

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 79

din 25.02.2021

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 520,00 mp, situat în Brăila, sos. Buzăului nr. 9, parcela 2, lot 1/2, NCP 95301, solicitanților [REDACTAT] și [REDACTAT] în vederea extinderii construcției Corp C3, spațiul 2, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnilor [REDACTAT] - [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 28445/26.10.2020;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, completat prin raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28445/23.02.2021, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de actul de dezmembrare autenticat sub nr. 5334/25.09.2020;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 520,00 mp, situat în Brăila, șos. Buzăului nr. 9, parcela 2, lot 1/2, NCP 95301, solicitanților [REDACTAT] - [REDACTAT], în vederea extinderii construcției Corp C3, spațiul 2, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul superficiei se stabilește în cuantum de **11,14 lei/mp/an**, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017 și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de superficie în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de superficie au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂTĂLIN CANCIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

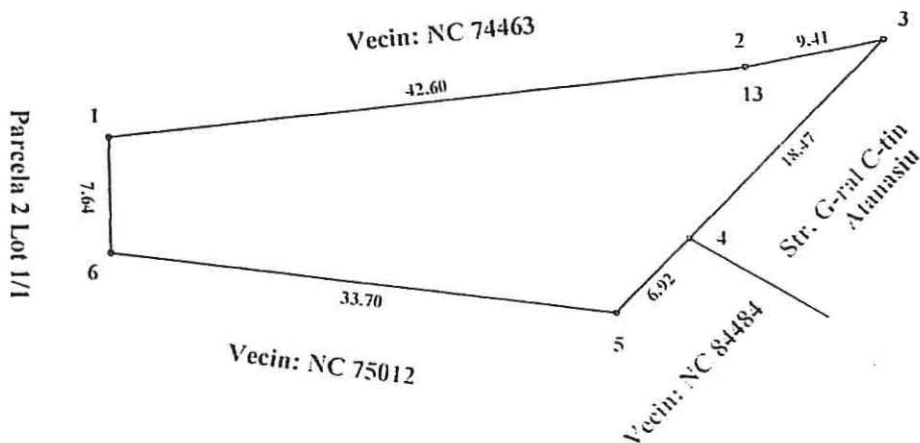
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

25274/29.04.2020

Nr. cadastral 95301	Suprafata masurata a imobilului (mp) 520	Adresa imobilului Sos. Buzaului nr.9 Parcela 2 Lot 1/2
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila

ANEXA

LA HCM NR. 79/25.02.2021



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	520	Imprejm: N = nematerializat pct.1-2-3; E = nematerializat pct.3-4-5; S = nematerializat pct.5-6;
Total		520	V = nematerializat pct.6-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 520mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral



Data:

Stampila BCPI