

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 41

din 29.01.2021

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 21.12.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 21.12.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 33958/21.12.2020

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 21.12.2020

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacom Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 21.12.2020, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Doamnelor consilier Popescu Răzvan nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. BÎCÎILĂ MĂDĂLIN-STELIAN și BÎCÎILĂ ANDREEA, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 869/24.06.2020, pentru teren în suprafață de 255 mp, situat în str. Stadionului nr. 8, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Bîcîilă Mădălin-Stelian, legitimat cu CI seria XR nr. 482143.

Comisia începe negocierea de la 118146 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Bîcîilă Mădălin-Stelian oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Dl. Bîcîilă Mădălin-Stelian oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Dl. Bîcîilă Mădălin-Stelian oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Dl. Bîcîilă Mădălin-Stelian oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Dl. Bîcîilă Mădălin-Stelian oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Dl. Bîcîilă Mădălin-Stelian oferă suma de 75000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 75000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 54930 lei, fără TVA.

2. TEMPESTA TRADING S.R.L., beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 57/29.01.2020, pentru teren în suprafață de 13 mp, indiviz din 663 mp, situat în str. Dudului nr. 3, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Boaru Vasile, legitimat cu CI seria XR nr. 276098.

Comisia începe negocierea de la 6281 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Boaru Vasile oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 6000 lei.

Dl. Boaru Vasile oferă suma de 5500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 5500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 2920 lei, fără TVA.

3. APAN MOTORS S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 3/8.02.2013, completat cu A.A. 1 autentificat sub nr. 4417/24.09.2018, A.A. 2 autentificat sub nr. 2102/27.08.2020, pentru teren în suprafață de 96,20 mp indiviz din 864 mp, situat în str. Frumoasă nr. 4 (str. Frumoasă nr. 2-4-6-Calea Călărașilor nr. 36 lot 2-38), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Andreev Mircea, legitimat cu CI seria XR nr. 538549.

Comisia începe negocierea de la 174727 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 165000 lei.

Concesionarul oferă suma de 77000 lei.

Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Concesionarul oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Concesionarul oferă suma de 82000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarul oferă suma de 85000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarul oferă suma de 87000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarul oferă suma de 90000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul oferă suma de 95000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 95000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 81260 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de suprafață Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	BÎCÎILĂ MĂDĂLIN-STELIAN, BÎCÎILĂ ANDREEA C.superficie nr. 869/24.06.2020 str. Stadionului nr. 8	255	255	63216	118146	5.000 RON FARA TVA.	
2	TEMPESTA TRADING S.R.L. C.superficie nr. 57/29.01.2020 Str. Dudului nr. 3	13 mp indiviz din 663 mp	13 mp indiviz din 663 mp	3361	6281	5500 RON FARA TVA.	
3	APAN MOTORS S.R.L. C.C. nr. 3/08.02.2013, A.A. 1 autentificat sub nr. 4417/24.09.2018, A.A. 2 autentificat sub nr. 2102/27.08.2020 Str. Frumoasă nr. 4 (Str. Frumoasă nr. 2-4-6-Calea Călărașilor nr. 36 lot 2-38)	96,20 mp indiviz din 864 mp	96,20 mp indiviz din 864 mp	93467	174727	95000 RON FARA TVA.	

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Angheliescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

