

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 304**

**din 18.06.2021**

**Privind:** Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020 și modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020, H.C.L.M. nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. nr. 260/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020 și modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, parter, str. Transilvaniei nr. 1, proprietatea societății Carmixt S.R.L., în scopul amenajării exterioare (trepte, podest și rampă persoane cu dizabilități locomotorii) – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 200/11.02.2021, certificat cu valabilitate până la 11.02.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 260/28.05.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,51 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 46, din blocul 28, parter, str. Dudului nr. 4, proprietatea solicitanților [REDACTED] - [REDACTED], pentru lucrarea construire și închidere balcon, construcție cu caracter provizoriu și recompartimentare apartament executată conform autorizației de construire nr. 688/05.10.2011.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 260/28.05.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,21 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 28,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul D, scara 1, parter, Calea Galați nr. 59, proprietatea solicitanților [REDACTED] - [REDACTED], pentru extindere spațiu comercial și schimbare de destinație (parțial) din cofetărie în florărie, construcție cu caracter provizoriu executată conform autorizației de construire nr. 683/07.09.2010.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 260/28.05.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,25 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**LAURENȚIU COMAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

ANEXA NR. 1  
LA HCLM NR 304/18.06.2021

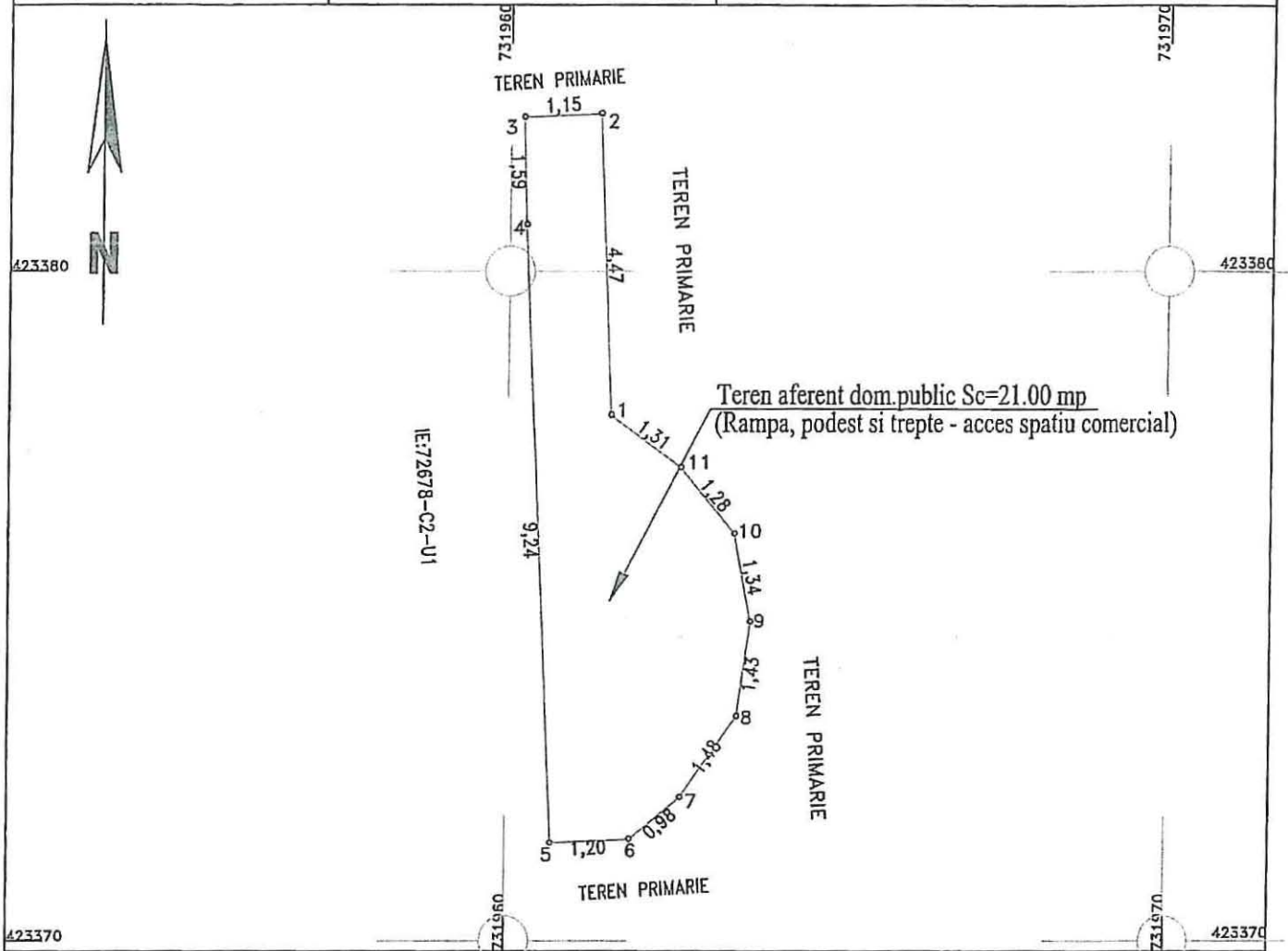
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

RGI.35554/15.04.2021

| Nr.cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                        |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 96692        | 21 mp              | MUNICIPIUL BRAILA, STR. TRANSILVANIEI , NR.1,<br>parter - adiacent ap.2) |

| Carte Funciara Nr. | UAT | BRAILA |
|--------------------|-----|--------|
|--------------------|-----|--------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                        |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 21             | Teren adiacent ap.2 in scris in CF:72678-C2-U1 |
| TOTAL       |                        | 21             |                                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol - mp | Valoare de circulatie - lei |  |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
|             |                                  | -                           |  |

MATINCA RAZVAN-  
ALEXANDRU

Semnat digital de MATINCA  
RAZVAN ALEXANDRU  
Data: 2021.04.15 16:15:03 +03:00

Suprafata total masurata = 21 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant</p> <p>SC. CADCONSTRUCT SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora</p> <p>Semla RC-B - Jca. realitate din teren</p> <p>Nr.0909/2016</p> <p>S.C. CADCONSTRUCT SRL</p> <p>DATA: 15.04.2021</p> <p>CLASA III</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Gheorghe Scarlet</p> <p>Digitally signed by Gheorghe Scarlet</p> <p>Date: 2021.04.19 10:44:39 +03'00'</p> <p>ROMANIA</p> <p>CONSILIUL LOCAL</p> <p>MUNICIPIUL BRAILA - MUN. BRAILA</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

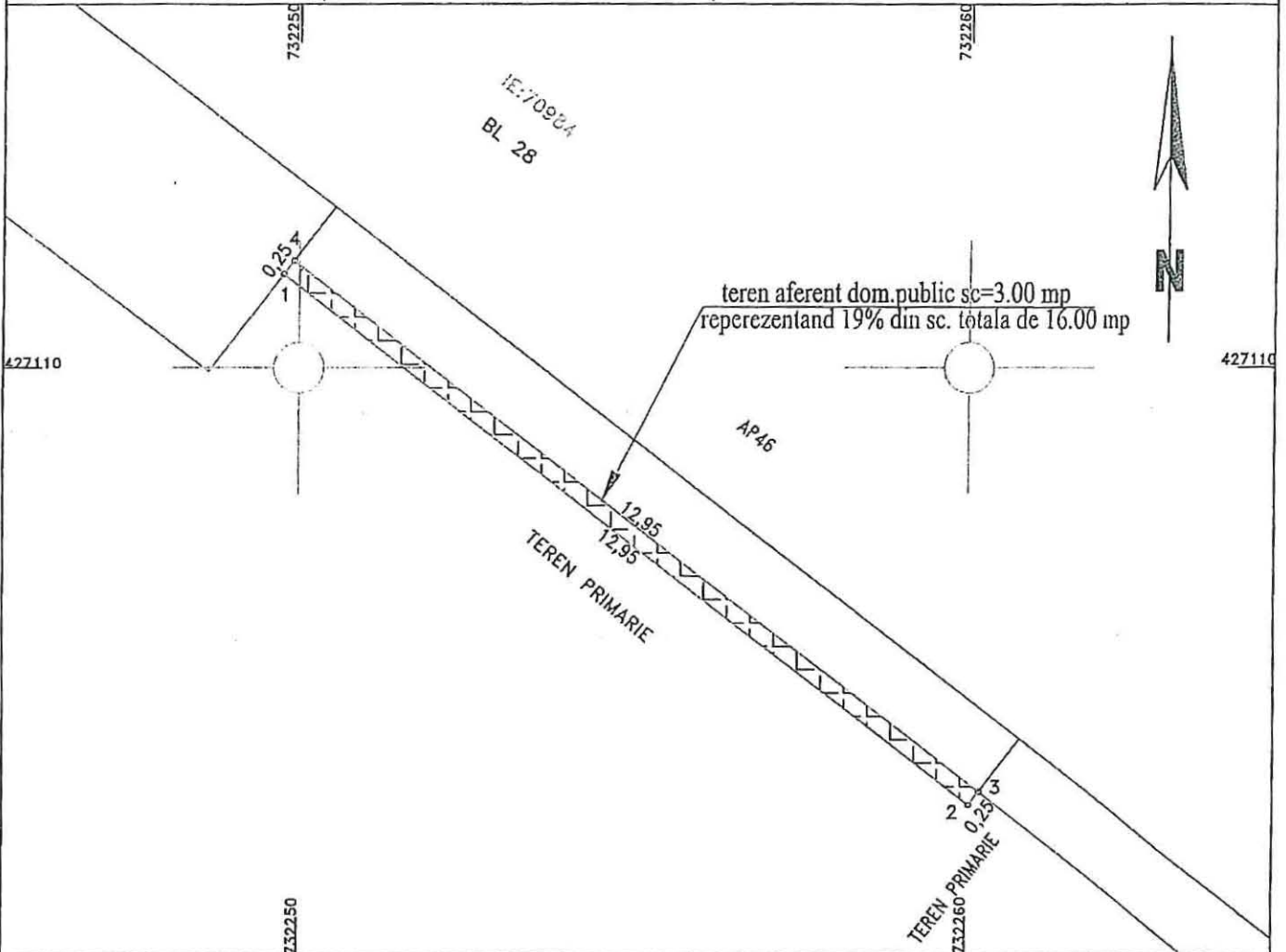
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

REGI 29706/2021

| Nr.cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                                          |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96601        | 3 mp               | MUNICIPIUL BRAILA, STR. DUDULUI , NR.4,<br>(Bl.28, Sc.3, parter - balcon - adiacent ap.46) |

| Carte Funciara Nr. | UAT | BRAILA |
|--------------------|-----|--------|
|--------------------|-----|--------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                      |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 3              | Teren adiacent ap.46 inscris in CF:70984-C1-U6 |
| TOTAL       |                        | 3              |                                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol - mp | Valoare de circulatie - lei |  |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
|             |                                  | -                           |  |

MATINCA RAZVAN-  
ALEXANDRU

Suprafata total masurata = 3 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant</p> <p>Cadconstruct SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Nr.0509/2016</p> <p>S.C. CADCONSTRUCT SRL</p> <p>DATA: MARTIE.2021</p> | <p>Inspector</p> <p>Gabriela Viorica Musat</p> <p>Semnat digital de Gabriela Viorica Musat</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>ROMANIA</p> <p>CONSILIUL LOCAL</p> <p>BRAILA - MUN. BRAILA</p> <p>Data: .....</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RGI 31681/2021

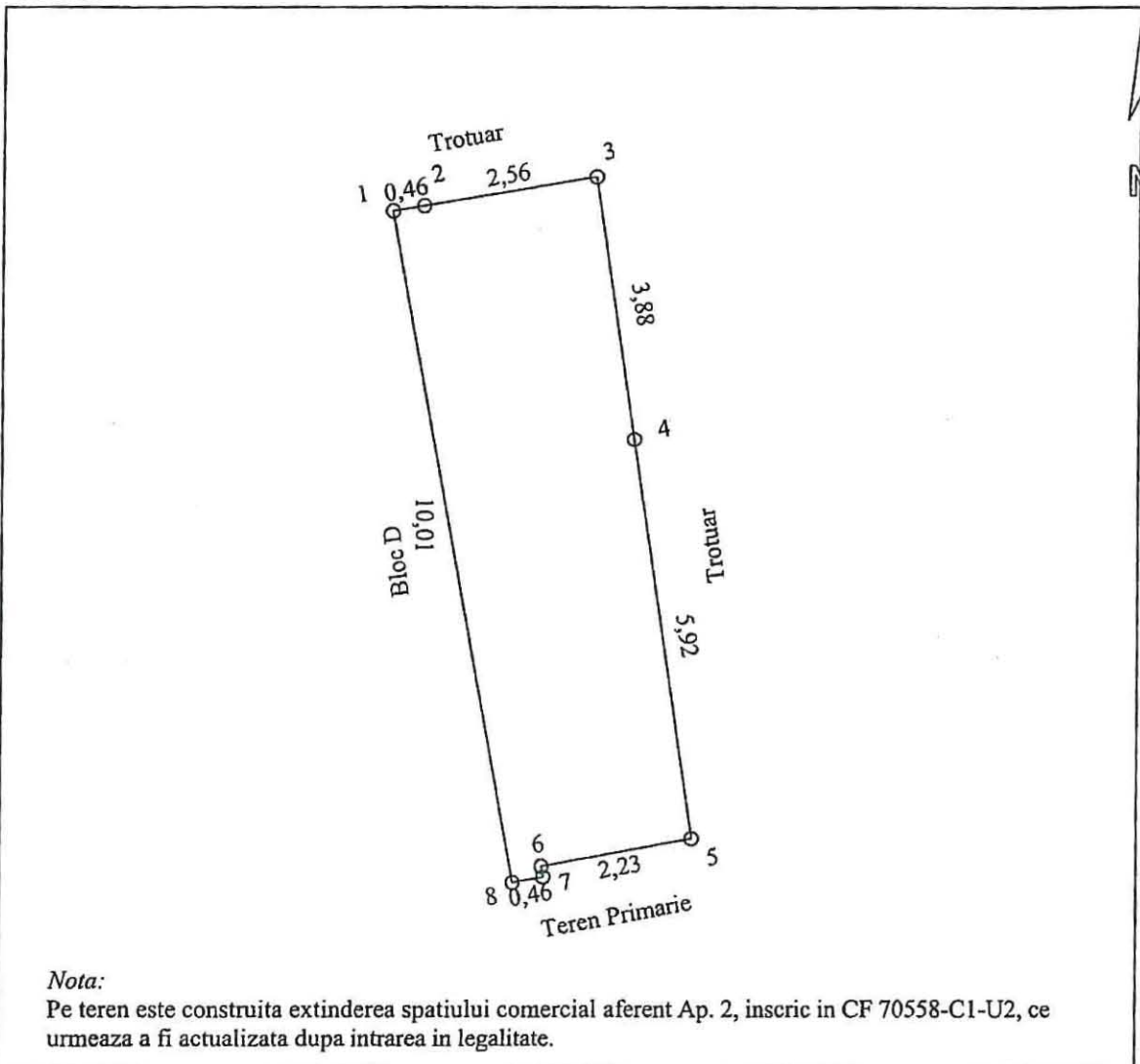
| Nr. cadastral       | Supraf. masurata                         | Adresa imobilului                                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 96654               | 28                                       | Mun. Braila, Calea Galati nr. 59, Bl. D, Sc.1, aferent Ap. 2, parter. |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                       |
|                     | BRAILA                                   |                                                                       |

425047.02

425047.02

733102.08

733102.08



Nota:

Pe teren este construita extinderea spatiului comercial aferent Ap. 2, inscrie in CF 70558-C1-U2, ce urmeaza a fi actualizata dupa intrarea in legalitate.

425031.47

425031.47

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                            | Mentuni                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cc                     | 28                                                                                                                                                        | Teren domeniu public, pe care este construita extinderea Spatiului Comercial - aferent Ap. 2, inscrie in CF 70558-C1-U2. |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | 28                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                          | Mentuni                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
| <b>Executant</b><br><b>PFA Stamate Iulian</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren.<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale<br>corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Certificat de Autorizare Seria RO-BR-F, Nr. 0067<br>Categoria B<br>Semnatura si stampila<br>Data: 22.02.2021 |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br>atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si stampila<br>Data ..... |                                                                                                                          |
| STAMATE IULIAN<br>by STAMATE IULIAN<br>Date: 2021.04.12 12:04:21 +03'00'                                                                                                                                                                                                                                            |                        | Gabriela Musat<br>Semnat digital de Gabriela Viorica Musat<br>Data: 2021.04.12 12:44:09 +03'00'                                                           |                                                                                                                          |

