

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 512
din 30.09.2021

Privind: Declararea ca fiind bunuri de uz public local a spațiilor verzi situate în Brăila, Aleea Lebedei, între Calea Călărașilor și str. Grigore Alexandrescu, str. Sebeșului (bl. D1), șos. Buzăului (bl. B30 și bl. B31), B-dul Dorobanți (bl. A28 și bl. A31), Aleea Învățătorilor (bl. G7, bl. G8 și bl. Z), str. Octav Doicescu (bl. A1 și bl. A2), prevăzute la pozițiile nr. 297, 301, 303, 307, 450 și 451 din **Cap. G, Subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”** și darea acestora în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861 alin. (3) și art. 867 – 870 Cod Civil, H.C.L.M. Brăila nr. 251/29.05.2019 precum și H.C.L.M. Brăila nr. 252/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se declară ca fiind bunuri de uz public local spațiile verzi situate în Brăila, Aleea Lebedei, între Calea Călărașilor și str. Grigore Alexandrescu, str. Sebeșului (bl. D1), șos. Buzăului (bl. B30 și bl. B31), B-dul Dorobanți (bl. A28 și bl. A31), Aleea Învățătorilor (bl. G7, bl. G8 și bl. Z), str. Octav Doicescu (bl. A1 și bl. A2), prevăzute la pozițiile nr. 297, 301, 303, 307, 450 și 451 din **Cap. G, Subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”**, având datele de identificare prevăzute în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1, pe perioada desfășurării activităților specifice, **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila**, prin protocol de predare – primire, încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și reprezentanții Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.3 (1) Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire, cu respectarea prevederilor Regulamentului și Caietului de sarcini ale serviciului de producere a materialului dendrofloricol și de administrare a spațiilor verzi, aprobate prin CLM Brăila și de a colabora la întocmirea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la întreținere, conform Regulamentului și Caietului de sarcini ale serviciului de producere a materialului dendrofloricol și de administrare a spațiilor verzi, aprobate prin CLM Brăila ;

d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunului;

h) semnarea procesului - verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor.

(2) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


FLORIN DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

**Capitolul G – ”Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public,
cu terenurile aferente”**
Subcapitolul G6 –” Spații verzi, Locuri de joacă și Parcări”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
297	2.4.2.10	Spațiu verde	Ansamblu Hipodrom Suprafață = 204.400,00 mp Aleea Învățătorilor Bloc G7, bloc G8, Bloc Z Suprafață =1873,00 mp NC 97116	2020	40.075.293,45 7.752,15	H.C.L.M. 107/2001 PV 25400/2020 AC 314/2018 CF 97116 Brăila
301	2.4.2.10	Spațiu verde	Ansamblu Progresului Suprafață = 89500 mp str.Octav Doicescu- bloc A1 și bloc A2 Suprafață =1.089,00 mp NC 97117	2020	8.225.458,89 11.065,639	H.C.L.M. 107/2001 PV 25400/2020 AC 314/2018 CF 97117 Brăila
303	2.4.2.10	Spațiu verde	Ansamblu Viziru I,II,III Suprafață = 193.450,00 mp Aleea Lebedei – între Calea Călărașilor și str. Grigore Alexandrescu) Suprafață =2.635,00 mp NC 97107		29.631.564,63	H.C.L.M. 107/2001 PV 25400/2020 AC 314/2018 CF 97107Brăila
307	2.4.2.10	Spațiu verde	Ansamblu Dorobantilor Suprafață = 99.450,00 mp Bloc A28 și bloc A31 Suprafață =1052,00 mp NC 97078		19.498.473,25	H.C.L.M. 107/2001 PV 25400/2020 AC 314/2018 CF 97078 Brăila
450	2.4.2.10	Spațiu verde	Ansamblul Buzăului - Strada Călugăreni bloc B30 și B31 Suprafață =134,00 mp NC 97118	2020	1.718,96	PV 25400/2020 AC 314/2018 CF 97118 Brăila
451	2.4.2.10	Spațiu verde	Ansamblul Buzăului -Strada Sebeșului – bloc D1 Suprafață =1009,00 mp NC 97099	2020	25.186,75	PV 25400/2020 AC 314/2018 CF 97099 Brăila

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

