

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 334

din 16.07.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C4 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 7376/10.06.2021 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 17136/11.06.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C4 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C4 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **459.274,19 lei cu T.V.A., din care C+M: 342.510,20 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **DUGIVAL PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a investiției «*Reparații capitale corp C4 - Str. Calea Galați nr. 346 A, Municipiul Brăila*», este de 5 luni.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DOCUMENTATIA TEHNICA A LUCRARILOR DE INTERVENTII

"DALI"

REPARATII CAPITALE CORP "C4"

STRADA CALEA GALATI NR.346 A



2019

BORDEROU CORP C4

Nr crt	Denumire	Nr. document
--------	----------	--------------

Parte scrisa

1	Memoriu Dali	
2	Deviz General	
3	Memoriu Arhitectura	
4	Memoriu Rezistenta	
5	Instalatii Termice	
6	Instalatii Sanitare	
7	Instalatii Electrice	
8	Memoriu de utilizare gaze naturale	
9	Devize pe Obiect	
10	Lista Dotari	
11	Lista utilaje cu montaj	

Parte desenata

1	Plan de incadrare in municipiu	A01
2	Plan de incadrare in zona	A02
3	Plan de situatie	A03
4	Plan parter situatie existenta Corp C4	A04
5	Plan parter situatie propusa Corp C4	A05
6	Plan etaj I situatie existenta Corp C4	A06
7	Plan etaj I situatie propusa Corp C4	A07
8	Plan etaj II situatie existenta Corp C4	A08
9	Plan etaj II situatie propusa Corp C4	A09
10	Secliunea A-A situatie existenta si propusa Corp C4	A10
11	Fatade situatie existenta si propusa	A11
12	Fatade situatie existent si propusa	A12
13	Plan parter situatie instalatii termice corp C4	T01
14	Plan etaj 1 situatie propusa instalatii termice corp C4	T02
15	Plan etaj 2 situatie propusa instalatii termice corp C4	T03
16	Plan de situatie instalatii gaze naturale	G01

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTRVENTII D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE:

Cap.1 DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții – “Reparatii capitale corp C4 ” in Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A , judetul Braila.

2. Amplasamentul (județului, localitatea, strada numărul):

Județul Braila, Municipiul Braila, str.Calea Galati, nr.346A.

3. Titularul Investiției:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

4. Beneficiarul investiției:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

5. Elaboratorul D.A.L.I.:

SC DUGIVAL PROIECT SRL-D Braila



Cap.2 – DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

1.Situația existentă a obiectivului de investiții si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii:

-starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate in construcții , potrivit legii;

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului pentru obiectivul: “ Reparatii capitale corp C4 ” in Municipiul Braila, jud.Brăila, str.Calea Galati nr.346A si are ca scop imbunatatirea conditiilor de lucru a tuturor angajatilor din cadrul institutiei publice .

In cadrul institutiei isi desfasoara activitatea un numar de 94 de angajati din care 40 de cadre TESA si 54 de muncitori.

Spatiile existente in prezent sunt insuficiente si nu asigura un cadru de lucru optim pentru realizarea activitatilor intr-o institutie publica.

Serviciile nu au spatii bine definite (contabilitate, juridic, taxe si impunere, etc), lipsesc salile de asteptare, spatii pentru arhiva, etc.

Prin realizarea lucrarilor de reparatii capitale la corpul C4 se va crea conditii optime de lucru cu spatii generoase si un confort decent pentru angajatii acestei institutii publice.

- Regimul juridic si vecinatati:

Conform extrasului de carte funciară nr.87223 ,cu nr. cadastral nr.15339, terenul apartine domeniului public si are o suprafata totala de 8.969 mp.

Conform Hotararii Consiliului Local Municipal Braila nr.701/10.12.2018 terenul pe care este amplasat corpul de cladire notat cu C4 are o suprafată de 4.615 mp și se invecineaza la:

La Nord – NCP 16506;

La Sud – CALEA GALATI;

La Est – NCP 71745;

La Vest - STR.EROILOR.

Tema documentației face referire la corpul existent C4.

- **Corpul C4** este o clădire cu regim de înălțime P+2 cu o suprafață construită totală de 419 mp, și are în componența următoarele:
- La parter-Sali, hol, spații de depozitare, casa scării,
- La etajul 1 – Sali, spații de depozitare, hol, grup sanitar, casa scării,
- La etajul 2 – Sali, spații de depozitare, hol, grup sanitar, casa scării.

Corpul C4 are fundații de beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, înlocuire la ferestre din PVC cu geam termopan, ușile interioare sunt din lemn iar ușile exterioare din confecție metalică, pardoseala pe hol din mozaic, în sali parchet și linoleum iar la grupurile sanitare din gresie.

Clădirea corpului C4 este degradată și necesită lucrări de reparații pentru a fi folosită în scopuri benefice, prin amenajarea unor spații specifice activităților ce se desfășoară în cadrul instituțiilor publice (SUPAGL BRAILA).

Valoarea de inventar a construcției;

În planul de delimitare imobil corpul de clădire care face obiectul acestui proiect este notat cu :

- Corpul C4 având regim de înălțime parter+ 2E și o suprafață construită de 419 mp.
- **Actul doveditor al forței majore, după caz:**

Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.701/10.12.2018 al UAT Braila.

2.Concluziile raportului de expertiză tehnică;

- prezentarea a cel puțin două opțiuni;
- recomandarea expertului /auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

S-a efectuat o evaluare a corpului de clădire existent C4 și s-a constatat că elementele de rezistență nu au fost afectate în timp fiind necesară urmărirea

comportarii in exploatare si se vor lua masuri de intretinere curenta sau se va preveni producerea unor avarii prin masuri imediate.

Conform normativului P100-3/2008 corpul de cladire C4 va fi incadrat din punct de vedere al riscului seismic in sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, in clasa de risc seismic $R_s 4$ corespunzand constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar constructiilor noi, proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Constructia va prezenta siguranta in exploatare si va respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Zona seismica de calcul ii corepunde coeficientului seismic $a_g=0,30g$ si perioada de colt $T_c = 1,00$ s.

CAP.3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

1. Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de bază;

Corpul de cladire C4 a fost construit in anul 1976 nefiind afectata structura de rezistenta. Elementele de rezistenta(fundatii, stalpi, zidarie, planseu) nu au suportat modificari in timp.

In concordanta cu cele aratate anterior, corpul de cladire C4 prezinta siguranta in exploatare si respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Pentru realizarea obiectivului "Reparatii capitale corp C4 " sunt necesare u lucrări de reparatii interioare – arhitectura si reparatii la instalatia sanitara apa-canal, termica ,electrica.

Lucrarile de arhitectura constau in:

- dezafectarea pardoselilor degtadate-
- desfacerea lambriurilor existente pe casa scarii si Sali,
- desfacerea usilor interioare din lemn,
- Desfacerea unor instalatii existente si socluri betonate care nu au utilitate,

- Lucrari de reparatii la pereti si tavane,
- Montarea unor pereti despartitori din panouri gips carton dubli cu vata minerala si cadre metalice,
- Montare parchet laminat ,
- Zugraveli interioare cu var lavabil la pereti si tavane,
- La parter in camera 8 - anexa existenta se va amenaja un grup sanitar dotat cu obiecte sanitare racordate la instalatia de apa- canal existenta.
- Placare cu gresie si faianta

Delimitarea terenului ecestei institutii va fi realizata cu un gard din plasa sudata si stalpi metalici.

Lucrari de instalatii apa-canal:

Grupurile sanitare din corpul C4 sunt racordate la reseaua de apa si canalizare existenta. Pentru contorizarea consumului de apa este necesar montarea unui contor de apa propriu care va inregistra consumul de apa din corpul C 4 si corpul C6.

Se va solicita acordul si solutia tehnica de la CUP Dunarea Braila.

Vor fi montate conductele de apa si canalizare acolo unde instalatia prezinta fisuri determinand pierderi de apa si la grupul sanitar nou proiectat de la parterul cladirii.

Lucrari instalatii electrice:

Corpul C4 este racordat la reseaua electrica a orasului printr-un bransament comun cu celelalte corpuri de cladire existente. Se solicita realizarea unui nou bransament in vederea contorizarii separate a corpurilor C 4 si C 6.

Se va solicita acordul si solutia tehnica de la SC ELECTRICA SA Braila.

In corpul C4 instalatia electrica interioara existenta nu va suporta modificari, vor fi inlocuite lampile nefunctionale, prizele, intrerupatoarele si dozele deteriorate.

Lucrari instalatie termica:

- Confortul termic si apa calda menajera la corpul C4 va fi asigurat prin montarea a trei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos. Ele vor fi montate la fiecare etaj.
- In acest corp de cladire exista corpuri de incalzire din fonta care vor fi refolosite.
- Conductele tur-retur sunt partial din otel si PPR care au suferit multe improvizatii si modificari.
- Instalatia de distributie tur-retur va fi realizata din conducte PPR individual pe fiecare etaj.

Lucrari de instalatie gaze naturale:

- Pentru functionarea centralelor termice care se vor monta este necesara realizarea unei instalatii de utilizare gaze naturale proiectata.
- La proiectare se vor respecta prevederile normativului I6 privind conditiile pentru introducerea instalatiilor de gaze in cladiri.

2.Descrierea dupa caz , a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilite/ reparate:

Lucrarile de reparatii din Corpul de cladire C4 constau in lucrari de arhitectura (pereti despartitori dubli din gips carton cu vata minerala si panouri metalice, schimbat tamplarie PVC la usile interioare, zugraveli la pereti si tavane)si lucrari de instalatii (electrice, termice, sanitare apa-canal, instalatie de utilizare gaze naturale) .

Pentru ca corpul de cladire C4 sa aiba o buna functionalitate va fi compartimentat astfel:

La parter:

- camera 1' – casierie – Su = 19,17 mp, pardoseala parchet,
- Camera 1 - Sala asteptare – Su = 17,55 mp, pardoseala parchet,
- Camera 2 - ADP Populatie - Su = 38,68 mp, pardoseala parchet,

- Camera 3 - ADP

Administratie-transporturi

- Su = 37,05 mp, pardoseala parchet,

- Camera 4' - Salubritate

- Su = 55,25 mp, pardoseala parchet ,

- Camera 4 - Salubritate

- Su = 18,52 mp, pardoseala parchet,

- Camera 5 - ADD+SIPI

- Su = 51,00 mp, pardoseala parchet,

- Camera 6 - Depozit

- Su = 10,64 mp, pardoseala parchet,

- Camera 7 – Depozit

- Su = 10,64 mp, pardoseala parchet,

- Camera 8 – Grup sanitar

- Su = 16,80 mp, pardoseala gresie,

- Camera 9 – Hol acces

– Su = 66,64 mp, pardoseala mozaic,

- Camera 10 – Casa scarii

- Su = 33, 64 mp, pardoseala mozaic.

LA ETAJUL I:

- Camera 11 – Anexa

- Su = 13,64 mp, pardoseala parchet,

- Camera 12 – Director general,

- Su = 37,38 mp, pardoseala parchet,

-Camera 12 - Director tehnic

– Su = 37,05 mp, pardoseala parchet,

- Camera 12 - Hol

- Su = 6,20 mp, pardoseala parchet,

- Camera 13 – Protocol

- Su = 18,85 mp, pardoseala parchet,

- Camera 14 – Director economic

- Su = 55,25 mp, pardoseala parchet,

- Camera 15 – Anexa

- Su = 10,36 mp, pardoseala parchet,

- Camera 16 – Anexa

– Su = 10,36 mp, pardoseala parchet,

- Camera 17 – Contabilitate

- Su = 42,50 mp, pardoseala parchet,

- Camera 18 – Grup sanitar

– Su = 16,80 mp, pardoseala parchet,

- Camera 19 - Casa scarii

- Su = 32,48 mp, pardoseala mozaic,

- Camera 20 – Hol

–Su = 33,04 mp, pardoseala mozaic,

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - Camera 21 – Secretariat | - Su = 17,50 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 22 – Oficiu | - Su = 16,80 mp, pardoseala parchet. |

LA ETAJUL II:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - Camera 23 - Anexa | - Su =18,20 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 24 - Arhiva | - Su = 94,24 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 25 – DDT –IT | - Su =36,25mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 26 - Cabinet protectia muncii | - Su =17,55 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 27 – Anexa | - Su = 10,36 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 28 – Anexa | - Su = 10,36 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 29 – Resurse umane | - Su = 12,74 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 29 – Juridic | - Su = 15,50 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 29 – Taxe si impozite | - Su = 16,70 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 30 – Grup sanitar | - Su = 16,80 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 31 – Casa scarii | - Su =32,48 mp, pardoseala paechet, |
| - Camera 32 – Hol | - Su = 64,66 mp, pardoseala parchet, |

3. Consumuri de utilități:

a)Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări reparatii si de modernizare;

In urma lucrarilor de reparatii corpurile de cladire C 4 si C6 vor fi contorizate separat la alimentarea cu apa- canalizare, gaze si energie electrica.

- Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare si racordate la rețeaua de apă existentă.
- Evacuarea apelor uzate se va realiza in instalatia de canalizare existentă.

- Clădirea este racordată la rețeaua electrica stradala pentru realizarea iluminatului .Se va reabilita instalatia electrica interioara si vor fi montate corpuri de iluminat cu consum minim de energie, prize ,intrerupatoare, doze.

- Confortul termic si apa calda menajera in corpul de cladire C4 va fi realizat prin montarea a trei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos.

b) Estimari privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Nu este cazul.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Durata de realizare: 5 luni

Etapile principale de realizare a investiției:

- Lucrari de Desfacere;
- Lucrari de Arhitectură;
- Lucrari de Instalație sanitară, apa –canal;
- Instalație electrica;
- Instalatie termica,
- Instalatie de utilizare gaze naturale,
- Lucrari de imprejmuire
- Dotari.

Graficul de realizare a investiției:

DENUMIRE	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV	Luna V
Arhitectura					
Inst.sanitare apa-canal					
inst.electrice					
Inst.termice					
Inst.utilizare gaze naturale					

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1.Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general(valorile nu includ TVA)

Total deviz general: 385.944,70 mii lei din care:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 26.000 mii lei;
- cheltuieli pentru investiția de bază: 287.823,70 mii lei;
- alte cheltuieli: 72.121,00 mii lei.

2.Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

- Desfacere – 16.492,18 mii lei ;
- Arhitectura – 200.510,07 mii lei;
- Instalații sanitare apa-canalizare – 9.730,90 mii lei ;
- Imprejmuire – 7.167,15 mii lei;

- Instalații electrice	– 2.869,24 mii lei;
- Instalatie termica	- 20.388,60 mii lei;
- Instalatie utilizare gaze naturale	- 30.665,61 mii lei;
- Dotari	- 29.400,00 mii lei;
- Utilaje care necesita montaj	- 32.721,00 mii lei.

INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

Cladirea corpului C4 este o cladire cu regim de inaltime parter +2E, cu o suprafata construita de 419 mp si pina in prezent nu a beneficiat de intervenții funcționale și compartimentare.

Camerele cladirii necesita lucrari de reparatii si igienizari deoarece cladirea prezinta fisuri si degradari iar aceasta investitie este necesară pentru crearea de conditii igienico- sanitare corespunzatoare in vederea desfasurarii unor activitati economice.

Tema de proiectare cuprinde lucrări de demolare, arhitectură, instalații sanitare, electrice , alimentare cu apă, canalizare , instalatie termica, instalatie de utilizare gaze naturale si dotari.

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI:

Bugetul local al UAT Braila in proportie de 100%.

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ:

1. Numar de locuri de muncă create in faza de execuție: 12 salariați;
2. Numar de locuri de muncă create in faza de operare: 2 salariați.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală (inv) , inclusive TVA (mii lei), 459.274,19 mii lei din care:
 - construcții- montaj (C+M) 342.510,20 mii lei;
2. eșalonarea investiției (inv/C+M): întreaga investiție va fi realizată în anul I;
3. durata de realizare 5 luni;
4. capacitatea (în unități fizice si valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz: nu este cazul

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU:

Pentru realizarea investiției se vor obține următoarele avize și acorduri:

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism emis de autoritatea administrativ- teritorială;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică , apă- canal, telecomunicații, etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specific tipului de intervenție.

ANALIZA COST- BENEFICIU

1. **Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință:**

Identificarea investiției: Reparații capitale corp C4 cu finanțare de 100% de la bugetul local al UAT Braila, jud. Brăila.

Scopul prezentei documentatii il constituie elaborarea Documentatiei Tehnico-Economice de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru reparatii capitale corp C4 in vederea stabilirii masurilor si lucrarilor care sunt necesare conform normativului P-100-1/2003 si Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a tuturor normelor si normativelor care reglementeaza exigentele de calitate in constructii in vederea reparatiilor capitale a imobilului studiat.

investitia este necesara pentru a crea mai bune conditii de desfasurare a activitatilor economice iar aceasta modernizare contribuie la dezvoltarea calitatii conditiilor de functionalitate, adaptat la sistemele europene, in concordant atat cu cerintele societatii, cat si cu nevoile determinate de dorinta de a imbunatatii gradul si calitatea acestora.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se va realiza problema desfasurarii activitatilor, situatia actuala nefiind satisfacatoare din acest punct de vedere.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- Valoarea totală cu detalieri pe structura devizului general (valorile includ TVA)

Total deviz general: 459.274,19 mii lei.

2.Analiza opțiunilor

Data fiind urgența de a proiecta economii la bugetul local pe termen mediu proiectantul a elaborat două variante:

Scenariul I – realizarea obiectivului printr-o investiție de 459.274,19 mii lei (încusiv tva);

Scenariul II – Fară investiții.

Propunem scenariul I întrucât este opțiunea cea mai bună pentru a creea condiții optime pe termen scurt chiar și în condițiile restrîngerilor bugetare ulterioare.

Se recomanda implementarea masurilor prezentate care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere al starii fizice cat si din cel al infrastructurii.

Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive.

Totodata se va imbunatati calitatea spatiilor prin igienizare si dotarile corespunzatoare.

Analiza cost-beneficiu se va intocmi pentru scenariul I.

3. Analiza financiară , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, venitul net actualizat financiar, rata internă de rentabilitate financiară și raportul cost-beneficiu.

Analiza financiară urmărește calcularea indicatorilor de performanță financiară a proiectului pe baza metodei fluxului net de numerar actualizat.

Analiza financiara are de asemenea rolul de a determina daca proiectul este durabil.

Ipoteze de bază luate în considerare:

1. – orizontul de analiză este de 15 ani:

Anul 2019 este considerat de referință pentru proiect iar anul 2020 este primul an în care proiectul va genera rezultate financiar economice.

2. – costuri de întreținere și operare:

Costurile operaționale au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectivelor prevăzute în proiect.

3. – perioada de amortizare:

Perioada de amortizare nu a fost luata in considerare intrucat s-a considerat ca investitia se va amortiza in 15 de ani.

4. – TVA: - este de 19%, valoarea acestei taxe este inclusă în valoarea totală a investiției.

5. – Rata de actualizare utilizată este de 5%.

Prin orizont de timp se intelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Pentru investiții de acest tip orizontul este de 15 de ani. Previziunile asupra tendinței viitoare a proiectului sunt formulate pentru o perioada adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul pe termen mediu/lung.

În acest caz analiza va fi realizată pentru următorii 15 ani după implementarea proiectului, anul 2019 fiind considerat anul I. Valoarea reziduală a investiției după 15 ani este 0 (zero), pentru o valoare a C+M a investiției de 342.510,20 mii lei cu TVA, conform devizului general și pentru o durată normală de recuperare a investiției estimate la 15 ani.

Inflația se consideră 5% pentru primii 10 ani și 3,5% pentru următorii 5 ani.

Costul unui proiect reprezintă suma costurilor investiției și a costurilor de exploatare.

Costurile de investiție sunt alcătuite din totalitatea cheltuielilor cu realizarea obiectivului, achiziții de utilaje și dotări pentru obiectiv conform devizului general și devizelor pe obiecte.

Totalul cheltuielilor aferente lucrărilor este 459.274,19 mii lei (inclusiv TVA).

Costurile de exploatare sunt costuri operaționale și de întreținere anuale, și se compun din cheltuieli curente cu utilitățile (energie electrică, apa rece, canalizare ,telefonie,) și alte cheltuieli (salubritate, materiale pentru curățenie și întreținere), reparații curente, reparații capitale, costurile cu personalul așa cum sunt prezentate pentru orizontul de timp analizat. Acesta este întocmit conform planului bugetar 2019-2020 al UAT Braila, jud. Brăila.

4. Premise:

- cheltuielile de întreținere vor fi constatate iar consumurile de utilități scad cu 20% în anul I;

- Pentru reparațiile curente va fi alocată suma de 500 lei începând din anul II, pentru ca întreținerea curentă va asigura menținerea pe termen lung a stării bune de funcționare;

Costurile cu personalul vor fi indexate cu indicile de actualizare considerându-se că raman neschimbate datorită menținerii numărului de personal angajat(politicile de scădere a cheltuielilor de funcționare ale statului, adică scăderea numărului de salariați la stat, se vor menține cel puțin pentru orizontul de timp analizat de 15 ani).

La costurile cu bursele si asistența socială se aplica numai rata de actualizare iar veniturile se indexaza cu rata de actualizare.

Capitalul propriu investit este de 459.274,19 mii lei.

Observăm ca valoarea venitului net actualizat este pozitiva, așadar are o valoare bună, iar rata internă de rentabilitate este mai mare decât 5% rata de actualizare.

Rentabilitatea investiției proiectului luînd în considerare numai contribuția proprie este mica datorită naturii proiectului- investiție într-o instituție de educație neprofitabilă, valorile indicatorilor financiari demonstrînd că proporția de finanțare nerambursabilă nu este mai mare decât necesar.

Sustenabilitatea financiară este demonstrată de fluxul net de numerar cumulat neactualizat care observăm că este pozitiv pe întreaga durată a orizontului de timp luat în considerare.

Aceasta ilustrează că proiectul este sustenabil, nu riscă să ramână fără bani. Valorile sunt pozitive deși mici, ceea ce face ca planificarea primirii fondurilor de la bugetul local și efectuării plăților să fie crucială în implementarea proiectului.

5. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: venitul net actualizat economic, rata internă de rentabilitate economică și raportul cost-beneficiu:

Spre deosebire de analiza financiară care prezintă doar aspectul profitabilității proiectului analiza economică prezintă beneficiile și costurile sociale care se răsfrîng asupra comunității afectate de acest proiect.

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a zonei fiind astfel efectuată în numele întregii societăți nu numai în numele beneficiarului infrastructurii ca în cazul analizei financiare.

Rata de actualizare utilizată în analiză se numește rata socială de actualizare. Pentru perioada 2014-2020 pentru țările de coeziune Comisia Europeană recomandă utilizarea unei rate de actualizare socială de 5,5%.

Analiza economică a proiectului determină următorii indicatori economici pentru întreaga valoare a proiectului:

- venitul net actualizat economic (VNAe);
- rata internă de rentabilitate economică (RIRe);
- raportul cost-beneficiu (C/B).

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performanțelor economice sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corecții atât pentru costuri cât și pentru venituri: corecția fiscală, corecțiile pentru externalități, corecțiile pentru transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile(prețuri umbră).

Trecerea de la analiza financiară la analiza economică se realizează în două etape:

Faza I – corecția fiscală – față de valorile rezultate din analiza financiară au loc următoarele ajustări:

Valoarea economică a investiției se determină ca valoare totală a investiției minus valoare TVA – corecții.

Cheltuielile se ajustează cu următoarele corecții:

- cheltuielile cu utilitățile se vor reduce cu un procent de 38% (format din TVA+ taxele ce acoperă cheltuielile de producție, transport și distribuție – corecție 0,38;

- cheltuielile cu întreținerea și reparațiile se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;

- cheltuielile legate de bunuri intermediare, servicii tehnice, servicii economice, financiare si administrative se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;

- cheltuielile cu forța de muncă se vor reduce cu valoarea taxelor plătite de angajator în cuantum de 22,8% (cas, fond sănătate, somaj, itm, etc.) – corecție 0,2285;

- veniturile se reduc cu valoarea TVA.

Faza II – corecții pentru externalități:

Putem centraliza trei categorii de beneficii, impacturi pozitive pe perioada construcției și pe perioada de viață a proiectului.

O prima categorie de beneficii monetare se concretizează sub forma locurilor de muncă nou create în perioada de execuție a investiției precum și locurile de muncă create la finalizarea investiției.

Pentru perioada de execuție de 5 luni se vor vira către bugete venituri sub formă de taxe și impozite în valoare de 57.600 mii lei, considerînd un salariu mediu de 4.000 lei pentru muncitorii în faza de execuție.

La finalizarea investiției nu se crează noi locuri de muncă, existînd personal auxiliar.

A doua categorie sunt beneficiile sociale:

- creșterea prestigiului institutiei publice;
- creșterea gradului de apartenență și coeziune socială la comunitatea locală pentru populația din zonă;
- crearea de condiții de muncă superioare pentru personalul auxiliar.

Cea de-a treia categorie sunt beneficiile de mediu. Reabilitarea clădirii nu ridică probleme privind impactul asupra mediului.

Valorile demonstrează ca proiectul este foarte important și are un impact relevant pentru comunitate.

6. Analiza de senzitivitate

Analiza cost-beneficiu trebuie în mod necesar să includă și o evaluare a riscurilor, studiind posibilitatea ca proiectul să obțină o performanță satisfăcătoare ca variabilitate a rezultatului în comparație cu cea mai bună

estimare făcută. Ca un prim pas analiza sensibilității reprezintă impactul pe care schimbările presupuse ale variabililor ce determină costuri și beneficii îl au asupra indicatorilor economici calculate: RIRE și VNAE.

Variabilele relevante utilizate în analiza sensibilității pot fi următoarele:

- creșterea ratei de înscriere a personalului la cursuri de evaluare;
- rata creșterii salariilor tuturor angajaților;
- rata inflației și schimbările prețurilor bunurilor și serviciilor;
- durata realizării investiției, întârzieri în realizarea, costului orar al forței de muncă;
- modificarea prețului utilităților.

Pentru a determina variabilele sau parametrii critici ai proiectului ce influențează semnificativ principalii indicatori ai rentabilității vom considera diferite scenarii de evoluție ai factorilor cheie, aplicații asupra analizei economice:

- **scenariul I:** +20% cost investiție;
- **scenariul II:** fara investiție.

Astfel:

- **scenariul I** – valoare investiție 459.274,19 mii lei;
- **scenariul II** – fără investiție.

Scenariul I reprezintă soluția unei intervenții mai costisitoare cu 20% din punct de vedere financiar dar care din punct de vedere tehnic să aibă ca efect o eficientizare a consumurilor de funcționare pe termen lung.

Această situație aduce în continuare o valoare pozitivă a venitului net actualizat economic și o valoare a ratei interne de rentabilitate economică superioară, ratei de actualizare socială cu un raport cost/beneficii supraunitar.

Investiția din punct de vedere economic s-ar dovedi și în acest caz profitabilă.

Scenariul II – Nu este cazul.

Atât rata internă de rentabilitate economică, venitul net actualizat economic cresc ușor menținându-se în baremul viabilității, iar raportul; cost/beneficii este supraunitar. Rezultă deci o creștere cu 20% a costurilor de exploatare și nu reprezintă un factor major de risc.

Pe de altă parte observăm că proiectul este sensibil la creșterea valorii de investiție mai mult decât la variația costurilor din exploatare, respectiv cheltuielile de întreținere și tarifele la utilități.

Din punct de vedere economic proiectul este stabil negăsindu-se o variantă în care venitul net actualizat economic să tindă spre 0.

7. Analiza de risc

O dată identificate variabilele critice care influențează rentabilitatea proiectului analiza de risc ia în calcul posibilitatea ca aceste variabile critice să evolueze.

Intrucât nu se poate determina probabilitatea variației cu un procent a parametrilor menționați, analiza de risc se va evalua din punct de vedere calitativ iar factorii de risc sunt luați în considerare.

Prezentul proiect comportă o serie de riscuri teoretice care pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizațional și legal.

Astfel pot apărea în cursul derulării investiției și în cursul exploatării acesteia următoarele categorii de riscuri:

- riscuri tehnice – soluție tehnică eronată, greșeli de calcul, etapizare defectuoasă a lucrărilor;
- riscuri de execuție defectuoasă a unor categorii de lucrări;
- riscuri financiare de creștere pe termen scurt cu peste 10% atât a costului investiției cât și a costurilor de exploatare;
- posibilitatea schimbării neașteptate a legislației;

- creșterea în condiții de criză a ratei inflației, ducând la creșterea prețului materialelor;

- posibilele blocaje financiare datorate unei crize de lichidități;

- riscuri organizaționale care țin de executant.

De aceea recomandăm respectarea de către executantul lucrării a normativelor și a legislației în vigoare, verificarea proiectului și buna planificare a etapelor de realizare a investiției.

Având în vedere că serviciile de proiectare sunt externalizate și sunt efectuate de o echipă de profesioniști și având în vedere că se va organiza o licitație pe baza anumitor criterii specifice considerăm că riscurile tehnice și organizaționale sunt minore.

Riscurile legale și juridice nu există intrucit cladirea reabilitata este pendinte de S.U.P.A.G.L. Braila, jud.Brăila.

INTOCMIT

Ing.BELICIU DUMITRICA



MEMORIU TEHNIC

ARHITECTURA

Prezentul memoriu tratează partea de arhitectură aferentă Lucrării “Reparatii capitale corp C4” in Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A, județul Brăila si aceasta documentație a fost intocmită la solicitarea beneficiarului .

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Terenul pe care se află amplasată clădirea are urmatorii vecini:

- La Nord – NCP- 16506 ;
- La Sud - Str. CALEA GALATI;
- La Vest - STR.EROILOR;
- La Est – NCP - 71745.

Conform extrasului de carte funciara terenul este situat in municipiul Braila, STR.Calea Galati nr.346A, se află în intravilanul localității , face parte din categoria curti-constructii si are o suprafata de 4.613 mp .

Pe acest teren se afla amplasat corpul de cladire C4 care are regim de înălțime parter+ 2 etaje si o suprafata construita totala de 419 mp.

In conformitate cu prevederile “Codului de proiectare seismica”P100/2013, partea I, “Prevederi de proiectare pentru cladiri” in functie de zonarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta al magnitudinii IMR=125 ani, cu probabilitatea de depasire de 20% in 50 de ani, constructia se include in zona cu $a_g=0,30$ g, avand perioada de colt caracteristica amplasamentului constructiei $T_c= 1.00$ s.

În conformitate cu prevederile "Codului de proiectare, Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor, Acțiunea vântului" Indicativ CR114/2012, structura fiind poziționată în județul Braila presiunea de referință a vântului are valoarea de 0.6 kPa.

În conformitate cu prevederile "Codului de proiectare, Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" Indicativ CR113/2012 structura are valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, având intervalul mediu de recurență de 50 ani; $S_k=2.5\text{kN/m}^2$.

Clădirea are:

- Categoria de importanță "C" - normal, stabilită conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, elaborate de INCERC/ APRILIE 1996, aprobat prin HG 766/1997;
- Clasa de importanță "III" – stabilită conform P.100/I-2006;
- Grad de rezistență la foc "III" – stabilit conform P.118/1999;
- Categoria de pericol la incendiu – risc mic de incendiu.

Clădirea construită care se va realiza va avea în componența sa următoarele funcționalități:

LA PARTER:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - Camera 1 – Sala de așteptare | - $S_u = 17,55\text{mp}$, pardoseala parchet, |
| - Camera 1' - Casierie | - $S_u = 19,17\text{ mp}$, pardoseala parchet, |
| - Camera 2 – ADP Populație | - $S_u = 38,68\text{ mp}$, pardoseala parchet, |
| - Camera 3 – ADP Administrație | |
| și transporturi | - $S_u = 37,05\text{ mp}$, pardoseala parchet, |
| - Camera 4 - Salubritate | - $S_u = 18,52\text{mp}$, pardoseala parchet, |
| - Camera 4' - Salubritate | - $S_u = 55,25\text{mp}$, pardoseala parchet, |
| - Camera 5 – AAD și SIPI | - $S_u = 51,00\text{ mp}$, pardoseala parchet, |

- Camera 6 – Depozit - Su = 10,64mp, pardoseala parchet,
- Camera 7 – Depozit - Su = 10,64mp, pardoseala parchet,
- Camera 8 - Grup sanitar - Su = 16,80mp, pardoseala gresie,
- Camera 9 – Hol acces - Su = 66,64mp, pardoseala mozaic,
- Camera 10 – Casa scarii - Su = 33,04mp, pardoseala mozaic.

LA ETAJU 1:

- Camera 11 – Anexa - Su = 18,20 mp, pardoseala parchet,
- Camera 12 – Director - Su = 37,38 mp, pardoseala parchet,
- Camera 12' -Hol acces - Su = 6,20 mp, pardoseala parchet,
- Camera 12'' -Anexa - Su = 13,64 mp, pardoseala parchet,
- Camera 12''' -Director tehnic - Su = 37,05 mp, pardoseala parchet,
- Camera 13 – Protocol - Su = 18,85 mp, pardoseala parchet,
- Camera 14 – Director economic - Su = 55,25 mp, pardoseala parchet,
- Camera 15 – Anexa - Su = 10,36 mp, pardoseala parchet,
- Camera 16 – Anexa - Su = 10,36 mp, pardoseala parchet,
- Camera 17 – Contabilitate - Su = 42,50 mp, pardoseala parchet,
- Camera 18 – Grup sanitar - Su = 16,80 mp, pardoseala gresie,
- Camera 19 – Casa scarii - Su = 32,48 mp, pardoseala mozaic,
- Camera 20 - Hol acces - Su = 33,04 mp, pardoseala mozaic,
- Camera 21 – Secretariat - Su = 17,50 mp, pardoseala parchet,
- Camera 22 - Oficiu - Su = 16,80 mp, pardoseala parchet.

LA ETAJUL 2:

- Camera 23 – Anexa - Su = 18,20 mp, pardoseala parchet,

- Camera 24 – Arhiva -Su = 94,24 mp, pardoseala parchet,
- Camera 25 – DDDcaini -Su =36,25 mp, pardoseala parchet,
- Camera 26 – Cabinet protectia muncii- Su =17,55 mp,pardoseala parchet
- Camera 27 – Anexa -Su =10,36 mp,pardoseala parchet,
- Camera 28 – Anexa -Su =10,36 mp,pardoseala parchet,
- Camera 29 – Resurse umane -Su =12,74 mp,pardoseala parchet,
- Camera 29' - Taxe si impozite -Su =16,70 mp,pardoseala parchet,
- Camera 29''-Juridic -Su =15,50 mp,pardoseala parchet,
- Camera 30 – Grup sanitar -Su =16,80 mp,pardoseala parchet,
- Camera 31 – Casa scarii -Su =32,48 mp,pardoseala parchet,
- Camera 32 – Hol acces -Su =66,64 mp,pardoseala parchet.

Alcătuire constructivă:

Corpul de cladire C4 ce urmeaza a fi reparat are o suprafata construita de 491 mp, cu regim de inaltime parter+ 2 etaje .

Functional constructia va avea mai multe compartimentari.

Din punct de vedere structural constructia are fundatiile din beton armat.

Suprastructura este din zidarie din caramida.

Planseul peste etajul 1 si etajul 2 este din placa beton armat.

Acoperisul este tip terasa necirculabila.

Timplaria la ferestre este din PVC cu geam termopan .

Tamplaria la usile interioare este din lemn si confectione metalica.

Colectarea apelor pluviale se va face cu jgheaburi si burlane.

Cladirea se incadreaza in gradul III de rezistenta la foc.

FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE:

- Pardoseli din gresie partial la grupurile sanitare ,
- Pardoseala mozaic pe hol,
- Placaje din faianta partial in grupurile sanitare ,
- Lambriuri pe hol si in sali,
- Zugraveli cu var la pereti si tavane la interior .

Pentru realizarea obiectivului sunt necesare urmatoarele lucrari:

Lucrari de arhitectura constau in:

- Desfacerea pardoselilor degradate,
- Desfacerea lambriurilor existente pe casa scarii si in salile existente,
- Deesfacerea usilor interioare din lemn,
- Desfacerea unor instalatii existente si socluri betonate care nu au utilitate,
- Lucrari de reparatii la pereti si tavane,
- Montarea unor pereti despartitori dubli din panouri gips carton cu vata mineral si cadre metalice,
- Montare parchet laminat,
- Zugraveli interioare cu var lavabil la pereti si tavane,
- La parter in camera 8 (anexa) existenta se va amenaja un grup sanitary dotat cu obiecte sanitare racordate la instalastia sanitara de apa canal existenta,
- Placare cu gresie si faianta,
- Delimitarea terenului acestei institutii va fi realizata cu un gard din plasa sudata si stalpi metalici.

Toate materialele vor fi introduse in lucrare numai dupa ce in prealabil s-a verificat ca au fost livrate cu certificate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

Alegerea finisajelor se va face in functie de elementele déjà existente creandu-se astfel un ansamblu unitar ce respecta cerintele unui imobil cu destinatia institutie publica.

MODUL DE ASIGURARE A CERINTELOR ESENȚIALE :

Modul de asigurare prevăzute în proiect se înscriu în prevederile normativelor în vigoare: CE 1/95, Legea nr.10/1995, Regulamentul aprobat cu H.G. Nr.766/1997 și Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor P.130- 1999 și P.118- 1999.

Proiectarea a urmărit rezolvarea optimă a condițiilor de calitate specifice obiectivului.

În ceea ce privește repartizarea funcțională și dimensionarea încăperilor, asigurarea iluminării naturale și artificiale, a încălzirii și dotării sanitare, dimensionarea spațiilor, a golurilor și a elementelor de construcție este realizată în conformitate cu necesitățile impuse de exploatarea în condiții de siguranță. Materialele de finisaj prevăzute la exterior și la interior sunt de natură să asigure durabilitatea și întreținerea comodă în exploatare.

Rezistență și stabilitate:

Prin realizarea obiectivului se apreciază că structura de rezistență asigură condiții minime de protecție recomandate de Normativul P.100- 1992 , pentru construcții existente din clasa a II- a de importanță, la care valoarea minimă recomandată pentru gradul minimal de asigurare la acțiuni seismice este 0,6, construcția încadrându-se în clasa de risc seismic R_s III, corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța construcției.

Siguranța în exploatare;

Va fi întocmită documentația privind "urmărirea comportării în timp a construcției" conform Regulamentului aprobat cu HG Nr.766/1997 și Normativul P.130- 1999.

Urmărirea comportării în timp a construcției are ca scop asigurarea cerințelor de siguranță structurale, functionale și de confort în conformitate cu destinația construcției și a fiecărei părți componente. Pentru lucrările de arhitectură, se va asigura urmărirea prin observații vizuale, căutându-se identificarea degradărilor sau avarierilor produse în timpul exploatării, precum și remedierea lor rapidă.

Urmărirea curentă se realizează prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitații abundente, inundații, etc.). Reviziile biannuale (primăvara și toamna) se vor face în mod special pentru acoperiș, iar cele anuale pentru închideri și compartimentări, tâmplărie, finisaje interioare și exterioare.

Siguranța cu privire la instalații;

Siguranța instalațiilor de încălzire va fi asigurată prin luarea de măsuri în acord cu prevederile Normativului CE 1/1995 și I.5/1998.

Evacuarea apelor uzate menajere și caracteristicile fizico- chimice ale acestor ape uzate se încadrează în prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților, NTPA-002/1997. La proiectarea instalațiilor de apă și canalizare au fost de asemenea luate în calcul prevederile Normativelor în vigoare: I.44- 1993, "Indrumar privind soluții și măsuri în exploatarea instalațiilor sanitare în vederea reducerii pierderilor și risipei de apă", precum și P.96- 1996, "Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice din clădiri civile, social- culturale și industriale". Siguranța cu privire la instalațiile electrice prevede ca tensiunile de lucru în interiorul clădirii să fie de 380/220V, iar protecția împotriva atingerilor directe să se realizeze prin izolarea părților active, introducerea echipamentelor în carcase de protecție conform Normativului P.I.7/2001.

Siguranța la foc;

Construcția se încadrează în:

- Risc mic la incendiu ($Q_i < 420 \text{ MJ/mp}$) și gradul I. rezistență la foc;

- Evacuarea persoanelor se face pe cele doua uși de acces;
- Deschiderea ușilor de pe traseul evacuării, se va face în sensul deplasării oamenilor spre exteriorul spațiului de evacuare;
- Lățimea liberă necesară pentru trecerea fluxurilor de evacuare pentru un flux este de 1.00m.

Este asigurată respectarea condițiilor impuse căilor de evacuare ca alcătuire, dispunere și dimensionare. Amplasamentului permite accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu pe o latură a fiecărui imobil. Instalațiile și echipamentele vor avea asigurat sistemul de captare și scurgere la pamânt a electricității statice în conformitate cu reglementările tehnice specifice.

Sistemele de încălzire si iluminare sunt proiectate în condiții care exclude orice pericol de incendiu. Elementele din lemn ale construcției vor fi tratate cu soluții ignifuge.

La elaborarea prezentei documentații s-a avut în vedere:

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, Indicativ P.118/2000, aprobate prin Ordin MLPAT Nr.27/1999 și Avizul nr.1/1999.
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea si realizarea construcțiilor și instalațiilor, aprobate prin Ordin MI Nr.775/1998.
- Normative de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Indicativ C.300/1994, aprobat MLPAT Nr.20/1994.

igiena si sănătatea oamenilor, refacerea si protecția mediului;

Sunt respectate Normativele în vigoare privind iluminarea naturală și artificială, confortul termic si asigurarea cu dotări sanitare.

Profilul clădirii nu implică nici o emisie de noxe în aer, apa, pe sol, precum și nici zgomote sau vibrații.

Pentru igiena si sănătatea oamenilor este prevazut un grup sanitar cu pardoseli lavabile și placaje ceramice . Grupul sanitar va fi dimensionate corespunzător.

Se asigura temperaturi interioare conform STAS 6472, iluminat natural conform STAS 6156 și nivele de zgomot conform STAS 6156.

Privind problema de mediu, menționăm că în clădire nu există surse poluante.

Alimentarea cu apa se realizeaza din rețeaua existentă a localitatii iar apa uzata este deversată în canalizarea racordata la o fosa septica.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele cu capac și vor fi depozitate în afara clădirii, în curtea secundară într-un spațiu special amenajat.

La elaborarea acestei documentații s-a avut în vedere” Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”, aprobat de MLPAT Nr.9/1997.

Izolarea termica și hidrofuga;

Elementele care închid spațiile aflate în contact cu exteriorul sunt conforme cu breviarele de calcul specifice ca zonă de temperaturi exterioare, convenționale de calcul și perioada medie anuală de însorire.

Organizare de șantier;

Organizarea de șantier se va efectua în perimetrul incintei. Racordurile de alimentare cu utilități se vor realiza. Pe tot parcursul lucrărilor de execuție antreprenorii vor lua toate măsurile legale privind respectarea actelor și normativelor de protecția muncii.

Lucrările de construcții montaj se vor executa de către firme specializate în domeniu. Construcția se încadrează în categoria de importanța “C” norconform Regulament aprobat cu HG Nr.766/1997 și clasa de importanța II, conform P.100.

INTOCMIT



MEMORIU TEHNIC

REZISTENȚĂ

1.DATE GENERALE:

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului, pentru realizarea obiectivului "Reparații capitale corp C4", amplasat în Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346, județul Brăila.

2.CONDIȚII DE FUNDARE:

Morfologic amplasamentul este situat pe terasa Dunării, zona alcătuită din pământuri de natura eoliano-aluvinoasă (loess, praf, nisip, etc.).

Din analiza studiului geotehnic, a rezultat următoarea stratificație a terenului de fundare:

- adâncimea de îngheț în zona amplasamentului din Municipiul Brăila conform STAS 6054/1977 este de 1,0 m.

Construcția este amplasată (conform P100- I/2006 în zona de valori de vîrf ale accelerației terenului pentru cutremure avînd $IMR=100$, $ANI= 0,30g$ și perioada de control (colt), $T_c=1,0$ sec., corespunzătoare gradului VIII seismic pe scara MSK – 64 (STAS 11100/I- 1977).

3.SOLUȚII TEHNICE:

Documentația reprezintă structura de rezistență necesară pentru "Reparații capitale corp C4" în Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A, județul Braila.

Clădirea corpului C4 o construcție cu regim de înălțime parter + 2 etaje cu o suprafață construită de 419 mp.

Fundațiile au fost proiectate de tip continue cu talpi și elevații din beton armat.

Presiunea conventionala de calcul este $P_{conv} = 100\text{Kpa}$ la sarcini fundamentale aplicate centric.

Umpluturile peste fundatii sunt executate din loess compactat la o densitate de minim 16NK/mc .

Adincimea de fundare a fost stabilita la cota de 2,00 m.

Structura de rezistenta a fost proiectata de tip zidarie din caramida si centuri din beton armat.

Planseul peste parter si etaj este din beton armat cu o grosime de 30 cm.

Acoperisul este tip terasa prevazut cu hidroizolatie.

Sistemul structural a fost conceput sa respecte normele si normativele in vigoare si sa satisfaca cerintele constructive si functionale .

4. INCADRAREA CONSTRUCTIEI:

In conformitate cu prevederile "COD DE PROIECTARE SEISMICA" Indicativ P100-1/2013 constructia se afla in zona seismic, caracterizata pe valoarea de virf al acceleratiei terenului $a_g=0,30g$ si perioada de control (colt) $T_c=1,0\text{ sec.}$, iar constructia se incadreaza in clasa de importanta III, conform P100-1/2013,table 4.2, cu coeficient de importanta $\gamma=1,00$.

5.DISPOZIȚII FINALE:

Execuția si exploatarea obiectivului se va face în conformitate cu legislația tehnică în vigoare și în special:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții;
- Stas 10107/0-1990 – privind alcătuirea și calculul structurilor din beton și beton armat;
- Normativ P100-1/2006 – privind proiectarea antiseismică;
- Cod NE 012/1999 – pentru executarea lucrărilor din beton armat;
- Cod NP 7/1997 – privind proiectarea structurilor de cadre din beton armat;

- Normativ NP112/2004 – pentru proiectarea structurilor de fundare pe PSU;
- Normativ C56/1985 – pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- Normativ P130/1999 – privind urmărirea în timp a construcțiilor.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul va respecta cu strictețe reglementările tehnice privind protecția și igiena muncii în construcții, cuprinse în BC>Nr.5-8/1993.

În conformitate cu prevederile HG Nr.925/1995 și cu Legea nr.10/1995, beneficiarul are obligația de a supune proiectul pentru verificare în scopul respectării exigențelor de performanță pentru exigența A1.

Lucrările de construcții montaj se vor executa de către firme specializate în domeniu și se va respecta programul de control pe faze.

Execuția va începe după predarea – primirea amplasamentului construcției, consemnata în procesul verbal încheiat de beneficiar, proiectant și constructor.

De asemenea vor fi respectate normele privind prevenirea și stingerea incendiilor înscrise în :

- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobat de Ministerul de Interne cu Ordinul nr.775/1998;
- Norme tehnice de proiectarea și realizarea construcțiilor la acțiunea focului, Indicativ P118;
- Amplasarea, dotarea tehnico-materială cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu pentru organizarea de șantier Indicativ C300/1994.

Pe lângă măsurile cuprinse în normele menționate mai sus, constructorul și beneficiarul sunt obligați a lua orice măsuri pe care le consideră necesare pentru a evita în totalitate producerea de accidente de muncă sau contactarea de boli profesionale, precum și cele necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

In cazul în care pe parcursul executării lucrărilor la acest obiectiv se vor constata situații neprevazute pentru asigurarea securității muncii si PSI se va anunța proiectantul de specialitate.

INTOCMIT

Ing.CIOBANU VIORICA



MEMORIU INSTALATIE DE UTILIZARE

GAZE NATURALE

1.DATE GENERALE

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului pentru obiectivul "Reparatii capital corp C4" amplasat in municipiul Braila , str.Calea Galati nr.346 A.

Corpul C4 se afla situat intravilan si are o suprafata construita de 491 mp.

2.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului care face obiectul prezentului proiect, se realizează din postul de reglare măsurare existent pe strada Calea Galati printr-un post de masurare nou proiectat

Legatura dintre rețeaua stradală și instalația de utilizare este realizat prin intermediul unui branșament existent in Calea Galati.

3.SITUAȚIA PROIECTATĂ

Alimentarea cu gaze naturale a centralelor termice montate in Clădirea corpului C4 se va realiza din postul de masurare proiectat printr-o extindere a instalației de gaze naturale.

In instalația de utilizare gaze se vor monta numai aparatele care au fost aprobate prin avizul tehnic al SC ENGIE ROMANIA SA, Biroul Regional Est Galați.

La proiectarea, executarea si verificarea instalației se vor respecta prevederile NTPEE/2008. Incăperile în care se vor monta aparatele de utilizare a gazelor, trebuie să respecte prevederile capitolului 8 din NTPEE/2008 privind condițiile pentru introducerea instalațiilor în clădiri.

Instalația de utilizare a gazelor naturale se va executa din țevi de oțel fără sudură SR EN 10297-1, SR EN 10208-1, SR EN 10216-1.

Sudorii vor marca sudurile executate. Sudurile se vor executa în conformitate cu prevedirile STAS 8299 etc. În cazul sudării țevelor în condiții meteorologice speciale, se vor lua măsuri corespunzătoare.

Este interzisă răcirea forțată a sudurilor.

Înbinările cu racord olandez se admit la legarea aparatelor de utilizare. Pe legatura aparatelor de utilizare se montează 1 sau 2 robinete cu cep, la diametrul conductei iar pînă la racordarea aparatului respectiv, racordul va fi prevăzut cu dop metalic.

Toate trecerile de conducte prin pereți sau planșee se vor face în tuburi de protecție. În tubul de protecție, conducta va fi fără îmbinări. Tuburile de protecție nu vor depăși nivelul pereților, iar pentru conducte verticale vor depăși suprafața pardoselii cu 3cm.

În zona tablourilor electrice, conductele de gaze se vor introduce în tuburi de protecție. Se interzice montajul forțat (sub tensiune mecanică) al conductelor.

Fixarea conductelor aparente pe pereți se va face cu brațări, la distanța de 1,5 – 5m, în funcție de diametrul conductelor.

Înainte de punerea în funcțiune, conductele instalațiilor de utilizare se vor supune la verificări de recepție constituite din următoarele încercări:

- Proba de rezistență la o presiune de 100000 Pa timp de 1 oră;
- Proba de etanșeitate la o presiune de 20000 Pa timp de 24 ore.

În vederea pregătirii pentru verificările de recepție, executantul va curăța conductele de impurități, prin suflare cu aer, și va efectua încercări preliminare în aceleași condiții ca și la încercările de recepție.

Toate încercările se vor face cu aer.

După verificarea la presiune a conductelor și a armaturilor, acestea se vor grundui și se vor vopsi.

Măsurarea debitului de gaze se face cu un contor volumetric tip G4 montat pe cutia postului de reglare – masurare, la limita proprietății.

Evacuarea gazelor arse se face prin coșuri de fum care nu vor avea dispozitive de închidere sau de reducere a secțiunii. În încăperi în care se montează aparate cu flacără liberă, se vor prevedea canale de ventilare pînă deasupra acoperișului sau se vor practica orificii la partea superioară a încăperii (prize de ventilație), pentru evacuarea gazelor de ardere. Aceste prize vor avea secțiunea liberă spre exterior.

INTOCMIT

Ing.BELICIU DUMITRICA



MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII TERMICE

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului, pentru obiectivul "Reparații capitale corp C4", amplasat în municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A, județul Brăila și tratează partea de instalații termice.

Confortul termic și apa caldă menajeră la corpul C4 va fi asigurat prin montarea a trei centrale termice cu funcționare cu combustibil gazos. Ele vor fi montate pe fiecare nivel.

Se recomandă beneficiarului achiziționarea a trei microcentrale termice cu o putere termică utilă de max.50kw, cu funcționare cu combustibil gazos.

Având în vedere destinația încăperilor și ținând cont de precizările beneficiarului s-a procedat la alegerea următoarelor echipamente necesare pentru instalația interioară de încălzire centrală aferentă acestor spații, după cum urmează:

- În fiecare încăpere mai sus menționată, sunt montate corpuri de încălzire,
- Fiecare corp de încălzire va fi echipat cu un robinet de reglaj,
- Elemente și accesorii pentru montajul corpurilor de încălzire.

Instalația de încălzire proiectată va fi în sistem bitubular cu conducte din polipropilenă(PPR).

Execuția se va executa conform proiectului de specialitate. Panta conductelor va fi de minimum 0,5%, pentru a se putea face dezaerisirea instalației și golirea ei.

Având în vedere configurația clădirii ce urmează a se dota cu o instalație interioară de încălzire centrală, pentru execuția acesteia, se va avea în vedere următoarele etape tehnologice de execuție.

- Verificarea tuturor materialelor înainte de punerea lor în operă;
- La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale și aparate ce corespund tehnic calitativ prevederilor proiectului;
- Se vor remedia defecțiunile respective sau se vor înlocui aparatele și materialele ce nu pot fi aduse în stare corespunzătoare prin remediere;
- Dacă execuția instalației se face din conducte de material plastic, respectiv polipropilenă, etc., îmbinarea dintre conducte și armatură se va executa prin procedeul de sudură în plastic prin utilizarea aparaturii specializate pentru executarea acestor tipuri de lucrări;
- Lucrările de sudură la categoriile de conducte ce intra sub incidența ISCIR, vor fi executate de către sudori autorizați, în baza autorizației de execuție a lucrărilor, eliberată de aceste organe.

Stadiul fizic pentru controlul calității execuției, va fi după efectuarea probelor de presiune ale instalației.

Înainte de efectuarea operațiunilor de probe se vor mai verifica, verificările caracteristicilor elementelor componente care se fac pe baza certificatelor de calitate și, după caz, agrementare, puse la dispoziție de către furnizori.

Probele la care sunt supuse instalațiile de încălzire centrală sunt:

- a) Proba la rece;
- b) Proba la cald;
- c) Proba de eficacitate.

Etapile de realizare a recepției sunt:

- Recepția la terminarea lucrărilor prevăzute în contract (recepție preliminară);
- Recepție după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract (recepție finală).

Conform prevederilor legale în vigoare montajul, probele și punerea în funcțiune a instalațiilor aferente prezentei documentații se face conform

prevederilor din normativele de specialitate I.13/1994, corelându-se și cu celelalte acte normative în vigoare (C 31/1975-ISCIR, C 56/1985, C 142/1979).

Constructorul va putea face modificări de execuție numai cu avizul proiectantului și/sau pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului (Legea nr.10/1995, sec.3, art.23, pct.f).

Orice neconcordanțe constatate în documentația de execuție se vor aduce la cunoștința proiectantului în vederea soluționării (Legea nr.10/1995, cap.3, sec.3, art.23, pct.a).

La elaborarea prezentei documentații s-a avut în vedere:

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului Indicativ P118/1998;
- Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală I 13/1994;
- Normativ privind exploatarea și întreținerea instalațiilor de încălzire centrală I13/1996;
- Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente C56/1985;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și instalații aferente acestora;
- Standard de stat și norme industriale privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu nr.9/N/1997;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Indicativ C300/1994, aprobat de MLPAT cu nr.20/N/1994.

După terminarea tuturor lucrărilor de instalații termice aferente obiectivului se va proceda la întocmirea cărții tehnice a construcției.

Beneficiarul are obligația de a păstra cartea construcției pe baza căreia se va efectua urmărirea comportării în timp a execuției pentru respectarea prevederilor din HG Nr.261/1994.

INTOCMIT

Ing.BELICIU D.



MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII SANITARE

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului si tratează instalațiile sanitare aferente obiectivului "Reparatii capitale corp C4" din Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346 A, judetul Brăila.

Documentația a fost intocmită, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin HG Nr.925/1995.

Prezenta documentație cuprinde date privind instalațiile interioare de alimentare cu apă și canalizare a grupurilor sanitare și centralelor termice aferente obiectivului de investiții.

Soluțiile constructive și funcționale respectă tema avizată de beneficiar.

Clădirea corpului C4 are in componenta sa doua grupuri sanitare, unul la etajul 1 si unul la etajul 2.

Beneficiarul solicita amenajarea unui grup sanitar si la parter cu trei cabine WC si hol acces. Grupul sanitar nou proiectat va fi dotat cu :

- lavoar din porțelan sanitar;
- vas pentru WC din porțelan sanitar cu rezervor montat pe vas(tip SET);
- sifon de pardoseală Dn=50mm;
- etajeră din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal 600x600mm;
- portprosop nichelat cu două brațe;
- suport pentru hîrtie din porțelan sanitar.

Obiectele sanitare vor fi racordate la instalatia interioara existenta apa-canal.

Apa caldă menajeră va fi asigurată prin montarea a trei centrale termice.

Lucrările necesare pentru alimentarea cu apă și canalizare a obiectivului constau în:

- Executarea racordului de apă potabilă la conducta de apă din instalația existentă ;
- Instalații sanitare interioare (alimentarea cu apă rece potabilă, instalație interioară de scurgere a apelor menajere);
- Instalația de canalizare interioară.

Pentru contorizarea consumului de apă rece este necesară montarea unui contor de apă propriu care va înregistra consumul de apă de la corpul C4 și C6.

Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare se realizează prin conducte PPR, racorduri DN20 ½.

Dimensionarea conductelor de apă rece se va face conform STAS 1478/1990.

Apele uzate sunt evacuate direct la canalizare respectându-se prevederile Normativului C.90/1993, conform art.III.5.2.2.din N.P.15/1997 și NTPA 002/2002.

Instalația de scurgere a apelor de la grupul sanitar se va executa din țevi de polipropilenă. Conductele colectoare de sub pardoseală, se vor monta obligatoriu cu pante care să asigure scurgerea cu viteza de autocurățire(0,7m/s) adică 1-2%.

Pe durata execuției, constructorul va respecta cu strictețe:

- Normele Republicane de Protecția Muncii;
- Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrările de instalații tehnico- sanitare și de încălzire emise de MMPS cu nr.117/1996;
- Normativul I.9/1994;
- Normele PSI aprobate prin Ordinul 775/1998 – emise de MI și MLPAT;

- Normele C.300/1994 de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora – emise de MLPAT;

- Normativ NP 003/1996.

Orice modificare a prezentului proiect se face numai cu acordul scris al proiectantului și acordul beneficiarului.

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR:

Verificarea și poziționarea tuturor elementelor de instalații tehnico- sanitare ce fac obiectul prezentei documentații;

Verificarea tuturor materialelor înainte de punerea lor în operă;

Înainte punerii în operă toate materialele și aparatele se vor supune unui control riguros pentru a se constata corespondența acestora cu documentația de execuție și dacă nu au suferit degradări de natură să le compromită tehnic și calitativ;

Se vor remedia defecțiunile respective sau se vor înlocui aparatele și materialele ce nu pot fi aduse în stare corespunzătoare;

Dacă execuția instalației se face din conducte metalice, respectiv țevă zincată pentru instalații, îmbinarea dintre conducte se va face prin înfiletare, iar îmbinarea dintre conducte și armatură se va face prin flanșe sau prin filete, în funcție de tipul armăturilor utilizate;

Dacă execuția instalației se face din conducte de material plastic, respectiv PVC, îmbinarea dintre conducte și îmbinarea dintre conducte și armatură se va executa prin procedeul de sudură în plastic prin utilizarea aparaturii specializate pentru executarea acestor tipuri de lucrări.

Înainte efectuării operațiunilor de probe se vor verifica:

-Concordanța cu proiectul de execuție;

- Caracteristicile aparatelor și concordanța acestora cu proiectul de execuție;
- Dimensiunile materialelor, conductelor, fittingurilor, armăturilor;
- Pozițiile și amplasamentul aparatelor și echipamentelor;
- Pozițiile și caracteristicile elementelor de automatizare (comandă și execuție);
- Suportii, pantele și pozițiile conductelor, corespunzătoare schemelor și planurilor de instalații;
- Protecția anticorozivă și termoizolațiile instalațiilor.

Verificările caracteristicilor elementelor componente se face pe baza certificatelor de calitate și, după caz, de agrementare, puse la dispoziție de către furnizori.

Probele la care sunt supuse instalațiile tehnico- sanitare interioare sunt:

- a) Proba de etanșeitate;
- b) Proba de eficacitate.

Proba de etanșeitate se face în scopul verificării etanșeității și a rezistenței mecanice a conductelor instalației tehnico- sanitare interioare pentru presiunea prescrisă.

Proba de eficacitate se face în scopul verificării realizării parametrilor prevăzuți în proiectul instalației, respectiv realizarea debitelor și a presiunilor interioare prevăzute, consumuri specifice de curent, verificări făcute asupra utilajelor și aparatelor componente ale instalației în timpul funcționării acesteia.

NORME PSI SI NTSM:

La elaborarea acestei documentații s-a avut în vedere respectarea:

- Norme generale de protecția muncii- ediția 1998;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru transport intern(B.6/1999);
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire (B.28/1996);
- Normativ C.300- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Instrucțiuni tehnice Nr.C.149/1979 pentru executarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- Normative C.56/1985 privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Standard de stat și norme industriale privind proiectarea și executarea instalațiilor tehnico-sanitare interioare și de canalizare a apelor uzate menaje

INTOCMIT

Ing.GORE GHIORGHE



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "DIGITAL PROJECT SRL-D", "36371476", and "19/440/2016".

MEMORIU

INSTALATII ELECTRICE

Prezentul memoriu a fost intocmit la solicitarea beneficiarului si trateaza partea de lucrări de instalații electrice privind obiectivul de investiții “Reparatii capitale corp C4” in municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346 A, jud. Brăila.

Corpul C4 este racordat la rețeaua electrica a orasului printr-un bransament comun cu celelalte corpuri existente.

Se solicita realizarea unui nou bransament in vederea contorizarii separate a corpurilor C 4 si C 6 cu avizul de la SC ELECTRICA SA Braila.

In cladirea corpului C4 instalatia electrica existenta nu va suporta modificari, vor fi inlocuite lampile nefunctionale, prizele, intrerupatoarele si dozele deteriorate.

Instalațiile proiectate asigură realizarea cerințelor de calitate prevăzute de Legea calității în construcții Nr.10/1995; rezistență și stabilitate; siguranță în exploatare; siguranță la foc; igiena; sănătatea oamenilor; refacerea și protecția mediului; economie de energie; protecția împotriva zgomotului.

La proiectarea instalațiilor electrice s-a ținut seama de Normativul I.7”Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vca. și 1500V.c.a.”

Nivelele de iluminare a încăperilor au fost stabilite după Normativul PE 136 “Normativ republicat privind folosirea rațională a energiei electrice la iluminatul artificial și în utilizări casnice, conform Normativului I.20 “Normativ pentru proiectarea și executarea protecției împotriva trăsnetului în construcții”.

Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un bransament din rețeaua existentă a localității, prin intermediul unui tablou electric separat al clădirii.

Tabloul electric al clădirii este prevăzut cu 4 circuite necesare alimentării iluminatului și prizelor.

Sunt prevăzute două circuite pentru iluminat și două pentru prizele cu contact de protecție.

Pentru circuitele destinate iluminatului s-au folosit conductori din cupru tip "FY" cu secțiunea 1.5mm², introduși în tuburi flexibile cu diametrul de 13mm pentru doi conductori și cu diametru de 16mm pentru 3-5 conductori.

Pentru circuitele de prize s-au folosit conductori tip "FY" cu secțiunea de 2,5mm², introduși în tuburi flexibile cu diametrul de 16mm.

Intrerupătoarele pentru aprinderea și stingerea corpurilor de iluminat sunt montate la 1,20m de la pardoseala lângă ușile de acces.

Prizele cu contact de protecție pentru alimentarea diverselor aparate sunt montate la înălțimea de 0,3m de la pardoseală.

Clădirea este prevăzută cu priza de pământ și instalație de protecție la trăsnet.

Echipamentele, materialele și aparatajul electric, sunt omologate și au gradul de protecție corespunzător locului de montaj.

Se vor monta corpuri de iluminat care sunt de tip "FIRI 4X20 W", și aplică de tavan sau perete, după caz. Acestea pot fi de fabricație autohtonă sau livrate de către un alt furnizor din "CE".

Iluminatul de siguranță va fi asigurat de două corpuri de iluminat fluorescente cu puterea de 8W, prevăzute cu acumulatori care să ilumineze căile de acces în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică.

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere:

- Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor-PE124;

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice de protecție împotriva trăsnetului la construcții – I 20;
- Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial la clădirii- NT 061;
- Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente – C 56/2002;
- Reguli generale pentru dispozitive de protecție la curent rezidual – SR CEI 755;
- Protecție împotriva electrocutării .

INTOCMIT

Ing.GORE GHIORGHE



Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0583 45000000 REPARATIE CAPITALA LA CORPURIL
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
,STR.CALEA GALATI,NR.346 A
Obiectul: 0001 45000000 DEZAFECTARE CORP C4
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 583008 DEZAFECTARE CORP C4

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 RPCT33A1	MP.	104.300	0.00	0.00	
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN			8.58	894.85	
LEMN *			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	894.85	
002 RPCT19B1	MP.	260.000	0.00	0.00	
DEFACEREA PARDOSELII DIN PARCHET PE			7.20	1871.90	
DUSUMELE OARBE INCL DUSUMELELE FARA			0.00	0.00	
RECUP MATERIALELOR *			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	1871.90	
003 RPCT19G1	MP.	90.000	0.00	0.00	
DEFACEREA PARDOSELILOR DIN COVOR PVC			7.16	644.29	
FARA SAU CU SUPT TEXTIL CU RECUPERAREA			0.00	0.00	
MATERIALELOR *			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	644.29	
004 RPCT30B1	MP.	505.556	0.00	0.00	
DEFACEREA LAMBRIURILOR EXECUTATE DIN			18.46	9332.46	
PLACI MELAMINATE PE O FATA DIN PAL SAU			0.00	0.00	
DE LEMN RASIN.SAU F			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	9332.46	
005 RPCT09B1	M.C.	2.300	0.00	0.00	
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI			225.40	518.42	
ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE			0.00	0.00	
150 KG CIM.LA			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	518.42	
006 M1M07D1	10 KG.	32.000	1.00	32.05	
DEMONTAT SUPORTI FICSI SAU MOBILI SAU			8.61	275.55	
CONFECTII METALICE DIVERSE CU GREUTATE			6.72	215.04	
DELA 25-200KG/BUC			0.00	0.00	
	0.002	0	Total=	522.63	
007 TR11AA01C2	TONA	12.800	0.00	0.00	
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI			7.00	89.60	
MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-			0.00	0.00	
AUTO CATEG.2			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	89.60	

008 TRI1AA08A1	TONA	12.800	0.00	0.00
DESCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE			7.00	89.60
SI MARUNTE PRIN ARUNCARE VAGON-RAMPA			0.00	0.00
CATEG.1			0.00	0.00
0.000			0 Total=	89.60

009 TRI1BA01-1	TONA	12.800	0.00	0.00
TRANSPORTUL MARFURILOR PE DIST.10M LA			3.00	38.40
INCARC.DESC.VAGOANELOR, PRIN PURTARE-PE			0.00	0.00
BRATE,UMAR, SPATE CT			0.00	0.00
0.000			0 Total=	38.40

010 TRA02A10	TONA	12.800	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 10 KM.			18.00	230.40
0.000			0 Total=	230.40

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.050	32.05	13755.07	215.04	230.40	14232.56

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice	=	0.00
Valoare aferenta utilaje electrice	=	215.04

Detaliere transporturi:

-Articole TRA	230.40
---------------	--------

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

(	13755.07 +	215.04 * 0.000 +	
	230.40 * 0.000)	* 0.00337 =	46.35

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.050	32.05	13801.42	215.04	230.40	14278.91

Cheltuieli indirecte:

14278.91 * 0.10000 =	1 427.89
----------------------	----------

Profit:

15706.80 * 0.05000 =	785.34
----------------------	--------

TOTAL GENERAL DEVIZ:

16 492.14

TVA 16492.14 * 19.0% =

3 133.51

TOTAL cu TVA

19 625.65

PROIECTANT

Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0583 45000000 REPARATIE CAPITALA LA CORPURIL
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
,STR.CALEA GALATI,NR.346 A
Obiectul: 0002 45000000 REPARATII CAPITALE CORP C4
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 583018 REPARATII CAPITALE CORP C4

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 CD24B1	[3] MP.	285.000	77.19	21998.53
PERETI DESPARTITORI DUBLI CW 75/125 CU			25.00	7125.00
STRUCTURA METALICA (RIGIPS) .			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.067	19	Total=	29123.53
002 RPCJ28A1	[2] MP.	1025.000	5.32	5454.49
REPARATII DE TENCUIELI INTERIOARE			12.00	12300.00
DRISCUITE LA TAVANE SI PERETI			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.009	9	Total=	17754.49
003 RPCO01A1	[1] MP.	104.300	0.00	0.00
MONTAT TAMPLARIE PVC			15.20	1585.36
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	1585.36
003 7000013	MP.	104.300	360.00	37548.00
USI DIN PVC			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.015	2	Total=	37548.00
004 CG01F1	[1] MP.	267.900	9.25	2478.07
SAPA AUTONIVELANTA			10.80	2893.32
			7.91	2119.30
			0.00	0.00
	0.110	29	Total=	7490.70
005 CG02F1	[1] MP.	267.900	0.00	0.00
PARDOSELI DIN PARCHET LAMELAR TIP "CLIC"			13.00	3482.70
(INCLUSIV FOLIE+MAT.MARUNT)			0.07	20.09
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	3502.79
005 2923222	MP.	270.000	40.00	10800.00
PARCHET LAMINAT TIP CLIC TRAFIC INTENS			0.00	0.00
CU TOATE ACCESORIILE			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.003	1	Total=	10800.00
006 RPCJ35A1	[1] MP.	1105.000	16.00	17680.52
GLET LA PERETI CU EUROGLET			3.60	3978.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.004	4	Total=	21658.52
007 PF03A1	[2] MP.	2650.000	0.80	2129.96
AMORSA PENTRU ZUGRAVELI			2.32	6147.47
			0.00	0.00

			0.00	0.00
	0.000	1 Total=		8277.43
008 RPCR24A1	[1] MP.	2650.000	0.06	160.25
ZUGRAVELI LAVABILE, VOPSEA PE BAZA DE			2.67	7088.22
ACETAT POLIVINIL-VINACET, LA INT/EXT, 2			0.00	0.00
STRATURI, PE GLET DE IPSOS EXISTENT			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		7248.47
008 6104353	KG	1033.000	5.00	5165.00
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	1 Total=		5165.00
009 CB47A1	[8] MP.	2650.000	0.75	1991.21
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET			3.00	7950.00
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE			0.00	0.00
VERTICALE H<30,0M			0.00	0.00
	0.001	2 Total=		9941.21
009 AUT1303	ORA	320.000	0.00	0.00
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP			0.00	0.00
			0.60	192.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		192.00
010 CN11A1	MP.	65.000	0.34	21.91
VOPSITORII LA BALUSTRADE, GRILE, PARAPETE			18.00	1170.00
METALICE CU VOPSELE DE ULEI			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1191.90
010 6103309	KG	7.800	14.00	109.20
VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		109.20
011 RPCR19A1	MP.	56.000	3.83	214.76
VOPSITORII IN CULORI DE ULEI LA PERETI			15.44	864.85
SI TAVANE EXEC.IN DOUA STRATURI *			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		1079.61
011 6103309	KG	13.608	14.00	190.51
VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		190.51
012 RPCXM01C	[2] MP.	104.000	9.67	1005.83
PLACARE PERETI CU FAIANTA ALBA SAU			42.80	4451.20
COLORATA PE STRAT MORTAR M-100 DE 3CM.			1.09	113.26
ROSTURI CHITUIRE CIM.AL			0.00	0.00
	0.014	1 Total=		5570.29
012 2401650	MP.	109.200	23.89	2608.68
FAIANTA ALBA DECOR MONOCOLOR MUCHII			0.00	0.00
DREPT 150X 75X5,5 C. 1 S233			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.013	1 Total=		2608.68
013 CG11A1	MP.	34.000	11.74	399.06
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			22.00	748.00
PATRATE SAU DREPTUNGIULARE DE ACEIAS			0.30	10.20
CULOARE ASEZATE SIM			0.00	0.00
	0.014	0 Total=		1157.26
013 2426002	MP.	35.020	30.00	1050.60

PLACI GRESIE NETEDE GRI F C1 100X 50X 8	0.00	0.00
VRAC	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.020	1 Total=	1050.60

014 TRA02A10	TONA	8.600	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 10 KM.			18.00	154.80
0.000	0 Total=			154.80

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
72.110	111006.58	59784.12	2454.85	154.80	173400.35

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00

Valoare aferenta utilaje electrice = 2454.85

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA	154.80
---------------	--------

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

(59784.12 + 2454.85 * 0.000 + 154.80 * 0.000) * 0.00337 = 201.47

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
72.110	111006.58	59985.60	2454.85	154.80	173601.82

Cheltuieli indirecte:

173601.82 * 0.10000 = 17 360.18

Profit:

190962.01 * 0.05000 = 9 548.10

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA	200510.11 * 19.0% =	38 096.92
TOTAL cu TVA		238 607.03

PROIECTANT

Obiectivul: 0583 45000000 REPARATIE CAPITALA LA CORPURIL
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
Obiectul: 0006 45330000 INST.SANITARE ALIMENTARE CU
APA SI CANALIZARE

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 583058 INSTALATII SANITARE,ALIMENTARE
CU APA SI CANALIZARE

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.		CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	=
		A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
				PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.	T O T A L		=
001	IC03D1 [1] M		40.000	0.00	0.00	
	TEAVA PPR 25 MM			8.80	352.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		352.00	
001	7000031 ML.		40.000	3.10	124.00	
	TEAVA PPR 25 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		124.00	
001	3273003 BUC.		10.000	1.25	12.50	
	MUFA RANDOMKIT ALB 90 GR.PPR D.25 PN20			0.00	0.00	
	SDR6			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		12.50	
002	IC03E1 [1] M		10.000	0.00	0.00	
	TEAVA PPR D=32MM			13.80	138.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		138.00	
002	7000034 ML.		10.000	18.00	180.00	
	TEAVA PPR 32 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		180.00	
003	IC3401 [2] BUC.		20.000	0.00	0.00	
	COTURI PPR			13.00	259.99	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		259.99	
003	2354532 BUC.		14.000	2.00	28.00	
	COT PPR 25 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		28.00	
003	3357020 BUC.		6.000	1.50	9.00	
	COT PPR 32 MM			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		9.00	

004	SD06A1	BUC.	5.000	12.31	61.53
	BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU			32.40	162.00
	LAVOAR AVIND D=1/2 TOLI			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0	Total=	223.53
004	4201406	BUC.	5.000	52.00	260.00
	BATERIE AMESTECATOARE BAIE ALAMA 1/2"			0.00	0.00
	FLEXIBIL STEA+MANETA S8732			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.003	0	Total=	260.00
005	IC3401	[21] BUC.	10.000	0.53	5.31
	TEU PPR			6.00	60.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0	Total=	65.31
005	3255520	BUC.	10.000	2.10	21.00
	TEU PPR			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0	Total=	21.00
006	IC34N1	[1] BUC.	4.000	0.00	0.00
	PIESE DE RACORDARE(FITINGURI) CU 2			10.20	40.80
	IMBINARI DIN POLIPROPILENA,IMBINATE PRIN			0.00	0.00
	POLIFUZIUNE CU TEAVA DIN POLIPROPILENA			0.00	0.00
	ARMATA CU D.EXT.=25MM			Total=	40.80
		0.000	0		
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					
006	6719959	BUC.	4.000	8.10	32.40
	RACORD DREPT DIN POLIETILENA CU FILET			0.00	0.00
	EXTERIOR CU D=26 - 1"			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0	Total=	32.40
007	IC35E1	BUC.	50.000	1.40	70.12
	BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.			5.00	250.00
	INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU			0.00	0.00
	BETON D=1 TOLI			0.00	0.00
		0.000	0	Total=	320.12
008	SD11C1	BUC.	1.000	9.35	9.35
	ROBINET TRECERE CU MUFA SI RACORD			12.60	12.60
	OLANDEZ,PT.TEAVA DIN OTEL SI PLUMB CU D=			0.00	0.00
	1'',SIMBOL 86-1''			0.00	0.00
		0.001	0	Total=	21.95
008	4202230	BUC.	1.000	19.00	19.00
	ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1'''			0.00	0.00
	GARNITURA DETASABILA S4124			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0	Total=	19.00
009	IC34C1	[2] BUC.	2.000	0.00	0.00
	FITINGURI DIN PPR 25 MM,32 MM			4.40	8.80
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0	Total=	8.80
009	3273003	BUC.	2.000	1.25	2.50
	MUFA RANDOMKIT ALB 90 GR.PPR D.25 PN20			0.00	0.00
	SDR6			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0	Total=	2.50
010	SC07E1	BUC.	5.000	0.24	1.20
	LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE			34.20	171.00

PIEDESTAL		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	172.20
010 2442199	BUC.	5.000	110.00
@SPALATOR PORTELAN SANITAR 40X50 COD			550.00
79SE0106		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.006	0 Total=	550.00
010 2453823	BUC.	5.000	98.00
PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI			490.00
806		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.009	0 Total=	490.00
011 IC13B1	M	6.000	1.37
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA			8.21
INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI APARATE		17.80	106.80
D=3/4 TOLI		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	115.01
012 SC13A1	BUC.	5.000	2.89
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR			14.45
CU SIFON INTERIOR S TIP ...		40.60	203.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	217.45
012 2442757	BUC.	5.000	98.00
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S			490.00
2066		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.012	0 Total=	490.00
013 SC16B2	BUC.	5.000	206.06
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC,DIN MASE			1030.31
PLASTICE, MONT.LA INALTIME,CU DIBL.DE		42.40	212.00
LEMN PE ZID DE BETON		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.005	0 Total=	1242.31
014 SC18A5	BUC.	5.000	37.04
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET,DIN			185.20
POLIPROPILENA CU CAPAC		5.60	28.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.002	0 Total=	213.20
014 2452163	BUC.	5.000	35.00
RAMA WC CU CAPAC PENTRU HANDICAPATI			175.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.005	0 Total=	175.00
015 SC26A1	BUC.	5.000	66.88
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU			334.39
DIMENS.400X500MM		19.60	98.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.003	0 Total=	432.39
016 SC25A1	BUC.	5.000	1.56
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP			7.82
		10.20	51.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	58.82
016 2451485	BUC.	5.000	22.00
ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C.1 NI			110.00
716		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	110.00

017	SC30A1	BUC.	5.000	25.48	127.42
	SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE			8.20	41.00
	) DIN PORTELAN SANITAR,HA1 NI 545/63			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		168.42
018	SD05A1	BUC.	5.000	6.15	30.76
	ROBINET PENTRU LAVOAR TIP...,AVIND			20.20	101.00
	DIAMETRUL DE 1/2 TOLI			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		131.76
018	4202383	BUC.	5.000	20.00	100.00
	ROBINET DUBLU SERVICIU CROMAT 1/2"			0.00	0.00
	GARNITURA FIXA S4124			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		100.00
019	SB44B1	BUC.	3.000	35.56	106.67
	SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA			16.60	49.80
	AVIND D= 50MM,SIMPLU			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.006	0 Total=		156.47
020	SA11H1	M	12.000	18.97	227.68
	TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA			13.20	158.40
	CONSTR.INDUSTR. IN CONDUCTE DE			0.00	0.00
	DISTRIBUTIE D=110 MM			0.00	0.00
		0.004	0 Total=		386.08
021	SA10D1	M	36.000	4.13	148.74
	TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA			8.60	309.60
	CONSTR.INDUSTR. IN COLOANE D=40 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		458.34
024	SB17E1	BUC.	10.000	0.33	3.33
	COTURI PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE			11.00	110.00
	PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,			0.00	0.00
	AVIND D=110 MM			0.00	0.00
		0.000	0 Total=		113.33
024	6712265	BUC.	10.000	2.10	21.00
	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII			0.00	0.00
	2167			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		21.00
025	SB19C1	BUC.	4.000	0.39	1.56
	RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU			16.60	66.40
	IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2			0.00	0.00
	GRADE SI D=110 M			0.00	0.00
		0.000	0 Total=		67.96
025	6712863	BUC.	4.000	6.33	25.32
	RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110			0.00	0.00
	NII 2167			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		25.32
027	SB18B1	BUC.	4.000	1.36	5.44
	MUFA DUBLA PVC-U,PT.CANALIZARE,CU			8.00	32.00
	IMBINARE PRIN LIPIRE,AVIND D= 40 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		37.44
027	6712409	BUC.	4.000	4.04	16.16
	COT PVC TIP U LA 87 GRADE 30 MIN. DN 110			0.00	0.00
	NII 2167			0.00	0.00
				0.00	0.00

		0.000	0 Total=	16.16
029 6712813	BUC.	4.000	1.52	6.08
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50			0.00	0.00
NII 2167			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	6.08
034 SB19C1 [2] BUC.		6.000	0.39	2.34
TEU PVC 40 MM			16.60	99.60
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	101.94
034 6714780	BUC.	6.000	6.75	40.50
TEU PVC 110 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	40.50
035 SF05A1 M		48.000	0.00	0.00
EFFECTUAREA PROBEI DE ETANS.LA PRES.SI			1.20	57.60
SPALAT COND.DE APA,DIN TUB FONTA PRES.			0.00	0.00
AVIND D=50-80MM			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	57.60
042 TRB05A23 TONA		2.100	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT			48.80	102.48
DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG			0.00	0.00
DISTANTA 30M			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	102.48
043 TRA02A10 TONA		2.100	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 10 KM.			18.00	37.80
		0.000	0 Total=	37.80

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.410	5094.30	3281.87	0.00	37.80	8413.96

Detaliere transporturi:

-Articole TRA	37.80
---------------	-------

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

$$(3281.87 + 0.00 * 0.000 + 37.80 * 0.000) * 0.00337 = 11.06$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.410	5094.30	3292.93	0.00	37.80	8425.02

Cheltuieli indirecte:

$$8425.02 * 0.10000 = 842.50$$

Profit:

$$9267.52 * 0.05000 = 463.38$$

TOTAL GENERAL DEVIZ:

$$9730.90 * 19.0\% = 1848.87$$

TOTAL cu TVA

$$9730.90 + 1848.87 = 11579.77$$

PROIECTANT



Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0583 45000000 REPARATIE CAPITALA LA CORPURIL
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
,STR.CALEA GALATI,NR.346 A

Obiectul: 0003 45000000 GARD IMPREJMUIRE
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 583028 GARD IMPREJMUIRE

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

=====					
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
=====					
001 RPCA01A1	M.C.	1.000	0.00	0.00	
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE			62.00	62.00	
SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU			0.00	0.00	
MALURI NESPRIJINIT			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		62.00	
002 CA02A1	M.C.	2.160	0.05	0.10	
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE			78.40	169.34	
CU VOLUM <3MC			0.82	1.78	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		171.23	
002 2100957	M.C.	2.177	225.00	489.82	
BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		489.82	
003 RPCD03A2	KG	120.000	0.10	11.52	
ARMATURA DIN OTEL BETON IN CONSTR.			1.23	147.50	
OBISNUITE, PLANSEE DREPTA CU DISTANTIERI			0.00	0.00	
DIN MASE PLASTICE			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		159.02	
003 2000092	KG	122.399	3.30	403.92	
OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D=			0.00	0.00	
8MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.001	0 Total=		403.92	
004 CO07B1	[3] M	60.000	62.42	3745.08	
IMPREJMUIRI DIN SIRMA CU RAME DE OTEL PE			18.60	1116.00	
STILPI METALICI H= 3.00M			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.005	0 Total=		4861.08	
005 TRA02A10	TONA	2.950	0.00	0.00	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00	
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00	
DIST.= 10 KM.			18.00	53.10	
	0.000	0 Total=		53.10	

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.436	4650.44	1494.85	1.78	53.10	6200.17

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice	=	0.00
Valoare aferenta utilaje electrice	=	1.78

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA 53.10

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA
(1494.85 + 1.78 * 0.000 +
53.10 * 0.000) * 0.00337 = 5.04

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.436	4650.44	1499.89	1.78	53.10	6205.21

Cheltuieli indirecte:
6205.21 * 0.10000 = 620.52

Profit:
6825.73 * 0.05000 = 341.29

TOTAL GENERAL DEVIZ:	7 167.02
TVA 7167.02 * 19.0% =	1 361.73
TOTAL cu TVA	8 528.75

PROIECTANT

Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0583 45000000 REPARATIE CAPITALA LA CORPURIL
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
,STR.CALEA GALATI,NR.346 A
Obiectul: 0007 45330000 INST.ELECTRICA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 583068 INSTALATIE ELECTRICA

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.		CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	=
=		A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=				PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001	EE12B1	BUC.	10.000	0.30	2.98	
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE			12.20	122.00	
	TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE			0.00	0.00	
	MATERIAL PLASTIC			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		124.98	
001	5102580	BUC.	10.030	98.00	982.94	
	CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 240			0.00	0.00	
	220V 2X 40W CS			0.00	0.00	
		0.005	0 Total=		982.94	
002	EB02A1	M	35.000	0.03	1.06	
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN			0.60	21.00	
	TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND			0.00	0.00	
	SECTIUNEA < 4 MMP			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		22.06	
002	4826880	M	35.000	0.66	23.10	
	CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		23.10	
003	EA02A1	M	35.000	2.06	72.15	
	TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC			8.80	308.00	
	MONTAT INGROPAT CU D=16MM			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		380.15	
004	EA16C1	BUC.	10.000	0.24	2.40	
	DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE			4.80	48.00	
	INSTALATII -NBU PG 16			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		50.40	
004	7318987	BUC.	10.000	2.25	22.50	
	DOZA DE DERIVATIE PENTRU CABLURI SAU			0.00	0.00	
	TEVI INSTALATII TIP:NBU PG16			0.00	0.00	
		0.001	0 Total=		22.50	
005	EB07A1	M	20.000	0.03	0.56	
	CONDUCTA PENTRU CURENTI SLABI INTRODUSA			1.00	20.00	
	IN TUBURI IZOLANTE SI DE PROTECTIE			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		20.56	
005	4831201	M	20.000	0.96	19.20	
	CONDUCTOR TCY 2X 0,8 S. 4037			0.00	0.00	
				0.00	0.00	

			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		19.20
006	ED01A1	BUC.	10.000	1.69
	INTRERUPATOR MANUAL	INGROPAT UNIPOLAR	6.40	64.00
	CONSTRUCTIE NORMALA	SAU IMPERMEABILA *	0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		80.90
006	5500732	BUC.	10.100	15.00
	INTRERUPATOR CUMPANA	PE TENCUIALA SIMBOL	0.00	0.00
	0186 250V 10A		0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		151.50
007	ED08A1	BUC.	10.000	1.69
	PRIZA MONTATA	INGROPAT CONSTR.NORMALA	6.40	64.00
	IMPERMEABILA	SAU NORMALA CU CONTACT	0.00	0.00
	PROTECTIE		0.00	0.00
	0.000	0 Total=		80.90
007	5536080	BUC.	10.100	18.00
	PRIZA MONOBLOC	SUB TENCUIALA SIMBOL	0.00	0.00
	0706A 250V;10A		0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		181.80
008	ED11A1	[2] BUC.	2.000	0.18
	LAMPA DE SEMNALIZARE	MONTATA PE DIBLURI	51.80	103.60
	DE LEMN,TIP EXIT		0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		103.96
008	3602021	BUC.	2.000	41.10
	LAMPA EXIT		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		82.20
009	EH01A1	BUC.	10.000	0.00
	INCERCAREA CABLURILOR	DE ENERGIE	15.40	154.00
	ELECTRICA	DE MAXIMUM 1 KV.	0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		154.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.076	1576.55	904.60	0.00	0.00	2481.15

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

$$(904.60 + 0.00 * 0.000 + 0.00 * 0.000) * 0.00337 = 3.05$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.076	1576.55	907.65	0.00	0.00	2484.19

Cheltuieli indirecte:

$$2484.19 * 0.10000 = 248.42$$

Profit:

$$2732.61 * 0.05000 = 136.63$$

TOTAL GENERAL DEVIZ:

$$2 \ 869.24$$

TVA 2869.24 * 19.0% =

$$545.16$$

TOTAL cu TVA

$$3 \ 414.40$$

Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0583 45000000 REPARATIE CAPITALA LA CORPURIL
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
E DE CLADIRE C4 ,STR.CALEA GALATI,NR.346 A
Obiectul: 0005 45330000 INSTALATIE TERMICA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 583048 INTALATIE TERMICA

Categoria de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.		CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	=
		A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
				PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
=====						
001 RPIB01A1	[1] BUC.	49.000		0.00	0.00	
DEMONTARE RADIATOR DE PE POZITIE*				20.00	980.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		980.00	
=====						
002 IB01A01	[7] BUC.	49.000		0.89	43.62	
MONTARE RADIATOARE DIN OTEL				40.60	1989.40	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		2033.02	
=====						
002 2000239	BUC.	10.000		325.00	3250.00	
RADIATOR 0122X600X1200				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.025	0 Total=		3250.00	
=====						
003 ID01A2	[2] BUC.	118.000		0.00	0.00	
ROBINET TUR-RETUR 1/2"				3.40	401.20	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		401.20	
=====						
003 2754465	BUC.	118.000		22.00	2596.00	
ROBINET TUR RETUR 1/2"				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.001	0 Total=		2596.00	
=====						
004 RPSA01C1	[1] M	35.000		0.00	0.00	
DEMONTAT TEAVA OTEL LAM.1"				11.60	405.99	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		405.99	
=====						
005 RPIXB06A	[2] BUC.	5.000		0.77	3.87	
SPALAT RADIATOARE				22.00	110.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		113.87	
=====						
006 IC54C1	[12] BUC.	35.000		1.18	41.37	
FILETE DE PRINDERE				5.00	175.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
		0.000	0 Total=		216.37	
=====						
006 3653026	BUC.	35.000		3.00	105.00	
FILETE DE PRINDERE				0.00	0.00	
				0.00	0.00	

			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	105.00
007	IC08B1 [1] M	86.000	0.42	35.75
	TEAVA PPR-20 MM		9.80	842.80
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	878.55
007	7000032 ML.	86.000	3.35	288.10
	TEAVA PPR 20 MM		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	288.10
008	IC03D1 [1] M	88.500	0.00	0.00
	TEAVA PPR 25 MM		8.80	778.80
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	778.80
008	7000031 ML.	88.500	2.19	193.99
	TEAVA PPR 25 MM		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	193.99
009	IC03E1 [1] M	96.000	0.00	0.00
	TEAVA PPR D=32MM		13.80	1324.80
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1324.80
009	7000032 ML.	96.000	3.35	321.60
	TEAVA PPR 20 MM		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	321.60
010	IC03F1 [1] M	67.000	0.00	0.00
	TEAVA PPR 40 MM		9.80	656.60
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	656.60
010	6701259 ML.	67.000	8.32	557.44
	TEAVA PPR-AL 40 MM		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	557.44
011	IC34D1 [5] BUC.	60.000	0.75	45.13
	FITINGURI DIVERSE		2.00	120.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	165.13
011	4452032 BUC.	60.000	3.00	180.00
	FITINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	180.00
012	ID01B2 BUC.	5.000	0.75	3.76
	ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.		4.40	22.00
	INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1''		0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	25.76
012	4600107 BUC.	5.000	25.00	125.00

ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -	0.00	0.00
PU -AM- 16- 32 225	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.006	0 Total=	125.00
013 IC35E1 BUC. 180.000	1.40	252.45
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.	5.00	900.00
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU	0.00	0.00
BETON D=1 TOLI	0.00	0.00
0.000	0 Total=	1152.45
014 RP1E02B1 MP. 15.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A	7.60	113.99
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.	0.00	0.00
CORP.INCAL.ARMAT.101-20	0.00	0.00
0.000	0 Total=	113.99
015 RP1E03A1 MP. 15.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.	7.00	104.99
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.	0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.< 100MP	0.00	0.00
0.000	0 Total=	104.99
016 RPCU08C1 BUC. 10.000	0.00	0.00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1,1/2 CARAMIDA	15.60	156.00
CU MORTAR CIMENT PT.TRECERE COND.	0.00	0.00
SECTIUNE 50-400CMP	0.00	0.00
0.000	0 Total=	156.00
017 RP1E03A1 MP. 15.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.	7.00	104.99
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.	0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.< 100MP	0.00	0.00
0.000	0 Total=	104.99
018 RP1E03B1 MP. 15.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.	6.20	93.00
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.	0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.101-200	0.00	0.00
0.000	0 Total=	93.00
019 TRB05A14 TONA 4.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT	45.80	183.20
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG	0.00	0.00
DISTANTA 40M	0.00	0.00
0.000	0 Total=	183.20
020 TRA02A10 TONA 4.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,	0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE	0.00	0.00
DIST.= 10 KM.	18.00	72.00
0.000	0 Total=	72.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.747	8043.08	9462.75	0.00	72.00	17577.84

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 72.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

(9462.75 + 0.00 * 0.000 +
72.00 * 0.000) * 0.00337 = 31.89

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

0.747	8043.08	9494.64	0.00	72.00	17609.73
Cheltuieli indirecte:					
	17609.73	* 0.10000 =			1 760.97
Profit:					
	19370.70	* 0.05000 =			968.53
TOTAL GENERAL DEVIZ:					
					20 339.23
TVA	20339.23	* 19.0% =			3 864.45
TOTAL cu TVA					24 203.69

PROIECTANT

Persoana juridica achizitoare
SUPAGL BRAILA

Formularul F3

Obiectivul: 0583 45000000 REPARATIE CAPITALA LA CORPURIL
E DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA
,STR.CALEA GALATI,NR.346 A
Obiectul: 0004 45330000 INSTALATIE DE GAZE
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 538038 INSTALATIE UTILIZARE GAZE

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 RPCA01A1	M.C.	24.000	0.00	0.00
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE			62.00	1488.00
SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU			0.00	0.00
MALURI NESPRIJINIT			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1488.00
002 ACE08A1	M.C.	3.000	87.12	261.38
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			12.20	36.60
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		297.98
003 ID20C1	BUC.	8.000	0.75	6.02
ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE			15.60	124.80
INCHIDERE CU D 1 '' *			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		130.82
003 4600107	BUC.	8.000	36.00	288.00
ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -			0.00	0.00
PU -AM- 16- 32 225			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.006	0 Total=		288.00
004 ID20D1	BUC.	4.000	1.13	4.51
ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE			34.40	137.60
INCHIDERE CU D 1 1/4 '' *			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		142.11
004 4500852	BUC.	4.000	43.65	174.60
ROBINET CEP GAZE NATURALE MUFE,FC, PN			0.00	0.00
1000MM H2O,S.800-1 1/4			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		174.60
005 EA07B1	M	28.000	16.20	453.63
TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA,			11.00	308.00
NEAGRA,MONTATA PE CONSOLE FIXATE DIRECT			0.00	0.00
IN PERETE D=1 1/4 TO			0.00	0.00
	0.004	0 Total=		761.63
006 ACB09C1	M	189.000	1.76	333.20
TEAVA OTEL TRASA SAU SUDATA LONGITUDINAL			18.60	3515.40
MONTATA PRIN INSURUBARE D 2 " NEAGRA			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		3848.60
006 3108267	M	193.000	27.00	5211.00
TEAVA CONSTRUCTII FARA SUDURA LAMINATA			0.00	0.00
LA CALD 57 X 4 /OLT 35 S 404/2			0.00	0.00

		0.005	1 Total=	0.00	0.00
					5211.00
007	IC03F1 [1] M	68.000		0.00	0.00
	TEAVA PPR 40 MM			9.80	666.40
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		666.40
007	6701258 ML.	70.000		10.00	700.00
	TEAVA PPR 40 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		700.00
008	IC03E1 [1] M	48.000		0.00	0.00
	TEAVA PPR D=32MM			13.80	662.40
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		662.40
008	7000034 ML.	50.000		29.00	1450.00
	TEAVA PPR 32 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		1450.00
009	ID20E1 BUC.	1.000		1.48	1.48
	ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE			41.80	41.80
	INCHIDERE CU D 2 '' *			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		43.28
009	4600183 BUC.	1.000		189.00	189.00
	ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -			0.00	0.00
	PU -AM- 16- 50 225			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.011	0 Total=		189.00
010	ID04A2 [1] BUC.	4.000		0.87	3.48
	SENZOR GAZE			56.20	224.80
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		228.28
010	3562530 BUC.	4.000		110.00	440.00
	SENZOR DE GAZE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		440.00
011	ID01A2 [13] BUC.	2.000		0.45	0.90
	DETECTOR DE GAZE			3.40	6.80
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		7.70
011	7000074 BUC.	2.000		185.00	370.00
	DETECTOR DE GAZE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		370.00
012	IA40B1 BUC.	1.000		59.52	59.52
	REGULATOR PRESIUNE, INSTAL.GAZE, DEBITUL			82.80	82.80
	DE: 20 MC/ORA			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.008	0 Total=		142.32
013	IA50A1 BUC.	1.000		164.84	164.84

CUTIE METALICA PENTRU PROTECTIE CONTOR		39.40	39.40
GAZE		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.014	0 Total=	204.24
014 ACC02B1 [1] BUC.	1.000	0.00	0.00
PIESA LEGATURA		241.15	241.15
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	241.15
014 2568023 BUC.	1.000	225.00	225.00
PIESA DE LEGATURA		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	225.00
015 IC35H1 BUC.	186.000	1.49	276.49
BRATARI PT FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.		7.60	1413.60
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU		0.00	0.00
BETON D=2 TOLI		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	1690.09
016 IC34D1 [5] BUC.	44.000	0.75	33.10
FITINGURI DIVERSE		5.40	237.59
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	270.69
016 2345520 BUC.	44.000	16.00	704.00
FITINGURI DIVERSE(NIPLE,GARNITURI,TEURI,		0.00	0.00
MUFE,REDUCTIII,COLIERE,COTURI,RACORD CU		0.00	0.00
HOLENDERE,STUTURI,SURUBURI ETC.)		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	704.00
017 IC35F1 BUC.	186.000	1.42	263.47
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.		7.60	1413.60
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU		0.00	0.00
BETON D=1 1/4 TOLI		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	1677.07
018 EC02A1 M	80.000	3.39	271.55
CABLU ENERGIE MONTAT SCOABE BACH.DIRECT		11.80	944.00
PE ZID PE DIBLURI LEMN,CONDUCTE<10MMP		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	1215.55
018 4802602 M	82.000	5.26	431.32
CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 2,5 U S		0.00	0.00
8778		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	431.32
023 6103854 KG	2.000	12.00	24.00
VOPSEA INTERMED.GALBENA V.455-3 NTR 1703		0.00	0.00
-80		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	24.00
024 6100034 KG	1.000	12.00	12.00
GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS		0.00	0.00
3097-80		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	12.00
025 7308164 KG	20.000	4.60	92.00
CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102		0.00	0.00
-63		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	92.00

026 5904512	M.C.	10.000	4.60	46.00	
OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031			0.00	0.00	
CLASA A			0.00	0.00	
		0.012	0 Total=	46.00	
027 7309077	KG	0.250	8.93	2.23	
CILTI DE CINEPA DE LA PIEPTENE, STAS 1715			0.00	0.00	
-60			0.00	0.00	
		0.001	0 Total=	2.23	
028 RPCXA03	M.C.	24.000	0.05	1.13	
UMPLUTURA DE PAMINT			43.00	1032.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	1033.13	
029 RPCU08C1	BUC.	32.000	0.00	0.00	
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 1/2 CARAMIDA			15.60	499.19	
CU MORTAR CIMENT PT.TRECERE COND.			0.00	0.00	
SECTIUNE 50-400CMP			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	499.19	
030 RPIE02B1	MP.	30.000	0.00	0.00	
EFFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A			7.60	227.97	
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.			0.00	0.00	
CORP.INCAL.ARMAT.101-20			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	227.97	
031 RPIE05C1	M	245.000	0.00	0.00	
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTRACTARE			2.60	636.95	
SI FUNCT.COND.DISTRIB.SI ALIM.AEROTERME			0.00	0.00	
DE 51X3,5-83X3,5			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	636.95	
032 TRA01A15	TONA	1.500	0.00	0.00	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00	
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00	
DIST.= 15 KM.			19.00	28.50	
		0.000	0 Total=	28.50	
Cheltuieli directe din articole:					
GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.713	12493.84	13980.85	0.00	28.50	26503.19
Detaliere transporturi:					
-Articole TRA					28.50
Alte cheltuieli directe:					
-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA					
(13980.85 + 0.00 * 0.000 +					
28.50 * 0.000) * 0.00337 =					47.12
Total cheltuieli directe:					
GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.713	12493.84	14027.97	0.00	28.50	26550.31
Cheltuieli indirecte:					
26550.31 * 0.10000 =					2 655.03
Profit:					
29205.34 * 0.05000 =					1 460.27
TOTAL GENERAL DEVIZ:					30 665.61
TVA 30665.61 * 19.0% =					5 826.46
TOTAL cu TVA					36 492.07

PROIECTANT



LISTA DE UTILAJE CU MONTAJ
CORP C4

Nr	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare
1	Centrale termice 55kw	buc	3	10.030	30.090
2	Regulator gaz	buc	1	1.200	1.200
3	Filtru lavabil	buc	3	60	180
4	Regulator gaz CT	buc	3	260	780
5	Filtru Y	buc	3	72	216
6	Furtun racord gaze	buc	3	85	255
	Total				32.721
	TVA				6.216,99
	Total cu TVA				38.937,99



DOTARI CORP C4

Nr	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare
1	Birouri	buc	60	200	12.000
2	Scaune	buc	60	60	3.600
3	Mese Consiliu	buc	3	2.200	6.600
4	Scaune	buc	36	60	2.160
5	Mese Sedinta	buc	3	1.200	3.600
6	Scaune	buc	24	60	1.440
	Total				29.400
	TVA				5.586
	Total cu TVA				34.986



Lucrarea: REPARATIE CAPITALA LA CORPURIILE DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346 A

Deviize: 583008 583018 583028 583038 583048 583058 583068

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2000092 OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D= 8MM	KG	122.40	3.30	403.92		0.122
2	2000239 RADIATOR 0122X600X1200	BUC.	10.00	325.00	3250.00		0.250
3	2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388	KG	0.50	0.50	0.25		0.001
4	2100206 CIMENT PORTLAND ALB TIP 1 75- ALB	KG	51.00	1.20	61.20		0.052
5	2100270 CIMENT PORTLAND ALB TIP 2 70- ALB	KG	40.56	1.20	48.67		0.041
6	2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 SACI S 1500	KG	1.50	0.50	0.75		0.002
7	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	4890.54	0.55	2689.80		4.939
8	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500	KG	1278.95	0.55	703.42		1.292
9	2100713 VAR PASTA PENTRU CONSTRUCTII TIP 2	M.C.	3.28	350.00	1149.05		4.596
10	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1	KG	153.56	1.20	184.27		0.155
11	2100845 @PASTA DE IMBINARE "SUPER"	KG	177.84	9.00	1600.56		0.178
12	2100853 @PLACA RBI 12,5 MM	IMP.	684.00	8.00	5472.00		13.680
13	2100957 BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622	M.C.	2.18	225.00	489.82		5.334
14	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	23.81	85.00	2023.68		32.141
15	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	3.88	85.00	329.71		5.237
16	2200587 NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	3.33	85.00	282.88		4.493
17	2205719 TALC MACINAT S 11124	KG	0.11	0.00	0.00		0.000
18	2252633 SAPA AUTONIVELANTA	M.C.	13.39	185.00	2478.07		29.469
19	2345520 FITINGURI DIVERSE (NIPLE, GARNITURI, TEURI, MUFE, REDUCTII, COLIERE, COTURI, RACORD CU MOLEDERE, STUTURI, SURUBURI ETC.)	BUC.	44.00	16.00	704.00		0.022
20	2354532 COT PPR 25 MM	BUC.	14.00	2.00	28.00		0.003
21	2401650 FAIANTA ALBA DECOR MONOCOLOR MUCII DREPT 150X 75X5,5 C. 1 S233	IMP.	109.20	23.89	2608.68		1.429
22	2426002 PLACI GRESIE NETEDE GRI F C1 100X150X 6 VRAC	IMP.	35.02	30.00	1050.60		0.092
23	2442199 @SPALATOR PORTELAN SANITAR 40X50 COD 79SE0106	BUC.	5.00	110.00	550.00		0.029
24	2442757 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066	BUC.	5.00	98.00	490.00		0.060
25	2451485 ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C. 1 NI 716	BUC.	5.00	22.00	110.00		0.007
26	2452163 RAMA WC CU CAPAC PENTRU HANDICAPATI	BUC.	5.00	35.00	175.00		0.025
27	2453768 PORTHIRTIE PORTELAN HA-1 ALB C.1	BUC.	5.00	24.00	120.00		0.007
28	2453823 PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI 806	BUC.	5.00	98.00	490.00		0.043
29	2506694 COLINDA GEAM TRAS SLEFUIT 5X400X500 MM S 9042	BUC.	5.05	55.00	277.75		0.015
30	2568023 PIEASA DE LEGATURA	BUC.	1.00	225.00	225.00		0.001
31	2600294 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELOR R METAL INGRUPATE SPP 70 S 2484	KG	0.30	2.00	0.60		0.003
32	2601902 @BANDA IMBINARE (DIN FIBRE DE STICLA)	ML.	949.05	0.75	711.79		0.028
33	2754465 ROBINET TUR RETUR 1/2"	BUC.	118.00	22.00	2596.00		0.118
34	2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	M.C.	0.02	850.00	13.67		0.008
35	2918639 DULAPI FAG IMPREGIATI BALOTATI LUNGIME 1,8- 5M CLASA A	M.C.	2.12	850.00	1802.00		1.696
36	2923222 PARCHET LAMINAT TIP CLIC TRAFIC INTENS CU TOATE ACCESORIILE	MP.	270.00	40.00	10800.00		0.810
37	2925412 PLACA PFL DURE STANDARD CALII IFATA NETEDA 1830X1700X6,0 S6986	M.C.	0.32	465.00	147.87		0.318
38	2950716 DIBLU DIN LEMN	BUC.	70.00	0.63	44.10		0.004
39	3108267 TEAVA CONSTRUCTII FARA SUZURA LAMINATA LA CALD 57 X 4 /OLT 35 S1 404/2	M	193.00	22.00	4246.00		1.009
40	3255520 TEU PPR	BUC.	10.00	2.10	21.00		0.001
41	3270521 VATA MINERALA BAZALTICA PLU 10 ISOVER	IMP.	245.10	8.00	1960.80		0.735
42	3272959 AMORSA PENTRU VOPSEA LAVABILA	KG	530.00	4.00	2120.00		0.530
43	3273003 MUFA RANDOMKIT ALB 90 GR.PPR D.25 PH20 SDR6	BUC.	12.00	1.25	15.00		0.002
44	3305281 TEAVA INSTALATII NEAGRA FILET M - (M 10) 3/8) OL 32 1 S 7656	M	2.00	5.35	10.70		0.002
45	3305334 TEAVA INSTALATII NEAGRA FILET M - (M 25(1)) OL 32 1 S 7656	M	2.00	6.22	12.44		0.005
46	3305700 TEAVA INSTALATII NEAGRA FILET+ MUFA FILETATA M - 32(1 1/4) OL 32 1 S 7656	M	28.28	7.31	206.73		0.090
47	3336383 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 18X 4 S 671	KG	2.50	0.00	0.00		0.003
48	3336395 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 21X 4 S 671	KG	9.00	0.00	0.00		0.009
49	3357020 COT PPR 32 MM	BUC.	6.00	1.50	9.00		0.002
50	3562530 SENZOR DE GAZE	BUC.	4.00	110.00	440.00		0.001
51	3602021 LAMPA EXIT	BUC.	2.00	41.10	82.20		0.000
52	3653026 FILETE DE FRINDERE	BUC.	35.00	3.00	105.00		0.004
53	3666879 TABLA DIN PLUMB S 490 PB 99,96 3 X 500	KG	0.55	0.00	0.00		0.001
54	3803116 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1 OL32 S 889	KG	0.06	5.00	0.30		0.000
55	3803142 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889	KG	2.40	5.10	12.23		0.002
56	3805279 SIRMA MOALE ZINCATA D= 0,8 OL32 S 889	KG	0.10	4.79	0.50		0.000
57	3805372 SIRMA MOALE ZINCATA D= 2 OL32 S 889	KG	0.07	5.10	0.36		0.000
58	4113855 REDUCTIE FONTA MALEABILA N4 S 477 20X 15 F1	BUC.	0.12	2.45	0.29		0.000
59	4114213 REDUCTIE FONTA MALEABILA N4 S 477 50X 40 F2	BUC.	13.23	4.70	62.18		0.004
60	4115437 TEU FONTA MALEABILA B1 S476 DN= 20 3/4	BUC.	0.48	3.06	1.47		0.000
61	4115566 TEU FONTA MALEABILA B1 S476 DN= 50 2	BUC.	11.34	12.73	144.36		0.012
62	4117057 CURBA FONTA MALEABILA G1 S472 DN	BUC.	4.20	9.01	37.84		0.004

63	4117813	32 11/4 TOLI COTURI PANTZER FONTA FILET PENTRU TUB IPE DN. 16 MM	BUC.	8.75	1.11	9.71	0.001
64	4117930	COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 20 3/4	BUC.	0.42	2.32	0.97	0.000
65	4117966	COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 25 1	BUC.	2.00	3.22	6.44	0.000
66	4118049	COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 50 2	BUC.	5.67	9.16	51.94	0.005
67	4120119	MUFA FONTA MALEABILA M2 S475 DN 10 3/8	BUC.	1.00	0.94	0.94	0.000
68	4120195	MUFA FONTA MALEABILA M2 S475 DN 32 11/4	BUC.	2.80	2.63	7.36	0.001
69	4120236	MUFA FONTA MALEABILA M2 S475 DN 50 2	BUC.	13.23	5.03	66.55	0.007
70	4120432	MUFA FONTA MALEABILA M2 DS S475 DN 20 3/4 SD	BUC.	0.96	1.55	1.49	0.000
71	4121711	RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA U1 S482 DN 20 3/4	BUC.	0.12	5.83	0.70	0.000
72	4122210	RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA FILET INTERIOR EXTERIOR U2 S482 DN 25 1	BUC.	2.00	8.60	17.20	0.001
73	4123238	NIPLU FONTA MALEABILA NR S478 DN 25 1 ZN DS	BUC.	1.00	2.81	2.81	0.000
74	4123563	DOP DIN FONTA MALEABILA T9 S487 DN 20 3/4	BUC.	0.12	1.25	0.15	0.000
75	4201107	SURUB FIXARE (BUTON) PENTRU OGLINDA	BUC.	20.00	2.13	42.60	0.000
76	4201406	BATERIE AMESTECATOARE BAIE ALAMA 1/2" FLEXIBIL STEA+MAIETA S8732	BUC.	5.00	52.00	260.00	0.015
77	4201937	ROBINET REZERVOR WC AM COLT 3/ 8" SEMIINALTIME 3 S2377	BUC.	5.00	85.00	425.00	0.001
78	4201949	ROBINET REZERVOR WC ALAMA 3/8" INALTIME S2377	BUC.	5.00	10.00	50.00	0.001
79	4202230	ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT GARNITURA DETASABILA S4124	BUC.	1.00	19.00	19.00	0.000
80	4202383	ROBINET DUBLU SERVICIU CROMAT 1/ 2" GARNITURA FIXA S4124	BUC.	5.00	20.00	100.00	0.002
81	4202917	SIFON FONTA PARDOSEALA SIMPLU IESIRE VERTICALA D 50 C.1 S3690	BUC.	3.00	35.00	105.00	0.016
82	4203296	VENTIL SCURGERE REZERVOR WC 1 1/4 ALAMA RACORD S9610	BUC.	5.00	14.19	70.95	0.002
83	4203894	DISPOZITIV DESCARCARE VAS WC (MINER AMINOPLAST SI LANT SI GHIDAJ SI TIJA)	BUC.	5.00	0.00	0.00	0.002
84	4204070	BRATARI TEVI INSTALATII APA SI GAZE 1"	BUC.	230.00	1.11	255.30	0.032
85	4204082	BRATARI TEVI INSTALATII APA SI GAZE 1"1/4"	BUC.	186.00	1.12	208.32	0.028
86	4204109	BRATARI TEVI INSTALATII APA SI GAZE 2"	BUC.	186.00	1.19	221.34	0.048
87	4452032	FITTINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE	BUC.	60.00	3.00	180.00	0.006
88	4500852	ROBINET CEP GAZE NATURALE MUFE, FC, PN 1000MM H2O, S.800-1 1/4	BUC.	4.00	43.65	174.60	0.005
89	4501105	RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 1 TOLI (ARM.NEFER.)	BUC.	1.00	3.68	3.68	0.000
90	4501129	RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 1/2 TOLI (ARM.NEFER.)	BUC.	15.00	2.84	42.60	0.000
91	4556350	EUROGLET	KG	4420.00	4.00	17680.00	4.420
92	4600107	ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -PU -AM- 16- 32 225	BUC.	13.00	25.00	325.00	0.079
93	4600183	ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -PU -AM- 16- 50 225	BUC.	1.00	189.00	189.00	0.011
94	4802602	CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 2,5 U S 8778	M	82.00	5.26	431.32	0.039
95	4826880	CONDUCTOR FV 1X 1,5 S 6865	M	35.00	0.66	23.10	0.001
96	4831201	CONDUCTOR TCY 2X 6,8 S. 4037	M	20.00	0.96	19.20	0.000
97	5102580	CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 240 220V 2X 40W CS	BUC.	10.03	96.00	962.94	0.046
98	5500732	INTRERUPTOR CUMPARA PE TENCUIALA SIMBOL 0186 250V 10A	BUC.	10.10	15.00	151.50	0.001
99	5536080	PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL 0706A 250V;10A	BUC.	10.10	18.00	181.80	0.001
100	5601196	TILE DE PORTELAN PENTRU TUBURI IZOLANTE SI DE PROTECTIE T29 S5764	BUC.	2.80	0.29	0.78	0.000
101	5801814	SURUB 212/3,5-25 MM	BUC.	7695.00	0.56	4309.20	0.008
102	5801816	SURUB CU DIBLU 6 X 42 MM	BUC.	533.52	0.56	298.77	0.001
103	5819987	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X 30 GR. 4.8 S 920	BUC.	28.00	0.07	1.96	0.000
104	5820259	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 8X 50 GR. 4.8 S 920	BUC.	10.00	0.14	1.40	0.000
105	5836777	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X 40 F1 S 1452	BUC.	284.00	0.03	8.52	0.003
106	5836935	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 4 X 30 F1 S 1452	BUC.	10.00	0.04	0.40	0.000
107	5837161	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 5 X 50 F1 S 1452	BUC.	40.00	0.08	3.20	0.000
108	5840405	PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922	BUC.	28.00	0.04	1.12	0.000
109	5840766	PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE B M 8 GR. 5 S 922	BUC.	10.00	0.05	0.50	0.000
110	5882025	SAIRA PRECISA PLATA PENTRU METAL A M 3 OL34 S 5200	KG	0.00	12.00	0.05	0.000
111	5886942	CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111	KG	8.05	5.20	41.89	0.009
112	5900504	SIRMA SUDURA OBISNUITA S1126 S10 COLACI D= 4,00	KG	0.02	5.03	0.11	0.000
113	5904299	FLUX (PASTA DECAPANTA) PENTRU LIPIREA COSITORULUI NID 270-61*	KG	0.00	24.50	0.07	0.000
114	5904512	OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CLASA A	M.C.	15.58	4.60	71.69	0.189
115	5904770	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30	KG	0.81	82.82	67.08	0.001
116	5904782	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA LP 60	KG	0.01	82.00	0.59	0.000
117	6001604	HIRTIE SLEFUIT USCATA CU E FOI 23X30 GR 40 S1581	BUC.	3.00	0.43	1.29	0.000
118	6001616	HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 6 S1581	BUC.	51.60	0.35	18.06	0.001
119	6001654	HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 16 S1581	BUC.	6.50	0.37	2.40	0.000
120	6001666	HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 25 S1581	BUC.	28.00	0.39	10.92	0.001
121	6001965	PINZA PENTRU SLEFUIT USCATA CARBURA SILICIU NEARMATA 23X30 GR 40 FOI S1582	BUC.	1.75	0.00	0.00	0.000
122	6100034	GRIND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-80	KG	1.02	12.00	12.24	0.001
123	6101337	CHIT DE CUTIT ALB 1522 C.101-2 STAS 6592-80	KG	1.95	10.00	19.50	0.002
124	6101349	CHIT DE CUTIT GRI 1522 C.891-1 STAS 6592-62	KG	4.17	10.00	41.70	0.005
125	6103294	VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	23.37	12.00	280.49	0.025
126	6103309	VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90- 80	KG	21.41	14.00	299.71	0.023

127	6103311	VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90	KG	0.50	12.00	6.00	0.001
128	6103854	VOPSEA INTERMED.GALBENA V.455-3	KG	2.00	12.00	24.00	0.002
129	6104353	VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210	KG	1033.00	5.00	5165.00	1.116
130	6108945	ULSI DE IN SICATIVAT U.001-13	KG	5.60	0.00	0.00	0.006
131	6110467	CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76	KG	2.97	0.00	0.00	0.003
132	6110510	ADEZIV PTR LIPIT P.V.C.	KG	0.10	12.00	1.26	0.000
133	6200535	BENZINA DE EXTRACTIE TIP 80/120 S	L	11.20	0.00	0.00	0.010
134	6200573	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R	L	1.19	0.00	0.00	0.001
135	6200585	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R	KG	3.43	0.00	0.00	0.004
136	6202818	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI	M.C.	35.70	0.47	16.78	35.699
137	6202820	APA POTABILA	M.C.	0.82	0.00	0.00	0.817
138	6301822	STILP METALIC PENTRU FIXAT	KG	312.09	12.00	3745.08	0.312
139	6305096	CONSOLA DIN OTEL LAT 50X5 MM	KG	3.50	4.07	14.24	0.004
140	6307235	@PROFIL UW 75	ML.	475.95	5.00	2379.75	1.428
141	6307236	@PROFIL CW 75	ML.	1014.60	5.00	5073.00	3.044
142	6309848	CONFECTII METALICE PENTRU LUCRARI	KG	0.67	5.00	3.36	0.001
143	6607554	DE LIMIT, STATII ELECTRICE	ML.	385.32	0.50	192.66	0.023
144	6621337	BANDA GARNITURA B=70 MM	BUC.	10.00	0.83	8.30	0.000
145	6621533	SAIBA DE CAUCIUC M3R MM NF 202-70	M	2.52	0.29	0.73	0.000
146	6621650	CAUCIUCATA TIP PG 10MX20MM S 3658	KG	0.03	0.00	0.00	0.000
147	6621703	PLACI TEHNICE CAUCIUC GARNITURI	KG	0.04	0.00	0.00	0.000
148	6621844	FARA INSERTIE TEXTILA REZISTENTE	KG	0.25	0.00	0.00	0.000
149	6621959	PETROL TIP. NA 5 MM	KG	0.53	12.00	6.30	0.061
150	6700248	PLACI TEHNICE CAUCIUC GARNITURI	M	10.00	3.98	39.80	0.002
151	6700597	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 32X1,6M	M	36.72	4.58	168.18	0.019
152	6700652	STAS 6675/2	M	12.24	17.99	220.20	0.044
153	6701258	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP G 110X8,1M	M	70.00	10.00	700.00	0.021
154	6701259	2 STAS 6675/2	ML.	67.00	8.32	557.44	0.034
155	6704486	TEAVA PPR 40 MM	M	35.68	1.43	51.30	0.003
156	6712265	TUB IZOLAT TIP I.P.E. (PANTZER) 16M	BUC.	10.00	2.10	21.00	0.004
157	6712409	STAS 6990	BUC.	4.00	4.04	16.16	0.001
158	6712514	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110	BUC.	2.16	1.65	3.56	0.000
159	6712813	COT PVC TIP U LA 87 GRADE 30 MIN.	BUC.	4.00	1.52	6.08	0.000
160	6712863	DN 110 NII 2167	BUC.	4.00	6.33	25.32	0.003
161	6713441	COT PVC NEPLASTIFIAT IMBINARE	BUC.	4.90	0.98	3.92	0.000
162	6713609	PRIN LIPIRE PN 10 DN 40 TIP G	BUC.	3.60	0.98	3.53	0.000
163	6714457	STAS 7175	BUC.	3.60	2.37	8.53	0.000
164	6714780	REDUCTIE PVC G TIP B 40-32 STAS	BUC.	6.00	6.75	40.50	0.003
165	6714859	7176	BUC.	7.56	2.02	15.27	0.002
166	6719079	TEU PVC 110 MM	BUC.	36.00	0.15	5.40	0.000
167	6719251	TEU PVC PENTRU IMBINARE PRIN	BUC.	40.00	0.09	3.60	0.006
168	6719598	LIPIRE PN 10 DN 40 STAS 7174	BUC.	5.00	35.00	175.00	0.007
169	6719959	CAPAC SI SURUB FLUTURE	BUC.	4.00	8.10	32.40	0.000
170	6720298	RACORD DREPT DIN POLIETILENA CU	BUC.	5.05	85.00	429.25	0.009
171	7000013	FILET EXTERIOR CU D=26 1"	MP.	104.30	360.00	37548.00	1.565
172	7000031	E CU TOATE PIESELE	ML.	128.50	2.19	281.67	0.039
173	7000032	USI DIN PVC	ML.	182.00	3.35	609.70	0.164
174	7000034	TEAVA PPR 25 MM	ML.	60.00	29.00	1740.00	0.012
175	7000074	TEAVA PPR 20 MM	BUC.	2.00	185.00	370.00	0.002
176	7306661	DETECTOR DE GAZE	KG	0.41	0.00	0.00	0.000
177	7307055	BUMBAC DE STERS	KG	0.12	6.34	0.76	0.000
178	7308164	CALAFAT DIN CILTI DE CINEPA, ALB	KG	26.43	4.60	121.59	0.029
179	7308308	MU-NII 18463-65	MP.	0.06	4.00	0.22	0.000
180	7308310	CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID)	KG	3.38	4.00	13.53	0.003
181	7308475	STAS 102-63	KG	0.01	4.00	0.06	0.000
182	7309077	CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIE	KG	0.63	8.93	5.61	0.001
183	7309326	AMBALAJ TIP P 320G/MP,SULURI 1M	KG	1.70	0.00	0.00	0.002
184	7309637	CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIE	KG	0.05	0.00	0.00	0.000
185	7313030	ORICE CULOARE	BUC.	1.00	150.00	150.00	0.012
186	7317232	CUTIE METALALICA PENTRU PROTECTIA	KG	1.66	0.00	0.00	0.002
187	7318987	CONTORULUI DE GAZE 600X350 MM	BUC.	10.00	2.25	22.50	0.008
188	7319163	DOZA DE DERIVATIE PENTRU CABLURI	KG	2.80	2.79	7.81	0.008
189	7319230	SAU TEVI INSTALATII TIP:NBU PG16	BUC.	5.25	1.43	7.51	0.004
190	7319280	DOZE ANTIEXPLOZIVE DN 1 1/4 TOLI	BUC.	20.00	1.63	32.60	0.002
191	7319369	DOZE PANTZER DIN FONTA FILET	BUC.	9.60	2.90	27.84	0.004
192	7322940	SPECIAL TUB IPE D.16MM	KG	6.58	13.61	89.62	0.007
193	7324699	IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIF	KG	1.11	0.00	0.00	0.001
194	7343992	DOZE RAMIFICATIE BACHELITA PENTRU	KG	1.70	0.03	0.05	0.002
195	7344211	CABLU IPE 4 IESIRI	KG	0.15	7.63	1.14	0.006
196	7344376	SARUN DE RUFE TIP 60° ACIZI GRASI	BUC.	242.40	0.88	213.31	0.012
0	1	2	3	4	5	6	7
197	7346207	FORMALDEHIDICE (BACHELITA)	KG	0.21	0.00	0.00	0.000
T O T A L				RON	141810.09	159.263	

				EURO	31867.44		
--	--	--	--	------	----------	--	--

Oferant

Lucrarea: REPARATIE CAPITALA LA CORPURILE DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346 A

Devize: 583008 583018 583028 583038 583048 583058 583068

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (cm-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100
0	1	2	3	4	5
1	102 BETONIST	28.859	20.000	577.17	577.17
2	106 DRENOZ CANALIST	5.070	20.000	101.40	101.40
3	107 DULGHER CONSTRUCTII	421.246	20.000	8424.91	8424.91
4	109 FAIANTAR	72.800	20.000	1456.00	1456.00
5	111 FIERAR BETON	7.721	20.000	154.42	154.42
6	112 FINISOR MASE PLASTICE	10.259	20.000	205.18	205.18
7	115 INSTALATOR ELECTRICIAN	107.830	20.000	2156.60	2156.60
8	116 INSTALATOR SANITAR	156.269	20.000	3125.37	3125.37
9	117 INSTALATOR INCALZIRE	753.934	20.000	15078.68	15078.68
10	120 INSTALATOR ALIMENTARE CU APA	182.757	20.000	3655.15	3655.15
11	121 IPSOSAR	398.400	20.000	7968.00	7968.00
12	125 MONTATOR PREFABRICATE BETON	13.200	20.000	264.00	264.00
13	126 MOZAIICAR	175.266	20.000	3505.32	3505.32
14	127 PARCHETAR	207.537	20.000	4150.75	4150.75
15	133 ZUGRAV VOPSITOR	457.204	20.000	9144.07	9144.07
16	134 ZIDAR	944.500	20.000	18890.00	18890.00
17	196 SAPATOR	89.530	20.000	1790.60	1790.60
18	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	432.005	20.000	8640.11	8640.11
19	214 LACATUS CONSTRUCTII METALICE	57.000	20.000	1140.00	1140.00
20	218 LACATUS MECANIC INTRETINERE-REPARATII	9.503	20.000	190.07	190.07
21	601 TIMPLAR	579.682	20.000	11593.64	11593.64
22	2228 SUDOR GAZE-B	4.274	20.000	85.48	85.48
23	3197 MUNCITOR INCARCARE-DESCARCARE MATERIALE	10.880	20.000	217.60	217.60
T O T A L		5125.726	RON	102514.52	102514.52
			EURO	23036.97	23036.97

Ofertant

FORMULAR C8

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATIE CAPITALA LA CORPURILE DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346 A

Devize: 583008 583018 583028 583038 583048 583058 583068

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	1303 ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S64UMP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP	320.000	0.600	192.00
2	3702 BETONIERACUCADERELIBERA ACT.ELECTRIC 101-250L	117.876	14.570	1717.45
3	3716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT,ELECTRIC 0,9-1,5KW	1.620	1.100	1.78
4	3817 MALAXOR PT.MORTAR,ACTIONAT ELECTRIC, 200 L	9.360	12.100	113.26
5	3825 INST.APLICAT TENCUIELI STROPITE(MASE SFACLU)+EL-COMPR.2,5KW	80.370	5.000	401.85
6	4803 AUTOLAB.MOBIL PT.VERIFICARI ELECTRICE PE AUTO 3T	2.500	0.000	0.00
7	6728 MACARA DE PNEURI PINA LA 9,9TF	3.840	56.000	215.04
8	7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW	2.019	15.000	30.29
T O T A L		537.586	RON	2671.67
			EURO	600.38

Ofertant

Lucrarea: REPARATIE CAPITALA LA CORPURILE DE CLADIRE C4 ,SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346 A

Devize: 583008 583016 583028 583038 583048 583058 583068

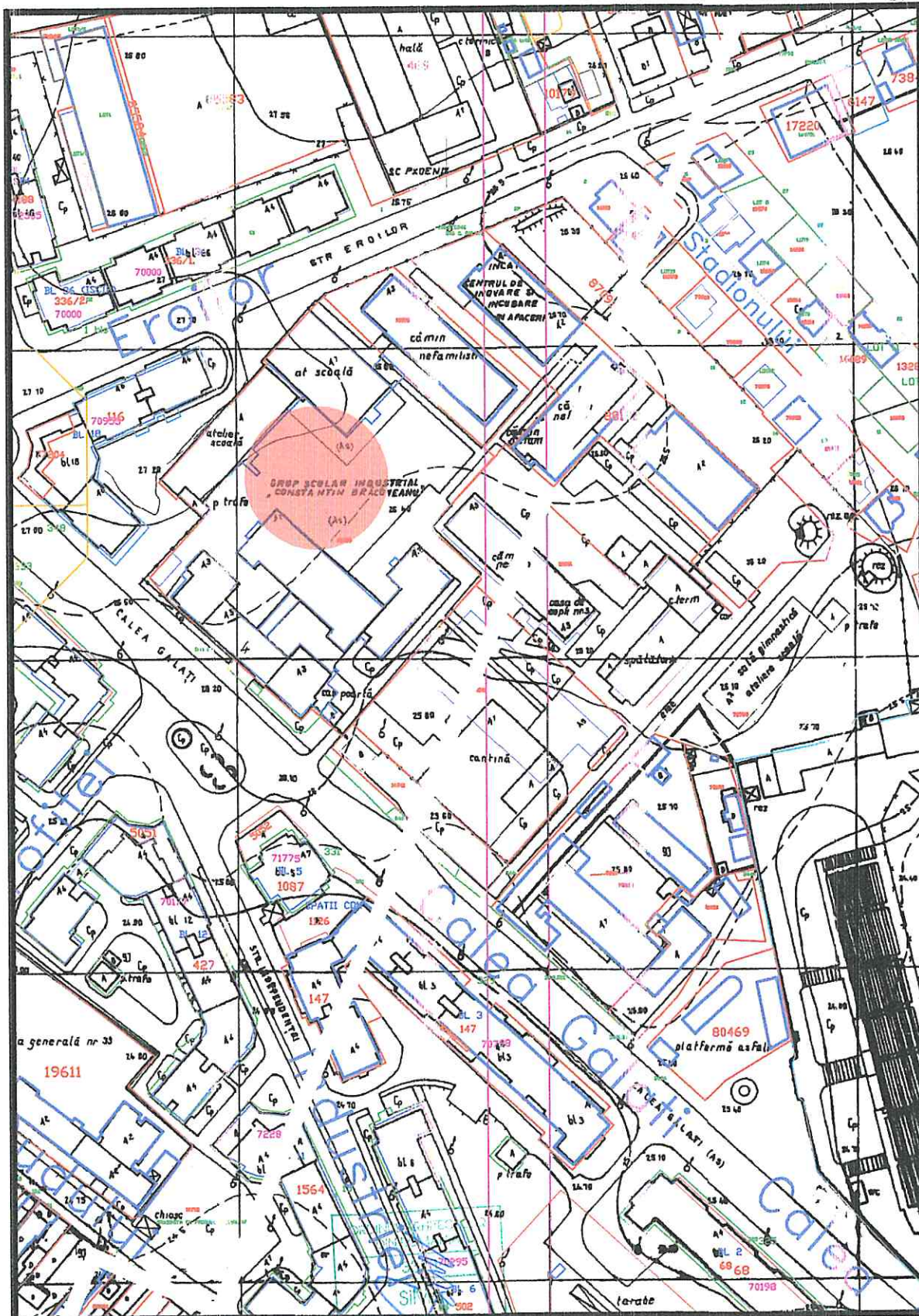
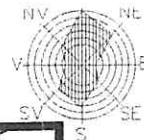
Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care,pe categorii	31.950				576.60
	1.001 TRA01A15 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.	1.500			19.000	28.50
	1.002 TRA02A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.	30.450			18.000	548.10
2.	Transport pe cale ferata (total) din care,pe categorii					0.00
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	31.950			RON EURO	576.60 128.57

Ofertant



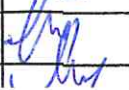
S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2019
Specificatie		semnatura	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	scara: 1/100	Titlu plansa:		plansa nr. A01
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	data: Oct 2019	PLAN DE INCADRARE IN MUNICIPIU		
Desenat	Arh. Camelia Oprea				

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



MEDRIHAN
Arhitect
cu drept de semnatura

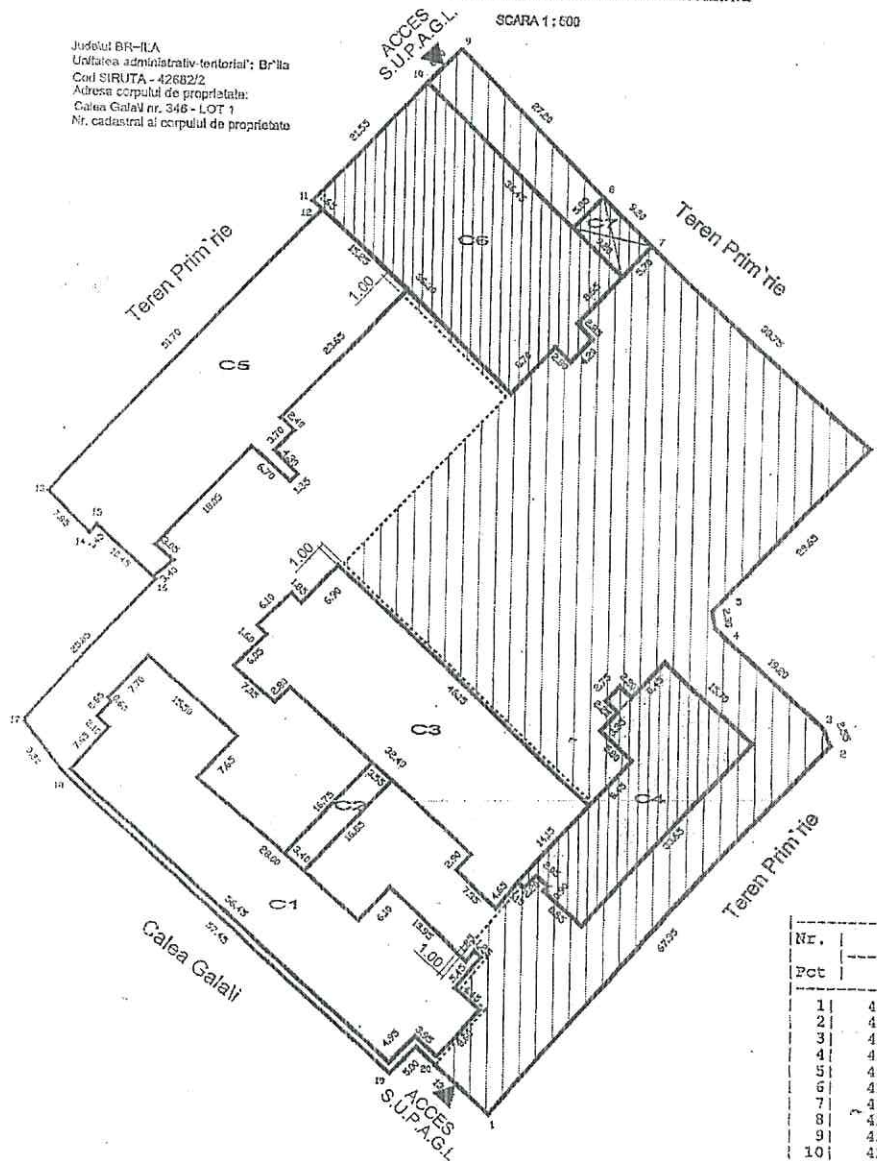
 **AMPLASAMENT**

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect n /2019
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza:
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan		1/1000			DALI
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		data:	Titlu plansa:		plansa n
			Oct	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		A02

PLAN DE AMPLASAMENT I) DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:600

Județul BR-ILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Căminul SÎRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiecție Stereoa 1970
Suprafața terenului S= 6969.00 mp
Suprafața C1 S= 493.00 mp
Suprafața C2 S= 59.00 mp
Suprafața C3 S= 798.00 mp
Suprafața C4 S= 419.00 mp
Suprafața C5 S= 606.00 mp
Suprafața C6 S= 794.00 mp
Suprafața C7 S= 53.00 mp

Executanți
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr. Pct	Coordonate		
	X	Y	Z
1	427176.06	732433.61	
2	427226.19	732478.61	
3	427228.58	732477.61	
4	427241.42	732463.41	
5	427243.71	732463.01	
6	427265.66	732483.01	
7	427291.74	732454.31	
8	427298.12	732447.71	
9	427317.15	732428.21	
10	427312.49	732423.71	
11	427296.70	732409.01	
12	427295.58	732410.21	
13	427257.68	732375.01	
14	427232.25	732380.71	
15	427253.30	732381.71	
16	427246.31	732389.51	
17	427227.27	732372.01	
18	427220.08	732377.91	
19	427181.34	732420.31	
20	427184.96	732423.71	

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3370
Silvia
MEDRIHAN
Arhitect
mădăraș de semnătură

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D

Beneficiar:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

proiect nr.
/2019

Specificatie

semnatura scara:

1/100

Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4
Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila

faza:
D.A.L.I.

Proiectat

Arh. Camelia Oprea

data:

Oct
2019

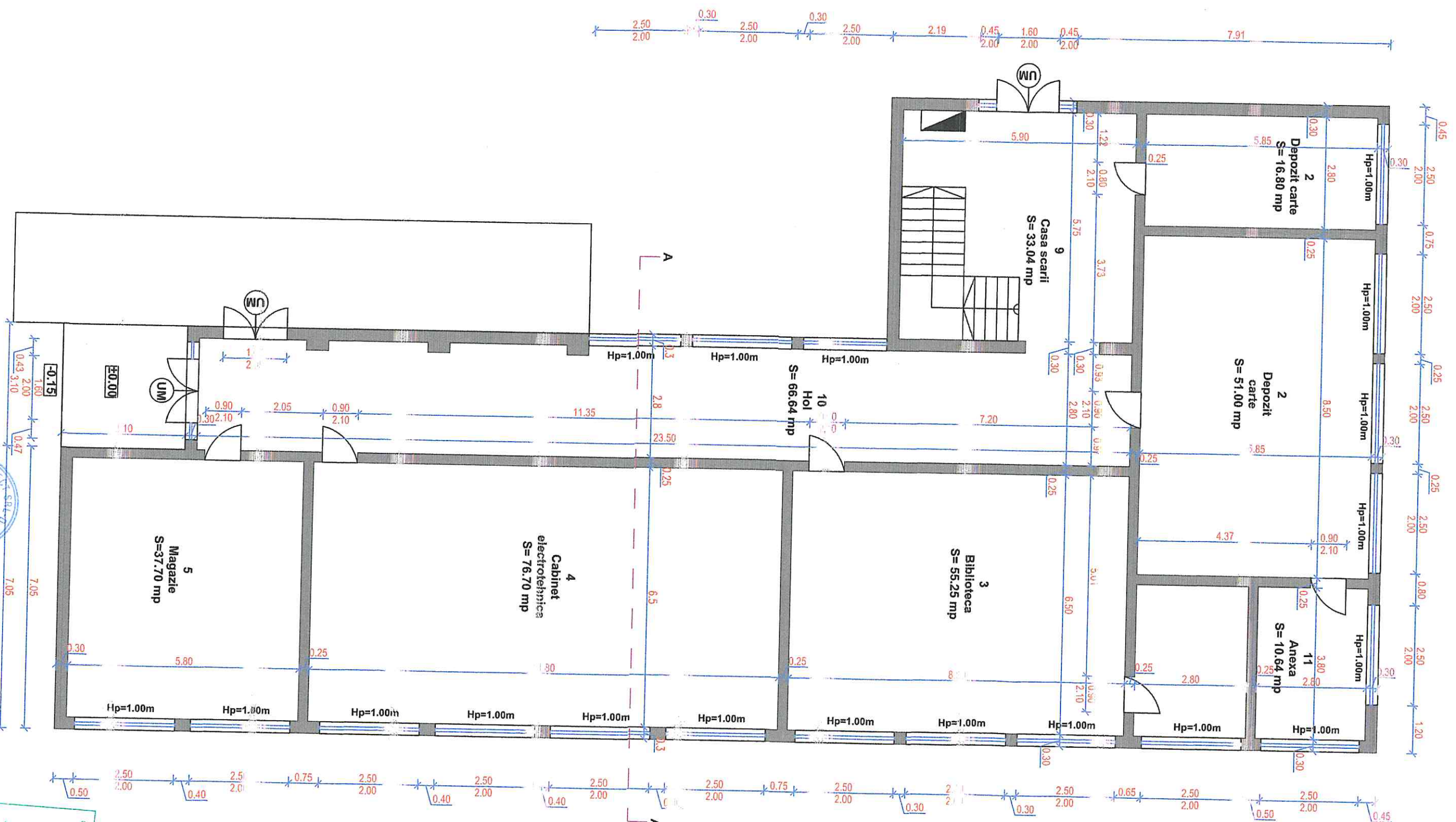
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

plansa nr.

A03

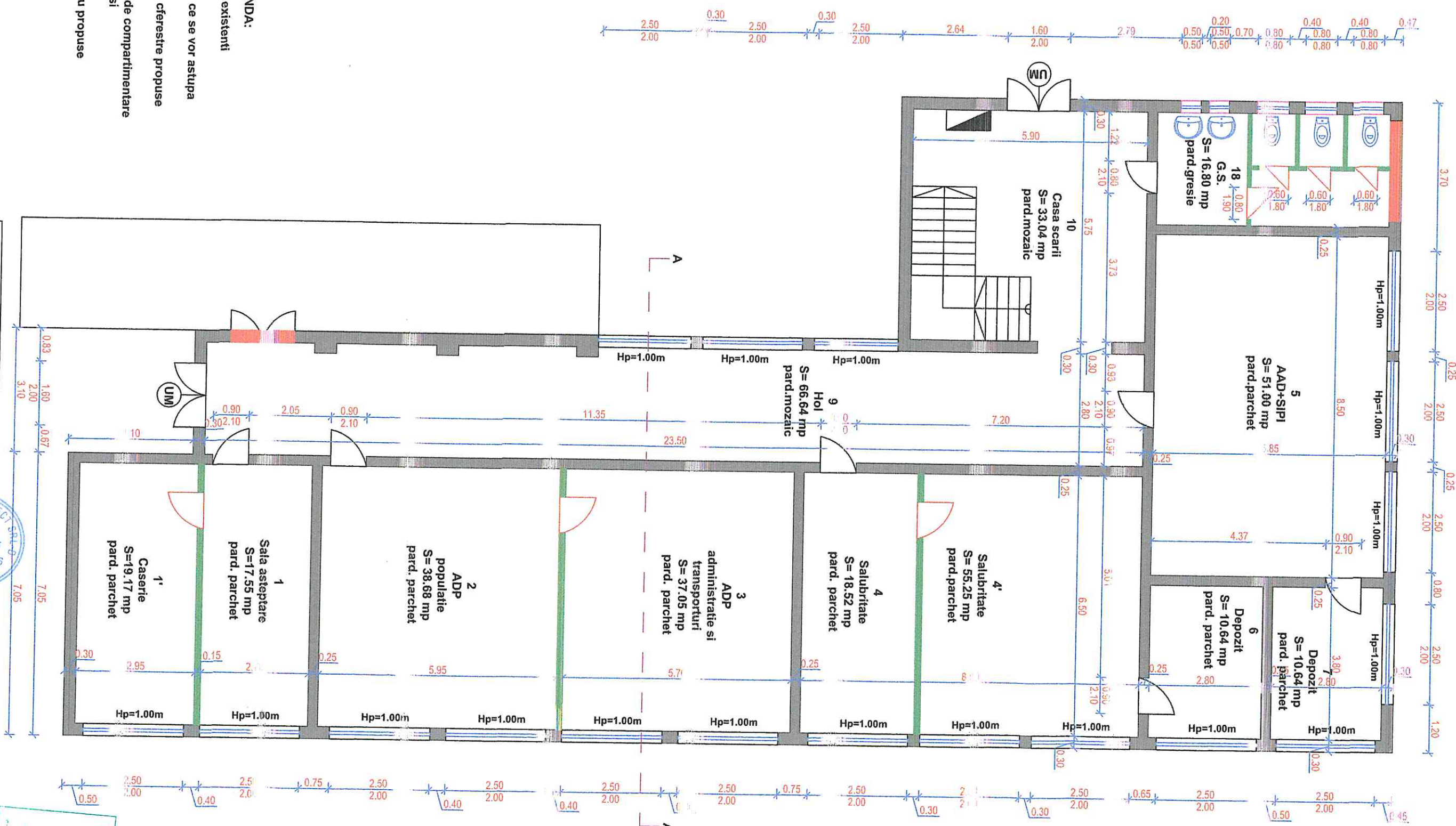
Desenat

Arh. Camelia Oprea



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:		proiect nr.
Specificatie		semnatura scara:	S.U.P.A.G.L. BRAILA		/2019	
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calcea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.L.	
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		Titlu plansa: PLAN PARTIER SITUATIE EXISTENTA CORP C4		plansa nr.	
Desenat	Arh. Camelia Oprea				A04	

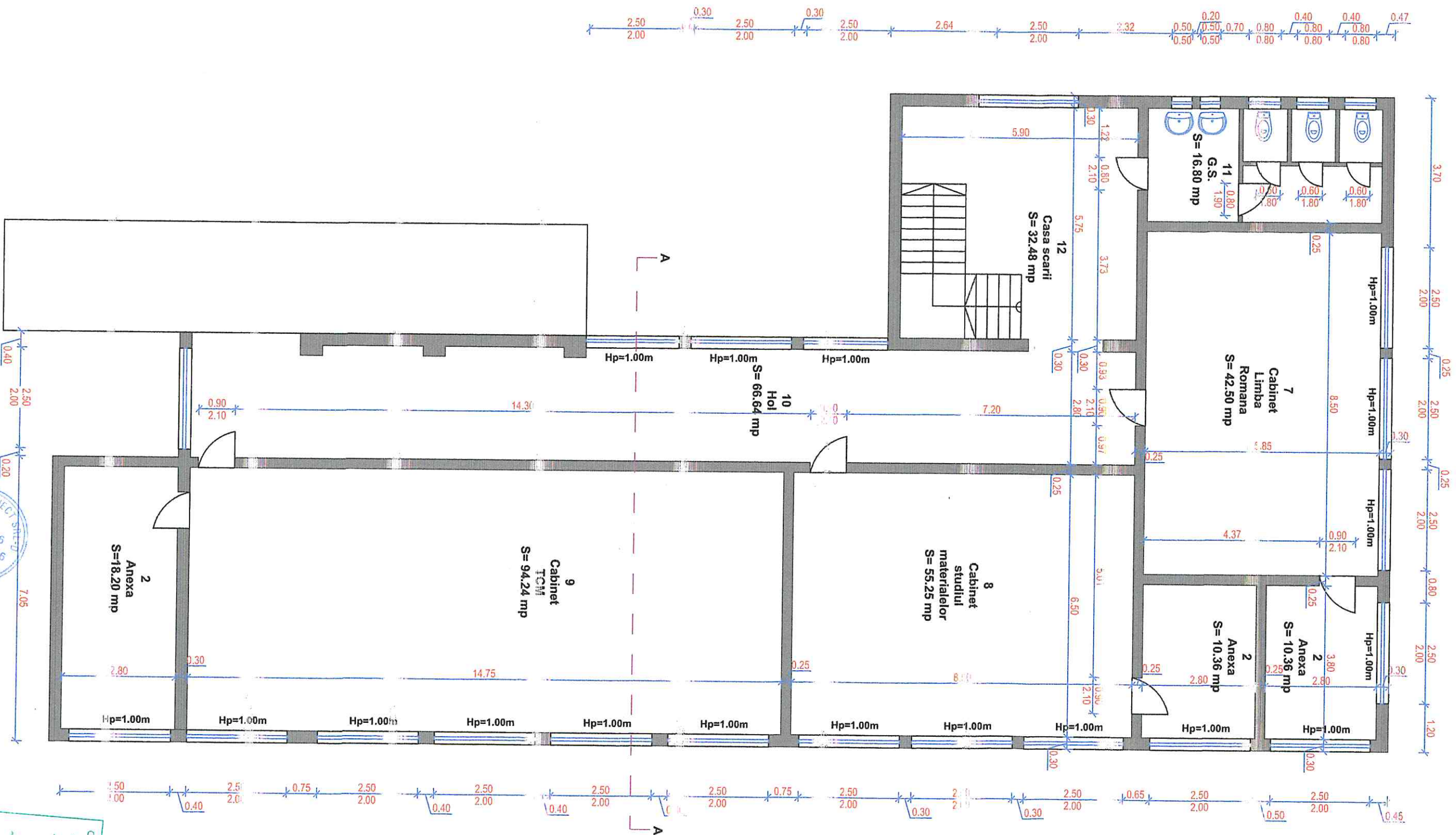




- LEGENDA:**
- Pereți existenți
 - Goluri ce se vor astupa
 - Goluri cferestre propuse
 - Pereți de compartimentare propusi
 - Usi nou propuse

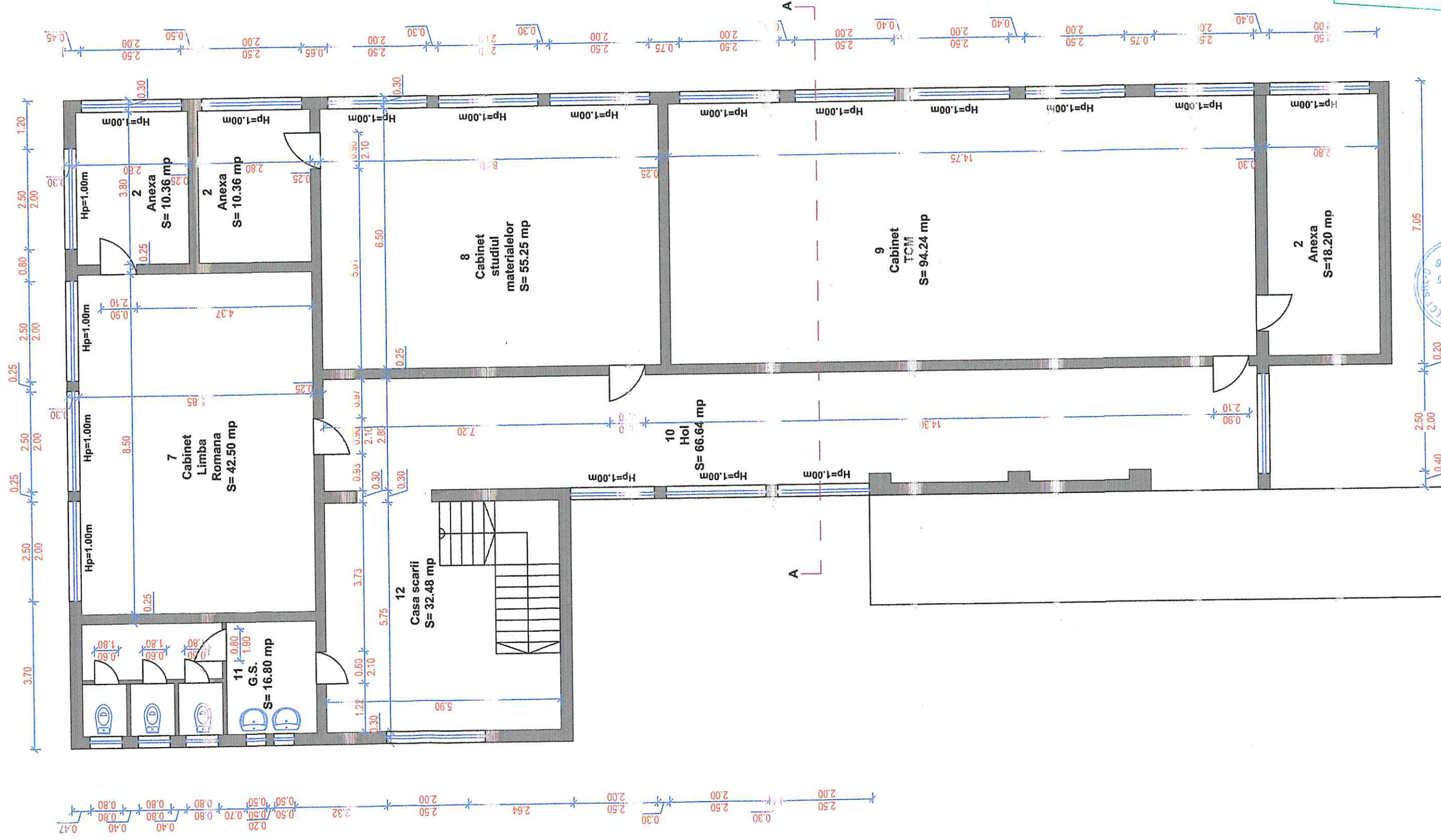
S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D					Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2019	
Specificatie		semnatura: scara:		Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza:		D.A.L.L.		
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	1/100		data: Oct 2019		PLAN PARTER SITUATIE PROPUSA CORP C4		plansa nr. A05		
Proiectat	Arh. Camelia Oprea									
Desenat	Arh. Camelia Oprea									



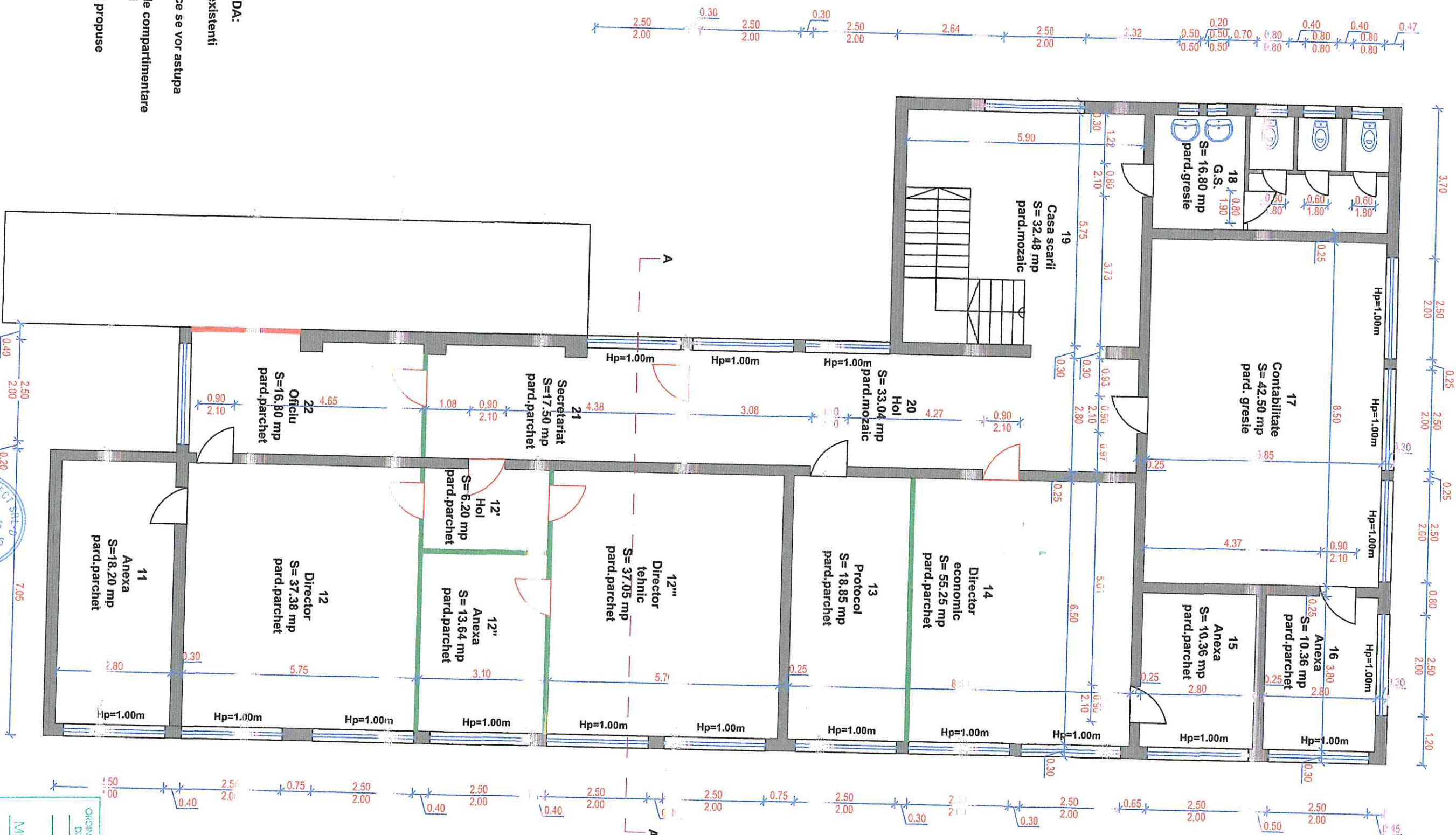
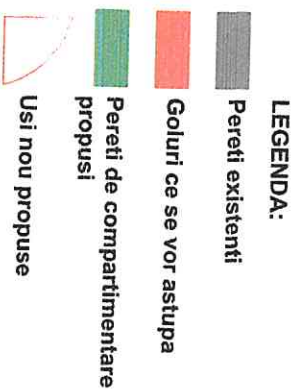


S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D		Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2019
Specificatie		semnatura scara:	36371476			
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	1/100	J9/440/2016	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Catea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			Titlu plansa: PLAN ETAJI SITUATIE EXISTENTA CORP C4		plansa nr. A06
Desenat	Arh. Camelia Oprea	data: Oct 2019				

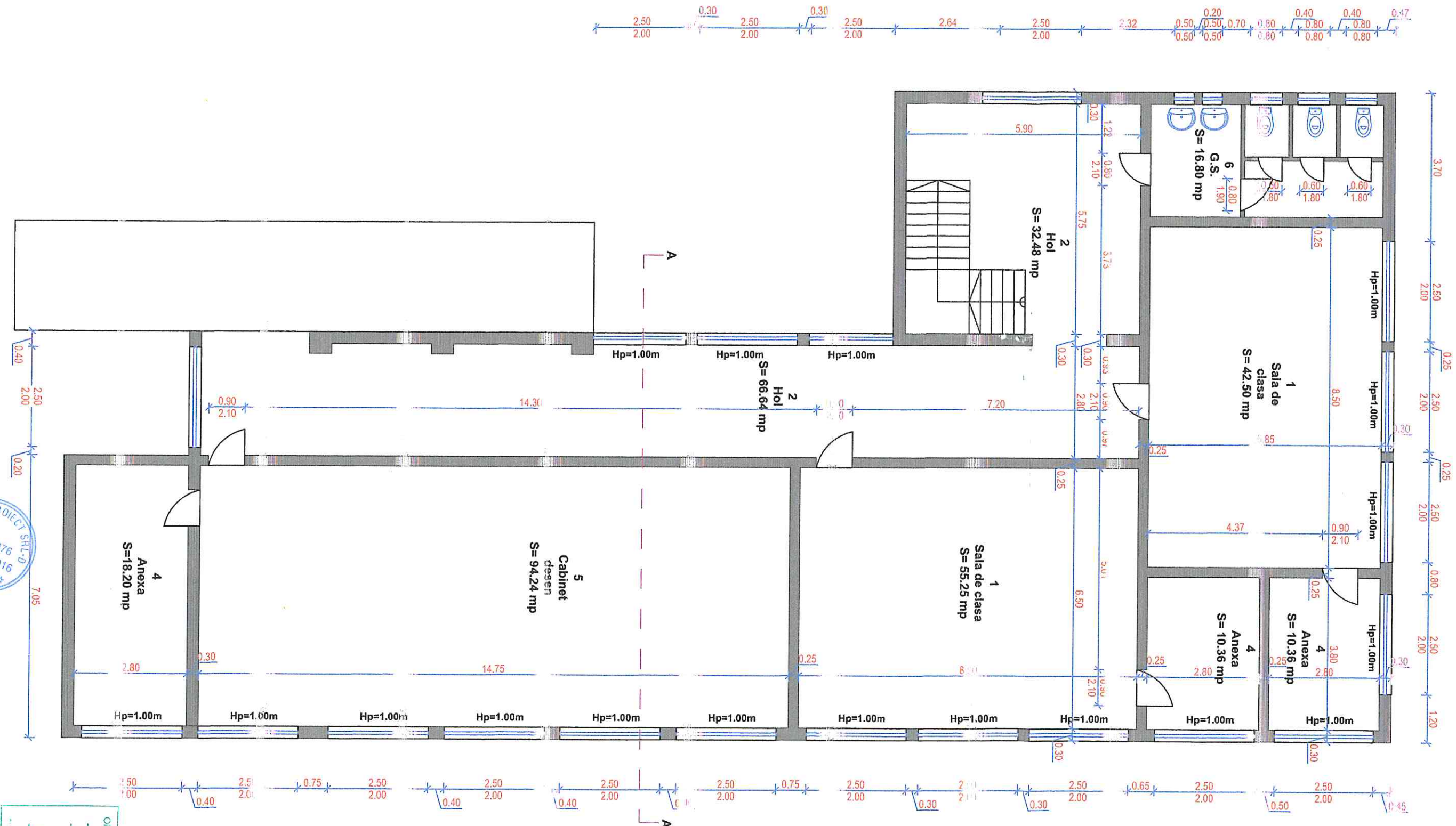




Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr	/2019
S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-B		Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza:	D.A.L.L.
Specificatie	semnatura	scara:	1/100	planşa nr	
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	data:		PLAN ETAJ I	
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	Oct		SITUATIE EXISTENTA	
Desenat	Arh. Camelia Oprea	2019		CORP C4	
				A06	

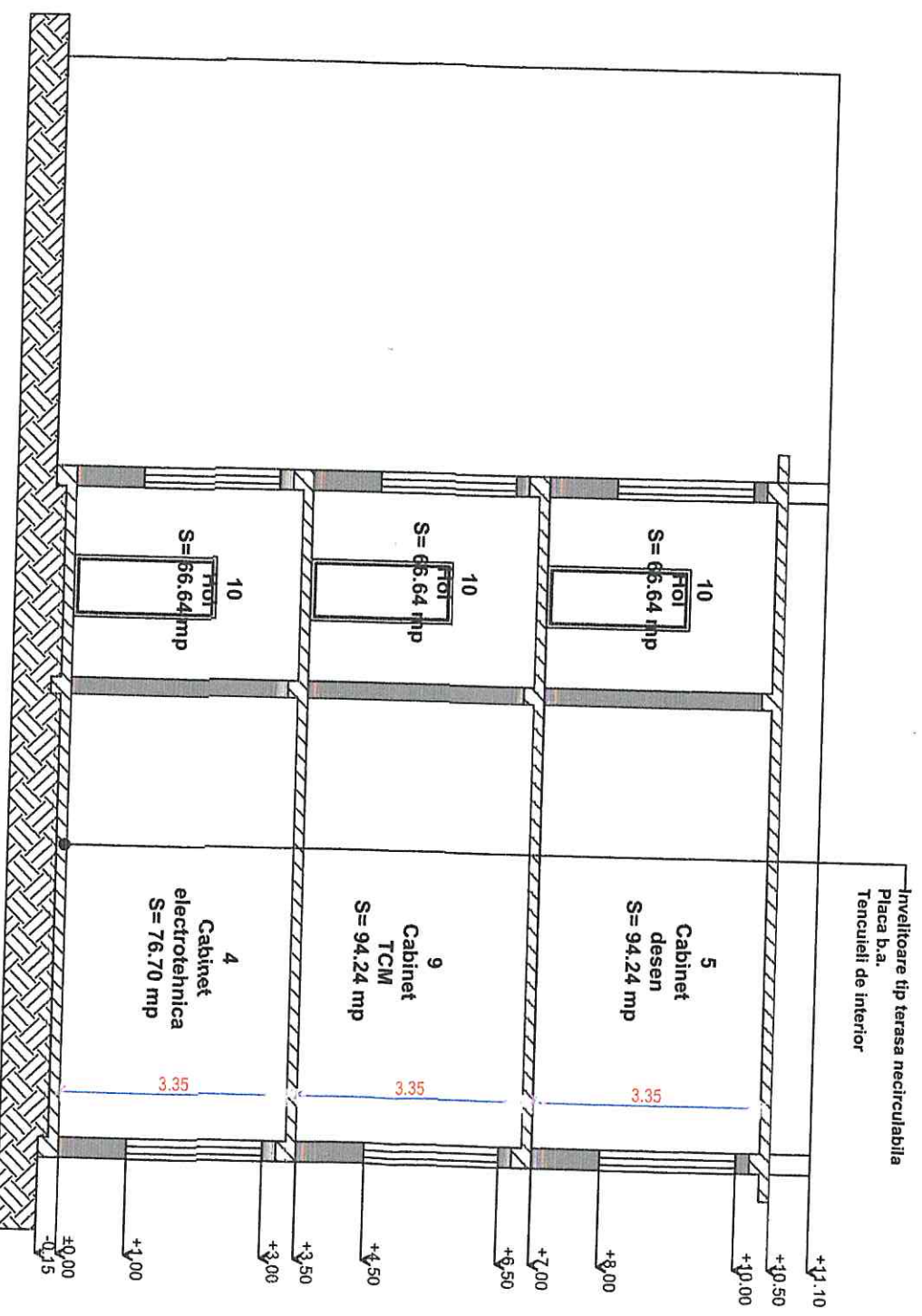


S.C. DUCIVAL PROIECT S.R.L. - B				Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2019
Specificatie		semnatura scara: 1/100		Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.L.
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan			data: Oct 2019		planşa nr. A07
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			Titlu planşa: PLAN ETAJ I SITUATIE PROPUA CORP C4		
Desenat	Arh. Camelia Oprea					

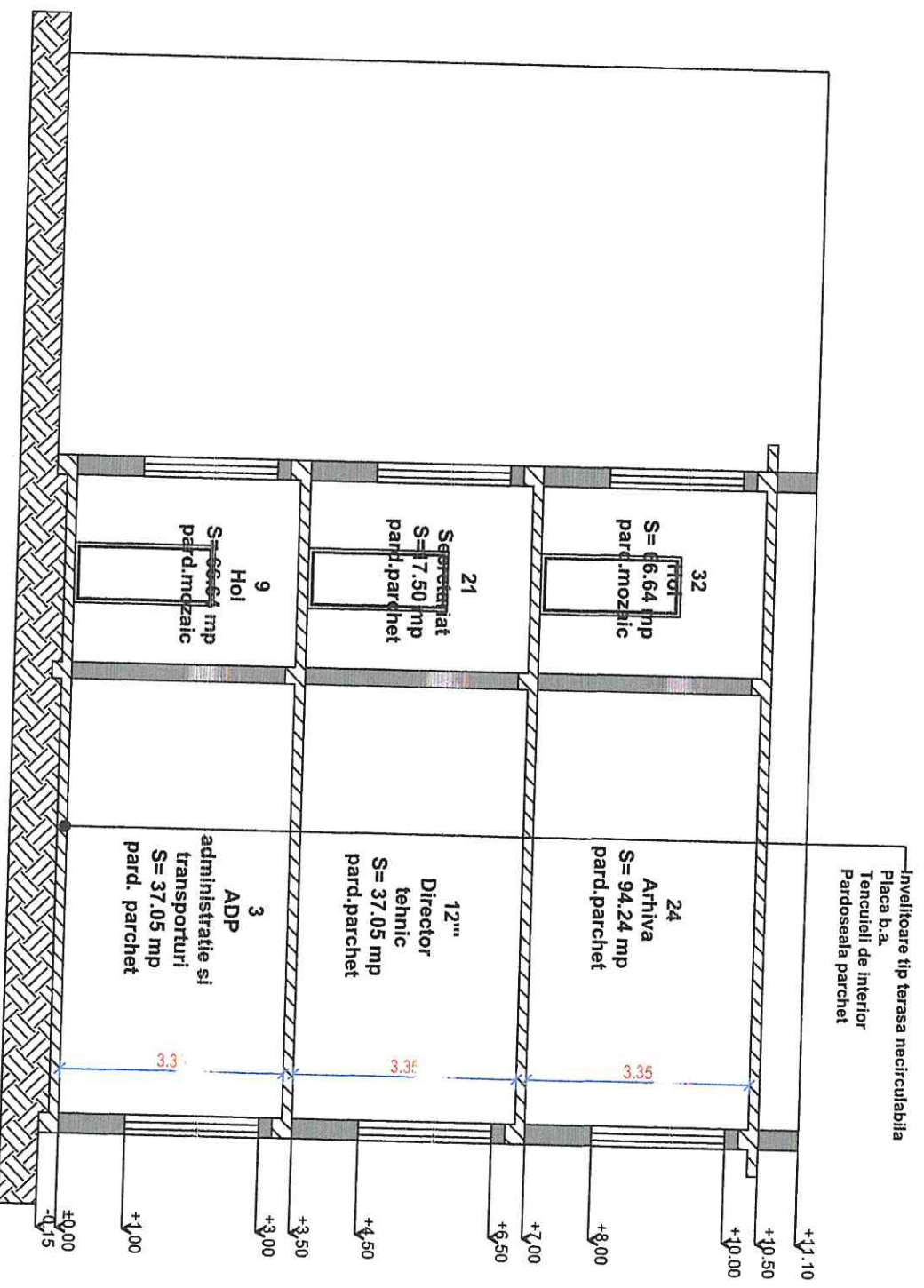


ORDINUL ASIGURATORIAL
DIN ROMANIA
33.0
SILVIA
MEDSI
Arhitect
nr. de inregistrare 15

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA			
Specificatie		semnatura	scara:	proiect nr. /2019			
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	faza: D.A.L.I.			
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			PLAN ETAJ II			
Desenat	Arh. Camelia Oprea	data: Oct 2019		SITUATIE EXISTENTA			
				CORP C4			
				plansa nr. A08			



SECTIUNE A-A
SITUATIE EXISTENTA
CORP C4

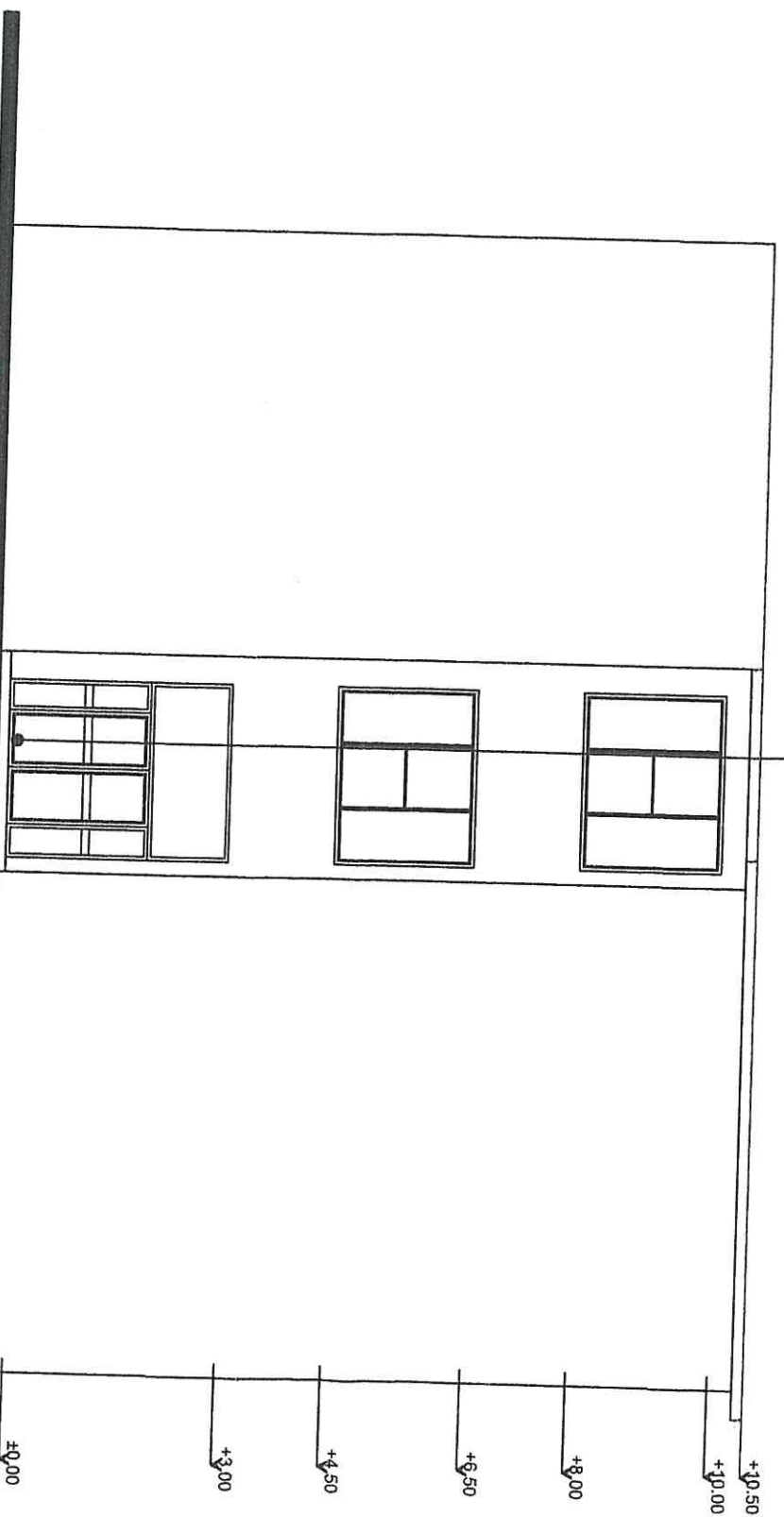


SECTIUNE A-A
SITUATIE PROPUASA
CORP C4

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA				proiect nr.
Specificatie				semnatura scara:				/2019
Sef proiect	Arh. Silvia Medritian			1/100				
Proiectat	Arh. Camelia Oprea							faza: D.A.L.L.
Desenat	Arh. Camelia Oprea			data: Oct 2019				planşa nr. A10
				Titlu planşa: SECTIUNE A-A SITUATIE EXISTENTA SI PROPUASA				
				CORP C4				

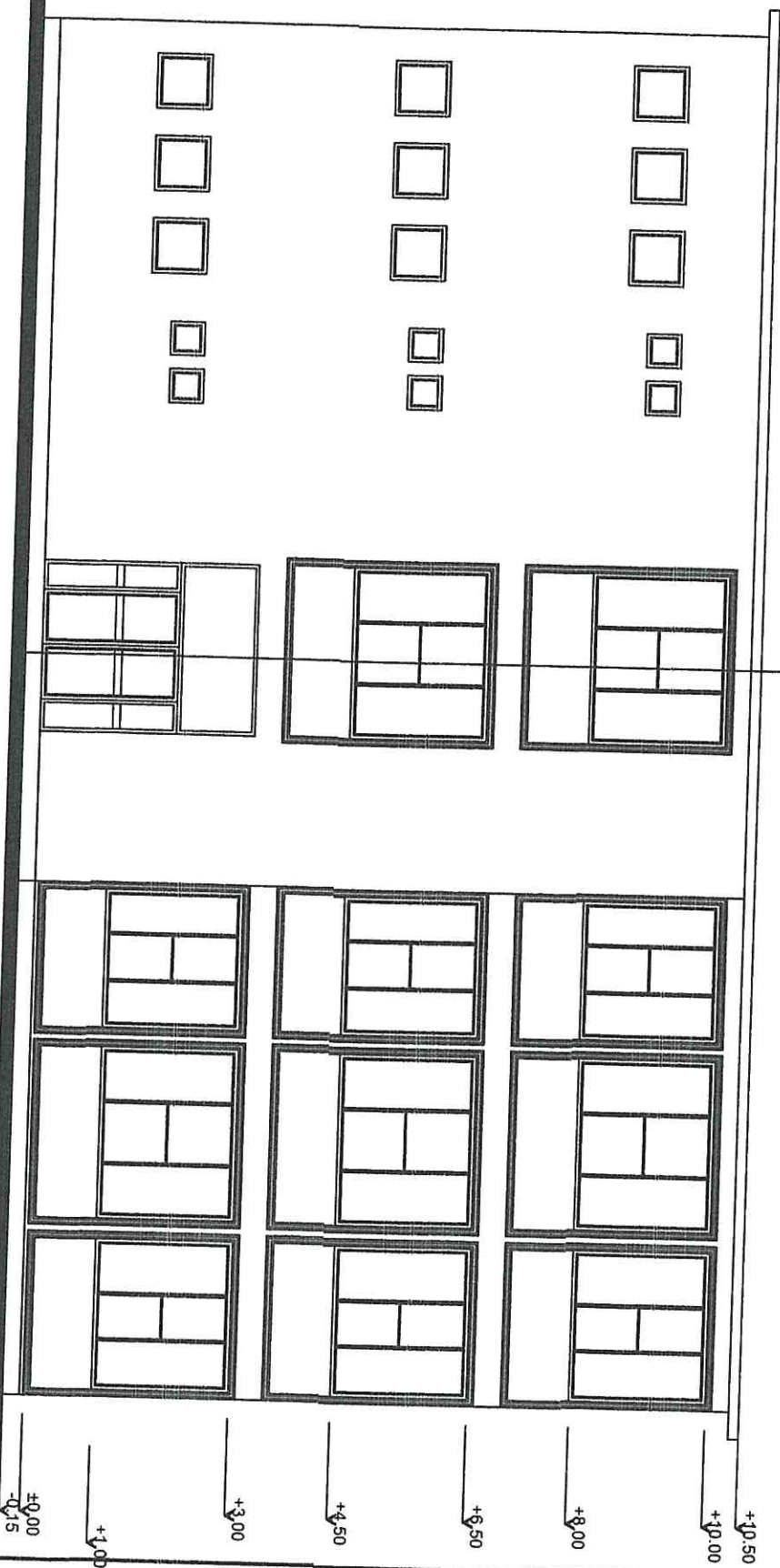


Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieli de exterior
Tamplarie PVC ferestre existente
Usa metalica



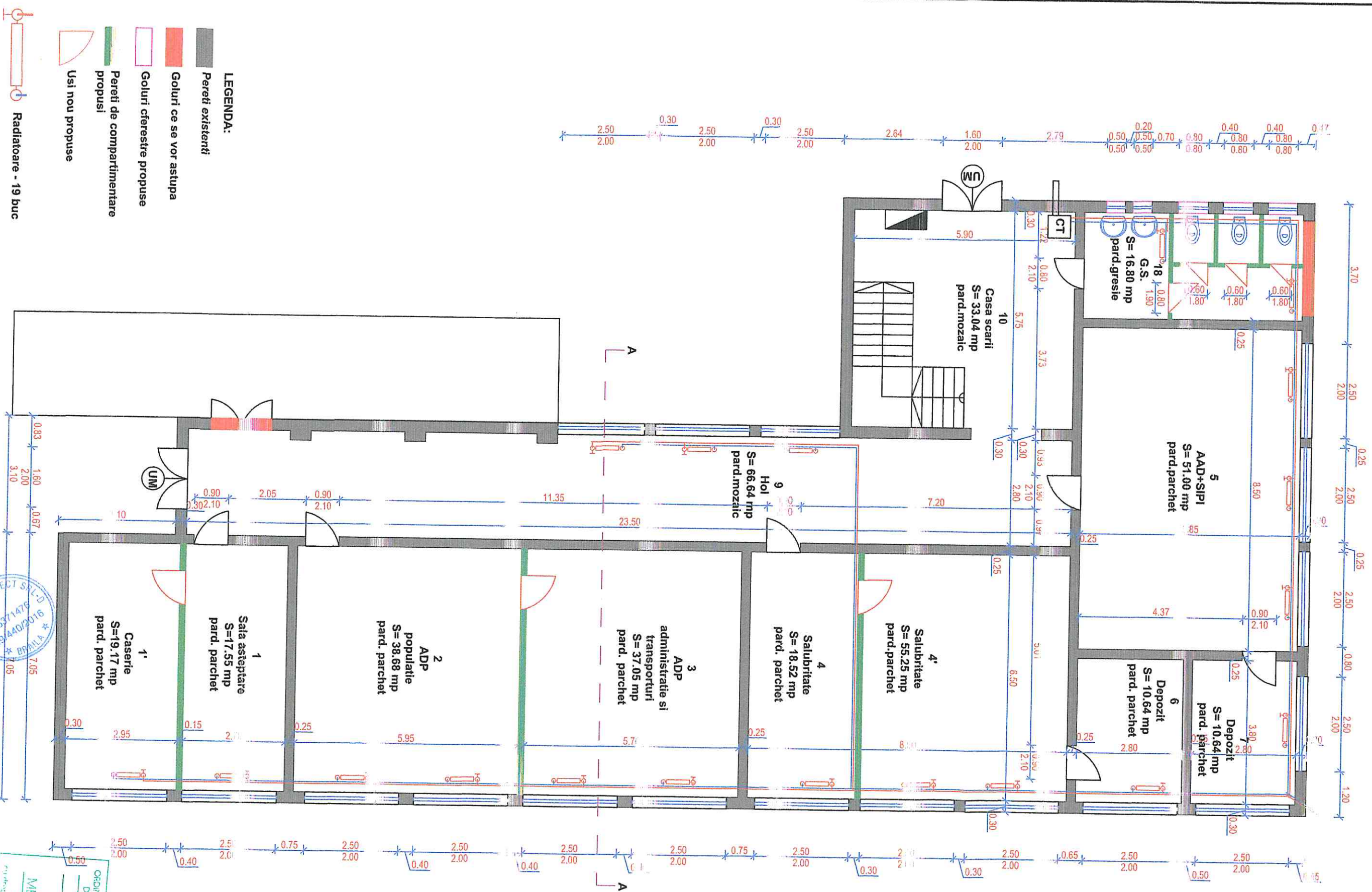
FATADA ACCES PRINCIPAL
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C4

Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieli de exterior
Tamplarie PVC ferestre existente
Usa metalica



FATADA LATERALA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C4

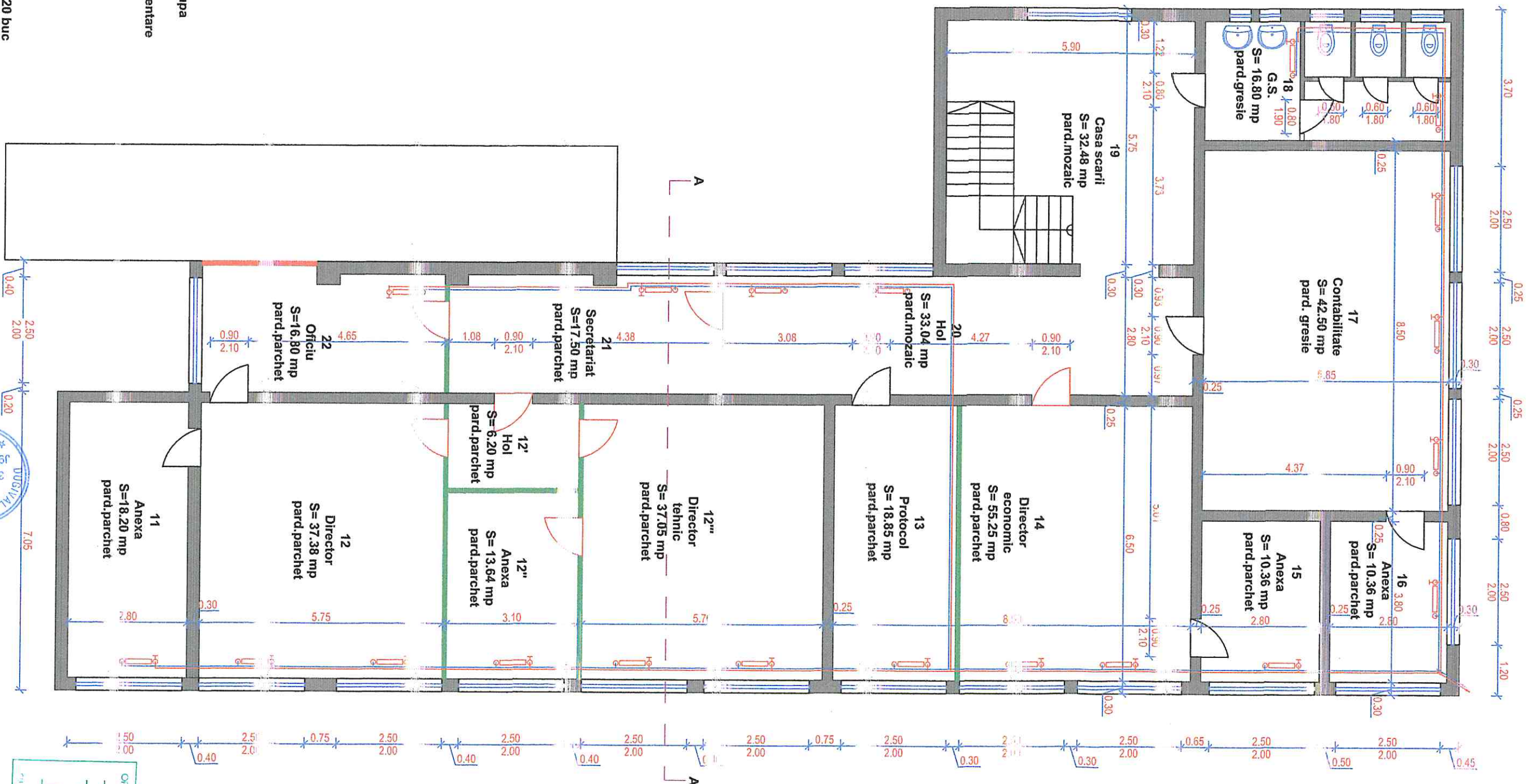
S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr.: /2019
Specificatie		Semnatura	Titlu planşa: FATADE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA CORP C4		faza: D.A.L.L.
Sef proiect	Arh. Silvia Medritihan	data: 1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		planşa nr. A11
Proiectat	Arh. Camelia Oprea				
Desenat	Arh. Camelia Oprea				



Radiatoare - 20 buc

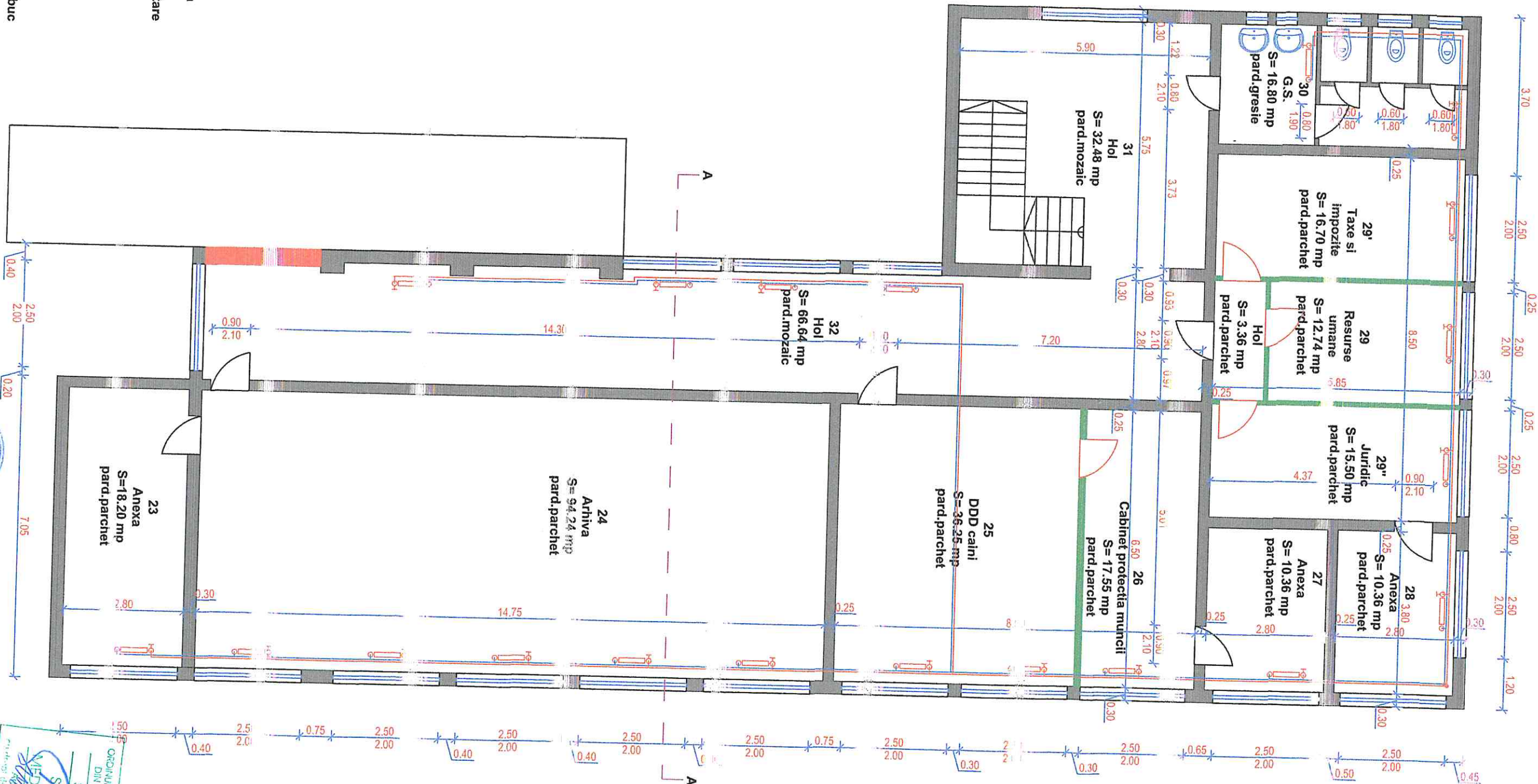
Tur
Retur

LEGENDA:
Perei existenți
Goluri ce se vor astupa
Perei de compartimentare propusi
Usi nou propuse



ORDINUL ASAMBLEEI
DIN ROMANIA
SILVIA
MILUTAN
Arhitect
19/09/2019

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-B			Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA			Proiect nr.: /2019
Specificatie		Semnatura scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila			faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	1/100				
Proiectat	Ing. Dumitrica Belciu		Titlu plansa: PLAN ETAJI SITUATIE PROPUSA			plansa nr. T02
Desenat	Ing. Dumitrica Belciu	data: Oct 2019	INSTALATII TERMICE CORP C4			



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-U		Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2019
Specificatie		semnatura:	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.L.
Self proiect	Arh. Silvia Medritian		1/100			
Proiectat	Ing. Dumitrica Belciu			Titlu plansa: PLAN ETAJ II		plansa nr. T03
Desenat	Ing. Dumitrica Belciu		data: Oct 2019	SITUATIE PROPUSA INSTALATII TERMICE CORP C4		

Învelitoare tip terasă necirculabilă
Tencuieii de exterior
Tamplarie PVC ferestre existente

Învelitoare tip terasă necirculabilă
Tencuieii de exterior
Tamplarie PVC ferestre existente

+10.50

+10.00

+9.00

+8.50

+4.50

+3.00

+1.00

+0.00

+0.50

FATADA SECUNDARA
SITUATIE PROPUSA
CORP C4

Învelitoare tip terasă necirculabilă
Tencuieii de exterior
Tamplarie PVC ferestre existente

FATADA SECUNDARA
SITUATIE EXISTENTA
CORP C4

+10.50

+10.00

+9.00

+8.50

+4.50

+3.00

+1.00

+0.00

+0.50

FATADA LATERALA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C4

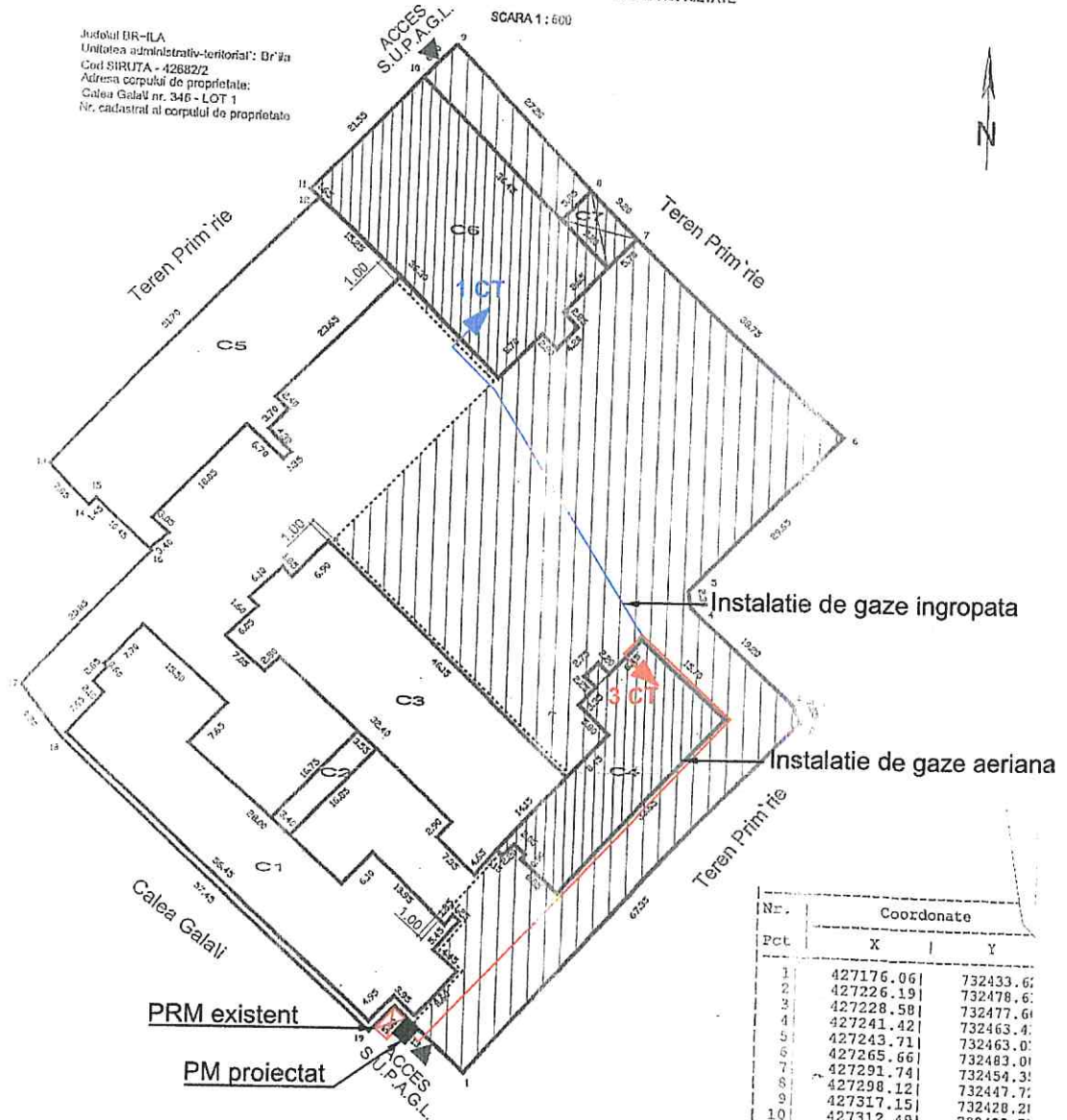
ORDINUL DE RECHIZITAT
Nr. 320
MEDRIHAN
Arhitect
autorizat de specialitate

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L-D			Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2019
Specificatie		semnatura scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Silvia Medrihan	1/100			
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	data:	Titlu plansa: FATADE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA CORP C4		plansa nr. A12
Desenat	Arh. Camelia Oprea	Oct 2019			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:600

Județul BR-ILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiectie Stereo 1970
Suprafata terenului S= 8565.00 mp
Suprafata C1 S= 463.00 mp
Suprafata C2 S= 59.00 mp
Suprafata C3 S= 700.00 mp
Suprafata C4 S= 419.00 mp
Suprafata C5 S= 806.00 mp
Suprafata C6 S= 704.00 mp
Suprafata C7 S= 53.00 mp

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr. Pct.	Coordonate	
	X	Y
1	427176.061	732433.61
2	427226.191	732478.61
3	427228.581	732477.61
4	427241.421	732463.41
5	427243.711	732463.01
6	427265.661	732483.01
7	427291.741	732454.31
8	427298.121	732447.71
9	427317.151	732428.21
10	427312.491	732423.71
11	427296.701	732409.01
12	427295.581	732410.21
13	427257.681	732375.01
14	427252.251	732380.71
15	427253.301	732381.71
16	427246.311	732389.51
17	427227.271	732372.01
18	427220.081	732377.91
19	427181.341	732420.31
20	427184.961	732423.71

ORDINUL ADM. LOCALITATII
DIN ROMANIA
3320
Silvia
Medrihan
Arhitect
Autorizat de Consiliul Local

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D

Beneficiar:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

proiect nr.
/2019

Specificatie

semnatura

scara:

Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4
Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila

faza:
D.A.L.I.

Sef proiect

Arh. Silvia Medrihan

Proiectat

Ing. Dumitrica Beliciu

data:

Titlu plansa:

PLAN DE SITUATIE
INSTALATII GAZE

plansa nr.
G01

Desenat

Ing. Dumitrica Beliciu

Oct
2019

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii , conform HG 907/29.11.2017

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CORP C 4

BENEFICIAR: S.U.P.A.G.L. BRAILA

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR si SUBCAPITOLELOR de CHELTUIELI	VALOARE Fara TVA	TVA 19%	VALOARE cu TVA
1	2	3	4=3x19%	5=3+4
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOLUL 1			
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2			
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri,autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.1	Tema de proiectare	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Oganizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC			
3.8.2	Diriginte de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.000,00	4.940,00	30.940,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	287.823,70	54.686,50	342.510,20
4.1.1	Desfaceri	16.492,13	3.133,50	19.625,63
4.1.2	Arhitectura	200.510,07	38.069,91	238.606,98
4.1.3	Instalatii sanitare ap- canalizare	9.730,90	1.848,87	11.579,77
4.1.4	Imprejmuire	7.167,15	1.361,75	8.528,90
4.1.5	Instalatie electrica	2.869,24	545,16	3.414,39
4.1.6	Instalatia termica	20.388,60	3.864,33	24.202,93
4.1.7	Instalatie utilizare gaze naturale	30.665,61	5.826,46	36.492,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32.721,00	6.216,99	38.937,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip.de transport			
4.5	Dotari	29.400,00	5.586,00	34.986,00
TOTAL CAPITOLUL 4		349.944,70	66.489,49	416.434,19
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe			
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii			
5.2.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL, din care		385.944,70	73.329,49	459.274,19
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		287.823,70	54.686,50	342.510,20

PROIECTANT

