

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 76

din 25.02.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.138, 5.121 și 6.114**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN CANCIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

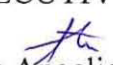
ION DRĂGAN



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Garoafelor nr. 11	175		33237/15.12.2020 [REDACTED]	C1, C2 - nu s-au prezentat acte
2	Str. Olteniei nr. 7	170		34132/23.12.2020 [REDACTED]	C1, C2 – nu s-au prezentat acte

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărgăanu Radu

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



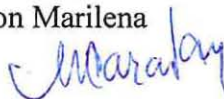
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.C.A.Rosetti nr.11	946 mp indiviz din 1038 mp	C1 - 365mp C2 - 36 mp C3 - 11 mp C4 - 54 mp C5 - 16 mp C6- 14 mp C7 - 5 mp C8 - 9 mp C9 - 17 mp C10 - 9 mp C11 - 12 mp C12 - 158 mp
2	Aleea Policlinicii nr.3, bl.G14, sc.1, parter, ap.3		29,2 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		St. Căramidari nr. 100	339	C.C. nr. 63A/4.07.2007, C.C. nr. 63/4.07.2007	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

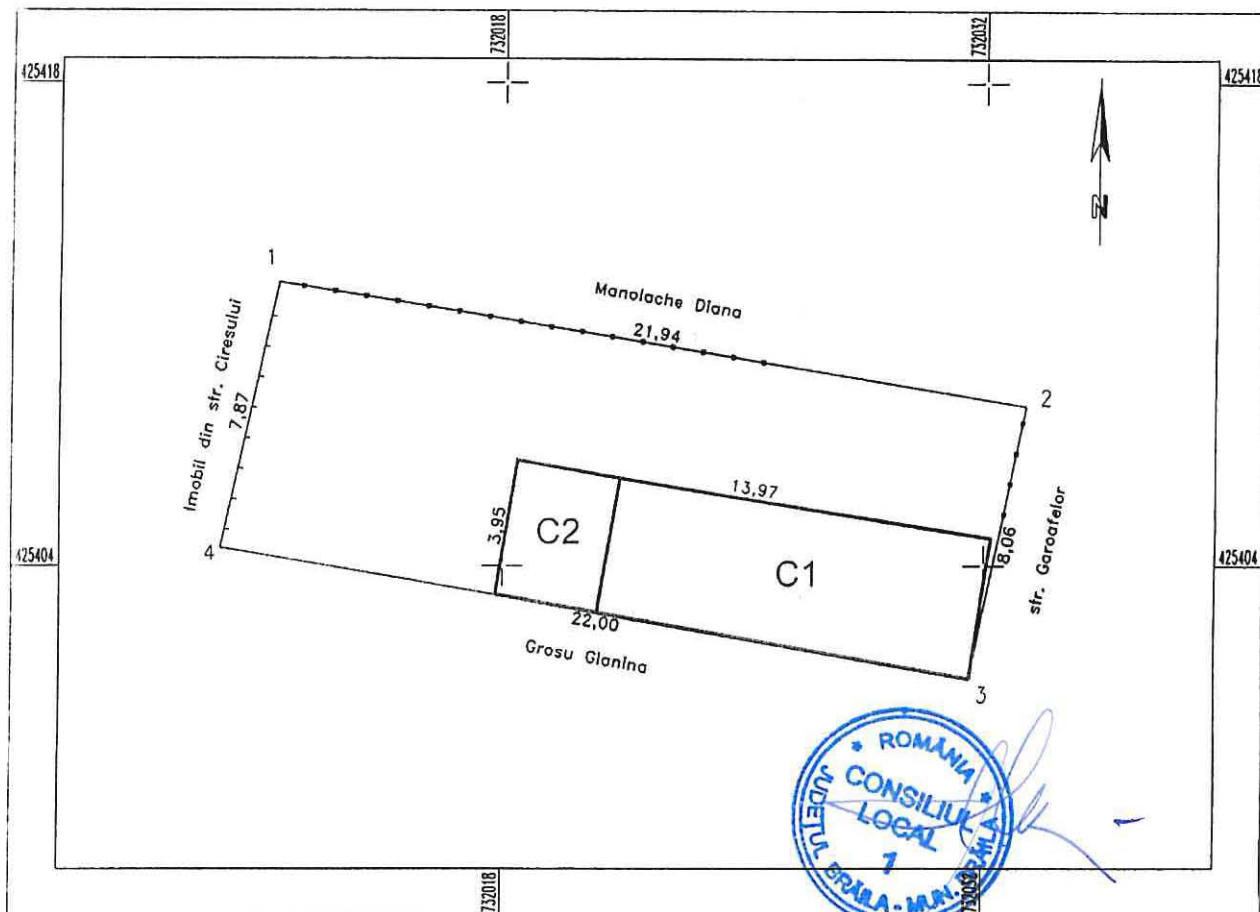


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.138.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	175	Intravilan Braila, str. Garoafelor, nr. 11
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Ce	175	Intre punctele : 1-2 gard metal+constructii, 2-3 gard tabla+constructii, 3-4 constructii, 4-1 gard lemn.
TOTAL		175 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	44	Locuinta cu suprafata desfasurata de 44 mp, 1 nivel-parter.
C2	CA	12	Anexa cu suprafata desfasurata de 12 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		56 mp	

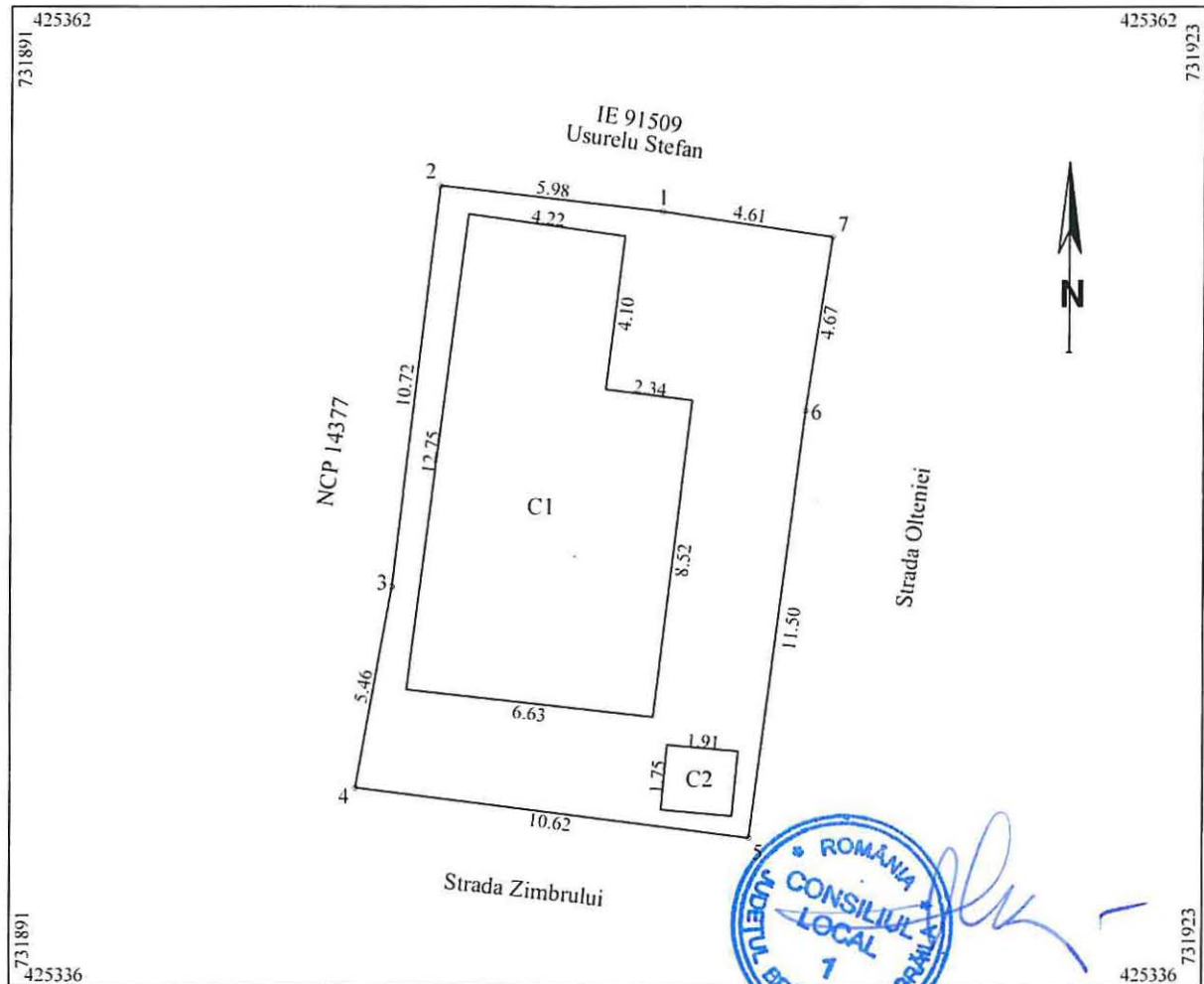
Suprafata totala masurata a imobilului = 175 mp

Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 17.11.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila B.C.P.I.
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	170	Strada Olteniei, nr.7

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	170	Imprejmuire cu gard de lemn pct.2-1-7,metal 7-6, beton 6-5-4, metal/constructie 4-3-2.
Total		170	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	74	Locuinta cu supr.desfasurata de 74mp
C2	CA	3	Wc cu supr.desfasurata de 3mp
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului = 170mp

CERTIFICAT Executant: S.C. DRAGON INFO SURV S.R.L. prin ing. Iordan Dragoș AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren S.R.L. Semnatura si stampila Data Decembrie 2020 CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

Anexa 11

Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

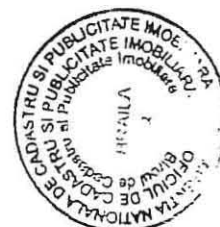
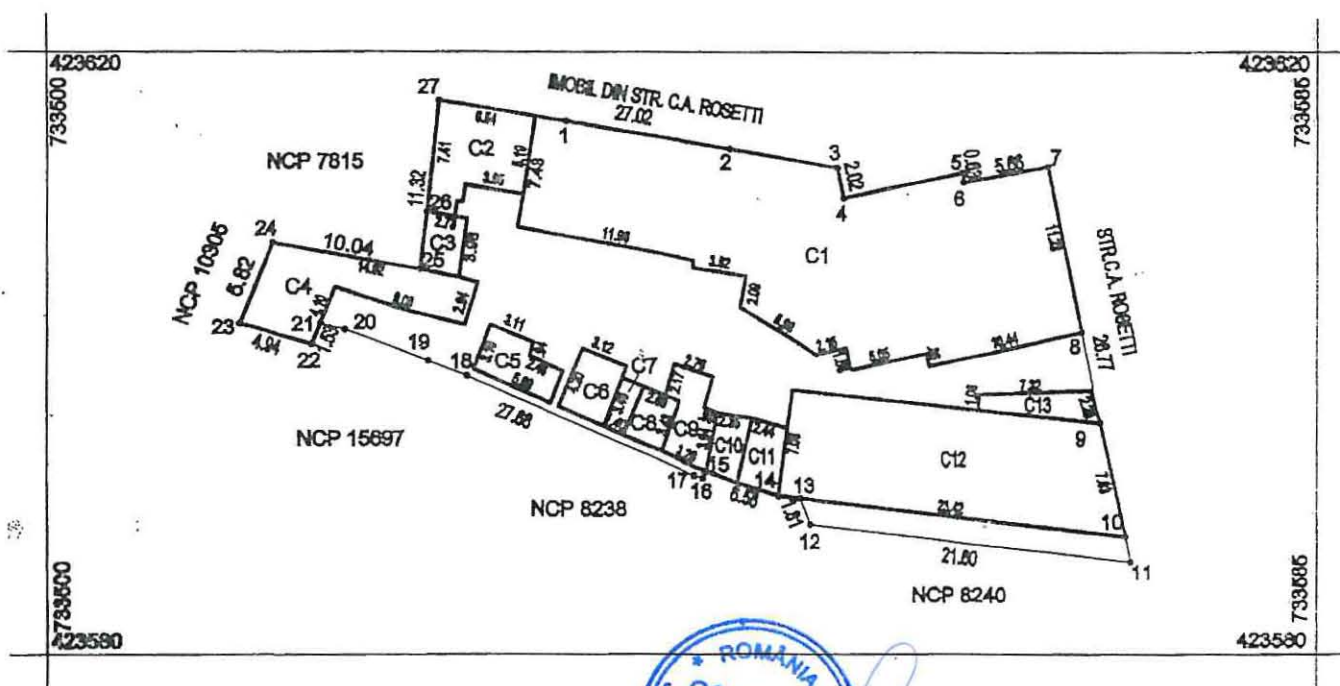
Scara 1:500



11850 / 18.04.2009

Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
192/3	1038	Str. C.A. ROSETTI nr. 11

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



3958/18.02.2008

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	1038		Imprejurat cu gard si constructii

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. constructia la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	385		locuinta P+1
C2	38		locuinta
C3	11		anexa
C4	54		locuinta
C5	16		anexa
C6	14		anexa
C7	5		anexa
C8	9		WC
C9	17		anexa
C10	9		anexa
C11	12		anexa
C12	158		locuinta
C13	12		anexa
Total	720		

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X(m)	Y(m)
1	423615.408	733534.548
2	423613.590	733545.428
3	423612.356	733552.642
4	423610.382	733553.077
5	423612.058	733561.111
6	423611.426	733561.183
7	423612.469	733568.754
8	423601.469	733569.008
9	423605.401	733570.294
10	423587.943	733571.934
11	423586.276	733572.265
12	423588.670	733550.800
13	423590.360	733550.140
14	423590.537	733548.858
15	423592.008	733543.771
16	423591.885	733543.641
17	423591.849	733543.061
18	423598.477	733527.818
19	423609.472	733625.228
20	423601.581	733519.584
21	423602.015	733517.967
22	423600.594	733517.392
23	423601.980	733512.640
24	423607.367	733514.798
25	423605.551	733524.686
26	423609.435	733525.161
27	423616.799	733525.985

Suprafata totala masurata=1038 mp Suprafata din act = mp	Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date
---	---

Executant
SC ROM SURVEY SRL



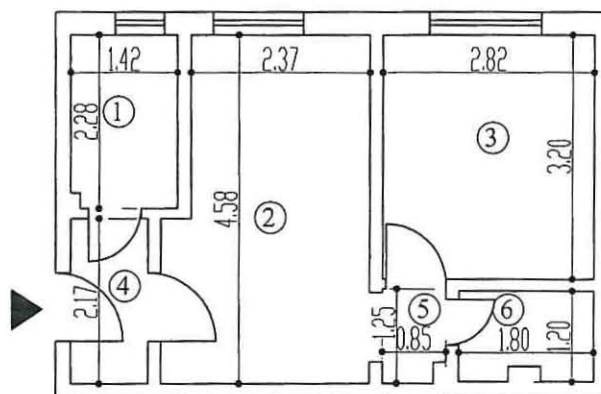
26.02.2009

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp.)	Adresa imobilului
601	29.2 mp	Mun.Braila, cartier Hipodrom, Aleea Policlinicii, nr.3,bloc G14, sc. 1, parter , ap. 3.

Cartea funciara colectiva	70150	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafată utilă (mp)
1	Bucatarie	3.2
2	Cameră de zi	11.7
3	Dormitor	9.0
4	Hol	2.2
5	Sas	1.0
6	Baie	2.1
Suprafată Utilă = 29.2 mp		
Suprafată Totala = 29.2 mp		
Suprafată indiviza teren in inlocuitormp, reprezentand cota de%, din suprafata afirmata apartament.		
Executant, S.C. CADCONSTRUCT SRL		Data febr. 2021
Receptionat		Data

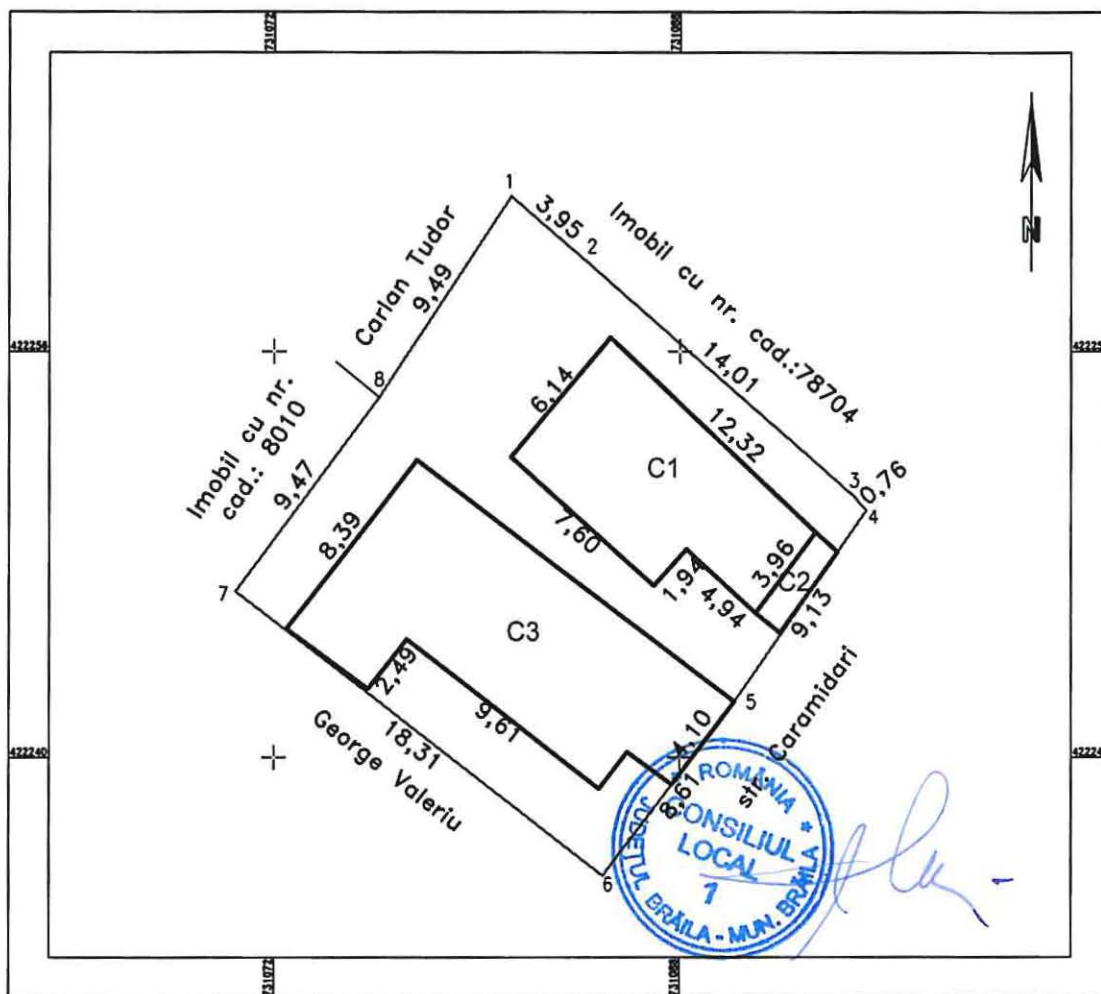


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

G. 114.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	339	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 100
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	339	Intre punctele: 1-2-3-4 gard tabla, 4-5-6 gard tabla+constructii, 6-7 constructii, 7-8-1 constructii.
TOTAL		339 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta cu suprafata desfasurata de 60 mp, 1 nivel-parter; Ilie Costel, Ilie Ionel
C2	CA	5	Anexa cu suprafata desfasurata de 5 mp, 1 nivel-parter; Ilie Costel, Ilie Ionel
C3	CL	99	Locuinta cu suprafata desfasurata de 99 mp, 1 nivel-parter; Ilie Costel
TOTAL		164 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 339 mp
Suprafata din act= 339 mp

Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila: SANDULESCU Categoria A Data. 03.02.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.
--	---