

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 528

din 30.09.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.144, 5.126 și 6.120**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 **FLORIN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Alexandru Vlahuță nr. 141	764 mp indiviz din 1020 mp		22900/04.08.2021 [redacted]	C1 – prop. [redacted], conf. autorizație construire nr. 363/1998
2	Str. Garoafelor nr. 11	157 mp		23352/10.08.2021 [redacted]	C1, C2 – prop. [redacted], conf. certificat de moștenitor nr. 138/13.03.2008
3	Str. Jderului nr. 7	127 mp indiviz din 287 mp		24469/19.08.2021 [redacted]	C1, C2 – prop. [redacted], [redacted], conf. contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere și constituirea dreptului de uzufruct viager nr. 5036/04.05.1998
4	Str. Dej nr. 28	40 mp		24336/18.08.2021 [redacted]	
5	Str. Pensionatului FN	144 mp		23801/12.08.2021 [redacted] [redacted]	
6	str. G-ral David Praporgescu nr. 140	501		22916/05.08.2021 [redacted]	C1-C4 – nu s-au prezentat acte
7	Str. Traian Demetrescu nr. 8	124		19730/07.07.2021	
8	Str. Traian Demetrescu nr. 2	228		18499/25.06.2021	C1-C3 – fără acte

Notă:

1. Se radiază poz. 7 din anexa nr. 1.141 la H.C.L.M. 265/28.05.2021 - Str. Dej nr. 28, în suprafață de 40 mp indiviz din 360 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA NR. 5. 126
LA HCLM NR. 528/30.09.2021,

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Humulesti nr.6(fost Karl Max nr.105; 73)	177,75 mp	C1- 50,02 mp C3- 8 mp
2	Str. Mihail Kogalniceanu nr.9A , bl.Saturn ,sc. 2, et.parter, ap.24		30,4 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
BRĂILA**

Nr · crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	[REDACTED]	Str. Garabet Ibrăileanu nr. 15bis	258	c.c. nr. 16/16.04.1999	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



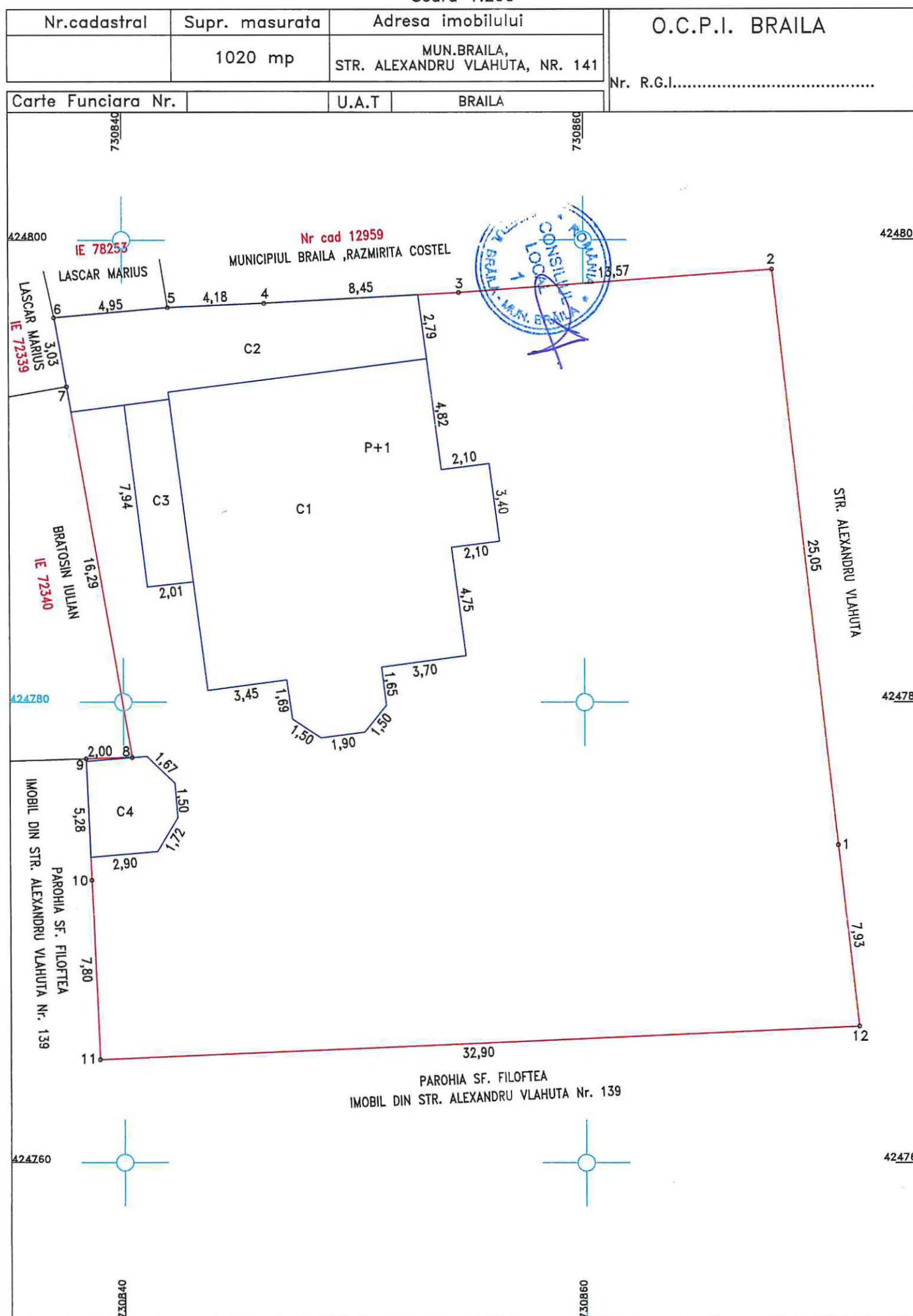


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1020	
TOTAL		1020	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	164	S. construita desfasurata = 328 mp, 2-NIVELE- P+1
C2	CA	54	S. construita desfasurata = 54 mp, 1-NIVEL-PARTER
C3	CA	16	S. construita desfasurata = 16 mp, 1-NIVEL-PARTER
C4	CA	15	S. construita desfasurata = 15 mp, 1-NIVEL-PARTER
TOTAL		249	

Suprafata total masurata = 1020 mp

Suprafata din act = 256 mp

CERTIFICAT Executant SC DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII SRL AUTORIZARE Seria RO - B - J Nr 2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora S.R.L. cu registrarea din teren. CLASA III Data: IUL.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	---

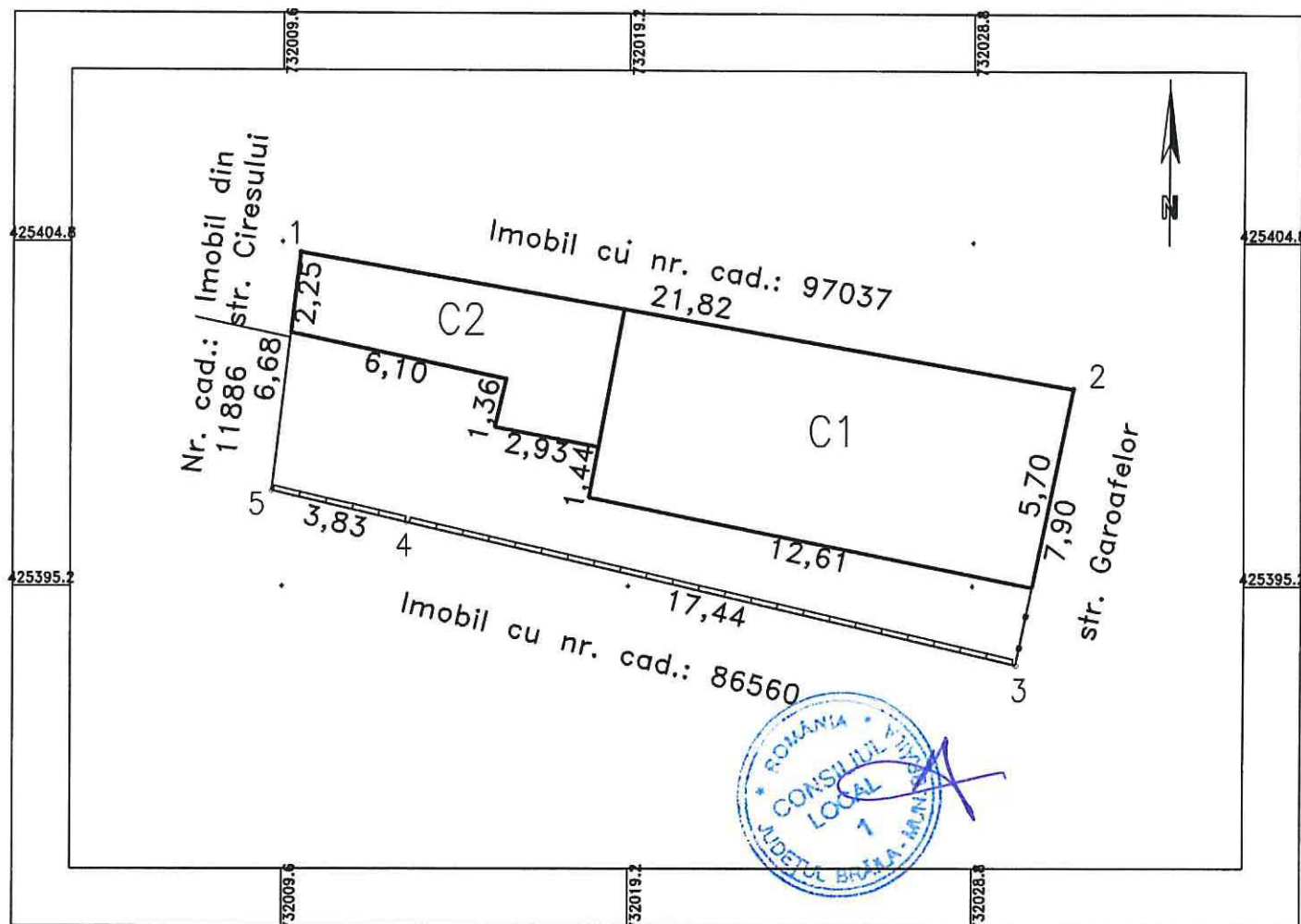
ANEXA 1.444.1.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 0.144.2

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	157	Intravilan Braila, str. Garoafelor, nr.11
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

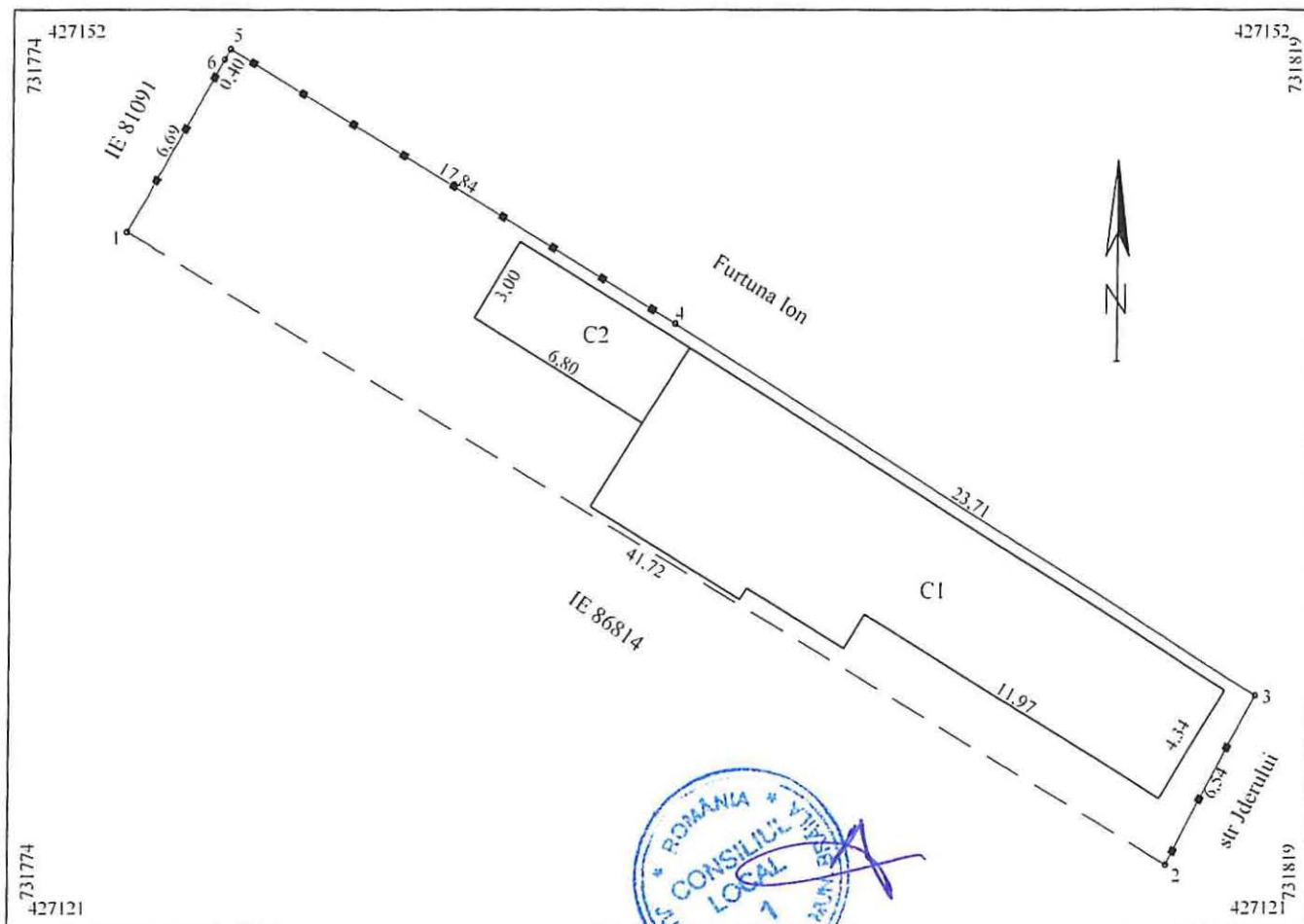


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	157	Intre punctele: 1-2 constructii, 2-3 constructii+ gard metal, 3-4-5 gard beton, 5-1 constructii
TOTAL		157	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	70	Locuinta cu suprafata desfasurata de 70 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	26	Anexa cu suprafata desfasurata de 26 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		96	
Suprafata totala masurata a imobilului = 157 mp Suprafata din act= mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data.04.08.2021		Data.....	
Stampila B.C.P.I.		Stampila B.C.P.I.	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	287	strada Jderului nr. 7

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	287	Imprejmuit cu gard tabla pct 1-6-5-4 si 3-2; bordura pct 4-3: nematerializat pct 2-1;
Total		287	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	113	Garaj cu suprafata construita desf. de 38mp-fara Aut. de construire
C2	CA	21	
Total		134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 287mp

Executabil SC IMARION SRL prin ing. Bogdan Melin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0750 Proiectant MOCANU Data august 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	144	strada Pensionatului, FN

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



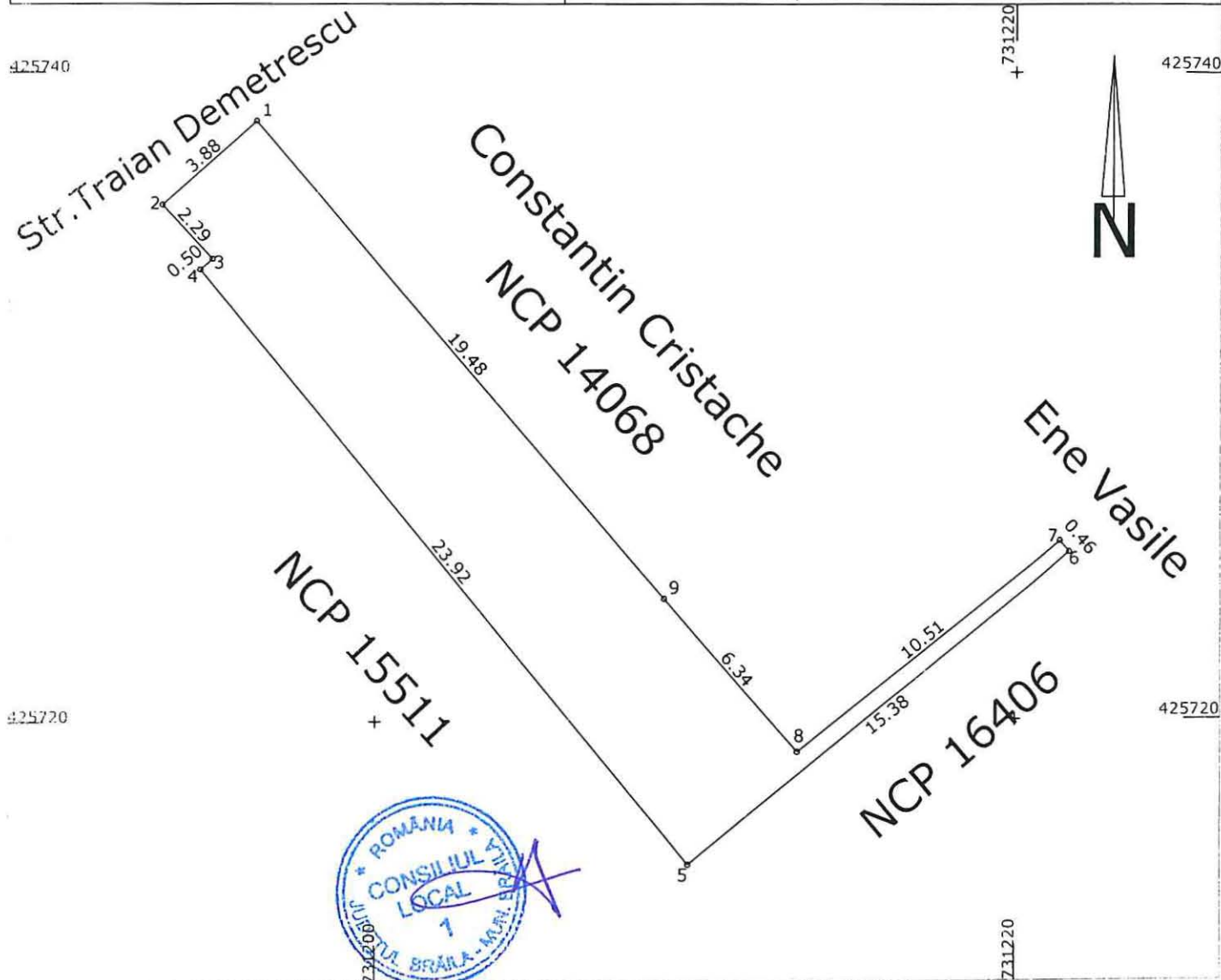
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	144	limite materializate de garduri pct 6-7-8-9-1; restul limitelor nematerializate
Total		144	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 144mp			
Executant: SC TRADING AM SRL prin ing. Mocan Marius Cosmin Autorizatia seria RC-B-F nr 20777 Autorizatia seria RC-B-F nr 0756 Confirm decontarea masuratorilor la teren corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 14 Iulie 2021			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

1.144.7.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	124	Strada Traian Demetrescu, Nr. 8

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



Teren propus pentru atestare le domeniul privat al primariei in suprafata de 124 mp

DATA : 2021

Intocmit
PFA STANESCU STEFAN



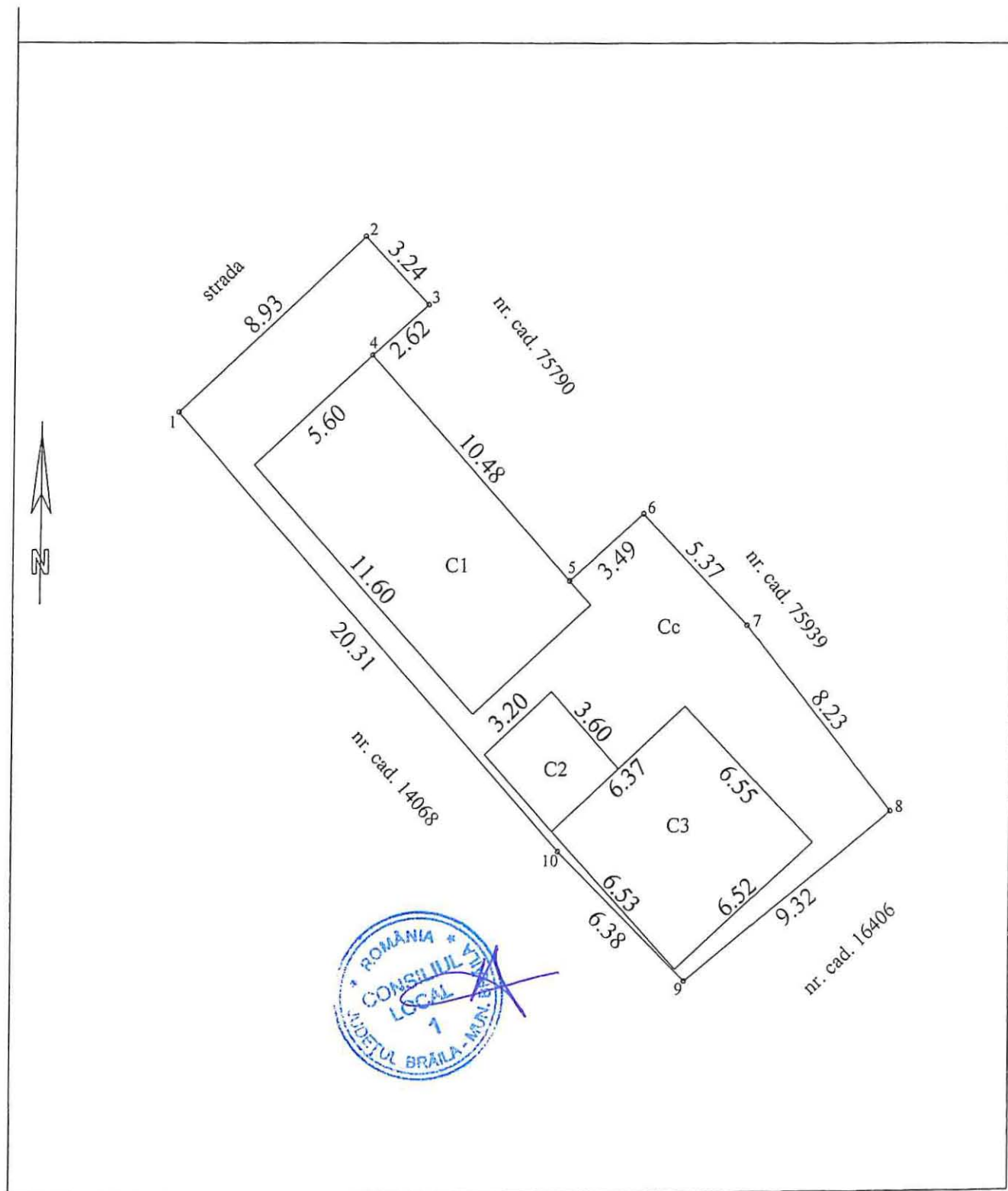
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

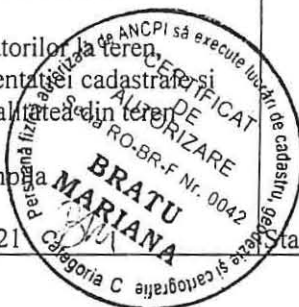
1.144.8

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	228	mun. Braila, str. Traian Demetrescu, nr. 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	228	Imprejmuire cu gard fier: 1-2; nematerializat: 2-3,8-9, 10-11 constructii: 3-4-5-6: lemn: 6-7-8, 9-10
TOTAL		228	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	65	
C2	ANEXA	12	
C3	ANEXA	42	
TOTAL		119	-
Suprafata totala masurata a imobilului =228mp			
Executant: P.F.A. Bratu Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.04.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	



5.126.1.

PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE Scara 1:200

Judetul : Braila

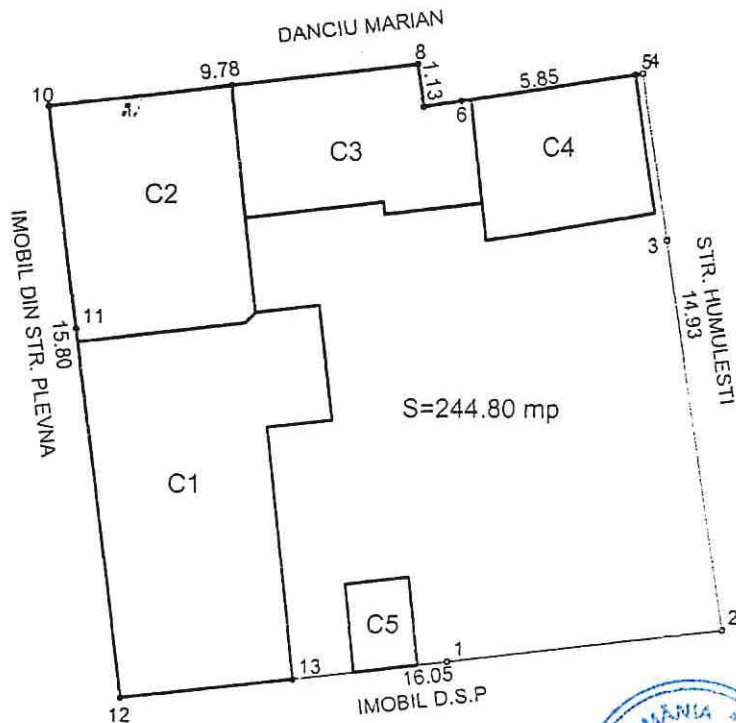
Teritoriul admin.: Braila

Cod SIRUTA: 42682

Cod intrav./extrav.: 2

Adresa: STR. HUMULESTI NR.6 (fost B-dul KARL MARX NR.105, 73).

Nr.cadastral:



INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM: STEREO '70

Pct	X(m)	Y(m)
1	423214.77	732718.06
2	423215.63	732725.37
3	423226.04	732723.78
4	423230.39	732723.11
5	423230.35	732722.90
6	423229.65	732718.31
7	423229.50	732717.33
8	423230.61	732717.16
9	423230.04	732712.26
10	423229.47	732707.45
11	423223.61	732708.19
12	423213.79	732709.43
13	423214.30	732714.00

SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR

Constructia	S. construct
Corp C1	50.02mp
Corp C2	29.99mp
Corp C3	20.93mp
Corp C4	16.33mp
Corp C5	4.00mp
TOTAL	121.27mp



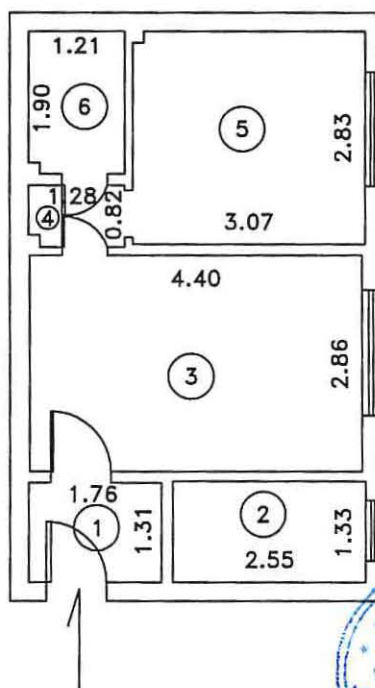
DECEMBRIE 2006

Intocmit:
ING. PERLEA STEFAN

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	30.4	Mun. Braila, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.9A, Bl Saturn	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



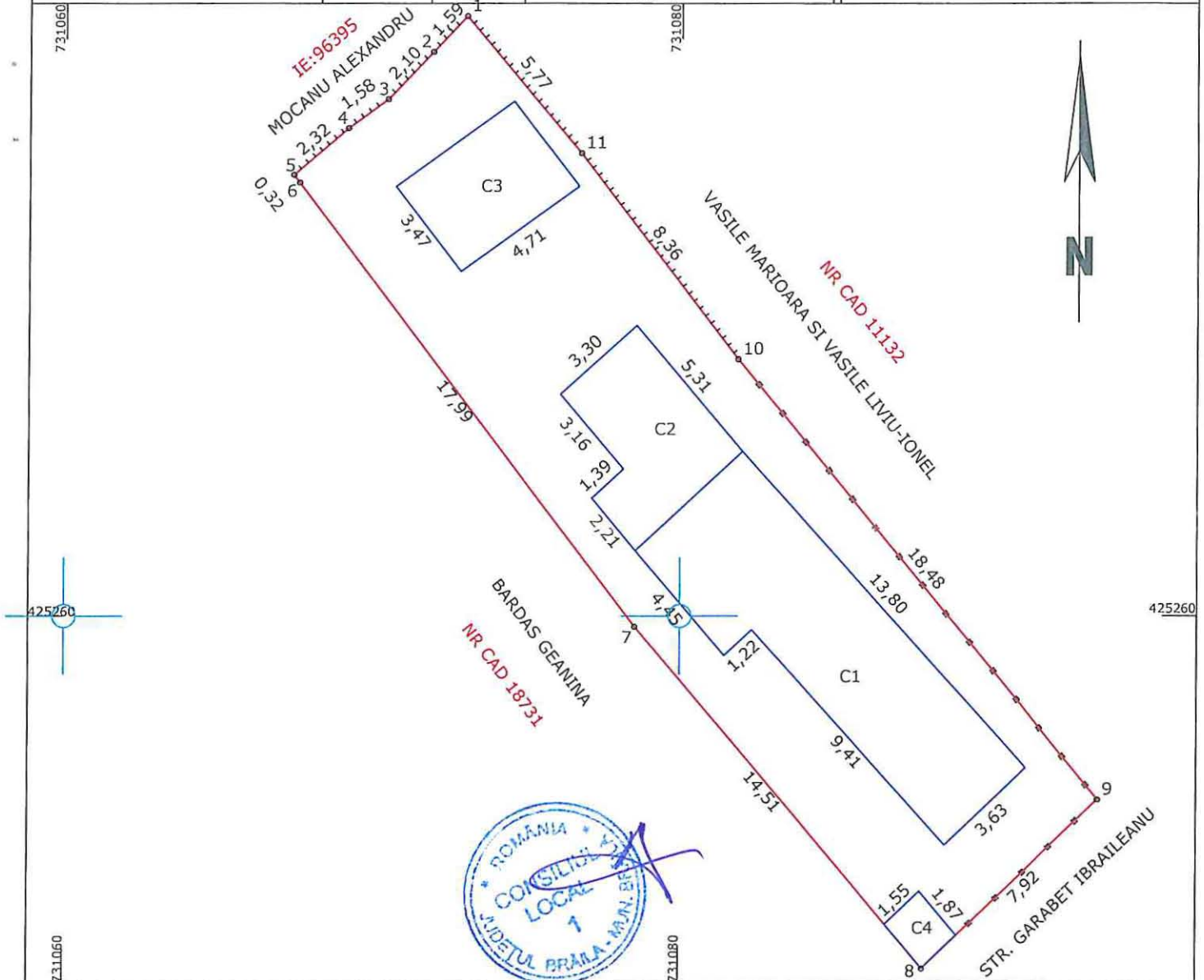
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.3
2	BUCATARIE	3.4
3	SUFRAGERIE	12.6
4	HOL	1.0
5	DORMITOR	8.7
6	BAIE	2.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		30.4

Executant: SC VADRAM PROIECT S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1475 Data: 30.07.2021 VADRAM PROIECT S.R.L. CLASA III PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B	Receptionat,
--	--------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 6.120.1,

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	258 mp	MUN.BRAILA, STR. GARABET IBRAILEANU, NR.15BIS	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	Nr. R.G.I.....
		BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	258	5-4-3-2-1-11-10 - GARD SCANDURA, 10-9-GARD TABLA
TOTAL		258	9-8-GARD TABLA+C-TIE, 7-6-5-4-3-C-TII

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	55	S. construita desf. = 55 mp,- 1 -NIVEL - PARTER
C2	CL	21	S. construita desf. = 21 mp,- 1 -NIVEL - PARTER
C3	CA	16	S. construita desf. = 16 mp,- 1 -NIVEL - PARTER
C4	CA	3	S. construita desf. = 3 mp,- 1 -NIVEL - PARTER
TOTAL		95	

Suprafata total masurata = 258 mp
Suprafata din act = 264 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: CADCONSTRUCT SRL Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. S.C. CADCONSTRUCT SRL Data: 10 Iunie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---