

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 462**

**din 30.09.2021**

**Privind:** Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare și modernizare clădire monument istoric Colegiul Național „Gh. M. Murgoci” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1800/16.07.2021 a Colegiului Național „Gh. M. Murgoci” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 21333/21.07.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă *indicatorii tehnico – economici* pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare și modernizare clădire monument istoric Colegiul Național „Gh. M. Murgoci” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **6.233.772,73 lei cu T.V.A., din care C+M: 5.377.319,97 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **MIRON COM SRL** Brăila, prevăzut în *anexă*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Durata de realizare a obiectivului de investiție **«Reabilitare și modernizare clădire monument istoric Colegiul Național „Gh. M. Murgoci” Brăila»**, este de **18 luni**.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică și de către Colegiul Național „Gh. M. Murgoci” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FLORIN DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

  
**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

**“REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC COLEGIUL NAȚIONAL  
GHEORGHE MUNTEANU MURGOCI BRĂILA”**

(intocmit conform H.G. 907/2016)  
Scenariul 2 - varianta maximală

Data intocmirii: 20.11.2018

| Nr.<br>crt.                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de<br>cheltuieli                                               | Valoare     | TVA         | Valoare        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
|                                                                                              |                                                                                                        | (fara TVA)  | 19%         | (inclusiv TVA) |
|                                                                                              |                                                                                                        | lei         | lei         | lei            |
| 0                                                                                            | I                                                                                                      | 2           | 4           | 5              |
| <b>CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                        |             |             |                |
| 1.1.                                                                                         | Obținerea terenului                                                                                    | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 1.2.                                                                                         | Amenajarea terenului                                                                                   | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 1.3.                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea<br>la starea inițială                                  | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 1.4.                                                                                         | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                     | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                       |                                                                                                        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                        |             |             |                |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                       |                                                                                                        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                        |             |             |                |
| 3.1.                                                                                         | Studii                                                                                                 | 2.940,00    | 558,60      | 3.498,60       |
|                                                                                              | 3.1.1. Studii de teren                                                                                 | 2.940,00    | 558,60      | 3.498,60       |
|                                                                                              | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                         | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                              | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                           | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.2.                                                                                         | Documentatii-suport si cheltuieli pentru<br>obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.3.                                                                                         | Expertizare tehnica                                                                                    | 8.825,00    | 1.676,75    | 10.501,75      |
| 3.4.                                                                                         | Certificarea performantei energetice si auditul<br>energetic al cladirilor                             | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.                                                                                         | Proiectare                                                                                             | 222.100,00  | 42.199,00   | 264.299,00     |
|                                                                                              | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                              | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                              | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                          | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                              | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de<br>avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 72.100,00   | 13.699,00   | 85.799,00      |
|                                                                                              | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in<br>vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/                  | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                              | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a<br>proiectului tehnic si a detaliilor de executie             | 10.000,00   | 1.900,00    | 11.900,00      |
|                                                                                              | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                           | 140.000,00  | 26.600,00   | 166.600,00     |
| 3.6.                                                                                         | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                  | 10.000,00   | 1.900,00    | 11.900,00      |
| 3.7.                                                                                         | Consultanta                                                                                            | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                              | 3.7.1. Managementul de proiect pentru<br>obiectivul de investitii                                      | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                              | 3.7.2. Auditul financiar                                                                               | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.8.                                                                                         | Asistenta tehnica                                                                                      | 85.000,00   | 16.150,00   | 101.150,00     |
|                                                                                              | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                     | 40.000,00   | 7.600,00    | 47.600,00      |
|                                                                                              | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                          | 25.000,00   | 4.750,00    | 29.750,00      |

|                                                                                                                                                                 |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00           |
| 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                    | 45.000,00           | 8.550,00          | 53.550,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                          | <b>328.865,00</b>   | <b>62.484,35</b>  | <b>391.349,35</b>   |
| <b>CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 4.1. Construcții și instalații                                                                                                                                  | 4.487.344,87        | 852.595,52        | 5.339.940,39        |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5. Dotări                                                                                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6. Active necorporale                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                          | <b>4.487.344,87</b> | <b>852.595,52</b> | <b>5.339.940,39</b> |
| <b>CAP.5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1. Organizare de șantier :                                                                                                                                    | 44.873,45           | 8.525,96          | 53.399,40           |
| 5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                     | 31.411,41           | 5.968,17          | 37.379,58           |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 13.462,03           | 2.557,79          | 16.019,82           |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                  | 49.706,33           | 0,00              | 49.706,33           |
| 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                   | 22.593,78           | 0,00              | 22.593,78           |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                         | 4.518,76            | 0,00              | 4.518,76            |
| 5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)                                                                                                      | 22.593,78           | 0,00              | 22.593,78           |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                          | 335.611,14          | 63.766,12         | 399.377,26          |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                          | <b>430.190,92</b>   | <b>72.292,07</b>  | <b>502.482,99</b>   |
| <b>CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2. Probe tehnologice și teste                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                            | <b>5.246.400,78</b> | <b>987.371,94</b> | <b>6.233.772,73</b> |
| Din care C+M                                                                                                                                                    | 4.518.756,28        | 858.563,69        | 5.377.319,97        |

Proiectant,  
SC MIRON COM SRL

Beneficiar,  
Colegiul Național Gheorghe Munteanu Murgoci

