

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 362

din 16.07.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 lin. (3) din Codul Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 302/18.06.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, B-dul Dorobanților, între blocurile A54 și A55, societății LÂNGĂ CASA ALIMENT S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 44,41 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 56, societății KAYGIZHA S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 302/18.06.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de 7,19 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 50,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Fața Portului nr. 1, societății ERISBIO S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 302/18.06.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de 8,23 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.4 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 24, societății PATISTAR S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 302/18.06.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de 7,19 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.5 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Călărașilor nr. 319, adiacent blocului B1, sc. 3, societății BRAIMECHEA TRANS S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 302/18.06.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de 5,86 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.6 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Cartier Viziru III, str. Grigore Alexandrescu, lângă Complex Libelula, lot nr.1, societății GENGINUCOM S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 302/18.06.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de 5,86 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



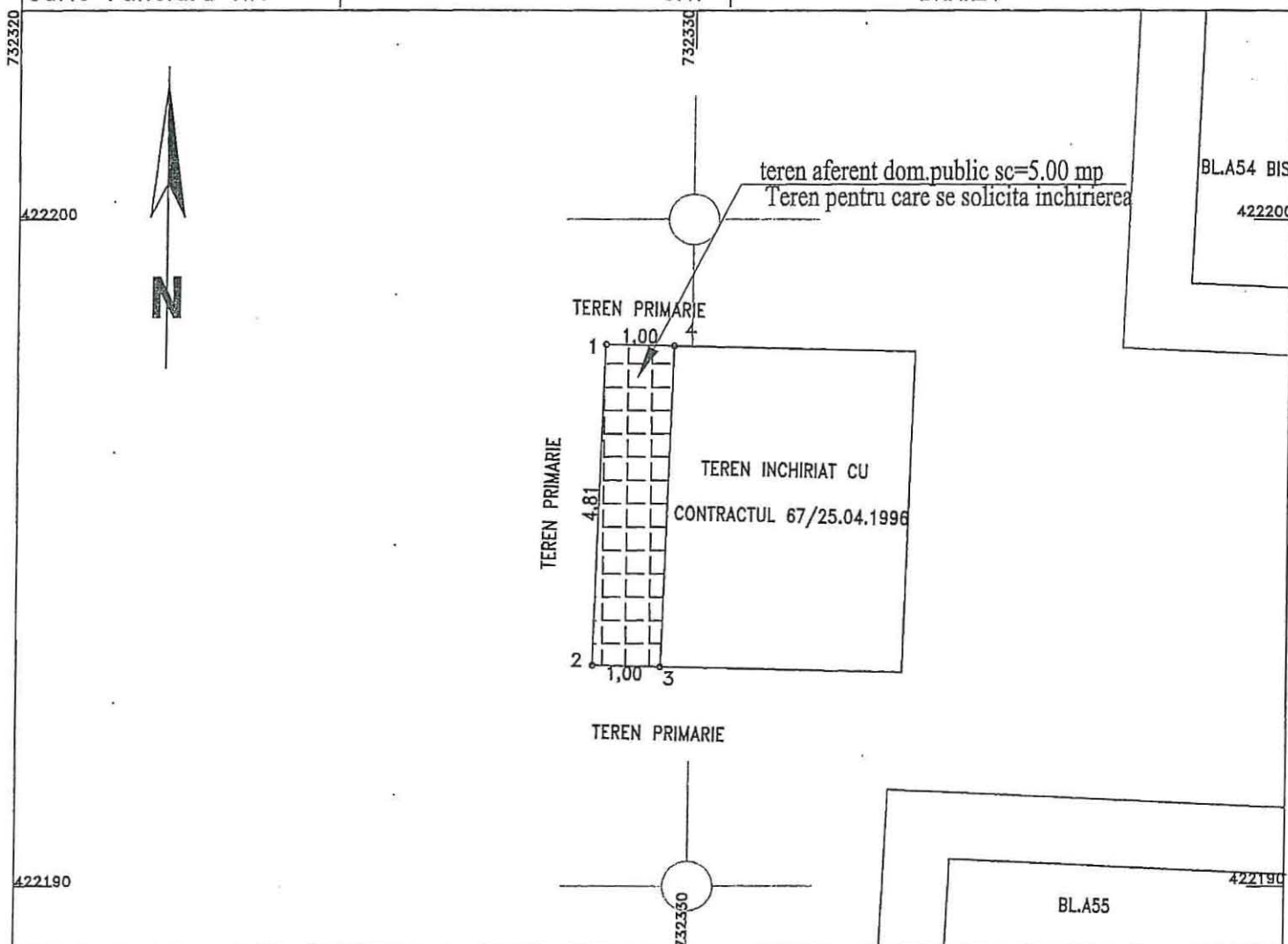
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Scara 1:100

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 362 / 16.07.2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp	MUNICIPIUL BRAILA, B-DUL DOROBANTILOR INTRE BLOCURILE A54-A55
Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5	
TOTAL		5	

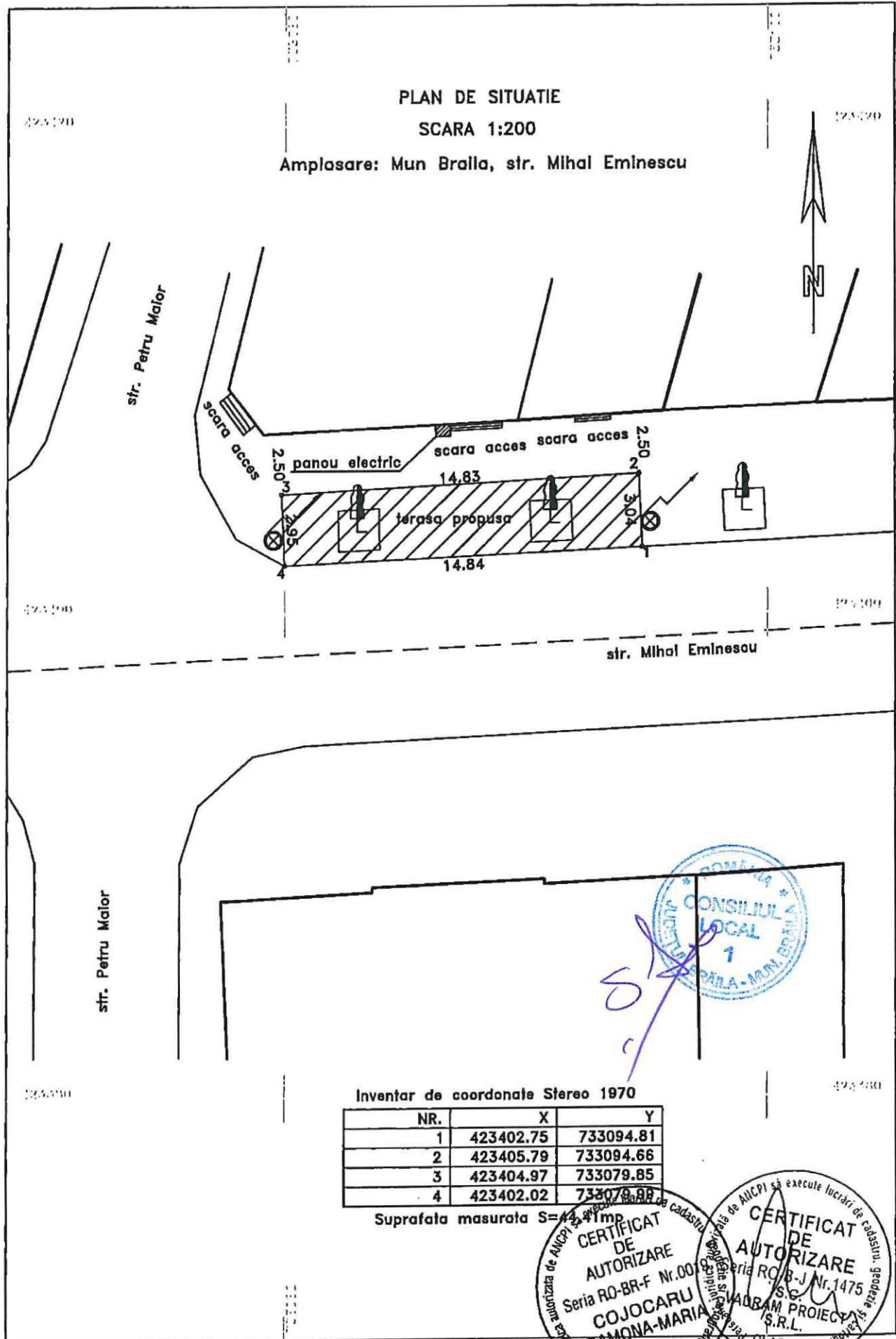
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 5 mp

Executant SC CADCONSTRUCT SRL CERTIFICAT DE CONFIRMARE EXECUTAREA documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia Nr. 0606/2021 S.C. CADCONSTRUCT S.R.L. CLASA III DATA: FEB.2021	Inspector Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 362 / 16.07.2021

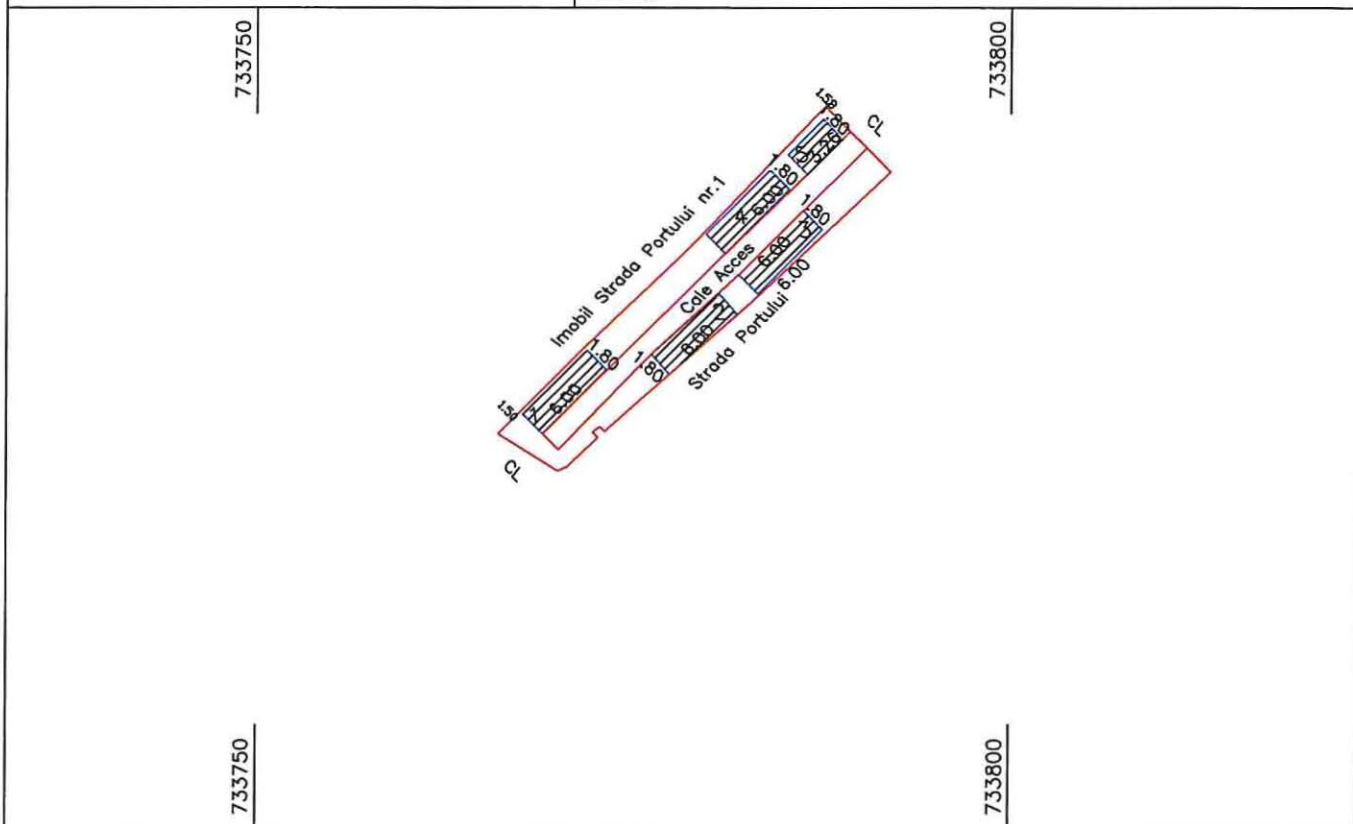


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50 mp	Str. Portului nr.1

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	11	ZONA PROPU SA PENTRU INCHIRIERE SITUATA PE TEREN APARTINAND C.L.M. BRAILA S=50 mp
2	CC	11	
3	CC	11	
4	CC	11	
5	Cc	6	
Total		50	



Executant: Plugaru Marius

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.05.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

ANEXA NR. 4
LA HCMH NR. 362 / 16.04.2021

Nr. cadastral al terenului 6040		Suprafata 18		Adresa imobilului Mun. Braila, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.24 - jud. Braila	
Categor. terenului si natura uz Cod unitate individuala (U)		DAT 42652-2 CP. individual		BRAILA	

NCP 71249

COFETARIA
POEME
NCP 6040

NCP 73393

NCP89907

LEGENDA

- spatiu comercial
S.C. PATISTAR S.R.L.
- terasa existenta
- terasa propusa

**PLAN DE SITUATIE -
TERASA PROPUASA**
scară 1:200

BILANT TERITORIAL
S teren terasa propusa = 18mp

STR. POEMA

STR. G-ral EREMIA GRIGORESCU

PARCARE

postament din lemn
umbrele cu un picior
lateral, h max = 3,60m
TROTUAR (CALE SPANIE)

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4712
Carmen-Georgiana
TIGĂU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:
ASSISTANCE
team
str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380
telefon: 0745579715

BENEFICIAR: S.C. PATISTAR S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: AMPLASARE TERASA
Mun. Braila, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 24,
Jud. Braila

PROIECT NR.
100321/2021
FAZA
propunere
PLANSĂ NR.

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Adresa: Intravilan Braila, Cartier Viziru III, Calea Calarasilor, Nr. 319, adiacent Bl. B1, scara 3

Beneficiar: S.C. BRAIMECHEA TRANS S.R.L.

Suprafata totala a terasei este de 17 mp din care:

7 mp pe terenul blocului, pentru care exista contract de inchiriere cu
cu asociatia proprietarilor si 10 mp pe teren domeniu public.

Inventar de coordonate

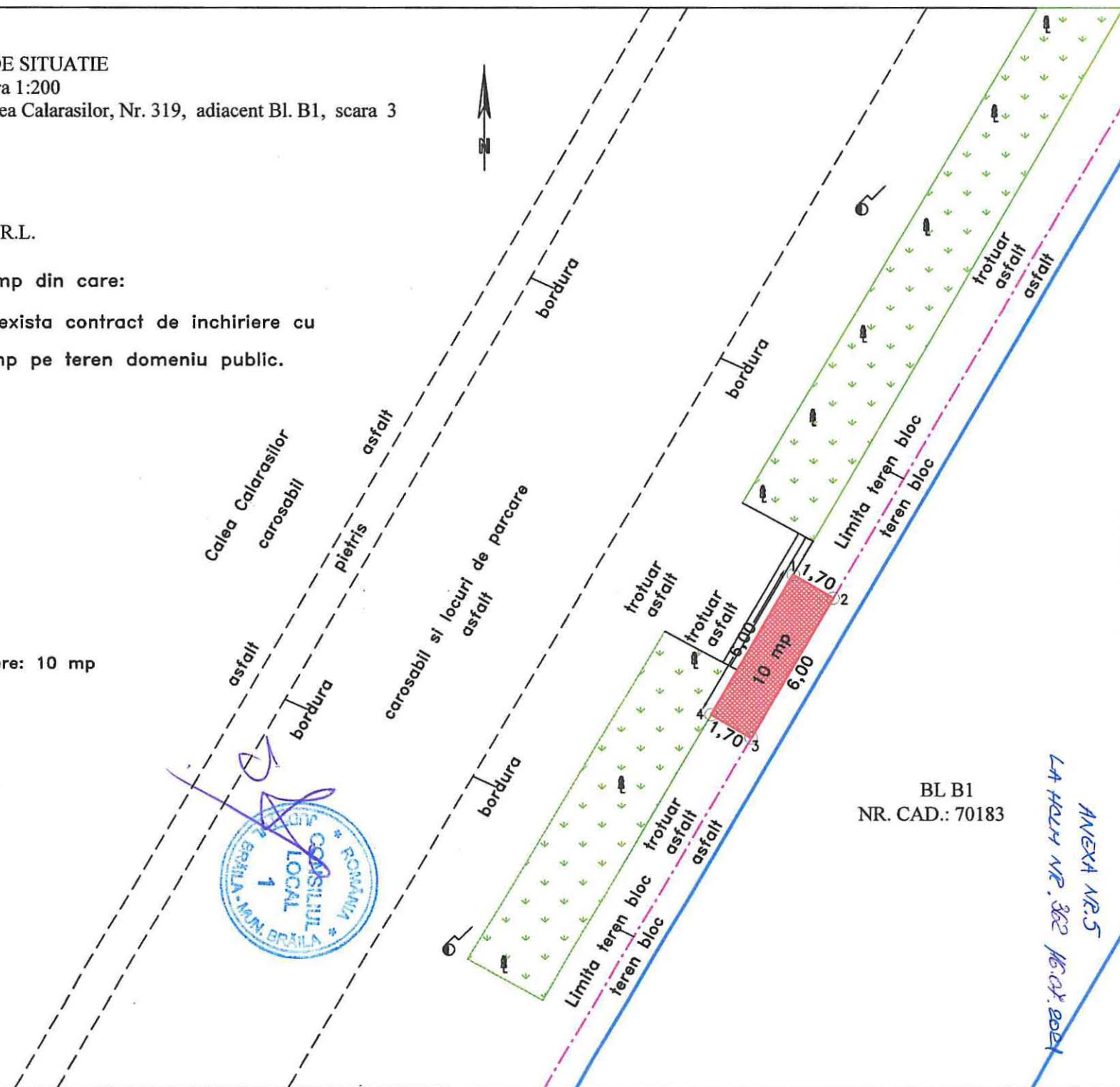
Sistem de proiectie STEREO 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	420382.205	731562.025
2	420381.349	731563.487
3	420376.168	731560.462
4	420377.026	731558.995

Suprafata totala propusa pentru inchiriere: 10 mp

Intocmit: P.F.A Sandulescu Vasile

Data: 07.06.2021



BL B1
NR. CAD.: 70183

ANEXA NR.5
LA HCL NR. 362 HG. 07.2021

Scara 1:200

Ianga Complex Libelula - lot nr.1	
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila

