

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 533

din 30.09.2021

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 51,82 mp, indiviz din suprafața de 306,00 mp, situat în Brăila, str. Căramidari nr. 61, NCP 88049, în favoarea [REDACTAT] teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 8551/22.03.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 263/28.05.2021, precum și ale H.C.L.M. Brăila 51/27.03.2009 completată cu H.C.L.M. nr. 250/29.05.2019, anexa nr. 6.101, poziția 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 51,82 mp, indiviz din suprafața de 306,00 mp, situat în Brăila, str. Căramidari nr. 61, NCP 88049, în favoarea [REDACTAT] [REDACTAT], teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **17,83 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



FLORIN DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

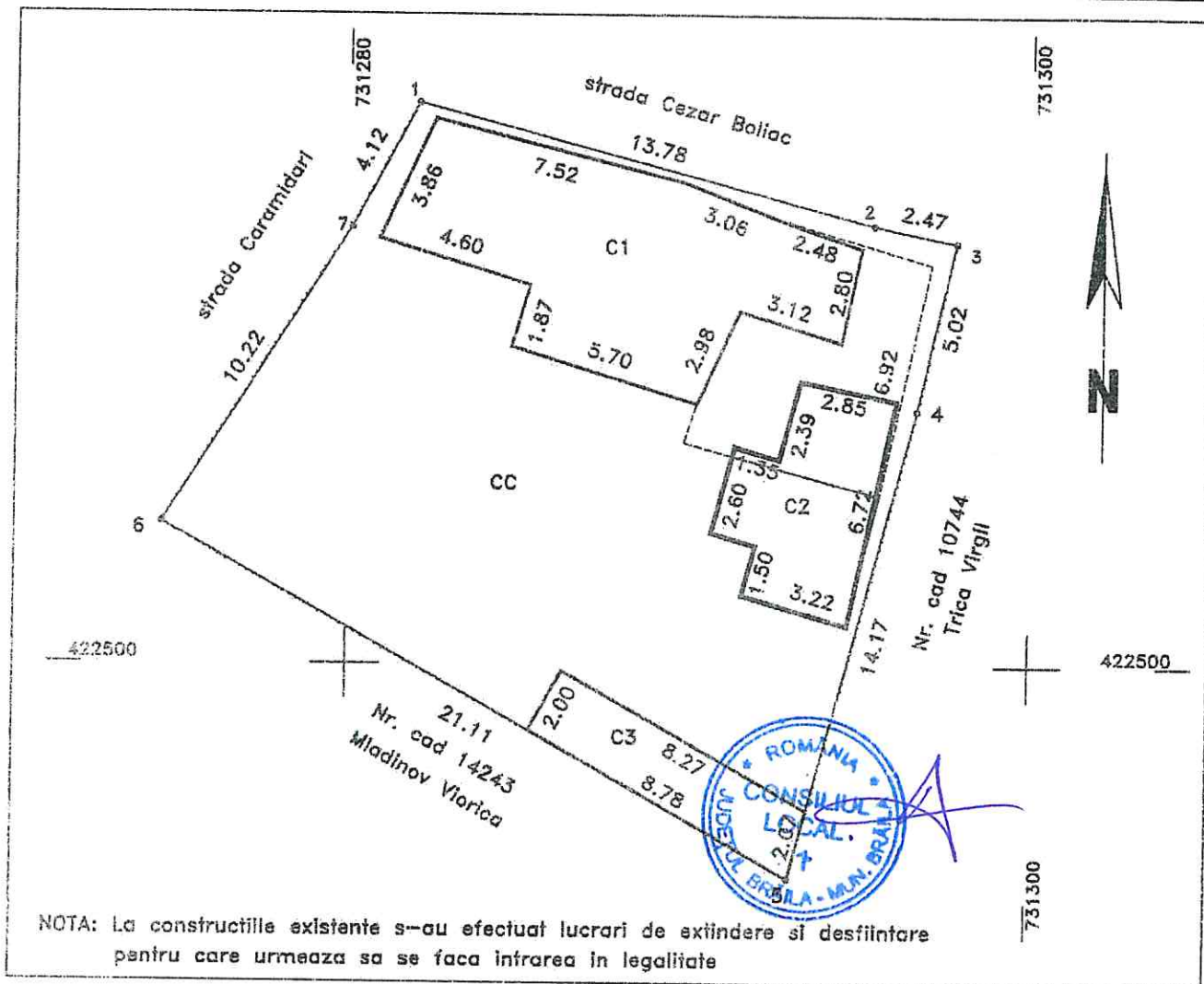
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

88049		44164/23.07.2020
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
5839	306	Mun. Braila, Str. Caramidari nr 61
Cartea Funciara nr.	88049	UAT
		BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	306	Natura hotar: nematerializat la N, gard lemn la E
TOTAL		306	gard si constructii la S, gard lemn la V

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CL	61	Locuinta (P) - Suprafata desfasurata 61mp.
C2	CA	24	Anexa - Suprafata desfasurata 24mp.
C3	CA	17	Anexa - Suprafata desfasurata 17mp.
TOTAL	-	102	-

Suprafata totala masurata=306mp

Suprafata din acte=306mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL
serie RO-B-J nr 1475, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 23.06.2020

Ramona-Maria
Cojocaru

Digitally signed by
Ramona-Maria Cojocaru
Date: 2020.07.23
13:02:02 +03'00'

PFA Cojocaru Ramona Maria
serie RO-BR-F nr 0019, categ. B

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Carmin Vlas
Data: 2020.07.28 16:26:11
+03'00'

Semnatura

Evaluator autorizat Coman Mihaela Lilica, EPI, legitimație 19177

COMAN MIHAELA LILICA

Sediu social :Braila, str. Mioritei, nr. 6, bl. 17, sc. 2, ap. 31

Telefon 0722 823 782 Email: mihaela_vlad.office@yahoo.com

Raport de evaluare:4/15.07.2021

RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan curți construcții 306 mp
amplasat pe str. Căramidari, nr. 61, județul Brăila,
număr cadastral 88049**



CLIENT: [REDACTED]

UTILIZATOR: [REDACTED]

DATA EVALUARII: 05 iulie 2021

DATA RAPORTULUI: 15 iulie 2021

Raportul a fost întocmit în 3 exemplare (câte un exemplar pentru utilizatori și un exemplar pentru arhiva evaluatorului).

EVALUATOR:COMAN MIHAELA-LILICA

Legitimația nr. 19177-Evaluarea Proprietatilor Imobiliare.

Tel 0722-823782



Sediu social :Braila, str. Mioritei, nr. 6, bl. 17, sc. 2, ap. 31
Telefon 0722 823 782 Email: mihaela_vlad.office@yahoo.com

Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea bunului imobil situat în intravilanul municipiului Brăila, număr cadastral 88049 aparținând domeniului privat al municipiului Brăila, doresc să vă comunic următoarele:

- La cererea dumneavoastră, am inspectat și evaluat bunul imobil, amplasat în intravilanul municipiului Brăila, număr cadastral 88049 reprezentând teren intravilan curți construcții în suprafață de 306 mp.
- Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a terenului și a cuantumului prețului dreptului de suprafață în vederea informării clientului, acesta având ca scop constituirea dreptului de suprafață așa cum este definită în standardele ANEVAR 2020 (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România);
- Evaluatorul nu are niciun interes în proprietatea evaluată;
- A fost supus evaluării întregul drept de proprietate considerat valabil, transferabil și liber de orice fel de sarcini;
- Data de referință a evaluării este **05.07.2021**, cursul de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării este de **4,9266 lei/euro**;
- Inspectia proprietății a fost realizată de către evaluator Coman Mihaela, în data de **05.07.2021**.
- În estimarea valorii de piață corespunzătoare proprietății analizate, evaluatorul a utilizat:
 - Abordarea prin metoda comparației directe:

27.700 euro, echivalent 136.000 lei

Valoare redevență lunară minimă /mp teren =

27.700 EUR/25ani/12luni/306 mp

= 0,30 EUR/mp/lună, echivalent 1,48 LEI/mp/lună la data de 05.07.2021

Valoare redevența anuală minimă /mp teren =

27.700 EURO/25 ani / 306 mp

= 3,62 EURO/mp/an, echivalent 17,83 LEI /mp/an) la data de 05.07.2021

Cu respect,
Coman Mihaela Lilica

