

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 479

din 30.09.2021

Privind: Modificarea și completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 170/16.04.2019* referitoare la „Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare Piața Halelor – Sector fructe”**”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 5259/25.08.2021 a societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25249/26.08.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.I Se aprobă modificarea și completarea H.C.L.M. Brăila nr. 170/16.04.2019, după cum urmează:

1. Se modifică art. 1 și va avea următorul conținut:

„Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **«Modernizare Piața Halelor – Sector fructe»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **2.516.168,90 lei cu T.V.A., din care C+M: 1.985.410,41 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea ECO – PROCONSTRUCT S.R.L. Constanța, prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

2. Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 170/16.04.2019, se înlocuiește cu **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Se modifică art. 2 și va avea următorul conținut:

„Art.2 Durata de realizare a investiției **«Modernizare Piața Halelor – Sector fructe»** Brăila este de **18 luni**. ”

4. După art.2, se introduce un nou articol, articolul 2¹ care va avea următorul conținut:

„**Art.2¹** Se aprobă Documentația de Avizare Lucrări de Intervenții(DALI), actualizată, pentru obiectivul de investiții «**Modernizare Piața Halelor – Sector fructe**», cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

5. După anexa nr.1, se introduce o nouă anexă, anexa nr. 2 conform art. 2¹, având conținutul prevăzut în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Tehnică și de către societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



FLORIN DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**


ION DRĂGAN

ANEXA HR.1

LA HCM NR. 479/30.09.2021

DEVIZ GENERAL - conform HG 907/2016				
privind cheltuielile pt. "MODERNIZARE PIATA HALELOR - SECTOR FRUCTE - SOLUTIA II"				
in lei / euro la cursul "BNR" 4.9257 lei/euro din: 23.04.2021				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
	Cap. 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajare pt. protectia mediului si aducerea la forma initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor			
2.1.	Bransamente apa, canalizare, telefonie, energie electrica	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	Cap. 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	8000.00	1520.00	9520.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autr.	6000.00	1140.00	7140.00
3.3.	Expertizare tehnica	2000.00	380.00	2380.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	141500.00	26885.00	168385.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	18100.00	3439.00	21539.00
	TOTAL CAPITOL 3	175600.00	33364.00	208964.00
	Cap. 4: Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	1399412.11	265888.30	1665300.41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	104500.00	19855.00	124355.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1503912.11	285743.30	1789655.41
	Cap. 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare santier	32000.00	51680.00	323680.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269000.00	51110.00	320110.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	3000.00	570.00	3570.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35036.65	0.00	35036.65
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor [0.50% x (C+M)]	8342.06	0.00	8342.06
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	1668.41	0.00	1668.41
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC [0.50% x (C+M)]	8342.06	0.00	8342.06
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [0.50% x (C+M) - cladiri rezidentiale, 1.00% x (C+M) - alte tipuri, 0.00% primarii]	16684.12	0.00	16684.12
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute [procent 8% x (C+M)]	133472.97	25359.86	158832.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	200509.62	77039.86	517549.49
	Cap. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1880021.73	396147.16	2276168.90
	Din care C+M (C+M = 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1668412.11	316998.30	1985410.41

Data: 23.04.2021

Beneficiar / Investitor: S.C. Administratia Pietelor si Targurilor

*) in preturi la data de: 23.04.2021

Intocmit,
ing. Lupu Sorin

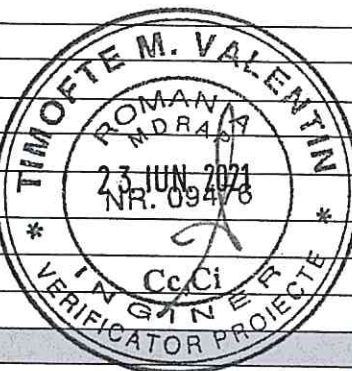
1 euro = 4.9257

CONSTRUCTIA S.R.L.

Beneficiar: S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A.
Proiect: ACTUALIZARE DALI PIATA HALELOR – SECTOR FRUCTE

BORDEROU

Nr. Crt.	Denumire Document	Nr. Doc.
PARTE SCRISA		
1	Foaie de capat	-
2	Lista de semnături	-
3	Memoriu D.A.L.I.	18-MD-01
4	Analiza Cost-Beneficiu	18-ACB-01
5	Lista de dotari	18-LD-01
6	Lista de cantitati	18-LC-01
7	Deviz General (Scenariul 1 si Scenariul 2)	18-DG-01
8	Ridicare Topografica	-
9	Studiu Geotehnic	-
10	Expertiza Tehnica Actualizata	-
11	Referat Expertiza termica si energetica	-
12	Scenariu de Securitate la incendiu/Referat verificator/Diplome	-
PARTE DESENATA		
ARHITECTURA		
13	Plan de incadrare in zona	A 01
14	Plan de situatie	A 02
15	Plan parter existent	A 03
16	Plan parter propus	A 04
17	Fatade existente	A 05
18	Fatade propuse	A 06
19	Plan invelitoare existenta	A 07
20	Plan invelitoare propusa	A 08
21	Plan sectiuni propuse	A 09
22	Simulare tridimensionala 01	ST 01
23	Simulare tridimensionala 02	ST 02
24	Simulare tridimensionala 03	ST 03
25	Simulare tridimensionala 04	ST 04
INSTALATII DE ELECTRICE		
26	Plan instalatii electrice iluminat	IE 01
27	Plan instalatii electrice prize	IE 02
28	Schema electrica monofilara TG	IE 03
29	Plan instalatii supraveghere video	IE 04
30	Plan iluminat de siguranta	IE 05
31	Plan instalatii de detectie, semnalizare si alarmare incendiu	IE 06
32	Schema bloc instalatii de detectie, semnalizare si alarmare incendiu	IE 07
INSTALATII SANITARE		
33	Plan instalatii sanitare	IS 01
34	Plan retea hidranti interiori	IS 02
STRUCTURA DE REZISTENTA		
35	Plan fundatii	R 01
36	Sectiune fundatii. Det.A	R 02
37	Sectiune fundatii. Det.B	R 03
38	Sectiune fundatii. Det.C	R 04



Intocmit,
Dipl. Ing. SorinLupu



ANEXA NR. 2 LA HCLM. NR. 1479/30.09.2021.



eco pro construct

FOAIE DE CAPAT
PROIECT NR. 18/2021

DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZARE D.A.L.I. PIATA HALELOR-SECTOR FRUCTE

FAZA : D.A.L.I.

BENEFICIAR: S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A.

PROIECTANT GENERAL S.C. ECO-PRO CONSTRUCT S.R.L.

ADRESA : STR. DUNARII nr.13, Bl. DN2, Sc. B, Et. 4, Ap. 36,
CONSTANTA
CUI RO18736078, J13/1773/2006

AMPLASAMENT: INTRAVILAN JUDET BRAILA, INTRE STR. 1 DECEMBRIE
1918, STR. ROSIORI, STR. PIATA POPORULUI SI LATURA
VESTICA A HALEI CENTRALE, LOT 3.



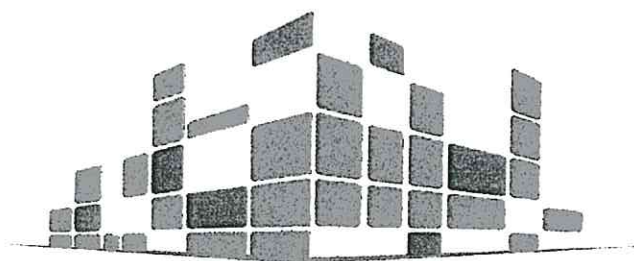


eco pro construct

LISTA DE SEMNATURI

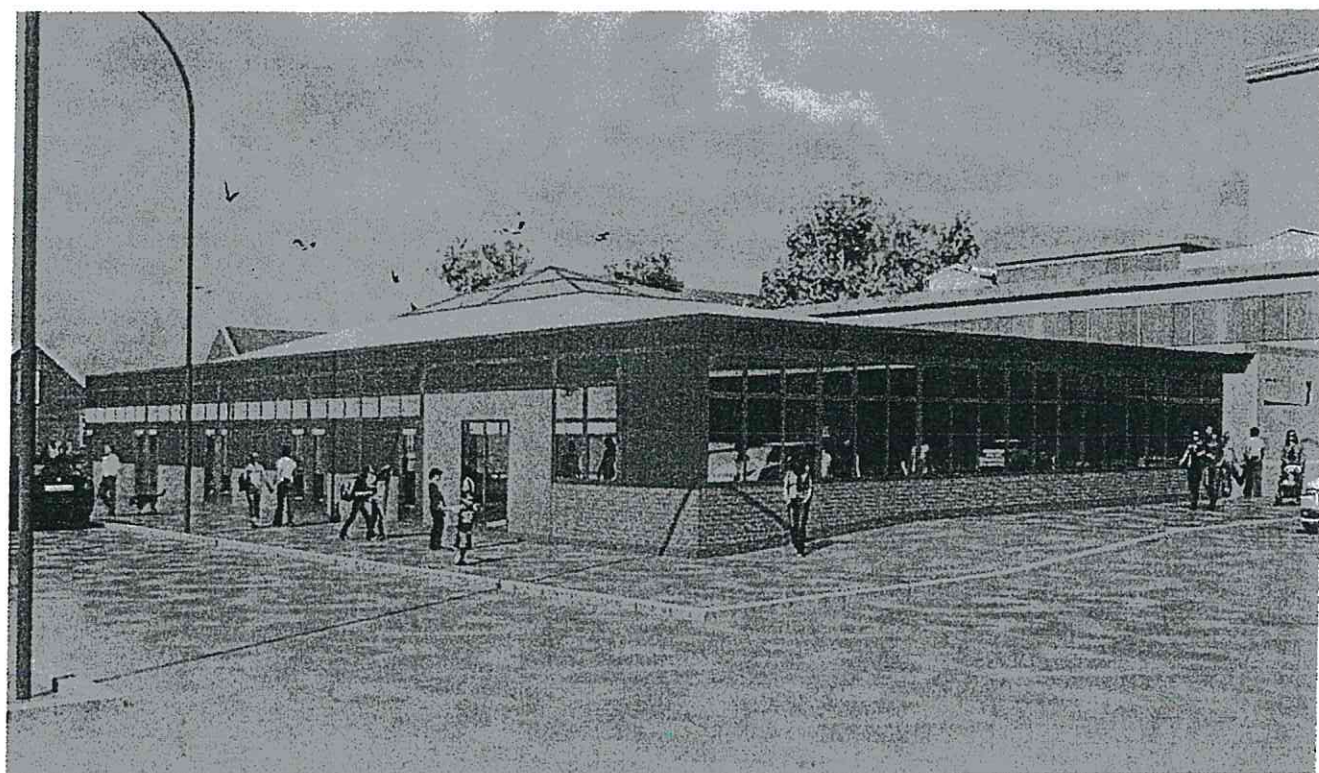
NUME SI PRENUME	POZITIE IN PROIECT	FUNCTIE	ATRIBUTII	DOCUMENTE INTOCMITE	SEMNATURA
LUPU SORIN	INGINER	ADMINISTRATOR	MANAGEMENT	COORDONATOR/ DEVIZE	
DUMITRU RADU POPESCU	SEF DE PROIECT	ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	PROIECTARE ARHITECTURA	PROIECT ARHITECTURA PARTE SCRISA SI PARTE DESENATA	ORDINUL ARHITECTILOR DE ROMANIA 5309 Dumitru-Radu POPESCU Artist cu drept de semnatura
FARCAS VIANA	INGINER PROIECTANT	INGINER DIPLOMAT	SEF. PROIECT INGINER PROIECTANT	PROIECT REZISTENTA PARTE SCRISA SI PARTE DESENATA	
MOCANU MARIUS	INGINER SANITARE	INGINER DIPLOMAT	SEF. PROIECT INGINER INSTALATII SANITARE	PROIECT INSTALATII SANITARE PARTE SCRISA SI PARTE DESENATA	
PASCU VLAD	INGINER ELECTRICE	INGINER DIPLOMAT	SEF. PROIECT INGINER INSTALATII ELECTRICE	PROIECT INSTALATII ELECTRICE PARTE SCRISA SI PARTE DESENATA	





eco pro construct

MEMORIU TEHNIC D.A.L.I.



CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	6
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.....	8
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	8
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	8
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	9
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	9
3.1 Particularități ale amplasamentului.....	9
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	9
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	9
c) datele seismice și climatice:	10
d) studii de teren:.....	10
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente	12
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;.....	12
g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	12
3.2. Regimul juridic:.....	12
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;.....	12
b) destinația construcției existente;	13
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;	13
d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	13
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:	13
a) categoria și clasa de importanță;	13
b) cod în lista monumentelor istorice, după caz;	14
c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;	14



d) suprafața construită.....	14
e) suprafața construită desfășurată	14
f) valoarea de inventar a construcției.	14
g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	14

Nu este cazul.....	14
--------------------	----

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.....

14

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

17

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

17

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC.....

18

4.1 Concluziile Expertizei tehnice

18

4.2 Concluziile Auditului energetic

18

4.3 Concluzii finale.....

18

a) clasa de risc seismic;

19

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

19

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;.....

21

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.....

23

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA.....

23



5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:	23
a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	23
b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite.	24
c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, specifice de schimbări specifice ce pot afecta investiția;	24
d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;	25
e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.	25
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;	25
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	25
5.4. Costurile estimative ale investiției:	27
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	28
a) impactul social și cultural;	28
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	29
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.	29
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	31
a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;	31



b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;	32
c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;.....	32
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;.....	33
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	34
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)	35
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	35
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	36
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:	36
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	36
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;.....	37
c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	37
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	37
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	37
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	38
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....	38
8. STANDARDE ȘI NORMATIVE APLICATE	39



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare Piata Halelor–Sector Fructe

1.2. Amplasamentul: Intravilan Municipiul Braila, intre Strada 1 Decembrie 1918, Strada Rosiori, Strada Piata Poporului si latura vestica Hala Centrala, Lot 3.

1.3. Titularul investitiei: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

1.4. Beneficiarul investiției: S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A.

1.5. Elaboratorul documentatiei: S.C. ECO-PRO CONSTRUCT S.R.L.



Continutul proiectului:

Nr. Crt.	Denumire Document	Nr. Doc.
PARTE SCRISA		
1	Foaie de capat	-
2	Lista de semnaturi	-
3	Memoriu D.A.L.I.	18-MD-01
4	Analiza Cost-Beneficiu	18-ACB-01
5	Lista de dotari	18-LD-01
6	Lista de cantitati	18-LC-01
7	Deviz General (Scenariul 1 si Scenariul 2)	18-DG-01
8	Ridicare Topografica	-
9	Studiu Geotehnic	-
10	Expertiza Tehnica Actualizata	-
11	Referat Expertiza termica si energetica	-
12	Scenariu de Securitate la incendiu/Referat verificator/Diplome	-
PARTE DESENATA		
ARHITECTURA		
13	Plan de incadrare in zona	A 01
14	Plan de situatie	A 02
15	Plan parter existent	A 03
16	Plan parter propus	A 04
17	Fatade existente	A 05
18	Fatade propuse	A 06
19	Plan invelitoare existenta	A 07
20	Plan invelitoare propusa	A 08
21	Plan sectiuni propuse	A 09
22	Simulare tridimensionala 01	ST 01
23	Simulare tridimensionala 02	ST 02
24	Simulare tridimensionala 03	ST 03
25	Simulare tridimensionala 04	ST 04
INSTALATII DE ELECTRICE		
26	Plan instalatii electrice iluminat	IE 01
27	Plan instalatii electrice prize	IE 02
28	Schema electrica monofilara TG	IE 03
29	Plan instalatii supraveghere video	IE 04
30	Plan iluminat de siguranta	IE 05
31	Plan instalatii de detectie, semnalizare si alarmare incendiu	IE 06
32	Schema bloc instalatii de detectie, semnalizare si alarmare incendiu	IE 07
INSTALATII SANITARE		
33	Plan instalatii sanitare	IS 01
34	Plan de hidranti interiori	IS 02
STRUCTURA DE REZISTENTA		
35*	Plan fundatii	R 01
36	Sectiune fundatii Det.A	R 02
37	Sectiune fundatii Det.B	R 03
38	Sectiune fundatii Det.C	R 04

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Scopul prezentei documentații îl constituie elaborarea Documentației Tehnico-Economice de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), pentru Modernizare Piața halelor – Sector Fructe, în vederea stabilirii măsurilor și lucrărilor care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței mecanice și stabilității conform Normativului P100-1/2013 și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare precum și a tuturor normelor și normativelor care reglementează exigentele de calitate în construcții.

Această reabilitare contribuie la dezvoltarea calității condițiilor de funcționalitate adaptat la sistemele europene, în concordanță atât cu cerințele societății, cât și cu nevoile determinate de dorința de a îmbunătăți gradul și calitatea acestora.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Sectorul Fructe din cadrul ansamblului Piața Halelor Braila, funcționează într-un spațiu inadecvat, în condiții ce nu se încadrează în standardele în vigoare pentru astfel de activități de comerț atât pentru producători/comercianți, cât și pentru cumpărători. Spațiul studiat are două accese dinspre Strada Rosiori, unul dinspre Strada 1 Decembrie 1918 și unul pentru aprovizionare dinspre latura de Est.

Profilul activității acestei piețe este de comercializare fructe, profil ce este completat pe laturile de Nord, Vest și Sud cu module din tamplarie PVC/Aluminiu ce funcționează cu activități diverse de comerț precum lactate, ouă, produse naturiste, vinuri, patiserie.

Activitatea Pieței de fructe este coordonată și corelată cu activitățile celorlalte piețe existente și funcționale din ansamblu.

Având în vedere situația actuală a pieței studiate se iau în considerare măsuri de modernizare și integrare în standarde în vederea îmbunătățirii condițiilor de comerț și realizarea unui concept unitar de piață închisă:

- Înlocuirea soluției existente de înveliș cu panouri tip sandwich;
- Desființarea copertinelor metalice acoperite cu poliplan;

- Construirea a trei accese din panouri de tamplarie de aluminiu sau PVC prevazute cu usi duble-acces pietonal si aprovizionare marfa;
- Inchidere pe latura estica, intre latura Halei Centrale si Modulele Nord;
- Realizarea de jgheaburi racordate la burlane pentru preluarea apelor pluviale si dirijarea lor catre sistemul de canalizare;
- Propunerea unor solutii de iluminat pe timp de zi;
- Realizare iluminatului artificial pe timp de noapte prin intermediul unor lampi cu leduri, pentru eficientizarea consumurilor.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrarile de reabilitare/modernizare/dotare apietei de fructe are ca scop principal imbunatatirea conditiilor de munca a producatorilor si crearea de conditii decente a cumparatorilor pe tot parcursul anului.

Prin realizarea prezentei investitii publice se doresc a se realizatoate lucrarilenecesare Modernizarii Pietei de Fructe, in vederea facilitarii accesului populatiei la serviciile publice de comert.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se va rezolva problema desfasurarii activitatilor pe timp friguros, situatia actuala nefiind satisfacatoare din acest punct de vedere.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1 Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Sectorul Fructe este amplasat in Cadrul Piatei Halelor Braila, la intersectia dintre Strada1 Decembrie 1918, Strada Rosiori, Strada Piata Poporului si latura Vestica a Pietei Centrale

Terenul pe care este amplasataPiata Fructelor, este identificat prin numarul cadastral 18040 si are suprafata totala de 9,210mp.

Zona ce delimiteza amplasamentul studiat are o suprafata de 833,00mp.

***b)relatiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Avand in vedere pozitionarea amplasamentului la intersectia a trei artere de circulatie este asigurat accesul in incinta atat pentru autoutilitare cat si pentru producatori/cumparatori.

c) datele seismice și climatice:

În conformitate cu prevederile "Codului de proiectare seismică" P100/2013, parteal, „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, în funcție de zonarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR = 225$ ani, cu probabilitatea de depășire de 20% în 50 de ani, construcția se include în zona cu $a_g = 0.30g$, având perioada de colț caracteristică amplasamentului construcției: $T_c = 1.00s$.

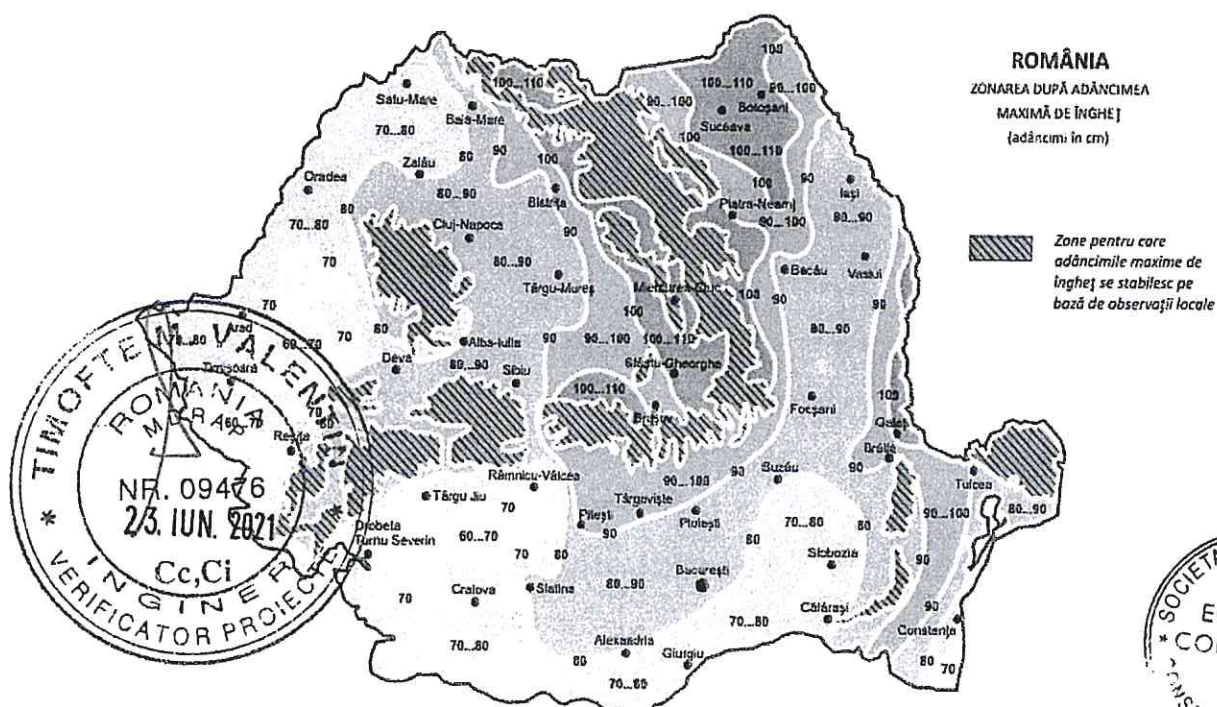
În conformitate cu prevederile "Codului de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ CR 114/2012, structura fiind poziționată în Județul Braila, presiunea de referință a vântului, determinate conform hărții din Figura A.2, are valoarea de 0,6 kPa.

În conformitate cu prevederile "Codului de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR113/2012, structura are valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol (având intervalul mediu de recurență de 50 ani): $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$ (figura 3.1).

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a imobilului studiat conform reglementărilor tehnice în vigoare

Conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 90 cm



Seismicitatea terenului

Din punct de vedere al noului normativ "Cod de proiectare seismica – partea 1, P100-1/2013", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisa de valoarea de varf a acceleratiei terenului, a_g (acceleratia terenului pentru proiectare) determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) de 225 ani.

Conform datelor prezentate in tabelul A.1. ,în cazul localitatii Galați, valoarea accelerației terenului pentru proiectare a_g este de 0,30 g, iar perioada de control (colț) recomandata pentru proiectare este $T_C = 1$ s.

Conform SR 11100/1-93, regiunea Braila a este situată în zona cu gradul „71” de intensitate macroseismica, in care probabilitatea producerii unui seism de grad VII (MSK) este de minim o data la 50 de ani.

Categoria geotehnică

Stabilirea categoriei geotehnice în care se încadrează lucrarea se face în urma analizei materialului documentar, a observațiilor de teren, rezultând următoarele:

Factorii riscului geotehnic	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj
Condiții de teren	Teren mediu	3 puncte
Apa subterana	Fără epuismențe	1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zona seismica conform P100-1/2013 $a_g = 0,20$	2 puncte
Total puncte – 10 puncte		

Litologia terenului de fundare:



Pământ vegetal cu grosime de 80cm

Loess galben grupa B pana la adancimea de 6.50m



Din sondajele realizate la imobilul existent s-au descoperit fundatiile existente tip pahar, cu dimensiuni de 65x60cm. Nu s-a intalnit nivelul panzei freatice pana la adancimea la care au fost executate forajele.

Presiunea conventionala estimata pe stratul de loess este de 90kPa

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

S-a executat ridicarea topografica a imobilelor studiate, precum si studiu topografic cu viza OCPI.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

Piata de Fructe dispune de toate utilitatile tehnico-edilitare(energie electrica, telefonie, apa, canalizare), exceptie facand reseaua de termoficare/gaz, racord ce se propune a fi implementat intr-un viitor apropiat.

Deșeurile rezultate din activități de aprovizionare/desfacere sunt colectate separat pe categorii, pe un spatiu avand ca destinatie depozitarea si colectarea acestora, in scopul transportarii la o instalatie de tratare sau de eliminare a deșeurilor.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu e cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul.

3.2. Regimul juridic:
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;

Cladirea este domeniu public concesionat de catre SC Administratia Pietelor si Targurilor SA conform hotarare nr.471/17.09.2020 emisa de CLM Braila.



b) destinația construcției existente;

Profilul activității Pieței de Fructe este de comercializare fructe de la producătorii din zonă, în modulele existente pe laturile de Nord, Vest și Sud desfășurându-se activități conexe de comercializare lapte, ouă, vinuri, produse de patiserie, băuturi răcoritoare, produse naturiste, etc. Imobilul își păstrează destinația și piața după modernizare, deci nu este cazul de o schimbare de funcțiune.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu e cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu e cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 766 din 21 noiembrie 1997, Anexa 3, „REGULAMENT privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”, Capitolul II, Art.6 categoria de importanță a construcției este C - construcții de importanță normală.

Conform Art.7 categoria de importanță se stabilește de către proiectant, la cererea investitorului, în cazul construcțiilor noi, sau a proprietarului, în cazul construcțiilor existente, atunci când este necesar, pentru lucrări de investiții sau în alte cazuri. Pentru fiecare construcție se stabilește o singură categorie de importanță și aceasta va fi înscrisă în toate documentele tehnice privind construcția: autorizația de construire, proiectul de execuție, cartea tehnică a construcției, documentele de asigurare.

Conform Art.10 categoria și clasa de importanță stabilită pentru o construcție nu se vor modifica decât la schimbarea destinației sau în alte condiții care impun aceasta, prin documentații motivate.

- În conformitate cu prevederile „Codului de proiectare seismică” P-100/2018 „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, construcția aparține clasei I-a de



importanță și de expunere la cutremur având factorul de importanță $\gamma_{I,e} = 1.4$, factor de importanță ce este asociat cu evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani (cu probabilitatea de depășire de 20% în 50 de ani).

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu e cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Piata Halelor-Sector Fructe - Braila, a luat fiinta in jurul anilor 1980.

d) suprafața construită

Suprafata construita a tuturor cladirilor edificate pe teren = 4.147,00 mp.

Suprafata construita a Pietei de Fructe= 801,86 mp (inclusiv modulele existente).

Suprafata studiata a Pietei de Fructe = 833,00 mp.

e) suprafața construită desfășurată

Suprafata costruita desfasurata a Pietei de Fructe, fara modulele anexe, este de 535,70mp.

f) valoarea de inventar a constructiei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Imobilul în care funcționează Piata de Fructe a fost proiectat în jurul anilor 1980.

Normativele aflate in vigoare la momentul proiectarii si executarii lucrarilor prezinta importanta prin faptul ca ele reflecta nivelul de cunoastere din perioada in care a fost realizata constructia si indica prevederile care trebuiau respectate in proiectare si executie.

Copertina existenta a fost conceputa intr-o perioada de timp in care existau principii de conformare a structurilor si norme moderne de proiectare antiseismica. Primul normativ romanesc care continea principii de calcul si conformare antiseismica a aparut in anul 1963 – „Normativ conditionat pentru proiectarea constructiilor civile si industriale din regiuni seismice” indicativ P13/63.

Piata Halelor Braila este alcatuita dintr-un ansamblu de cladiri amplasate astfel incat sa asigure un flux de circulatie specific functiunilor acesteia.

Imobilul studiat este realizat din structura metalica (stalpi si grinzi/console), cu pereti exteriori improvizati, din materiale mixte de tabla, folie polietilena, tamplarie diversa. Invelitoarea, aflata la o inaltime mica comparativ cu dimensiunile pietei este realizata din tabla protejata la interior cu strat de spuma poliuretana, iar perimetral - panouri din policarbonat asezate pe o structura metalica diversa, neconforma din punct de vedere structural si arhitectural.

Modulele perimetrare (Nord, Vest si Sud), se afla intr-o stare buna de functionare, nemaifiind necesara o interventie la aceste obiective. Se va reabilita soclul exterior al acestora, si se va incadra in ansamblul arhitectural prin placarea lui cu piatra naturala.

Iluminatul natural se va realiza prin intermediul unui luminator central cu o suprafata de ~50 mp.

In interiorul pietei corpurile de iluminat sunt vechi, inestetice si multe defecte, cu lampi de 2*40w. Tabloul de iluminat se afla la intrarea din Strada Rosiori si este in stare buna de functionare.

Iluminatul artificial va fi realizat cu corpuri LED'OR IP65, 65W cu lampi led cu un consum redus de electricitate. In modulele perimetrare corpurile de iluminat sunt in stare foarte buna, avand fiecare lampi fluorescente. Instalatia de climatizare/ventilatie/incalzire este inexistenta in piata. La modulele perimetrare, sunt montate aparate de aer conditionat, ce se vor pastra.

La momentul actual, imobilul studiat nu beneficiaza de nici un grad de protectie termica si hidroizolatie, copertinele existente si invelitorile din policarbonat neputand fi etanseizate, iar in anumite zone apele meteorice patrund in interior, creand un mare disconfort atat pentru comercianti, cat si pentru cumparatori.

In urma realizarii Expertizei Tehnice intocmita in anul 2018 de catre Ing. Ionescu Dumitrel atestat tehnic M.L.P.T.L., au fost considerate si constatate urmatoarele:

Evaluarea calitativa si cantitativa a structurii:

- Toate elementele metalice sunt imbinate prin sudura, si local bulonate;
- Fundatiile sunt izolate, din beton armat, cu dimensiuni variabile, la cota -0.65m fata de cota terenului natural;
- Pardoseala are o grosime de ~20cm si este realizata din beton armat monolit;
- Din punct de vedere al exploatarei in timp a cladirii, se poate aprecia ca aceasta a fost exploatata in conditii normale si, cu o anumita periodicitate si in functie de posibilitatile financiare au fost efectuate lucrari de reparatii curente;

Configuratia structurii:

- Traseul incarcarilor este continuu;
- Sistemul este redundant (are suficiente legaturi pentru a avea stabilitate laterala);
- Nu exista niveluri slabe din punct de vedere al rezistentei;
- Nu exista niveluri flexibile;
- Nu exista discontinuitati pe verticala (toate elementele verticale sunt continue pana la fundatii);
- Legaturile dintre suprastructura si infrastructura au capacitatea de a asigura transmiterea eforturilor;
- Fundatiile sunt in masura sa transmita la teren fortele verticale si orizontale si sa asigure stabilitatea la rasturnarea constructiei, dar nu sunt respectate conditiile minime de fundare;
- Nu exista diferente intre masele de nivel mai mari de 50%.

Conditii privind interactiunile structurii:

- Constructia nu este izolata pe amplasament;
- Structura nu interactioneaza cu structurile invecinate;

Conditii privind alcatuirea elementelor structurale:

- Prinderea stalp-grinda este de tip rigid (incastrare), putand transmite la stalp momentul incovoiator dezvoltat la capatul grinzii;

- In dreptul nodului de cadru, stalpul este prevazut cu rigidizari de continuitate la nivelul talpilor grinzilor care asigura continuitatea transmiterii tensiunilor normale de la o grinda la alta;
- Stalpul, avand o sectiune circulara, un dreptul nodului este prevazut cu rigidizari suplimentare si gusee pentru sporirea rigiditatii nodului;

Degradari produse de actiunea cutremurelor:

- Nu se observa deformatii cauzate de actiunea cutremurelor la care a fost supusa constructia;
- Nu exista pierderi ale stabilitatii locale ale stalpilor sau grinzilor;

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

In ceea ce urmeaza sunt prezentate solutiile raportului de expertiza tehnica:

Evaluarea sigurantei seismice si incadrarea in clasele de risc seismic se face pe baza a 2 categorii de conditii care fac obiectul investigatiilor efectuate in cadrul evaluarii. Pentru orientarea in decizia finala privitoare la siguranta structurii (incadrarea in clasa de risc a constructiei) se va cuantifica prin intermediul a 2 indicatori. Acestia sunt:

- R1 gradul de indeplinire al conditiilor de alcatuire seismica (gradul de indeplinire al conditiilor de alcatuire seismica). Indicatorul R1 la valori pe baza punctajului atribuit fiecarei categorii de conditii de alcatuire, dat in lista specifica tipului de structura analizat. Punctajul maxim R1=65 corespunde unei constructii la care sunt necesare consolidari structurale;
- R2 - gradul de afectare structurala care exprima proportia degradarilor structurale produse de actiunea seismica si de alte cauze. Indicatorul R2 si valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradari structurale si nestructurale dat in lista specifica tipului de constructie analizat. Punctajul maxim R2=82, concluzioneaza ca imobilul existent se incadreaza in clasa de risc seismic $R_s=III$; Clasa $R_s III$, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

3.6. Actiunea de verificare al forței majore, după caz.

Nu e cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC

4.1 Concluziile Expertizei tehnice

Descriere generala solutie

1. Noua inaltime de nivel a halei ce se modernizeaza este mai mare decat a celei existente. Se impune desfacerea sistemului de acoperis existent, care prezinta puternice coroziuni in masa profilelor si inlocuirea totala a acestor elemente structurale metalice;
2. Stalpii metalici existenti prezinta coroziuni si vor fi inlocuiti cu elemente noi, dimensionare corespunzator;
3. Fundatiile existente se vor elimina, si se vor dimensiona corespunzator cu noua dispunere in plan a stalpilor;
4. Dupa finalizarea lucrarilor de infrastructura si suprastructura se va reface placa de pasroseala.

4.2 Concluziile Auditului energetic

Obiectivul studiat este o cladire in care energia termica nu este utilizata pentru asigurarea confortului termic interior, deci in consecinta nu se poate elebora certificat de performanta energetica, respectiv expertiza energetica si termica.

4.3 Concluzii finale

Avand in vedere prevederile cuprinse in P100/3-2008, P100/1-2013, CR6/2006 si CR6/2012 precum si:

- zona seismica in care este amplasata constructia;
- categoria sistemului structural;
- conformarea generala a constructiei, din punct de vedere al raspunsului seismic asteptat;
- * gradul nominal de asigurare la actiuni seismice "R" pentru cele 2 problematice prezentate R1 si R2;
- * prezenta unor zone afectate de coroziuni sub aspectul capacitatii de rezistenta in raport cu cerintele in elementele structurale cu rol major in preluarea incalzarii seismice;



➤ natura probabila a cedarii elementelor structurale vitale pentru stabilitatea constructiei;

- modul de rezolvare a detaliilor constructive;
- vechimea constructiei;
- numarul de cutremure semnificative care au actionat asupra constructiei;
- degradarile structurale inregistrate in urma cutremurelor;
- starea elementelor nestructurale;
- regimul de inaltime si masa constructiei.

Se constata ca: În termeni privind gradul de asigurare structurală seismică, intervenția structurală este necesară.

a) clasa de risc seismic;

Zona seismica de calcul ii corespunde coeficientul seismic $a_g=0.30g$ si perioada de colt $T_c = 1.00$ s. Conform expertizei tehnice, imobilul studiat este incadrat in clasa de risc seismic RsIII.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

In urma analizei tehnice asupra structurii de rezistenta a constructiei expertizate, raportata la nivelul de siguranta cerut prin fluxul functional, se impun masuri de interventie care sa corecteze problemele semnalate.

Solutia 1

Descriere generala

Prima solutie de interventie propusa presupune realizarea lucrarilor cerute de reabilitarea acestui sector, si anume:

Reabilitarea structurii existente a pietei (copertina, luminatoare din poliplan, stalpi si grinzi/ferme metalice si suprainaltarea acestora, aducand intregul concept la nivelul standardelor si normativelor in vigoare.

- realizarea de subzidiri la fundatiile stalpilor metalici existenti
- consolidarea stalpilor si grinzilor/fermelor metalice, iar acolo unde degradarile prin coroziune sunt mari, inlocuirea totala a elementelor.
- Suprainaltarea regului ansamblu metalic astfel incat, apele meteorice sa poata fi preluate in mod comun cu modulele existente si latura vestica a halei centrale.

Avantaje

Prin implementarea masurilor descrise mai sus se va obtine o piata ce va respecta cerintele standardelor atat pentru producatori/comercianti, cat si pentru cumparatori si un flux functional superior celui existent in momentul de fata.

Prin asigurarea unui climat constant se vor obtine reduceri ale consumurilor de utilitati, in sensul optimizarii acestuia.

Dezavantaje

Aceasta solutie prezinta dezavantaje si nu este solutia optima de implementare a cerintelor Temei de proiectare, respectiv Caietului de sarcini la nivelul standardelor si normativelor in vigoare.

Atat costurile reabilitarilor mentionate, cat si timpul de executie/implementare vor fi mai mari.

Bugetul estimat este de 2.622.900,86 lei fara TVA.

Solutia 2

Descriere generala

A doua solutie de interventie propusa presupune realizarea lucrarilor cerute de reabilitarea acestui sector, si anume:

Renuntarea la structura existenta a pietei (copertina, luminatoare din polycarbonat, stalpi si grinzi/ferme metalice si construirea unei structuri noi, cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare.

- construirea unei noi structuri metalice
- anvelopare pereti exteriori si invelitoare cu panouri termoizolante tip sandwich cu vata minerala;
- extinderea invelitorii astfel incat sa cuprinda liniile de module ce incadreaza platoul pietei pe laturile de Nord, Vest si Sud, iar pe latura Vest - pana in cladirea halei centrale. Prin aceasta solutie se va anvelopa total Piata de Fructe, in vederea realizarii unui concept unitar de piata inchisa. Totodata se va realiza si preluarea apelor pluviale si dirijarea lor catre sistemul de canalizare. Se va asigura etansarea corespunzatoare, atat pentru a evita infiltratiile, cat si circulatiile de curenti de aer.
- construirea a trei panouri din tamplarie aluminiu prevazute cu usi duble de acces pietonal si aprovizionare marfa pe laturile Nord-Vest, Sud-Vest, Sud-Sud-Est, si

inchidere pe latura de Est intre cladirea halei centrale si modulele din latura de Nord cu o usa sectionala pentru aprovizionare si una pietonala.

Avantaje

Prin implementarea masurilor descrise mai sus se va obtine o piata ce va respecta cerintele standardelor atat pentru producatori/comercianti, cat si pentru cumparatori si un flux functional superior celui existent in momentul de fata.

Prin asigurarea unui climat constant se vor obtine reduceri ale consumurilor de utilitati, in sensul optimizarii acestuia.

Timpii de executie si implementare a intregii lucrari vor fi mai mici.

Dezavantaje

Aceasta solutie nu prezinta dezavantaje fata de solutia 1 si este solutia optima de implementare a cerintelor Temei de proiectare, respectiv Caietului de sarcini la nivelul standardelor si normativelor in vigoare.

Bugetul estimat este de 1.880.021,73 lei fara TVA.

Concluzii finale

Se recomanda implementarea masurilor prezentate in solutia a doua, care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere al starii fizice, cat si din cel al infrastructurii. Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive. Totodata, se va imbunatati calitatea spatiilor din punctul de vedere al comerciantilor si al cumparatorilor. Optiunea nr. 1 constituie doar o masura propusa de interventie care prezinta numeroase dezavantaje.

Solutia recomandata este in conformitate cu cerintele Beneficiarului, Investitorului si Raportul de Expertiza Tehnica intocmite pentru imobilul studiat.

Solutiile tehnice si masurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

In conformitate cu Raportul de expertiza tehnica si Cerintele beneficiarului insusite in Caietul de Sarcini se doresc realizarea lucrarilor de modernizare a Pietei Halelor-Sector Fructe:

Lucrari de Structura

- Inlocuirea structurii metalice existente cu una noua;
- Respectarea adancimilor de fundare recomandate prin studiul geotehnic;
- Refacerea pardoselii interioare si a trotoarelor perimetrare acolo unde este cazul.

Lucrari de Arhitectura

- Anveloparea intregii structuri nou create cu panouri termoizolante tip Sandwich;
- Construirea a trei panouri din tamplarie aluminiu prevazute cu usi duble de acces pietonal si aprovizionare marfa pe laturile Nord-Vest, Sud-Vest, Sud-Sud-Est, si inchidere pe latura de Est intre cladirea halei centrale si modulele din latura de Nord cu o usa sectionala pentru aprovizionare si una pietonala.
- Asigurarea iluminatului natural prin crearea unui luminator central la nivelul acoperisului;
- Refacerea placarii soclului de beton ce margineste modulele dinspre latura de Vest (Strada Rosiori) si Sud (Strada 1 Decembrie 1907).

Lucrari de Instalatii electrice curenti tari:

- Inlocuirea corpurilor de iluminat, cu corpuri de iluminat cu led, conform planselor;
- Crearea unei camere pentru TEG, cu acces direct din exterior;
- Suplimentarea sistemelor de aparataj (prize, intrerupatoare etc), conform planselor.

Lucrari de Instalatii electrice curenti slabi:

- Montarea unui sistem de supraveghere camere videointerior si exterior, conform planselor;
- Montarea instalatiei de iluminat de siguranta, centrala ECS, hidranti, conform planselor.

Lucrari de Instalatii termice:

- Nu este cazul

Lucrari de Instalatii sanitare:

- Realizarea preluarii apelor pluviale, etansarea corespunzatoare la imbinarile cu modulele existente pentru evitarea infiltratiilor si dirijarea lor catre sistemul de canalizare;



- Se vor suplimenta burlanele de exterior existente, astfel incat sa poata prelua si cantitatea de ape pluviale ale imobilului propus;
- Refacerea rigolelor si a sifoanelor de pardoseala din interiorul pietei si dirijarea catre sistemul de canalizare.

La intocmirea proiectului s-au respectat toate prevederile impuse de cerintele beneficiarului, expertiza tehnică și studii topografic si geotehnic.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Intervențiile necesare asupra structurii in vederea asigurarii functionarii conform cerintelor si exigentelor sunt prezentate mai sus, iar conform expertizei este necesara interventia/inlocuirea structurii de rezistenta a pietei.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- inlocuirea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari:

- Lucrari de Arhitectura;
- Lucrari de Rezistenta;
- Lucrari de Instalatii electrice curenti tari;
- Lucrari de Instalatii electrice curenti slabi;
- Lucrari de Instalatii sanitare.



Prin solutia tehnica se vor inlocui elementele metalice, se vor proteja elemente arhitecturale sau artistice, se vor proteja/conserva elemente naturale sau antropice, nu se vor introduce dispozitive antiseismice.

Se vor elimina elementele structurale ce alcatuiesc piata de fructe.

Soluții recomandate pentru efectuarea finisajelor interioare:

Realizarea lucrarilor de reparatii ale pavimentului existent si finisarea acestuia cu beton mozaicat

Stratul suport trebuie sa fie bine compactat, astfel incat sub incarcarile din exploatare sa nu se taseze, provocand degradarea finisajului pardoselii.

Acest finisaj care se va executa dupa ce lucrarile de fundatii si montaj structura metalica au fost terminate.

Inainte de inceperea lucrarilor este necesara izolarea modulelor existente cu panouri OSB in scopul protejarii acestora. Se va acorda atentie deosebita lucrarilor in zona instalatiilor electrice, pentru a se elimina eventualele accidente sau defectiuni.

Toate materialele vor fi introduse in lucrare numai dupa ce in prealabil s-a verificat ca au fost livrate cu certificate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

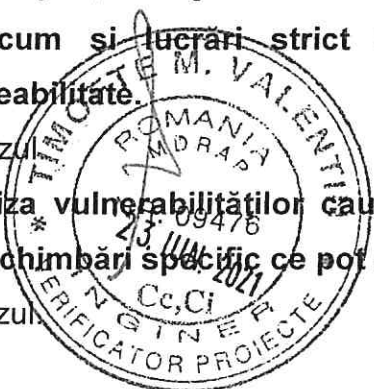
Alegerea corpurilor de iluminat cu LED 65Ws-a realizat in functie de influentele externe, destinatia imobilului, cerintelor lumino tehnice, masurile de protectie impotriva socurilor electrice, regimul de functionare.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

Nu e cazul.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, specifice de schimbări specifice ce pot afecta investiția;

Nu e cazul.



d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu e cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Toate caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției sunt prezentate și descrise în capitolele de mai sus.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

Proiectul nu implică relocarea de utilități.

Utilități:

- Apa potabilă – soluția tehnică nu prevede puncte de consum suplimentare față de cele existente, astfel consumul de apă potabilă nu se modifică;
- Apa menajeră - soluția tehnică nu prevede puncte de deversare suplimentare față de cele existente, astfel debitul de apă menajeră nu se modifică;
- Energie electrică – soluția tehnică prevede implementarea de sisteme de iluminat moderne cu consumuri reduse, astfel consumul de energie electrică este considerabil redus față de cel actual;
- Agent termic – în această fază, imobilul cu destinația piață nu este prevăzut cu încălzire.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de execuție a proiectului este estimată la 18 luni (6 trimestre). Preturile sunt exprimate în lei și nu conțin TVA.



PERIOADA DE EXECUTIE - TRIMESTRU

Denumire	Valoare Totala	I	II	III	IV	V	VI
Proiect integral	1.880.021,73	10%	20%	20%	20%	20%	10%





GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

MODERNIZARE PIATA HALELOR – SECTOR FRUCTE

Nr. crt.	Denumire activitate	Nr luni	Anul 1												Anul 2					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
1	Organizare de santier	1																		
2	Lucrari de desfiintare / construire fundatii si structura noua	17																		
2.1	Lucrari de Arhitectura	8																		
2.2	Lucrari de Instalatii sanitare	3																		
2.3	Lucrari de instalatii electrice	5																		
2.4	Lucrari de instalatii electrice curenti slabi	6																		
4	Dotari	2																		
5	Receptia lucrarilor	1																		
6	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18																		
7	Asistenta tehnica din partea dirigintului de santier	18																		



Activitatea se deruleaza continuu in perioada indicata

Activitatea se desfasoara in perioada indicata, dar nu in mod constant

Activitatea se desfasoara conform cu nevoile in perioada indicata



5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Toate costurile estimative ale investiției sunt prezentate în Devizul General:

DEVIZ GENERAL - conform HG 907/2016				
privind cheltuielile pt. "MODERNIZARE PIATA HALELOR - SECTOR FRUCTE - SOLUTIA II"				
in lei / euro la cursul "BNR"		4,9257	lei/euro	23.04.2021
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajare pt. protectia mediului si aducerea la forma initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor			
2.1.	Bransamente apa, canalizare, telefonie, energie electrica	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	Cap. 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	8000,00	1520,00	9520,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autr.	6000,00	1140,00	7140,00
3.3.	Expertizare tehnica	2000,00	380,00	2380,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	141500,00	26885,00	168385,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	18100,00	3439,00	21539,00
	TOTAL CAPITOL 3	175600,00	33364,00	208964,00
	Cap. 4: Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	1399412,11	265888,30	1665300,41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	104500,00	19855,00	124355,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1503912,11	285743,30	1789655,41
	Cap. 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizarea santier	32000,00	51680,00	323680,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269000,00	51110,00	320110,00
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii de santier	3000,00	570,00	3570,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35036,65	0,00	35036,65



Beneficiar: S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A.
Proiect: ACTUALIZARE D.A.L.I. PIATA HALELOR – SECTOR FRUCTE
MEMORIU TEHNIC

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor [0.50%xC+M]	8342,06	0,00	8342,06
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	1668,41	0,00	1668,41
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC [0.50% x (C+M)]	8342,06	0,00	8342,06
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [0.50%xC+M)-cladiri rezidentiale, 1.00% x (C+M -alte tipuri, 0.00% primarii]	16684,12	0,00	16684,12
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute [procent 8% x (C+M)]	133472,97	25359,86	158832,83
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		200509,62	77039,86	517549,49
Cap. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1880021,73	396147,16	2516168,90
Din care C+M (C+M = 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1668412,11	316998,30	1985410,41

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Implementarea proiectului asupra impactului social si economic are o importanta foarte mare, avand in vedere ca prin aceasta investiti se doreste crearea unor conditii mai bune de comert si imbunatatirea conditiilor oferite cumparatorilor.

Prin crearea conditiilor de munca pentru personalul care deservește piata de fructe se va mari gradul de siguranta pe care acestia il ofera.

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la imbunatatirea conditiilor din imobilul de desfasurare a activitatii de comercializare, ea fiind efectuata în numele întregii societati, în comparatie cu analiza financiara care abordeaza eficienta investitiei din punctul de vedere al proprietarului de drept.

Astfel, unele costuri ale investitorului, cum sunt taxele, impozitele, contributiile pentru asigurarile sociale reprezinta pentru societate (nivel regional) beneficii.

De aceea, la efectuarea analizei economice se aplica anumiti factori de corectie asupra costurilor care determina cresterea eficientei investitiei analizate.

Deoarece investitia analizata în prezentul D.A.L.I. nu se încadrează în categoria de investitii majore, efectele realizării ei vizează în special aspectele sociale la nivel zonal, regional.

Lucrările propuse prin investitia analizata, vor permite optimizarea conditiilor de lucru ale personalului, comerciantilor si conditiilor oferite clientilor.

Nerealizarea acestor lucrari poate afecta desfasurarea activitatilor total sau partial.

Efectele realizării investiției propuse se pot exprima valoric prin menținerea unor venituri economice, personalul angajat și prin toate efectele benefice ce pot apărea după implementarea proiectului.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție sunt exprimate în funcție de consumurile estimate în ore de muncă necesare realizării lucrărilor de intervenție, care sunt date de programul de calcul Intersoft Deviz Profesional la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General.

Acestea sunt extrase din normele de deviz agreeate prin norme de consum specifice.

Nota: Este necesar ca forța de muncă să fie calificată, dat fiind complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate.

Personalul din domeniu va fi în conformitate cu extrasul de forță de muncă rezultat din calculul devizelor în programul Intersoft Deviz Profesional. Implicațiile în economia locală sunt de anvergură mult mai mare, dat fiind și necesitatea folosirii de utilaje specifice lucrărilor de construcții.

Personalul angajat al pieței este de 80-100 de persoane în număr mediu.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Arealul evaluat este fără activități industriale în vecinătate astfel ca nu există suspiciuni privind existența vreunei contaminări. Prin lucrările de construcție ce se execută, nu sunt afectate condițiile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Evacuarea apelor uzate provenite de pe amplasament se face în rețeaua de canalizare existentă, astfel dimensionată încât să poată prelua întreg debitul de ape pluviale.

În timpul lucrărilor de execuție, datorită utilajelor folosite, pot apărea emisii slabe ale unor poluanți, caracteristice lucrărilor de construcții, care însă sunt nesemnificative, având în vedere măsurile necesare, spațiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare în vecinătate și perioada de execuție relativ redusă.

Sursele de poluanți pentru aer, caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate: gaze de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor inclusiv a celor care vor asigura aprovizionarea cu materiale. Compusii din gazele de eșapament vor consta în principal din pulberi, NO_x, SO_x, CO și aldehyde.

Sursele și emisiile de poluanți în faza de construcție:

- Manipularea materialelor pulverulente de construcție: pulberile rezultate din manipularea acestor materiale, vor consta în principal din: praf, particule fine de nisip, ciment, etc;
- Gazele de eșapament de la autovehiculele și utilajele cu care se vor transporta materialele de construcții și respectiv, care vor fi folosite la construirea propriu-zisă a obiectivului.

Poluarea aerului are un caracter local, temporar, în zona obiectivului și în perioada derulării lucrărilor.

În perioada exploatării obiectivului, nu vor exista surse de poluare a aerului în plus față de cele existente în situația actuală.

Sursele de zgomot și de vibrații:

Lucrările propuse în proiect nu constituie surse de zgomot (nivelul zgomotului nu va depăși un nivel de 60dB).

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor vor fi cele specifice organizărilor de șantier pe perioada derulării lucrărilor și nu sunt necesare în timpul funcționării obiectivului propus.

Sursele împotriva radiațiilor:

Pe parcursul execuției și în timpul exploatării nu pot apărea surse de radiații.

Nu există indicii ale poluării solului data fiind lipsa de activități industriale. Pot exista, însă, depuneri din atmosferă, în legătură cu unele emisii datorate traficului rutier. Pe de altă parte, amplasamentul în intravilan, cu o vegetație specifică zonei, poate atesta lipsa unei poluări semnificative.

Impactul asupra solului se va produce cu precădere în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, putând fi determinat de:

- scurgerile potențiale de produse petroliere de la utilajele și mijloacele auto implicate în realizarea construcției;
- vehicularea materialelor de construcție pulverulente (de. ex. ciment, var, beton, etc.).

Sursele de poluare pentru sol în faza de funcționare a obiectivului pot apărea în situații de:

- depozitare necorespunzătoare a deșeurilor;

- scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul și antrenarea acestora de către apele pluviale.

Ecosistemele terestre și acvatice din amplasamentul lucrărilor au componente comune, neexistând situri protejate sau în conservare.

Prin realizarea obiectivului propus, nu vor fi modificate zone împădurite, nu sunt distruse, alterate sau modificate:

- habitate de specii de plante sau animale incluse în Cartea Rosie;
- compoziții, specii locale, rare sau aclimatizate;
- rute de migrare;
- populații de plante.

Nu se produc în urma unor astfel de lucrări degradări ale florei din cauza lipsei luminii, a compactării solului, a modificării condițiilor hidrogeologice, etc.

Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorită elementelor de decor continuate în tema de proiectare și care se vor aplica îmbunătățind aspectul zonei.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Proiectul "Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), pentru Piața Halelor – Sector Fructe", își propune modernizarea și reabilitarea spațiilor din cadrul imobilului studiat cât și de îmbunătățire a performanței energetice pentru aducerea acestora la standarde normale de funcționare, conform normelor și normativelor în vigoare.

Analiza tehnico-economică reprezintă instrumentul de evaluare a avantajelor investițiilor din punctul de vedere al tuturor grupurilor de factori interesați, pe baza valorilor monetare atribuite tuturor consecințelor pozitive și negative ale investiției, fiind un instrument analitic utilizat pentru estimarea impactului socio-economic al investiției. Obiectivul acesteia este de a identifica și de a cuantifica toate impacturile posibile ale investiției, în vederea determinării costurilor și beneficiilor corespunzătoare.

Obiectivul proiectului este crearea unei infrastructuri moderne pentru a se asigura condiții de comerț superioare celor existente din cadrul Pieței Halelor pentru toți locuitorii

Municipiului si nu numai.

1. Analiza scenariilor propuse

Soluțiile propuse pentru realizarea obiectivului proiectat constau în două variante tehnico-economice:

- **Varianta I** - Prima solutie de interventie propusa presupune realizarea lucrarilor de reabilitare si consolidare a imobilului studiat. Costul estimativ necesar in vederea realizarii lucrarilor propuse in solutia I este de 2.622.900,86lei fara TVA.
- **Varianta II** - A doua solutie de interventie propusa presupune realizarea tuturor lucrarilor prezentate in prezentul document (renuntarea la veche structura cu funtiunea de piata fructe si cosntruirea unei noi structuri). Costul estimativ necesar in vederea realizarii lucrarilor propuse in solutia II este de 1.880.021,73lei fara TVA.

Scenariul de referinta

Avand in vedere faptul ca **varinata I** reprezinta doar o remediere sumara a conditiilor cerute de catre beneficiar, considerăm că **varianta II** corespunde acestei investitii.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Acest imobil nu a beneficiat de lucrari de remediere/inlocuire aferente cladirii. Datorita uzurii fizice si morale a finisajelor si instalatiilor, materialele nu mai corespund normelor si normativelor legale in vigoare.

Investitia confirma oportunitatea, respectiv corespunde unor necesitati evidente, identificate la nivelul locuitorilor din Municipiul Braila, respectiv necesitatea asigurarii unui cadru corespunzator desfasurarii activitatilor comerciale, precum si echiparea/dotarea adecvata a acestora. Odata ce a fost identificata nevoia unei investitii sau o problema care necesita rezolvare prin realizarea unei investitii, obiectivele generale si specifice ale acestora vor fi definite astfel incat sa existe coerenta cu obiectivele politicilor de investitii nationale, sectoriale, regionale si/sau locale relevante, inclusiv masura in care obiectivele specifice ale investitiei propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilitatii proiectului de investitii este

necesara previzionarea evolutiei intrarilor si iesirilor aferente acestuia pe termen mediu si lung. Avand in vedere natura proiectului perioada de referinta folosita pentru realizarea analizei financiare si economice este de 15 ani, avand o rata de actualizare de 5%.

Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar actualizate, au fost urmatoarele:

Valoarea totala a investitiei fara TVA este de **1.880.021,73lei**, respectiv **381.676,03euro**. Durata de realizare a investitiei: 18 luni.

Durata de viata a cladirii, luata în calcul la determinarea amortizarii anuale aferente investitiei, a fost apreciat conform prevederilor Legii 15 (mentionam faptul ca amortizarea a fost luata în calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar, ea nefiind luata în calcul la determinarea fluxurilor de numerar).

Realizarea lucrărilor de intervenții pentru imobilul situat în municipiul Braila, cu destinația Piata Fructe, va determina cresterea conditiilor de munca si a serviciilor comerciale oferite, iar costurile suplimentare cu amortizarea aferenta investitiei vor fi acoperite.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la imbunatatirea conditiilor din imobil, regiunii sau a tarii, ea fiind efectuata în numele întregii societati (nivel regional si national), în comparatie cu analiza financiara care abordeaza eficienta investitiei din punctul de vedere al proprietarului de drept.

Astfel, unele costuri ale investitorului, cum sunt taxele, impozitele, contributiile pentru asigurarile sociale reprezinta pentru societate (nivel regional) beneficii.

De aceea, la efectuarea analizei economice se aplica anumiti factori de corectie asupra costurilor, care determina cresterea eficientei investitiei analizate.

Deoarece investitia analizata în prezentul DALI nu se încadreaza în categoria investitii majore, efectele realizarii ei vizeaza în special aspectele sociale la nivel zonal, regional.

Lucrările de reabilitare propuse prin investitia analizata, vor permite marirea conditiilor din imobil în conditii optime si deplina siguranta privind eventualele riscuri.

Nerealizarea acestor lucrări poate afecta desfasurarea activitatilor total sau partial.

Efectele realizarii investitiei propuse se pot exprima valoric prin mentinerea unor venituri economice personale angajat si prin toate efectele benefice ce pot apărea după implementarea proiectului.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Chiar dacă în cadrul analizei de sensibilitate nu au fost identificate variabile critice, proiectul poate prezenta unele riscuri ce pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizational și legal.

Factorii de risc tehnic pot apărea în momentul în care constructorul nu respecta specificațiile din proiectul tehnic sau dacă proiectul tehnic nu este elaborat conform normelor. Datorită faptului că societățile care vor efectua aceste servicii vor fi alese prin licitații și vor trebui să îndeplinească anumite criterii specifice, se consideră că riscurile tehnice sunt minime.

Riscurile organizationale pot apărea în momentul în care echipa propusă în implementarea proiectului nu este suficient de pregătită pentru realizarea unui proiect de asemenea amploare. Ținând cont că autoritățile locale au o vastă experiență în implementarea proiectelor, va fi aleasă o echipă pentru implementarea proiectului care împreună cu o societate specializată va putea face față tuturor cerințelor și problemelor ce pot apărea pe parcursul proiectului.

Risc tehnic: Etapizarea eronată a lucrărilor, executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări. Acest risc va fi contracarat prin realizarea de verificări în fiecare etapă a lucrărilor, începând cu faza de proiectare. Se va urmări încadrarea acestora în standardele de calitate și în termenele prevăzute. Riscul identificat va avea un impact mic.

Riscul de construcție: apariția unui eveniment pe durata execuției lucrărilor care poate influența termenul de finalizare a acestora. Diminuarea riscului se va face prin atribuirea contractelor de execuție conform prevederilor contractului. Acestea vor include o bună planificare a activităților, termene și măsuri adecvate de management al contractului, inclusiv garanții de bună execuție.

Riscuri legale: Schimbări de ordin legislativ ce pot influența desfășurarea activităților proiectului. S-au desemnat în echipa de proiect persoane cu experiență în managementul proiectului și cu capacitate de reacție și adaptare rapidă în asemenea situații. Riscul identificat va avea un impact mic.

Riscuri privind derularea achizițiilor publice: Decalarea datelor de finalizare a procedurilor de achiziție și încheierea contractelor de lucrări, servicii sau furnizare produse datorate contestațiilor depuse de operatorii economici. Pentru diminuarea acestui risc se va face planificarea corectă a procedurilor de achiziție conform legislației în vigoare și având la bază experiența persoanelor responsabile cu achizițiile publice.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Soluțiile propuse pentru realizarea obiectivului proiectat constau în două variante tehnico-economice:

Varianta I - Prima soluție de intervenție propusă presupune realizarea lucrărilor de reabilitare și consolidare a imobilului.

Avantajele acestei soluții nu există pentru că această soluție presupune intervenții de consolidări/reabilitări de arhitectură, rezistență și instalații, și nu rezolvă toate problemele apărute ca urmare a trecerii timpului asupra construcției ce deserveste Piața de Fructe.

Dezavantajele acestei soluții sunt următoarele: operațiunile delicate de consolidare a structurii existente și subzidiri la fundații vor conduce la un timp de execuție îndelungat, lipsa unui sistem de supraveghere video.

Consumurile de energie rămân aceleași, însă starea fizică a ansamblului se va deteriora în continuare.

Bugetul estimat pentru soluția 1 este de 2.622.900,86 lei fără TVA.

Varianta II - A doua soluție de intervenție propusă presupune realizarea tuturor lucrărilor prezentate în prezentul document (înlocuirea totală a structurii ce formează piața de fructe).

Avantajele Prin implementarea măsurilor descrise mai sus se va obține o comportare îmbunătățită a clădirilor și un flux funcțional superior celui existent în momentul de față, inclusiv încadrarea Pieței în parametrii de funcționare conform standardelor.

Prin asigurarea unui climat constant se vor obține reduceri ale consumurilor de utilități, în sensul optimizării acestuia. Sistemul de supraveghere video și iluminat de siguranță va constitui un mijloc suplimentar de protecție atât a comercianților, cât și a cumpărătorilor.



Dezavantaje-Aceasta solutie nu prezinta dezavantaje fata de solutia 1 si este solutia optima de implementare a cerintelor Temei de proiectare, respectiv Caietului de sarcini la nivelul standardelor si normativelor in vigoare.

Bugetul estimat este de 1.880.021,73lei fara TVA.

Cele 2 variante au fost studiate din punct de vedere al fezabilitatii financiare si din punct de vedere al satisfacerii obiectivelor socio-economice a proiectului.

In cadrul analizei optiunilor a fost folosita analiza multicriteriala pentru identificarea variantei optime. Selectia alternativei optime a fost realizata masurand si studiind impactul exercitat asupra obiectivului, a implementarii celor 2 variante.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Avand in vedere faptul ca **varinata I** are numeroase dezavantaje, printre care enumeram: necrearea unor conditii optime de munca pentru personalul care deserveste piata cat si pentru cumparatori, consideram ca **varianta II** reprezinta solutia completa in vederea realizarii unei bune desfasurari a ansamblului unitar nou creat.

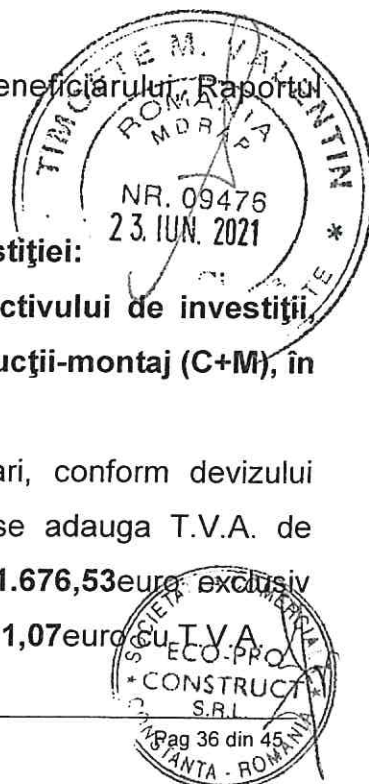
Se recomanda implementarea masurilor prezentate in solutia a doua, care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere asupra starii fizice, cat si din cel al infrastructurii. Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive. Totodata, se va imbunatati calitatea spatiilor din punctul de vedere al utilizatorilor curenti. Optiunea nr. 1 constituie doar o masura propusa de interventie care prezinta numeroase dezavantaje.

Solutia recomandata este in conformitate cu cerintele Beneficiarului. Raportul de Expertiza Tehnica intocmite pentru imobilul studiat.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Pentru amenajarea Pietei de Fructe sunt necesare lucrari, conform devizului general, in valoare de **1.880.021,73lei** exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de **396.147,16lei**, insumand **2.516.168,90lei** cu T.V.A., respectiv **381.676,53euro** exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de **80.424,54euro**, insumand **462.101,07euro** cu T.V.A.



Din devizul general valoarea C+M este de **1.668.412,11 lei** respectiv **338.715,74 euro**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii minimali și indicatorii de performanță sunt prezentate în descrierea lucrărilor pe toate specialitățile și tot proiectul ce include parte scrisă și parte desenată au fost întocmite în conformitate cu toate standardele enumerate la capitolul 8 din cadrul acestui memoriu.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatorii financiari sunt descriși în cadrul analizei financiare, inclusiv în analiza cost-beneficiu.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Gradul de detaliere a propunerii tehnice este elaborat pentru faza DALI și a fost prezentat pentru a oferi toate detaliile necesare obținerii avizelor de la toate autoritățile.

În cadrul proiectului au fost detaliate caracteristicile tehnice care au stat la baza proiectării pentru faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru acest imobil.



6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Realizarea lucrărilor de Modernizare Piața Halelor – Sector Fructe din municipiul Braila, va determina creșterea condițiilor, iar costurile suplimentare cu amortizarea aferentă investiției vor fi acoperite.

Pentru amenajarea Pieței de Fructe sunt necesare lucrări, conform devizului general, în valoare de **1.880.021,73** lei exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. de **396.147,16** lei, însumând **2.516.168,90** lei cu T.V.A., respectiv **381.676,53** euro exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. de **80.424,54** euro, însumând **462.101,07** euro cu T.V.A.

Din devizul general valoarea C+M este de **1.668.412,11** lei respectiv **338.715,74** euro.

- Sursa de finanțare: *“Modernizare Piața halelor – Sector Fructe” este Buget C.J. Braila.*
- Nu este cazul pentru contribuția de sponsori.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Urmează să fie emis.

7.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Imobilul este concesionat de SC Administratia Pietelor si Targurilor SA conform hotărâre 471/17.09.2020 emisă de CL Braila.

7.3. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.
Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

Investiția nu are impact semnificativ asupra mediului.



7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - Nu e cazul

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz; - Nu e cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice; - Nu e cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; - Nu e cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

A fost actualizata Expertiza Tehnica.

A fost intocmit Studiu Geotehnic

A fost intocmita Ridicare Topografica

A fost intocmit Nota de constatare - Raport Expertiza Termica si Energetica

8. STANDARDE SI NORMATIVE APLICATE

Documentația legală a proiectului:

- ✓ Legea nr.350/2001, modificată și completată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- ✓ H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare;

În domeniul construcțiilor:

- ✓ LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr.319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă;

Normative și standarde din domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente:

- ✓ I9-2013 NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA, EXECUTIA ȘI EXPLOATAREA INSTALAȚIILOR SANITARE AFERENTE CLĂDIRILOR
- ✓ P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- ✓ STAS 1478-90 – Construcții civile și industriale. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;

- ✓ STAS 1795-87 – Instalații sanitare. Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
- ✓ STAS 6054/77 – Terenuri de fundare. Adancimi de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei;
- ✓ NP – 084 – 03 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor sanitare si a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare utilizand conducte si materiale plastic;
- ✓ CR 113/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- ✓ CR 114/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- ✓ SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 - Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională.
- ✓ CR2-1-1.1-2013- Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- ✓ NE 012-1-2007- Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului
- ✓ NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ✓ NP112 – 2014- Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
- ✓ SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională
- ✓ SR EN 1993-1-3:2008/NB:2008 - Proiectarea structurilor de oțel. Reguli generale - Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece. Anexa națională
- ✓ NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cladiirilor civila si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- ✓ ST –009 – 2011- Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță
- ✓ Norme generale de protecția muncii (NGPM/2002).
- ✓ SR EN 671-2:2002 - Sisteme fixe de luptă împotriva incendiilor. Sisteme echipate cu furtun. Partea 2: Hidranți interiori echipați cu furtunuri plate
- ✓ Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- ✓ HG 766/1997 - HOTARARE pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- ✓ HGR 537/2007 – Hotărâre privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- ✓ Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- ✓ Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă
- ✓ Instrucțiuni de utilizare a echipamentelor din componența instalației
- ✓ STAS 1478/90 – Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripțiile fundamentale.
- ✓ STAS 1795/90 – Instalații sanitare. Canalizări interioare. Prescripții fundamentale.
- ✓ STAS 1504/85 – Instalații sanitare. Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor.
- ✓ NP003/96 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu tevi din polipropilenă.
- ✓ I7-2011 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- ✓ GP 052-2000. Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.;
- ✓ Normativ PE107 pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- ✓ Regulament PE 932 de furnizare și utilizare a energiei electrice;
- ✓ Normativ PE116 privind măsurătorile și verificările la echipamentele și instalațiile electrice;
- ✓ NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
- ✓ STAS 12604/4-1989 Protecția împotriva electrocutării: prescripții de proiectare și execuție;
- ✓ STAS CEI 947/1 Aparataj de joasă tensiune;
- ✓ STAS 2612 Protecția împotriva electrocutărilor;
- ✓ STAS 3185 Întrerupătoare pentru instalații electrice până la 380V c.a.;
- ✓ STAS 6646/3 Condiții generale pentru iluminatul în clădiri civile
- ✓ STAS 6865 Conduite cu izolații din PVC pentru instalații fixe;
- ✓ I 18 – 1,2/2002 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenti slab aferente clădirilor civile și de producție.
- ✓ I13-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală*
- ✓ I 5-2010 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de



ventilare si climatizare;

- ✓ C 56 -1985 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- ✓ SR 1907-1/2004 Instalatii de incalzire; Necesarul de caldura de calcul.
- ✓ Instrucțiunile producătorilor de echipamente și materiale
- ✓ Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire
- ✓ **Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actului Normativ.**

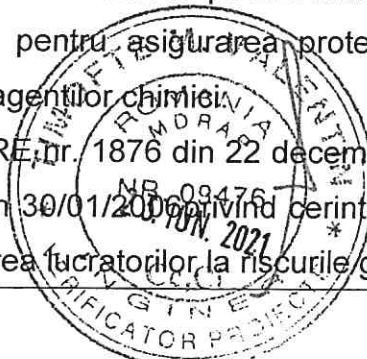
MASURI DE PROTECTIA MUNCII

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor actele normative incidente în vigoare:

- ✓ LEGE nr. 319/2006, actualizată în 25-09-2010 cu Norma metodologică din 11/10/2006 de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006- Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 882 din 30/10/2006 actualizate și completate prin Hotărârea nr. 955/2010 publicată în Monitorul Oficial, nr.661 din 27.09.2010.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1425 din 11 octombrie 2006- publicată în M. Oficial nr. 882/oct. 2006 cu modificările și completările prin Hotărârea nr.955/2010 publicată în Monitorul Oficial, Partea I NR.661 din 27.09.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 493 din 12 aprilie 2006 -publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 380 din 03/05/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 971 din 26 iulie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 683/august 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.



- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1028 din 9 august 2006- publicată în M. Oficial nr. 710/august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1048 din 9 august 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 722/august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1051 din 9 august 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 713/august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1058 din 9 august 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 737/august 2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1092 din 16 august 2006 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 762 din 07/09/2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici în muncă.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1093 din 16 august 2006 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 757 din 06/09/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de muncă.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1136 din 30 august 2006 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 769 din 11/09/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1146 din 30 august 2006- publicată în M. Oficial nr. 815/oct. 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1218 din 6 septembrie 2006- Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 845 din 13/10/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în munca pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 1876 din 22 decembrie 2005- Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 81 din 30/01/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.



- ✓ HOTĂRÂRE nr. 355/2007 actualizată în 21-01-2008 cu HG 37/2008- Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 45 din 21/01/2008 privind supravegherea sănătății lucrătorilor.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 510/2010 din 02/06/2010 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de radiațiile optice artificiale. Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 427 din 25/06/2010.
- ✓ HOTĂRÂRE nr. 600/2007 din 13/06/2007 privind protecția tinerilor la locul de muncă. Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 473 din 13/07/2007.
- ✓ ORDIN nr. 455/2010 Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale din 14/06/2010 pentru constituirea comisiilor de abilitare a serviciilor externe de prevenire și protecție și de avizare a documentațiilor cu caracter tehnic de informare și instruire în domeniul securității și sănătății în muncă din cadrul inspectoratelor teritoriale de muncă. Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 411 din 21/06/2010.
- ✓ ORDIN nr. 3/2007 Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei din 03/01/2007 privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă – FIAM Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 70 din 30/01/2007.
- ✓ LEGE nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, republicată în 2009.
- ✓ Norme Generale de protecția muncii – Min. Muncii și Protecției Sociale și Min. Sănătății – 1996
- ✓ Normativ NSPM – editia 2000 – "Norme de protecția muncii în transportul și distribuția energiei electrice"
- ✓ Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții – Buletinul Construcțiilor nr. 5-6-7-8/1993
- ✓ Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului.

MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI

- ✓ Legea 137/2000 – Legea protecției mediului;
- ✓ Pe durata executării lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru a nu se crea discomfort prin producerea de zgomot (STAS – 10009/1988) și praf (STAS 12574/1987);
- ✓ Nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/1988.

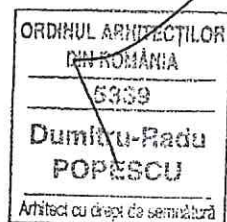
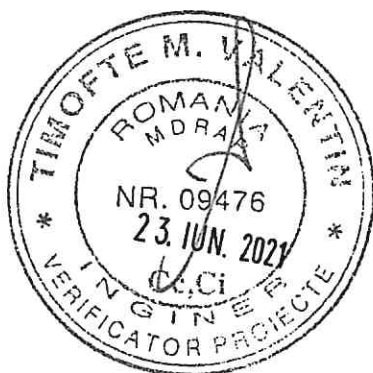


respectiv 50dB, curba de zgomot=45 dB.

MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

- ✓ LEGE nr. 307/2006 din 12/07/2006 privind apărarea împotriva incendiilor publicată în M.Oficial nr. 633/iulie/2006 cu Rectificarea publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 788 din 18/09/2006.
- ✓ O.U.G. nr. 70/2009 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 444 din 29/06/2009. Cuprinde: Dispoziții generale; Obligații privind apărarea împotriva incendiilor; Exercițierea autorității de stat în domeniul apărării împotriva incendiilor; Serviciile de urgență voluntare și private; Raspunderea juridică; Dispoziții finale.
- ✓ ORDIN nr.163/2007 al MAI pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 216 din 29.03.2007.
- ✓ **Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actului Normativ.**

Normativele indicate mai sus sunt obligatorii atat pentru proiectant, cat si pentru beneficiarul si executantul lucrarilor, fiecare in domeniul sau de responsabilitate. Se va acorda o atentie deosebita depozitarii si manipularii materialelor inflamabile in scopul prevenirii oricarei posibilitati de producere a incendiului. La inceperea lucrarilor se va organiza un instructaj pentru realizarea acestor masuri.



INTOCMIT,
ING. LUPU SORIN

S.C. ECO-PRO CONSTRUCT S.R.L.

