

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 657

din 26.11.2020

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Constantin Lambra, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 19810/05.08.2020, cererea domnilor Muchie Constantin și Muchie Florin, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.27209/14.10.2020, cererea doamnei Munteanu Viorica – Alina, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 21908/26.08.2020, precum și cererea domnului Rențea Aurelian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 24996/23.09.2020;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 833,00 mp, situat în Municipiul Brăila, șoseaua Râmnicu Sărat nr. 29 E lot 1/1, NCP 94235, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - șoseaua Râmnicu Sărat nr. 29 E lot 1/1/1, format din teren în suprafață de 498,00 mp;

- **Lotul 2** - șoseaua Râmnicu Sărat nr. 29 E lot 1/1/2, format din teren în suprafață de 248,00 mp;

- **Lotul 3** - șoseaua Râmnicu Sărat nr. 29 E lot 1/1/3, format din teren în suprafață de 87,00 mp.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 41705,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Grădinii Publice nr. 20 lot.1, NCP 95328, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasate construcțiile notate de la C1 la C10, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - str. Grădinii Publice nr. 20 lot 1/1 în suprafață de 41655,00 mp;
- **Lotul 2** - str. Grădinii Publice nr. 20 lot 1/2 în suprafață de 50,00 mp;

Art.3 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 373,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Cazasului nr. 75, NCP 93941, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea numiților [REDACTED] conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – str. Cazasului nr. 75 lot 1, format din teren în suprafață de 164, 00 mp, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația e locuință în suprafață construită desfășurată de 54,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;
- **Lotul 2** - str. Cazasului nr. 75 lot 2, format din teren în suprafață de 209, 00 mp, pe care se află amplasate construcțiile C2 cu destinația de anexă, în suprafață construită desfășurată de 31,00 mp și C3 cu destinația de anexă, în suprafață construită desfășurată de 40,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

Art.4 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Magaziilor nr. 103 lot 1, NCP 7490, în suprafață de 250,00 mp, proprietatea doamnei [REDACTED] conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1754/05.05.2009, pe care se află amplasată o construcție edificată în anul 2011 și anume construcția C1 în suprafață de 162,00 mp, din care 14,00 mp se află pe lotul alăturat, cu imobilul situat în Brăila, str. Magaziilor nr. 103 lot 1, NCP 95448, în suprafață de 66,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Magaziilor nr.103 lot 1, în suprafață totală de 316,00 mp, real măsurat din care suprafața de 250,00 mp indiviz din suprafața de 316,00 mp aparține doamnei [REDACTED] iar suprafața de 66,00 mp indiviz din suprafața de 316,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Vlad Țepeș nr. 2A și Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/3, NCP 93488, în suprafață de 217,00 mp, proprietatea [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 145/05.02.2018, pe care se află amplasată construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 94,00 mp și o suprafață desfășurată de 188,00 mp cu imobilul situat în Brăila, str. Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/1/2/ în suprafață de 8,00 mp, NCP 94841, teren liber ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Vlad Țepeș nr. 2A și Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/3 cu str. Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/1/2, în suprafață totală de 226,00 mp, real măsurat din care suprafața de 217,00 mp indiviz din suprafața de 226,00 mp aparține [REDACTED] iar suprafața de 8,00 mp indiviz din suprafața de 226,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIRGINIA – LOREDANA BADIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

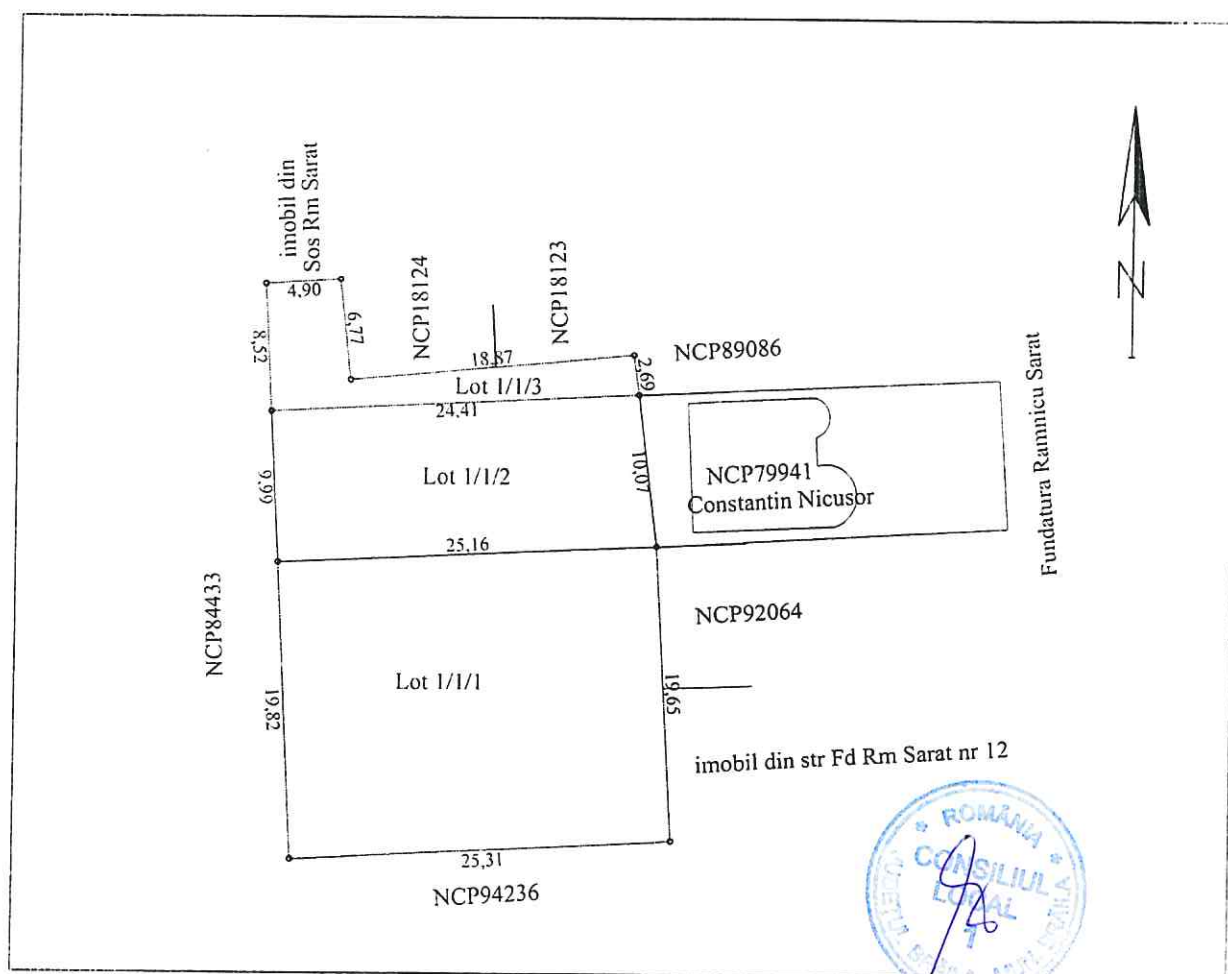
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

*ANEXA NR. 1 LA
HCLM NR. 857 / 26.11.2020*

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
94235	833	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
94235		Braila



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
94235	833	CC	Sos Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1		498	CC	Sos Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1
					248	CC	Sos Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/2
					87		Sos Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/3
Total	833				833		

Executant: SC TRADING 3M SRL
ing. Mocanu Metin

Confirm executarea masurarii si
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data august 2020



Inspector

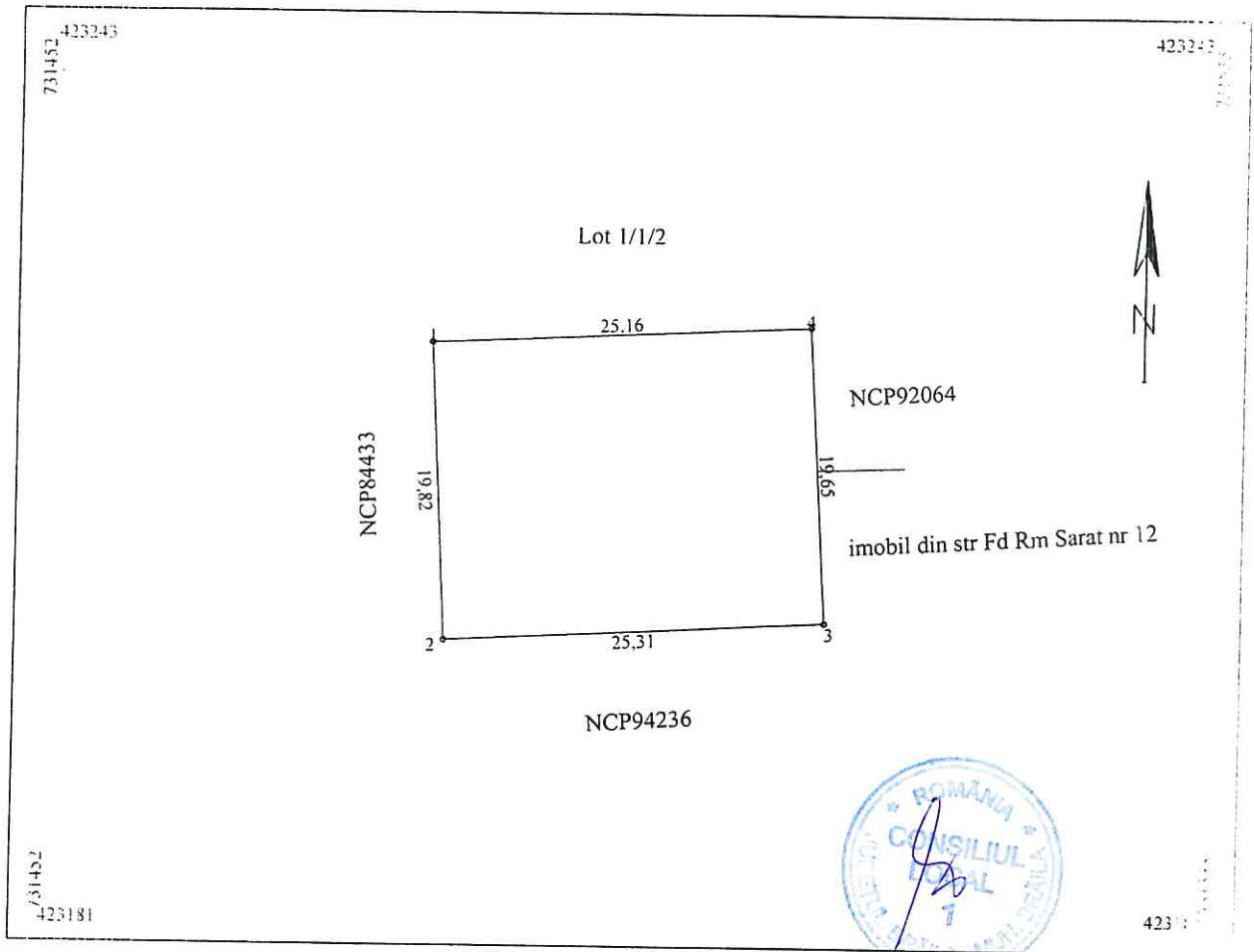
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	498	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	498	limite materializate de gard pct 3-4 ; restul limitelor nematerializate
Total		498	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 498mp

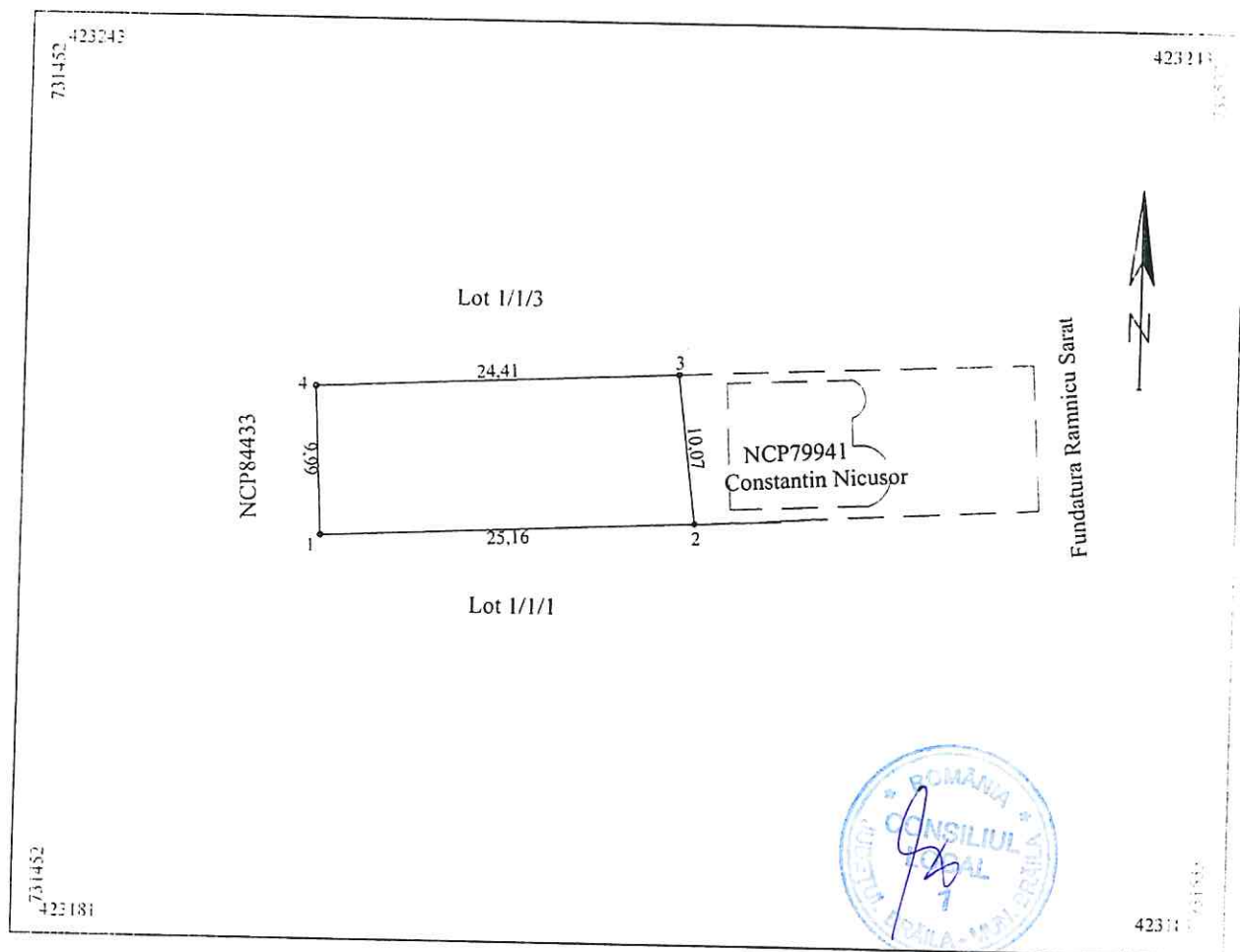
SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, echilibrarea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data august 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

LA HELIX NR. 657/26.11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	248	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1/2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	248	limite materializate de gard pct 2-3 , restul limitelor nemateriale
Total		248	

B. Date referitoare la constructii			
CoJ	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 248mp

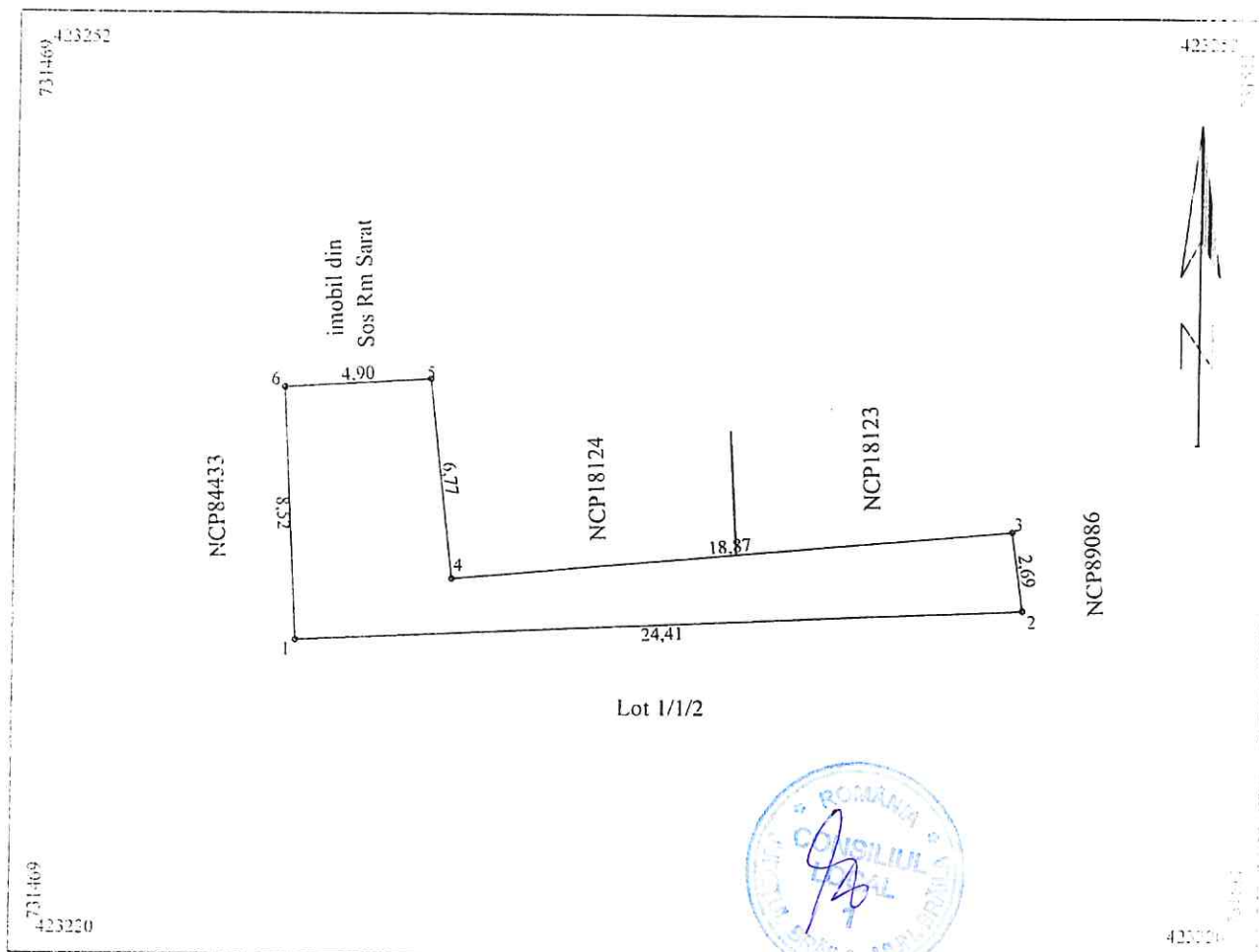
Executantul este SC TRADING SRL prin ing. Ioan Metin Gheorghe DE confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren SC TRADING Semnatura si stampila Data august 2020 Clasa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

LA HELM NR. 657/26.11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1/3

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	87	limite materializate de gard pct 2-3-4-5 , restul limitelor nemateriale
Total		87	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 87mp

Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirma executarea masurarilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data august 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

ANEXA NR. 2 LA
HCLM NR. 657 / 26.11.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
95328	41705	Jud. BRAILA, mun. Braila, str. Gradinii Publice, nr. 20 lot 1
Cartea Funciara nr.	95328	UAT
		Braila

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
95328	41705	CC	20 lot 1		41655	CC	20 lot 1/1
					50	CC	20 lot 1/2
TOTAL	41705				41705		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirmarea masuratorilor la teren

corectitudinea intocmirii documentatiei

cadastrale si corespundenta acesteia cu

realitatea din teren

Personala fizica autorizata de catre

ANCP

Semnatura si stampila

Data: 03/11/2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

LA HELM NR 657/26.11.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
41655		Jud. BRAILA, mun. Braila, str. Gradinii Publice, nr. 20 lot 1/1
Cartea Funciara nr.		UAT
		Braila

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	41655	imobil imprejmuit cu gard beton si gard forjat
TOTAL		41655	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CAS	119	fantana arteziana
2	CAS	39	ceas
3	CAS	4	statule
4	CAS	24	statule
5	CAS	7	statule
6	CAS	78	folisor fanfara
7	CAS	53	fantana
8	CAS	11	fantana
9	CAS	12	statule
10	CIE	49	wc si fast food
TOTAL		396	-

Suprafata totala masurata=41655mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

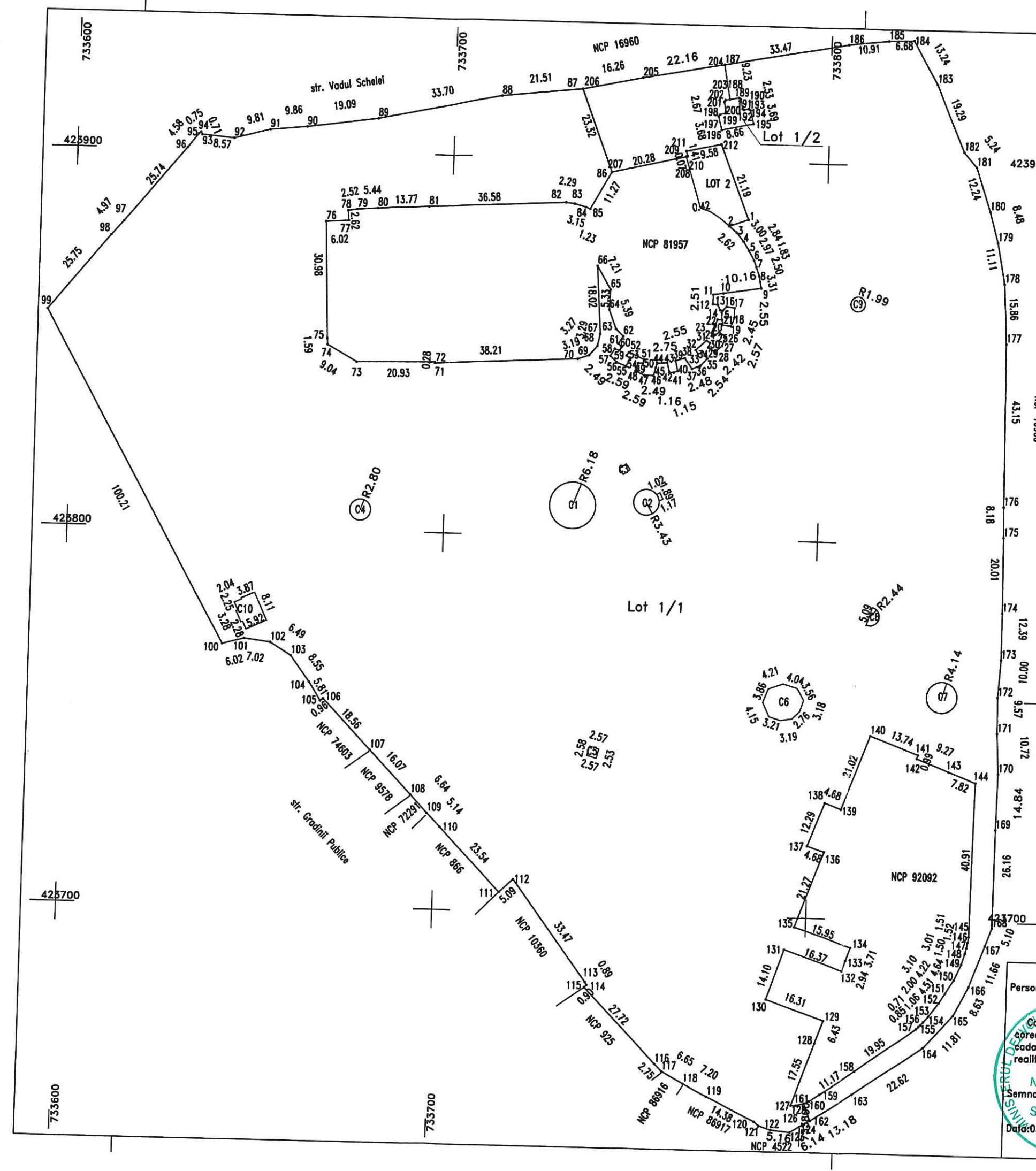
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 03/13/2020

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

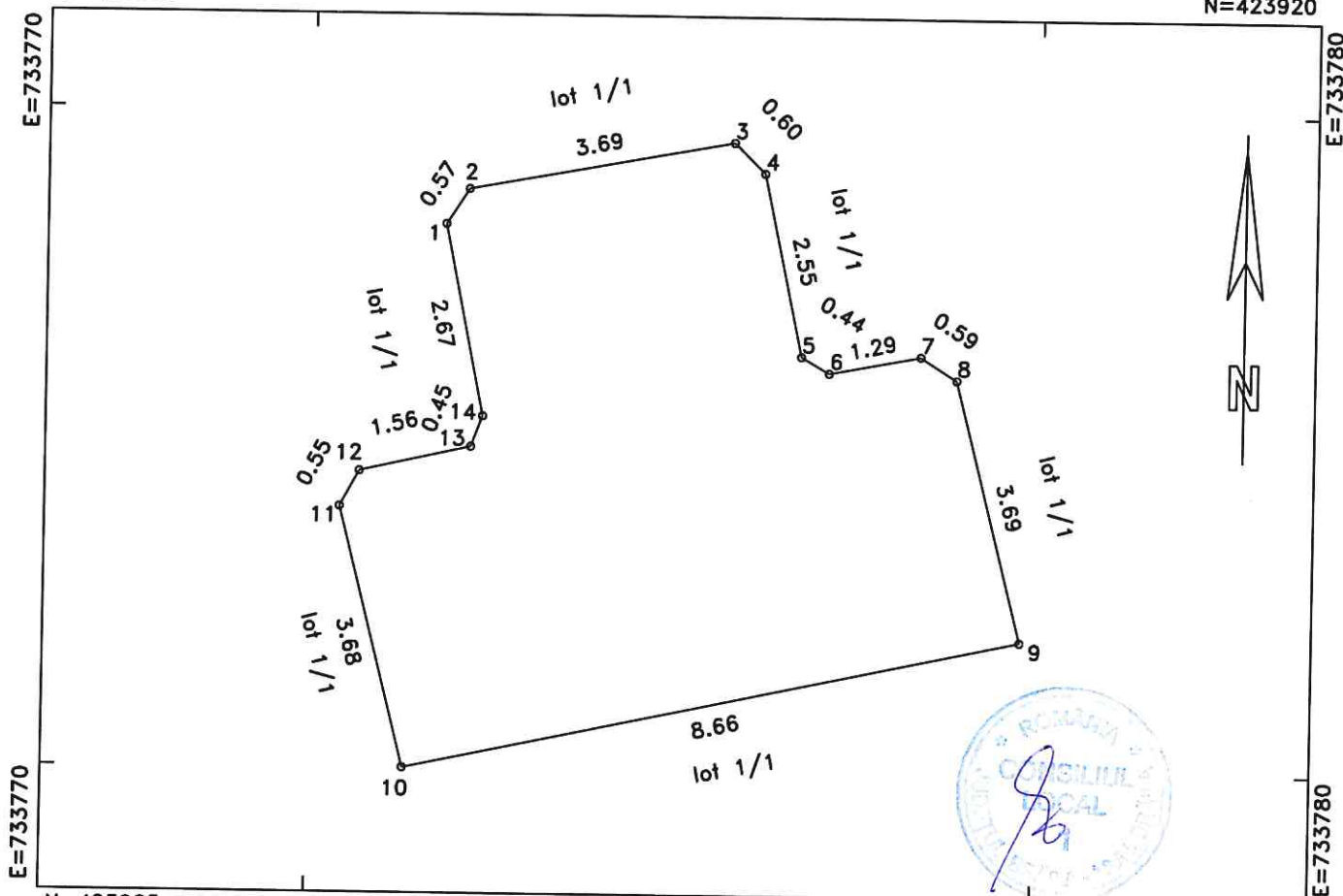
Scara 1:100

LA HELM NR. 22
657/26.11.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	50	jud. BRAILA, mun. Braila, str. Gradinii Publice, nr. 20 lot 1/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=423920

N=423920



N=423905

N=423905

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	50	imobil neimprejmuit
TOTAL		50	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=50mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 03/11/2020

Data:.....

Stampila BCPI

numarul de inregistrare al persoanei autorizate este mentionat in tabelul de inregistrare al persoanelor autorizate, iar in lipsa

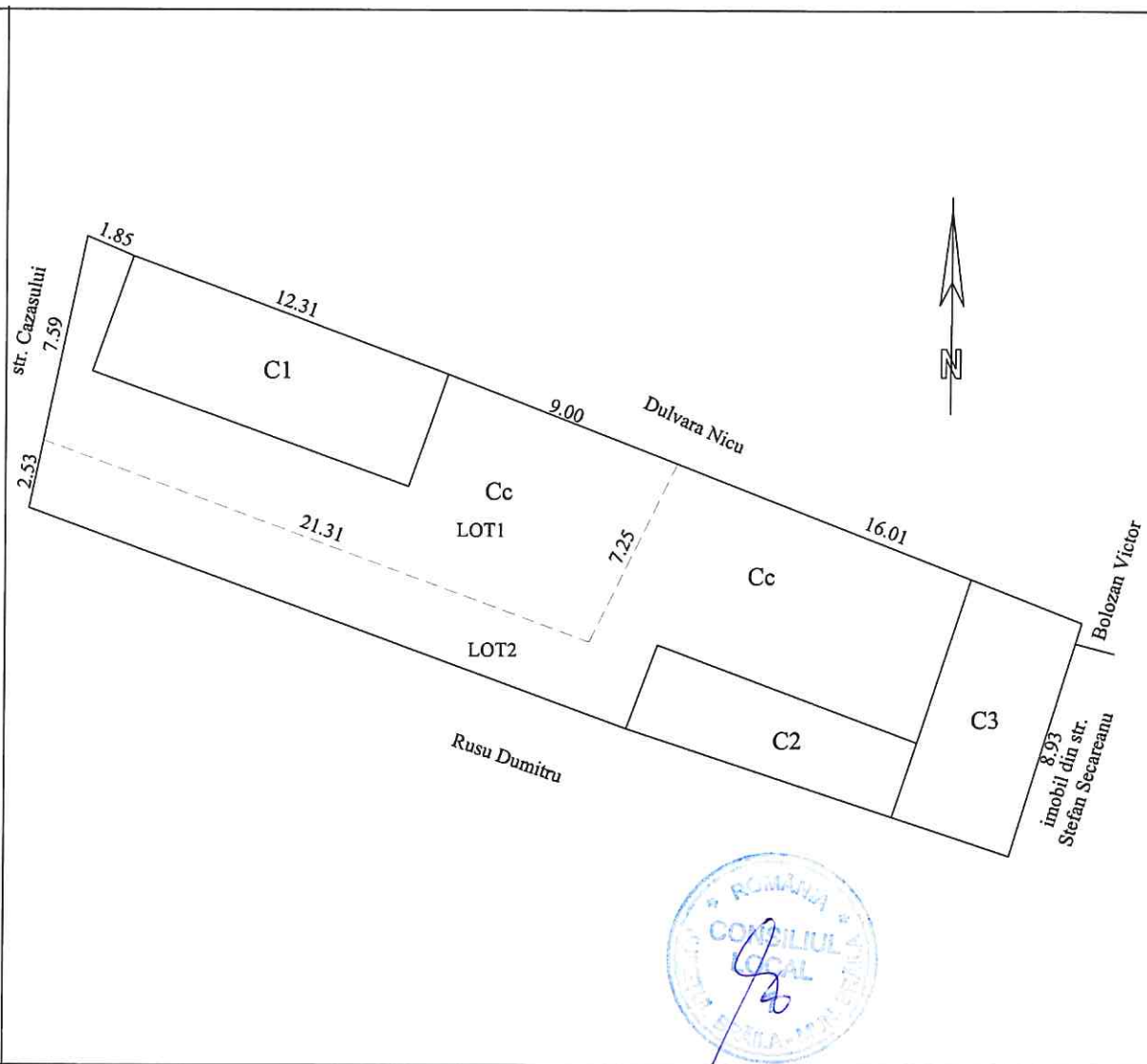
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:250

ANEXA NR 3 LA
HCLM NR 657/12.11.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93941	373	Intravilan: mun. Braila, str. Cazasului, nr. 75

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
93941	BRAILA



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
93941	373	Cc	TDI		164	Cc	LOT1
					209	Cc	LOT2
TOTAL	373	-	-	TOTAL	373	-	-
Executant: P.F.A. Bratu Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.10.2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

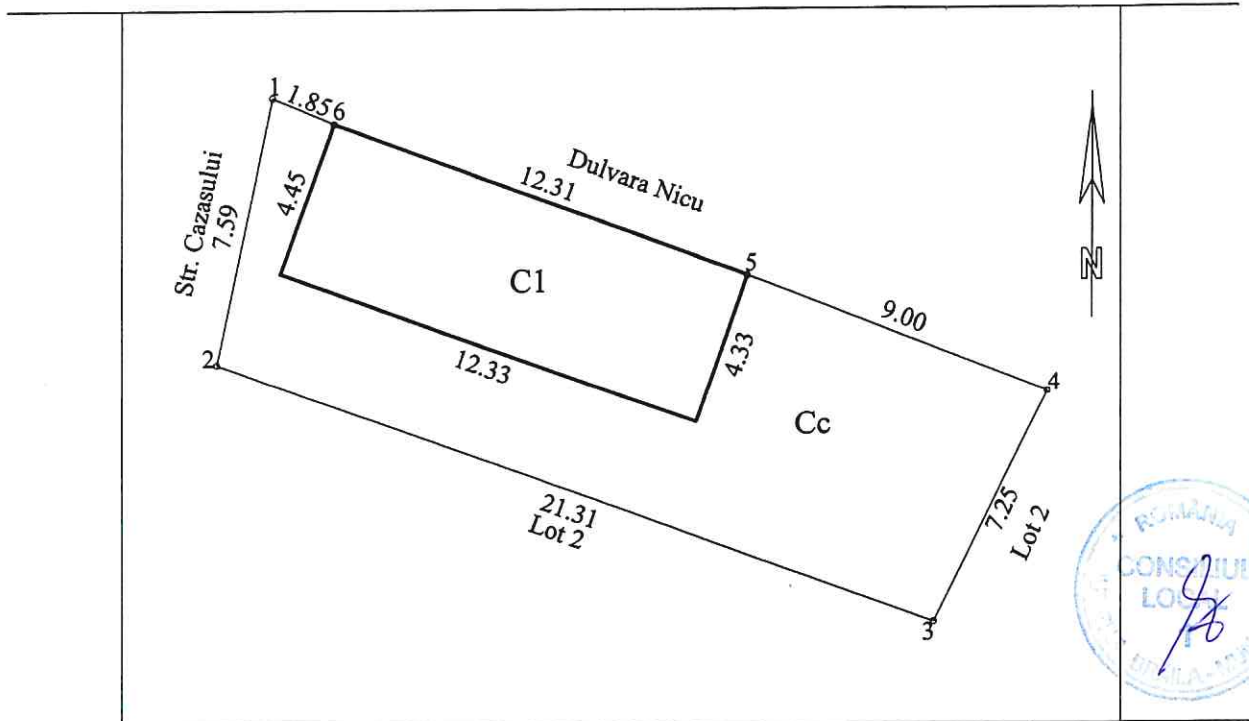
ANEXA NR. 3.1 LA
HCLM NR 657/26.11.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	163	Intravilan:mun. Braila, str. Cazasului, nr. 75 lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	163	Imprejmuire cu gard metalic: 1-2,1-6;5-4; nrmaterializat 4-3-2;constructii:6-5.
TOTAL		163	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	Locuinta	54	
TOTAL		54	-

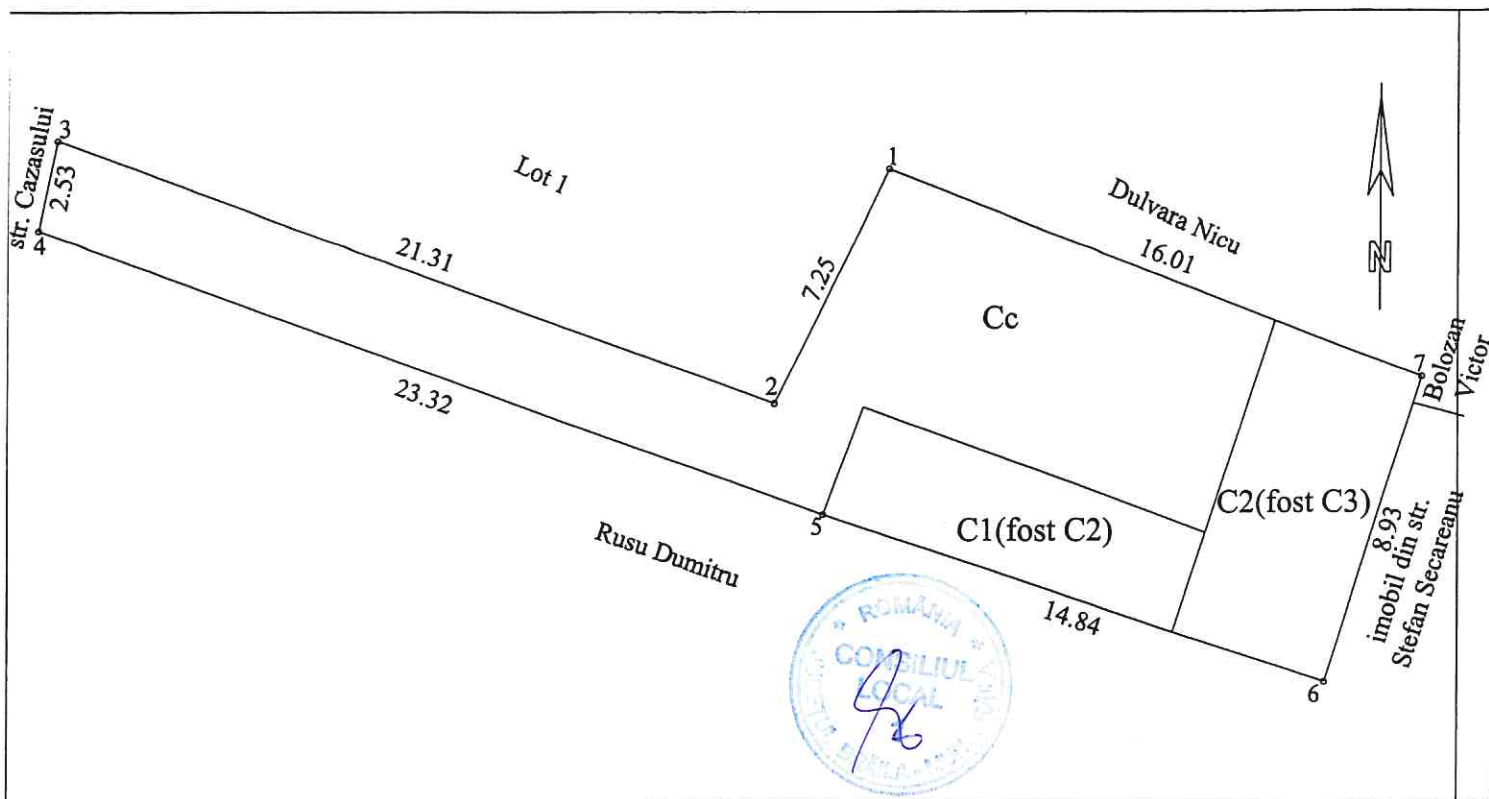
Suprafata totala masurata a imobilului =163mp

Executant: P.F.A. Bratu Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura: <i>[Signature]</i> Stampila: <i>[Stamp]</i> Data: 01.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	209	Intravilan:mun. Braila, str. Cazasului, nr. 75 lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	209	Imprejmuire cu gard tabla:3-4;lemn:4-5; nrmaterializat 1-2-3;constructii:5-6-7 constructii+gard metalic:7-1
TOTAL		209	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1(fost C2)	Anexa	31	
C2(fost C3)	Anexa	40	
TOTAL		71	-

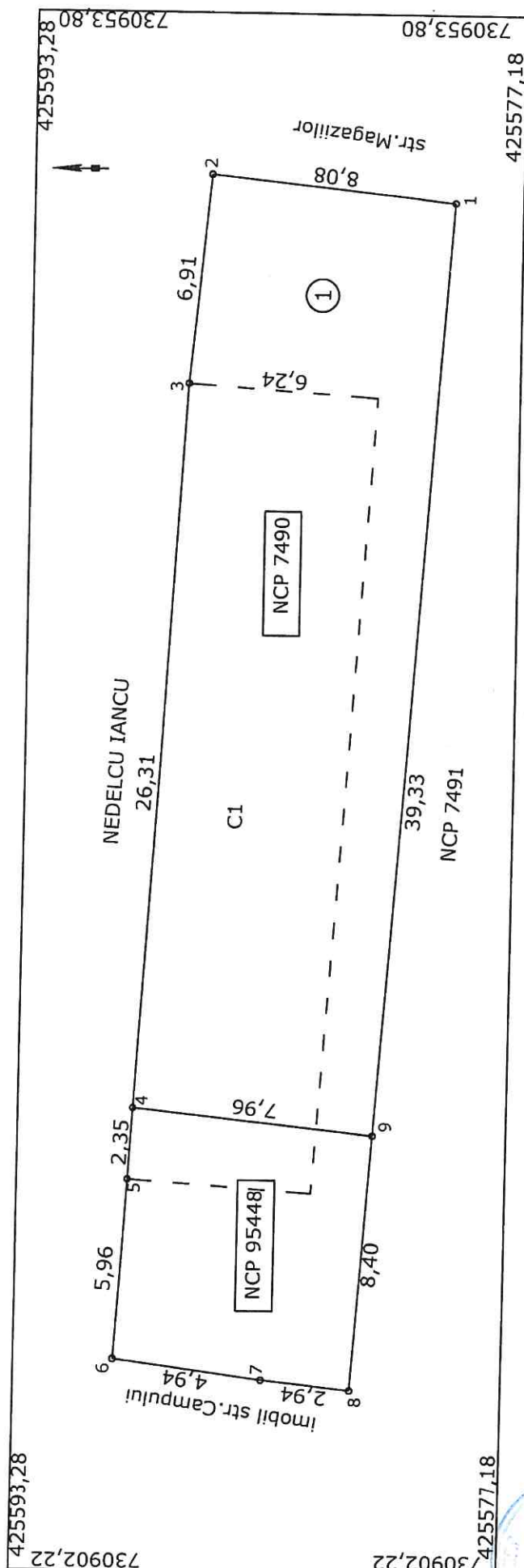
Suprafata totala masurata a imobilului =209mp

Executant: P.F.A. Bratu Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila MARIANA Data: 01.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
7490+95448	316 mp	mun.BRAILA str. Magaziilor nr.103 LOT 1
Cartea Funciara nr. 79687+95448	U.A.T.	BRAILA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlmembrare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
7490	250	Cc			
		Mun.Braila str.Magaziilor nr.103 Lot 1			
95448	66	Cc			
		Mun.Braila str.Magaziilor nr.103 Lot 1			
Total	316		Total	316	
Solicitant: SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizatie categoria I seria RO-B-J nr.1506 Confirm executarea masuratorilor la teren Borediudiciala, Antocmuni documentatiei cadastrale si corectiilor din aceasta cu realitatea din teren Data: 24.08.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:		



ANEXA NR 4 LA
HCLM NR 657 / 26.11.2020

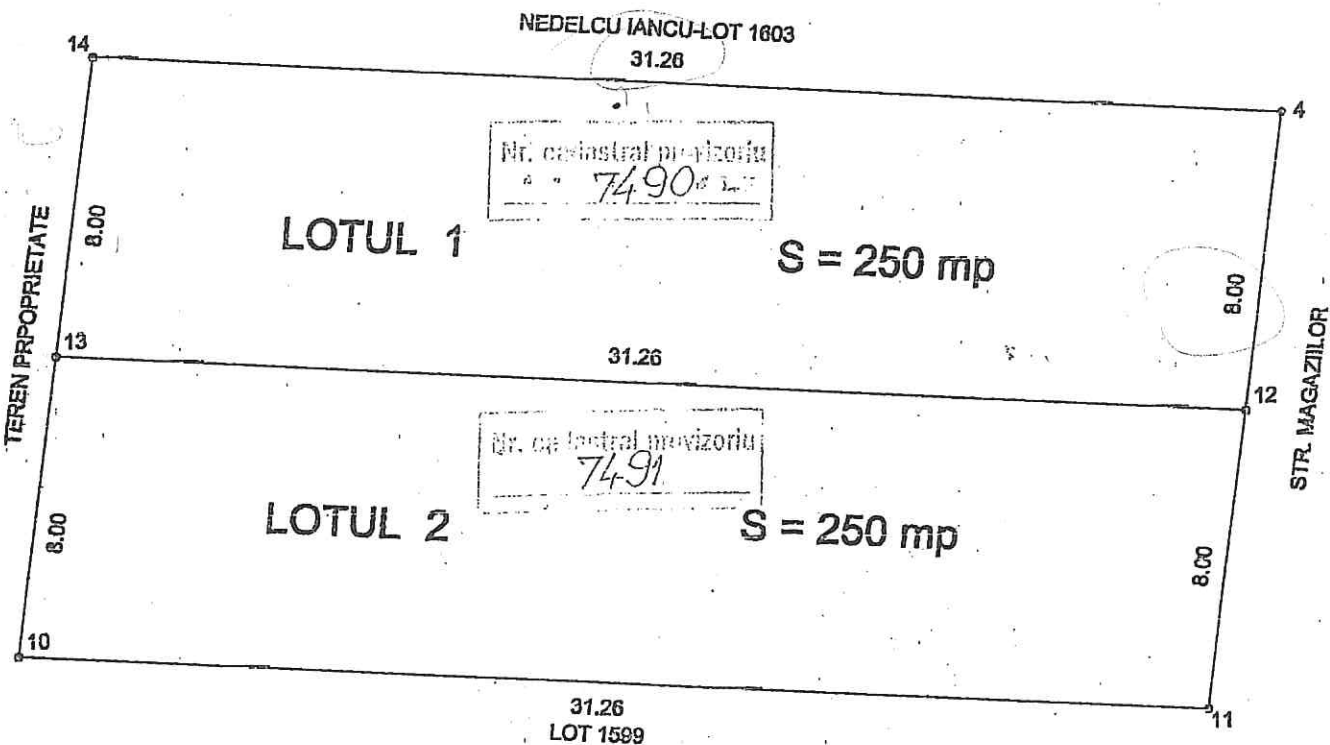
LA HELIAR 637/20.11.2002 4.1

ONCGC	
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRAILA	
Nr. înreg. 4581	data 26 JUN 2002
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:	
Ing. Liliana SARGHIE	
Inspector de specialitate	

PLAN DE DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL

SCARA 1 : 200

Judetul BRAILA
 Teritoriul adm. BRAILA
 Cod SIRUTA -42682/2
 Adresa imobilului
 STR. MAGAZIILOR NR. 103
 Nr. cadastral al bunului imobil



13847

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970

IUNIE 2002

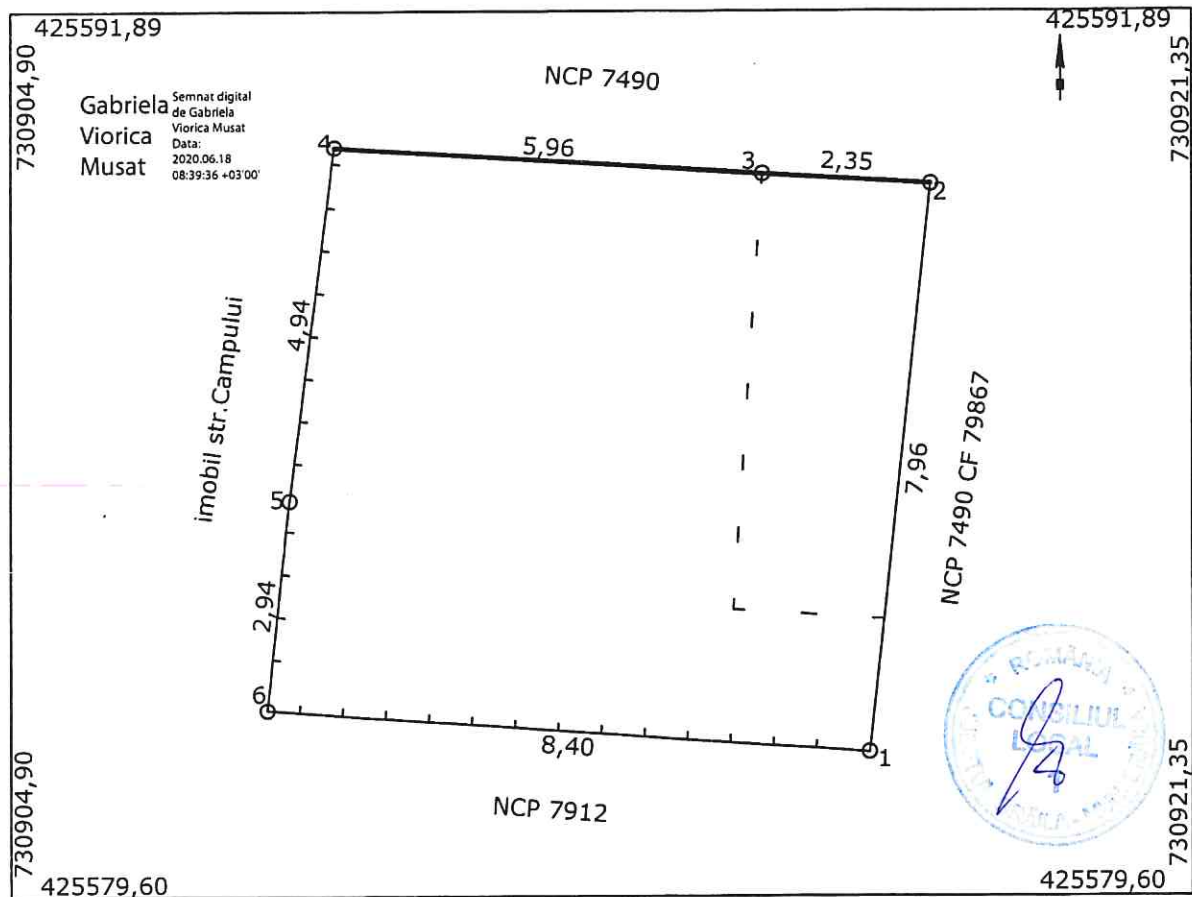
S.C. ROM SURVEY S.R.L. Braila



LA HCLM NR 857/26.11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE 34815/17.06.2020
scara 1: 100

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului
95448	66 mp	mun.BRAILA str. Magaziilor nr.103 LOT 1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	66	delimitat astfel: 1-2 nematerializat; 2-3 constructie; 3-4-constructie+gard lemn
TOTAL		66	4-5-6-1 gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

NOTA : Pe teren exista o parte a constructiei (Locuinta C1) edificata de proprietarii imobilului inscris in CF 79867 .

Suprafata totala masurata =66 mp
Suprafata din acte = 66 mp

Executant, SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizatia categoria I seria RO-B-F-J nr.1506 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a trasaturilor de teren cu realitatea din teren Stampila si semnatura	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Semnatura si stampila
--	---

STANESCU
NICOLETA
GABRIELA
Date: 25.05.2020
10:39:13 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

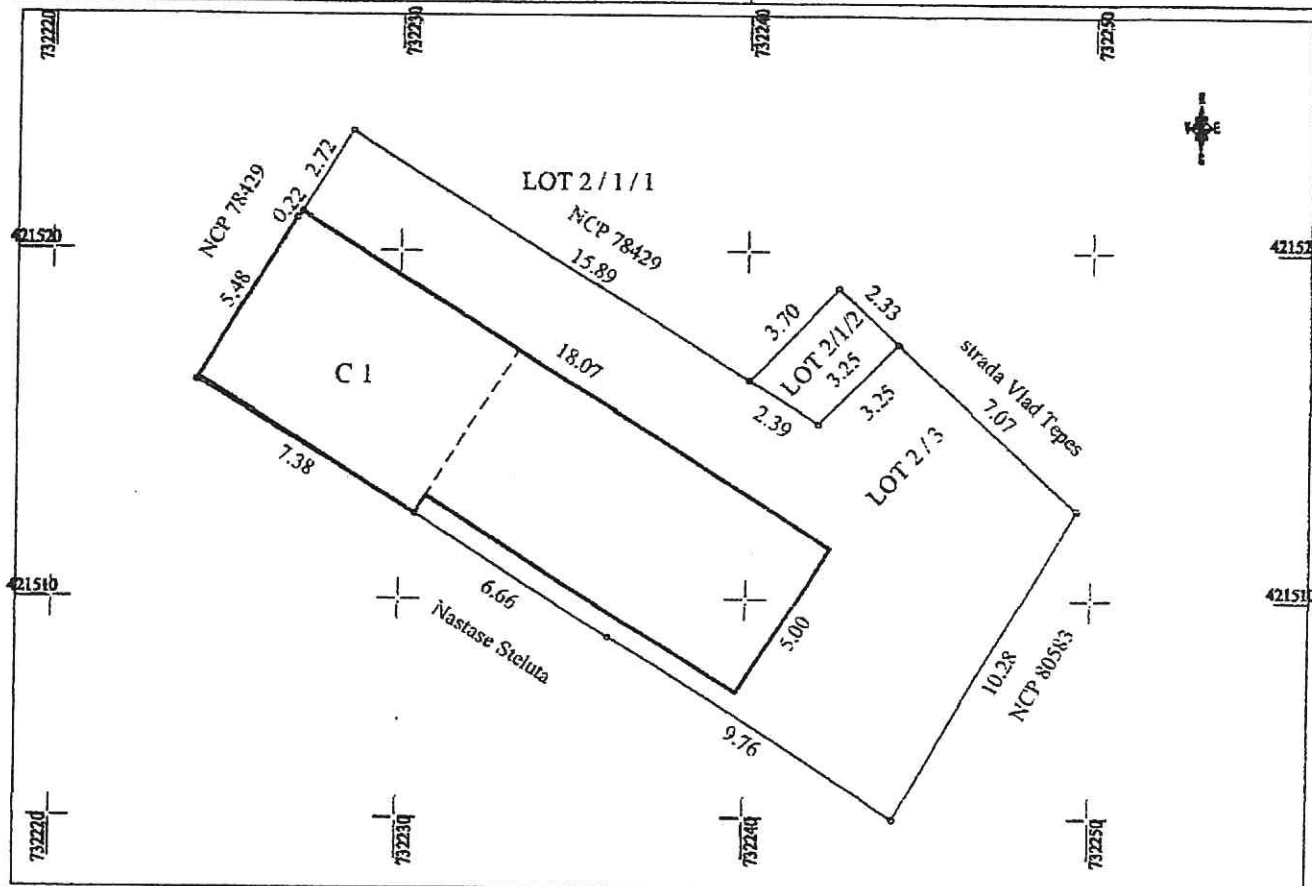
ANEXA NR. 5 LA
HCLM NR 657 / 26.11.2020

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1 : 200

31481/29.05.2020

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului (intravilan municipiul Braila, str. Vlad Tepes nr.2 A
93488 + 94841	226	Calea Calarasilor nr.247 LOT 2 / 3 si Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 1 / 2
Carte Funciara nr.	UAT	BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
93488	217	Cc	teren si C I	95400	226	Cc	teren si C I
94841	8	Cc	teren				
Total din rotunjiri 226 mp				226			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Executant : PFA Rusu Viorel - RO-BR-F nr.0036 RUSU VIOREL Semnat digital de RUSU VIOREL Data: 2020.05.29 11:38:38 +03'00'				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector Semnat digital de Carmen Vlas Carmen Vlas Data: 2020.05.29 13:51:15 +03'00'			
Data :Mai 2020				Data :			

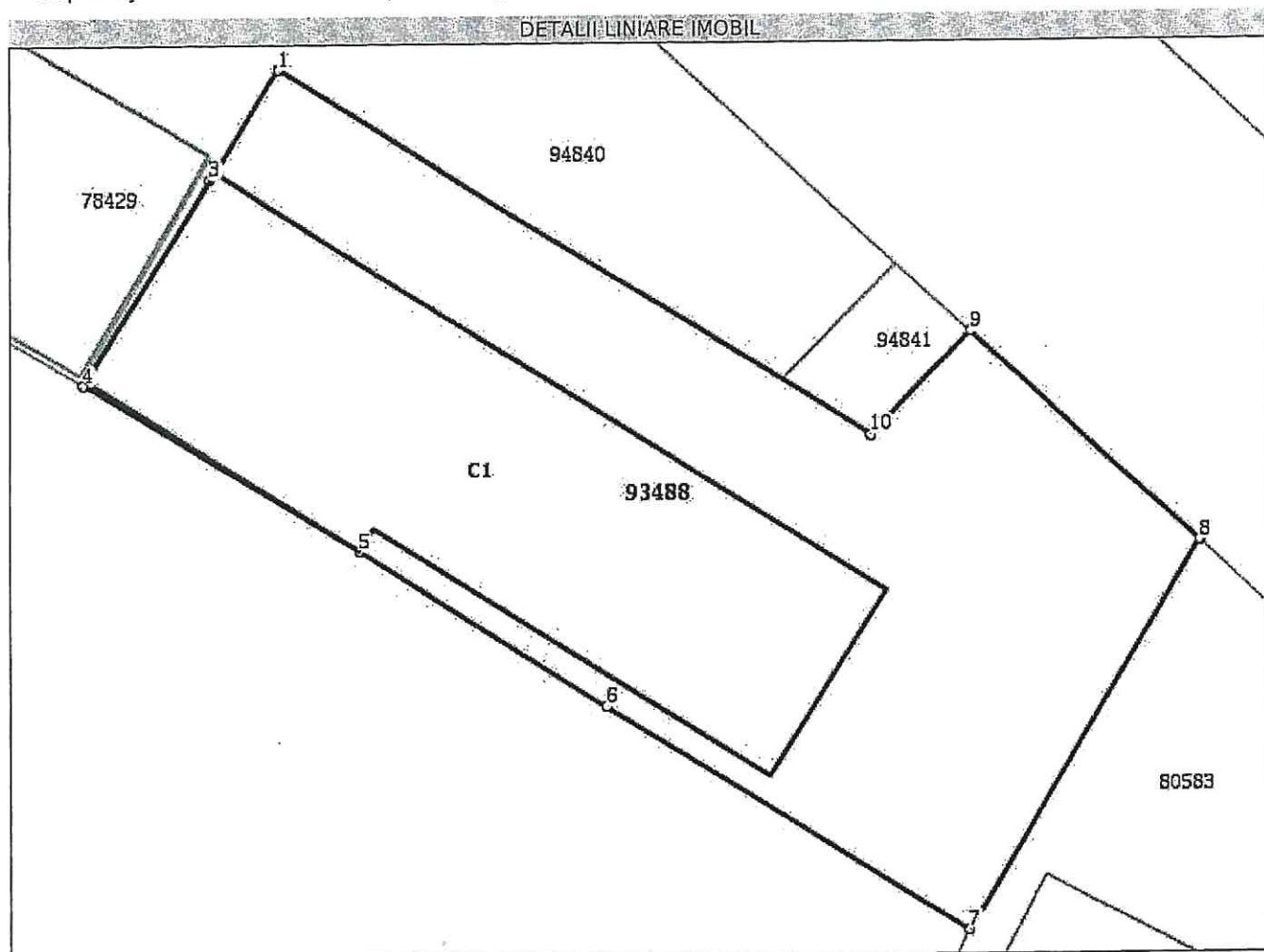


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93488	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93488-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	An construire:2019; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta : subsol tehnic, parter si etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.72
2	3	0.216
3	4	5.483
4	5	7.382



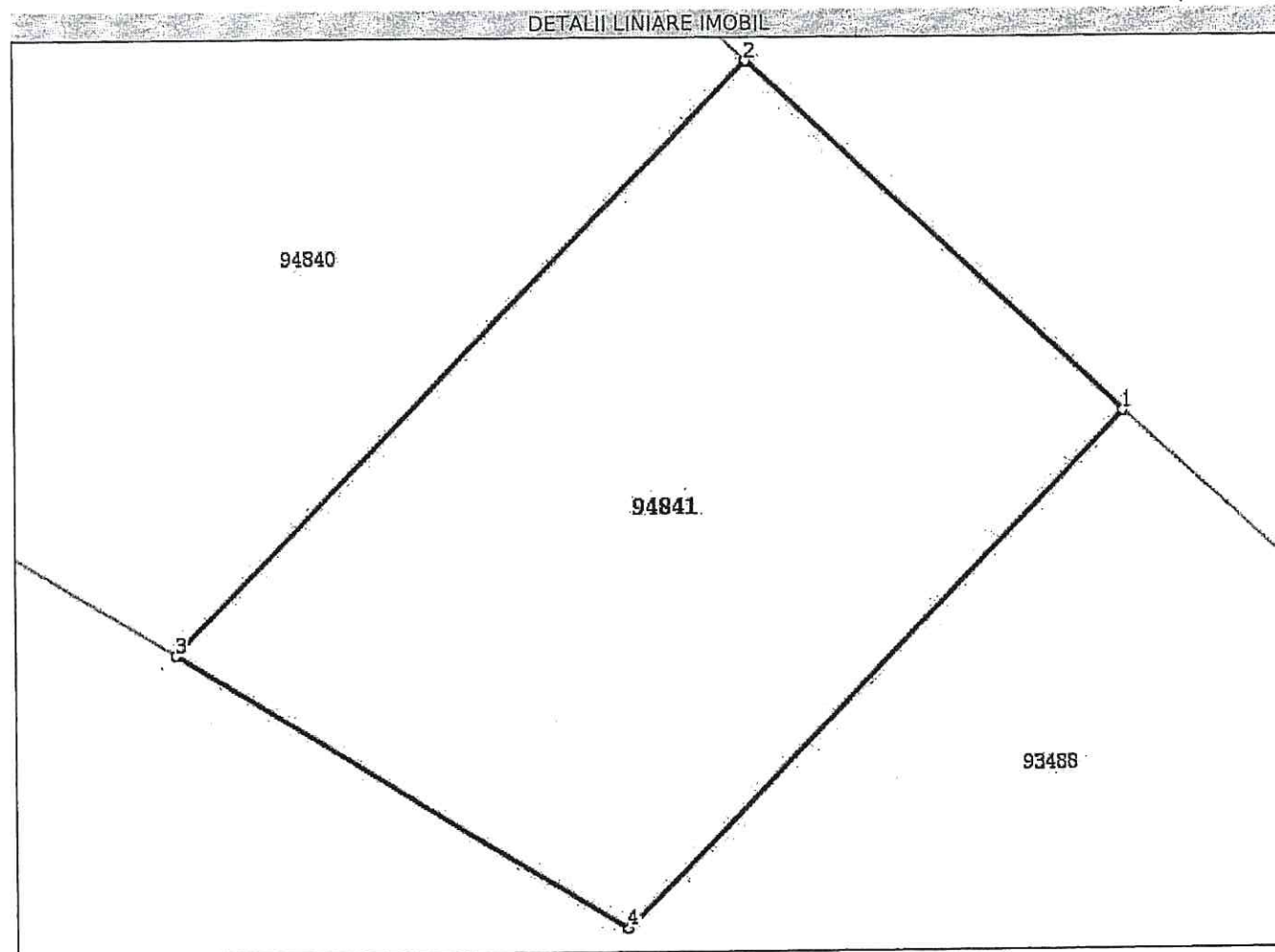
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

52
LA HCLM NR 657/26.11.2020

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94841	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.332
2	3	3.7
3	4	2.387
4	1	3.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

