

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 368

din 16.07.2021

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnilor Iosif Mircea și Iosif Iuliana Drăguța, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 16695/08.06.2021;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 581,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Alecu Russo nr. 64, NCP 75296, din care suprafața de 69,00 mp indiviz din suprafața de 581,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 512,00 mp aparține [REDACTAT], potrivit contractului de donație autentificat sub nr. 559/19.06.2014, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Alecu Russo nr. 64, Lot 1, NCP 96645**, format din teren în suprafață de 299,00 mp, din care suprafața de 34,50 mp indiviz din 299,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 264,50 mp aparține [REDACTAT], teren pe care se află construcțiile: C1 cu destinația de locuință, în suprafață construită de 43,00 mp, C2 cu destinația de locuință, în suprafață construită de 41,00 mp și C3 cu destinația de anexă, în suprafață construită de 12,00 mp, proprietatea acestora, conform contractului de donație autentificat sub nr. 559/19.06.2014;

- **Lotul 2 – Str. Alecu Russo nr 64, Lot 2, NCP 96646**, format din teren în suprafață de 282,00 mp, din care suprafața de 34,50 mp indiviz din 282,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 247,50 mp aparține [redacted] teren pe care se află construcțiile: C1(fostă C4) cu destinația de anexă, în suprafață construită de 3,00 mp, C2(fostă C5) cu destinația de anexă, în suprafață construită de 23,00 mp și C3(fostă C6) cu destinația de anexă, în suprafață construită de 10,00 mp, conform contractului de donație autentificat sub nr. 559/19.06.2014.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2907,00 mp, situat în Municipiul Brăila, Zona Grivița – Faleza Dunării, Lot 1/1/2, NCP 94808, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Zona Grivița – Faleza Dunării, lot 1/1/2/1** în suprafață de 1433,00 mp;
- **Lotul 2 – Zona Grivița – Faleza Dunării, lot 1/1/2/2** în suprafață de 1474,00 mp.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Rahovei nr. 266, în suprafață de 252,00 mp, NCP 75350, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, atribuit doamnei Drăgan Mădălina Oana prin H.C.L.M. Brăila nr. 242/12.07.2007, pe care se află amplasată construcția C1 în suprafață de 115,00 mp, cu terenul situat în Brăila, str. Rahovei nr. 266A, în suprafață de 47,00 mp, NCP 94478, proprietatea [redacted], conform contractului de donație autentificat sub nr. 3080/07.06.2021.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Rahovei nr. 266 – 266A, în suprafață totală de 299,00 mp, din care suprafața de 252,00 mp indiviz din suprafața totală de 299,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 47,00 mp indiviz din suprafața totală de 299,00 mp este proprietatea [redacted], conform contractului de donație autentificat sub nr. 3080/07.06.2021, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Digitally signed
by CERNAT
ADRIAN
Date: 2021.04.06
18:10:38 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

cu propunere de dezlipire

Scara 1:200

33133/7.04.2021

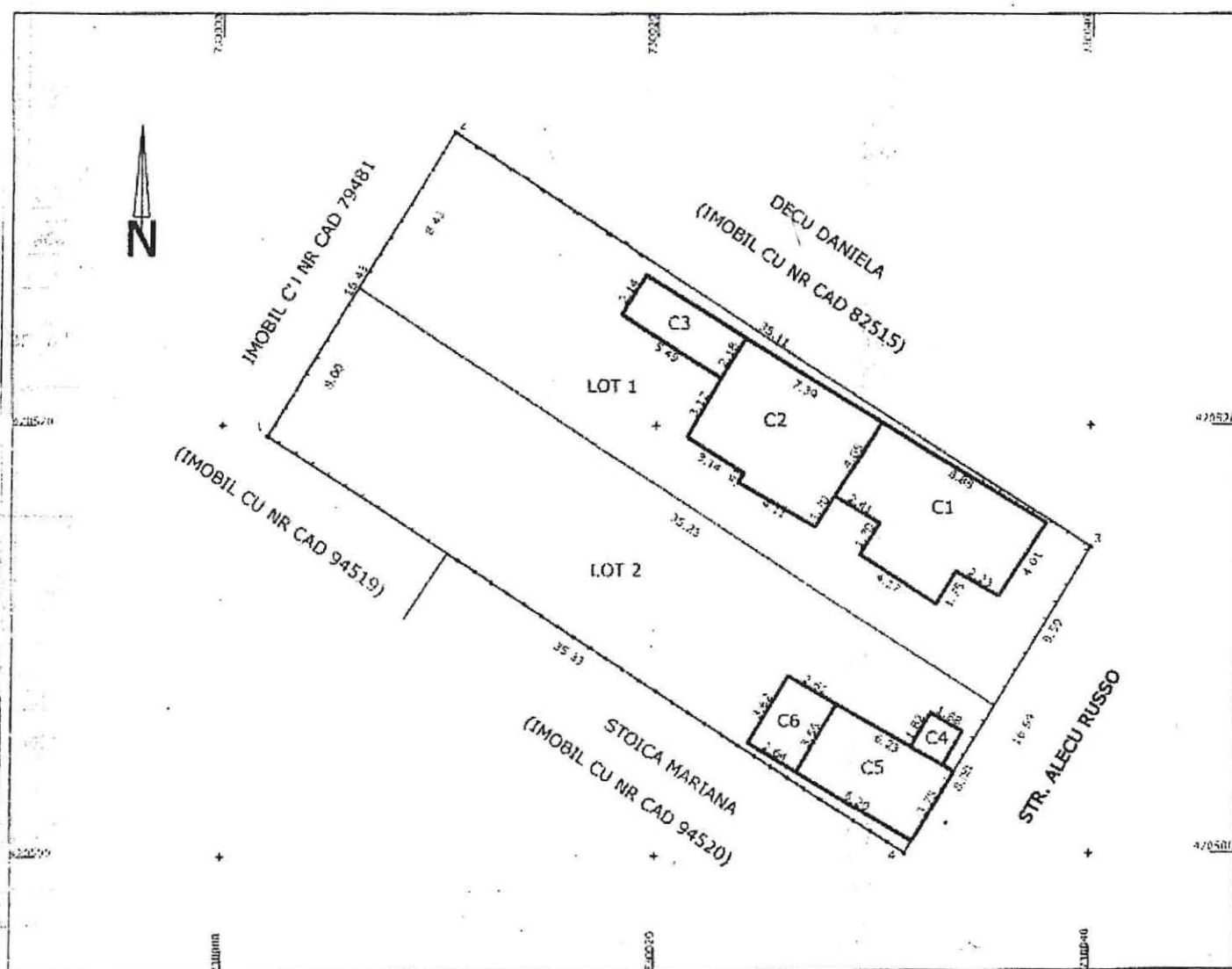
Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
75296	581mp	STR ALECU RUSSO NR 64

Cartea Funciara nr.: 75296

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):

ANEXA NR. 1

LA HCLM NR. 368 / 16.04. 2021



Executant: PFA CERNAT ADRIAN

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor si a planului
corectitudinea acestora si a
intocmirea documentatiei cadastrale si a planului
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.04.2021

dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75296	581	Cc	STR ALECU RUSSO NR 64 teren intravilan curti-constructii Pe acest teren se afla constructiile C1, C2, C3, C4, C5 si C4 imprejmuire: gard lemn+gard tabla +gard plasa	96645	299	Cc	STR ALECU RUSSO NR 64 LOT1 teren intravilan curti-constructii Pe acest teren se afla constructiile C1, C2 si C3 imprejmuire: gard lemn+nematerializat+gard plasa
				96646	282	Cc	STR ALECU RUSSO NR 64 LOT2 teren intravilan curti-constructii Pe acest teren se afla constructiile C4, C5 si C6 imprejmuire: gard lemn+nematerializat+gard tabla
TOTAL	681				581		

Executant: PFA CERNAT ADRIAN
(nume, prenume)

Confirm executarea vectorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale corespunzatoare
acesteia/cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.04.2021

Inspector: **Liliana** **Mihaela Sirghie**

Semnatura si Data: 2021.04.09

11:29:54 +03'00'

Stampila BCPI

ROMANIA
CONSILIUL
PRESEDINTIA SEDINTA

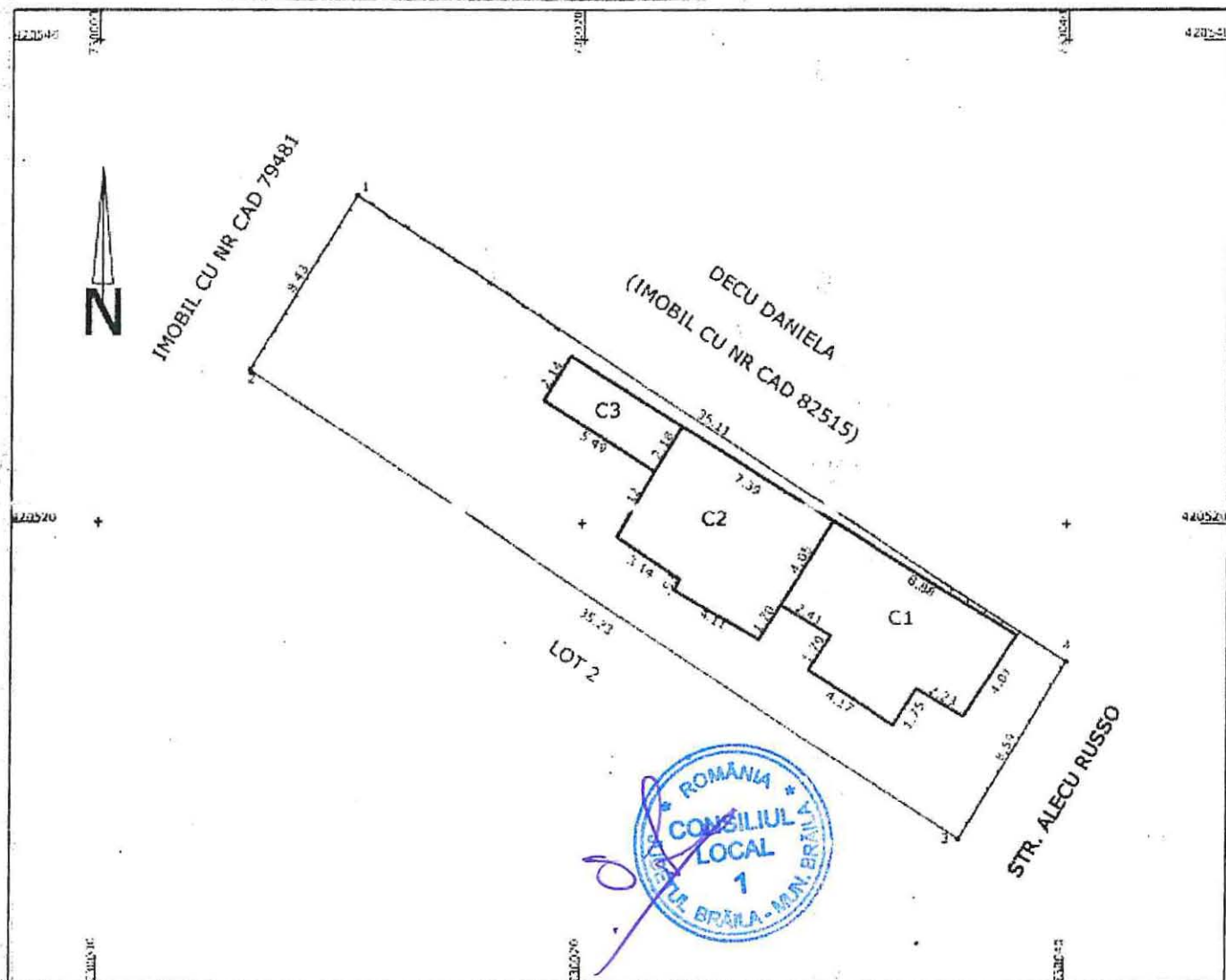
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

33133/7.04.2021

cadastral:	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
96645	299mp	MUN BRAILA, STR. ALECU RUSSO NR 64 LOT1

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii:
1	Cc	299	Imprejmuire: N-gard lemn+nematerializat+gard plasa, E gard lemn, S nematerializat, V-gard lemn
TOTAL		299	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii:
C1	LOCUINTA	43	
C2	LOCUINTA	41	
C3	ANEXA	12	
TOTAL		96	

Suprafata totala masurata a imobilului= 299mp
Suprafata din act= mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea si corespondenta
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

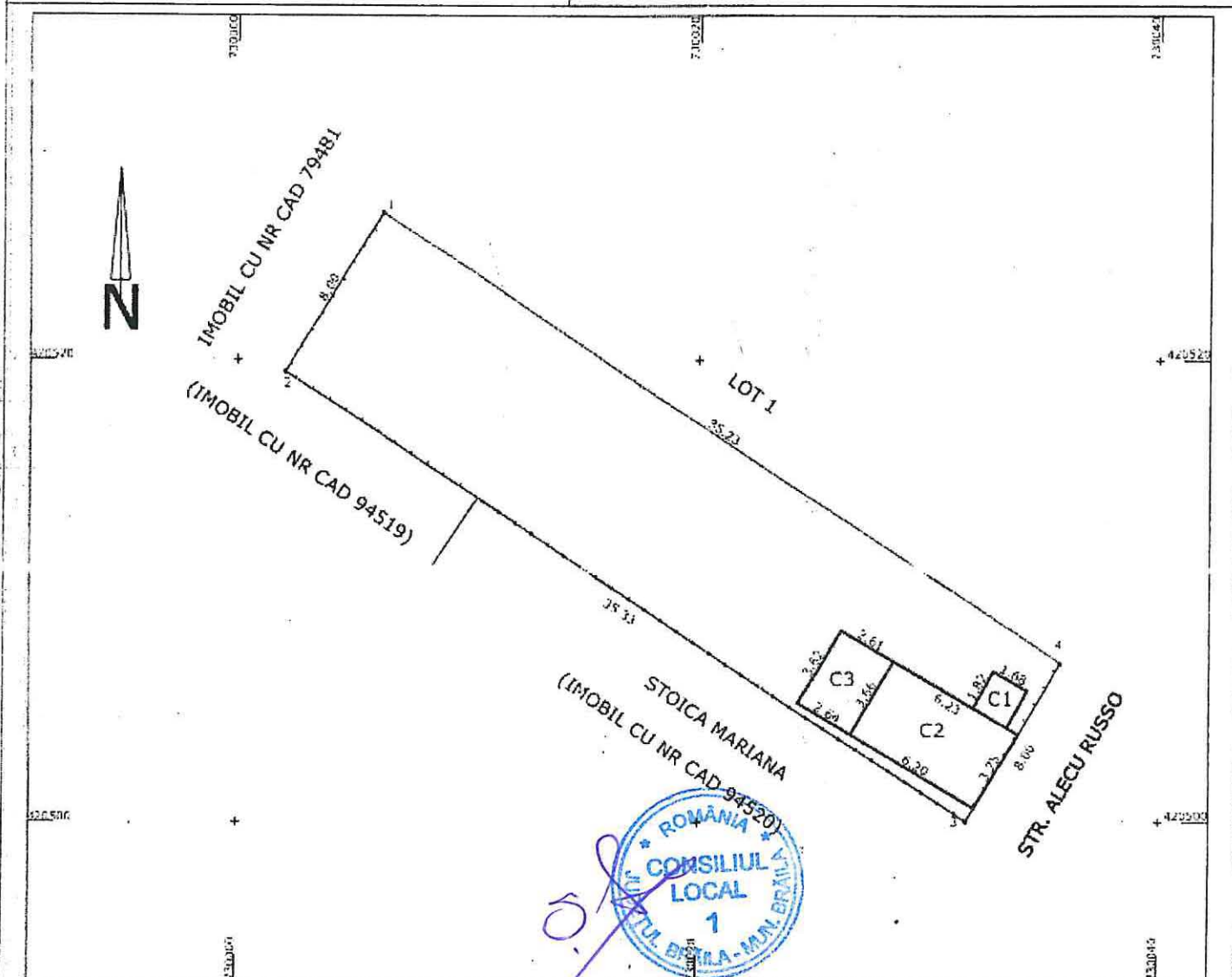
Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Confirm introducerea in baza de date
atribuirea numarului cadastral
Data: 2021.04.09
18:30:54 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

33133/7.04.2021

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
96646	282mp	MUN BRAILA, STR. ALECU RUSSO NR 64 LOT2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	C1	282	In proprietate, teren intravilan, 5 grad teren, 5 grad teren, 5 grad teren
TOTAL		282	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1 (fost C4)	ANEXA	3	
C2 (fost C5)	ANEXA	23	
C3 (fost C6)	ANEXA (fara acte)	10	
TOTAL		36	

Suprafata totala masurata a imobilului=	282mp
Suprafata din acte=	- mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Liliana
Mihaela
Sirghie
Semnat digital
Confirm introducerea in baza de date
Data: 2021.04.09
11:30:28 +03'00'

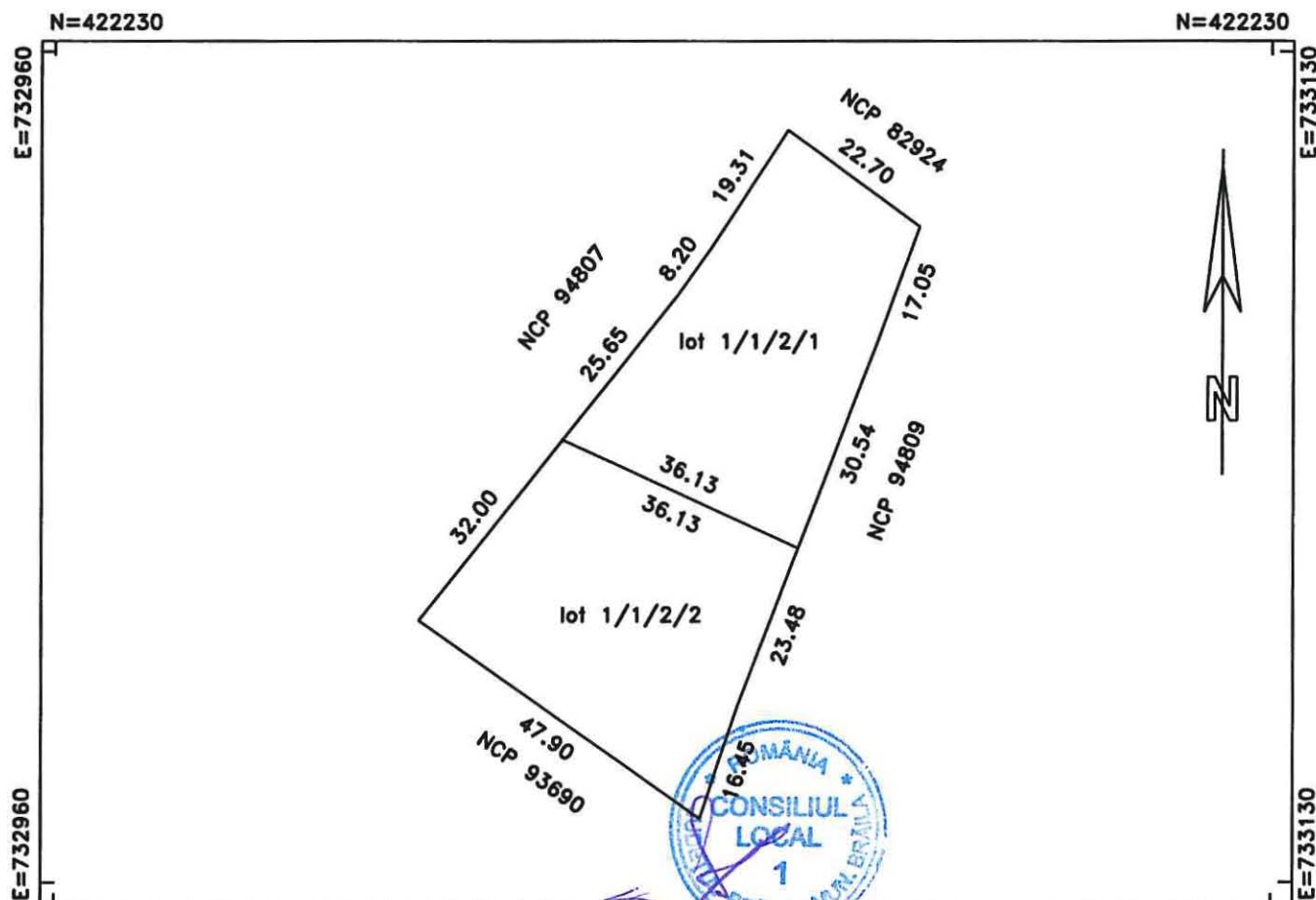
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 368/16.07.2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
94808	2907	jud. BRAILA, mun. Braila, zona Grivita - Faleza Dunarii lot 1/1/2

Cartea Funciara nr.	94808	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
94808	2907	CC	lot 1/1/2		1433	CC	lot 1/1/2/1
					1474	CC	lot 1/1/2/2
TOTAL	2907				2907		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 18/06/2021

Data:.....

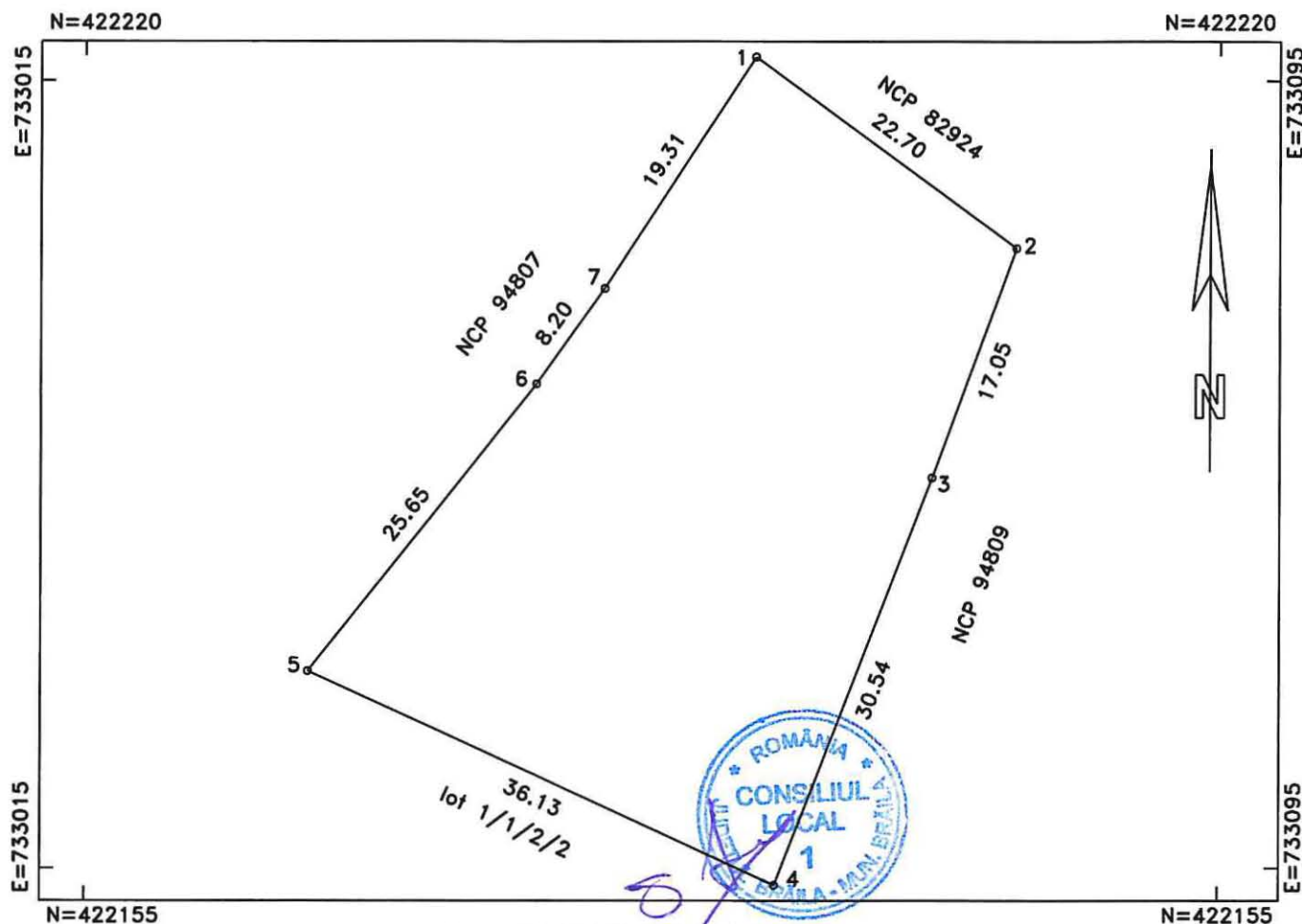
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 2.1

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1433	jud. BRAILA, mun. Braila, str. zona Grivita - Faleza Dunarii lot 1/1/2/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1433	-
TOTAL		1433	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1433mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 18/06/2021

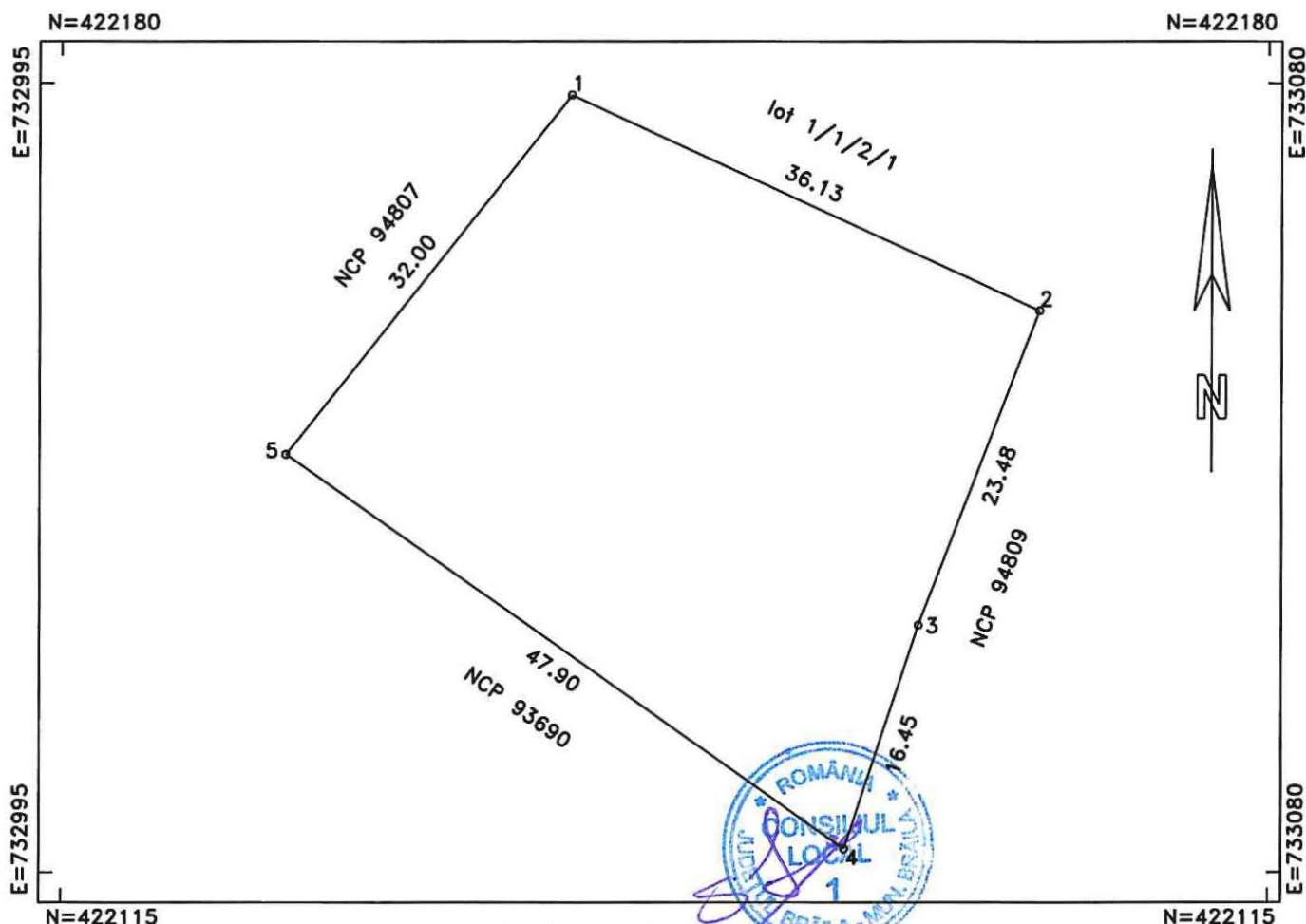
Data:.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 2.2

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1474	jud. BRAILA, mun. Braila, str. zona Grivita - Faleza Dunarii lot 1/1/2/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	1474	
TOTAL		1474	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1474mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:18/06/2021

Data:.....

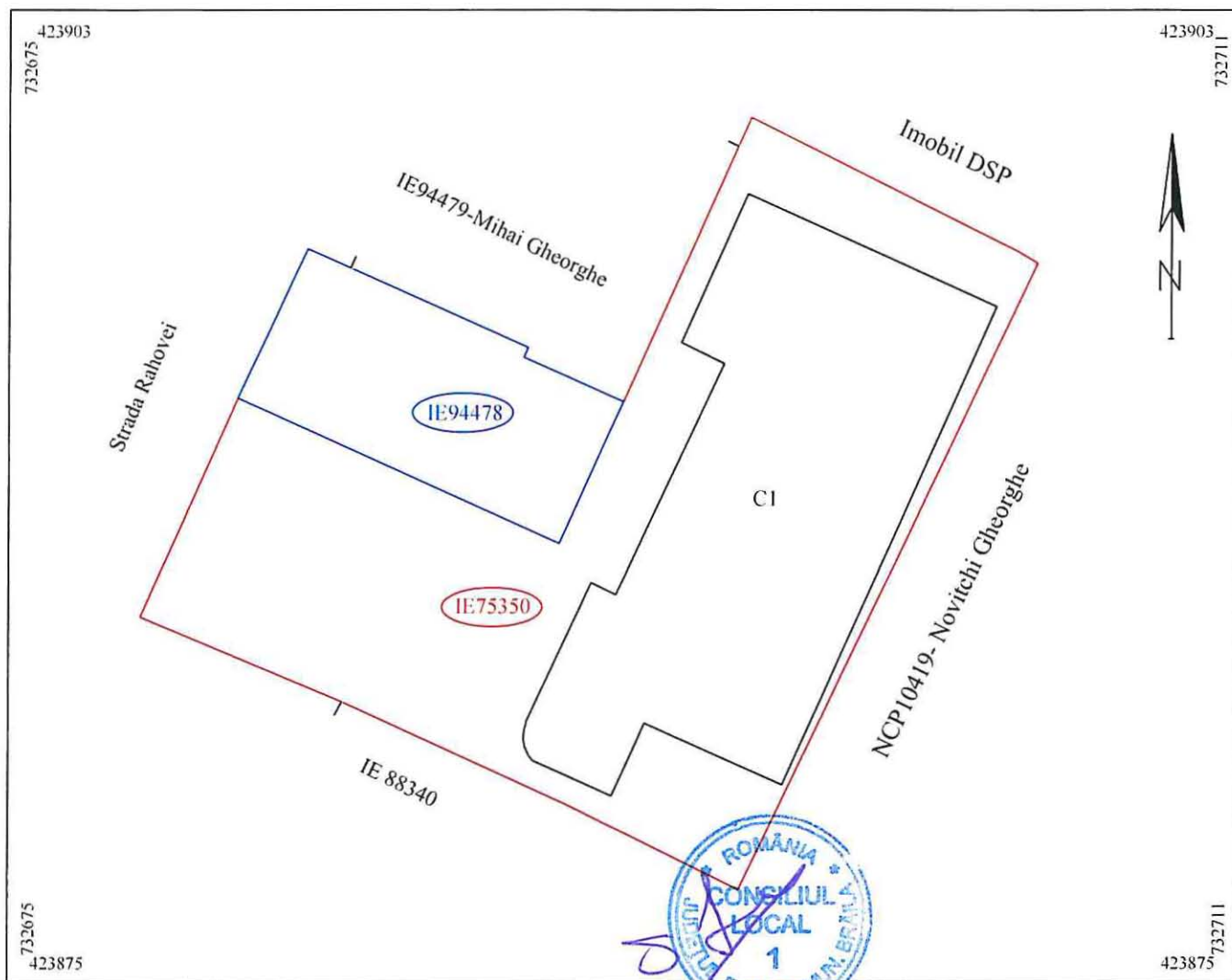
Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75350, 94478	299	str Rahovei nr 226-266A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
75350, 94478	Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75350	252	CC	str Rahovei nr 266	299	CC	str Rahovei nr 226-266A	
94478	47	CC	str Rahovei nr 266A				
Total	299			299			

Executant SC TRADING 3M SRL prin
ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 0867
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756
Conținutul executării măsurătorilor la teren
corespunde cu documentația cadastrală și
corespunde cu planul de delimitare din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

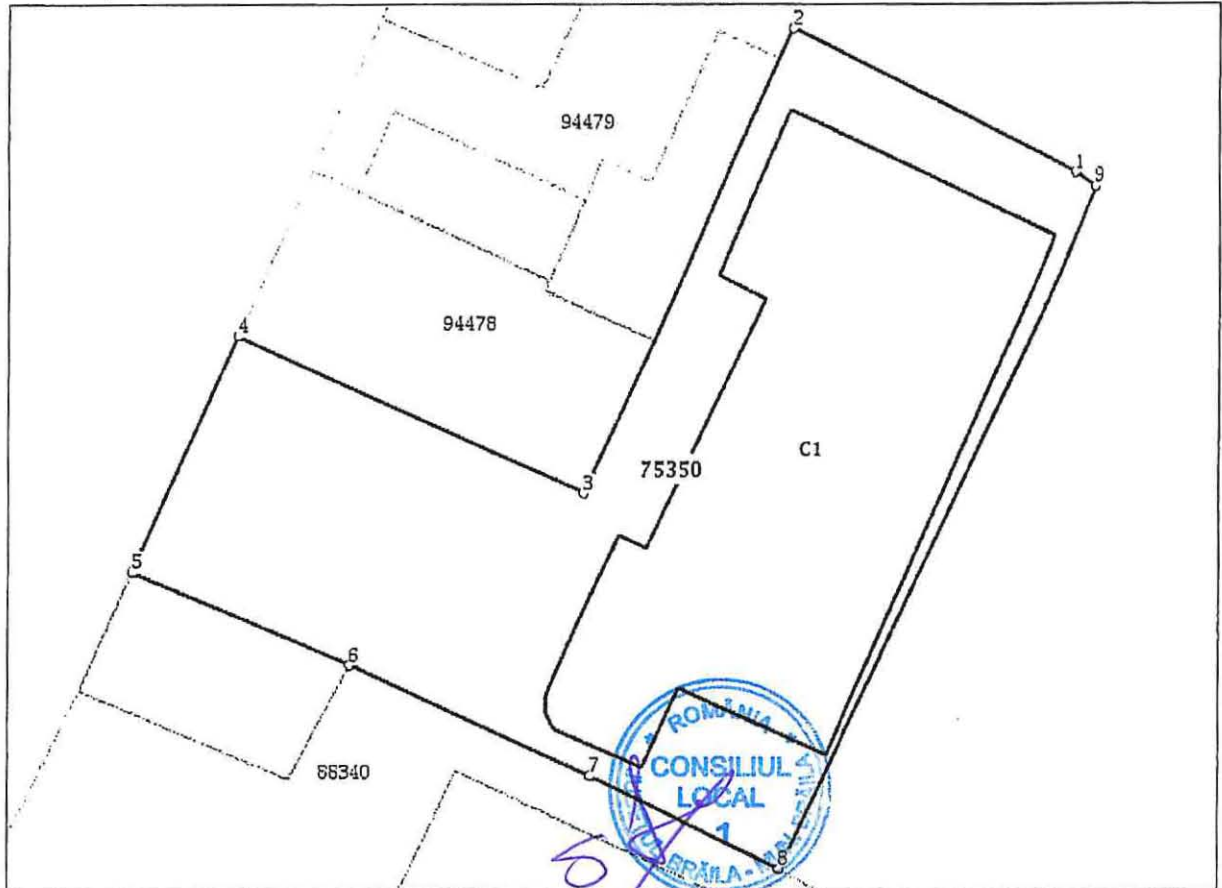
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75350	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75350-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construita la sol: 115 mp; Locuința

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.591
2	3	13.428
3	4	10.196
4	5	6.912

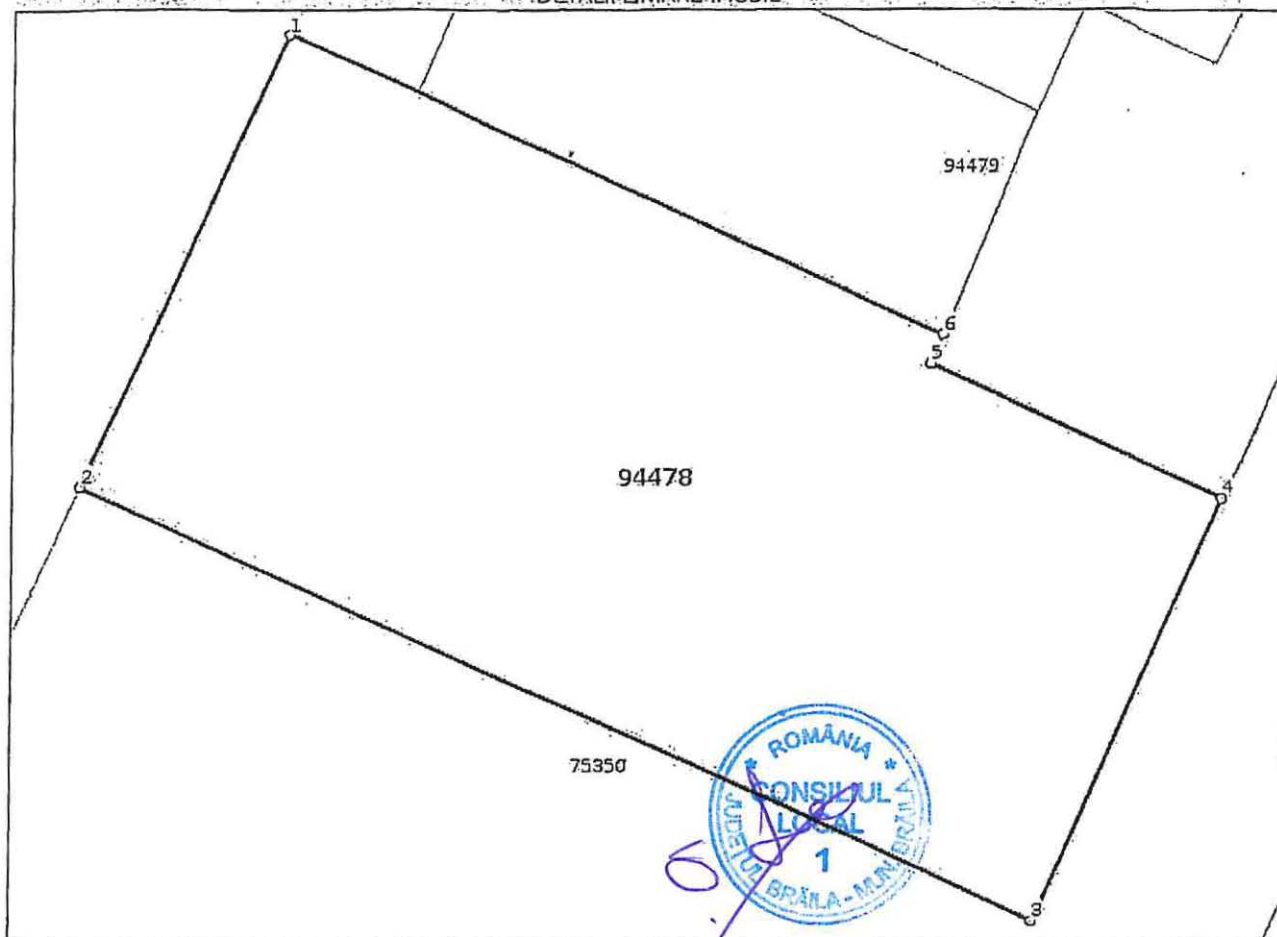
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94478	47	limite partial materializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.734
2	3	10.196
3	4	4.488
4	5	3.16
5	6	0.3
6	1	6.974