

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 431

din 11.08.2021

Privind: Dezmembrarea și partajarea unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea [redacted] [redacted] [redacted], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 20642/14.07.2021;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 321,00 mp real măsurat (în acte 269,00 mp), situat în Municipiul Brăila, str. Comuna din Paris nr. 84, NCP 86322, din care suprafața de 52,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de teren de 269,00 mp aparține [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], pe care se află construcțiile: C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 103,00 mp și C4, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 61,00 mp, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1440/31.05.2000, a Încheierii de rectificare nr. 71/12.11.2014 și a contractului de suprafață autentificat sub nr. 155/20.01.2020, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Comuna din Paris nr. 84, lot 1, NCP 95847**, format din teren în suprafață de 199,00 mp, din care suprafața de 26,00 mp indiviz din 199,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 173,00 mp indiviz din 199,00 mp aparține [REDACTED], teren pe care se află construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 103,00 mp, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1440/31.05.2000, a Încheierii de rectificare nr. 71/12.11.2014 și a contractului de suprafață autentificat sub nr. 155/20.01.2020;

- **Lotul 2 – Str. Comuna din Paris nr. 84, Lot 2, NCP 95846**, format din teren în suprafață de 122,00 mp, din care suprafața de 26,00 mp indiviz din 122,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 96,00 mp indiviz din 122,00 mp aparține [REDACTED], teren pe care se află construcția C1 (fostă C4), cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 61,00 mp, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1440/31.05.2000, a Încheierii de rectificare nr. 71/12.11.2014 și a contractului de suprafață autentificat sub nr. 155/20.01.2020.

Art.2 Actul de dezmembrare și partajare se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și partajarea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele aferente suprafețelor dezmembrate și partajate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU DROGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

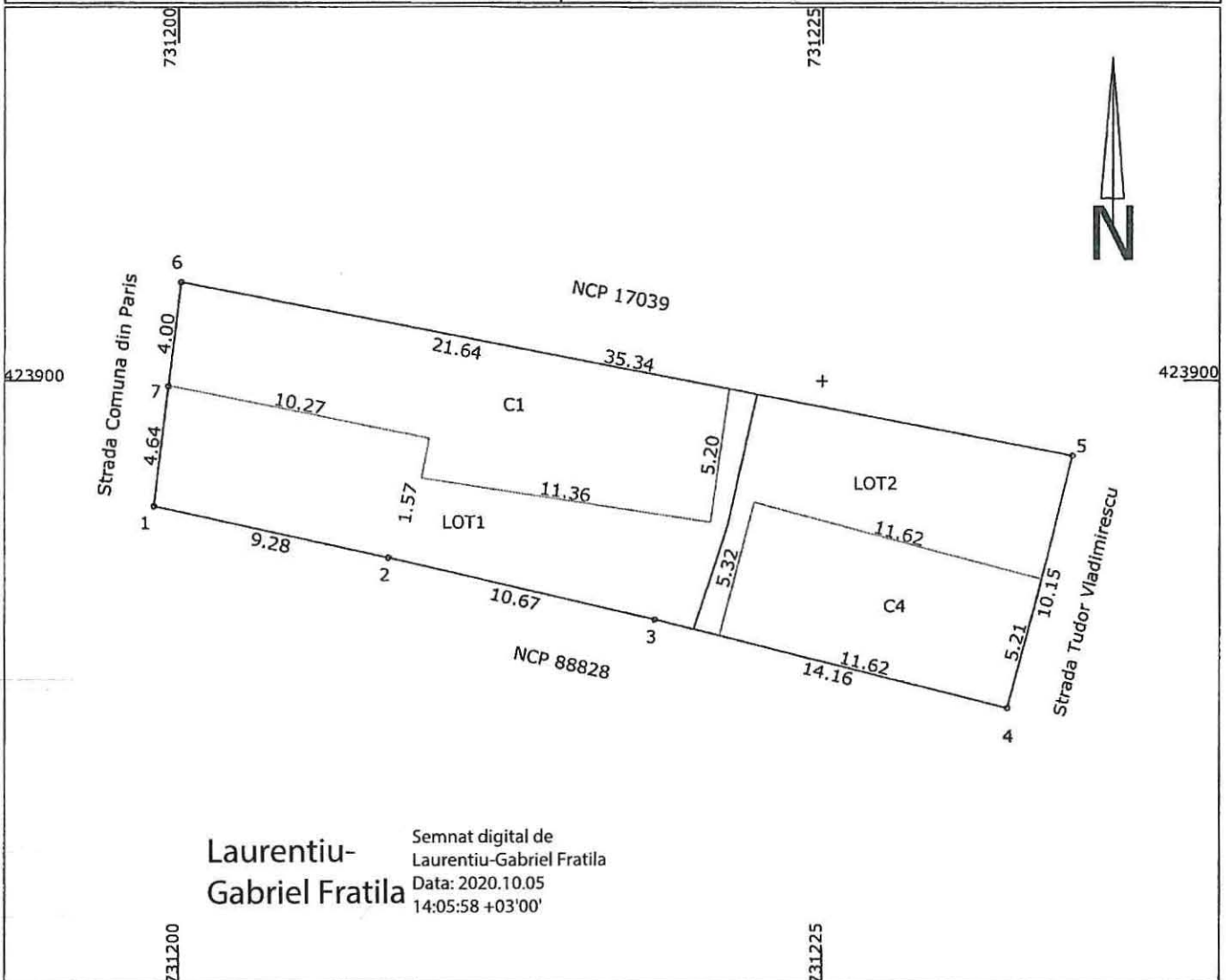
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:250

RGI.74550/25.09.2020

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
86322	321	Comuna din Paris nr.84

Cartea Funciara nr.:	86322	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitate Braila



Laurentiu-
Gabriel Fratila

Semnat digital de
Laurentiu-Gabriel Fratila
Data: 2020.10.05
14:05:58 +03'00'

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea/alipirea imobilului

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86322	321	CC	Comuna din Paris nr.84	95847	199	CC	Comuna din Paris nr.84 LOT1
				95846	122	CC	Comuna din Paris nr.84 LOT2
				TOTAL	321		

Executant: SC CADAVELI MASTER SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Intocmirea documentatiei cadastrale si a planului de
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 24.09.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Gheorghe
e Scarlet

Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2020.10.05
14:25:31 +03'00'



Stampila BCPI

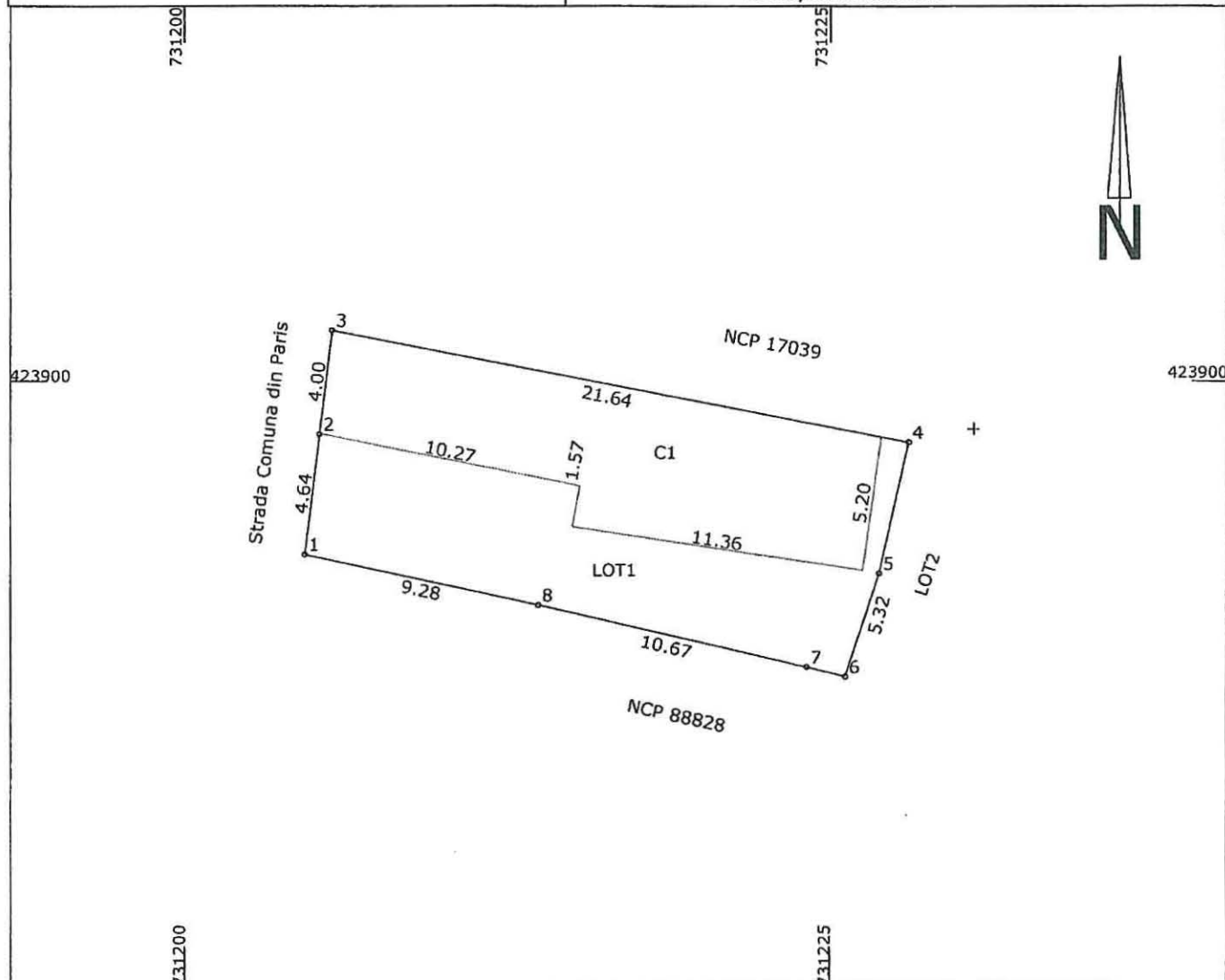
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

RGI.74550/25.09.2020

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
95847	199	Comuna din Paris nr.84 Lot1

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	199	Imprejmuire: gard + constructii
TOTAL		199	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	103	Suprafata desfasurata=103mp
TOTAL		103	

Suprafata totala masurata a imobilului= 199 mp
Suprafata din act= - mp

Executant: S.C CADGIVELI MASTER S.R.L

Inspector:



Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Gheorghe
e Scarlet

Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2020.10.05
14:26:02 +03'00'



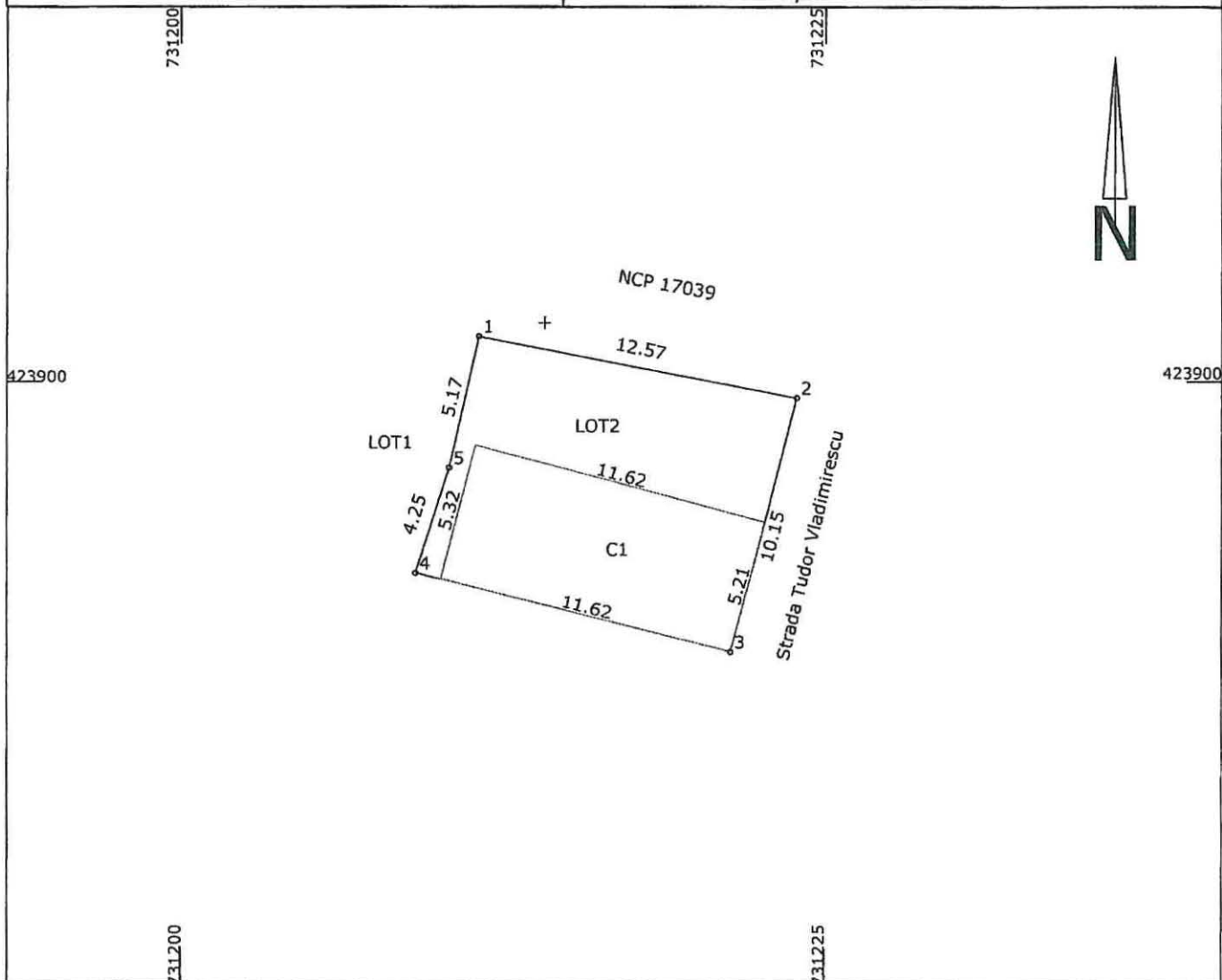
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

RGI.74550/25.09.2020

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
95846	122	Comuna din Paris nr.84 Lot2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	122	Imprejmuire: gard + constructii
TOTAL		122	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
CI	LOCUINTA	61	Anul construirii 2018, P+1, Suprafata desfasurata=122 mp

TOTAL	61	
Suprafata totala masurata a imobilului=		122 mp
Suprafata din act=		- mp

Executant: S.C CADGIVELI MASTER S.R.L

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Gheorghe
e ScarletDigitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2020.10.05
14:26:22 +03'00'

Stampila BCPI