

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 38

din 29.01.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.137, 5.120 și 6.113**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Ștefan cel Mare colț cu Calea Galați – Complex Comercial Modern – subparcela 1	255		1502/15.01.2021 S.C. TOTAL PRO TRADE S.R.L.	
2	Str. Doinei nr. 22	26 mp indiviz din 206 mp		661/08.01.2021 Bădescu Elena, Cerviș Georgeta	C1-C5 propr. Bădescu Elena și Cerviș Georgeta, conf. certificat de moștenitor nr. 416/06.11.2020
3	Str. Comuna din Paris nr. 234	30 mp indiviz din 231 mp		33167/14.12.2020 Dan Valentina	C1-C3 propr. Dan Alexandru și Dan Valentina, conf. autorizație de construire nr. 787/30.03.2001

Notă:

1. Se radiază poz. 6 din anexa nr. 1.125 la H.C.L.M. 684/28.11.2019 - Str. Ștefan cel Mare colț cu Calea Galați – Complex Comercial Modern– subparcela 1, în suprafață de 303 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Unirii nr.137	162,15 mp indiviz din 281 mp	C1 - 86,90 mp C4 - 8,40 mp C5 - 1,90 mp C6 - 8,80 mp C7 - 7,90 mp

Intocmit,
Caraion Marilena

Marilena



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Barbu Nicolae și Barbu Maxina	Str. Vișinului nr. 8	328 mp, real măsurat	C.C. nr. 19/21.05.2001, A.A. 1/38253/18.09.2002	

IRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

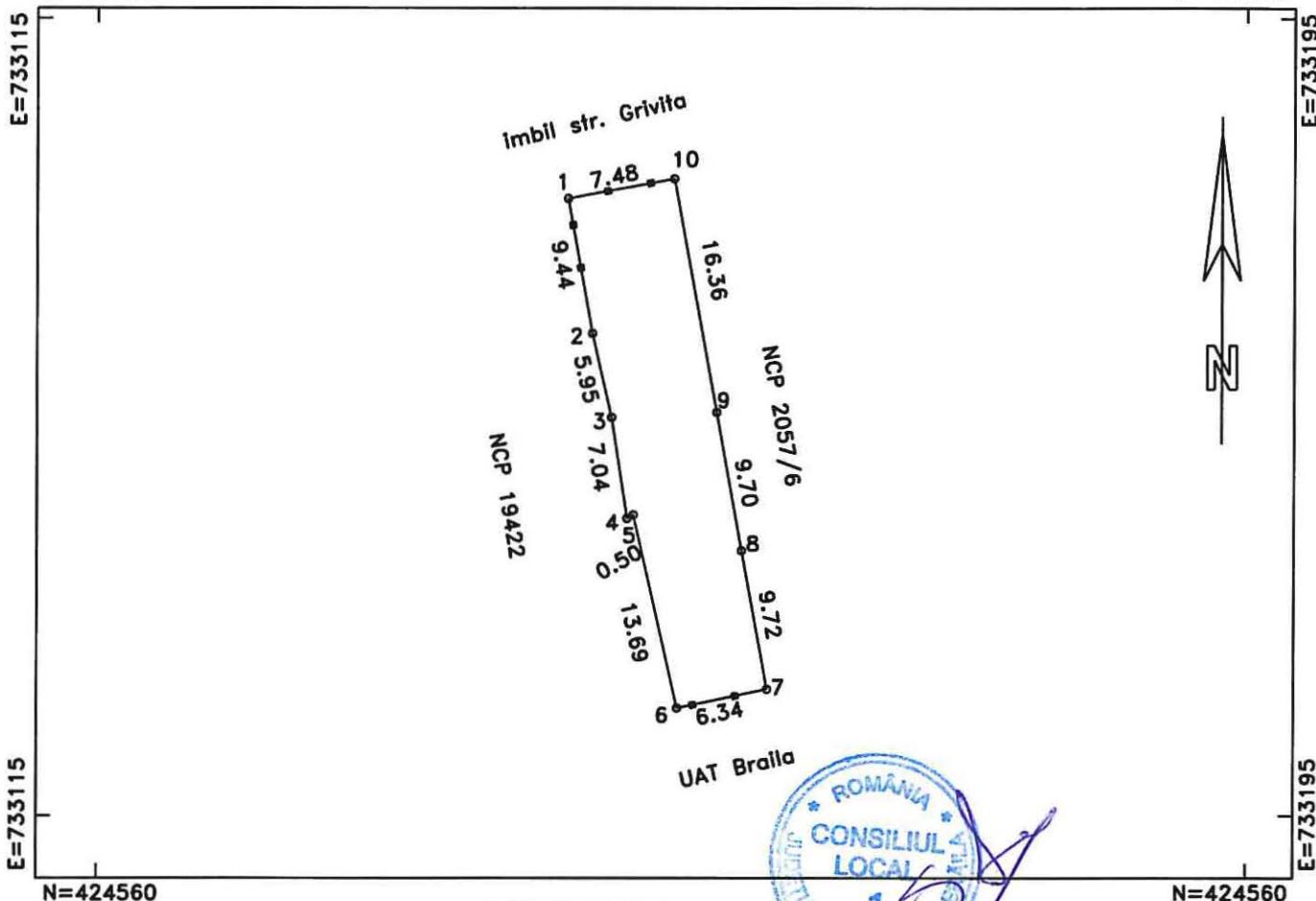
Scara 1:500

1.137.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	255	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Stefan cel Mare colt cu Calea Galati
Cartea Funciara nr.	UAT	Complex Comercial Modern-subparcela 1
		Braila

N=424625

N=424625



N=424560

N=424560

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1		255	imobil imprejmuit de constructii si gard metalic
TOTAL		255	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=255mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 13/01/2021

Data:.....

Stampila BCPI

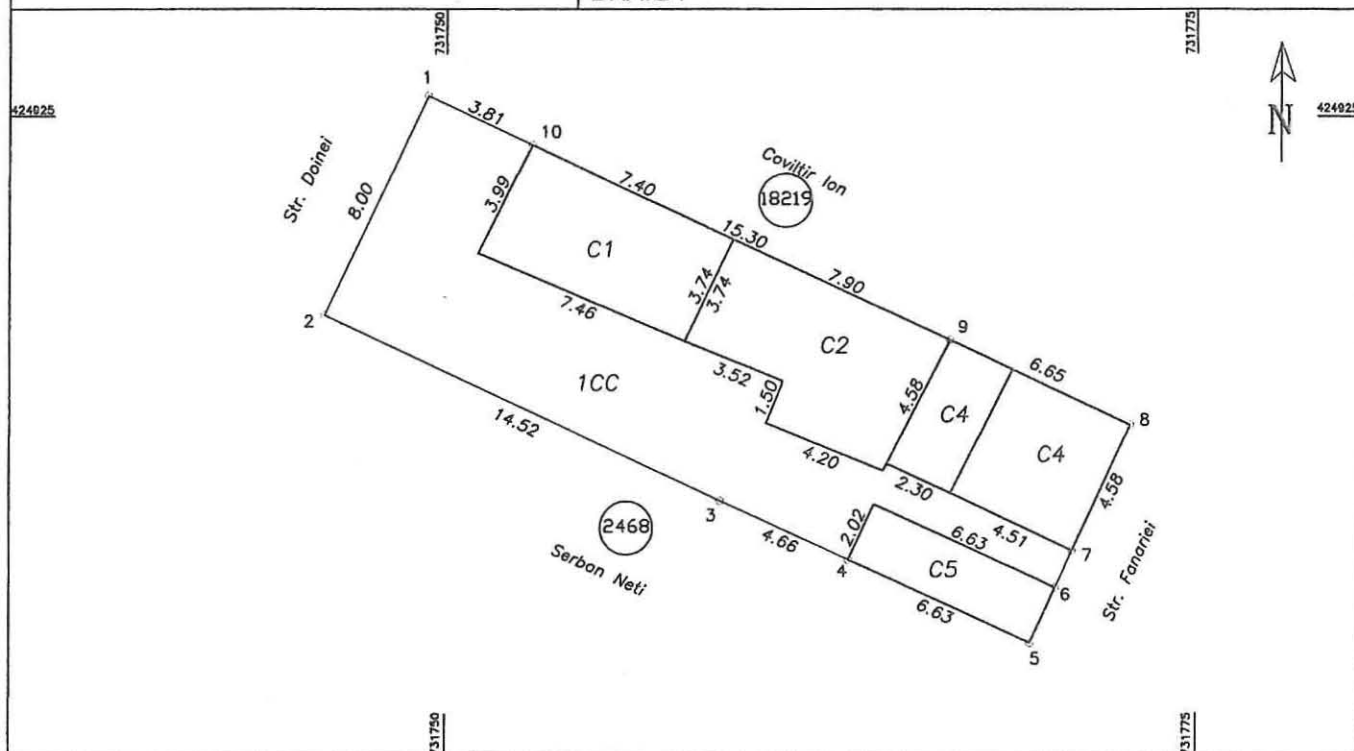
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	206	Str. Doinei nr. 22

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	206	
Total		206	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	29	locuintă, 1 nivel, anul construirii: 1972
C2	CL	34	locuintă, 1 nivel, anul construirii: 1972
C3	CA	11	anexă, 1 nivel, anul construirii: 1972
C4	CA	20	anexă, 1 nivel, anul construirii: 1972
C5	CA	13	anexă, 1 nivel, anul construirii: 1972
Total		107	mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 206 mp
Suprafata din act = 180 mp (26 mp in folosinta)

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
si corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: 24.10.2020

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

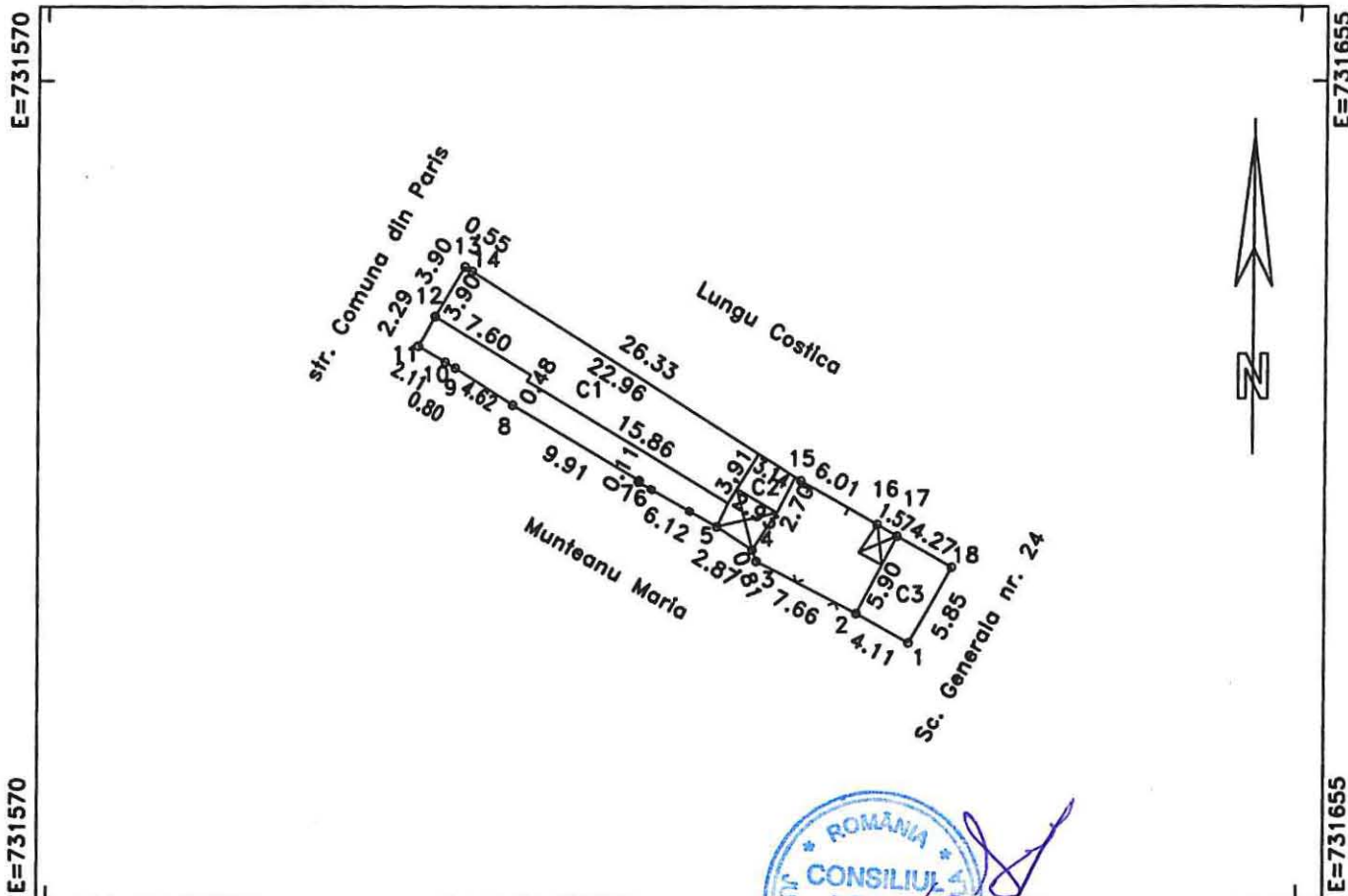
1.137.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	231	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Comuna din Paris , nr. 234

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=425010

N=425010



N=424945

N=424945

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	231	Imobil imprejmuit cu gard de lemn, plasa, metalic si constructii
TOTAL		231	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	94	Locuinta
2	CA	8	Anexa
3	CA	25	Anexa(magazie)
TOTAL		127	-

Suprafata totala masurata=231mp

Suprafata din acte=201mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 14/07/2020

Data:.....

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:200

Judetul : Braila

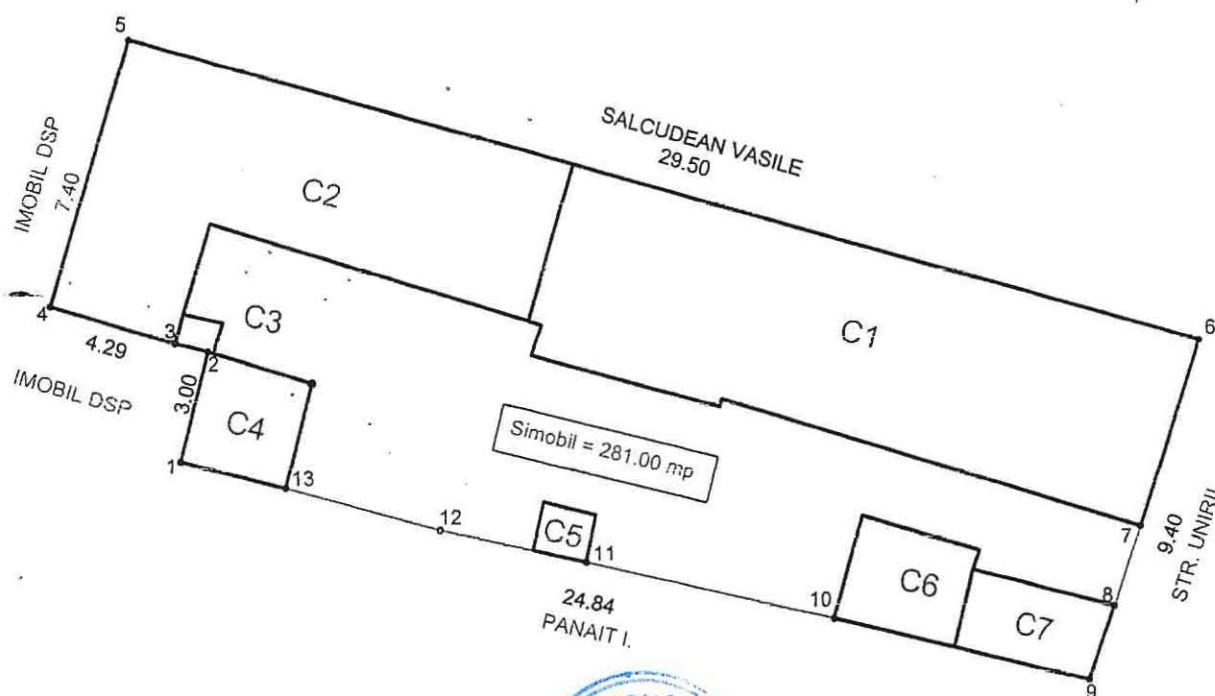
Teritoriul admin.: Braila

Cod SIRUTA: 42682

Cod intrav./extrav.: 2

Adresa: STR. UNIRII NR. 137

Nr. cadastral:



C1-locuinta S = 86.90 mp
 C2-locuinta S = 62.50 mp
 C3- WC S = 0.90 mp
 C4- magazie S = 8.40 mp
 C5- WC S = 1.90 mp
 C6-magazie S = 8.80 mp
 C7- magazie S = 7.90 mp

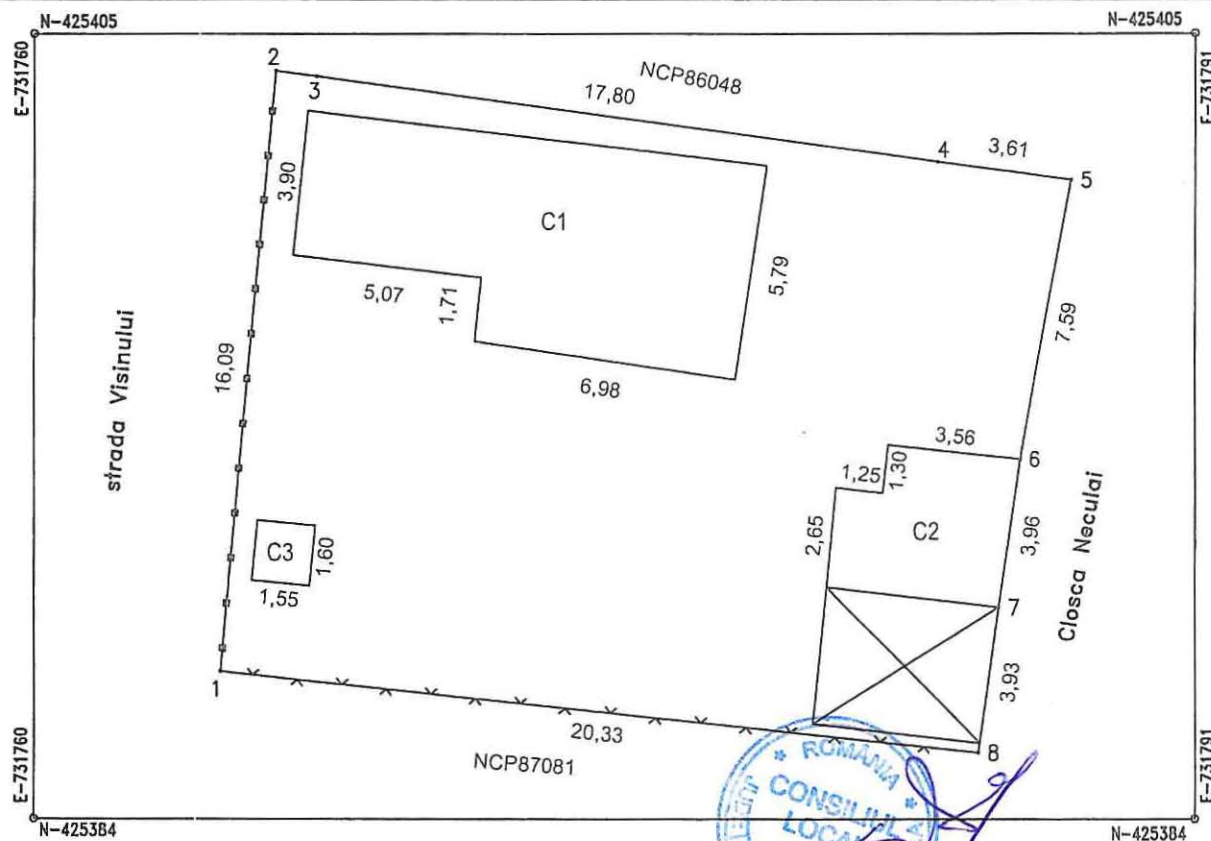
INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM: STEREO '70

Pct	X (m)	Y (m)
1	423622.24	732875.55
2	423625.16	732876.28
3	423625.36	732875.42
4	423626.32	732872.15
5	423633.42	732874.23
6	423625.49	732902.63
7	423620.59	732901.09
8	423618.50	732900.41
9	423616.55	732899.73
10	423618.17	732892.93
11	423619.63	732886.33
12	423620.47	732882.46
13	423621.55	732878.34

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	328	Mun. Braila, strada Visinului, nr.8	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	328	teren imprejmuit cu gard tabla la V, gard tabla+neamprejmuit+constructie la N,
	Total	328	constructii la E, gard plasa la S
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta-parter
C2	CA	17	Anexa-parter
C3	CA	2	Anexa-parter
	Total	79	
Nota: pe teren exista constructia provizorie in suprafata de 17mp			
Suprafata totala masurata =328mp			
Suprafata din acte =316.26mp			
Executant PFA DINCA NICU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in ocimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 11.01.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	