

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R. 700

din 21.12.2020

Privind: Aprobarea prețurilor și tarifelor percepute de societatea
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila,
începând cu 01.01.2021.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa consilierilor locali municipali Badiu Virginia – Loredana și Neacșu Cornelia, membri în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorilor, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrației Publice Locale, raportul de specialitate al societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, privind Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile și tarifele percepute de societatea **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, începând cu 01.01.2021, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va face publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.03/rev.0

Preturile si tarifele
pentru inchirierea activelor publice special amenajate si a bunurilor mobile,
proprii sau primite in administrare de catre societatea APT SA Braila
incepand cu 01.01.2021

1. Pietele si targurile din Municipiul Braila sunt clasificate potrivit tabelului de mai jos, dupa zona amplasarii si tipul de activitate al acestora, astfel :

DENUMIREA	ZONA	TIP PIATA
Piata Centrala	A	Piata mixta
Piata Concordia	A	Piata mixta
Piata Microhala	B	Piata mixta
Piata Saraca	B	Piata mixta
Piata Viziru	B	Piata mixta
Piata Apollo	B	Piata mixta
Piata Radu Negru Central	C	Piata mixta
Piata Radu Negru Biserica	D	Piata mixta
Piata Libelula	C	Piata mixta
Piata Vidin	D	Piata mixta
Piata Doi Cocosi, Fanarie	D	Piata mixta
Targul Obor	D	Agroindustrial
Parcul Zoologic	D	Agrement

2. Societatea Administratia Pietelor si Targurilor SA din Braila va sectoriza pietele si targurile din Braila, pe sectoare de desfacere privind activitatea desfasurata, astfel:

- legume si fructe;
- flori, seminte, rasaduri;
- lapte si produse derivate, oua;
- peste, carne si preparate din carne;
- produse agroalimentare industrializate;
- produse industriale nealimentare;
- pasari;
- animale;
- cereale;
- mijloace de transport;
- materiale de constructii;
- produse mestesugaresti (dogarie, rotarie, harnasament, diverse);
- prestari servicii;
- obiecte de ocazie.

Adoptat in sedinta AGA
data de 10.12.2020

Sectorul de legume, fructe, zarzavat	ZONA lei/buc/zi							
	A		B		C		D	
An calendaristic	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Taraba mijlocie (metalica, fibra)	8.00	8.30	8.20	8.50	7.65	7.90	6.90	7.10
Taraba mare (metalica, fibra)	8.60	8.90	8.60	8.90	8.00	8.30	7.65	7.90

Sectorul agroalimentar, industriale, flori	ZONA lei/buc/zi							
	A		B		C		D	
An calendaristic	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Taraba mijlocie (metalica, fibra)	8.60	8.90	8.00	8.30	7.85	8.10	6.90	7.10
Taraba mare (metalica, fibra)	9.75	10.10	9.20	9.50	8.60	8.90	8.00	8.30

In situatia in care exista mai mult de o solicitare pentru inchirierea unei tarabe, atribuirea acestora se va face in urma organizarii unei proceduri de licitatie publica in baza unui Regulament si Caiet de sarcini ce va fi stabilit de catre SC APT SA Braila, preturile sus mentionate constituind pretul minim de pornire la licitatie.

Taxele achitate anticipat reprezinta taxele achitate in situatia inchirierii de tarabe pentru minim 1 luna de zile in baza unui contract de inchiriere.

6. Tarifele incepand cu anul 2021 percepute pentru tarabele inchiriate zilnic, sunt stabilite diferentiat pe sectoare de activitate si zonare (sector legume, sector fructe, sector zarzavat si sector agroalimentar, industriale, flori), sunt :

Sectorul de legume, fructe, zarzavat	ZONA lei/buc/zi							
	A		B		C		D	
An calendaristic	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Taraba mijlocie (metalica, fibra)	10.30	10.70	9.75	10.10	9.15	9.50	8.60	8.90
Taraba mare (metalica, fibra)	11.45	11.90	10.85	11.30	10.30	10.70	9.75	10.10

Sectorul agroalimentar, industriale, flori	ZONA lei/buc/zi							
	A		B		C		D	
An calendaristic	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Taraba mijlocie (metalica, fibra)	10.85	11.30	10.30	10.70	9.75	10.02	9.15	9.50
Taraba mare (metalica, fibra)	12.00	12.50	11.45	11.90	10.85	11.30	10.30	10.70

Adoptat in sedinta AGA
data de 10.12.2020

10. Tarifele incepand cu anul 2021 pentru expunerea mijloacelor de transport in vederea comercializarii acestora in Targul Obor in cadrul Targului auto, sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

	Tarif 2020	Tarif 2021
Bicicleta, bicicleta cu motor, motoreta, scuter, triciclu (cu sau fara atas)/bucata	5,70 lei/zi 57.25 lei/ luna * *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 171.70 lei/luna	lei/zi 59.40 lei/luna* *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 178.20 lei/luna
Autoturism/bucata	13.25 lei/zi 143.10 lei/luna * *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 354.90 lei/luna	13.80 lei/zi 148.50 lei/luna* *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 368.40 lei/luna
Autovehicul tip tv, dubita, microbuz/bucata	17.20 lei/zi 194.60 lei/luna * *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 503.70 lei/luna	17.90 lei/zi 202 lei/luna* *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 522.80 lei/luna
Autocamion, autobasculanta, autobuz, autocar/bucata	34.35 lei/zi 389.25 lei/luna * *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 915.85 lei/luna	35.70 lei/zi 404.00 lei/luna* *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 950.70 lei/luna
Alte mijloace de transport cu tractiune mecanica (inclusiv remorci)/bucata	20.70 lei/zi 228.96 lei/luna * *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 606.75 lei/luna	21.50 lei/zi 237.70 lei/luna* *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 629.80 lei/luna
Mijloace de transport cu tractiune animala/bucata	9.20 lei/zi 97.30 lei/luna * *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 263.30 lei/luna	9.50 lei/zi 97.30 lei/luna* *pt. patru weekend-uri, in zilele de V, S si D 273.30 lei/luna

11. Pentru urmatoarele servicii tarife zilnice incepand cu anul 2021 sunt :

Tarif	Tarif 2020	Tarif 2021
Intrare grup sanitar *	1.00 lei/pers	1.00 lei/ pers
Inchiriere cantar cu terezie si set greutate	5.30 lei/buc/zi	5.50 lei/buc/zi
Inchiriere cantar electronic	8.60 lei/buc/zi	8.90 lei/buc/zi
Inchiriere halat alb	2.90 lei/buc/zi	3.00 lei/buc/zi
Inchiriere tava plastic	1.15 lei/buc/zi	1.20 lei/buc/zi
Sacrificare miei	17.20 lei/buc	17.90 lei/buc
Inchiriere tarac	8.60 lei/buc	8.90 lei/buc
Inchiriere bascula romana 150 kg	10.10 lei/buc/zi	10.50 lei/buc/zi
Suprafata platou interior careu-depozitare (min 1,5 m)	2.12 lei/mp/zi	2.20 lei/mp/zi

*Taxa zilnica pentru intrare grup sanitar **nu se aplica** comerciantilor care isi desfasoara activitatea in pietele si targurile din Municipiul Braila.

Adoptat in sedinta AGA
data de 10.12.2020

15. Tarif pentru recuperarea incepand cu anul 2021 a cheltuielilor pentru utilitati (energie electrica, apa, salubritate,) pentru tarabe, vitrine, galantare, dozatoare cafea, suprafete platou comercializare cartofi, cherestea, produse de sezon (pepeni, varza, struguri, brazii etc), amplasare locuri de joaca etc, :

Tarif 2020	Tarif 2021
81.00lei/luna	84.00 lei/luna

*In cazul inchirierii zilnice, recuperarea cheltuielilor pentru utilitati (energie electrica, apa, salubritate) se va face proportional, considerand o medie de 30,5 zile/luna.

16. Tarifele pentru accesul persoanelor, pentru parcare auto in Targul Obor, Gradina Zoologica, piete si targuri, incepand cu anul 2021 :

Tarif	Tarif 2020	Tarif 2021
Intrare persoane in Targul Obor (TVA 5 %)	1.50 lei/persoana	1.60 lei/persoana
Intrare in Targul Obor cu mijloace auto, moto si hipo (TVA 5 %)	3.00 lei/bucata	3.10 lei/bucata
Intrare copii Gradina Zoologica (TVA 5 %) **	3.00 lei/persoana	3.10 lei/persoana
Intrare adulti Gradina Zoologica (TVA 5 %)	6.00 lei/persoana	6.20 lei/persoana
Abonament familial Gradina Zoologica (TVA 5 %)*	217.52 lei/30 intrari	225.80 lei/30 intrari
Tarif parcare auto piete, targuri, Gradina Zoologica	1.00 leu/ora	1.00 leu/ora
Plimbare cu atelajul	5.00 lei/copil/15 min.	5.20 lei/copil/15 min.
Plimbare cu poneiul	10.00 lei/copil/3 ture manej	10.40 lei/copil/3 ture manej
Organizare evenimente de catre terte persoane in spatii inchise, amenajate	25.50 lei/ ora/zi	26.50 lei/ ora/zi
Organizare evenimente in Parc Zoologic de catre terte persoane (scena, teren, etc.)	100.00 lei/5 ore	103.80 lei/5 ore

* Abonamentul permite accesul a doua persoane: un copil cu un insotitor adult, pe parcursul unei luni, dar nu mai mult de 31 de intrari.

** Tariful se aplica pentru copii cu varsta cuprinsa intre 2 ani-14 ani

Adoptat in sedinta AGA
data de 10.12.2020

17. Tariful zilnic incepand cu anul 2021, pentru utilizarea temporara (ocazionala) a suprafetelor* de teren, a platourilor de piata amenajate (vanzarea de cafea, sucuri, prajituri, covrigi, martisoare, obiecte traditionale, bijuterii, ziare, varza, pepeni, struguri, brazii, molizi, pomi fructiferi, etc) este:

22. Pentru spatiile comerciale/suprafetele de teren, obiect al contractelor de inchiriere aflate in derulare, cu privire la care agentul economic va dovedi necesitatea, in functie de specificul activitatii si normele sanitare specifice, se va aproba atribuirea unei suprafete de depozitare, in baza cererii agentului economic si numai cu acordul societatii A.P.T. S.A. Braila, dar nu mai mult de 30 % din spatiul comercial/suprafata de teren stabilit(a) prin contract, suprafata pentru care se va aplica pretul adjudecat pentru depozitare in urma licitatiei, pentru cei care nu au oferit in cadrul unei licitatii se va aplica pretul rezultat in urma unei negocieri directe, care va avea ca pret de pornire pretul minim stabilit pentru spatii auxiliare la pct. 4.1 din prezenta anexa.
23. In vederea asigurarii destinatiei de utilitate publica a unor puncte de lucru, inchirierea se va putea face pe o perioada de maxim 90 de zile, in baza unei cereri a agentului economic, pentru care se va aplica pretul obtinut in baza unei negocieri directe care va porni de la pretul minim stabilit la pct.4.1, urmand ca la expirarea perioadei sa se aplice dispozitiile pct.3.
24. In vederea stimulării agentilor economici conducerea societatii poate aproba acordarea spre folosinta gratuita agentilor economici a unei tarabe in vederea comercializarii produselor, in perioadele in care nivelul incasarilor este diminuat si in limita tarabelor disponibile din punctele de lucru, cu conditia incheierii unui contract de inchiriere lunara a unei alte tarabe.
25. Taxa recuperare a unei cote parti reprezentand, cheltuielile ocazionate de functionarea si de intretinerea liftului, incepand cu 01.01.2021, stabilita pentru agentii economici care au inchiriat boxe in Hala Centrala :

Tarif	Tarif 2020	Tarif 2021
Taxa utilizare lift	40.10 lei/luna	41.60 lei/luna

26. Producatorii particulari, agentii economici, in baza cererilor aprobate, pot rezerva tarabe, tariful pentru rezervare fiind un procent de 50 % din valoarea tarifului lunar de inchiriere taraba, corespunzator sectorului/zonei.
27. Pentru evenimentele organizate cu ocazia celebrarii Zilei Internationale a Copilului, a sarbatorilor de iarna si pascale, ziua Orasului Braila ziua internationala a animalelor salbatice sau alte evenimente stabilite de Directorul General, se acorda scutiri la tarifele de acces pentru copii in Gradina Zoologica. De asemenea, Conducerea societatii poate acorda intrarea gratuita pentru grupuri organizate pentru care este asigurata supravegherea de catre persoane autorizate, pe baza de cerere prealabila, categoriilor sociale defavorizate (case de batrani, case de copii, persoane cu dizabilitati etc.)
28. Pret pentru recuperarea cheltuielilor de rebransare/ bransare la utilitati (energie electrica, apa) precum si alte prestari servicii cu privire la furnizarea utilitatilor catre agentii economici incepand cu anul 2021 :

Adoptat in sedinta AGA
la data de 10.12.2020

33. Pret eliberare copii documente arhiva, pentru solicitari formulate de persoane fizice sau juridice, eliberate cu aprobarea conducerii :

Pret 2020	Pret 2021
25.50 lei/solicitare	26.50 lei/solicitare

34. Tariful zilnic, pentru utilizarea temporara a suprafetelor de teren pentru expunere si vanzare in fata spatiilor comerciale, utilizate in baza solicitarilor formulate de agentii economici si aprobate de conducerea societatii.

Tarif 2020	Tarif 2021
2.65 lei mp/zi	2.80 lei mp/zi

Referitor la vanzarea si comercializarea produselor in piete si targuri:

1. Vanzarea produselor agricole din mijloace de transport auto este permisa numai in perimetrul Targului Obor. Prin exceptie, este permisa comercializarea si in alte locatii **strict precizate si numai cu** aprobarea conducerii societatii si UAT Braila.
2. Este **strict** interzisa ocuparea sau extinderea de catre persoane fizice sau juridice a suprafetelor de platou din cadrul pietelor, cu tarabe, mese pliante si alte mijloace proprii in scopul comercializarii de produse, fara aprobarea societatii Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila, incalcarea ducand la rezilierea contractului.
3. In piete este permisa vanzarea in viu a animalelor, numai cu aprobarea DSVSA Braila, si a societatii Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila, in locuri special amenajate in acest scop.
4. Este **strict** interzisa vanzarea de cereale, plante tehnice si oleaginoase, animale, materiale de orice fel, in locuri neautorizate.
5. Persoanele fizice sau juridice care ocupa spatii in vederea comercializarii de produse in piete si targuri au obligatia de a afisa la loc vizibil numele si prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice, precum si preturile practicate.

NOTA : Toate preturile si tarifele practicate potrivit prezentului raport incepand cu anul 2021 **includ TVA**, (conform Legii nr.227/2015, aflata in vigoare cu modificarile si completarile ulterioare).

**DIRECTOR GENERAL,
Jr. Dragut Meluta**

Adoptat in sedinta AGA
data de 10.12.2020

**D.O.E.F. ,
Ec. Constantin Silvia**

**Oficiul Juridic,
Jr. Cretan Oana Roxana**

PRESEDINTE DE SEDINTA