

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 699

din 21.12.2020

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2021**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *taxele speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2021**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

TAXE PENTRU INCHIRIEREA

spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferiteiate pe zone de atractie comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA pe anul 2021

SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR					
A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	practice	8,37	8,37	7,22	5,96
	propuse	8,70	8,70	7,50	6,20
UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALARII, MAGAZINE CU PROFIL PESCARESC, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	practice	8,37	8,37	7,22	7,22
	propuse	8,70	8,70	7,50	7,50
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTA RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	practice	9,62	8,37	8,37	8,37
	propuse	10,00	8,70	8,70	8,70
B. SECTOR NEALIMENTAR					
B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	practice	10,67	9,62	9,62	7,22
	propuse	11,08	10,00	10,00	7,50
METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	practice	10,67	9,62	9,62	7,22
	propuse	11,08	10,00	10,00	7,50
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	practice	10,67	9,62	9,62	7,22
	propuse	11,08	10,00	10,00	7,50
ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	practice	7,22	7,22	5,96	5,96
	propuse	7,50	7,50	6,20	6,20
MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE-NEALIMENTARE)	practice	20,38	19,04	16,63	14,23
	propuse	21,15	19,76	17,26	14,77
CONSIGNATIE, AMANET	practice	27,30	26,15	22,59	20,19
	propuse	28,34	27,14	23,45	20,96

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
C. ALIMENTATIE PUBLICA					
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	Practicate	28,45	24,89	22,59	19,04
	Propuse	29,53	25,84	23,45	19,76
PATISERIE, PLACINTARIE, SIMIGERIE, COVRIGARIE, DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE, SIFONARIE, RACORITOARE LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA, BUCATarii	Practicate	15,48	15,48	9,62	4,81
	Propuse	16,07	16,07	10,00	5,00
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF					
TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	Practicate	10,67	9,62	9,62	8,37
	Propuse	11,08	10,00	10,00	8,70
D. PRODUCTIE					
PRODUCTIE	Practicate	8,37	7,22	5,96	4,81
	Propuse	8,70	7,50	6,20	5,00
E. PRESTARI SERVICII					
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTARII, CURATATORIE, ACTIVITATI DE TESTARI SI ANALIZA TEHNICE, SPALATORIE AUTO	Practicate	9,62	8,37	7,22	5,96
	Propuse	10,00	8,70	7,50	6,20
REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	Practicate	8,37	7,22	5,96	4,81
	Propuse	8,70	7,50	6,20	5,00
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILARII, INCARCAT BRICHETE	Practicate	3,56	3,56	3,56	3,56
	Propuse	3,70	3,70	3,70	3,70
F. SEDII, BIROURI, ATELIERE					
UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII		LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA			
	Practicate	2,62			
	Propuse	2,72			
BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA, ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR	Practicate	LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA 9,62			
	Propuse	10,00			

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
ATELIERE ARTISTI PLASTICI	Practicate	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA 7,22			
	Propuse	7,50			
SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	Practicate	45,08	36,82	21,34	7,22
	Propuse	46,79	38,22	22,15	7,50
SERVICII DE BURSA	Practicate	22,59	19,04	11,92	4,81
	Propuse	23,45	19,76	12,37	5,00
AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	Practicate	10,67	9,62	7,22	7,01
	Propuse	11,08	10,00	7,50	7,28
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE					
CABINETE PARTICULARE CABINETE MEDICALE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 9,62			
	Propuse	10,00			
FARMACII	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 9,62			
	Propuse	10,00			
CABINETE VETERINARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 9,62			
	Propuse	10,00			
CASE DE CULTURA, BIBLIOTECI	Practicate	2,62			
	Propuse	2,72			
H. SPORT					
CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,62			
	Propuse	2,72			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,62			
	Propuse	2,72			
I. DEPOZITE DE MARFA					
DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL AMENAJATE	Practicate	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 6,96			
	Propuse	7,22			

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
		A	B	C	D
CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	Practicate	LEI/MP /LUNAINDIFERENT DE ZONA 2,62			
	Propuse	2,72			
SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA			
CHIOSCURI	Practicate	9,62	7,22	4,81	3,56
	Propuse	10,00	7,50	5,00	3,70
ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA			
WC PUBLICE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,35			
	Propuse	3,48			
GARAJE SITUATE IN IMOBILE FOND VECHI	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,35			
	Propuse	3,48			
GARAJE CONSTRUITE PE TEREN SUPAFLC	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,35			
	Propuse	3,48			
SEDII PARTIDE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 2,62 LEI/MP			
	Propuse	2,72 LEI/MP			
	Practicate	DEPENDINTE PRINCIPALE 1,46 LEI/MP			
	Propuse	1,52 LEI/MP			

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- | | | |
|-----|--|--|
| I. | a. Pentru starea fizica a constructiei, se va majora cu: | +25% - stare fizica foarte buna
+15% - stare fizica buna |
| | b. Pentru incalzire cu centrala termica aferenta spatiului se majoreaza cu | +20% |
| II. | a. Spatii de expunere, vitrine | +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere, indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | b. Spatii de depozitare, magazine subsol, in interiorul cladirii | -40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | c. Subsol comercial | -20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere. |

CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,56			
	Propuse	3,70			
SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE EN GROS	Practicate	21,44	19,14	15,59	10,88
	Propuse	22,26	19,87	16,20	11,30
J. DIVERSE					
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,62			
	Propuse	2,72			

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila la activitatea de Fond Locativ

in termen de
15 zile

in termen de
24 ore

– taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locunte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate	41,84	59,31
	propuse	43,43	61,57
– taxa arhiva si taxa eliberare duplicat contract vanzare-cumparare	practicate	41,84	59,31
	propuse	43,43	61,57
– formulare cereri fond locativ	practicate	2,62	
	propuse	2,72	
– copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate	11,92	26,15
	propuse	12,38	27,15
– imprimat contract de inchiriere si /sau duplicat arhiva	practicate	11,92	
	propuse	12,38	
– copii xerox	practicate	2,62	
	propuse	2,72	
– taxa somatie	practicate	3,56	
	propuse	3,70	

La taxele si tarifele anterior prezentate se va aplica TVA-ul aferent pentru activitatile impozabile, conform legislatiei in vigoare.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)

Director,
Ing. Huiu Emilena

Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Birou Administrare si Gospodarierea
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica



TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2021

Nr.crt.	Denumirea taxa	Practicate in 2020	Propuse in 2021
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	3,46 lei/mp 20,60 lei/mp 16,28 lei/mp 67,20 lei/mp 52,50 lei/mp 60,90 lei/mp 48,30 lei/mp	3,60 lei/mp 21,40 lei/mp 16,90 lei/mp 69,90 lei/mp 54,60 lei/mp 63,30 lei/mp 50,20 lei/mp
	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	13,81 lei/ mp /an	14,34 lei/ mp/an
3	Taxa folosire capela	3,70 lei/h	3,85 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	174,00 lei	181,00lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	183,50 lei	191,00 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	153,50 lei	160,00 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	156,50 lei	163,00 lei
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament, etc) <i>in regim normal (15 zile)</i>	31,00 lei	32,20 lei

	<i>in regim de urgenta(24 de ore)</i>	93,00 lei	97,00 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	31,00 lei	32,20 lei
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	25,00 lei	26,00 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	24,00 lei	25,00 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	93,00 lei	97,00 lei
13	Taxa de curatenie mormant- optional, la cerere	184 lei/mc	192,00 lei/mc
14	Taxa cerere eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	55,00 lei	57,20 lei
15	Taxa avizare executare lucrari	504 lei/an	525,00 lei/an
16	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
17	Taxa inhumare sau inhumare/deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
18	Taxa donatie (conform art.24 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 200%	Taxa de concesiune majorata 200%
19	Taxa rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat (conform art.31 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 300%	Taxa de concesiune majorata 300%
20	Taxa corespondenta	3,70 lei	3,85 lei

Nota: La taxele de mai sus se va aplica TVA – aferent, conform legislatiei in vigoare.

La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani .

Director Executiv
Ing.Huiu Emilena



Sef Birou Cimitire,
Banica Iuliana

Contabil Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

