

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 335
din 16.07.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C6 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 7376/10.06.2021 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 17136/11.06.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C6 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C6 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **699.070,84 lei cu T.V.A., din care C+M: 593.331,01 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **DUGIVAL PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție « *Reparații capitale corp C6 – Calea Galați nr. 346A* », este de **5 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Ion Drăgan, the General Secretary.

DOCUMENTATIA TEHNICA A LUCRARILOR DE INTERVENTII

"DALI"

REPARATII CAPITALE CORP "C6"

STRADA CALEA GALATI NR.346 A



2019

BORDEROU CORP C6

Nr crt	Denumire	Nr. document
<i>Parte scrisa</i>		
1	Memoriu Dali	
2	Deviz General	
3	Memoriu Arhitectura	
4	Memoriu Rezistenta	
5	Instalatii Termice	
6	Instalatii sanitare	
7	Instalatii electrice	
8	Devize pe obiect	
9	Lista dotari	
10	Lista utilaje cu montaj	

<i>Parte desenata</i>		
1	Plan de incadrare in municipiu	A01
2	Plan de incadrare in zona	A02
3	Plan de situatie	A03
4	Plan parter situatie existenta Corp C6	A04
5	Plan parter situatie propusa Corp C6	A05
6	Plan etaj I situatie existenta Corp C6	A06
7	Plan etaj I situatie propusa Corp C6	A07
8	Sectiune A-A situatie existenta si propusa Corp C6	A08
9	Fatade situatie existent si propusa corp C6	A09
10	Fatade situatie existent si propusa corp C6	A10
11	Plan parter situatie propusa instalatii termice corp C6	T01
12	Plan etaj 1 situatie propusa instalatii termice corp C6	T02

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTRVENTII D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE:

Cap.1 DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții – “Reparatii capitale corp C6 ” in Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A , judetul Braila.

2. Ampiasamentul (județului, localitatea, strada numarui):

Județul Braila, Municipiul Braila, str.Calea Galati, nr.346A.

3. Titularul Investiției:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

4. Beneficiarul investiției:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

5. Elaboratorul D.A.L.I.:

SC DUGIVAL PROIECT SRL-D Braila



Cap.2 – DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

1.Situația existentă a obiectivului de investiții si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii:

-starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate in construcții , potrivit legii;

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului pentru obiectivul: “ Reparatii capitale corp C6 ” in Municipiul Braila, jud.Brăila, str.Calea Galati nr.346A si are ca scop imbunatatirea conditiilor de lucru a tuturor angajatilor din cadrul institutiei publice .

In cadrul institutiei isi desfasoara activitatea de intretinere domeniu public un numar de 54 de muncitori .

Spatiile existente in prezent sunt insuficiente si nu asigura un cadru de lucru optim pentru realizarea activitatilor pe care le desfasoara cei 54 de muncitori,neavand vestiare si locuri de luat masa.

Institutia are in dotare utilaje (buldoexcavator, autogreder, camionete, autoutilitare si utilaje pentru asfaltare) care nu au un loc stabil de stationare si spatii pentru asigurarea mentenantei.

Prin realizarea lucrarilor de reparatii capitale la corpul C6 se va crea conditii optime de lucru cu spatii generoase si un confort decent pentru angajatii acestei institutii publice si pentru gararea si intretinerea utilajelor.

- Regimul juridic si vecinatati:

Conform extrasului de carte funciara nr.87223 ,cu nr. cadastral nr.15339, terenul apartine domeniului public si are o suprafata totala de 8.969 mp.

Conform Hotararii Consiliului Local Municipal Braila nr.701/10.12.2018 terenul pe care este amplasat corpul de cladire notat cu C6 are o suprafata de 4.615 mp și se invecineaza la:

La Nord – NCP 16506;

La Sud – CALEA GALATI;

La Est – NCP 71745;

La Vest - STR.EROILOR.

Tema documentației face referire la corpul existent C6.

- **Corpul C6** este o clădire cu regim de înălțime P+E cu o suprafață construită totală de 794 mp, și are în componența următoarele:
- La parter- Atelier, Sali, grup sanitar și casa scării
- La etajul 1 – Sali, amfiteatru, hol, grup sanitar, casa scării,

Corpul C6 are fundații de beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă deteriorată, tâmplărie metalică la ferestre, ușile interioare sunt din lemn iar ușile exterioare din confecție metalică, pardoseala pe hol din șapă deteriorată, în sali parchet parțial și șapă iar la grupurile sanitare din gresie.

Clădirea corpului C6 este degradată și necesită lucrări de reparații pentru a fi folosită în scopuri benefice, prin amenajarea unor spații specifice activităților ce se desfășoară în cadrul instituțiilor publice (SUPAGL BRAILA).

Valoarea de inventar a construcției;

În planul de delimitare imobil corpul de clădire care face obiectul acestui proiect este notat cu : C6

- Corpul C6 având regim de înălțime parter+ 1E și o suprafață construită de 794 mp.
- **Actul doveditor al forței majore, după caz:**
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.701/10.12.2018 al UAT Braila.

2.Concluziile raportului de expertiză tehnică;

- prezentarea a cel puțin două opțiuni;

- recomandarea expertului /auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

S-a efectuat o evaluare a corpului de cladire existent C6 si s-a constatat ca elementele de rezistenta nu au fost afectate in timp fiind necesara urmarirea comportarii in exploatare si se vor lua masuri de intretinere curenta sau se va preveni producerea unor avarii prin masuri imediate.

Conform normativului P100-3/2008 corpul de cladire C4 va fi incadrat din punct de vedere al riscului seismic in sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, in clasa de risc seismic Rs 4 corespunzand constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar constructiilor noi, proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Constructia va prezenta siguranta in exploatare si va respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Zona seismica de calcul ii corepunde coeficientului seismic $a_g=0,30g$ si perioada de colt $T_c = 1,00$ s.

CAP.3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

1. Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de bază;

Corpul de cladire C6 a fost construit in anul 1976 nefiind afectata structura de rezistenta. Elementele de rezistenta(fundatii, stalpi, zidarie, planseu) nu au suportat modificari in timp.

in concordanta cu cele aratate anterior, corpul de cladire C6 prezinta siguranta in exploatare si respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Pentru realizarea obiectivului "Reparatii capitale corp C6 " sunt necesare u lucrări de reparatii interioare – arhitectura si reparatii la instalatia sanitara apa-canal, termica ,electrica.

Lucrarile de arhitectura constau in:

- Dezafectarea pardoselilor degetate
- Desfacerea usilor interioare din lemn si a ferestrelor din constructie metalica,
- Desfacerea unor instalatii existente parţiale nefunctionale si a paravanelor metalice,
- Lucrari de reparatii la pereti si tavane,
- Montarea unor pereti despartitori din panouri gips carton dubli cu vata minerala si cadre metalice,
- Refacerea pardoselei (sapa)
- Zugraveli interioare cu var lavabil la pereti si tavane,
- Placare cu gresie si faianta,

Grupurile sanitare vor fi compartimentate pe sexe si va fi amenajata o cabina de dus la sala cu destinatie DDD.

Lucrari de instalatii apa-canal:

Grupurile sanitare din corpul C6 sunt racordate la reţeaua de apa si canalizare existenta. Pentru contorizarea consumului de apa este necesar montarea unui contor de apa propriu care va inregistra consumul de apa din corpul C 4 si corpul C6.

Se va solicita acordul si solutia tehnica de la CUP Dunarea Braila.

Vor fi montate conductele de apa si canalizare acolo unde instalatia prezinta fisuri determinand pierderi de apa .

Lucrari instalatii electrice:

Corpul C6 este racordat la reţeaua electrica a orasului printr-un bransament comun cu celelalte corpuri de cladire existente. Se solicita realizarea unui nou bransament in vederea contorizarii separate a corpurilor C 4 si C 6.

Se va solicita acordul si solutia tehnica de la SC ELECTRICA SA Braila.

In corpul C6 instalatia electrica interioara existenta nu va suporta modificari, vor fi inlocuite lampile nefunctionale, prizele, intrerupatoarele si dozele deteriorate.

Lucrari instalatie termica:

- Confortul termic si apa calda menajera la corpul C6 va fi asigurat prin montarea a unei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos .
- In acest corp de cladire exista corpuri de incalzire din fonta care vor fi refolosite iar cele lipsa vor fi inlocuite.
- Conductele tur-retur sunt partial din otel si PPR care au suferit multe improvizatii si modificari.
- Instalatia de distributie tur-retur va fi realizata din conducte PPR .

Lucrari de instalatie gaze naturale:

- Pentru functionarea centralelor termice care se vor monta este necesara realizarea unei instalatii de utilizare gaze naturale proiectata.
- La proiectare se vor respecta prevederile normativului I6 privind conditiile pentru introducerea instalatiilor de gaze in cladiri.

2.Descrierea dupa caz , a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilitate/ reparate:

Lucrarile de reparatii din Corpul de cladire C6 constau in lucrari de arhitectura (pereti despartitori dubli din gips carton cu vata minerala si panouri metalice, schimbat tamplarie PVC la usile interioare si ferestre, zugraveli la pereti si tavane)si lucrari de instalatii (electrice, termice, sanitare apa-canal, instalatie de utilizare gaze naturale) .

Pentru ca corpul de cladire C6 sa aiba o buna functionalitate va fi compartimentat astfel:

La parter:

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| - Camera 1 – DDD | – Su = 52,20 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 2 - Magazie | – Su =108,00 mp, pardoseala sapa, |

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - Camera 3 - Anexa | - Su = 10,00mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 4 - Anexa | - Su = 10,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 5 - Grup sanitar barbati | - Su = 15.23 mp, pardoseala gresie , |
| - camera 5' - Grup sanitar femei | - Su = 4,60 mp, pardoseala gresie, |
| - camera 5''-Grup sanitar-cabina dus | - Su = 5,30 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 6 - Atelier mecanic | - Su = 422,60 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 7 – Casa scarii | - Su = 25,20 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 8 – Hol acces | - Su = 105,20 mp, pardoseala sapa. |

LA ETAJUL I:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| - Camera 7 – Birou | - Su = 45,00 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 8 – Vestiar | - Su = 108,00 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 9 – Magazie | - Su = 108,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 10 – Casa scarii secundara | - Su = 25,20 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 11 – Atelier | - Su = 80,55 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 12 – Atelier | - Su = 80,55 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 13 – Amfiteatru | - Su = 102,00 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 14 – Hol | - Su = 80,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 15– Grup sanitar barbati | - Su = 20,65 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 15' - Grup sanitar femei | - Su = 4,60 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 16 – Casa scarii | - Su = 25.20 mp, pardoseala sapa. |

3.Consumuri de utilități:

a)Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări reparatii si de modernizare;

In urma lucrarilor de reparatii corpurile de cladire C 4 si C6 vor fi contorizate separat la alimentarea cu apa- canalizare, gaze si energie electrica.

- Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare si racordate la rețeaua de apă existentă.

- Evacuarea apelor uzate se va realiza in instalatia de canalizare existentă.

- Clădirea este racordată la rețeaua electrica stradala pentru realizarea iluminatului .Se va reabilita instalatia electrica interioara si vor fi montate corpuri de iluminat cu consum minim de energie, prize ,intrerupatoare, doze.

- Confortul termic si apa calda menajera in corpul de cladire C6 va fi realizat prin montarea a unei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos.

b) Estimari privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Nu este cazul.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Durata de realizare: 5 luni

Etapale principale de realizare a investiției:

- Lucrari de Desfacere;
- Lucrari de Arhitectură;
- Lucrari de Instalație sanitară, apa –canal;
- Instalație electrica;
- Instalatie termica,
- Instalatie de utilizare gaze naturale,
- Dotari.

Graficul de realizare a investiției:

DENUMIRE	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV	Luna V
Arhitectura					
Inst.sanitare apa-canal					
inst.electrice					
Inst.termice					
Inst.utilizare gaze naturale					

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1.Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general(valorile nu includ TVA)

Total deviz general: 587.454,49 mii lei din care:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 26.000 mii lei;
- cheltuieli pentru investiția de bază: 498.597,49 mii lei;
- alte cheltuieli: 62.857,00 mii lei.

2.Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

- Desfacere – 29.503,40 mii lei ;
- Arhitectura – 358.775,06 mii lei;
- Instalații sanitare apa-canalizare – 5.715,10 mii lei ;
- Instalatie termica – 30.763,38 mii lei;
- Instalații electrice – 2.869,24 mii lei;

- | | |
|---|----------------------|
| - Hidroizolare termica | - 70.971,38 mii lei; |
| - dotari(boiler, panouri radiante, mobilier) | - 42.350,00 mii lei. |
| - Utilaj care necesita montaj | - 10.507,00 mii lei. |

INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

Cladirea corpului C6 este o cladire cu regim de inaltime parter +1E, cu o suprafata construita de 794 mp si pina in prezent nu a beneficiat de intervenții funcționale și compartimentare.

Camerele cladirii necesita lucrari de reparatii si igienizari deoarece cladirea prezinta fisuri si degradari iar aceasta investitie este necesară pentru crearea de conditii igienico- sanitare corespunzatoare in vederea desfasurarii unor activitati economice.

Tema de proiectare cuprinde lucrări de demolare, arhitectură, instalații sanitare, electrice , alimentare cu apă, canalizare , instalatie termica, instalatie de utilizare gaze naturale si dotari.

Analiza comparativă a costului realizării lucrarilor de intervenții față de valoarea de inventar a constructiei.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI:

Bugetul local al UAT Braila in proportie de 100%.

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ:

1. Numar de locuri de muncă create in faza de execuție: 12 salariați;
2. Numar de locuri de muncă create in faza de operare: 2 salariați.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- construcții- montaj (C+M) 498.597,49 mii lei;
- 2. eșalonarea investiției (inv/C+M): întreaga investiție va fi realizată în anul I;
- 3. durata de realizare 5 luni;
- 4. capacități (în unități fizice si valorice);
- 5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz: nu este cazul

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU:

Pentru realizarea investiției se vor obține următoarele avize și acorduri:

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism emis de autoritatea administrativ- teritorială;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică , apă-canal, telecomunicații, etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specific tipului de intervenție.

ANALIZA COST- BENEFICIU

- 1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință:**

Identificarea investiției: Reparații capitale corp C4 cu finanțare de 100% de la bugetul local al UAT Brăila, jud. Brăila.

Scopul prezentei documentații îl constituie elaborarea Documentației Tehnico-Economice de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru reparații capitale corp C4 în vederea stabilirii măsurilor și lucrărilor care

calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a tuturor normelor si normativelor care reglementeaza exigentele de calitate in constructii in vederea reparatiilor capitale a imobilului studiat.

Investitia este necesara pentru a crea mai bune conditii de desfasurare a activitatilor economice iar aceasta modernizare contribuie la dezvoltarea calitatii conditiilor de functionalitate, adaptat la sistemele europene, in concordant atat cu cerintele societatii, cat si cu nevoile determinate de dorinta de a imbunatatii gradul si calitatea acestora.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se va realiza problema desfasurarii activitatilor, situatia actuala nefiind satisfacatoare din acest punct de vedere.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- Valoarea totală cu detalieri pe structura devizului general (valorile includ TVA)

Total deviz general: 699.070,84 mii lei.

2. Analiza opțiunilor

Data fiind urgența de a proiecta economii la bugetul local pe termen mediu proiectantul a elaborat două variante:

Scenariul I – realizarea obiectivului printr-o investiție de 699.070,84mii lei (inclusiv tva);

Scenariul II – Fară investiții.

Propunem scenariul I întrucât este opțiunea cea mai bună pentru a crea condiții optime pe termen scurt chiar și în condițiile restrîngerilor bugetare ulterioare.

Se recomanda implementarea masurilor prezentate care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a ciadirii, atat din punct de vedere al starii fizice cat si din cel al infrastructurii.

Totodata se va îmbunătăți calitatea spațiilor prin igienizare și dotările corespunzătoare.

Analiza cost-beneficiu se va întocmi pentru scenariul I.

3. Analiza financiară , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, venitul net actualizat financiar, rata internă de rentabilitate financiară și raportul cost-beneficiu.

Analiza financiară urmărește calcularea indicatorilor de performanță financiară a proiectului pe baza metodei fluxului net de numerar actualizat.

Analiza financiară are de asemenea rolul de a determina dacă proiectul este durabil.

Ipoteze de bază luate în considerare:

1. – orizontul de analiză este de 15 ani:

Anul 2019 este considerat de referință pentru proiect iar anul 2020 este primul an în care proiectul va genera rezultate financiar economice.

2. – costuri de întreținere și operare:

Costurile operaționale au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectivelor prevăzute în proiect.

3. – perioada de amortizare:

Perioada de amortizare nu a fost luată în considerare întrucât s-a considerat că investiția se va amortiza în 15 de ani.

4. – TVA: - este de 19%, valoarea acestei taxe este inclusă în valoarea totală a investiției.

5. – Rata de actualizare utilizată este de 5%.

Prin orizont de timp se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Pentru investiții de acest tip orizontul este de 15 de ani. Previziunile asupra tendinței viitoare a proiectului sunt formulate pentru o perioadă adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul pe termen mediu/lung.

În acest caz analiza va fi realizată pentru următorii 15 ani după implementarea proiectului, anul 2019 fiind considerat anul I. Valoarea reziduală a investiției după 15 ani este 0(zero), pentru o valoare a C+M a investiției de 593.331,01 mii lei cu TVA, conform devizului general și pentru o durată normală de recuperare a investiției estimate la 15 ani.

Inflația se consideră 5% pentru primii 10 ani și 3,5% pentru următorii 5ani.

Costul unui proiect reprezintă suma costurilor investiției și a costurilor de exploatare.

Costurile de investiție sunt alcătuite din totalitatea cheltuielilor cu realizarea obiectivului, achiziții de utilaje și dotări pentru obiectiv conform devizului general și devizelor pe obiecte.

Totalul cheltuielilor aferente lucrărilor este 699.070,84 mii lei(inclusiv TVA).

Costurile de exploatare sunt costuri operaționale și de întreținere anuale, și se compun din cheltuieli curente cu utilitățile (energie electrică, apa rece, canalizare ,telefonie,) și alte cheltuieli (salubritate, materiale pentru curățenie și întreținere), reparații curente, reparații capitale, costurile cu personalul așa cum sunt prezentate pentru orizontul de timp analizat. Acesta este întocmit conform planului bugetar 2019-2020 al UAT Braila, jud. Brăila.

4. Premise:

- cheltuielile de întreținere vor fi constatate iar consumurile de utilități scad cu 20% în anul I;

- Pentru reparațiile curente va fi alocată suma de 500 lei începând din anul II, pentru ca întreținerea curentă va asigura menținerea pe termen lung a stării bune de funcționare;

Costurile cu personalul vor fi indexate cu indicile de actualizare considerându-se că raman neschimbate datorită menținerii numărului de personal angajat(politicile de scădere a cheltuielilor de funcționare ale

La costurile cu bursele si asistența socială se aplica numai rata de actualizare iar veniturile se indexaza cu rata de actualizare.

Capitalul propriu investit este de 699.070,84 mii lei.

Observăm ca valoarea venitului net actualizat este pozitiva, aşadar are o valoare bună, iar rata interna de rentabilitate este mai mare decât 5% rata de actualizare.

Rentabilitatea investiției proiectului iuînd în considerare numai contribuția proprie este mica datorită naturii proiectului- investiție într-o instituție de educație neprofitabilă, valorile indicatorilor financiari demonstrînd că proporția de finanțare nerambursabilă nu este mai mare decât necesar.

Sustenabilitatea financiară este demonstrată de fluxul net de numerar cumulat neactualizat care observăm că este pozitiv pe întreaga durată a orizontului de timp luat în considerare.

Aceasta ilustrează că proiectul este sustenabil, nu riscă să rămână fără bani. Valorile sunt pozitive deși mici, ceea ce face ca planificarea primirii fondurilor de la bugetul local și efectuării plăților să fie crucială în implementarea proiectului.

5. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: venitul net actualizat economic, rata internă de rentabilitate economică și raportul cost-beneficiu:

Spre deosebire de analiza financiară care prezintă doar aspectul profitabilității proiectului analiza economică prezintă beneficiile și costurile sociale care se răsfrâng asupra comunității afectate de acest proiect.

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a zonei fiind astfel efectuată în numele întregii societăți nu numai în numele beneficiarului infrastructurii ca în cazul analizei financiare.

Analiza economică a proiectului determină următorii indicatori economici pentru întreaga valoare a proiectului:

- venitul net actualizat economic (VNAe);
- rata internă de rentabilitate economică (RIRe);
- raportul cost-beneficiu (C/B).

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performanțelor economice sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corecții atât pentru costuri cât și pentru venituri: corecția fiscală, corecțiile pentru externalități, corecțiile pentru transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile(prețuri umbră).

Trecerea de la analiza financiară la analiza economică se realizează în două etape:

Faza I – corecția fiscală – față de valorile rezultate din analiza financiară au loc următoarele ajustări:

Valoarea economică a investiției se determină ca valoare totală a investiției minus valoarea TVA – corecții.

Cheltuielile se ajustează cu următoarele corecții:

- cheltuielile cu utilitățile se vor reduce cu un procent de 38% (format din TVA+ taxele ce acoperă cheltuielile de producție, transport și distribuție – corecție 0,38;

- cheltuielile cu întreținerea și reparațiile se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;

- cheltuielile legate de bunuri intermediare, servicii tehnice, servicii economice, financiare și administrative se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;

- cheltuielile cu forța de muncă se vor reduce cu valoarea taxelor plătite de angajator în cuantum de 22,8% (cas,fond sănătate,somaj,itm,etc.) – corecție 0,2285;

Faza II – corecții pentru externalități:

Putem centraliza trei categorii de beneficii, impacturi pozitive pe perioada construcției și pe perioada de viață a proiectului.

O prima categorie de beneficii monetare se concretizează sub forma locurilor de muncă nou create în perioada de execuție a investiției precum și locurile de muncă create la finalizarea investiției.

Pentru perioada de execuție de 5 ani se vor vira către bugete venituri sub formă de taxe și impozite în valoare de 59.520,00 mii lei, considerând un salariu mediu de 4.000 lei pentru muncitorii în faza de execuție.

La finalizarea investiției nu se crează noi locuri de muncă, existând personal auxiliar.

A doua categorie sunt beneficiile sociale:

- creșterea prestigiului școlii;
- creșterea gradului de apartenență și coeziune socială la comunitatea locală pentru populația din zonă;
- crearea de condiții de muncă superioare pentru personalul auxiliar.

Cea de-a treia categorie sunt beneficiile de mediu. Reabilitarea clădirii nu ridică probleme privind impactul asupra mediului.

Valorile demonstrează că proiectul este foarte important și are un impact relevant pentru comunitate.

6. Analiza de sensibilitate

Analiza cost-beneficiu trebuie în mod necesar să includă și o evaluare a riscurilor, studiind posibilitatea ca proiectul să obțină o performanță satisfacătoare ca variabilitate a rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută. Ca un prim pas analiza sensibilității reprezintă impactul pe care schimbările presupuse ale variabililor ce determină costuri și beneficii îl au asupra indicatorilor economici calculate: RIRE și VNAE.

Variabilele relevante utilizate în analiza sensibilității pot fi următoarele:

- creșterea ratei de perfectionare a personalului;
- rata creșterii salariilor tuturor angajaților;
- rata inflației și schimbările prețurilor bunurilor și serviciilor;
- durata realizării investiției, întârzieri în realizarea, costului orar al forței de muncă;
- modificarea prețului utilităților.

Pentru a determina variabilele sau parametri critici ai proiectului ce influențează semnificativ principalii indicatori ai rentabilității vom considera diferite scenarii de evoluție ai factorilor cheie, aplicații asupra analizei economice:

- **scenariul I:** +20% cost investiție;
- **scenariul II:** fara investiție.

Astfel:

- **scenariul I** – valoare investiție 699.070,84 mii lei;
- **scenariul II** – fără investiție.

Scenariul I reprezintă soluția unei intervenții mai costisitoare cu 20% din punct de vedere financiar dar care din punct de vedere tehnic să aibă ca efect o eficientizare a consumurilor de funcționare pe termen lung.

Această situație aduce în continuare o valoare pozitivă a venitului net actualizat economic și o valoare a ratei interne de rentabilitate economică superioară, ratei de actualizare socială cu un raport cost/beneficii supraunitar.

Investiția din punct de vedere economic s-ar dovedi și în acest caz profitabilă.

Scenariul II – Nu este cazul.

Atât rata internă de rentabilitate economică, venitul net actualizat economic cresc ușor menținându-se în baremul viabilității, iar raportul;

Pe de altă parte observăm că proiectul este sensibil la creșterea valorii de investiție mai mult decât la variația costurilor din exploatare, respectiv cheltuielile de întreținere și tarifele la utilități.

Din punct de vedere economic proiectul este stabil negăsindu-se o variantă în care venitul net actualizat economic să tindă spre 0.

7. Analiza de risc

O dată identificate variabilele critice care influențează rentabilitatea proiectului analiza de risc ia în calcul posibilitatea ca aceste variabile critice să evolueze.

Întrucât nu se poate determina probabilitatea variației cu un procent a parametrilor menționați, analiza de risc se va evalua din punct de vedere calitativ iar factorii de risc sunt luați în considerare.

Prezentul proiect comportă o serie de riscuri teoretice care pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizațional și legal.

Astfel pot apărea în cursul derulării investiției și în cursul exploatării acesteia următoarele categorii de riscuri:

- riscuri tehnice – soluție tehnică eronată, greșeli de calcul, etapizare defectuoasă a lucrărilor;
- riscuri de execuție defectuoasă a unor categorii de lucrări;
- riscuri financiare de creștere pe termen scurt cu peste 10% atât a costului investiției cât și a costurilor de exploatare;
- posibilitatea schimbării neașteptate a legislației;
- creșterea în condiții de criză a ratei inflației, ducând la creșterea prețului materialelor;
- posibilele blocaje financiare datorate unei crize de lichidități;
- riscuri organizaționale care țin de executant.

De aceea recomandăm respectarea de către executantul lucrării a normativelor și a legislației în vigoare, verificarea proiectului și buna planificare a etapelor de realizare a investiției.

Având în vedere că serviciile de proiectare sunt externalizate și sunt efectuate de o echipa de profesioniști și având în vedere că se va organiza o licitație pe baza anumitor criterii specifice considerăm că riscurile tehnice și organizaționale sunt minore.

Riscurile legale și juridice nu există intrucit cladirea reabilitata este pendinte de S.U.P.A.G.L. BRAILA, jud.Brăila.

INTOCMIT

ing.BELICIU DUMITRICA



MEMORIU TEHNIC

ARHITECTURA

Prezentul memoriu tratează partea de arhitectură aferentă Lucrării “Reparatii capitale corp C6” in Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A, județul Brăila si aceasta documentație a fost intocmită la solicitarea beneficiarului .

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Terenul pe care se află amplasată clădirea are urmatorii vecini:

- La Nord – NCP- 16506 ;
- La Sud - Str. CALEA GALATI;
- La Vest - STR.EROILOR;
- La Est – NCP - 71745.

Conform extrasului de carte funciara terenul este situat in Municipiul Braila, STR.Calea Galati nr.346A, se află în intravilanul localității , face parte din categoria curti-constructii si are o suprafata de 4.613 mp .

Pe acest teren se afla amplasat corpul de cladire C6 care are regim de înălțime parter+ 1 etaj si o suprafata construita totala de 794 mp.

In conformitate cu prevederile “Codului de proiectare seismica”P100/2013, partea I, “Prevederi de proiectare pentru cladiri” in functie de zonarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta al magnitudinii IMR=125 ani, cu probabilitatea de depasire de 20% in 50 de ani, constructia se include in zona cu $ag=0,30$ g, avand perioada de colt caracteristica amplasamentului constructiei $T_c= 1.00$ s.

În conformitate cu prevederile "Codului de proiectare, Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor, Acțiunea vântului" Indicativ CR114/2012, structura fiind poziționată în județul Braila presiunea de referință a vântului are valoarea de 0.6 kPa.

În conformitate cu prevederile "Codului de proiectare, Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" Indicativ CR113/2012 structura are valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, având intervalul mediu de recurență de 50 ani; $S_k=2.5\text{kN/m}^2$.

Clădirea are:

- Categoria de importanță "C" - normal, stabilită conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, elaborate de INCERC/ APRILIE 1996, aprobat prin HG 766/1997;
- Clasa de importanță "III" – stabilită conform P.100/I-2006;
- Grad de rezistență la foc "III" – stabilit conform P.118/1999;
- Categoria de pericol la incendiu – risc mic de incendiu.

Clădirea construită care se va realiza va avea în componența sa următoarele funcționalități:

LA PARTER:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| - Camera 1 - DDD | -Su= 52,20 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 2 - Magazie | -Su= 108,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 3 - Anexa | -Su= 10,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 4 - Anexa | -Su= 10,00 mp , pardoseala sapa, |
| - Camera 5 – Grup sanitar | - Su= 27,00 mp,pardoseala gresie, |
| - Camera 6 - Atelier mecanica | -Su = 422,60 mp, pardoseala sapa. |

LA ETAJ:

- Camera 7 – Birou - Su= 45,00 mp, pardoseala gresie,
- Camera 8 – Vestiar - Su= 108,00 mp, pardoseala gresie,
- Camera 9 – Magazie - Su= 108,00 mp, pardoseala sapa,
- Camera 10 – Casa scarii secundara - Su= 25,20 mp, pardoseala sapa,
- Camera 11 – Atelier - Su= 80,55 mp, pardoseala sapa,
- Camera 12 – Atelier - Su= 80,55 mp, pardoseala sapa,
- Camera 13 – Amfiteatru - Su=102,00mp, pardoseala parchet,
- Camera 14 – Hol acces - Su= 80,00 mp, pardoseala sapa,
- Camera 15 - Grup sanitar barbati -Su= 20,65 mp, pardoseala gresie,
- Camera 15' - Grup sanitar femei -Su = 4,60 mp, pardoseala gresie,
- Camera 16 – Casa scarii - Su= 25,20 mp, pardoseala sapa.

Alcătuire constructivă:

Corpul de cladire C6 situat in incinta Grupului scolar industrial Constantin Brancoveanu si in prezent intrat in administrarea SUPAGL Braila, ce urmeaza a fi reparat are o suprafata construita de 794 mp, cu regim de inaltime parter+ 1 etaj .

Functional constructia va avea mai multe compartimentari.

Din punct de vedere structural constructia are fundatiile din beton armat.

Suprastructura este din zidarie din caramida.

Planseul peste etajul 1 este din placa beton armat.

Acoperisul este tip terasa necirculabila.

Timplaria la ferestre este din confectie metalica.

Tamplaria la usile interioare este din lemn si la usile exterioare din confectie metalica.

Colectarea apelor pluviale se va face cu jgheaburi si burlane.

Cladirea se incadreaza in gradul III de rezistenta la foc.

FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE:

- Pardoseli din gresie partial la grupurile sanitare ,
- Pardoseala mozaic pe hol,
- Placaje din faianta partial in grupurile sanitare ,
- Lambriuri pe hol si in sali,
- Zugraveli cu var la pereti si tavane la interior .

Pentru realizarea obiectivului sunt necesare urmatoarele lucrari:

Lucrarile de arhitectura constau in:

- Desfacerea pardoselilor degradate,
- Desfacerea ferestrelor din confectione metalica,
- Desfacerea usilor interioare din lemn,
- Desfacerea unor instalatii existente partial nefunctionale si a paravanelor metalice,
- Lucrari de reparatii la pereti si tavane,
- Montarea unor pereti despartitori dubli din panouri gips carton cu vata minerala si cadre metalice,
- Refacerea pardoselei (sapa),
- Zugraveli interioare cu var lavabil la pereti si tavane,
- Placare cu gresie si faianta,
- Grupurile sanitare vor fi compartimentate pe sexe si va fi amenajata o cabina de dus la sala cu destinatie DDD.

Toate materialele vor fi introduse in lucrare numai dupa ce in prealabil s-a verificat ca au fost livrate cu certificate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

Alegerea finisajelor se va face in functie de elementele deja existente creandu-se astfel un ansamblu unitar ce respecta cerintele unui imobil cu destinatia institutie publica.

MODUL DE ASIGURARE A CERINTELOR ESENȚIALE :

Modul de asigurare prevăzute în proiect se înscriu în prevederile normativelor în vigoare: CE 1/95, Legea nr.10/1995, Regulamentul aprobat cu H.G. Nr.766/1997 și Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor P.130- 1999 și P.118- 1999.

Proiectarea a urmărit rezolvarea optima a condițiilor de calitate specifice obiectivului.

În ceea ce privește repartizarea funcțională și dimensionarea încăperilor, asigurarea iluminării naturale și artificiale, a încălzirii și dotării sanitare, dimensionarea spațiilor, a golurilor și a elementelor de construcție este realizată în conformitate cu necesitățile impuse de exploatarea în condiții de siguranță. Materialele de finisaj prevăzute la exterior și la interior sunt de natură să asigure durabilitatea și întreținerea comoda în exploatare.

Rezistență și stabilitate:

Prin realizarea obiectivului se apreciază că structura de rezistență asigură condiții minime de protecție recomandate de Normativul P.100- 1992 , pentru construcții existente din clasa a II- a de importanță, la care valoarea minimă recomandată pentru gradul minimal de asigurare la acțiuni seismice este 0,6, construcția încadrându-se în clasa de risc seismic R_s III, corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța construcției.

Siguranța în exploatare;

Va fi întocmita documentația privind "urmărirea comportării în timp a construcției" conform Regulamentului aprobat cu HG Nr.766/1997 și Normativul P.130- 1999.

Urmărirea comportării în timp a construcției are ca scop asigurarea cerințelor de siguranță structurale, functionale și de confort în conformitate cu destinația construcției și a fiecărei părți componente. Pentru lucrările de arhitectură, se va asigura urmărirea prin observații vizuale, căutându-se identificarea degradărilor sau avarierilor produse în timpul exploatării, precum și remedierea lor rapidă.

Urmărirea curentă se realizează prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitații abundente, inundații, etc.). Reviziile biannuale (primăvara și toamna) se vor face în mod special pentru acoperiș, iar cele anuale pentru închideri și compartimentări, tâmplărie, finisaje interioare și exterioare.

Siguranța cu privire la instalații;

Siguranța instalațiilor de încălzire va fi asigurată prin luarea de măsuri în acord cu prevederile Normativului CE 1/1995 și I.5/1998.

Evacuarea apelor uzate menajere și caracteristicile fizico- chimice ale acestor ape uzate se încadrează în prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților, NTPA- 002/1997. La proiectarea instalațiilor de apă și canalizare au fost de asemenea luate în calcul prevederile Normativelor în vigoare: I.44- 1993, "Indrumar privind soluții și măsuri în exploatarea instalațiilor sanitare în vederea reducerii pierderilor și risipei de apă", precum și P.96- 1996, "Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice din clădiri civile, social- culturale și industriale". Siguranța cu privire la instalațiile electrice prevede ca tensiunile de lucru în interiorul clădirii să fie de 380/220V, iar protecția împotriva atingerilor directe să se realizeze prin izolarea părților active, introducerea echipamentelor în carcase de protecție conform Normativului P.I.7/2001.

Siguranța la foc;

Construcția se încadrează în:

- Risc mic la incendiu ($Q_i < 420 \text{ MJ/mp}$) și gradul I. rezistență la foc;
- Evacuarea persoanelor se face pe cele două uși de acces;
- Deschiderea ușilor de pe traseul evacuării, se va face în sensul deplasării oamenilor spre exteriorul spațiului de evacuare;
- Lățimea liberă necesară pentru trecerea fluxurilor de evacuare pentru un flux este de 1.00m.

Este asigurată respectarea condițiilor impuse căilor de evacuare ca alcătuire, dispunere și dimensionare. Amplasamentul permite accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu pe o latură a fiecărui imobil. Instalațiile și echipamentele vor avea asigurată sistemul de captare și scurgere la pământ a electricității statice în conformitate cu reglementările tehnice specifice.

Sistemele de încălzire și iluminare sunt proiectate în condiții care exclude orice pericol de incendiu. Elementele din lemn ale construcției vor fi tratate cu soluții ignifuge.

La elaborarea prezentei documentații s-a avut în vedere:

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, Indicativ P.118/2000, aprobate prin Ordin MLPAT Nr.27/1999 și Avizul nr.1/1999.
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor, aprobate prin Ordin MI Nr.775/1998.
- Normative de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Indicativ C.300/1994, aprobat MLPAT Nr.20/1994.

igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;

Sunt respectate Normativele în vigoare privind iluminarea naturală și artificială, confortul termic și asigurarea cu dotări sanitare.

Profilul clădirii nu implică nici o emisie de noxe în aer, apă, pe sol, precum și nici zgomote sau vibrații.

- Concordanța cu proiectul de execuție;
- Caracteristicile aparatelor și concordanța acestora cu proiectul de execuție;
- Dimensiunile materialelor, conductelor, fittingurilor, armăturilor;
- Pozițiile și amplasamentul aparatelor și echipamentelor;
- Pozițiile și caracteristicile elementelor de automatizare (comandă și execuție);
- Suportii, pantele și pozițiile conductelor, corespunzătoare schemelor și planurilor de instalații;
- Protecția anticorozivă și termoizolațiile instalațiilor.

Verificările caracteristicilor elementelor componente se face pe baza certificatelor de calitate și, după caz, de agrementare, puse la dispoziție de către furnizori.

Probele la care sunt supuse instalațiile tehnico- sanitare interioare sunt:

- a) Proba de etanșeitate;
- b) Proba de eficacitate.

Proba de etanșeitate se face în scopul verificării etanșeității și a rezistenței mecanice a conductelor instalației tehnico- sanitare interioare pentru presiunea prescrisă.

Proba de eficacitate se face în scopul verificării realizării parametrilor prevăzuți în proiectul instalației, respectiv realizarea debitelor și a presiunilor interioare prevăzute, consumuri specifice de curent, verificări făcute asupra utilajelor și aparatelor componente ale instalației în timpul funcționării acesteia.

NORME PSI SI NTSM:

La elaborarea acestei documentații s-a avut în vedere respectarea:

- Norme generale de protecția muncii- ediția 1998;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru transport intern(B.6/1999);
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire (B.28/1996);
- Normativ C.300- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Instrucțiuni tehnice Nr.C.149/1979 pentru executarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- Normative C.56/1985 privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Standard de stat și norme industriale privind proiectarea și executarea instalațiilor tehnico-sanitare interioare și de canalizare a apelor uzate menajere.

INTOCMIT

Ing.GORE GHIORGHE



MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII TERMICE

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului, pentru obiectivul "Reparații capitale corp C6", amplasat în municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A , județul Brăila și tratează partea de instalații termice.

Confortul termic și apa caldă menajeră la corpul C6 va fi asigurat prin montarea unei centrale termice cu funcționare cu combustibil gazos.

Se recomandă beneficiarului achiziționarea unei microcentrale termice cu o putere termică utilă de max.50kw, cu funcționare cu combustibil gazos.

Având în vedere destinația încăperilor și ținând cont de precizările beneficiarului s-a procedat la alegerea următoarelor echipamente necesare pentru instalația interioară de încălzire centrală aferentă acestor spații, după cum urmează:

- În fiecare încăpere mai sus menționată, sunt montate corpuri de încălzire,
- Fiecare corp de încălzire va fi echipat cu un robinet de reglaj,
- Elemente și accesorii pentru montajul corpurilor de încălzire.

Instalația de încălzire proiectată va fi în sistem bitubular cu conducte din polipropilenă(PPR).

Execuția se va executa conform proiectului de specialitate. Panta conductelor va fi de minimum 0,5%, pentru a se putea face dezaerisirea instalației și golirea ei.

Având în vedere configurația clădirii ce urmează a se dota cu o instalație interioară de încălzire centrală, pentru execuția acesteia, se va avea în vedere următoarele etape tehnologice de execuție.

- Verificarea tuturor materialelor înainte de punerea lor în operă;

- La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale si aparate ce corespund tehnic calitativ prevederilor proiectului;
- Se vor remedia defecțiunile respective sau se vor inlocui aparatele si materialele ce nu pot fi aduse in stare corespunzătoare prin remediere;
- Dacă execuția instalației se face din conducte de material plastic, respectiv polipropilenă, etc., îmbinarea dintre conducte si armatură se va executa prin procedeul de sudura în plastic prin utilizarea aparaturii specializate pentru executarea acestor tipuri de lucrări;
- Lucrările de sudura la categoriile de conducte ce intra sub incidenta ISCIR, vor fi executate de catre sudori autorizați, in baza autorizației de execuție a lucrărilor, eliberată de aceste organe.

Stadiul fizic pentru controlul calității execuției, va fi după efectuarea probelor de presiune ale instalației.

Inaintea efectuării operațiunilor de probe se vor mai verifica, verificările caracteristicilor elementelor componente care se fac pe baza certificatelor de calitate si, dupa caz, agrementare, puse la dispoziție de către furnizori.

Probele la care sunt supuse instalațiile de încălzire centrală sunt:

- a) Proba la rece;
- b) Proba la cald;
- c) Proba de eficacitate.

Etaple de realizare a recepției sunt:

- Recepția la terminarea lucrărilor prevăzute in contract (recepție preliminară);
- Recepție dupa expirarea perioadei de garanție prevazută în contract (recepție finală).

Conform prevederilor legale în vigoare montajul, probele si punerea in funcțiune a instalațiilor aferente prezentei documentații se face conform

prevederilor din normativele de specialitate I.13/1994, coreându-se și cu celelalte acte normative în vigoare (C 31/1975-ISCIR, C 56/1985, C 142/1979).

Constructorul va putea face modificări de execuție numai cu avizul proiectantului și/sau pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului (Legea nr.10/1995, sec.3, art.23, pct.f).

Orice neconcordanțe constatate în documentația de execuție se vor aduce la cunoștința proiectantului în vederea soluționării (Legea nr.10/1995, cap.3, sec.3, art.23, pct.a).

La elaborarea prezentei documentații s-a avut în vedere:

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului Indicativ P118/1998;
- Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală I 13/1994;
- Normativ privind exploatarea și întreținerea instalațiilor de încălzire centrală I13/1996;
- Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente C56/1985;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și instalații aferente acestora;
- Standard de stat și norme industriale privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu nr.9/N/1997;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Indicativ C300/1994, aprobat de MLPAT cu nr.20/N/1994.

După terminarea tuturor lucrărilor de instalații termice aferente obiectivului se va proceda la întocmirea cărții tehnice a construcției.

Beneficiarul are obligația de a păstra cartea construcției pe baza căreia se va efectua urmărirea comportării în timp a execuției pentru respectarea prevederilor din HG Nr.261/1994.

INTOCMIT

Ing.BELICIU D.



MEMORIU

INSTALATII ELECTRICE

Prezentul memoriu a fost intocmit la solicitarea beneficiarului si trateaza partea de lucrări de instalații electrice privind obiectivul de investiții “Reparatii capitale corp C6” in municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346 A, jud. Brăila.

Corpul C6 este racordat la rețeaua electrica a orasului printr-un bransament comun cu celelalte corpuri existente.

Se solicita realizarea unui nou bransament in vederea contorizarii separate a corpurilor C 4 si C 6 cu avizul de la SC ELECTRICA SA Braila.

In cladirea corpului C6 instalatia electrica existenta nu va suporta modificari, vor fi inlocuite lampile nefunctionale, prizele, intrerupatoarele si dozele deteriorate.

Instalațiile proiectate asigură realizarea cerințelor de calitate prevăzute de Legea calității în construcții Nr.10/1995; rezistență și stabilitate; siguranță în exploatare; siguranță la foc; igiena; sănătatea oamenilor; refacerea și protecția mediului; economie de energie; protecția împotriva zgomotului.

La proiectarea instalațiilor electrice s-a ținut seama de Normativul I.7”Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vca. și 1500V.c.a.”

Nivelele de iluminare a încăperilor au fost stabilite după Normativul PE 136 “Normativ republicat privind folosirea rațională a energiei electrice la iluminatul artificial și în utilizări casnice, conform Normativului I.20 “Normativ pentru proiectarea și executarea protecției împotriva trăsnetului în construcții”.

Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un bransament din rețeaua existentă a localității, prin intermediul unui tablou electric separat al clădirii.

Tabloul electric al clădirii este prevăzut cu 4 circuite necesare alimentării iluminatului și prizelor.

Sunt prevăzute două circuite pentru iluminat și două pentru prizele cu contact de protecție.

Pentru circuitele destinate iluminatului s-au folosit conductori din cupru tip "FY" cu secțiunea 1.5mm², introduși în tuburi flexibile cu diametrul de 13mm pentru doi conductori și cu diametru de 16mm pentru 3-5 conductori.

Pentru circuitele de prize s-au folosit conductori tip "FY" cu secțiunea de 2,5mm², introduși în tuburi flexibile cu diametrul de 16mm.

Înterupătoarele pentru aprinderea și stingerea corpurilor de iluminat sunt montate la 1,20m de la pardoseala lângă ușile de acces.

Prizele cu contact de protecție pentru alimentarea diverselor aparate sunt montate la înălțimea de 0,3m de la pardoseală.

Clădirea este prevăzută cu priza de pământ și instalație de protecție la trăsnet.

Echipamentele, materialele și aparatajul electric, sunt omologate și au gradul de protecție corespunzător locului de montaj.

Se vor monta corpuri de iluminat care sunt de tip "FIRI 4X20 W", și aplici de tavan sau perete, după caz. Acestea pot fi de fabricație autohtonă sau livrate de către un alt furnizor din "CE".

Iluminatul de siguranță va fi asigurat de două corpuri de iluminat fluorescente cu puterea de 8W, prevăzute cu acumulatori care să ilumineze căile de acces în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică.

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere:

- Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor-PE124;

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice de protecție împotriva trăsnetului la construcții – I 20;
- Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial la clădirii- NT 061;
- Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente – C 56/2002;
- Reguli generale pentru dispozitive de protecție la curent rezidual – SR CEI 755;
- Protecție împotriva electrocutării .

INTOCMIT

Ing.GORE GHIORGHE



Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0584 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE C6,SUPAGL BRAILA,
STR.CALEA GALATI,NR.346A
Obiectul: 0001 45000000 DEZAFECTARE CORP C6
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 584008 DEZAFECTARE CORP C6

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

=====					
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
=====					
001 RPCT33A1	MP.	571.110	0.00	0.00	
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN			8.58	4899.90	
LEMN *			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	4899.90	
002 RPCXG06C	M.C.	2.000	0.01	0.02	
DEMOLAREA PERETILOR DIN ZIDARIE CARAMIDA			201.60	403.20	
PLINA GVP BLOCURI CERAMICE BETON BCA			0.00	0.00	
EXCL.CURAT CARAM.			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	403.22	
003 M1M07D1	[1] 10 KG.	1000.000	1.00	1001.49	
DEMONTAT SUPORTI FICSI SAU MOBILI SAU			10.63	10631.00	
CONFECTII METALICE DIVERSE CU GREUTATE			6.72	6720.00	
DELA 25-200KG/BUC			0.00	0.00	
	0.002	2	Total=	18352.49	
004 M1M07D1	[2] 10 KG.	80.000	1.00	80.12	
DEMONTAT GARD METALIC			8.61	688.86	
			6.72	537.60	
			0.00	0.00	
	0.002	0	Total=	1306.58	
007 TRI1AA01C2	TONA	15.000	0.00	0.00	
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI			7.00	105.00	
MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-			0.00	0.00	
AUTO CATEG.2			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	105.00	
008 TRI1AA08A1	TONA	15.000	0.00	0.00	
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE			7.00	105.00	
SI MARUNTE PRIN ARUNCARE VAGON-RAMPA			0.00	0.00	
CATEG.1			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	105.00	
009 TRI1BA01-1	TONA	15.000	0.00	0.00	
TRANSPORTUL MARFURILOR PE DIST.10M LA			3.00	45.00	
INCARC.DESC.VAGOANELOR,PRIN PURTARE-PE			0.00	0.00	
BRATE,UMAR,SPATE CT			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	45.00	
010 TRA02A10	TONA	15.000	0.00	0.00	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00	
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00	
DIST.= 10 KM.			18.00	270.00	
	0.000	0	Total=	270.00	

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

1.702	1081.63	16877.96	7257.60	270.00	25487.19
-------	---------	----------	---------	--------	----------

Din care:
Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
Valoare aferenta utilaje electrice = 7257.60

Detaliiere transporturi:
-Articole TRA 270.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA
(16877.96 + 7257.60 * 0.000 +
270.00 * 0.000) * 0.00337 = 56.88

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.702	1081.63	16934.84	7257.60	270.00	25544.07

Cheltuieli indirecte:

25544.07 * 0.10000 = 2 554.41

Profit:

28098.47 * 0.05000 = 1 404.92

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA 29503.40 * 19.0% = 5 605.65

TOTAL cu TVA 35 109.04

PROIECTANT



Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0584 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE C6,SUPAGL BRAILA,
STR.CALEA GALATI,NR.346A
Obiectul: 0002 45000000 REPARATII CAPITALE CORP C6
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 584018 REPARATII CAPITALE CORP C6

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 CD24B1	[3] MP.	36.000	77.19	2778.76	
PERETI DESPARTITORI DUBLI CW 75/125 CU			25.00	900.00	
STRUCTURA METALICA (RIGIPS)			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.067	2 Total=		3678.76	
002 RPCJ28A1	[2] MP.	900.000	5.32	4789.31	
REPARATII DE TENCUIELI INTERIOARE			19.80	17820.00	
DRISCUITE LA TAVANE SI PERETI			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.009	8 Total=		22609.31	
003 RPC001A1	[1] MP.	492.390	0.00	0.00	
MONTAT TAMPLARIE PVC			26.20	12900.62	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		12900.62	
003 7000013	MP.	38.000	360.00	13680.00	
USI DIN PVC			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.015	1 Total=		13680.00	
003 6307336	MP.	454.390	360.00	163580.40	
FERESTRE DIN PVC			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.012	5 Total=		163580.40	
004 RPCXK04D	[1] MP.	150.000	30.75	4611.75	
SAPA DIN BETON B300 5 CM			26.00	3900.00	
			0.44	66.47	
			0.00	0.00	
	0.028	4 Total=		8578.22	
006 RPCJ35A1	[1] MP.	770.000	16.00	12320.36	
GLET LA PERETI CU EUROGLET			8.00	6160.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.004	3 Total=		18480.36	

007	PF03A1	[2] MP.	3200.000	0.80	2572.03
	AMORSA PENTRU ZUGRAVELI			3.52	11263.36
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	1 Total=		13835.39
008	RPCR24A1	[1] MP.	3200.000	0.06	193.50
	ZUGRAVELI LAVABILE, VOPSEA PE BAZA DE			6.27	20079.36
	ACETAT POLIVINIL-VINACET, LA INT/EXT, 2			0.00	0.00
	STRATURI, PE GLET DE IPSOS EXISTENT			0.00	0.00
		0.000	0 Total=		20272.86
008	6104353	KG	1248.000	5.00	6240.00
	VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	1 Total=		6240.00
009	CB47A1	MP.	1600.000	0.75	1202.24
	MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET			9.60	15360.00
	TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE			0.00	0.00
	VERTICALE H<30,0M			0.00	0.00
		0.001	1 Total=		16562.24
009	AUT1303	ORA	240.000	0.00	0.00
	ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP			0.00	0.00
				0.60	144.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		144.00
010	CN11A1	MP.	60.000	0.34	20.22
	VOPSITORII LA BALUSTRADE, GRILE, PARAPETE			18.00	1080.00
	METALICE CU VOPSELE DE ULEI			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		1100.22
010	6103309	KG	7.000	14.00	98.00
	VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		98.00
011	RPCR19A1	MP.	36.000	3.83	138.06
	VOPSITORII IN CULORI DE ULEI LA PERETI			15.44	555.98
	SI TAVANE EXEC.IN DOUA STRATURI *			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		694.04
011	6103309	KG	10.000	14.00	140.00
	VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		140.00
012	RPCXM01C	[1] MP.	55.000	9.67	531.93
	PLACARE PERETI CU FAIANTA ALBA SAU			38.80	2134.00
	COLORATA PE STRAT MORTAR M-100 DE 3CM.			1.09	59.90
	ROSTURI CHITUITE CIM.AL			0.00	0.00
		0.014	1 Total=		2725.83
012	2401650	MP.	57.500	23.89	1373.62
	FAIANTA ALBA DECOR MONOCOLOR MUCHII			0.00	0.00
	DREPT 150X 75X5,5 C. 1 S233			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.013	1 Total=		1373.62
013	CG11A1	MP.	54.000	11.74	633.80
	PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			22.00	1188.00
	PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS			0.30	16.20

CULOARE ASEZATE SIM	0.00	0.00
0.014	1 Total=	1838.00

013 2426002	MP.	55.500	30.00	1665.00
PLACI GRESIE NETEDE GRI F C1 100X 50X 8			0.00	0.00
VRAC			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.020	1 Total=			1665.00

014 TRA02A10	TONA	6.500	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 10 KM.			18.00	117.00
0.000	0 Total=			117.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
30.232	216568.99	93341.31	286.56	117.00	310313.86

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice	=	0.00
Valoare aferenta utilaje electrice	=	286.56

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA	117.00
---------------	--------

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

(	93341.31 +	286.56 * 0.000 +	
	117.00 * 0.000)	* 0.00337 =	314.56

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
30.232	216568.99	93655.88	286.56	117.00	310628.43

Cheltuieli indirecte:

310628.43 * 0.10000 =	31 062.84
-----------------------	-----------

Profit:

341691.27 * 0.05000 =	17 084.56
-----------------------	-----------

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA	358775.83 * 19.0% =	68 167.41
TOTAL cu TVA		426 943.24

PROIECTANT

Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0584 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE C6,SUPAGL BRAILA,
STR.CALEA GALATI,NR.346A
Obiectul: 0004 4 INST.SANITARE,ALIM.CU APA SI
CANALIZARE

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 584038 INSTALATII SANITARE,ALIMENTARE
CU APA SI CANALIZARE

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.		CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	=
		A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
				PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.	T O T A L		=
001	IC03D1	[1] M	10.000	0.00	0.00	
	TEAVA PPR 25 MM			8.80	88.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		88.00	
001	7000031	ML.	10.000	3.10	31.00	
	TEAVA PPR 25 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		31.00	
001	3273003	BUC.	2.000	1.25	2.50	
	MUFA RANDOMKIT ALB 90 GR.PPR D.25 PN20			0.00	0.00	
	SDR6			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		2.50	
002	IC03E1	[1] M	10.000	0.00	0.00	
	TEAVA PPR D=32MM			13.80	138.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		138.00	
002	7000034	ML.	10.000	18.00	180.00	
	TEAVA PPR 32 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		180.00	
003	IC34O1	[2] BUC.	8.000	0.00	0.00	
	COTURI PPR			13.00	104.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		104.00	
003	2354532	BUC.	4.000	2.00	8.00	
	COT PPR 25 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		8.00	
003	3357020	BUC.	4.000	1.50	6.00	
	COT PPR 32 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		6.00	
004	SD06A1	BUC.	3.000	12.31	36.92	

BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU		32.40	97.20
LAVOAR AVIND D=1/2 TOLI		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.002	0 Total=	134.12
004 4201406 BUC.	3.000	52.00	156.00
BATERIE AMESTECATOARE BAIE ALAMA 1/2"		0.00	0.00
FLEXIBIL STEA+MANETA S8732		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.003	0 Total=	156.00
005 IC3401 [21] BUC.	10.000	0.53	5.31
TEU PPR		6.00	60.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	65.31
005 3255520 BUC.	10.000	2.10	21.00
TEU PPR		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	21.00
006 SC03A1 [1] BUC.	1.000	3.17	3.17
CADA PENTRU DUS,CALIT.1,DIN FONTA		33.40	33.40
EMAILATA PATRATA CU 1...2 LATURI LIBERE		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.004	0 Total=	36.57
006 4200799 BUC.	1.000	326.76	326.76
CADA PENTRU DUS DIN FONTA EMAILATA TIP 2		0.00	0.00
CALITATEA 1 ROTUNJIT S6110		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.046	0 Total=	326.76
007 IC35E1 BUC.	50.000	1.40	70.12
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.		5.00	250.00
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU		0.00	0.00
BETON D=1 TOLI		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	320.12
008 SD11C1 BUC.	1.000	9.35	9.35
ROBINET TRECERE CU MUFA SI RACORD		12.60	12.60
OLANDEZ,PT.TEAVA DIN OTEL SI PLUMB CU D=		0.00	0.00
1'',SIMBOL 86-1''		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	21.95
008 4202230 BUC.	1.000	19.00	19.00
ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1"		0.00	0.00
GARNITURA DETASABILA S4124		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	19.00
009 IC34C1 [2] BUC.	2.000	0.00	0.00
FITINGURI DIN PPR 25 MM,32 MM		4.40	8.80
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	8.80
009 3273003 BUC.	2.000	1.25	2.50
MUFA RANDOMKIT ALB 90 GR.PPR D.25 PN20		0.00	0.00
SDR6		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	2.50
010 SC07E1 BUC.	3.000	0.24	0.72
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE		34.20	102.60
PIEDESTAL		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	103.32

010 2442199	BUC.	3.000	110.00	330.00
@SPALATOR PORTELAN SANITAR 40X50 COD			0.00	0.00
79SE0106			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.006	0 Total=		330.00
010 2453823	BUC.	3.000	98.00	294.00
PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI			0.00	0.00
806			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.009	0 Total=		294.00
011 IC13B1	M	6.000	1.37	8.21
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA			17.80	106.80
INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI APARATE			0.00	0.00
D=3/4 TOLI			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		115.01
012 SC13A1	BUC.	2.000	2.89	5.78
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR			40.60	81.20
CU SIFON INTERIOR S TIP ...			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		86.98
012 2442757	BUC.	2.000	98.00	196.00
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S			0.00	0.00
2066			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.012	0 Total=		196.00
013 SC16B2	BUC.	2.000	206.06	412.12
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC,DIN MASE			42.40	84.80
PLASTICE, MONT.LA INALTIME,CU DIBL.DE			0.00	0.00
LEMN PE ZID DE BETON			0.00	0.00
	0.005	0 Total=		496.92
014 SC18A5	BUC.	2.000	37.04	74.08
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET,DIN			5.60	11.20
POLIPROPILENA CU CAPAC			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		85.28
014 2452163	BUC.	2.000	35.00	70.00
RAMA WC CU CAPAC PENTRU HANDICAPATI			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.005	0 Total=		70.00
015 SC26A1	BUC.	3.000	66.88	200.63
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU			19.60	58.80
DIMENS.400X500MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.003	0 Total=		259.43
016 SC25A1	BUC.	3.000	1.56	4.69
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP			10.20	30.60
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		35.29
016 2451485	BUC.	3.000	22.00	66.00
ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C.1 NI			0.00	0.00
716			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		66.00
017 SC30A1	BUC.	2.000	25.48	50.97
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE			8.20	16.40
) DIN PORTELAN SANITAR,HA1 NI 545/63			0.00	0.00

			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		67.37
018 SD05A1	BUC.	3.000	6.15	18.46
ROBINET PENTRU LAVOAR TIP...,AVIND			20.20	60.60
DIAMETRUL DE 1/2 TOLI			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		79.06
018 4202383	BUC.	3.000	20.00	60.00
ROBINET DUBLU SERVICIU CROMAT 1/2"			0.00	0.00
GARNITURA FIXA S4124			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		60.00
019 SB44B1	BUC.	1.000	35.56	35.56
SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA			16.60	16.60
AVIND D= 50MM,SIMPLU			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.006	0 Total=		52.16
020 SA11H1	M	10.000	18.97	189.74
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA			13.20	132.00
CONSTR.INDUSTR. IN CONDUCTE DE			0.00	0.00
DISTRIBUTIE D=110 MM			0.00	0.00
	0.004	0 Total=		321.74
021 SA10D1	M	6.000	4.13	24.79
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA			8.60	51.60
CONSTR.INDUSTR. IN COLOANE D=40 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		76.39
022 SD03C1	BUC.	1.000	1.68	1.68
BATERIE AMESTEC.PT.BAIE,CU DUS FLEXIBIL,			20.80	20.80
DE 1/2 TOLI TIP...MONT.CU DIBLURI			0.00	0.00
METALICE			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		22.48
022 4201407	BUC.	1.000	110.00	110.00
@BAT MONO+FIL DUS+CADA "LEADER MIX" ALBA			0.00	0.00
COD 42L07100			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.003	0 Total=		110.00
024 SB17E1	BUC.	4.000	0.33	1.33
COTURI PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE			11.00	44.00
PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,			0.00	0.00
AVIND D=110 MM			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		45.33
024 6712265	BUC.	4.000	2.10	8.40
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII			0.00	0.00
2167			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		8.40
025 SB19C1	BUC.	4.000	0.39	1.56
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU			16.60	66.40
IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2			0.00	0.00
GRADE SI D=110 M			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		67.96
025 6712863	BUC.	4.000	6.33	25.32
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110			0.00	0.00
NII 2167			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		25.32
027 SB18B1	BUC.	4.000	1.36	5.44

MUFA DUBLA PVC-U, PT.CANALIZARE, CU	8.00	32.00
IMBINARE PRIN LIPIRE, AVIND D= 40 MM	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.000	0 Total=	37.44
027 6712409 BUC. 4.000	4.04	16.16
COT PVC TIP U LA 87 GRADE 30 MIN. DN 110	0.00	0.00
NII 2167	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.000	0 Total=	16.16
029 6712813 BUC. 4.000	1.52	6.08
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50	0.00	0.00
NII 2167	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.000	0 Total=	6.08
034 SB19C1 [2] BUC. 2.000	0.39	0.78
TEU PVC 40 MM	16.60	33.20
	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.000	0 Total=	33.98
034 6714780 BUC. 2.000	6.75	13.50
TEU PVC 110 MM	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.001	0 Total=	13.50
035 SF05A1 M 20.000	0.00	0.00
EFFECTUAREA PROBEI DE ETANS.LA PRES.SI	1.20	24.00
SPALAT COND.DE APA,DIN TUB FONTA PRES.	0.00	0.00
AVIND D=50-80MM	0.00	0.00
0.000	0 Total=	24.00
042 TRB05A23 TONA 1.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT	48.80	48.80
DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG	0.00	0.00
DISTANTA 30M	0.00	0.00
0.000	0 Total=	48.80
043 TRA02A10 TONA 1.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,	0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE	0.00	0.00
DIST.= 10 KM.	18.00	18.00
0.000	0 Total=	18.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.276	3109.63	1814.39	0.00	18.00	4942.02
Detaliere transporturi:					
-Articole TRA					18.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA					
(	1814.39 +	0.00 * 0.000 +			
	18.00 * 0.000)	* 0.00337 =			6.11

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.276	3109.63	1820.51	0.00	18.00	4948.13

Cheltuieli indirecte:

4948.13 * 0.10000 =	494.81
Profit:	
5442.95 * 0.05000 =	272.15

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA 5715.10 * 19.0% =
TOTAL cu TVA

5 715.10
1 085.87
6 800.96

PROIECTANT



Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0584 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE C6, SUPAGL BRAILA,
STR.CALEA GALATI, NR.346A
Obiectul: 0005 45330000 INST.ELECTRICA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 584048 INSTALATIE ELECTRICA

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.		CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	=
=		A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=				PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001	EE12B1	BUC.	10.000	0.30	2.98	
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE			12.20	122.00	
	TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE			0.00	0.00	
	MATERIAL PLASTIC			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		124.98	
001	5102580	BUC.	10.030	98.00	982.94	
	CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 240			0.00	0.00	
	220V 2X 40W CS			0.00	0.00	
		0.005	0 Total=		982.94	
002	EB02A1	M	35.000	0.03	1.06	
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN			0.60	21.00	
	TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND			0.00	0.00	
	SECTIUNEA < 4 MMP			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		22.06	
002	4826880	M	35.000	0.66	23.10	
	CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		23.10	
003	EA02A1	M	35.000	2.06	72.15	
	TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC			8.80	308.00	
	MONTAT INGROPAT CU D=16MM			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		380.15	
004	EA16C1	BUC.	10.000	0.24	2.40	
	DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE			4.80	48.00	
	INSTALATII -NBU PG 16			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		50.40	
004	7318987	BUC.	10.000	2.25	22.50	
	DOZA DE DERIVATIE PENTRU CABLURI SAU			0.00	0.00	
	TEVI INSTALATII TIP:NBU PG16			0.00	0.00	
		0.001	0 Total=		22.50	
005	EB07A1	M	20.000	0.03	0.56	
	CONDUCTA PENTRU CURENTI SLABI INTRODUSA			1.00	20.00	
	IN TUBURI IZOLANTE SI DE PROTECTIE			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		20.56	
005	4831201	M	20.000	0.96	19.20	
	CONDUCTOR TCY 2X 0,8 S. 4037			0.00	0.00	
				0.00	0.00	

			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		19.20
006	ED01A1	BUC.	10.000	1.69
	INTRERUPATOR MANUAL	INGROPAT UNIPOLAR		6.40
	CONSTRUCTIE NORMALA	SAU IMPERMEABILA *		0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		80.90
006	5500732	BUC.	10.100	15.00
	INTRERUPATOR CUMPARA	PE TENCUIALA SIMBOL		0.00
	0186 250V 10A			0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		151.50
007	ED08A1	BUC.	10.000	1.69
	PRIZA MONTATA	INGROPAT CONSTR.NORMALA		6.40
	IMPERMEABILA SAU	NORMALA CU CONTACT		0.00
	PROTECTIE			0.00
	0.000	0 Total=		80.90
007	5536080	BUC.	10.100	18.00
	PRIZA MONOBLOC	SUB TENCUIALA SIMBOL		0.00
	0706A 250V;10A			0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		181.80
008	ED11A1	[2] BUC.	2.000	0.18
	LAMPA DE SEMNALIZARE	MONTATA PE DIBLURI		51.80
	DE LEMN,TIP EXIT			0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		103.96
008	3602021	BUC.	2.000	41.10
	LAMPA EXIT			0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		82.20
009	EH01A1	BUC.	10.000	0.00
	INCERCAREA CABLURILOR	DE ENERGIE		15.40
	ELECTRICA DE MAXIMUM	1 KV.		0.00
				0.00
	0.000	0 Total=		154.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.076	1576.55	904.60	0.00	0.00	2481.15

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA					
(	904.60 +	0.00 * 0.000 +			
	0.00 * 0.000)	* 0.00337 =			3.05

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.076	1576.55	907.65	0.00	0.00	2484.19

Cheltuieli indirecte:

$$2484.19 * 0.10000 = 248.42$$

Profit:

$$2732.61 * 0.05000 = 136.63$$

TOTAL GENERAL DEVIZ:

2 869.24

TVA 2869.24 * 19.0% =

545.16

TOTAL cu TVA

3 414.40

PROIECTANT



Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0584 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE C6,SUPAGL BRAILA,
STR.CALEA GALATI,NR.346A
Obiectul: 0003 45330000 INST.TERMICA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 584028 INTALATIE TERMICA

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 RPIB01A1 [1] BUC.	10.000		0.00	0.00	
DEMONTARE RADIATOR DE PE POZITIE*			60.80	608.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		608.00	
002 IB01A01 [7] BUC.	10.000		0.89	8.90	
MONTARE RADIATOARE DIN OTEL			95.60	956.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		964.90	
002 2000239 BUC.	10.000		325.00	3250.00	
RADIATOR 0122X600X1200			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.025	0 Total=		3250.00	
003 RPSA01C1 [1] M	168.000		0.00	0.00	
DEMONTAT TEAVA OTEL LAM.1"			20.44	3433.82	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		3433.82	
004 RPIXB06A [2] BUC.	10.000		0.77	7.73	
SPALAT RADIATOARE			95.00	950.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		957.73	
005 ID01A2 [2] BUC.	20.000		0.00	0.00	
ROBINET TUR-RETUR 1/2"			3.40	68.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		68.00	
005 2754465 BUC.	20.000		22.00	440.00	
ROBINET TUR RETUR 1/2"			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.001	0 Total=		440.00	
006 IC08B1 [1] M	192.000		0.42	79.82	
TEAVA PPR-20 MM			9.80	1881.60	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		1961.42	
006 7000032 ML.	196.000		3.35	656.60	
TEAVA PPR 20 MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	

			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	656.60
007	IC03D1 [1] M	143.000	0.00	0.00
	TEAVA PPR 25 MM		8.80	1258.40
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1258.40
007	7000031 ML.	146.000	2.19	320.03
	TEAVA PPR 25 MM		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	320.03
007	IC03E1 [1] M	245.000	0.00	0.00
	TEAVA PPR D=32MM		13.80	3381.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	3381.00
007	7000032 ML.	255.000	3.35	854.25
	TEAVA PPR 20 MM		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	854.25
008	IC03F1 [1] M	125.000	0.00	0.00
	TEAVA PPR 40 MM		9.80	1225.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1225.00
008	6701259 ML.	127.000	8.32	1056.64
	TEAVA PPR-AL 40 MM		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1056.64
007	IC34D1 [5] BUC.	270.000	0.75	203.09
	FITINGURI DIVERSE		5.40	1457.95
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1661.04
007	4452032 BUC.	270.000	3.00	810.00
	FITINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	810.00
008	ID01B2 BUC.	4.000	0.75	3.01
	ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.		4.40	17.60
	INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1''		0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	20.61
008	4600107 BUC.	4.000	25.00	100.00
	ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -		0.00	0.00
	PU -AM- 16- 32 225		0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.006	0 Total=	100.00
009	IC54C1 [12] BUC.	20.000	1.18	23.64
	FILETE DE PRINDERE		5.00	100.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	123.64
009	3653026 BUC.	20.000	3.00	60.00

FILETE DE PRINDERE		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.000	0 Total=		60.00
010 IC35E1 BUC.	350.000	1.40	490.88
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.		5.00	1750.00
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU		0.00	0.00
BETON D=1 TOLI		0.00	0.00
0.000	0 Total=		2240.88
011 RPIE02B1 MP.	55.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A		7.60	417.95
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.		0.00	0.00
CORP.INCAL.ARMAT.101-20		0.00	0.00
0.000	0 Total=		417.95
011 RPIE03A1 MP.	55.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.		7.00	384.98
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.		0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.< 100MP		0.00	0.00
0.000	0 Total=		384.98
012 TRB05A14 TONA	5.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT		45.80	229.00
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG		0.00	0.00
DISTANTA 40M		0.00	0.00
0.000	0 Total=		229.00
013 TRA02A10 TONA	5.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,		0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE		0.00	0.00
DIST.= 10 KM.		18.00	90.00
0.000	0 Total=		90.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.064	8364.60	18119.29	0.00	90.00	26573.88

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 90.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

(18119.29 + 0.00 * 0.000 +
90.00 * 0.000) * 0.00337 = 61.06

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.064	8364.60	18180.35	0.00	90.00	26634.95

Cheltuieli indirecte:

26634.95 * 0.10000 = 2 663.49

Profit:

29298.44 * 0.05000 = 1 464.92

TOTAL GENERAL DEVIZ:

30 763.36

TVA 30763.36 * 19.0% =

5 845.04

TOTAL cu TVA

36 608.40

PROIECTANT

Deviz pe obiect

Hidroizolatie terasa acoperis necirculabil la Corp C6

Nr.	Denumire	UM	Cantitate	PU	Total
1	Decopertare hidroizolatie veche	mp	832,50	3,00	2.497,50
2	Desfacere sapa	mp	832,50	5,00	4.162,50
3	Turnare sapa armata 5 cm grosime	mp	832,50	25,00	20.810,50
4	Amorsare suprafete cu ArcoBituprimer	mmp	832,50	2,25	1.873,12
5	Strat de difuzie a vaporilor cu ArcoForato	mp	832,50	7,25	6.035,62
6	Strat hidroizolator cu Elastech P 4mm	mp	832,50	19,00	15.817,50
7	Strat hidroizolator cu Elastech PA5	mp	832,50	22,00	18.315,00
8	Confectionare si montare aerisitoare duble	buc	10	62,25	622,50
9	Montare si hidroizolare guri de scurgere	buc	6	139,52	837,14
	Total				70.971,38
	TVA				13.484,56
	Total cu TVA				84.455,94

DOTARI CORP C6

Nr	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare
1	Mese Vestiar	buc	2	400	800
2	Banci vestiar	buc	20	400	8.000
3	Dulapuri Documente	buc	20	550	11.000
4	Rafturi Arhiva	ml	60	150	9.000
5	Rafturi Magazie	ml	90	95	8.550
6	Sistem Video	buc	2	2.500	5.000
	Total				42.350
	TVA				8.046,50
	Total cu TVA				50.396.50



LISTA UTILAJE CU MONTAJ
CORP C6

Nr	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare
1	Centrala termica 55kw	buc	1	10.030	10.030
2	Filtru lavabil	buc	1	60	60
3	Regulator gaz CT	buc	1	260	260
4	Filtru Y	buc	1	72	72
5	Furtun racord gaze	buc	1	85	85
	Total				10.507
	TVA				1.996,33
	Total cu TVA				12.503,33

Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE C6, SUPAGL BRAILA, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Devizor: 584008 584018 584028 584038 584048

(Nr. Crt.)	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2000239 RADIATOR O122X600X1200	BUC.	10.00	325.00	3250.00		0.250
2	2100024 CIMENT PORTLAND F 40 SACI S 388	KG	0.20	0.50	0.10		0.000
3	2100206 CIMENT PORTLAND ALB TIP 1 75- ALB PA 25 SACI S 7055	KG	61.00	1.20	97.20		0.082
4	2100270 CIMENT PORTLAND ALB TIP 2 70- ALB PA 35 SACI S 7055	KG	21.45	1.20	25.74		0.022
5	2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 SACI S 1500	KG	4.30	0.50	2.15		0.004
6	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	4592.05	0.55	2525.63		4.638
7	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500	KG	3851.61	0.55	2118.39		3.890
8	2100713 VAR PASTA PENTRU CONSTRUCTII TIP 2	M.C.	2.81	350.00	983.50		3.934
9	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1	KG	167.03	1.20	200.43		0.169
10	2100845 SPASTA DE IMBINARE "SUPER"	KG	22.46	9.00	202.18		0.022
11	2100853 SPALACA RBI 12,5 MM	MP.	66.40	8.00	691.20		1.728
12	2100880 FILER DE CALCAR TIP 1 SACI S 539	KG	465.00	0.14	65.10		0.465
13	2200147 PIETRIS CIURUIT SPALAT DE RIU 7-15 MM	M.C.	2.70	78.00	210.60		4.320
14	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	21.80	85.00	1852.83		29.427
15	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	0.49	85.00	41.66		0.665
16	2200587 NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	7.99	85.00	678.73		10.780
17	2205719 TALC MACINAT S 11124	KG	0.11	0.00	0.00		0.000
18	2354532 COT PPR 25 MM	BUC.	4.00	2.00	8.00		0.001
19	2401650 PIAJANTA ALBA DECOR MONOCOLOR MUCHII DREPTI 150X 75X5,5 C. 1	MP.	57.50	23.89	1373.62		0.753
20	2426002 PLACI GRESIE NETEDE GRI F C1 100X50X 8 VRAC	IMP.	55.50	30.00	1665.00		1.097
21	2442199 SEPALATOR PORTELAN SANITAR 40X50 COD 79SE0106	BUC.	3.00	110.00	330.00		0.017
22	2442757 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066	BUC.	2.00	98.00	196.00		0.024
23	2451485 ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C. 1 NI 716	BUC.	3.00	22.00	66.00		0.004
24	2452163 RAMA WC CU CAPAC PENTRU HANDICAPATI	BUC.	2.00	35.00	70.00		0.010
25	2453769 PORTHIRTIE PORTELAN HA-1 ALB C.1	BUC.	2.00	24.00	48.00		0.003
26	2453823 PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI 806	BUC.	3.00	98.00	294.00		0.026
27	2506694 OGLINDA GEAM TRAS SLEFUIT 5X400X500 MM S 9042	BUC.	3.03	55.00	166.65		0.009
28	2600218 BITUM PENTRU DRUMURI TIP D 120/180 STAS 754	KG	195.00	2.00	390.00		0.215
29	2600294 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELOR METAL INGRUPATE SPR 70 S 2484	KG	0.10	2.00	0.20		0.000
30	2601902 BANDA IMBINARE (DIN FIBRE DE STICLA)	ML.	119.88	0.75	89.91		0.004
31	2754465 ROBINET TUR RETUR 1/2"	BUC.	20.00	22.00	440.00		0.020
32	2905955 SIPCII PASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	M.C.	0.00	850.00	0.07		0.000
33	2918639 DULAPI FAG IMPREGNATI BALOTATI LUNGIME=1,8- 5M CLASA A	M.C.	1.28	850.00	1088.00		1.024
34	2925412 PLACA PFL DURE STANDARD CALII 1FATA NETEDA 1830X1700X6,0 S6986	M.C.	0.19	465.00	89.28		0.192
35	2948244 BAGHETA SIPCII FERVAZURI SEMIROTUINDE	IM	525.00	3.00	1575.00		0.226
36	2950716 DIBLU DIN LEMN	BUC.	34.00	0.63	21.42		0.002
37	3255520 TEU PPR	BUC.	10.00	2.10	21.00		0.001
38	3270521 VATA MINERALA BAZALTICA PLU 10 ISOVER	MP.	30.96	8.00	247.68		0.093
39	3272958 AMORSA PENTRU VOPSEA LAVABILA	KG	640.00	4.00	2560.00		0.640
40	3273003 MUFA RANDOMKIT ALB 90 GR.PPR D.25	BUC.	4.00	1.25	5.00		0.001
41	3336383 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 12X 4 S 671	KG	1.00	0.00	0.00		0.001
42	3336395 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 21X 4 S 671	KG	5.40	0.00	0.00		0.005
43	3357020 COT PPR 32 MM	BUC.	4.00	1.50	6.00		0.002
44	3602021 LAMPA EXIT	BUC.	2.00	41.10	82.20		0.000
45	3653026 FILETE DE PRINDERE	BUC.	20.00	3.00	60.00		0.002
46	3666879 TABLA DIN PLUMB S 490 PB 99,96 3 X 500	KG	0.22	0.00	0.00		0.000
47	3803116 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1 OL32 S 889	KG	0.06	5.00	0.30		0.000
48	3803142 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889	KG	0.60	5.10	3.05		0.001
49	3805279 SIRMA MOALE ZINCATA D= 0,8 OL32 S 889	KG	0.10	4.79	0.50		0.000
50	3805372 SIRMA MOALE ZINCATA D= 2 OL32 S 889	KG	0.07	5.10	0.36		0.000
51	4113855 REDUCTIE FONTA MALEABILA N4 S 477 20X 15 F1	BUC.	0.12	2.45	0.29		0.000
52	4115437 TEU FONTA MALEABILA B1 S476 DN= 20 3/4	BUC.	0.48	3.06	1.47		0.000
53	4117813 COTURI PANTZER FONTA FILET PENTRU TUB IPE DN. 16 MM	BUC.	8.75	1.11	9.71		0.001
54	4117930 COT FONTA MALEABILA AL S474 DN 20 3/4	BUC.	0.42	2.32	0.97		0.000
55	4120432 MUFA FONTA MALEABILA M2 DS S475 DN 20 3/4 SD	BUC.	0.96	1.55	1.49		0.000
56	4121711 RACORD OLANDEZ ETANSARE PLAJA U1 S482 DN 20 3/4	BUC.	0.12	5.83	0.70		0.000
57	4123238 NIPLU FONTA MALEABILA N8 S478 DN 25 1/2 ZH DS	BUC.	1.00	2.81	2.81		0.000
58	4123563 DOP DIN FONTA MALEABILA T9 S487 DN 20 3/4	BUC.	0.12	1.25	0.15		0.000
59	4200799 CADA PENTRU DUS DIN FONTA EMAILATA TIP 2 CALITATEA 1 ROTUNJIT S6110	BUC.	1.00	326.76	326.76		0.046
60	4201107 SURUB FIXARE (BUTON) PENTRU OGLINDA	BUC.	12.00	2.13	25.56		0.000
61	4201406 BATERIE AMESTECATOARE BAIE ALAMA 1/2" FLEXIBIL STEA+MANETA S8732	BUC.	3.00	52.00	156.00		0.009
62	4201407 @BAT MONO+FIL DUS+CADA "LEADER	BUC.	1.00	110.00	110.00		0.003

		MIX" ALBA COD 42L07100							
63	4201937	ROBINET REZERVOR WC AM COLT 3/8" SEMINALTIME 3 S2377	BUC.	2.00	85.00	170.00		0.001	
64	4201949	ROBINET REZERVOR WC ALAMA 3/8" INHALTIME S2377	BUC.	2.00	10.00	20.00		0.001	
65	4202230	ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1" GARNITURA DETASABILA S4124	BUC.	1.00	19.00	19.00		0.000	
66	4202383	ROBINET DUBLU SERVICIU CROMAT 1/2" GARNITURA FIXA S4124	BUC.	3.00	20.00	60.00		0.001	
67	4202917	SIFON FONTA FARDOSEALA SIMPLU IESIRE VERTICALA D 50 C.1 S3690	BUC.	1.00	35.00	35.00		0.005	
68	4203296	VENTIL SCURGERE REZERVOR WC 1 1/4" ALAMA RACORD S9610	BUC.	2.00	14.19	28.38		0.001	
69	4203894	DISPOZITIV DESCARCARE VAS WC (MINER AMINOPLAST SI LANT SI GHIDAJ SI TIJA)	BUC.	2.00	0.00	0.00		0.001	
70	4204070	BRATARI TEVI INSTALATII APA SI GAZE 1"	BUC.	400.00	1.11	444.00		0.056	
71	4452032	FITINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE	BUC.	270.00	3.00	810.00		0.027	
72	4501105	RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 1 TOLI (ARM.NEFER.)	BUC.	1.00	3.68	3.68		0.000	
73	4501129	RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 1/2 TOLI (ARM.NEFER.)	BUC.	9.00	2.84	25.56		0.000	
74	4556350	EUROGLET	KG	3080.00	4.00	12320.00		3.080	
75	4600107	ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F-PV-AM- 16- 32 225	BUC.	4.00	25.00	100.00		0.024	
76	4826880	CONDUCTOR FY IX 1,5 S 6865	IM	35.00	0.66	23.10		0.001	
77	4831201	CONDUCTOR TCY 2X 0,8 S. 4037	IM	20.00	0.96	19.20		0.000	
78	5102580	CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 240 220V 2X 40W CS	BUC.	10.03	98.00	982.94		0.046	
79	5500732	INTRERUPTOR CUMPARNA PE TENCUIALA SIMBOL 0186 250V 10A	BUC.	10.10	15.00	151.50		0.001	
80	5536080	PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL 0706A 250V;10A	BUC.	10.10	18.00	181.80		0.001	
81	5801814	SURUB 212/3,5-25 MM	BUC.	972.00	0.56	544.32		0.001	
82	5801816	SURUB CU DIBLU 6 X 42 MM	BUC.	67.39	0.56	37.74		0.000	
83	5820259	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 8X 50 GR. 4.8 S 920	BUC.	4.00	0.14	0.56		0.000	
84	5836777	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X 40 F1 S 1452	BUC.	44.00	0.03	1.32		0.000	
85	5836935	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 4 X 30 F1 S 1452	BUC.	4.00	0.04	0.16		0.000	
86	5837161	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 5 X 50 F1 S 1452	BUC.	18.00	0.08	1.44		0.000	
87	5840405	PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922	BUC.	1.00	0.04	0.04		0.000	
88	5840766	PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE B M 8 GR. 5 S 922	BUC.	4.00	0.05	0.20		0.000	
89	5862025	SAIBA PRECISA PLATA PENTRU METAL A M 3 OL34 S 5200	KG	0.00	12.00	0.05		0.000	
90	5866942	CUIE CU CAP CONIC TIP AL 3 X 70 OL34 S 2111	KG	4.91	5.20	25.51		0.006	
91	5893464	BOLT DE IMPUSCAT	BUC.	1.00	1.00	1.00		0.000	
92	5900504	SIRMA SUDURA OBISNUITA S1126 S10 COLACI D= 4,00	KG	0.02	5.03	0.11		0.000	
93	5904299	ELUX (PASTA DECAPANTA) PENTRU LIPIREA COSITORULUI MID 270-61*	KG	0.00	24.50	0.07		0.000	
94	5904512	OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CLASA A	M.C.	133.87	4.60	615.81		1.627	
95	5904770	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30	KG	0.46	62.82	38.26		0.009	
96	5904782	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA LP 60	KG	0.01	82.00	0.59		0.000	
97	6001616	HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 6 S1581	BUC.	26.56	0.35	9.30		0.001	
98	6001654	HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 16 S1581	BUC.	6.00	0.37	2.22		0.000	
99	6001666	HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 25 S1581	BUC.	18.00	0.39	7.02		0.000	
100	6001965	PINZA PENTRU SLEFUIT USCATA CARBURA SILICIU NEARMATA 23X30 GR 40 FOI S1582	BUC.	1.75	0.00	0.00		0.000	
101	6100034	GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-80	KG	0.02	12.00	0.24		0.000	
102	6101337	CHIT DE CUTIT ALB 1522 C.101-2 STAS 6592-80	KG	1.80	10.00	18.00		0.002	
103	6101349	CHIT DE CUTIT GRI 1522 C.891-1 STAS 6592-62	KG	2.62	10.00	26.20		0.003	
104	6103294	VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	21.23	12.00	254.71		0.023	
105	6103309	VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80	KG	17.00	14.00	238.00		0.018	
106	6104353	VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80	KG	1248.00	5.00	6240.00		1.348	
107	6108945	ULSI DE IN SICATIVAT V.001-13 STAS 16-80	KG	3.62	0.00	0.00		0.004	
108	6110467	CODEZ 100 ADEZIV MII 4721-76	KG	1.59	0.00	0.00		0.002	
109	6110510	ADEZIV PTR LIPIT P.V.C.	KG	0.10	12.00	1.26		0.000	
110	6200535	BENZINA DE EXTRACTIE TIP 80/120 S/L 45	KG	7.20	0.00	0.00		0.006	
111	6200573	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	L	1.11	0.00	0.00		0.001	
112	6200585	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	KG	1.91	0.00	0.00		0.002	
113	6200999	COMBUSTIBIL LICHID USOR TIP 3	KG	90.00	1.19	107.10		0.099	
114	6202818	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI M.C. BETOANE DE LA RETEA	M.C.	48.15	0.47	22.63		48.152	
115	6202820	APA FOTABILA	M.C.	0.49	0.00	0.00		0.493	
116	6307235	PROFIL UW 75	ML.	60.12	5.00	300.60		0.180	
117	6307236	PROFIL CW 75	ML.	128.16	5.00	640.80		0.384	
118	6307336	FERESTRE DIN PVC	IMP.	454.39	360.00	163580.40		5.453	
119	6607554	BANDA GARNITURA B=70 MM	ML.	48.67	0.50	24.34		0.003	
120	6621337	SAIBA DE CAUCIUC M3R MM NF 202-70	BUC.	4.00	0.83	3.32		0.000	
121	6621533	BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUCIUCATA TIP PC 10X220MM S 3658	IM	2.52	0.29	0.73		0.000	
122	6621650	PLACI TEHNICE CAUCIUC GARNITURI FARA INSERTIE TEXTILA REZISTENTE PETROL TIP. NA 5 MM	KG	0.01	0.00	0.00		0.000	
123	6621703	PLACI TEHNICE CAUCIUC GARNITURI FARA INSERTIE TEXTILA REZISTENTE PETROL TIP. PA 4 MM	KG	0.01	0.00	0.00		0.000	
124	6621844	PLACA MARSIT M 5-250X1,5 MM S 3498	KG	0.10	0.00	0.00		0.000	
125	6621959	PLACA MARSIT M 10-306X2,0 MM S 3498	KG	0.30	12.00	3.60		0.000	
126	6700248	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 32X1,6 M STAS 6675/2	IM	4.00	3.98	15.92		0.001	
127	6700597	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP G 40X3 M STAS 6675/2	IM	6.12	4.58	28.03		0.003	
128	6700652	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP G 110X8, M 2 STAS 6675/2	IM	10.20	17.99	183.50		0.037	
129	6701259	TEAVA PPR-AL 40 MM	IML.	127.00	8.32	1056.64		0.064	
130	6704488	TUB IZOLAT TIP I.P.E. (PAINTZER) STAS 6990	16IM	35.88	1.43	51.30		0.003	
131	6712265	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110	BUC.	4.00	2.10	8.40		0.002	

132	6712409	NII 2167 COT PVC TIP U LA 87 GRADE 30 MIN. DN 110 NII 2167	BUC.	4.00	4.04	16.16	0.001
133	6712514	COT PVC NEPLASTIFIAT IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 40 TIP G ST175	BUC.	0.36	1.65	0.59	0.000
134	6712813	RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50 NII 2167	BUC.	4.00	1.52	6.08	0.000
135	6712863	RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110 NII 2167	BUC.	4.00	6.33	25.32	0.003
136	6713441	MUFA PVC TIP G DN 40 NII 2167	BUC.	4.00	0.98	3.92	0.000
137	6713609	MUFA PVC NEPLASTIFIAT IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 40 S 7176	BUC.	0.60	0.98	0.59	0.000
138	6714457	REDUCTIE PVC G TIP B 40- 32 STAS 7176	BUC.	0.60	2.37	1.42	0.000
139	6714780	TEU PVC 110 MM	BUC.	2.00	6.75	13.50	0.001
140	6714859	TEU PVC PENTRU IMBINARE PRIM LIPIRE PN 10 DN 40 STAS 7174	BUC.	1.26	2.02	2.55	0.000
141	6719251	DIBLU PVC MARIMEA 1 NII-1030-75	BUC.	40.00	0.09	3.60	0.006
142	6719598	RAMA VAS CLOSET POLIPROPILENA CU CAPAC SI SURUB FLUTURE	BUC.	2.00	35.00	70.00	0.003
143	6720298	REZERVOR WC DIN MASE TERMOPLASTIC E CU TOATE PIESELE	BUC.	2.02	85.00	171.70	0.004
144	7000013	USI DIN PVC	IMP.	38.00	360.00	13680.00	0.570
145	7000031	TEAVA PFR 25 MM	IML.	156.00	2.19	341.95	0.047
146	7000032	TEAVA PFR 20 MM	IML.	451.00	3.35	1510.85	0.406
147	7000034	TEAVA PFR 32 MM	IML.	10.00	28.00	280.00	0.062
148	7306661	BUMBAC DE STERS	KG	0.04	0.00	0.00	0.000
149	7307055	CALAFAT DIN CILTI DE CINEPA, ALB MIU-NII 16463-65	KG	0.04	6.34	0.25	0.000
150	7308164	CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102-63	KG	109.68	4.60	504.53	0.121
151	7308310	CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIE AMBALAJTIP P 320G/MP,SULURI 1M	KG	2.00	4.00	8.00	0.002
152	7308475	CARTON TRIPLEX 70X100/355	KG	0.00	4.00	0.01	0.000
153	7308499	CARTUS PISTOL IMPLINTAT BOLTURI CALIBRU 6,3 MM UMC	BUC.	1.00	0.46	0.46	0.000
154	7309326	CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE ORICE CULOARE	KG	0.83	0.00	0.00	0.001
155	7309637	CLORAMINA B	KG	0.02	0.00	0.00	0.000
156	7317232	DICLORETAN CS. 17/73	KG	0.89	0.00	0.00	0.001
157	7318987	DOZA DE DERIVATIE PENTRU CABLURI SAU TEVI INSTALATII TIP:NBV PG16	BUC.	10.00	2.25	22.50	0.008
158	7319230	DOZE PANTZER DIN FONTA FILET SPECIAL TUB IPE D.16MM	BUC.	5.25	1.43	7.51	0.004
159	7319280	DOZE PENTRU APARATE PENTRU TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP	BUC.	20.00	1.63	32.60	0.002
160	7322940	FUIOR CINEPA	KG	9.96	13.61	135.54	0.010
161	7324699	HIRTIE DE ZIAR 50G/MP STAS 260-70 IN SULURI	KG	0.66	0.00	0.00	0.001
162	7343982	RUMEGUS DIN LEMN	KG	2.70	0.03	0.08	0.003
163	7344211	SAPUN DE RUFE TIP 60- ACIZI GRASI STAS 189-59	KG	0.30	7.62	2.29	0.000
164	7346207	STEARINA	KG	0.12	0.00	0.00	0.000
T O T A L				RON	230816.38	127.187	
				EURO	51868.85		

Ofertant

Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

FORMULAR C7

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE C6, SUPAGL BRAILA, STR.CALEA GALATI.NR.346A

Devize: 584008 584018 584028 584038 584048

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (cm-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100-
0	1	2	3	4	5
1	107 DULGER CONSTRUCTII	768.000	20.000	15360.00	15360.00
2	109 FAINTAR	82.500	20.000	1650.00	1650.00
3	115 INSTALATOR ELECTRICIAN	45.230	20.000	904.60	904.60
4	116 INSTALATOR SANITAR	222.191	20.000	4443.82	4443.82
5	117 INSTALATOR INCALZIRE	732.303	20.000	14646.07	14646.07
6	121 IPSOSAR	333.200	20.000	6664.00	6664.00
7	126 MOZAICAR	198.600	20.000	3972.00	3972.00
8	133 ZUGRAV VOPSITOR	1085.767	20.000	21715.34	21715.34
9	134 ZIDAR	1513.567	20.000	30271.34	30271.34
10	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	147.252	20.000	2945.04	2945.04
11	214 LACATUS CONSTRUCTII METALICE	7.200	20.000	144.00	144.00
12	218 LACATUS MECANIC INTRETINERE- REPARATII	421.748	20.000	8434.97	8434.97
13	601 TIMPLAR	838.325	20.000	16766.49	16766.49
14	2228 SUDOR GAZE-B	144.245	20.000	2884.90	2884.90
15	3197 MUNCITOR INCARCARE-DESCARCARE MATERIALE	12.750	20.000	255.00	255.00
	T O T A L	6552.878	RON	131057.56	131057.56
			EURO	29451.14	29451.14

Ofertant

FORMULAR C8

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE C6,SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Devize: 584008 584018 584028 584038 584048

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	1303 ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP	240.000	0.600	144.00
2	3817 MALAXOR PT.MORTAR,ACTIIONAT ELECTRIC, 200 L	10.350	12.100	125.23
3	4029 TOPITOR DE BITUM TRACTAT(EXCLUS. TRACTORUL) PINA LA 500L	1.200	0.940	1.13
4	4803 AUTOLAB.MOBIL PT.VERIFICARI ELECTRICE PE AUTO 3T	2.500	0.000	0.00
5	6728 MACARA PE PNEURI PINA LA 9,9TF	129.600	56.000	7257.60
6	7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW	1.080	15.000	16.20
T O T A L		384.730	RON	7544.16
			EURO	1695.32

Ofertant

Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE C6, SUPAGL BRAILA, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Devize: 584008 584018 584028 584038 584048

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	27.500				495.00
	1.001 TRA02A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.	27.500			18.000	495.00
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii					0.00
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	27.500			RON EURO	495.00 111.24

Ofertant

LISTA UTILAJE CU MONTAJ
CORP C6

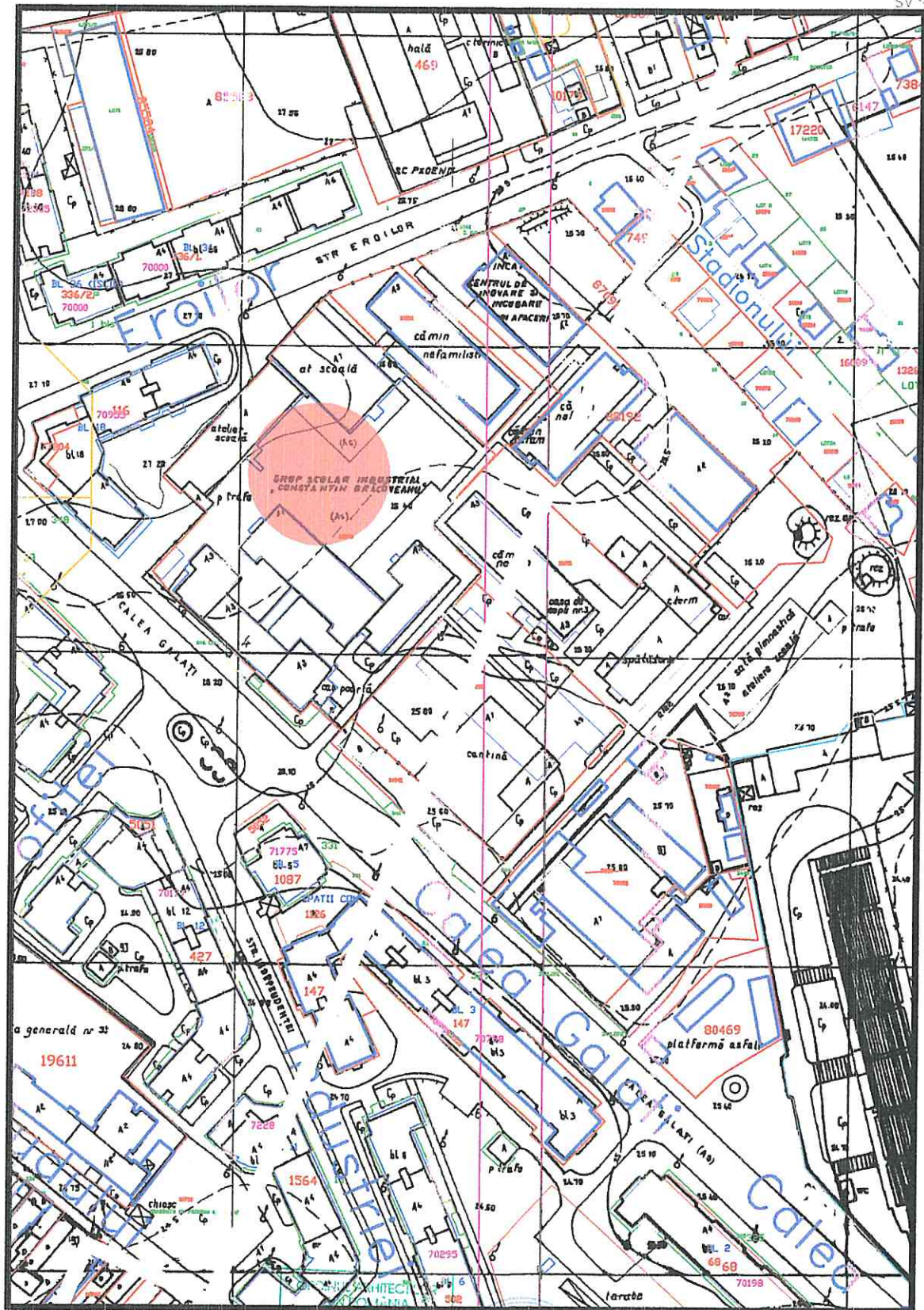
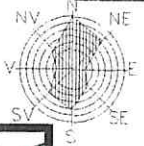
Nr	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare
1	Centrala termica 55kw	buc	1	10.030	10.030
2	Filtru lavabil	buc	1	60	60
3	Regulator gaz CT	buc	1	260	260
4	Filtru Y	buc	1	72	72
5	Furtun racord gaze	buc	1	85	85
	Total				10.507
	TVA				1.996,33
	Total cu TVA				12.503,33



DOTARI CORP C6

Nr	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare
1	Mese Vestiar	buc	2	400	800
2	Banci vestiar	buc	20	400	8.000
3	Dulapuri Documente	buc	20	550	11.000
4	Rafturi Arhiva	ml	60	150	9.000
5	Rafturi Magazie	ml	90	95	8.550
6	Sistem Video	buc	2	2.500	5.000
	Total				42.350
	TVA				8.046,50
	Total cu TVA				50.396.50

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



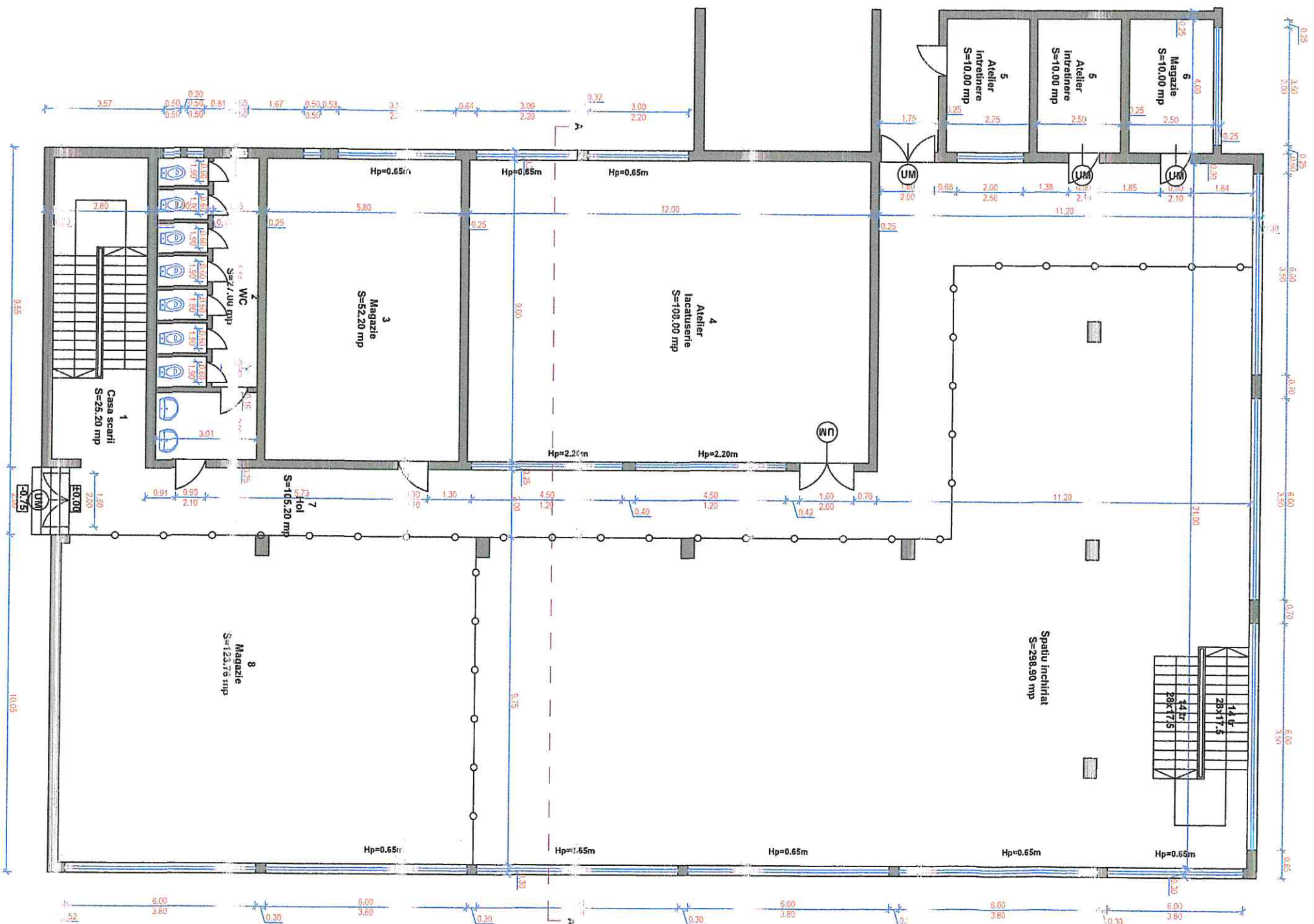
3320
Silvia
MEDRIHAN

36371476
39/440/2016



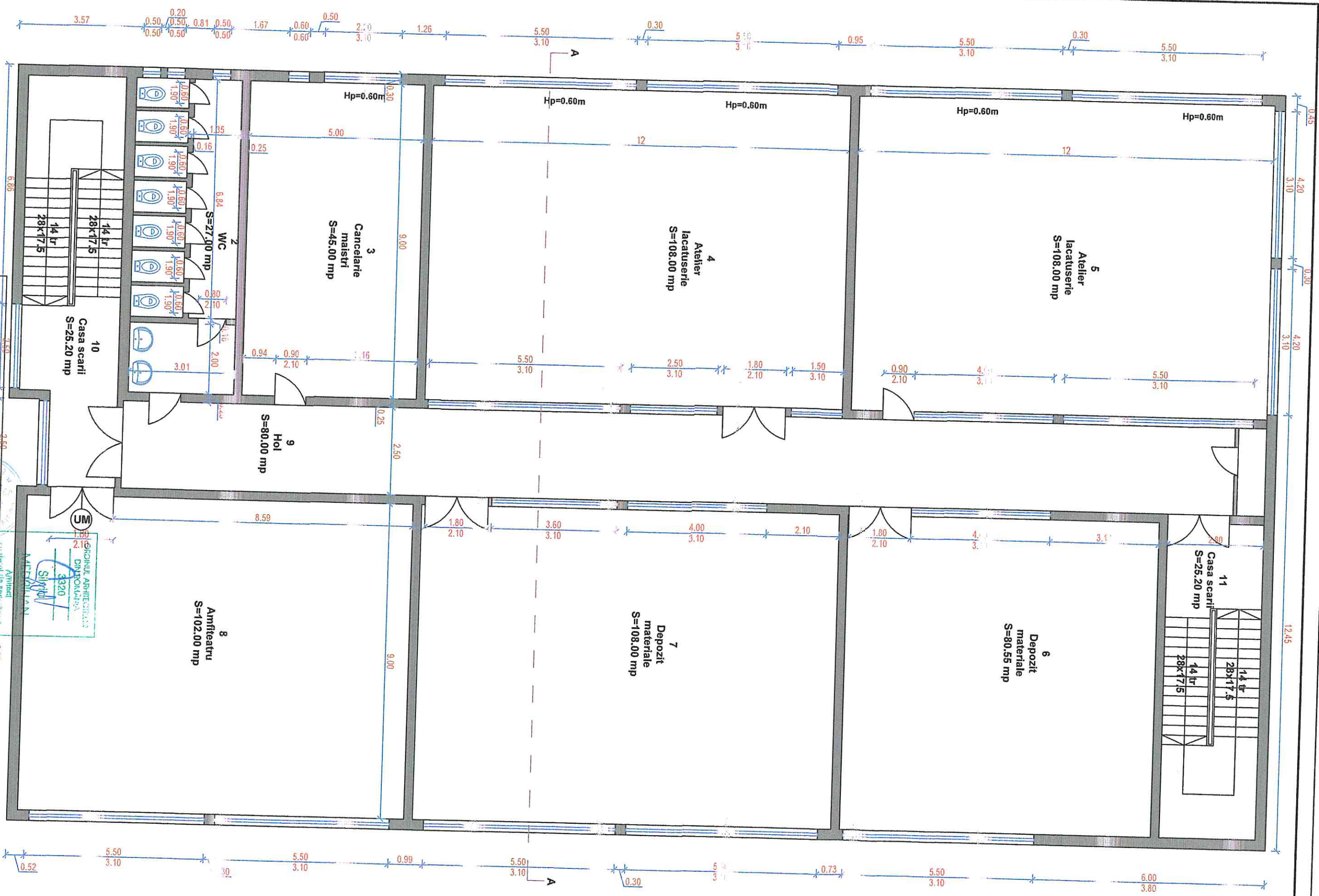
AMPLASAMENT

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2019
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza:
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan		1/1000			DALI
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		data: Oct 2019	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		plansa nr.
Desenat	Arh. Camelia Oprea					A02

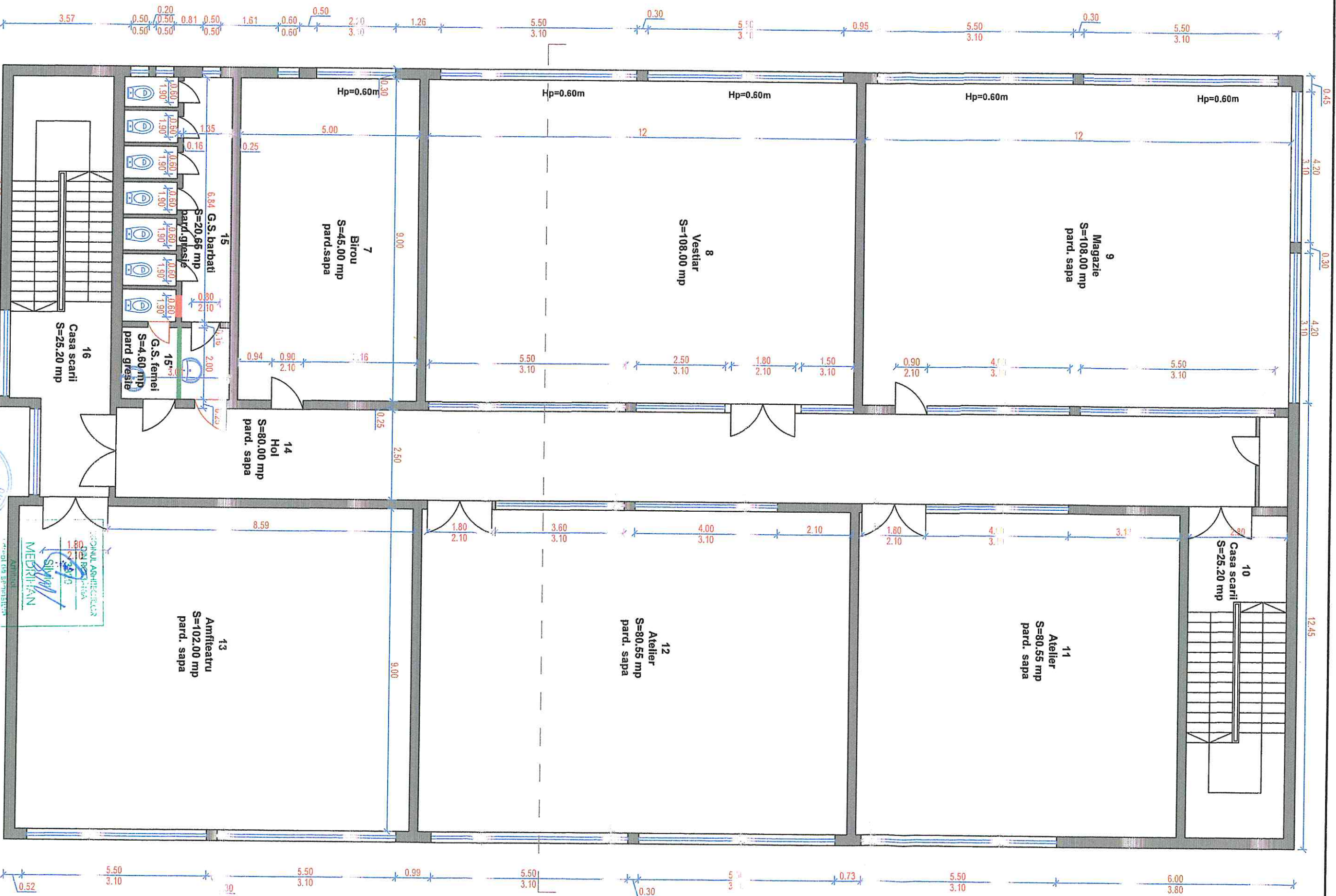


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3320
SILVIU
MEDRINAR
Arhitect
711, strada de Remediere

S.C. DIGITAL PROJECT SRL-P			Beneficiar:		proiect nr.
Specificatie	Arh. Silvia Medrinar	semnatura scara:	S.U.P.A.G.L. BRAILA		/2019
Self proiect	Arh. Silvia Medrinar	data:	Titlu planșă:		faza:
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	2019	PLAN PARTER		D.A.L.I.
Desenat	Arh. Camelia Oprea	2019	SITUATIE EXISTENTA		planșă nr.
			CORP C6		A04

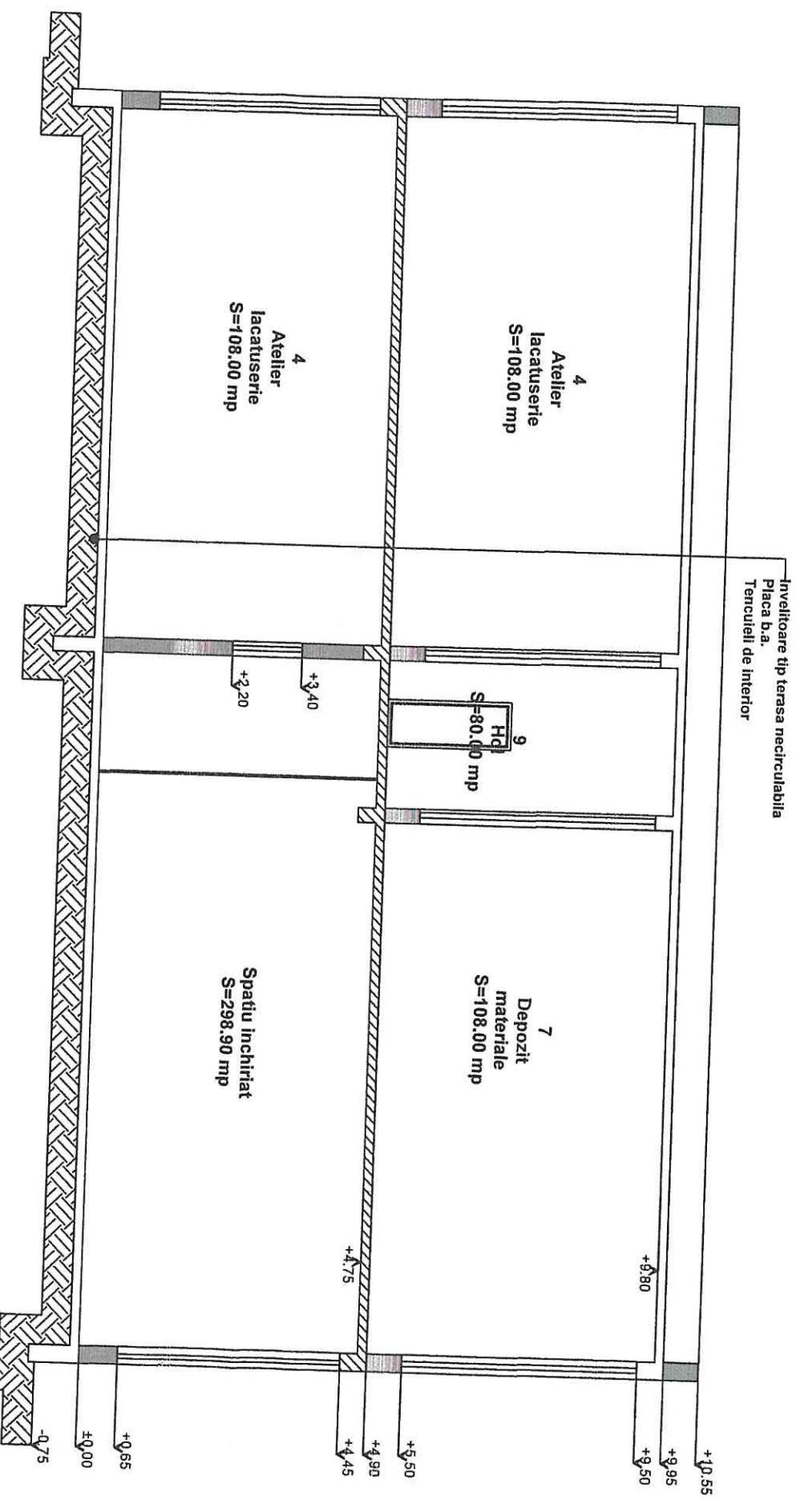


S.C. DUGIVAL PROJECT S.R.L.-D			Beneficiar:			S.U.P.A.G.L. BRAILA			proiect nr. /2019
Specificatie			semnatura scara:			Titlu proiect:	Reparatii capitale corp C6	faza:	D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan		I/100			Str. Calca Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila			
Proiectat	Arh. Camelia Oprea								
Desenat	Arh. Camelia Oprea		data:	Oct 2019		Titlu plansa:	PLAN ETAJ I		plansa nr. A06
						SITUATIE EXISTENTA			
						CORP C6			

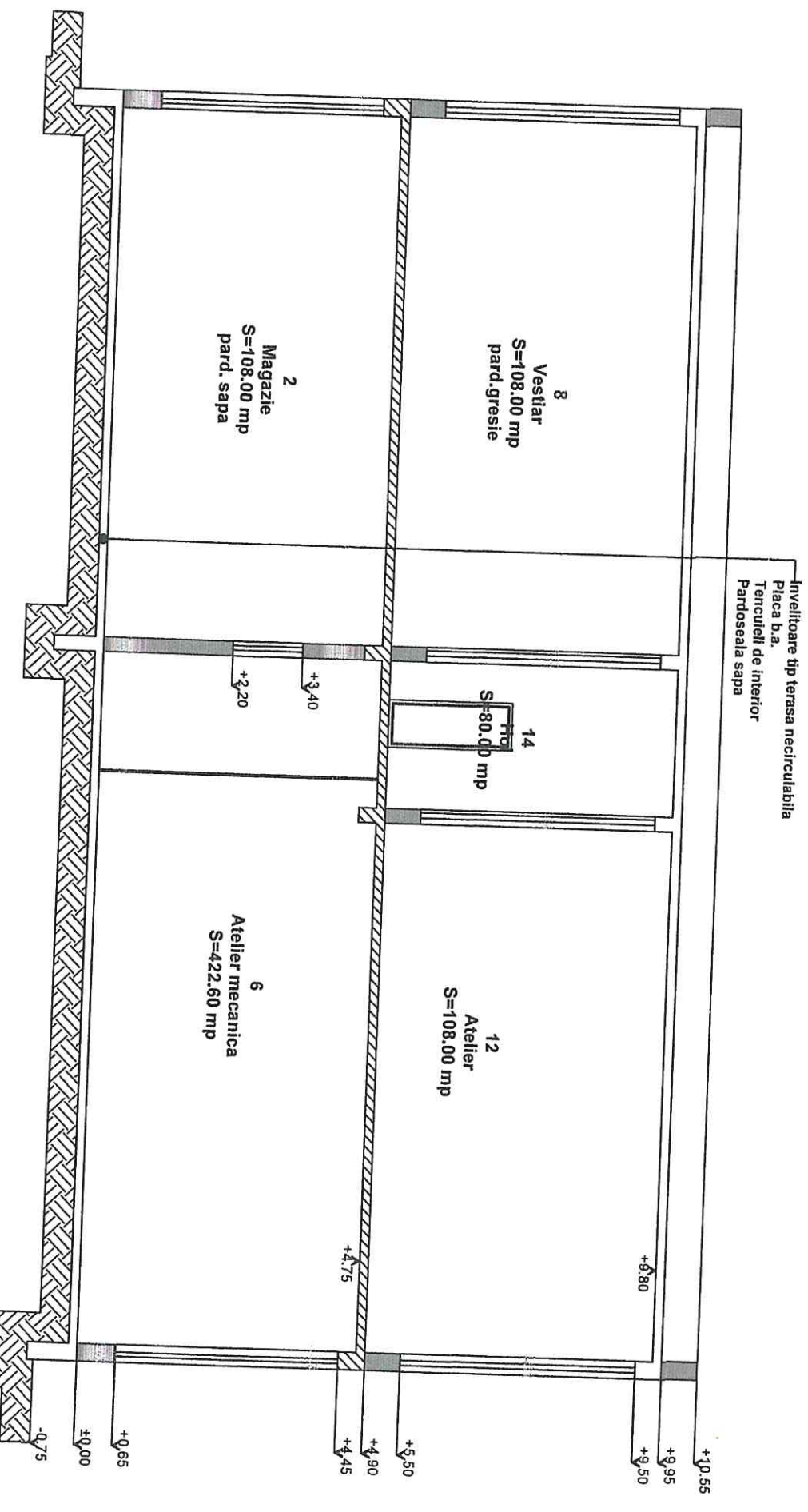


- LEGENDA:**
- Pereți existenți
 - Goluri ce se vor astupa
 - Pereți de compartimentare propusi
 - Uși nou propuse

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2019
Specificatie	Arh. Silvia Medrihan	semnatura scara: 1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6	PLAN ETAJ I		faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	data: Oct 2019	Sit. Calca Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	SITUATIE PROPUSA		plansa nr. A07
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			CORP C6		
Desenat	Arh. Camelia Oprea					



SECTIUNE A-A
SITUATIE EXISTENTA
CORP C6



SECTIUNE A-A
SITUATIE PROPUSA
CORP C4

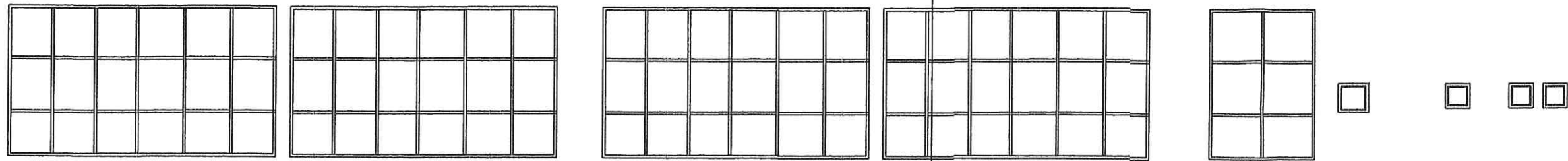
ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
3320

SILVIO
MEDRIAN
ARHITECT

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr.
Specificatie			semnatura	scara:	Titlu proiect:	Reparatii capitale corp C6	/2019
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan		1/100	Sr. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila			faza:
Proiectat	Arh. Camelia Oprea						D.A.L.L.
Desenat	Arh. Camelia Oprea						planşa nr.
							A08

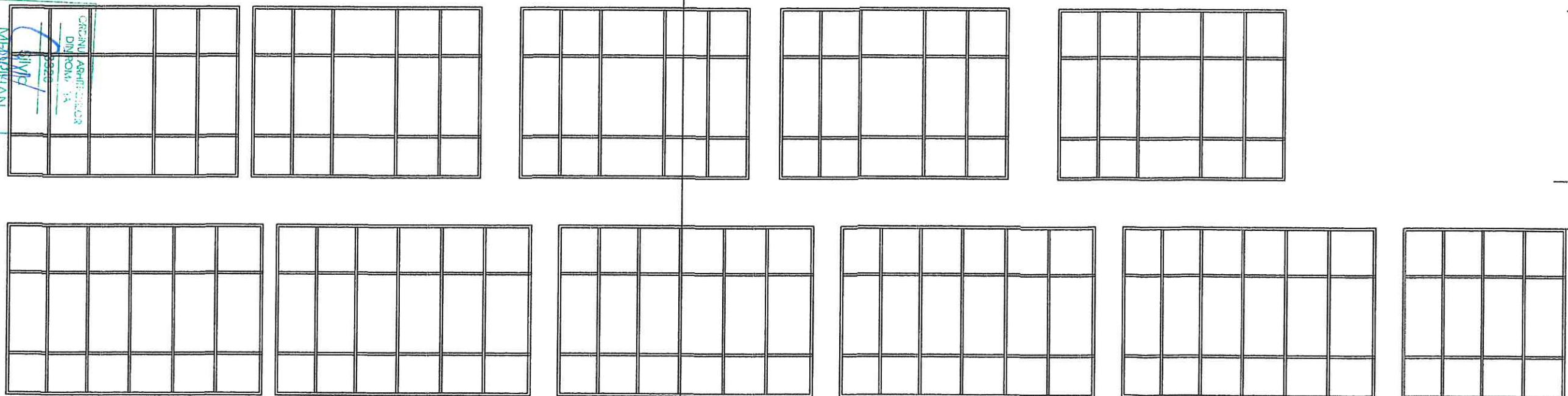
SECTIUNE A-A
SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA
CORP C6

Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieli de exterior
Tamplarie lemn ferestre existente



FATADA LATERALA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6

Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieli de exterior
Tamplarie lemn ferestre existente



FATADA LATERALA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6

+10.55

+9.50

+5.50

+4.45

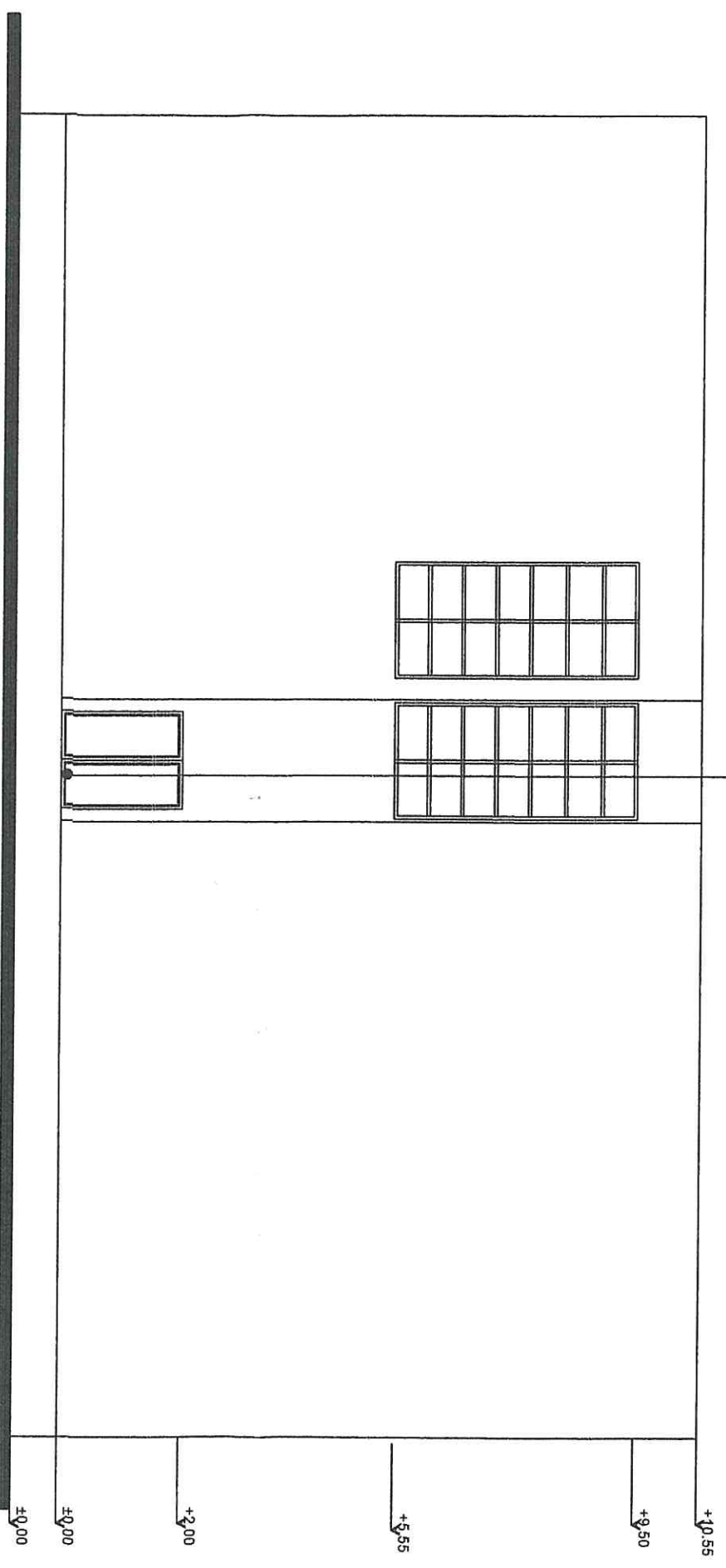
+0.65

±0.00

-0.75

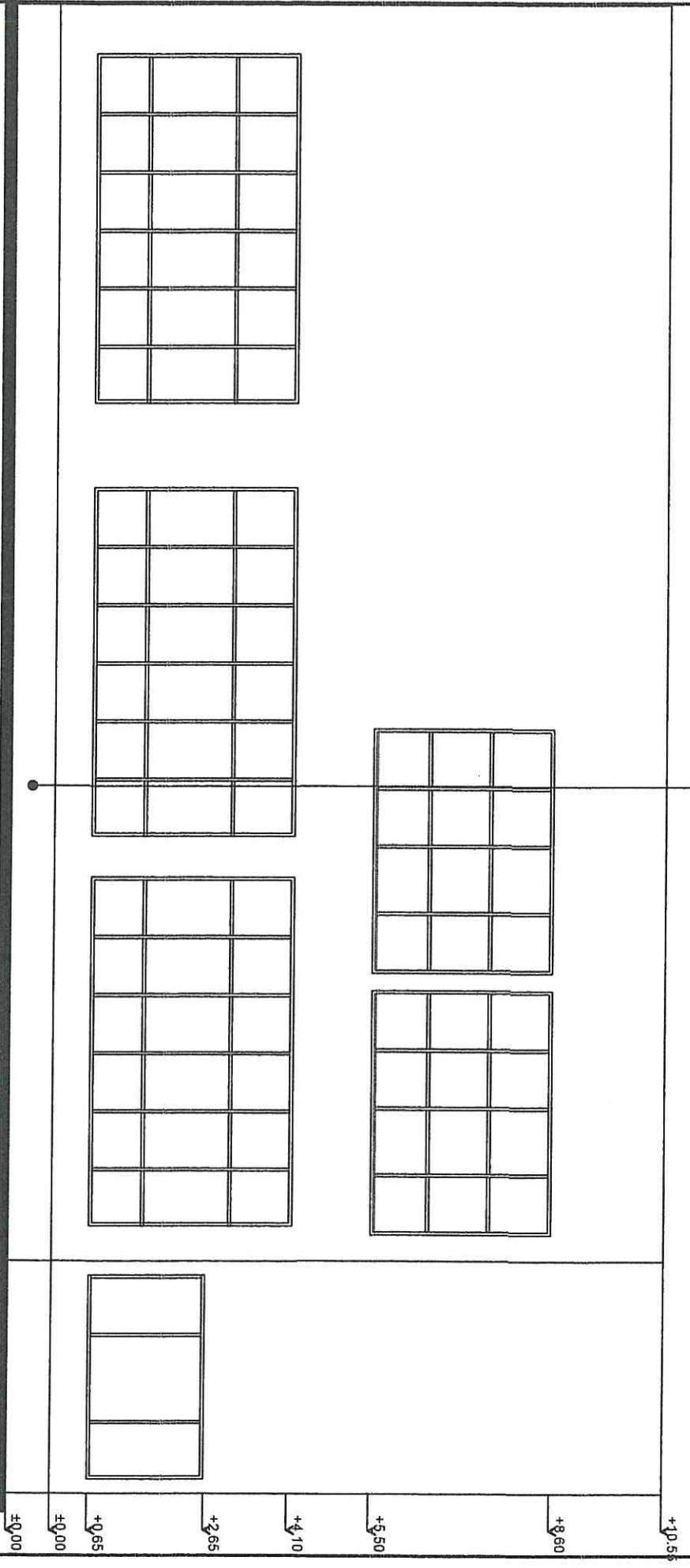
S.C. DUCIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2019
Specificatie				semnatura scara:		faza:
Set proiect	Arh. Silvia Medrihan			1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Cămin Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea					
Desenat	Arh. Camelia Oprea			data: Oct 2019	Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA CORP C6	plansa nr. A09

Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieii de exterior
Tamplarie PVC ferestre existente
Usa metalica



FATADA ACCES PRINCIPAL
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6

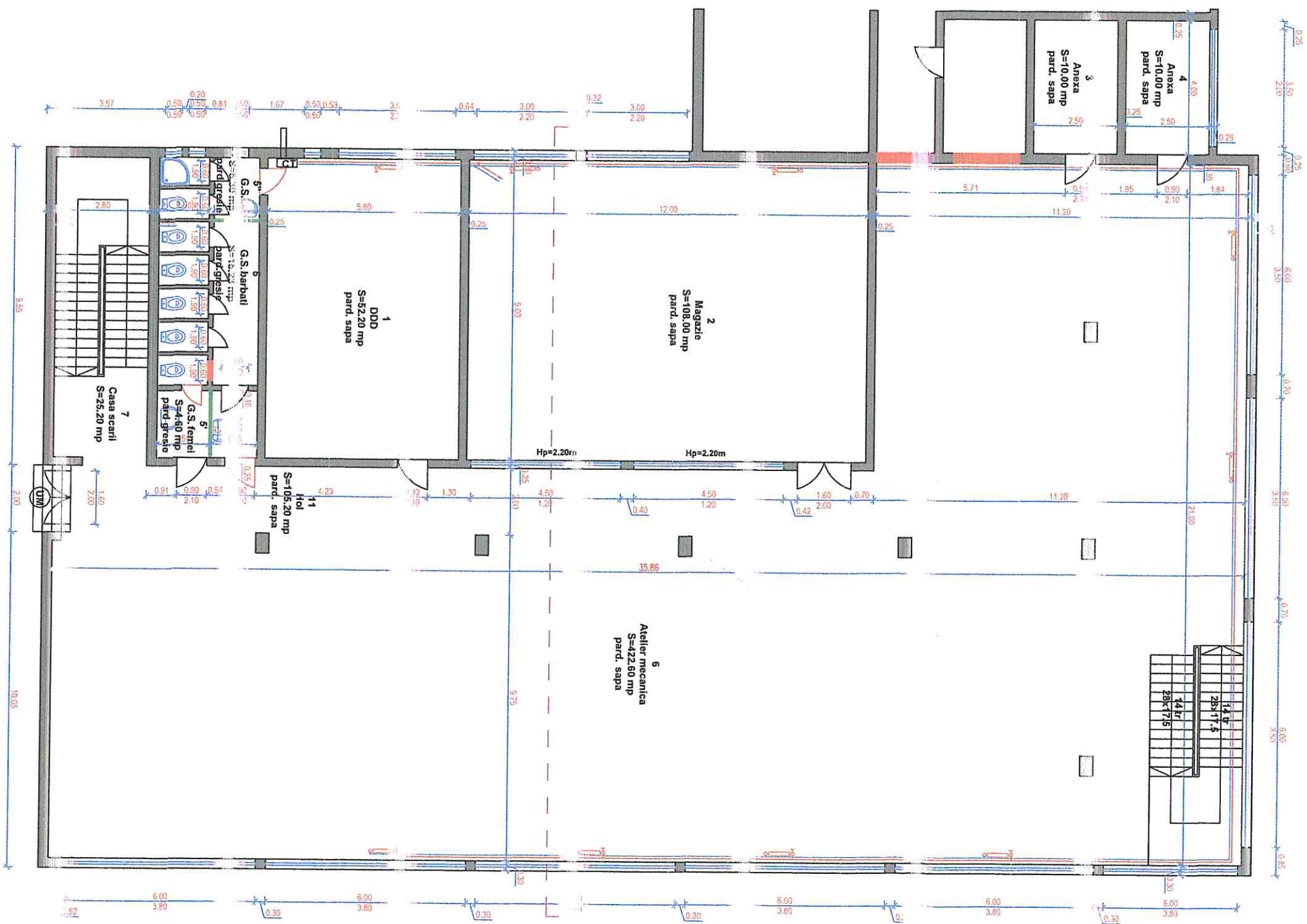
Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieii de exterior
Tamplarie metalica ferestre existente



FATADA SECUNDARA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2019	
Specificatie		semnatura	scara:					faza:	
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan		1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila				D.A.L.I.	
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		data:	Titlu plansa: FATADE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA CORP C6				plansa nr.	
Desenat	Arh. Camelia Oprea		Oct 2019					A10	

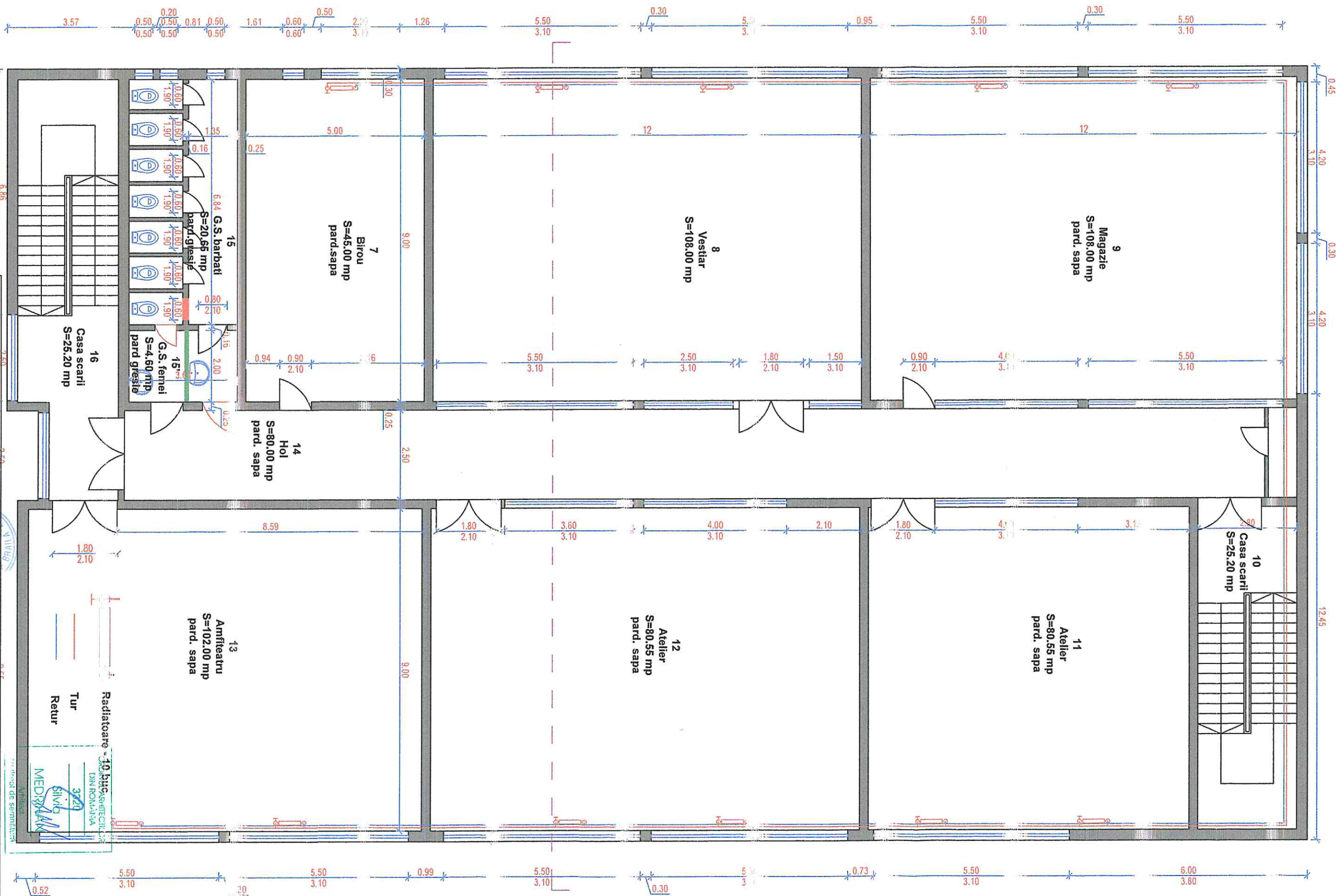


- LEGENDA:
- Pereti existent
 - Goluri ce se vor astupa
 - Pereti de compartimentare propusi
 - Usi nou propuse
 - Radiatoare - 10 buc
 - Tur
 - Retur

S.C. DUCIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:		proiect nr	
Specificatie		semnat	scara:	S.U.P.A.G.L. BRAILA		/2019	
Set proiect	Art. Silvia Medrihan		1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6		faza:	
Proiectat	Ing. Dumitrica Belciu			Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		D.A.L.L.	
Desenat	Ing. Dumitrica Belciu			Data: Oct 2019		planşa nr	
				Titlu plansa:		T01	
				PLAN PARTER			
				SITUATIE PROPUSA			
				INSTALATIILE TERMICE CORP C6			

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
3320
SILVIA
MEDRIHAN
ING. ARHITECT
10.10.2019



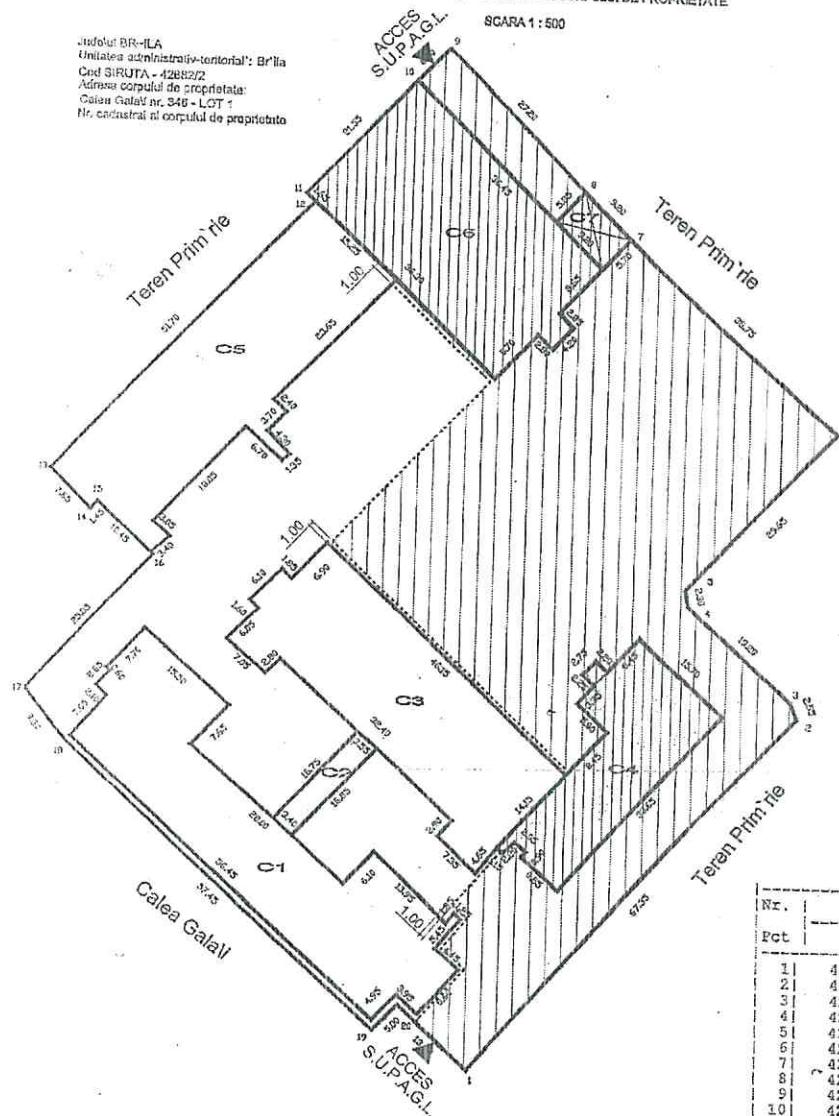


LEGENDA:			
	Pereți existenți		
	Goluri ce se vor astupa		
	Pereți de compartimentare propusi		
	Uși nou propuse		
S.C. DUCIVAL PROIECT S.R.L.D.			
Specificatie	Arh. Silvia Medrihan	semnatura scara:	9102/04/7/67
Set proiect	Ing. Dumitrica Belciu	data:	1/100
Proiectat	Ing. Dumitrica Belciu	data:	Oct 2019
Desenat	Ing. Dumitrica Belciu	Titlu planșă:	PLAN ETAJ I
SITUAȚIE PROPUSĂ			
INSTALATII TERMICE CORP C6			
proiect nr. /2019			
faza: D.A.L.L.			
plasa nr. T02			

PLAN DE AMPLASAMENT I) DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 500

Infotul BR-ILA
Unitatea administrativ-teritorial: Braila
Cod SIRUTA - 428222
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Scara de proiectie Stereo 1970

Suprafata terenului S= 8560.00 mp
Suprafata C1 S= 463.00 mp
Suprafata C2 S= 59.00 mp
Suprafata C3 S= 780.00 mp
Suprafata C4 S= 419.00 mp
Suprafata C5 S= 806.00 mp
Suprafata C6 S= 794.00 mp
Suprafata C7 S= 63.00 mp

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr. Pct	Coordonate	
	X	Y
1	427176.06	732433.62
2	427126.19	732478.62
3	427228.58	732477.61
4	427241.42	732463.42
5	427243.71	732463.02
6	427265.66	732483.01
7	427291.74	732454.32
8	427298.12	732447.72
9	427317.15	732428.21
10	427312.49	732423.72
11	427296.70	732409.02
12	427295.58	732410.22
13	427257.68	732375.01
14	427252.25	732380.72
15	427253.30	732381.72
16	427246.31	732389.52
17	427227.27	732372.02
18	427220.08	732377.92
19	427181.34	732420.32
20	427184.96	732423.72

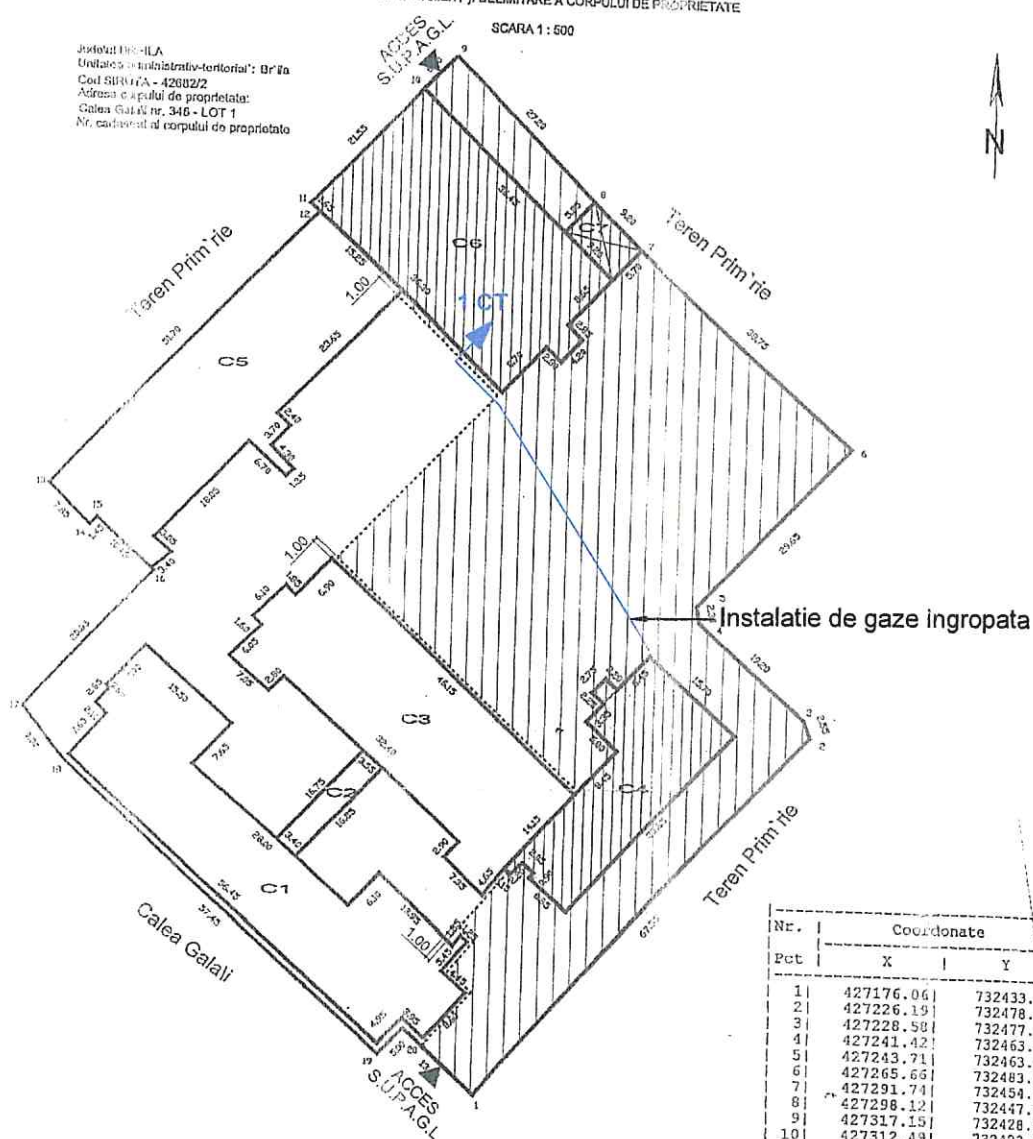


S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D		Beneficiar:		proiect nr.
		S.U.P.A.G.L. BRAILA		/2019
Specificatie		semnatura scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6	faza:
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	1/100	Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	data: Oct 2019	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	plansa nr. A03
Desenat	Arh. Camelia Oprea			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

Județul Braila
Unitatea administrativ-teritorială: Braila
Cod SIRET: 420022
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiectie Stereografic 1970
Suprafata terenului S= 8969.00 mp
Suprafata C1 S= 463.00 mp
Suprafata C2 S= 59.00 mp
Suprafata C3 S= 790.00 mp
Suprafata C4 S= 419.00 mp
Suprafata C5 S= 805.00 mp
Suprafata C6 S= 794.00 mp
Suprafata C7 S= 53.00 mp

Executant
S.C. MAESTRI S.R.L.

Nr.	Coordonate	
	X	Y
1	427176.06	732433.61
2	427226.19	732478.61
3	427228.58	732477.61
4	427241.42	732463.41
5	427243.71	732463.01
6	427265.65	732483.01
7	427291.74	732454.31
8	427298.12	732447.71
9	427317.15	732428.21
10	427312.49	732423.71
11	427296.70	732409.01
12	427295.58	732410.21
13	427257.69	732375.01
14	427252.25	732380.71
15	427253.30	732381.71
16	427246.31	732389.51
17	427227.27	732372.01
18	427220.08	732377.91
19	427181.34	732420.31
20	427184.96	732423.71



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2019
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan		1/100		
Proiectat	Ing. Dumitrica Beliciu		data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE INSTALATII GAZE	plansa nr. G01
Desenat	Ing. Dumitrica Beliciu		Oct 2019		

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii , conform HG 907/29.11.2017

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CORP C 6

BENEFICIAR: S.U.P.A.G.L. BRAILA

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR si SUBCAPITOLELOR de CHELTUIELI	VALOARE Fara TVA	TVA 19%	VALOARE cu TVA
1	2	3	4=3x19%	5=3+4
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri,autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Oganizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC			
3.8.2	Diriginta de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.000,00	4.940,00	30.940,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	498.597,49	94.733,52	593.331,01
4.1.1	Desfaceri	29.503,40	5.605,65	35.109,04
4.1.2	Arhitectura	358.775,06	73.297,26	459.072,32
4.1.3	Instalatii sanitare ap- canalizare	5.715,10	1.085,87	6.800,96
4.1.4	Imprejmuire			
4.1.5	Instalatie electrica	2.869,24	545,16	3.414,39
4.1.6	Instalatia termica	30.763,31	5.845,02	36.608,33
4.1.7	Hidroizolatia termica	70.971,38	13.484,56	84.455,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.507,00	1.996,33	12.503,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip.de transport			
4.5	Dotari	42.350,00	8.046,50	50.396,50
TOTAL CAPITOLUL 4		551.454,49	104.776,35	656.230,84
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe			
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii			
5.2.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL, din care		587.454,49	111.616,35	699.070,84
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		498.597,49	94.733,52	593.331,01

PROIECTANT



PREȘEDINȚUL