf barca	buc	1
3	Element decorativ - plasa catarare	buc	2



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4	Bancheta constructivism	buc	7
5	Cosuri gunoi selectiv	buc	5
6	Cisnea	buc	1
7	Sistem de supraveghere cu 8 camere	buc	1

Principalele caracteristici ale dotărilor:

Element decorativ stâlp catarg

Caracteristici:

Dimensiuni: 10450 x 180 (100) x 180 (100) mm (HxIxL)

4600 mm bratele orizontale pe care sunt prinse plasele

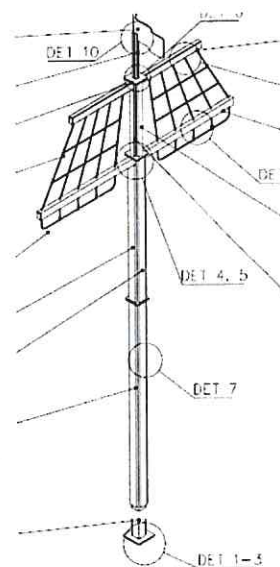
Descrierea echipamentului:

Element format din 4 secțiuni de stalpi, primul stâlp este din metal, vopsit în câmp electrostatic, are dimensiunea de 5000 x 180 x 180 mm, al doilea este din metal vopsit în câmp electrostatic cu dimensiunea de 3050 x 180 x 180 mm, al treilea stâlp este din metal vopsit în câmp electrostatic cu dimensiunea de 1600 x 120 x 120 mm, iar ultima parte este din lemn de pin lamelar cu dimensiunea de 950 x 100 x 100 mm.

În partea de sus sunt 2 brate paralele perpendicular pe stâlpul vertical pe care sunt prinse plasele.

Toate elementele sunt prinse între ele cu accesorii inoxidabile.

Stâlpul se prinde de o flanșă care va fi prinsă în beton.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Element decorativ varf barca (prova)

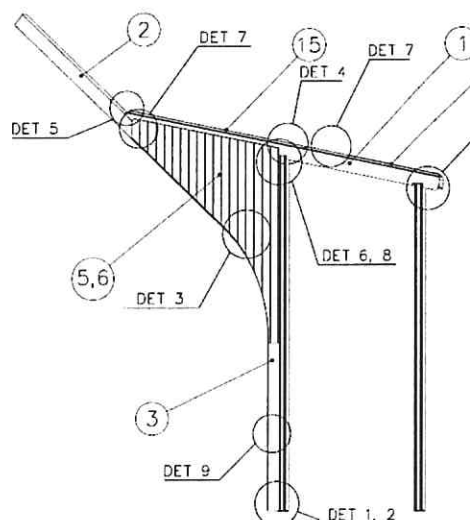
Caracteristici:

-Dimensiuni: 5000 x 5000 mm (LxL)

Descrierea echipamentului:

Echipament format din stalpi, grinzi si scanduri din pin Nordic, toate acestea formeaza un ansamblu denumit „prova”, in termeni marinaresti.

Toate elementele sunt asamblate cu accesorii din inox.



Element decorativ plase pescuit

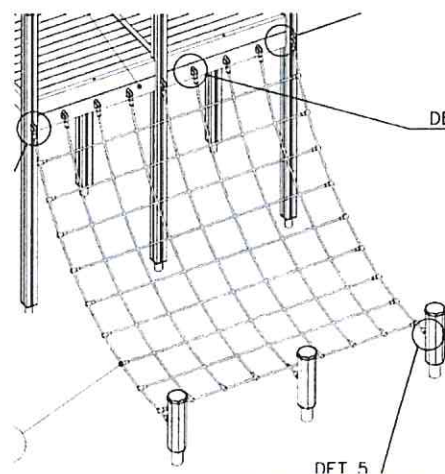
Caracteristici:

-Dimensiuni: 2400 x 2400 mm

Descrierea echipamentului:

Echipament format dintr-o plasa de catarare din cabluri metalice invelite in funie de polipropilena, acestea se ancoreaza de 3 stalpi din lemn lamelar de forma hexagonala de o parte si de o grinda de lemn de cealalta parte.

Atat stalpii cat si grinda de lemn se vor prinde de niste fundatii (picioare) metalice care se vor prinde in beton (in adancime) sau cu prindere pe beton cu conexanduri.





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Banca fara spatar

Caracteristici:

- Dimensiuni (L x l x H):
- 1700 x 450 x 465 mm
- Structura metalica confectionata din tabla de otel, zincata termic si vopsita in camp electrostatic.
- Corp imbracat cu rigle de lemn lemn tratat cu lazura ecologica.



Cosuri gunoi selectiv

Caracteristici:

- suport separat pe trei compartimente din profile de otel, zincat termic și vopsit în câmp electrostatic
- laterale și capac, confecționate din tablă de otel, zincate termic și vopsite în câmp electrostatic
- elemente de asamblare din inox
- capacitate utilă: 3 x 60 litri
- masă: 64 kg
- dimensiuni: 1135x415x833
- recipient interior





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Cisnea stradala

Caracteristici:

- Dimensiuni: 1100 x 430 x 900 mm
- Material: beton armat – culoare la alegere, inox



Sistem de supraveghere cu 8 camere

Caracteristici: 8 camere video (rezolutie 5 Megapixeli), infrarosu pentru vedere pe timp de noapte de pana la 80 metri si 1x DVR cu 8 canale video I), 1x HDD de 1 TB

Instalațiile sanitare:

Instalații exterioare de canalizare a apei uzate menajere si a apelor pluviale

Solutia aleasa pentru canalizare ape pluviale este aceea cu conducte din PVC tip KG, conform SR EN 13476, special destinate instalatiilor de canalizare exterioara. Etanșarea îmbinărilor se va realiza cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Deversarea apelor uzate menajere va fi realizata in rețeaua publica de canalizare, aflata în imediata vecinătate.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe teren, a fost prevăzută o rigola deschisa la intrarea pe teren, care se va deversa in CP 03 si inca 4 rigole perimetral, conform planului IS01.

Cu ajutorul sifoanelor/gurilor de scurgere, se va colecta apa pulviala din anumite puncte de pe teren, iar mai departe se vor deversa în CP03. Pe conducta de 250, se va monta obligatoriu o clapetă de sens -pentru prevenirea refulării apei.

De asemenea, se va realiza racordarea la sistemul de canalizare pluviala existenta in zona.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

La întocmirea prezentei documentații, au fost respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9-2015, NP 066-202, NP 133-2013, I22-99.

Instalațiile electrice

Instalația electrică de iluminat

Instalația electrică de iluminat asigură cerințele cantitative (nivel de iluminare) și calitative (distribuție, culoare, grad de protecție) impuse de prescripțiile tehnice în vigoare pentru această categorie de investiție.

Se vor realiza următoarele niveluri de iluminare medie conform NP-066-2002.

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de iluminat va fi realizată din TEG propus în incinta skatepark-ului. Traseele de cabluri se vor executa cu cabluri de tip CYAbY 3x1,5 mm².

Indicele de redare a culorilor Ra trebuie să fie minim 80. Temperatura de culoare a surselor de lumină va fi de 2800 – 3200K.

Se vor utiliza aparate de iluminat cu LED minim 200 W montate pe stalpi de 6m -pentru iluminatul zonelor de skate-ing iar în locurile de relaxare, se vor utiliza corpuri de iluminat cu panou fotovoltaic montate pe stalpi de 3,5 m, conform planului IE01.

Comanda iluminatului se va realiza cu întrerupătoare și comutatoare, montate îngropat, având grad de protecție IP 20 și butoane de comandă.

Instalațiile electrice pe terenurile sportive se execută cu cablu subteran. Se vor prevedea instalațiile necesare pentru iluminarea terenului de skating.

Actionarea iluminatului se va realiza de la un număr de puncte cât mai redus, accesibile numai personalului de serviciu.

Soluția pentru protecția împotriva accidentelor prin electrocutare se va stabili în conformitate cu prevederile STAS 2612, 6119, 6616 și normativ I 7, iar soluția pentru protecția contra descărcărilor electrice naturale se va stabili conform normativului I 20.

Nocturna va asigura nivelul de iluminat optim.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Masuri de protectie impotriva socurilor electrice:

Protectia impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta la instalatii si echipamente electrice fixe, se realizeaza prin aplicarea sistemului de protectie, prin legarea la conductorul de protectie, schema TN-S.

Protectia împotriva atingerii indirecte (la defect) se realizează printr-o măsură de protecție principală, care să asigure protecția în orice condiții și o măsură de protecție suplimentară, care să asigure protecția în cazul defectării protecției principale. Cele două măsuri de protecție împotriva atingerilor indirecte trebuie alese astfel încât să nu se anuleze una pe cealaltă.

Protectia în caz de defect (protectia la atingere indirectă) se realizează numai prin măsuri tehnice. Acestea sunt:

- măsuri tehnice principale:

- legarea la pământ a părților conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune) în condițiile specifice sistemului de alimentare TN-S

- măsuri tehnice suplimentare:

- deconectarea automată la apariția unui curent electric de defect periculos, prin utilizarea dispozitivelor diferențiale DDR de 30 mA;

- legătura de echipotențializare de protecție suplimentară.

Toate partile metalice ale instalatiilor care deservesc skatepark-ul, se vor lega la o bara de egalizare a potențialelor BEP.

Pentru diminuarea riscului de incendiu trebuie utilizat un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR), cu curent nominal de functionare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, amplasat la bransament sau punct de alimentare, conform prevederilor art. 4.2.2.8. din I7-2011.

Instalatia electrica de iluminat se va racorda la rețeaua existentă în zona.

Principalele prescripții tehnice care au stat la baza întocmirii prezentei documentații sunt:

a) Normative și Legi:

- I7:2011 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor,



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- I18/1:2001 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie,
- NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri,
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice,
- C56:2002 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente,
- C300:1994 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora,
- P118:1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor,
- Legea 319:2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca,
- HG 995:2010 - Norme Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319:2006.

b) Standarde:

- SR HD 384.4.41 S2:2004/A1:2004 - Instalatii electrice in constructii. Partea 4: Măsuri de protecție pentru asigurarea securității. Capitolul 41: Protecția împotriva șocurilor electrice;
- SR HD 384.6.61 S2:2004 - Instalatii electrice in constructii. Partea 6-61: Verificari. Verificari la punerea in functiune;
- STAS 2612-87 - Protectia împotriva electrocutarilor. Limite admise;
- SR CEI 60050-195:2006 - Vocabular Electrotehnic Internațional. Partea 195: Legare la pământ și protecție împotriva șocurilor electrice;
- SR HD 60364-5-559:2006 - Instalatii electrice in constructii. Partea 5-55: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri si instalatii de iluminat;
- SR HD 60364-4-41:2007 - Instalatii electrice de joasă tensiune. Partea 4-41: Măsuri de protecție pentru asigurarea securității. Protecția împotriva șocurilor electrice;
- SR EN 1838:2003 - Aplicații ale iluminatului. Iluminatul de siguranță;
- SR 6646-1:1997 - Iluminatul artificial. Condiții tehnice pentru iluminatul interior și din incintele ansamblurilor de clădiri;
- SR 6646-2:1997 - Iluminatul artificial. Condiții pentru iluminatul spațiilor de lucru;
- SR EN 60598-2-5:2001 - Corpuri de iluminat.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Nivelul de performanta al lucrărilor:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea, în România, a sistemului calitatii în construcții. Prin acest sistem se urmareste ca realizarea si exploatarea construcțiilor si instalațiilor aferente sa fie de o calitate superioara, în scopul imbunatatirii condițiilor de confort si de siguranța a utilizatorilor, a protejării mediului înconjurător. Legea nr. 10/1995 a fost republicată în anul 2015.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea si menținerea pe toata durata de existenta a construcțiilor si instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate fundamentale: rezistenta mecanica si stabilitate; securitate la incendiu; igiena, sanatate si mediu inconjurator; siguranta si accesibilitate in exploatare; protectie impotriva zgomotului; economie de energie si izolare termica; utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Soluțiile tehnice prevăzute prin prezentul proiect asigură cerințele de calitate solicitate.

Lucrarile se vor executa de catre personal autorizat in lucrari de instalatii montaj.

Înainte de inceperea lucrarilor, personalul muncitor se va instrui cu privire la respectarea prevederilor din: Legea 319/2006 privind sanatatea si securitatea muncii; Ordin 300/2006 privind cerintele minime de sanatate si securitate a muncii pentru santiere mobile sau temporare; Instructiuni proprii de sanatate si securitate a muncii (ale executantului); Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor; Ordin 163/28.02.2007.

Skatepark-ul a fost proiectat conform Normativului european nr EN 14974:20006+A1- Facilități pentru utilizatorii de echipamente sportive cu role - Securitate (Standardele europene aprobate de CEN in 24.05.2006 si include amendamentul 1 aprobat de CEN in 12.06.2010).

În mod obligatoriu, prin grija beneficiarului/administratorului skatepark-ului se va intocmi, regulamentul de acces si de utilizare al skate parcului -regulament care va fi amplasat in loc vizibil, la intrarea in skatepark, și care va cuprinde obligatoriu urmatoarele puncte:

- definirea obiectivului: ce este un skatepark si atragerea atentiei expres, in regulament, ca este vorba de un parc de sporturi extreme nu unul de joaca;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- orarul zilnic de functionare al skatepark-ului;
- detalierea conditiilor meteo in care skatepark-ul nu poate fi utilizat (de ex.: perioade cu conditii atmosferice de furtuna, ninsori abundente, viituri, debite crescute, etc.);
- specificarea echipamentului de protectie obligatoriu cu care practicarea sportului este permis in cadrul skatepark-ului (de ex. casca, cotiere, genunchiere si palmare, etc.);
- interzicerea accesului in zona de elemente din skatepark a copiilor cu varsta mai mica de 4 ani (accesul permis doar in zonele de sedere);
- afisarea in cadrul regulamentului a schemei de dificultate a ansamblurilor din skatepark; Componentele (elementele) skatepark-ului au fost dimensionate diferit, pentru diverse grade de dificultate- ridicat, mediu, scazut;
- interzicerea consumului de alcool in skatepark;
- limitarea accesului anumitor persoane in skatepark (de ex.: a persoanelor aflate in stare de ebrietate si/sau sub influenta altor substante care le pot afecta capacitatile motorii si/sau cognitive);
- skatepark-ul poate fi utilizat doar daca toate elementele de siguranta sunt prezente, daca echipamentele/platformele de beton nu prezinta defectiuni ce pot afecta siguranta utilizatorilor.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"SKATE-PARK FALEZA DUNARII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (alei)	39.462,25	7.497,83	46.960,08



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (spații verzi)	83.450,00	15.855,50	99.305,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		122.912,25	23.353,33	146.265,58
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.500,00	7.125,00	44.625,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (elab CF)	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 3		134.000,00	25.460,00	159.460,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.199.492,86	227.903,64	1.427.396,50



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	construire SKATE PARK	1.014.492,86	192.753,64	1.207.246,50
	sistem picurare cu programator electronic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	instalatii electrice	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	retea exterioara alimentare cu apa si canalizare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	147.235,73	27.974,79	175.210,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.346.728,59	255.878,43	1.602.607,02
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.557,46	0,00	14.557,46
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	6.617,03	0,00	6.617,03
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.323,41	0,00	1.323,41
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.617,03	0,00	6.617,03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.725,00	327,75	2.052,75
TOTAL CAPITOLUL 5		22.282,46	1.467,75	23.750,21
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.625.923,30	306.159,51	1.932.082,81
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.323.405,11	251.446,97	1.574.852,08

curs inforeuro de 4,4585 lei

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA

Intocmit,
**SC TENDER
CONSULTING
SRL**



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI al obiectivului de investitii:

PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.500,00	7.125,00	44.625,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii(elab CF)	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI:

AMENAJARE TEREN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	39.462,25	7.497,83	46.960,08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	83.450,00	15.855,50	99.305,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		122.912,25	23.353,33	146.265,58

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA

Primar,
DRAGOMIR VIOREL MARIAN

Intocmit,
**SC TENDER
CONSULTING
SRL**



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	500,00	95,00	595,00
3.8.2 Dirigentie de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 3	134.000,00	25.460,00	159.460,00

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA
Primar,
DRAGOMIR VIOREL MARIAN

Intocmit,
**SC TENDER
CONSULTING SRL**

DEVIZUL OBIECTULUI
al obiectivului de investitii:

INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
	construire SKATE PARK	1.014.492,86	192.753,64	1.207.246,50
	sistem picurare cu programator electronic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	instalaţii electrice	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	retea exterioara alimentare cu apa si canalizare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.199.492,86	227.903,64	1.427.396,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	147.235,73	27.974,79	175.210,52
	Banca	15.584,00	2.960,96	18.544,96



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	Cos de gunoi	16.326,09	3.101,96	19.428,05
	Cisnea	3.116,80	592,19	3.708,99
	Element decorativ - stalp catarg	65.209,00	12.389,71	77.598,71
	Element decorativ - varf barca	12.368,25	2.349,97	14.718,22
	Element decorativ - plasa catarare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Sistem de supraveghere cu 8 camere	4.631,60	880,00	5.511,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	147.235,73	27.974,79	175.210,52
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	1.346.728,59	255.878,43	1.602.607,02

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA
Primar,
DRAGOMIR VIOREL MARIAN

Intocmit,
**SC TENDER
CONSULTING SRL**

DEVIZUL OBIECTULUI
al obiectivului de investitii:

ALTE CHELTUIELI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.557,46	0,00	14.557,46
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	6.617,03	0,00	6.617,03
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.323,41	0,00	1.323,41
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.617,03	0,00	6.617,03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.725,00	327,75	2.052,75
TOTAL CAPITOLUL 5		22.282,46	1.467,75	23.750,21

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA
Primar,
DRAGOMIR VIOREL MARIAN

Intocmit,
**SC TENDER
CONSULTING SRL**

Valoarea totală (INV), fara TVA = 1.625.923,30 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 1.932.082,81 lei

- din care, constructii-montaj (C+M): **1.574.852,08 lei.**

- Costurile aferente realizarii obiectivului de investiții, au fost estimate cu luarea în considerare atat a costurilor unor investiții similare, cat si a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții aferent prezentului proiect;

- Bugetul proiectului a fost fundamentat atat prin solicitarea de oferte de preț pentru executia lucrarilor aferente proiectului, cat si pentru toate serviciile conexe, dar si prin consultarea bazelor de date cu preturi de referinta la nivel national. Costurile sunt realiste (corect estimate) și necesare pentru implementarea proiectului;

- Preturile au fost estimate utilizand un program de devize specializat iar listele de cantitati vor constitui parte integranta din proiectul tehnic ce va fi elaborat, dupa aprobarea proiectului;
- anexam prezentei documentatii ofertele care au stat la baza estimarii valorii aferente contractelor de bunuri, servicii, lucrari ce fac parte din prezentul proiect;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice sunt prezentate în tabelele următoare:

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției publice:

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

- Cost întreținere
- Costul muncii vii pentru paza și funcționare
- Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative).

În continuare sunt prezentate în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Cheltuieli - în varianta cu proiect

An baza (realizat)	Realizare proiect	DUPĂ IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI																				- RON -
		2020 An 0	2022 An 1	2023 An 2	2024 An 3	2025 An 4	2026 An 5	2027 An 6	2028 An 7	2029 An 8	2030 An 9	2031 An 10	2032 An 11	2033 An 12	2034 An 13	2035 An 14	2036 An 15	2037 An 16	2038 An 17	2039 An 18	2040 An 19	2041 An 20
Salarii și contribuții sociale persoanelor angajate		142.212.513	153.543.008	164.903.749	176.292.913	187.744.202	199.262.835	210.857.490	222.531.014	234.283.722	246.116.910	258.032.071	270.039.706	282.139.485	294.331.918	306.616.605	319.003.146	331.491.151	344.080.220	356.769.364	369.559.094	382.449.919
Suvenire și transporturi		150.659.399	155.159.430	159.645.154	164.140.519	168.677.722	173.267.127	177.907.141	182.604.365	187.368.489	192.198.340	197.093.752	202.053.472	207.083.304	212.183.071	217.352.518	222.591.481	227.900.693	233.280.000	238.739.149	244.278.884	249.908.951
Stocuri, consumabile, bucurii și servicii esențiale de la		108.637.537	111.850.663	115.053.503	118.241.170	121.412.592	124.568.680	127.710.501	130.842.058	133.963.242	137.074.052	140.174.495	143.264.580	146.344.318	149.413.619	152.472.392	155.521.557	158.561.033	161.590.740	164.610.596	167.621.421	170.623.234
Cheltuieli de capital, amortizări și provizioane		64.003.498	65.623.603	67.241.311	68.857.380	70.472.251	72.086.864	73.699.254	75.309.442	76.917.459	78.523.324	80.127.986	81.731.454	83.334.746	84.936.891	86.537.918	88.137.856	89.736.625	91.334.254	92.930.672	94.525.900	96.120.947
Alte cheltuieli operaționale		11.206.005	11.542.216	11.888.489	12.244.137	12.610.491	12.986.650	13.362.610	13.748.379	14.134.956	14.522.339	14.910.534	15.309.549	15.709.384	16.109.949	16.512.244	16.916.279	17.322.064	17.729.609	18.137.924	18.547.019	18.956.904
Costuri cu utilitatea electrică		0	-12.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000
Amortizări specifice proiectului		0	0	0	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879	-46.879
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE		483.732.961	496.222.976	513.168.329	528.514.110	544.371.753	560.705.125	577.528.496	594.836.572	612.704.489	631.087.843	650.022.636	669.525.598	689.613.585	710.304.312	731.615.528	753.566.244	776.175.451	799.462.933	823.449.841	848.151.731	873.601.583



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

3.4.1 Studiu topografic: a fost elaborat studiul topografic și este anexat prezentului studiu de fezabilitate; documentatia a fost avizată OCPI;

3.4.2. Studiul geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului: a fost elaborat studiul geotehnic și este anexat prezentului studiu de fezabilitate;

Alte studii:

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice - NU ESTE CAZUL;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică – NU ESTE CAZUL;
- studiu privind valoarea resursei culturale - NU ESTE CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - NU ESTE CAZUL.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata investitiei este de 18 luni, din care durata executiei este de 12 luni. Graficul fizic si este anexat prezentei documentatii.

Nr. crt.	Denumire	Perioada de esalonare a lucrarilor = 12 luni											
		L 1	L2	L3	L 4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
	Lucrari constructii												
1	Terasamente												
2	Rezistența												
4	Arhitectura												
5	Dotari												
	Amenajari exterioare												
6	Amenajare incinta- alei												
7	Amenajare spatii verzi												
	Lucrari instalatii												
8	Instalatii electrice												
9	Instalatii sanitare exterioare - alimentare cu apa												
10	Rețea canalizare exterioară												
	Lucrari exterioare												
11	Lucrari provizorii organizare de santier												



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Terenul pe care se va realiza investitia se afla situat în Municipiul Brăila- zona Faleza Dunarii, lot 1/1/2/2, în domeniul privat al Municipiului Brăila, fiind înscris in Cartea Funciara a Municipiului Braila sub nr. 97129, numar cadastral 97129, cu o suprafata 1.474,00 mp.

Beneficiarul investitiei este Municipiul Braila.

Cele două scenarii / opțiuni tehnico-economice identificate pentru realizarea obiectivului sunt:

- **Scenariul 1:** reabilitarea zonei dar fără modernizarea și dotarea acesteia, cu menținerea funcțiilor existente;
- **Scenariul 2:** amenajarea „Skatepark-ului Faleza Dunării”.

Scenariul de referinta este reprezentat de optiunea tehnico-economica nr. 2, respectiv **Amenajarea skatepark-ului Faleza Dunării** prevazut cu cai de acces, decor cu tematica marina, mobilier urban si spatii verzi, datorita avantajelor pe care le comporta.

Ipotezele care au stat la baza evaluării:

Perioada de referință

Implementarea proiectului se desfășoară pe parcursul a **2 ani (2022-2023)**, proiectul urmând sa intre in implementare imediat după semnarea contractului de finanțare.

Analiza financiara si economica a proiectului este realizata pe o perioada totala de 7 ani (2 ani afectati de perioada de implementarea a investitiei : 2022-2023 si 20 ani perioada post-investiție: 2024-2043).



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- efectele proiectului asupra comunitatii locale
- în cadrul devizului general al investiției a fost utilizată TVA la un nivel de 19%, considerată integral cheltuială neeligibilă;
- pentru analiza financiară s-a folosit o rată de actualizare 4% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.
- pentru analiza economica s-a folosit o rată de actualizare 5% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.

Prin acest proiect se dorește amenajarea unui skate-park pentru iubitorii sporturilor extreme unde să se desfășoare activități sportive-recreative și de petrecere a timpului liber în tot timpul anului. Astfel, se va crea un spațiu cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber.

Investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor. Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportive-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportive-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare al zonei; mărirea confortului urban; creșterea suprafeței verzi din zonă; menținerea locurilor de muncă în zona pescărească. Toate aceste aspecte conduc creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu au fost identificați factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce ar putea afecta derularea și implementarea proiectului propus.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

4.3.1 Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

Necesarul de utilitati este urmatorul:

✓ *energia electrica*, consumul anual de energie electrica va fi datorat aparatelor de iluminat cu LED minim 200 W montate pe stalpi de 6m pentru iluminatul zonelor de skating;

✓ *apa*, consumul anual de apa va fi datorat sistemului de irigatii automatizat pentru spatiile verzi si cismelei pentru asigurarea apei potabile;

Instalatiile de alimentare cu apa si canalizare constau in retele exterioare de alimentare cu apa potabila si canalizare. Pe amplasamentul viitoare investitii exista retele pentru alimentarea cu apa si pentru evacuarea apelor uzate, aflate în administrarea operatorului regional CUP Dunarea Braila. Racordarea noilor instalatii se va realiza la bransamentele existente. Din caminul de apometru va pleca o conducta de PEHD, care va alimenta instalatia proiectata.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racordarea la tabloul existent al esplanadei.

Nu sunt necesare lucrari de relocare sau protejare.

4.3.2 Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Solutiile pentru asigurarea utilitatilor necesare sunt urmatoarele:

✓ *alimentarea cu energie electrica*: se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrica a zonei;

✓ *alimentarea cu apa*: se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare publica cu apa

✓ *canalizare*: se va realiza racordarea la rețeaua de canalizare publică.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.4. *Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:*

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Investiția propusă constă în amenajarea unui Skate-park în zona Faleza Dunării din municipiul Braila, județul Braila. Implementarea proiectului va conduce în mod implicit la dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale, asigurând astfel accesului populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber.

De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare al zonei; mărirea confortului urban; creșterea suprafeței verzi din zonă; menținerea locurilor de muncă în zona pescărească.

Impactul social și cultural al realizării obiectivului de investiții se manifestă în următoarele direcții:

- ✓ *beneficii rezultate din creșterea gradului de siguranță socială și confort ca urmare a faptului că zona va fi amenajată și astfel va deveni mult mai populată decât în prezent;*

- ✓ *beneficii rezultate din îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin oferirea accesului gratuit la zona de recreere și petrecere a timpului liber;*

- ✓ *alte venituri indirecte obținute în urma implementării proiectului, reflectate în principal în creșterea atractivității zonei pentru agenții economici, care își vor deschide puncte de lucru în zonă, vor crea noi locuri de muncă, vor genera valoare adăugată, vor achita taxe și impozite sporite la bugetul local, atât ca urmare a dezvoltării activităților*



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

economice, cat si ca urmare a impozitarii sporite a cladirilor in care se vor desfasura activitatile economice amintite;

✓ *din punct de vedere cultural*, proiectul nu prezinta impact in niciuna dintre optiunile tehnico-economice analizate;

✓ *din puncte de vedere al egalitatii de sanse*, proiectul prevede accesul la infrastructura creata prin proiect tuturor persoanelor, fara niciun fel de discriminare.

Totodata, in cadrul prezentului, solicitantul a/va asigura, egalitatea de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel astfel:

- în faza de planificare și elaborare a cererii de finantare, echipa de elaborare a reunit bărbați și femei, de diferite categorii de vârstă;
- în etapa de management a proiectului, la alcătuirea echipei de proiect, s-a ținut cont de respectarea principiului egalității de gen, asigurându-se pe cât posibil, o repartizare atat a femeilor cat și a bărbaților pe posturile din echipă. În echipa de management, doar 2 posturi (20%) sunt detinute de barbati, respectiv funcția de manager proiect si cea de responsabil achizitiei, restul persoanelor propuse fiind femei.
- în etapa de realizare a achizițiilor, solicitantul Municipiul Brăila se va asigura că lucrarile/ serviciile/ produsele achiziționate nu reprezintă risc de excluziune socială, adică accesul la lucrarile/ serviciile/ produsele achiziționate să nu fie restricționat pentru anumite categorii de persoane;
- in etapa de implementare a proiectului se vor stabili masuri a.i., in aceasta etapa, sa nu apara situatii care sa contravina prevederilor legale în domeniul egalității de gen și nediscriminării;
- in toate etapele proiectului se va utiliza un limbaj adecvat la elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități.

La nivelul grupului tinta, egalitatea de gen si nediscriminarea au fost considerate atent: proiectul se adreseaza tuturor cetățenilor, serviciile urmand a fi prestate catre acestia fara a fi relevante pentru solicitantul Municipiul Braila, diferentele structurale precum: rasa,



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

etnia, nivelul de bunastare sociala, varsta, handicapul, orientarea sexuala etc a partenerilor, beneficiarilor sau colaboratorilor.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

Pentru buna implementare a activităților proiectului prevăzute la nivelul cererii de finanțare dar și pentru asigurarea sustenabilitatii proiectului de investiție la finalul implementării proiectului, solicitantul Municipiul Braila va utiliza/menține un număr de 10 locuri de muncă, astfel:

- Manager proiect
- Asistent manager
- Responsabil achizitii
- Responsabil juridic
- Responsabil tehnic
- Asistent responsabil tehnic
- Responsabil informare si publicitate
- Responsabil monitorizare
- Responsabil riscuri
- Responsabilul financiar.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate:

Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Investitia nu este poluantă.

In plus prin proiect, in cadrul scenariului recomandat, urmeaza sa se planteze spatiu verde (ex.arbori, arbusti si gazon). Pentru reducerea impactului asupra mediului, in locurile de relaxare se vor utiliza corpuri de iluminat cu panou fotovoltaic montate pe stalpi de 3,5m.

Implementarea proiectului nu are efect asupra biodiversitatii si a ecosistemului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Se vor ameneja spatiile verzi prin plantarea de arbori, arbusti si gazon. Se va planta material dendrologic de calitate.

Skatepark-ul realizat în cadrul prezentului proiect, va fi amplasat în Municipiul Brăila, pe malul stâng al Dunării, o zonă bogată în floră specifică parcurilor și spațiilor de promenadă.

În acest context, prin proiectul propus menținerea biodiversității, respectiv diversitatea ecosistemelor, diversitatea speciilor, reprezintă o prioritate pentru Municipiul Brăila, nu numai pentru asigurarea vieții în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea păstrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

În cadrul derulării proiectului, beneficiarul va respecta biodiversitatea locală și nu va afecta fauna, flora sau orice alte organisme protejate. Beneficiarul va respecta normele impuse de legislația națională și europeană în domeniu.

De asemenea, proiectul nu prezintă impact asupra siturilor protejate.

Concluzionând, putem afirma că amenajarea viitorului skate park va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

Investitia propusa vizeaza dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale, asigurând astfel accesului populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber și creând premisele dezvoltării activităților economice și culturale din zona prin valorificarea resurselor naturale și antropice și a potențialului turistic al zonei.

Obiectivul de investiții prezintă un impact pozitiv în plan antropic, întrucât are utilitate socială, dezvoltând accesul locuitorilor la infrastructura recreativă și de loisir. Proiectul nu are impact negativ asupra mediului natural.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții:

Analizand contextul global, se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive precum plimbatul cu rolele/skate si plimbatul cu bicicleta. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea skateparkului, in special in randul tinerilor.

În plus, se observa o cerere tot mai mare la nivelul tarii pentru locuri de joaca si de agrement.

În Municipiul Braila nu exista un loc special destinat skating-ului, iar acesta se desfasoara in prezent pe strada si in alte spatii publice neconforme acestui tip de activitate, si care pun in pericol practicantii si conduc la degradarea acestor spatii. Prin urmare, se preconizeaza ca va exista o cerere din ce in ce mai mare pentru aceste tipuri de servicii.

Din punct de vedere economic, sectorul de servicii recreationale este in crestere.

Din punct de vedere social, nevoia unui skate-park este tot mai mare avandu-se in vedere contextul demografic de elaborare a proiectului, care are la baza populatia de 196.969 locuitori ai municipiului Braila, din care peste 40.000 cu varsta cuprinsa intre 5-29 de ani, conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica, la 1 ianuarie 2021, (Indicator statistic POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati).

Oportunitatea si necesitatea realizarii unei astfel de investitii se regaseste printre prioritatile Strategiei de Dezvoltare Locala Integrata a Zonei Pescaresti a judetului Braila, finantata de Asociatia "Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltarii Integrate a Zonei Pescaresti a Judetului Braila", ce contine obiectivele, masurile si prioritatile pentru dezvoltarea zonei pescaresti a judetului Braila, printre care se numara si:

► **Prioritatea 4 = CRESTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORTEI DE MUNCA SI SPORIREA COEZIUNII TERITORIALE**



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Obiectivul 1.2 = CONSOLIDAREA, DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ÎN ZONA PESCĂREASCĂ PRIN SPRIJINIREA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ȘI SERVICIILOR DIN SECTORUL PESCĂRESC ȘI DE ACVACULTURĂ ȘI DIN ALTE SECTOARE CONEXE

Masura 1.2 = CONSOLIDAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN ZONA DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ, respectiv amenajarea spațiilor de agrement.

În egala măsură, apariția unui act legislativ de genul Legii privind transparența în procesul decizional, care a reglementat raporturile dintre autoritățile publice și cetățeni și organizațiile acestora a condus, așa cum era și de așteptat, la stabilirea unui dialog permanent și eficient între guvernare și public. Un asemenea document legislativ era necesar, deoarece asigurarea transparenței și implicarea cetățenilor și organizațiilor acestora în procesul decizional include mai multe priorități, atât pentru autorități, cât și pentru cetățeni.

De asemenea, este extrem de important și faptul că unul dintre principiile consacrate ale Codului administrativ, îl constituie **principiul consultării cetățenilor** (care prevede ca cetățenii să fie consultați în activitatea de proiectare și adoptare a bugetelor locale).

Prin urmare, pentru Municipiul Braila, deciziile elaborate și adoptate sunt mai argumentate și mai transparente, deoarece sunt bazate pe un volum mai mare de informație și dezbateri publice, ținându-se cont de diverse opinii, valori și recomandări; a sporit gradul de cunoaștere de către public, a proiectelor și deciziilor adoptate, creându-se condițiile necesare pentru funcționarea sistemului democratic și încrederea față de autoritățile publice; și poate cel mai important aspect, pentru cetățeni, a fost perfecționat mecanismul de educație civică a publicului (conștiințiozitate socială, responsabilitate, coeziune).

Inexistența unui parc de skating în zona Faleză-Esplanada Dunării adecvat pentru desfășurarea activităților sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber, își pune amprenta asupra comunității din zonă.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Cauzele se refera la lipsa surselor de finantare precum si la sumele destul de reduse aprobate si alocate de catre bugetele locale pentru activitatile de acest tip si baza materiala necesara desfasurarii acestor activitati.

Precizam faptul ca in Planul Urbanistic General al Municipiului Braila, pe baza consultarilor cu organele administratiei publice locale precum si din anchetele efectuate la nivelul orasului, au fost identificate si stabilite, pentru a fi realizate in anii urmatori, cateva **obiective de utilitate publica**, printre care *centre sportive și spații plantate noi-parc, într-un spațiu urban de calitate, atractiv pentru locuitori și turiști.*

Este benefică, deci, abordarea de proiecte prin care să se pregătească administrația publică locală în vederea dezvoltării capacității instituționale locale de absorbție a fondurilor nerambursabile si care să conducă, de asemenea, la îmbunătățirea gestionării fondurilor absorbite la nivel local, cu efecte vizibile în dezvoltarea durabilă a comunității.

In egala masura, prezentul proiect, se incadreaza atat in strategia judeteana cat si in locala de dezvoltare, iar solicitarea populatiei din Municipiul Braila, a fost aceea de a se crea spatii de agrement si zone verzi si de a se amenaja Faleza Dunarii. Fundamentarea solicitarii pentru realizarea investitiei se bazeaza pe legislatia in vigoare in tara noastra.

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării investiției- care se bazează pe următoarele aspecte:

- creșterea popularității practicării diferitelor activități sportive precum plimbatul cu rolele/skatingul și plimbatul cu bicicleta dar și lipsa unui spatiu adecvat acestor sporturi,
- necesitatea extinderii suprafețelor de spații verzi în conformitate cu legislația națională,
- existența multiplelor posibilități pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice prin valorificarea patrimoniului natural și cultural,
- existența finanțărilor alocate prin POPAM 2014-2020, cu ajutorul cărora se poate dezvolta zona,

proiectul propus este absolut justificat.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:

În vederea analizei financiare a proiectului de investiție și a impactului acestuia asupra activității, au fost identificate și previzionate pe termen lung plățile, cheltuielile operaționale, veniturile operaționale și încasarile.

Acestea s-au calculat și au fost identificate și previzionate în 3 variante:

- pentru activitatea fără proiect;
- pentru activitatea cu proiect;
- activitate proiect .

Având în vedere natura proiectului, pentru partea economico-financiară din cadrul Studiului de Fezabilitate s-a considerat un orizont de timp de 20 de ani după implementarea proiectului, astfel încât perioada de estimare să fie reprezentativă pentru un asemenea proiect de investiție, care cuprinde, pe lângă dotări, bunuri cu o durată de funcționare mult mai mare: construcții, amenajare teren etc.

Analiza financiară

4.6.1. Prognoza veniturilor

Proiectul nu aduce venituri directe beneficiarului, nefiind impuse taxe pentru utilizarea investiției.

- proiectul va fi realizat pe o perioadă de 18 luni, ceea ce implică obținerea de beneficii economice suplimentare abia începând cu anul următor, considerate la o valoare minimă și la un nivel constant, pe întreaga perioadă analizată .
- tocmai pentru ca estimările economico-financiare să fie considerate ca având ca fundament o abordare pesimistă, inclusiv pentru acuratețea rezultatelor estimate, nu au fost luate în considerare alte categorii de venituri în analiza financiară în afara veniturilor curente ale solicitantului .



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilității proiectului de investiții este necesară previzionarea evoluției intrărilor și ieșirilor aferente acestuia pe termen lung.

Având în vedere natura proiectului s-a considerat un orizont de timp pentru întocmirea previziunilor financiare de 20 de ani, după implementarea proiectului.

4.6.2. Proгноza cheltuielilor

Costurile operationale au fost prognozate pe perioada ulterioară implementării proiectului, incepand din anul 2022 .

Cheltuielile operationale vor fi susținute din resursele financiare ale solicitantului:

- **cheltuieli cu salariile si contributiile sociale aferente angajatilor**, evolutia acestora avand la baza evolutia (mentinerea) numarului actual de angajati si dupa implementarea proiectului;
- **cheltuieli legate de functionare si intretinere;**
- **costurile cu utilitatile;**
- **cheltuielile cu amortizările** au fost calculate în funcție de valoarea imobilizărilor corporale și necorporale, precum si de duratele de functionare a mijloacelor fixe, in conformitate cu HG 1496/2008, actualizata:
 - pentru constructii si instalatii s-a considerat o perioada de functionare de 24 ani,
 - pentru dotari, nu s-au calculat amortizari.

4.6.3. Proгноza contului de profit si pierdere

Cumuleaza veniturile si cheltuielile din activitatea de exploatare. Au fost previzionate contul de profit si pierderi pentru activitatea cu proiect, fara proiect si al proiectului.

Rezultatul din exploatare este pozitiv pentru toate perioadele analizate.

In celelalte anexe financiare exista previzionate conturile de profit si pierdere pentru activitatea fara proiect, cu proiect si contul de profit si pierderi marginal (proiect).



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Rezultatul net pentru activitatea fara proiect sau pentru activitatea cu proiect este pozitiv in toate perioadele analizate.

4.6.4 Fluxul de numerar

Au fost previzionate 3 variante ale cash-flow-ului:

- fara proiect;
- cu proiect
- marginal

Activitatea investitionala a solicitantului cuprinde:

- **investitia in cauza (proiectul)**, cu urmatoarea structura:
 - a. Achizitiile de active fixe corporale includ: dotarile + TVA;
 - b. Achizitiile de active fixe necorporale includ: consultanta, asistenta tehnica, proiectarea, auditul si publicitatea, costurile neprevazute etc. + TVA
 - c. Cresterea investitiilor in curs: aici sunt incluse lucrarile de constructii, amenajare teren etc. + TVA

4.6.5. Indicatori financiari

Valoarea investitiei (Vi), prezinta urmatoarea structura :

Graficul de implementare al investitiei si structura acesteia

		An 0	An I	An II
U.M.		2020	2022	2023
	ron	0	1,300,738	325,185
TOTAL INVESTITIE, fara TVA		0	1,300,738	325,185
	ron	1,625,923		



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

TVA		0	244,928	61,232
TOTAL INVESTITIE, cu TVA	ron	0	1,545,666	386,417
			1,932,083	

SURSE DE FINANTARE		An 0	An I	An II
	U.M.	2020	2022	2023
1. Ajutor nerambursabil	ron	0	591,371	147,843
			739,213	
2. Contributie proprie:	ron	0	954,295	238,574
- Bugetul Local	mii ron	0	954,295	238,574
			1,192,869	

INDICATORI SPECIFICI INVESTITIEI (analiza financiara):

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului	20 ani	
Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) *	--	
Valoarea actualizata neta financiara (VAN) *	-4,578,867	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	-14.0%	
cash flow net mediu anual incremental	-227,178	RON
investitie, inclusiv TVA	1,625,923	RON
Rentabilitatea capitalului investit	4.5%	



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

excedent mediu incremental anual	73,979	RON
investitie (fara TVA)	1,625,923	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	21.98	
investitie (fara TVA)	1,625,923.0	RON
excedent mediu incremental anual	73,979	RON
Raport mediu COST - BENEFICII	--	
Plati operationale medii anuale	-24,050	RON
Incasari operationale medii anuale	0	RON

*) indicatorii sunt calculati fara a tine seama de ajutorul nerambursabil sau alte surse (credite)

Concluzie: Este justificata acordarea sprijinului financiar nerambursabil solicitat pentru finantarea proiectului de investitie previzionat la valoarea precizata in cererea de finantare, eficienta acestei categorii de investitii fiind sustinuta si completata si de analiza economica (mult mai reprezentativa pentru asemenea categorii de proiecte), prezentata mai jos.

Sustenabilitatea financiară a proiectului

Acest subcapitol este evidențiat de cash-flow-ul pozitiv al întregii activității cu proiect a institutiei.

Din analiza fluxurilor de numerar înregistrate la sfârșitul fiecărui an reiese faptul ca proiectul este viabil, atat prin disponibilitatea si existenta surselor de finanțare pentru acoperirea costurilor de întreținere și operare ale activității proiectului, cat si prin fluxul de numerar anual cumulat, care este pozitiv.

- performanta si sustenabilitatea financiara a investitiei pe parcursul perioadei de implementare:

- cash-flow-ul net cumulat anual este pozitiv in fiecare an din perioada previzionata si analizata, inclusiv in perioada de implementare a proiectului de investitii;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- sustinerea financiara si sustenabilitatea pe termen lung;

- cash-flow-ul estimat pentru activitatea cu proiect este pozitiv, pentru intreaga perioada de dupa implementarea (realizarea) investitiei ;

Sustenabilitatea proiectului este dată de valoarea cumulată a fluxului de numerar de la un an la altul. Pentru scenariul de bază luat în considerare în Analiza Financiară, proiectul își demonstrează sustenabilitatea.

Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investiției s-au avut în vedere elementele determinate ale fluxului de numerar anual.

În concluzie, cash-flow-ul final anual al firmei este pozitiv in fiecare an previzionat, astfel proiectul este sustenabil si prezintă un risc financiar minim, in condițiile in care finanțarea proiectului se face conform solicitării, adică valoarea nerambursabila este menținuta la nivelul solicitat.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:

Analiza economica se realizeaza doar pentru investitiile publice majore, care sunt investitiile publice ale caror cost total depaseste echivalentul a 24 milioane lei, pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Analiza economică cuprinde calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actuala neta, rata internă de rentabilitate, raportul cost beneficiu, rata medie de recuperare a investiției si termenul mediu de recuperare al investiției.

Factorii de conversie cei mai importanți, cu impact mai mult sau mai puțin cuantificabil asupra incasarilor si platilor activitatii proiectului de investitie, sunt:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Cresterea cifrei de afaceri a oamenilor de afaceri locali: 10 companii a caror cifra de afaceri va creste cu 50.000 ron/an, prin cresterea traficului in zona (membrii comunitatii locale / turisti) = 500.000 ron/an
- Economiiile beneficiarilor parcului, care nu se mai deplaseaza in alte locuri pentru recreere si agrement si care fac economii: 50 persoane x 300 zile x 1 ron = 15.000 ron/an
- Se pot adauga beneficiile sociale (prin mentinerea locurilor de munca actuale de catre solicitant);
- a fost eliminata TVA din valorile investitiei, încasărilor si platilor.

Indicatorii astfel calculați in varianta economica sunt cei care definesc necesitatea si importanta finanțării proiectului de investiție prezentat.

Astfel:

Termenul de recuperare al investiției , rezultat in urma analizei economice, este de 3,0 ani .
--

Rata medie anuala de recuperare a investiției , rezultata în urma analizei economice, este de 33,2% / an .
--

RIR economica (RIRE) , este pozitiva, situata la un nivel de 27,03% , fiind mai mare decât rata de actualizare de 5%, fiind chiar peste nivelul dobânzilor active practicate de băncile comerciale la creditele acordate companiilor, ceea ce denota faptul ca acest proiect sa fie finanțat
--

Rata de actualizare pentru aceasta analiza economica a fost considerata de 5%, mai mare decat rata de actualizare utilizata in analiza financiara.
--

Valoarea actualizata economica neta (VANE/I) este pozitiva , avand valoarea de 4.558.886 ron .

Raportul cost / beneficii este un raport mediu, calculat tinand cont de o perioada de 20 ani. Este subunitar si in acelasi timp este pozitiv, cu un nivel de -0,047 , aratand ca proiectul este viabil, avand beneficii mai mari decat costurile.

Mai sunt de precizat si cateva aspecte care vor fi direct/indirect influentate de implementarea acestui proiect de investitie:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Aceasta investitie va atrage dupa sine implicarea multor membri ai comunitatii personae fizice (salariati, consumatori) si persoane juridice (furnizori/producatori de echipamente, materiale de constructii, constructori, prestatori de servicii etc.);
- Activitatea proiectului ce urmeaza a se desfasura nu va avea un impact negativ asupra mediului inconjurator, ci dimpotriva;
- Cresterea cifrei de afaceri si de personal, cresterea turismului, cel putin al tranzitului, implica cresterea taxelor si impozitelor de platit catre stat.

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului		20 ani
Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIRE/I)	%	27.03%
rata de actualizare economica		5.00%
Valoarea actualizată netă financiară a investiției (VANE/I)	RON	4,558,886
RAPORT COSTURI / BENEFICII		-0.047
Plati operationale medii anuale	RON	-24,000
Incasari operationale medii anuale	RON	515,000
Rata medie anuala de recuperare a investitiei	%	33.2%
cash-flow mediu net	RON	539,000
investitie fara TVA	RON	1,625,923
Termenul de recuperare al investitiei (ani)	%	3.0
cash-flow mediu net	RON	539,000
investitie fara TVA	RON	1,625,923



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Analiza economica completează analiza financiara și decizia finală trebuie să țină seama în primul rand, cel puțin pentru acesta categorie de proiect de rezultatele și de concluziile acestei analize economice.

Analiza socio-economică are la baza evidențierea și impactul proiectului asupra comunității locale sub aspect:

- economic (*creșterea cifrei de afaceri și activității furnizorilor de produse / servicii implicați în implementarea proiectului de investiții, și, implicit, creșterea taxelor și impozitelor plătite către bugetul de stat*), turistic

- nu pot fi cuantificate, dar ele exista:

- beneficiile socio-culturale și ale mediului înconjurător;

- medical, în urma creșterii calității vieții.

Acest subcapitol este evidențiat în Anexa: „ANALIZA ECONOMICA”.

Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care măsoară utilizarea eficientă a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt mai dificil de exprimat monetar, dar în cazul acestor proiecte, în care nu există comparație cu o investiție similară existentă, se preferă analiza economică.

Această analiză completează analiza economică, iar în acest caz ea măsoară raportul dintre costul incremental apărut în urma implementării investiției și variația (creșterea) modificărilor apărute în urma implementării investiției.

În procesul de evaluare a proiectelor de investiție finanțate din fonduri europene, instrumentul cel mai utilizat pentru a fundamenta decizia de finanțare este Analiza Cost-Beneficiu. Acest instrument are rolul de a identifica, măsura și compara costurile și beneficiile exprimate în termeni monetari.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Uneori este foarte dificil să exprimi în termeni monetari toate beneficiile economice, sociale și de mediu, sau este prea costisitor. În cazul în care decizia de finanțare este deja luată (prin efectul legii, sau prin obligativitatea conformării cu diferite reglementări), analiza cost-eficacitate ar putea fi mai eficientă și mai ușor de utilizat.

Dar situația în care ACE este utilizată cel mai frecvent este faza studiului de fezabilitate a unei investiții în infrastructură, respectiv în secțiunea Analiza opțiunilor a Studiului de Fezabilitate.

Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil, dacă nu imposibil, de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranță.

ACE este mai puțin utilă atunci când o valoare, chiar și una indicativă, poate fi asociată beneficiilor și nu doar costurilor. În acest caz, ACB este mai potrivită.

ACE este adesea utilizată în evaluarea economică a programelor din domeniul sănătății, în special programele de imunizare (vaccinări), a programelor din domeniul educației și în proiectele de investiții privind protecția mediului.

ACE nu este utilă pentru a decide dacă un anumit proiect va primi finanțare sau nu. ACE nu este utilă pentru a evalua un anumit proiect. ACE înseamnă comparație între proiecte cu aceleași obiective sau înseamnă comparație între opțiuni ale aceluiași proiect, în vederea atingerii obiectivului său.

Ca o concluzie, analiza cost-eficacitate este un instrument de comparație a proiectelor atunci când contează o singură dimensiune a rezultatelor. Beneficiile ar trebui să fie omogene. Datorită acestor aspecte, aplicarea sa este limitată.

De asemenea, fără evaluarea beneficiilor, ACE poate măsura numai eficacitatea proiectului (eficiența tehnică), mai degrabă decât eficiența alocării resurselor.

In cazul acestui proiect am selectat varianta analizei cost-beneficiu sub aspect economic, care sa se potriveste cel mai bine situatiei specifice a proiectului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.8. Analiza de senzitivitate

În cadrul acesteia au fost identificate **variabilele critice care pot influența performanța financiară a proiectului**. S-a analizat modul în care variația acestora, în plus sau în minus, influențează indicatorii calculați în cadrul analizei financiare.

Pentru proiectul de investiții s-a efectuat o analiză de senzitivitate cu 6 scenarii (*variante*), cu diverse niveluri de variație ce pot apărea datorită economiei de piață și nu numai.

Acest tip de analiză își propune să stabilească cât de sensibil va fi proiectul de investiții la unele modificări, îndeosebi negative, ce pot apărea pe parcursul exploatării sale viitoare și care se concretizează prin calcularea și compararea principalilor indicatori financiari specifici în mai multe scenarii: RIR (rata internă de rentabilitate), VAN (venitul net actualizat), raportul cost-beneficiu etc.

Cele 3 variabile cheie care influențează indicatorii financiari specifici sunt:

- Creșterea costului de operare;
- Scăderea venitului operațional;
- Creșterea costului investiției

Analiza senzitivă – varianta zero – include un scenariu în care tendința celor 3 variabile cheie este inversă, cu scopul aprecierii indicatorilor, până în momentul în care:

- RIR = factorul (rata) de actualizare = 4%;
- VAN = 0 (zero)



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Analiza de senzitivitate

Centralizarea evolutiei indicatorilor in urma analizei de senzitivitate

Analiza financiara

Varianta analizei de senzitivitate	Evolutia indicatorilor					
	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	--	-4,578,867	--
Analiza senzitiva 1	10.00%	10.00%	10.00%	--	-4,824,105	--
Analiza senzitiva 2	20.00%	20.00%	20.00%	--	-4,978,208	--
Analiza senzitiva 3	10.00%			--	-4,670,002	--
Analiza senzitiva 4		10.00%		--	-4,639,757	--
Analiza senzitiva 5			10.00%	--	-4,854,350	--

Analiza economica

	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	27.03%	4,558,886	-0.047



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

○ Analiza de risc

S-a efectuat o analiză de risc calitativă (*prezentată descriptiv*), pentru variabilele critice identificate în analiza de senzitivitate, precum și pentru celelalte riscuri care pot apărea pe parcursul implementării investiției (*tehnice, de mediu, financiare, instituționale și juridice*) și au fost evidențiate măsurile de diminuare a acestora.

○ Riscuri identificate în perioada de implementare

a) Pe perioada implementării proiectului putem identifica următorul risc financiar:

- Costul investiției poate fi mai mare decât bugetul alocat și previzionat.

Pentru reducerea acestui risc se pot aplica următoarele măsuri:

- Monitorizarea continuă a prețurilor de piață
- Ajustarea investiției
- Atragerea de fonduri complementare

b) În cadrul indicațiilor organizate în vederea achiziției lucrărilor de execuție a proiectului pot apărea următoarele riscuri:

- Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme – lucru ce va influența în mod negativ planul de acțiune al proiectului;
- Nerespectarea termenelor de execuție stabilite – din cauza unor motive ce depind sau nu de executant.

○ Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a) Etapizarea eronată a lucrărilor;
- b) Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- d) Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

e) Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări.

○ *Administrarea riscurilor interne ale proiectului:*

a) În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;

b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;

c) Managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;

d) Responsabilul tehnic trebuie să aibă o bogată experiență în domeniu, se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare al lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor;

e) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;

f) Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele și metodele de implementare a proiectului;

g) Datorită creșterii gradului de poluare pe parcursul executării lucrărilor de construcție, se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător.

○ *Riscuri externe:*

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la procedurile de atribuire;

b) Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme în cadrul procedurilor de atribuire;

c) Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru materialele folosite în execuția lucrărilor implicate în proiect.

○ *Administrarea riscurilor externe*



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

proiectului:

- a) Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție de lucrări;
- b) Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață.

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrărilor;
- b) Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei în vigoare

Administrarea acestor riscuri consta in:

- In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune fiind prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Managerul de proiect impreuna cu specialistul in domeniu, se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata; in Caietul de sarcini pentru contractul de Consultanta in managementul investitiei, se vor face precizari privind monitorizarea calitatii lucrarilor;
- Specialistul in domeniu se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea portiunilor de drum, refacerea acestuia dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizarilor initiale);

Riscuri financiare

- a) Cresterea peste limitele de -5% ÷ +5% analizate in proiect a preturilor materialelor pentru realizarea investitiei;
- b) Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a contestatilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor. Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;
- angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul propriu,



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;

- popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic:

Analiza opțiunilor

Beneficiarul a demonstrat că alegerea scenariului recomandat (varianta tehnica nr.2) este optima din punct de vedere socio-economic si financiar.

S-au analizat și previzionat 2 scenarii de lucru asupra variantei tehnice alese:

- varianta fara realizarea investitiei;
- **varianta cu realizarea proiectului.**



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru atingerea obiectivelor a fost ales scenariul variantei cu realizarea proiectului, varianta ce a fost utilizata pentru calcularea indicatorilor de eficienta a investiției pentru perioada analizata.

Acest scenariu a fost ulterior analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilitatii, economic si analizei riscurilor, calculele si tabelele rezultate fiind prezentate in anexe.

Varianta „zero” (varianta fara investitie) „Do Nothing”

Varianta zero intervine in eventualitatea in care nu se realizează investiția propusa prin intermediul acestui proiect.

Prin urmare, in cazul in care acest proiect nu se realizează, veniturile si cheltuielile rămân cele existente, in concordanta cu rezultatele si statisticile disponibile la nivelul anului anterior.

Varianta „maxima” (varianta cu realizarea proiectului) „Do something”

– varianta cu asistenta financiara nerambursabila -

Aceasta varianta presupune realizarea întregului proiect in urma primirii valorii totale de fonduri nerambursabile solicitate.

Este considerata varianta optima, deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung si avand o dotare superioara va genera o durabilitate si o utilitate sporita. Este demonstrata si prezentata sustenabilitatea si durabilitatea acestui proiect de investitie.

Concluzie - astfel, varianta propusa este **varianta de investitie cu impact major (cu asistenta financiara nerambursabila – Varianta maxima)**, deoarece avantajele implementarii acestei variante pe termen lung arata recuperarea costurilor cu investitia, un grad de satisfactie ridicat. Analiza incrementala va urmări numai modificarile datorate implementarii proiectului fata de varianta fara proiect.

Dat fiind faptul ca atat nivelul rezultatelor economico-financiare care nu recomanda efectuarea acestei investitii fara componenta nerambursabila la nivel maxim, cat si celelalte aspecte pozitive ale proiectului, au condus la **concluzia** ca **singura optiune de a fi implementata o asemenea investitie ar fi varianta cu investitie maxima**, unde componenta de asistenta financiara nerambursabila este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e):

Dintre opțiunile prezentate, calculate pentru scenariul ales, opțiunea optima identificata este cea cu investiție maxima, cu acordarea ajutorului nerambursabil solicitat, varianta ce a fost utilizata pentru calcularea indicatorilor de eficienta a investiției din punct de vedere economico-financiar.

Acest scenariu a fost analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilitatii, economic si analizei riscurilor, calculele si tabelele rezultate fiind prezentate in anexe.

Concluzie: Justificarea alegerii opțiunii cu finantare nerambursabila maxima este aceea ca este singura varianta care conduce la rezultatele si obiectivele preconizate si stabilite in cadrul proiectului, celelalte 2 opțiuni prezentate (varianta fara realizarea investitiei sau in varianta realizarii investitiei fara ajutor nerambursabil) nu indeplinesc obiectivele proiectului, compania neavand la dispozitie fondurile necesare acoperitoare pentru implementarea investitiei din surse proprii.

Avantajele scenariului recomandat:

- rezolvarea optima a solicitarilor specifice temei;
- realizarea echilibrata a indicatorilor tehnico-economici (valoarea investitiei si durata de timp alocata executiei);
- realizarea echilibrata a indicatorilor economico-financiar actualizati la momentul inceperii lucrarilor de investitie.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

5.3.1 Obținerea și amenajarea terenului

Amplasamentul este caracterizat de următoarele elemente:

✓ *localizare:* în județul Brăila, intravilanul Municipiului Brăila, în zona Grivița - Faleza Dunării lot 1/1/2/2;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

✓ *suprafața terenului:* suprafață totală 1.474,00 mp (conform HCLM Brăila nr. 368/ 16.07.2021 privind dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila);

✓ *dimensiuni în plan:* terenul are o forma relativ dreptunghiulara, lungime maxima 47.90 m, latime maxima 39.90 m, orientare Sud-Estica;

✓ *regimul juridic:* terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 97129 a Municipiului Brăila, este compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții si are numărul cadastral 97129. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform HCLM Brăila nr. 368/ 16.07.2021 privind dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

Lucrarile de **amenajare a terenului** presupun:

- desfiintare platforma din asfalt existenta;
- curatare teren - stratul superior de sol trebuie sa fie eliberat de pietre , lemne sau alte obiecte de dimensiuni mari rezultate in urma demolarii constructiilor existente pe suprafata in vederea pregatirii solului pentru inierbare.

5.3.2 Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Pentru functionarea obiectivului este necesara bransarea acestuia la rețeaua de alimentare cu apa potabila, canalizare si la rețelele de electricitate.

Instalatii electrice: alimentarea cu energie electrica a obiectivului va fi asigurata din tabloul electric general TED, propus in incinta skatepark-ului. Traseele de cabluri se vor executa cu cabluri de tip CYAbY 3x1,5 mmp.

Alimentare cu apa: se va realiza racordarea la rețeaua de apa potabila existentă pe amplasament.

Canalizare: se va realiza racordarea la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

5.3.3 Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Investitia este amplasata in totalitate in intravilanul localitatii.

Suprafață totală teren amenajată	1.474,00 mp
Suprafata construită (skate-park)	1.005,87 mp
Suprafata circulatii (alei)	68,63 mp
Suprafata spatii verzi	399,50 mp
POT	68,22%
CUT	0,68%

Construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" normală, conform Regulament aprobat de HG 766/ 1997.

CLASA DE IMPORTANȚĂ III, conform P100-1/ 2013,

Risc mic de incendiu, după calculul sarcinii termice.

5.3.3.1 Descrierea constructiva, functionala si tehnica - Arhitectura

Skate - Park - Faleza Dunării, Municipiul Brăila va constitui o unitate cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber si va fi dimensionat pentru o capacitate de cca. 150 de persoane simultan.

Prin proiect urmeaza se vor realiza urmatoarele:

- amenajarea unui skatepark cu elemente ludice preturnate din beton si elemente monolite turnate in santier, impreuna cu infrastructura si dotari;
- realizarea circuitului instalatiilor electrice cat si furnizarea si montarea de stâlpi pentru iluminat arhitectural si iluminat sportiv ce vor asigura lumina pe intregul amplasament;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- furnizarea si instalarea de mobilier urban modern care se încadrează in mediul înconjurător;
- amenajarea zonelor de relaxare si a spatiilor verzi.

Construirea skate-parkului/Amenajarea terenului si amplasarea ansamblurilor

Obiectivul principal al proiectului – skateparkul, va fi dezvoltat pe aproximativ 70% din suprafata totala a terenului, relativ central pe directia Est-Vest si va fi realizat pe mai multe zone, ansambluri care grupeaza mai multe elemente diferite, pentru diferite grupe de varsta si grade de dificultate diferite.

Elementele principale ale skatepark-ului sunt reprezentate de gruparea de ansambluri 1, 2 si 3 care formeaza o ambarcatiune, formata din platforme elevate la diferite inaltimi, racordate intre ele prin rampe inclinate si semicirculare de diferite grade de dificultate; dar si de ansamblul 4, reprezentat de cuva semicirculara din beton armat – bowl, de inaltimi diferite si cu 2 tipuri de racord fata de restul parcului – trepte si rampe.

Ansamblul 5 este reprezentat de 3 tipuri diferite de elemente, realizate din beton armat preturnat sau turnat monolit in situ, avand un grad redus de dificultate.

Ansamblul 6 este cel mai intins ca suprafata si combina diferite tipuri de elemente, preturnate sau turnate monolit – rampe, elemente circulare, trepte- si combina elemente cu grade diferite de dificultate.

Ansamblul 7 este reprezentat de elemente ludice specifice, realizate din beton armat turnat in situ, si care reflecta activitatea marina – o insula in mijlocul apelor sau valurile marii.

Printre elementele propuse in skatepark se regasesc: grind rail, grind box orizontal si inclinat, quarterpipe ramp, bank ramp, stairs, bowls.

Din punct de vedere constructiv, s-au adoptat 2 solutii: elemente preturnate din beton armat si elemente turnate monolit in situ - platforme orizontale si inclinate, suprafete curbe.

Elementele realizate in sistem prefabricat sunt fabricate in matrite speciale si vor fi ulterior instalate pe platformele orizontale de beton, turnate in situ. Elementele preturnate din



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

beton armat se vor amplasa unele fata de celelalte cu un rost de dilatare, care, ulterior, se va umple cu cordoane de silicon rezistent la uzura mecanica si radiatii UV.

Tehnologia de realizare a skate park-urilor din beton turnate in sit impune degajarea stratului vegetal, aplicarea unui strat de geotextil, aplicarea unui strat de balast compactat, folie PVC, beton de egalizare si beton armat cu strat de uzura de quartz elicopterizat mecanic (pe suprafetele orizontale) sau manual (pe suprafetele inclinate sau curbe).

Pe planurile inclinate (curbe sau drepte), se va aplica beton torcretat in sectoare stabilite in planul de turnare si se va finisa manual, folosind sabloane/ghidaje pentru a respecta pantele si razele elementelor propuse prin proiectul tehnic. Toate muchiile elementelor de beton, in zonele in care acesta au destinatia de muchii de "grind" se vor proteja cu profile metalice, drepte sau circulare, in functie de tipul de element si conform normativelor in vigoare (conform pieselor desenate anexate documentatiei).

Pentru lucrarile care presupun betoane turnate in sit, se admit fisuri superficiale ale betonului nu mai mari de 2mm, iar pentru elementele care presupun folosirea sabloanelor, nu se admit abateri fata de sablonul de control mai mari de 5mm.

Platformele cu inaltimea mai mare de 90 cm si cu risc de accidentare prin cadere vor fi prevazute cu balustrade de protectie construite conform normativelor de siguranta in exploatare a skate park-urilor EN 14974.

Fixarea barelor de grind, denumite "Rail"-uri se va face in elemente sau direct in placa de beton armat prin suruburi tip Conexpand sau similar (inclusiv ancorare chimica). Toate suruburile vor fi prevazute cu piulite cu garnitura pentru autoblocare.

Pentru evacuarea apelor pluviale s-au prevazut pante minime de 1-2% si guri de scurgere – in interiorul cuvei din beton sau pe suprafetele orizontale de dimensiuni mari, sau rigole cu capace circulabile – pe extremitatile placii orizontale de beton, in zona acceselor pe aceasta.

Pentru intercalarea spatiului verde cu suprafetele minerale ale skatepark-ului, s-au propus construirea unor jardiniere, realizate din beton armat, in care vor fi plantati arbori si arbusti decorativi, care vor ajuta si la umbrirea skatepark-ului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pregatirea solului pentru inierbare consta in:

- curatarea terenului - stratul superior de sol trebuie sa fie eliberat de pietre , lemne sau alte obiecte de dimensiuni mari rezultate in urma demolarii constructiilor existente pe suprafata;
- indepartarea resturilor vegetale manual sau prin erbicidare totala;
- afanarea solului prin sapare la 20-30 cm;
- asigurarea valorii pH-ului solului de de 5,5 -6,5.

Stratul superior al solului va fi 8-12 cm la calitatea recomandata pentru ca apa sa patrunda usor pentru irigarea corecta a plantelor. Zona destinata spatiilor verzi va fi insamantata prin plantarea de seminte de iarba pentru o inierbare uniforma.

Realizarea aleilor

Circulatiile in interiorul zonei de interes se vor realiza prin intermediul unor zone pavate cu dale de beton vibropresat de dimensiuni mari, realizate in diferite zone ale parcului, potrivite pentru urmarirea acrobatiilor sportivilor de catre spectatori.

Amplasarea decoratiunilor si a mobilierului urban

Decoratiunile folosite in cadrul skatepark-ului sunt menite sa aduca aminte de tematica marina si sunt reprezentate de stalpi metalici decorati sub forma unor catarge de ambarcatiuni cu vele, plase de catarat si varfuri de ambarcatiuni.

Mobilierul urban este realizat din materiale durabile si este reprezentat de:

- banci pentru sezut,
- cosuri de gunoi
- o cistea pentru asigurarea apei potabile.

Pentru o imagine generala a parcului care sa sustina tematica marina, suprafetele verticale al elementelor constructive ale skatepark-ului **vor fi vopsite cu texturi si elemente vizuale specifice, cu vopsele rezistente la factori mecanici de uzura, intemperii si radiatii UV.**



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Trasarea lucrarilor

Aceasta operatiune se va realiza cu respectarea prevederilor din STAS 9824/1-87 "Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice" si consta in determinarea, materializarea si repararea elementelor caracteristice care definesc amplasamentul si axele acestor lucrari. Proiectarea trasarii si aplicarea pe teren a bazei de trasare se face de proiectant.

Aplicarea pe teren a retelei de trasare si trasarea constructiilor se face de constructor, dupa verificarea prealabila a documentatiei de trasare.

Trasarea pe teren a constructiilor cuprinde urmatoarele lucrari:

- identificarea, reconstituirea si dupa caz materializarea reperelor de trasare (ale retelei geodezice, ale bazei de trasare sau ale retelei de trasare);
- aplicarea pe teren a elementelor geometrice prevazute in planul de trasare care definesc pozitia punctelor caracteristice ale constructiilor ;
- verificarea aplicarii pe teren a planului de trasare.

Abaterile admise pentru unghiuri la trasarea acestei constructii pe orizontala este de $\pm 5,0$ mm pentru coordonatele de trasare si pentru laturile pe conturul de trasare. Toleranta de trasare pentru unghi este de $0,03^{\circ}$.

După efectuarea terasamentelor generale se va trasa pe teren planul de amenajare în etape, conform esalonării lucrărilor de executie, începând cu fixarea locului liniilor importante ale desenului (axe principale, schema generală) si terminând cu pozitia echipamentelor.

Receptia lucrarilor de trasare se face in doua faze si anume:

- receptia documentatiei de trasare si a bazei de trasare aplicata pe teren de proiectant;
- receptia trasarii constructiilor efectuata de constructor care se va face conform STAS 9824/0-74.

Dupa efectuarea receptiei beneficiarul si constructorul raspund de conservarea (pastrarea) punctelor si reperelor primite pe teren, iar in caz de distrugere si de reconstituirea lor pe toata durata executiei constructiilor, aceasta raspundere revine constructorului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

La execuție se vor respecta prevederile documentației și a detaliilor de execuție cuprinse în faza de proiectare (P.T. și D.E.).

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1955 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală ;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

După obținerea autorizației de construire, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor la Primărie și Inspekția de Stat în Construcții și va angaja un responsabil cu securitatea și sănătatea în munca.

Skate parcul a fost proiectat conform Normativului european nr EN 14974:20006+A1 - Facilități pentru utilizatorii de echipamente sportive cu role – Securitate (Standardele europene aprobate de CEN în 24.05.2006 și include amendamentul 1 aprobat de CEN în 12.06.2010).

5.3.3.2 Descrierea constructivă, funcțională și tehnică - Rezistență

Skatepark-ul este compus dintr-o platformă de beton armat, din elemente constructive din beton armat monolit și preturnat.

Pentru realizarea skateparkului se impune degajarea stratului umpluturi existent pe o adâncime de aproximativ 1.20-1.40m. Peste zona degajată se va dispune un geotextil, peste care se va realiza o umplutura din pământ aluvionar din zona compactat Proctor 95%, o folie de separație, iar la final se va turna placa de beton de 15cm, care reprezintă suprafața de rulare. Se va verifica fiecare strat compactat de către un laborator specializat.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Fundatiile continue constau in blocuri de fundare din beton armat C25/30 cu latimea de 50cm, respectiv elevatii cu latimea de 20 cm realizate din beton C25/30, armate cu bare independente S500 Φ 10/20 dispuse de o parte si de cealalta a acestora, legate cu agrafe 4 Φ 8/mp, respectiv armaturi constructive S500 Φ 8/20.

Platforma si elementele monolite ale skatepark-ului vor fi de tip placa pe sol cu grosimea de 15 cm, fiind realizata din beton C25/30 armat cu un rand de plase sudate SPPB Φ 6x100x100 pozitionat pe mijlocul inaltimii acesteia. Pe suprafetele orizontale se va aplica un strat de uzura de quartz elicopterizat, in timp ce pe planurile inclinate (curbe sau drepte) se va aplica beton torcretat finisat manual folosind jabloane/ghidaje pentru a respecta pantele si razele elementelor.

Toate muchiile elementelor de beton se vor proteja cu profile metalice. Platformele cu inaltimea mai mare de 90 cm si cu risc de accidentare prin cadere vor fi prevazute cu balustrade de protectie construite conform normativelor de siguranta in exploatare a skate park-urilor EN 14974. Intre elementele de beton armat si platforme se vor executa rosturi de turnare sau de dilatare. In maxim 24 de ore de la turnarea platformelor se va executa un rost taiat cu discul. Pe conturul platformei se va executa o ingrosare a placii pe contur (25cm).

Elementele preturnate se vor monta dupa executarea platformelor si a elementelor din beton armat monolit, pe un strat de mortar de aproximativ 2cm.

Profilele metalice se realizeaza din otel S235, zincat la cald. Fixarea elementelor metalice denumite "rail"-uri se va face direct in placa de beton armat sau prin suruburi tip conexpand sau similar (inclusiv ancorare chimica). Restul pieselor metalice se vor monta inainte de turnarea betonului si se vor ancora cu ajutorul unor placute metalice sudate de profile.

Sunt admise fisuri superficiale care se vor rectifica pe parcursul perioadei de exploatare. Acestea se vor tine sub control pe perioada de exploatare si se vor mentiona in cartea tehnica a constructiei.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Materiale folosite

Element structural	Material	Clasa/proprietati
Beton		
Blocuri de fundare	Beton	C25/30
Elevatii	Beton	C25/30
Platforma skatepark	Beton	C25/30
Fundatii radier	Beton	C25/30
Elemente monolite skatepark	Beton	C25/30
Otel beton		
Armatura de rezistenta	Otel	S500C
Armatura constructiva	Otel	S500C
Armatura plase sudate	Otel	SPPB (S460)
Elemente metalice		
Profile metalice	Otel	S235

Reglementari tehnice rezistenta

La dimensionarea si alcatuirea structurii au fost respectate prevederile urmatoarelor reglementari tehnice in constructii:

Reglementare tehnica	Titlatura
P-100/2013	Cod de proiectare seismica
NE 012/1-2007	Cod de practica pt.executarea lucrarilor din beton
NP005	Cod pentru calculul si alcatuirea elementelor de constructii din lemn
SR-EN-1992-1-1	Proiectarea structurilor de beton
NP 005/2005	Normativ privind proiectarea structurilor din lemn
NP112/2014	Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

CR 1-1-3-2012	Evaluarea actiunii zapezii
CR-1-1-4-2012	Evaluarea actiunii vantului
CRO/2005	Bazele proiectarii structurilor in constructii
CR169/1988	Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente, pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale
GE029	Ghid practic privind executia compactarii in plan orizontal si inclinat a teras.
C29-85	Imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin mijloace mecanice

5.3.3.3 Descrierea constructiva, functionala si tehnica - Instalatii

Instalații sanitare

Instalații exterioare de canalizare a apei uzate menajer si a apelor pluviale

Solutia aleasa pentru canalizare ape pluviale este cu conducte din PVC tip KG conform SR EN 13476 special destinate instalatiilor de canalizare exterioara. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Deversarea apelor uzate menajere va fi realizata in rețeaua publica de canalizare aflata in vecinatate.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe teren se prevede o rigola deschisa la intrarea pe teren care se va deversa in CP 03 si inca 4 rigole perimetral conform plansa IS01.

Cu ajutorul sifoanelor/gurilor de scurgere se colecteaza apa pulviala din anumite puncte de pe teren iar mai departe se vor deversa in CP03.

Pe conducta de 250 se va monta obligatoriu o clapeta de sens pentru prevenirea refularii apei. Se va realiza racordarea la sistemul de canalizare pluviala existenta in zona.

La întocmirea documentației, au fost respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9-2015, NP 066-202, NP 133-2013, I22-99.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Instalatiile electrice

Instalația electrica de iluminat

Instalația electrica de iluminat asigura cerințele cantitative (nivel de iluminare) si calitative (distribuție, culoare, grad de protecție) impuse de prescripțiile tehnice in vigoare pentru aceasta categorie de clădiri.

Se vor realiza urmatoarele niveluri de iluminare medie conform NP-066-2002.

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de iluminat va fi realizata din TEG propus in incinta skatepark-ului. Traseele de cabluri se vor executa cu cabluri de tip CYAbY 3x1,5 mmp.

Indicele de redare a culorilor Ra trebuie sa fie minim 80. Temperatura de culoare a surselor de lumina va fi de 2800 – 3200K.

Se vor utiliza aparate de iluminat cu LED minim 200 W montate pe stalpi de 6m pentru iluminatul zonelor de skate-ing iar in locurile de relaxare se vor utiliza corpuri de iluminat cu panou fotovoltaic montate pe stalpi de 3,5 m conform plansei IE01.

Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare si comutatoare, montate ingropat, avand grad de protectie IP 20 si butoane de comanda.

Instalatiile electrice pe terenuri sportive se execută cu cablu subteran.

Se vor prevedea instalatiile necesare pentru iluminarea terenului de skating.

Actionarea iluminatului se va face de la un număr de puncte cât mai redus, accesibile numai personalului de serviciu.

Solutia pentru protectia împotriva accidentelor prin electrocutare se va stabili în conformitate cu prevederile STAS 2612, 6119, 6616 si normativ I 7, iar solutia pentru protectia contra descărcărilor electrice naturale se va stabili conform normativului I 20.

Nocturna va asigura nivelul de iluminat optim.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Măsuri de protecție împotriva socurilor electrice

Protecția împotriva socurilor electrice prin atingere indirectă la instalații și echipamente electrice fixe se realizează prin aplicarea sistemului de protecție prin legarea la conductorul de protecție, schema TN-S.

Protecția împotriva atingerii indirecte (la defect) se realizează printr-o măsură de protecție principală, care să asigure protecția în orice condiții și o măsură de protecție suplimentară, care să asigure protecția în cazul defectării protecției principale. Cele două măsuri de protecție împotriva atingerilor indirecte trebuie alese astfel încât să nu se anuleze una pe cealaltă.

Protecția în caz de defect (protecția la atingere indirectă) se realizează numai prin măsuri tehnice. Acestea sunt :

- măsuri tehnice principale :
- legarea la pământ a părților conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune) în condițiile specifice sistemului de alimentare TN-S
- măsuri tehnice suplimentare :
- deconectarea automată la apariția unui curent electric de defect periculos, prin utilizarea dispozitivelor diferențiale DDR de 30 mA;
- legătura de echipotențializare de protecție suplimentară.

Toate partile metalice ale instalațiilor care deservește clădirea se vor lega la o bară de egalizare a potențialelor BEP.

Pentru diminuarea riscului de incendiu trebuie utilizat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, amplasat la bransament sau punct de alimentare, conform prevederilor art. 4.2.2.8. din I7-2011.

Instalația electrică de iluminat se va racorda la rețeaua existentă în zonă.

Principalele prescripții tehnice care au stat la baza întocmirii prezentului proiect sunt:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

b) Normative si Legi:

- I7:2011 - Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
- I18/1:2001 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie
- NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice
- C56:2002 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
- C300:1994 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- P118:1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- Legea 319:2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- HG 995:2010 - Norme Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319:2006

b) Standarde:

- SR HD 384.4.41 S2:2004/A1:2004 - Instalatii electrice in constructii. Partea 4: Măsurile de protecție pentru asigurarea securității. Capitolul 41: Protecția împotriva șocurilor electrice
- SR HD 384.6.61 S2:2004 - Instalatii electrice in constructii. Partea 6-61: Verificari. Verificari la punerea în funcțiune
- STAS 2612-87 - Protecția împotriva electrocutarilor. Limite admise
- SR CEI 60050-195:2006 - Vocabular Electrotehnic Internațional. Partea 195: Legare la pământ și protecție împotriva șocurilor electrice
- SR HD 60364-5-559:2006 - Instalatii electrice in constructii. Partea 5-55: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri si instalatii de iluminat
- SR HD 60364-4-41:2007 - Instalatii electrice de joasă tensiune. Partea 4-41: Măsurile de protecție pentru asigurarea securității. Protecția împotriva șocurilor electrice



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- SR EN 1838:2003 - Aplicații ale iluminatului. Iluminatul de siguranță
- SR 6646-3:1997 - Iluminatul artificial. Condiții specifice pentru iluminatul în clădiri civile
- SR 6646-1:1997 - Iluminatul artificial. Condiții tehnice pentru iluminatul interior și din incintele ansamblurilor de clădiri
- SR 6646-2:1997 - Iluminatul artificial. Condiții pentru iluminatul spațiilor de lucru
- SR EN 60598-2-5:2001 - Corpuri de iluminat

5.3.3.4 Descrierea constructiva, functionala si tehnica - Dotari

Skate-park-ul va fi dotat cu urmatoarele:

- decoratiuni si mobilier urban,
- instalatii sanitare,
- instalatie electrica.

Decoratiunile folosite in cadrul skatepark-ului sunt menite sa aduca aminte de tematica marina si sunt reprezentate de stalpi metalici decorati sub forma unor catarge de ambarcatiuni cu vele, plase de catarat si varfuri de ambarcatiuni.

Echipamente pentru dotarea cu mobilier urban

Nr crt	Denumire dotare	UM	Cantitate
1	Element decorativ - stalp catarg	buc	2
2	Element decorativ - varf barca	buc	1
3	Element decorativ - plasa catarare	buc	2
4	Bancheta constructivism	buc	7
5	Cosuri gunoi selectiv	buc	5
6	Cisnea	buc	1
7	Sistem de supraveghere cu 8 camere	buc	1

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Principalele caracteristici ale dotărilor:

Element decorativ stâlp catarg

Caracteristici:

Dimensiuni: 10450 x 180 (100) x 180 (100) mm (HxIxL)

4600 mm bratele orizontale pe care sunt prinse plasele

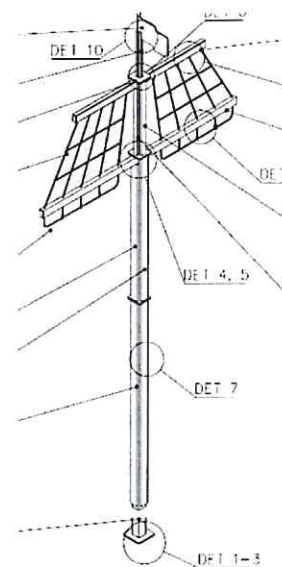
Descrierea echipamentului:

Element format din 4 secțiuni de stalpi, primul stâlp este din metal, vopsit în câmp electrostatic, are dimensiunea de 5000 x 180 x 180 mm, al doilea este din metal vopsit în câmp electrostatic cu dimensiunea de 3050 x 180 x 180 mm, al treilea stâlp este din metal vopsit în câmp electrostatic cu dimensiunea de 1600 x 120 x 120 mm, iar ultima parte este din lemn de pin lamelar cu dimensiunea de 950 x 100 x 100 mm.

În partea de sus sunt 2 brate paralele perpendiculare pe stâlpul vertical pe care sunt prinse plasele.

Toate elementele sunt prinse între ele cu accesorii inoxidabile.

Stâlpul se prinde de o flanșă care va fi prinsă în beton.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Element decorativ varf barca (prova)

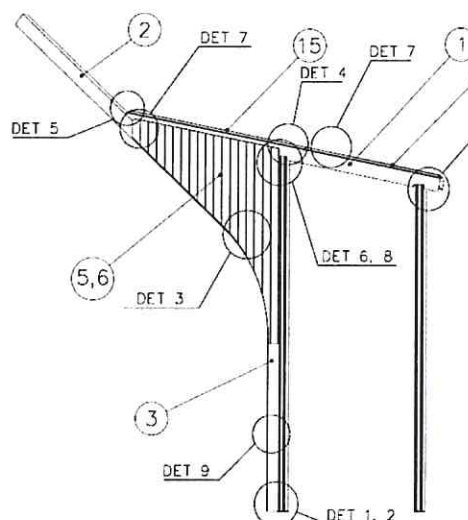
Caracteristici:

-Dimensiuni: 5000 x 5000 mm (LxL)

Descrierea echipamentului:

Echipament format din stalpi, grinzi si scanduri din pin Nordic, toate acestea formeaza un ansamblu denumit „prova”, in termeni marinaresti.

Toate elementele sunt asamblate cu accesorii din inox.



Element decorativ plase pescuit

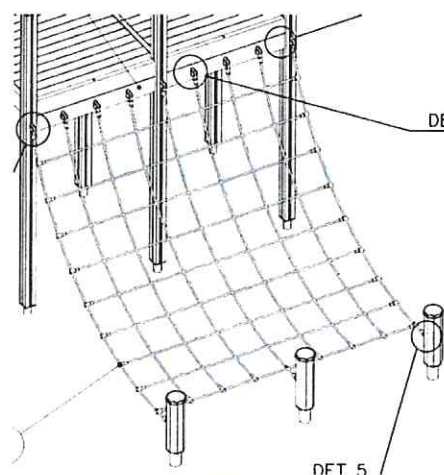
Caracteristici:

-Dimensiuni: 2400 x 2400 mm

Descrierea echipamentului:

Echipament format dintr-o plasa de catarare din cabluri metalice invelite in funie de polipropilena, acestea se ancoreaza de 3 stalpi din lemn lamelar de forma hexagonala de o parte si de o grinda de lemn de cealalta parte.

Atat stalpii cat si grinda de lemn se vor prinde de niste fundatii (picioare) metalice care se vor prinde in beton (in adancime) sau cu prindere pe beton cu conexpanduri.





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Banca fara spatari

Caracteristici:

- Dimensiuni (L x l x H):
- 1700 x 450 x 465 mm
- Structura metalica confectionata din tabla de otel, zincata termic si vopsita in camp electrostatic.
- Corp imbracat cu rigle de lemn lemn tratat cu lazura ecologica.



Cosuri gunoi selectiv

Caracteristici:

- suport separat pe trei compartimente din profile de otel, zincat termic si vopsit in camp electrostatic
- laterale si capac, confectionate din tabla de otel, zincate termic si vopsite in camp electrostatic
- elemente de asamblare din inox
- capacitate utila: 3 x 60 litri
- masă: 64 kg
- dimensiuni: 1135x415x833
- recipient interior





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, JO9/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

CisMEA stradala

Caracteristici:

- Dimensiuni: 1100 x 430 x 900 mm
- Material: beton armat – culoare la alegere, inox



Sistem de supraveghere cu 8 camere

Caracteristici: 8 camere video (rezolutie 5 Megapixeli), infrarosu pentru vedere pe timp de noapte de pana la 80 metri si 1x DVR cu 8 canale video I), 1x HDD de 1 TB

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

5.4.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), fara TVA = 1.625.923,30 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 1.932.082,81 lei

- din care, constructii-montaj (C+M): 1.574.852,08 lei.

5.4.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei sunt:

1. Skate-park realizat pe un teren în suprafață totală de 1.474,00 mp, din care suprafața construită prin proiect de 1.005,87 mp (incluzând și toate lucrările tehnico- edilitare aferente) la care se adaugă: 68,63 mp suprafață circulații și 399,50 mp spații verzi

2. Dotari skate-park: decoratiuni si mobilier urban:

Nr crt	Denumire dotare	UM	Cantitate
1	Element decorativ - stalp catarg	buc	2
2	Element decorativ - varf barca	buc	1
3	Element decorativ - plasa catarare	buc	2
4	Bancheta constructivism	buc	7
5	Cosuri gunoi selectiv	buc	5
6	Cismea	buc	1
7	Sistem de supraveghere cu 8 camere	buc	1

5.4.2 Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsura	Valoare referința	Anul de referința	Total	Femei	Barbati	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
1.	Locuri de muncă nou create (ENI)	Nr.	0	2020		Nu este cazul	Nu este cazul		
2.	Locuri de muncă menținute (ENI)	Nr.	10	2020	10	Nu este cazul	Nu este cazul		

Profitabilitatea financiară a investiției

A fost fost prezentata atat in baza analizei financiare, cat si in baza analizei economice, care este reprezentativa pentru acest proiect.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Profitabilitatea investiției a fost determinată prin estimarea ratei interne de rentabilitate a investiției RIR pe baza fluxului de numerar net actualizat și prin calcularea venitului net actualizat al investiției VAN.

Indicatorii arată capacitatea proiectului de a susține costul total cu investiția și costurile curente ale activității. Faptul că VAN este pozitivă iar RIR este mai mare decât rata de actualizare arată că proiectul este viabil și profitabil.

Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare ieșirile și intrările de numerar (*costurile totale ale investiției fiind considerate ieșiri, împreună cu costurile de exploatare, iar încasările reprezentând intrări de numerar*).

Acest indicator măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției.

De asemenea, s-a determinat și **raportul cost-beneficiu**, unde costurile se referă la cheltuielile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

VNA are o valoare pozitivă.

Au mai fost calculați următorii indicatori:

- Rata medie anuală de recuperare a investiției ;
- Termenul de recuperare al investiției.

Indicatorii precizați sunt la acest nivel luând în considerare strict intrările/ieșirile de numerar evidențiate de către beneficiar.

Având în vedere specificul investiției și luând în considerare beneficiile directe / indirecte ale investiției în cadrul comunității (metoda de calcul utilizată de analiza economică), acești indicatori devin eligibili și vor înregistra valori acceptabile din punct de vedere al analizei performanței investiției.

Acești indicatori sunt prezentați în anexele:

- Profitabilitatea financiară a investiției;
- Indicatori specifici investiției - *Analiza financiară cost-beneficiu*.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Concluzie: Proiectul este profitabil, dovada fiind raportul cost-beneficiu, care este subunitar, adica costurile totale fiind mai mici decat veniturile obtinute.

Faptul că acesta înregistrează si valori negative înseamnă ca proiectul aduce un cost incremental negativ, cu alte cuvinte activitatea proiectului va înregistra o scadere a cheltuielilor de exploatare in conditiile cresterii productivității.

5.4.3 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 18 luni.

Din care durata de executie a lucrarilor este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate.

În aceste sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente.

Pe parcursul derularii investitiei, se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a Codului Muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi restrictionate categoriile de utilizatori de la folosirea acesteia.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistenta mecanica si stabilitate

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare, asigurand respectarea cerintelor de performanta specifice.

Securitate la incendiu

Suprafetele skate-park-ului sunt rezistente la foc.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Elementele din lemn ale mobilierui urban sunt ignifugate.

Igiena, sanatatea si mediu inconjurator

Obiectivul nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.

Deseurile se vor colectata in cosuri de gunoi si ridicate de o firma de salubritate.

Siguranta si accesibilitate in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. In timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Protectie impotriva zgomotului

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot.

Economie de energie si izolare termica

Se vor folosi becuri economice (LED) pentru a avea un consum redus de energie. Stalpii de iluminat sunt dotati cu panouri fotovoltaice.

- asigurarea economiei de energie se realizează inclusiv la nivelul instalațiilor electrice, prin aceea că, stâlpii de iluminat ornamentali sunt echipați cu panouri fotovoltaice de 100W, cu lampa LED 20W și acumulator. Principalele caracteristici ale stâlpilor ornamentali constau în:
 - ❖ panou fotovoltaic monocristalin sau policristalin
 - ❖ **acumulator fara intretinere**, cu protectie la supraincarcare si descarcare,
 - ❖ controler special cu pornire si oprire automata in functie de luminozitate sau timp
 - ❖ **sursa de lumina lampa LED** culori alb rece si alb cald
 - ❖ timp de functionare: 8 ore pe zi, 3-5 zile noroase/ploioase consecutive
 - ❖ stalp din otel acoperit cu un strat protector, culoare albastru,
 - ❖ temperaturi suportate: -30°C ~ +60°C.

Precizăm faptul că durata de viață a unei surse de lumină cu LED poate fi de până la 10 ori mai îndelungată decât cea a surselor de lumină tradiționale. Un bec tradițional are o durată de viață



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

de aproximativ 2.000 de ore, iar soluțiile de iluminat cu LED au o durată de viață de până la 20.000 de ore, echivalentul a cca 25 de ani!!

Si așa cum produc cea mai frumoasă și modernă lumină, acestea folosesc totodată cu 90% mai puțină energie decât becurile clasice.

Deoarece sursele de lumină cu LED durează mai mult, scutește utilizatorul/beneficiarul Municipiul Brăila de problema înlocuirii becurilor. Acest lucru reduce semnificativ cantitatea de deșeuri, dar ajută și la economia de resurse financiare pe termen lung.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Se vor folosi becuri economice (LED) pentru a avea un consum redus de energie. Stalpii de iluminat sunt dotati cu panouri fotovoltaice.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

Finantarea investitiei este asigurata din doua surse:

- Fonduri nerambursabile provenite din FEPAM, prin Programul Operational de Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020/ Strategia de dezvoltare locală integrată a zonei pescărești a județului Brăila/ Măsura 1.2 - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură
- Fonduri proprii din Bugetul Municipiului Braila.

Beneficiarul Municipiul Brăila își va asigura din surse proprii necesarul de disponibilitati pentru sustinerea implementarii investitiei.

În perioada investițională va fi prevăzută o alocare bugetară care va susține implementarea și ajungerea la maturitate a investiției.

Nu sunt prevăzute surse externe de finanțare de genul: credite bancare / imprumuturi.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1621 din data de 10.09.2021, emis de Primaria Municipiul Braila pentru amenajare Skate-park -Faleza Dunarii, anexat prezentei documentatii.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

- Extras de carte funciara nr. 91752 din data de 12.10.2021 - anexat prezentei documentatii.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

A fost obținută și este anexată prezentei documentații Decizia etapei de evaluare inițială nr. 14348 /22.09.2021 - pentru amenajare Skate park Faleza Dunării, emisa de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice/ Agentia pentru Protectia Mediului Braila, care specifica faptul că se decide necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru investiția în cauză.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

- Aviz de amplasament favorabil - pentru construire skate-park, emis de SDEE Muntenia Nord/ SDEE Braila;

- Aviz nr. 26916/21.09.2021, emis de catre „COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE DUNAREA BRAILA” - pentru construire skate-park;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – este anexat prezentei documentatii.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice: NU ESTE CAZUL.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Municipiul Brăila, înființat ca instituție a administrației publice locale prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, iar din anul 2001, acesta funcționează în baza Legii nr. 215 a administrației publice locale.

În sensul Legii nr.215/2001, republicată, Municipiul Brăila este o structură funcțională, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului local, dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

În urma alegerilor locale din data de iunie 2020, Consiliul Local Municipal Brăila a fost legal constituit prin HCLM iar Domnul Dragomir Viorel-Marian a fost ales primarul Municipiului Brăila, fiind validat în funcția de Primar al Municipiului Brăila.

Începând cu anul 2007, Municipiul Brăila a implementat un număr considerabil de proiecte de dezvoltare locală, finanțate din diferite surse (POR, POPAM, PNDL etc.) ceea ce demonstrează că solicitantul deține o echipă de management capabilă să implementeze și să deruleze proiecte finanțate din fonduri publice și din alte surse de finanțare.

În ceea ce privește implementarea de proiecte de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile alocate sectorului de pescuitului și domeniilor conexe (turism, promovare tradiții locale, protecția mediului etc.), începând cu 2014 și până în prezent, Municipiul Brăila a implementat cu succes următoarele proiecte:

- "Reabilitare ponton debarcare/acostare situate pe Faleză Dunării, Municipiul Brăila" în valoare de 1.385.526,32 lei, finanțat prin Programul Operațional de Pescuit 2007-2013, SDL



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

FLAG Braila/măsura 1.1.1. – Sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor în sectorul pescăresc.

- “Dezvoltarea ecoturismului și turismului educațional în Municipiul Brăila”, în valoare de 1.007.693,85 lei și „Centrul de agrement Faleză Dunării”, în valoare de 1.263.995,11 lei finanțate prin Programul Operațional de Pescuit 2014-2020/SDL FLAG Braila/ Măsura 1.2 – Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură.

Pentru derularea activităților propuse și obținerea rezultatelor așteptate, solicitantul va utiliza preponderent angajați proprii sau colaboratori, care vor forma echipa de management a proiectului. Organigrama propusă pentru implementarea și derularea proiectului include următoarele poziții:

- Manager proiect
- Asistent manager
- Responsabil achiziții
- Responsabil juridic
- Responsabil tehnic
- Asistent responsabil tehnic
- Responsabil informare și publicitate - specialist în domeniul proiectului
- Responsabil monitorizare
- Responsabil riscuri
- Responsabilul financiar.

Desemnarea membrilor din echipa de management s-a realizat ținând cont de calificarea și experiența lor anterioară în management de proiect/derularea și implementarea de activități similare în cadrul proiectelor derulate de Municipiul Brăila.

În prezent, toți membrii echipei de management dețin raporturi juridice în cadrul solicitantului Municipiul Brăila, iar acestea vor fi menținute pe toată durata de implementare a proiectului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

7.2. Strategia de implementare:

Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice) va fi de 18 luni.

Durata de execuție a lucrarilor propuse prin proiect va fi de 12 luni.

Implementarea va fi monitorizata de catre echipa de implementare a proiectului, desemnata de catre Beneficiar, care va avea si responsabilitatea raportarii tehnice si financiare. Lucrarile in santier vor fi monitorizate de catre dirigintele de santier.

Entitatile cu responsabilitati in implementarea proiectului sunt:

- *Beneficiarul* (monitorizare si controlul executiei lucrarilor, coordonarea implementarii, alocarea resurselor);
- *Proiectantul* (furnizarea de asistenta tehnica pe durata realizarii lucrarilor);
- *Executantul* (punerea in opera a variantei selectate)
- *Dirigintele de santier* (monitorizarea activitatii executantului si a conformarii la prevederile legale).

Activitatile de monitorizare, implementare si control ale desfasurarii proiectului se vor realiza pe amplasament si la sediul Primariei Municipiul Braila.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiul Braila.

Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nicio categorie de utilizatori si se va face cu respectarea *regulamentului de acces si de utilizare al skate-parcului* (regulament care va fi amplasat in loc vizibil, la intrarea in skatepark), si care va cuprinde obligatoriu urmatoarele puncte:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- definirea obiectivului (ce este un skatepark si atragerea atentiei expres, in regulament, ca este vorba de un parc de sporturi extreme nu unul de joaca);
- orarul zilnic de functionare al skatepark-ului;
- detaliera conditiilor meteo in care skatepark-ul nu poate fi utilizat (de ex.: perioade cu conditii atmosferice de furtuna, ninsori abundente, viituri, debite crescute, etc.);
- specificarea echipamentului de protectie obligatoriu cu care practicarea sportului este permis in cadrul skatepark-ului (de ex. casca, cotiere, genunchiere si palmare, etc.);
- interzicerea accesului in zona de elemente din skatepark a copiilor cu varsta mai mica de 4 ani (accesul permis doar in zonele de sedere);
- afisarea in cadrul regulamentului a schemei de dificultate a ansamblurilor din skatepark. Componentele (elementele) skatepark-ului au fost dimensionate diferit, pentru diverse grade de dificultate- ridicat, mediu, scazut;
- interzicerea consumului de alcool in skatepark;
- limitarea accesului anumitor parsoane in skatepark (de ex.: a persoanelor aflate in stare de ebrietate si/sau sub influenta altor substante care le pot afecta capacitatile motorii si/sau cognitive);
- skatepark-ul poate fi utilizat doar daca toate elementele de siguranta sunt prezente, daca echipamentele/platformele de beton nu prezinta defectiuni ce pot afecta siguranta utilizatorilor.

Beneficiarul va asigura paza obiectivului de investitii, si de asemenea, mentenanta acestuia, care va fi realizata fie cu personal intern, fie cu ajutorul unor firme specializate.

Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si saaplice un plan propriu de mentenanta si intretinere.

Resursele necesare intretinerii Skateparkului vor fi asigurate de catre Municipiul Braila.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pe perioada de realizare a investiției se recomandă constituirea unei echipe de implementare, care să cuprindă următoarele posturi:

- Manager proiect
- Asistent manager
- Responsabil achiziții
- Responsabil juridic
- Responsabil tehnic
- Asistent responsabil tehnic
- Responsabil informare și publicitate
- Responsabil monitorizare
- Responsabil riscuri
- Responsabilul financiar.

Pe perioada de operare a investiției se recomandă constituirea unei echipe de operare, care să cuprindă cel puțin următoarele posturi:

- Responsabil mentenanță și întreținere.

8. Concluzii și recomandări

Prezentul proiect propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură și contribuie la realizarea obiectivului specific al măsurii de finanțare 1.2/SDL FLAG Braila prin: dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale oferite comunității locale, asigurând astfel accesului populației, în special a tinerilor, la activități sportive-recreative și de petrecere a timpului liber și menținerea locurilor de muncă.

De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare al zonei; mărirea confortului urban; creșterea suprafeței verzi din zona; menținerea locurilor de muncă în zona pescărească.

Toate aceste aspecte conduc creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila prin realizarea unui skate-park pe Faleza Dunării, în municipiul Brăila, pentru creșterea oportunităților de agrement și de petrecere a timpului liber oferite atât locuitorii municipiului cât și turiștilor.

Obiectivele specifice ale proiectului „Skate-park- Faleza Dunarii” sunt:

- 1. Realizarea Skate-park-ului Faleza Dunării pentru diversificarea activităților în zona pescărească a județului Brăila*
- 2. Consolidarea și diversificarea activităților în municipiul Brăila prin organizarea de evenimente/manifestări sportive-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul Skate-park-ului Faleza Dunării*
- 3. Menținerea locurilor de muncă și asigurarea sustenabilității proiectului*

Prin obiectivul său general, activitățile și rezultatele sale, prezentul proiect se încadrează în Prioritatea Uniunii nr. 4 (PU4) – Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, contribuind la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii & echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Mai mult, implementarea proiectului va avea un impact pozitiv direct asupra următoarelor obiective ale Strategiei UE 2020: combaterea sărăciei (prin menținerea locurilor de muncă); îmbunătățirea nivelului de trai a populației din zonele pescărești (proiectul se



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

implementează în zona pescărească a județului Brăila). Astfel, proiectul contribuie și la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii & echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Data: Septembrie 2021	Proiectant SC TENDER CONSULTING SRL CIOCHIA MIHAELA IULIANA ADMINISTRATOR L.S. 
--------------------------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"SKATE-PARK FALEZA DUNARII"

ANEXA HR. 2. LA
HCLM HR. 584/14.10.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (alei)	39.462,25	7.497,83	46.960,08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (spații verzi)	83.450,00	15.855,50	99.305,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		122.912,25	23.353,33	146.265,58
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1.2	Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (elab CF)	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 3		134.000,00	25.460,00	159.460,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.199.492,86	227.903,64	1.427.396,50
	construire SKATE PARK	1.014.492,86	192.753,64	1.207.246,50
	sistem picurare cu programator electronic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	instalații electrice	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	rețea exterioară alimentară cu apă și canalizare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	147.235,73	27.974,79	175.210,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.346.728,59	255.878,43	1.602.607,02
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.557,46	0,00	14.557,46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%)	6.617,03	0,00	6.617,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1.323,41	0,00	1.323,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.617,03	0,00	6.617,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.725,00	327,75	2.052,75
TOTAL CAPITOLUL 5		22.282,46	1.467,75	23.750,21
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.625.923,30	306.159,51	1.932.082,81
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.323.405,11	251.446,97	1.574.852,08

curs inforeuro de 4,4585 lei

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA
Primar,
DRAGOMIR VIOREL MARIAN

Intocmit
SC TENDER CONSULTING SRL

Data: 27.09.2021



ANEXA NR. 3 LA
HCLN NR. 584/14.10.2021



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

5.4.2 Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsura	Valoare referința	Anul de referința	Total	Femei	Barbati	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
1.	Locuri de muncă nou create (ENI)	Nr.	0	2020		Nu este cazul	Nu este cazul		
2.	Locuri de muncă menținute (ENI)	Nr.	10	2020	10	Nu este cazul	Nu este cazul		

Profitabilitatea financiară a investiției

A fost prezentată atât în baza analizei financiare, cât și în baza analizei economice, care este reprezentativă pentru acest proiect.

Profitabilitatea investiției a fost determinată prin estimarea ratei interne de rentabilitate a investiției RIR pe baza fluxului de numerar net actualizat și prin calcularea venitului net actualizat al investiției VAN.

Indicatorii arată capacitatea proiectului de a susține costul total cu investiția și costurile curente ale activității. Faptul că VAN este pozitivă iar RIR este mai mare decât rata de actualizare arată că proiectul este viabil și profitabil.

Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare ieșirile și intrările de numerar (*costurile totale ale investiției fiind considerate ieșiri, împreună cu costurile de exploatare, iar încasările reprezentând intrări de numerar*).

Acest indicator măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției.

De asemenea, s-a determinat și **raportul cost-beneficiu**, unde costurile se referă la cheltuielile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

VNA are o valoare pozitivă.





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

5.4.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), fara TVA = 1.625.923,30 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 1.932.082,81 lei

- din care, constructii-montaj (C+M): 1.574.852,08 lei.

5.4.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei sunt:

1. Skate-park realizat pe un teren în suprafață totala de 1.474,00 mp, din care suprafața construită prin proiect de 1.005,87 mp (incluzând și toate lucrările tehnico- edilitare aferente) la care se adaugă: 68,63 mp suprafață circulații și 399,50 mp spații verzi

2. Dotari skate-park: decoratiuni si mobilier urban:

Nr crt	Denumire dotare	UM	Cantitate
1	Element decorativ - stalp catarg	buc	2
2	Element decorativ - varf barca	buc	1
3	Element decorativ - plasa catarare	buc	2
4	Bancheta constructivism	buc	7
5	Cosuri gunoi selectiv	buc	5
6	Cisnea	buc	1
7	Sistem de supraveghere cu 8 camere	buc	1

