

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 638

din 26.11.2020

Privind: Aprobarea Documentației de Avizare Lucrări Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Reamenajare și reabilitare imobil situat în Municipiul Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr.134”**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Tehnice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare Lucrări Intervenții (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Reamenajare și reabilitare imobil situat în municipiul Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr.134”**, în valoare totală de **7.576.122,86 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 5.267.025,47 lei cu T.V.A.**, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **„Reamenajare și reabilitare imobil situat în municipiul Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr.134”**, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții **„Reamenajare și reabilitare imobil situat în municipiul Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr.134”** este de **14 luni**, din care: 2 luni pentru servicii de proiectare și 12 luni pentru execuția lucrărilor.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIRGINIA – LOREDANA BADIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Beneficiar:

MUNICIPIULUI BRĂILA

Proiectant General:

SC PROFICONS PROJECT SRL

**REAMENAJARE ȘI REABILITARE IMOBIL SITUAT
ÎN MUNICIPIUL BRĂILA B-DUL
A.I.CUZA NR. 134**

Denumire obiectiv:

IMOBIL B-DUL A.I.CUZA NR. 134, BRĂILA

Adresă obiectiv:

**B-DUL A.I.CUZA, NR. 134 MUNICIPIUL
BRĂILA, JUD. BRĂILA**

Denumire documentație:	Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
Codificare document:	IAIC_DALI
Revizia:	00
Data:	Iunie 2019

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
---	---

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Proiect nr. 52 Data: 06/2019
--	---------------------------------

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Nr. contract: 12232	Data Contract: 17.04.2019
Beneficiar:	MUNICIPIUL BRĂILA
Adresă Beneficiar:	Piața Independenței, nr.1
Cod Proiect:	52
Anul întocmirii:	2019
Elaborator:	S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
Șef Proiect:	Ing. Andrei Ilie 
Proiectant arhitectură:	Arh. Alexandru Trandafiropol DIN ROMANIA 6444  TRANDAFIROPOL ALEXANDRU
Proiectant structură de rezistență:	Ing. Andrei Ilie semnatura 
Proiectant instalații	Ing. Iuliana Potera 

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

CUPRINS:

A. Piese Scrise :

1. Informații generale privind obiectul de investiții
 - 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2 Ordonatorul principal de credite / investitor
 - 1.3 Ordonatorul de credite (secundar / terțiar)
 - 1.4 Beneficiarul investiției
 - 1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)
 - b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 - c) Datele seismice și climatice
 - d) Studii de teren
 - (i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor în vigoare
 - (ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz
 - e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente
 - f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
 - g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
 - 3.2. Regimul juridic

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune
- b) Destinația construcției existente
- c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

d) Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

- a) Categoria și clasa de importanță
- b) Cod în lista monumentelor istorice
- c) An/ ani / perioade de construcție pentru fiecare corp de construcție
- d) Suprafața construită
- e) Suprafața construită desfasurată
- f) Valoarea de inventar a construcției
- g) Alți parametri – caracteristicile constructive principale ale construcției

3.4. Analiza stării construcției pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditorului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu degradări produse de cutremure, ațiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținerea construcției, concepția structurală inițială greită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

3.6. Actul doveditor al forței majore

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

- a) Clasa de risc seismic
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic, și după caz auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
- d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

- a) Descrierea principalelor lucrări de intervenții
- b) Descrierea, după caz, și altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenții propusă
- c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
- d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) Impactul social și cultural
- b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
- c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung
- c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară
- d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
6. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
 - 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (c+m), în conformitate cu devizul general
 - b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
 - c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
 - d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
 - 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
 - 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
7. Urbanism, acorduri și avize conforme
 - 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

7.2. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum

a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz

c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice

d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

B. Piese Desenate :

Arhitectură:

A00	Plan de încadrare în zonă	-
A01	Plan de Situație	Sc.1:200
A02	Plan Demisol – Existent	Sc.1:100
A03	Plan Parter – Existent	Sc.1:100
A04	Plan Etaj - Existent	Sc.1:100
A05	Secțiune A-A - Existent	Sc.1:100
A06	Fațadă Principală, Posterioară - Existent	Sc.1:100
A07	Fațadă Posterioară Laterală – Existent	Sc.1:100
A08	Plan Învelitoare – Existent	Sc.1:100
A09	Plan Demisol – Intervenții	Sc.1:100
A10	Plan Parter - Intervenții	Sc.1:100
A11	Plan Etaj - Intervenții	Sc.1:100

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

A12	Plan Demisol – Propunere	Sc.1:100
A13	Plan Parter – Propunere	Sc.1:100
A14	Plan Etaj - Propunere	Sc.1:100
A15	Secțiune A-A - Propunere	Sc.1:100
A16	Fațadă Principală, Posterioară - Propunere	Sc.1:100
A17	Fațadă Posterioară Laterală – Propunere	Sc.1:100
A18	Plan Învelitoare – Propunere	Sc.1:100

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„REAMENAJARE, REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR.
A.I.CUZA, NR. 134”

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR :

Municipiul Brăila.

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR / TERȚIAR):

Nu este cazul.

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIE:

Municipiul Brăila, primar Viorel Marian Dragomir.

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

PROIECTANT GENERAL

SC PROFICONS PROJECT SRL, BOTOȘANI

Adresa poștală: Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, etaj 3, Botoșani

E-mail: proficons_project@yahoo.com

Registrul Comerțului J7/174/2016

CUI 35879566

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Organizarea administrativă a Municipiului Brăila este de tip ierarhic funcțional și este organizat după cum urmează:

- 10 direcții subordonate Consiliului local: **Serviciul Public Local de Evidența a Persoanei;** Stare Civilă; Apărat Permanent de Lucru al Consiliului Local; Serviciul de Utilitate Publică, Administrare și Gospodărie Locală; Serviciul Public de Asistentă Medicală și Administrare a Creșelor; Serviciul de Utilitate Publică, Administrare Fond Locativ și Cimitire; Poliția Locală Brăila; Direcția de Asistentă Socială; Serviciul de Utilitate Publică Seroplant; Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuara
- 4 compartimente aflate în subordinea primarului: Biroul Audit Intern, Biroul Resurse Umane, Cabinetul Primarului și Compartimentul Situații de Urgență,
- 4 compartimente aflate în subordinea Secretarului: Compartiment Registrul Agricol; Serviciul Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar; Oficiu Arhivă; Centru de Informare Cetățeni

UAT Municipiul Brăila, în calitate de Beneficiar al obiectivului de investiție „*Reamenajare și reabilitare imobil situat în Municipiul Brăila, B-dul Al.I.Cuza nr. 134*”, urmărește consolidarea și reabilitarea imobilului alcătuit din două corpuri conectate la nivelul etajului: corpul din dreapta- paralel cu strada Al. I. Cuza unde își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor și corpul din stânga-paralel cu strada Mihai Eminescu.

Imobilul face parte din „Ansamblul Str. M. Eminescu- Str. 1 Decembrie 1918” înscris în lista monumentelor istorice 2015 la poz.77, cod: BR-II-a-B-02096 în Centrul Istoric al Municipiului Brăila.

Centrul Istoric al Brăilei se întinde pe o suprafață de peste 160 de hectare și cuprinde adevărate bijuterii arhitectonice de o valoare inestimabilă, construite la sfârșitul secolului al XIX-lea sau începutul secolului al XX-lea.

Centrul Istoric al Brăilei este declarat monument istoric de categoria B, conform Listei Monumentelor Istorice publicate în 2015 de Ministerul Culturii. Un studiu asupra patrimoniului cultural

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

construit în zona de sud-est a țării, întocmit de arhitectul Doina Bubulete, arată că, din punct de vedere calitativ, Centrul Istoric al Brăilei prezintă remarcabile caracteristici, care îi conferă o poziție unică în patrimoniul cultural național.

Centrul Istoric al Brăilei, cunoscut ca centrul vechi, o zonă cu valoare urbanistică, arhitecturală, culturală și istorică, este declarat monument istoric alături de ansamblul „Piața Traian”, care datează de la începutul secolului al XVIII-lea, ansamblul „Strada Mihai Eminescu” din secolul al XIX-lea și Biserica „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” din secolul al XIX-lea. Este declarată monument istoric zona cuprinsă între bulevardul Al.I. Cuza și Dunăre, zonă care înglobează mai multe străzi.

Centrul Istoric al Brăilei a trecut printr-un amplu proces de reabilitare, care a început în 2007 și s-a finalizat în 2011. Proiectul de reabilitare a fost realizat cu fonduri europene, în cadrul Programului PHARE 2004-2006 — Coeziune Economică și Socială, Proiecte Mari de Infrastructură Regională.

Municipiul Brăila propune prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brăila 2016-2023 investiții în sectorul clădiri publice pentru creșterea eficienței energetice care va contribui considerabil la reducerea consumului de energie, și, implicit, la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Reabilitarea clădirilor din situl istoric este de mare importanță nu numai pentru sporirea potențialului turistic, ci și pentru asigurarea unor condiții de lucru corespunzătoare și de calitate, angajaților Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI DEFICIENȚELOR

Construcția mai sus menționată a fost construită la sfârșitul secolului al XIX, iar conform regulilor de construcție din acei ani, prezintă numeroase defecte de concepție și execuție. Construcția are structura de rezistență alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă portantă neconfinată și nearmată, cu planșee fără rigiditate semnificativă în plan orizontal.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Construcția este alcătuită din două corpuri conectate la nivelul etajului: corpul din dreapta – paralel cu strada A.I. Cuza unde își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor și corpul din stânga – paralel cu strada Mihai Eminescu.

Regimul de înălțime a clădirii este de D+P+E+Pod, respectiv trei niveluri complete cu formă regulate în plan și elevație.

Planșeul peste demisol este din beton, iar peste parter și etaj sunt alcătuite din grinzi de lemn, rezemate pe zidurile portante, dușumea din dulapi de lemn și tavan din șipci tencuite cu mortar.

Pereții construcției și compartimentările interioare sunt executate din zidărie de cărămidă cumortar de var la parter, cu grosime variabile 20-90.

Pardosela este din diferite materiale: scândură, PAL, ciment, parchet.

Șarpanta construcției este din lemn ecarisat, atât pentru căpriori, popi, pana de câmp, coamă și se află într-un stadiu avansat de degradare.

Învelitoarea, burlanele, jgheburile sunt din tablă și sunt parțial degradate.

Planșeul peste subsol este fisurat, fisurile dezvoltându-se și la intersecția pereților și propagându-se pe diagonală. Fisurarea planșeelor din beton peste demisolsunt datorate depășirii capacității portante prin aglomerări de oameni și depozitare fișete metalice și de lemn pline cu acte.

Tâmplăria este din lmn, iar finisajele sunt de calitate obișnuită.

Clădirea dispune de instalații de apă, canalizare și electrice, iar încălzirea se face cu centrală termică.

În anul 2002 s-au realizat lucrări de reparații prin uplerea fisurilor la pereții transversali și longitudinali, turnare pardoseală în demisol și suprabetonare planșeu peste subsol la cele două corpuri și supralărgirea fundațiilor existente cu cămășuirea pereților din demisol la corpul din stânga – paralel cu strada Mihai Eminescu.

Datorită exfiltrațiilor instalațiilor purtătoare de apă, infiltrațiilor apei pluviale, a mișcării seismice și a vechimii, clădirea a suferit degradări la finisaje și structura de rezistență.

Suprabetonarea din beton are un grad mare de degradare datorită exploatării necorespunzătoare.

Existența arcelor fără elemnete care preiau/limitează efectele împingerilor a dus la fisurarea acestora și pereții pe care reazemă.

Planșeul din lemn nu asigură rigiditate în plan orizontal și prezintă instabilitate și degradări locale.

Aticul din zidărie este instabil fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor din șarpantă. La fața locului se observă că contraforțele din zidărie care rigidizau aticul au fost desfăcute

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

fără a se înlocui cu alte elemente ușoare care au același rol de asigurare a stabilității aticului și preluare a efectului de împingere.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Prin reamenajare și reabilitarea obiectivului mai sus menționat se va realiza sporirea potențialului turistic, și asigurarea unor condiții de lucru corespunzătoare și de calitate, angajaților Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

- Amplasamentul Construcției este situat pe un teren intravilan, în Municipiul Brăila, județul Brăila, B-dul. A.I.Cuza, Nr. 134;
- Suprafață teren : terenul pe care se află amplasată construcția are o suprafață de 1377,00 mp, conform extras de carte funciară cu nr. 85562.
- Dimensiuni în plan : pe latura de nord aproximativ 53,80 ml; pe latura de sud: aproximativ 53,25 ml; pe latura de vest aproximativ 27,80 ml; pe latura de est aproximativ 27,95 ml.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

b) RELAȚIILE CU ZONELE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI / SAU CĂI DE ACCES POSIBILE

Vecinătățile amplasamentului sunt domeniu public, astfel:

- la nord: Str. Mihai Eminescu
- la sud: Proprietate Privată
- la est: Proprietate Privată
- la vest: B-dul A. I. Cuza

Accesul pe teren se realizează atât pietonal, cât și carosabil din B-dul A.I. Cuza.

c) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE

Date Seismice:

Zona Vrancea este principala sursă seismică din țară, dar pe teritoriul României se manifestă mai multe categorii de cutremure, după cum urmează:

- "superficiale", cu adâncimea de focar sub 5 km;
- "crustale" (denumite normale), cu adâncimea de focar între 5 și 30 km;
- "intermediare", cu adâncimea de focar între 70 și 170 km.

Cele mai puternice și care afectează o arie întinsă sunt cutremurele de tip intermediar, localizate la curbura munților Carpați, în zona Vrancea, în care se consideră că este prezent un proces de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice în contact la diferite adâncimi. Cutremurele intermediare produse la această adâncime, cu magnitudini M de peste 7 (pe așa-numita «scară Richter») pot să conducă la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara MSK pe o arie de peste o treime din teritoriul țării, fiind un factor major de risc.

Există și alte surse locale sau externe teritoriului românesc (de ex. focarele din sudul Dobrogei) care pot produce intensități de VII-VIII grade MSK. Pe o hartă de zonare seismică se pot observa zonele seismice din teritoriu, dintre care zona afectată de cutremurele de Vrancea este cea mai întinsă, iar cele afectate de cutremurele superficiale sunt dispuse în Banat, Crișana, Maramureș, Făgăraș, Târnave.

Putem constata că aproape tot teritoriul țării este afectat de activitate seismică relativ puternică, zonele seismice incluzând peste 60 % din populație; prin urmare este foarte important să fie luate măsuri

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

de protecție a populației și a fondului construit în cazurile de incidență a unor astfel de fenomene naturale. Datele statistice istorice arată o așa-numită "ciclicitate", în ultimul mileniu, marile seisme producându-se, în medie, de cca. 3 ori pe secol. Adâncimea mare a acestor seisme face ca aria afectată să fie extinsă. Datorită faptului că în România cutremurele de pământ majore de Vrancea se manifestă la intervale de timp de ordinul deceniilor, cca. 58 % din populație nu a trăit evenimente seismice importante, deci nu are o experiență recentă de protecție și comportare; în zonele expuse cutremurelor superficiale și crustale, cu perioade de revenire mult mai lungi, populația fără experiență proprie poate ajunge la 100%, iar efectul unei anumite «uitări» îi face pe oameni să negligeze consolidarea clădirilor avariate. Trebuie să reținem că magnitudinea se referă numai la mărimea convențională a seismului în zona epicentrală, (dependentă de energia acestuia, exprimată pe scara Richter sau alte scări recente de magnitudine (ML, MB, Ms, Mw); nu ne putem referi la o valoare de magnitudine în zona epicentrală și la o altă valoare într-o altă zonă. Intensitatea se referă la mărimea (efectele) seismului în diferite amplasamente, fiind distinctă și descrescând în general cu distanța față de epicentru (fenomenul de atenuare). Există situații în care condițiile locale de teren amplifică unele efecte la mari distanțe. - specialiștii apreciază că, în general, seisme intermediare de Vrancea nu produc, potrivit experienței acumulate, efecte distructive majore asupra clădirilor moderne (cu excepția celor vulnerabile sau avariate) decât în cazul magnitudinilor de peste 7 Richter. Seisme superficiale și crustale pot produce avarieri importante începând cu magnitudini de ordinul 5,5-6,0, mai ales dacă se produc în apropiere de centre populate. Studiile de inginerie seismică și experiența cutremurelor precedente au condus la elaborarea de metode de calcul și hărți de zonare seismică. În prezent, în funcție de parametrii de zonare a seismicității teritoriului, împărțirea seismică a teritoriului României este caracterizată de un cuplu de două hărți în care se figurează zonarea parametrilor prezentați mai sus, pe teritoriul țării noastre. Din 2007 a intrat în vigoare Codul P100-1/2006 cu hărți de zonare seismică în care hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în cod "accelerația terenului pentru proiectare". Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative.

T_c se exprimă în secunde. În condițiile seismice și de teren din România, pentru cutremure având IMR = 100 ani, codul redă zonarea pentru proiectare a teritoriului României în termeni de perioadă de

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

control (colț), T_c , a spectrului de răspuns obținută pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale mișcării seismice. Construcția a suportat numeroase cutremure, dintre care amintim mai jos cele mai importante.

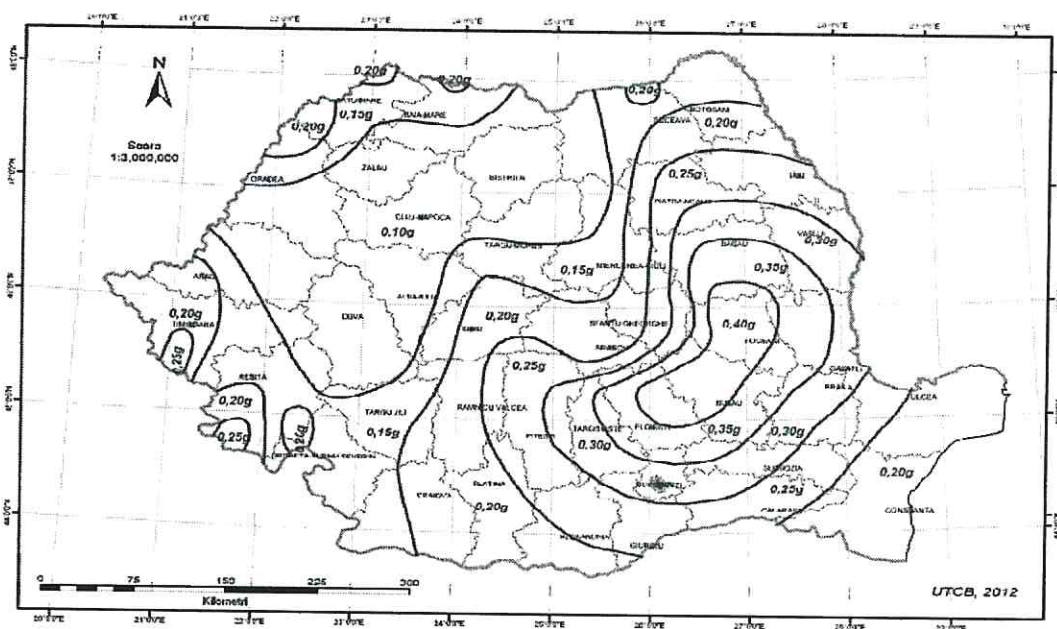
Nr. crt.	Anul	Luna/Ziua	Ora/Min	Magnitudinea	Intensitatea
1	1934	III.29	20:06	6,9	VIII
2	1939	IX.5	6.02	6,1	VI
3	1940	X.22	6.37	6,2	VII
4	1940	XI.10	1.34	7,3	IX
5	1945	III.12	20:51	5,8	VI
6	1945	IX.07	15:48	6,5	VIII
7	1945	XII.01	06:08	6,5	VII
8	1948	V.24	11:31	6,0	VII
9	1977	III.04	05:16	7,2	IX
10	1986	VIII.31	00:30	7,0	VIII
11	1990	V.30	07:12	6,7;6,1	VI
12	2004	X.27	20:34:00	6,0	VII
13	2005	X.26	22:51	6,2	VII
14	2006	III.03	10:40	4,8	
15	2009	IV.25	17:18	5,4	
16	2010	IX.30	05:31	4,7	
17	2011	V.01	02:24	4,9	
18	2011	X.04	02:40	4,8	
19	2012	XII.01	20:52	4,6	
20	2013	X.06		5,3	
21	2014	XI.22	21:30	5,7	

Pe amplasamentul cercetat, nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea construcției.

Parametri de calcul specifici amplasamentului sunt:

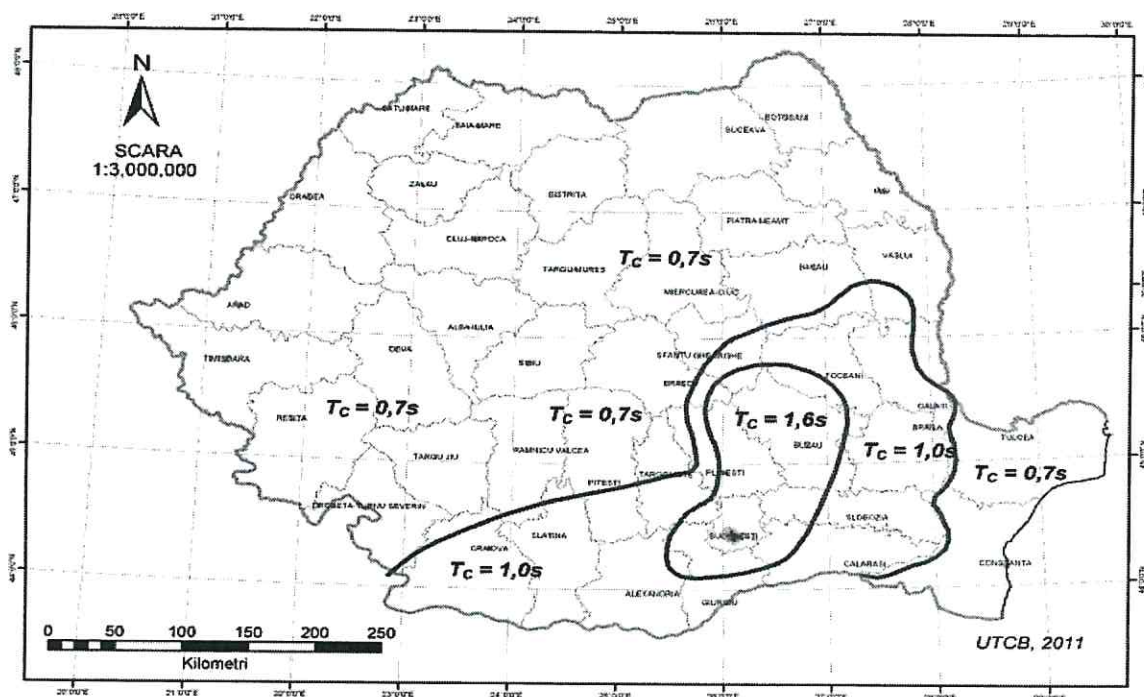
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c=1,00s$ și accelerația terenului $a_g=0,30g$.
- Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-13-2005 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_0,k= 2,5kN/m^2$ cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.
- Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-14-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref} = 0,6kPa$.
- Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este $90 \div 100$ cm.
- Clasa de importanță seismică I cu $\gamma_I=1,4$ conform normativului P100-1/2006;
- Categoria de importanță este B.

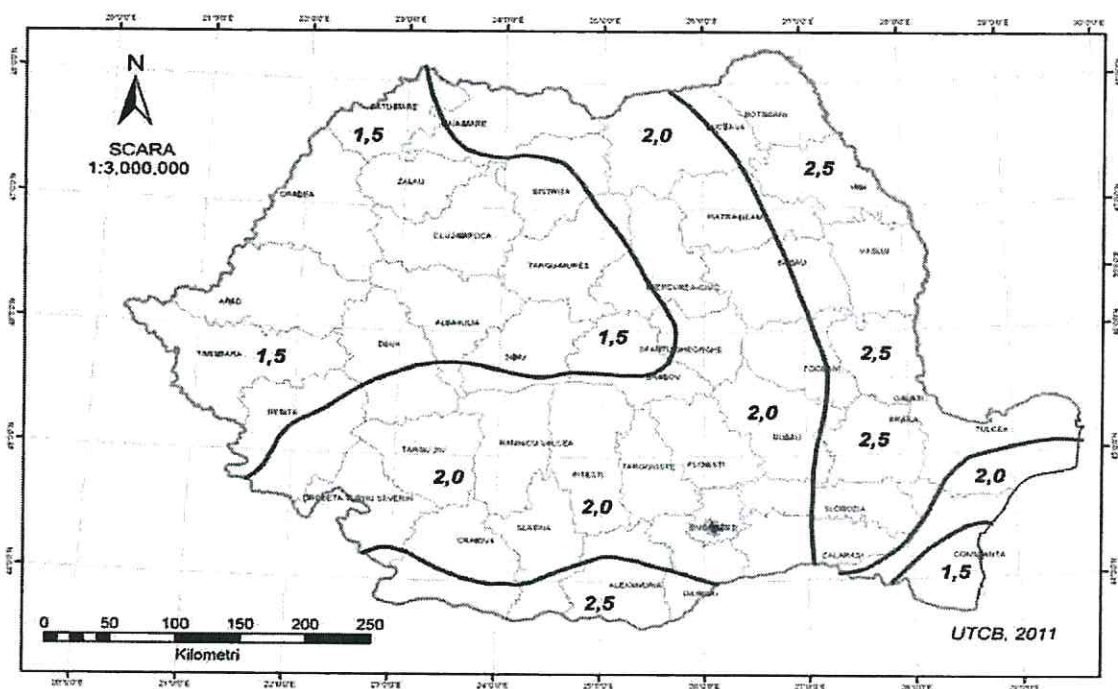


Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de valori de varf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul de recurență IMR 225 ANI

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

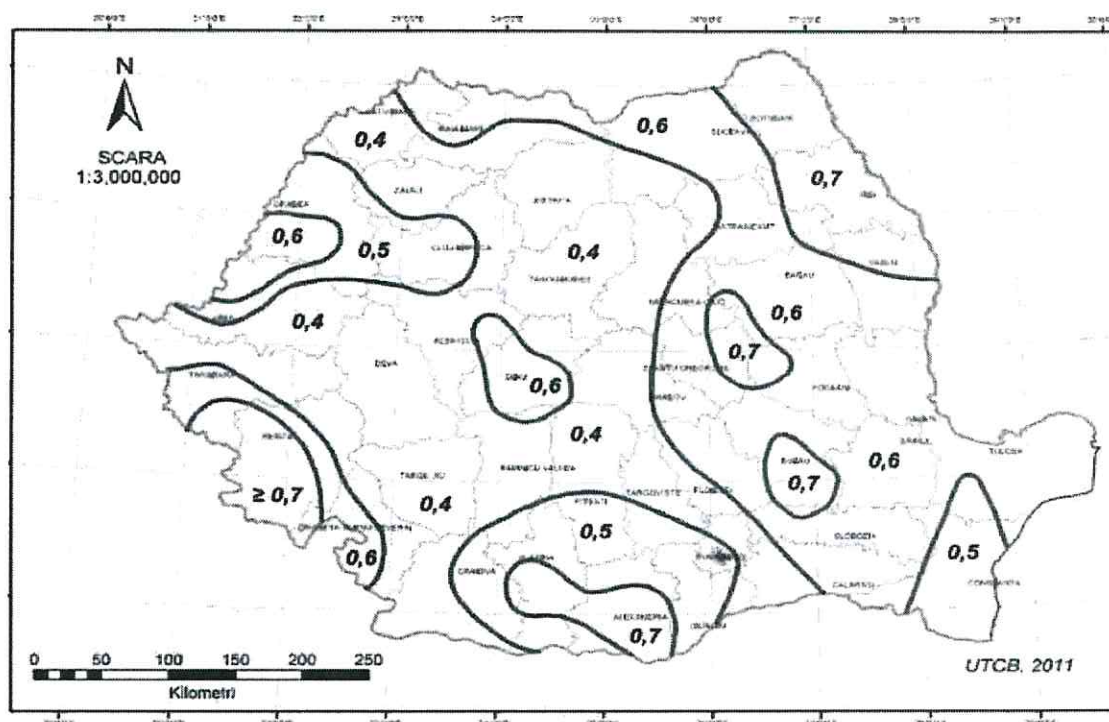


Zonarea teritoriului Romaniei în termeni perioadă de control (colț), Tc a spectrului de răspuns

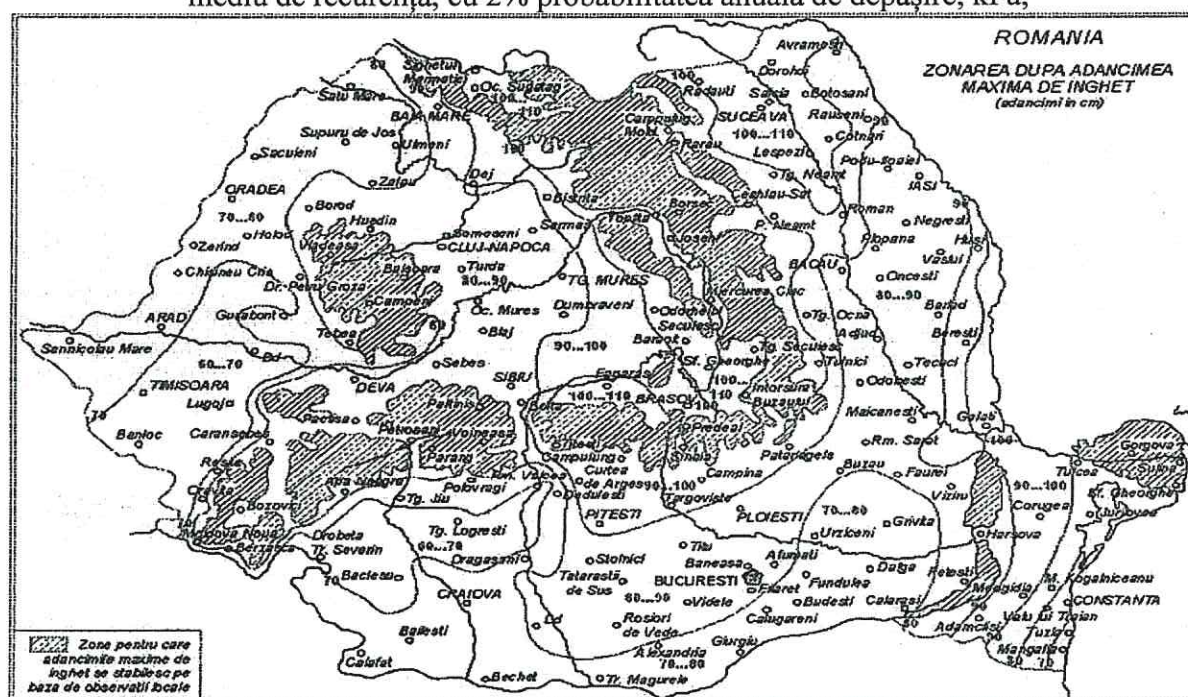


Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă S0,k kN/m

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții



Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului mediată pe 10 min, având 50 de ani interval mediu de recurență, cu 2% probabilitatea anuală de depășire, kPa,



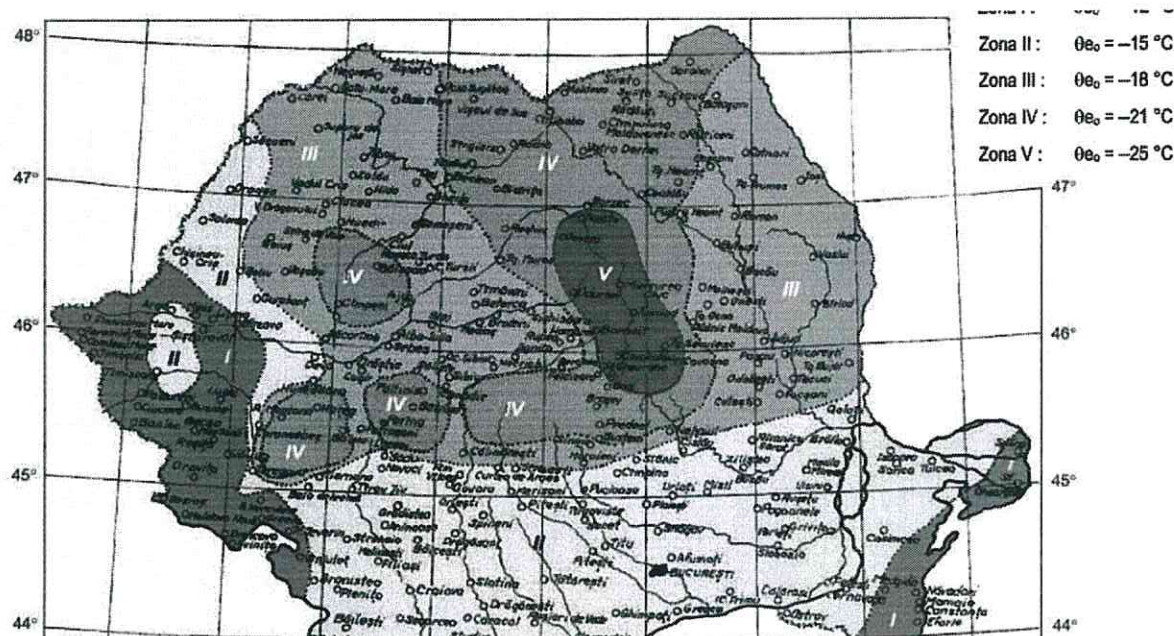
Zonarea teritoriului după adâncimea de îngheț

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Date Climatice

Clădirea este amplasată în zona cimatică II, zona eoliană III.

Din acest punct de vedere, Braila se află în provincia climatică continentală, în ținutul climei de campie, la contractul cu clima de luncă Dunăre-Siret-Prut. Pentru clima acesteia, de mare importanță sunt și Munții Măcinului care prin orientarea lor NV-SE reprezintă un baraj natural în calea vanturilor din est, determinand și fenomenul de foehnizare a aerului care trece peste Balta Brailei, cu mari mase de aer cald și uscat. Fiind mai la sud, unghiul de incidență al razelor este mai ridicat, crescand astfel radiația solară, iar terenurile saraturoase din jurul său, mai ales Lacu Sarat, constituind alt factor de incalzire mai accentuata a atmosferei. De aceea, verile sunt secetoase, calduroase si uscate, datorita maselor de aer continental, iar iernile sunt reci si au zapada putina. Perioadele de îngheț variază între 100-110 zile pe an, de la începutul lunii noiembrie și până la sfârșitul lunii martie. Temperatura are o medie anuala de 11,1 gr.C, în timpul verii variind între 22 si 35 grade C, astfel ca 112 zile pe an au o medie de peste 25 grade C vara, dintre care 42 de zile ating valori tropicale. De aceea zona este asemanatoare regiunii de sud a Dobrogei și a Banatului, chiar dacă se află mai la nord. In timpul iernii temperatura medie este ridicată osciland in jur de 2 grade C. Astfel media lunii ianuarie este de 2,2 grade C, iar a lunii iulie de 23,1 grade C. Maxima absolută atinsă in oras s-a realizat in iulie 1943, fiind de 40,5 grade C, iar cea minimă a fost inregistrată în ianuarie 1947, fiind de – 26,5 grade C. Presiunea atmosferica se caracterizează printr-un maxim în sezonul rece de 754,9 mm, datorită unor campuri anticicloneice și printr-un minim în sezonul cald de 754 mm.



S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Zonarea climatică a României



Zonarea eoliană a României

- Temperatura exterioară convențională de calcul pentru iarnă: Zona II: -15°C ;
- Temperatura exterioară convențională de calcul pentru vară: Zona II: $+25^{\circ}\text{C}$;
- Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,60 \text{ kPa}$.

d) STUDII DE TEREN

i) STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE A INFRASTRUCTURII CONFORM REGLEMENTĂRIILOR TEHNICE ÎN VIGOARE

În conformitate cu Studiul Geotehnic, întocmit de către PFA Glodeanu Stefan, în amplasamentul propus, a fost executat un foraj geotehnic $\square 70 \text{ mm}$, la adâncimea de 6 m de la cota terenului natural și un sondaj deschis, tot la exterior, pentru dezvelirea și relevarea fundației.

Au fost prelevate probe tulburate din metru în metru și au fost consultate studiile geotehnice executate anterior în zona amplasamentului.

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat și în zonele limitrofe, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat de umpluturi neconsolidate și sol vegetal în grosime de 0,80 m.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Sub stratul de umpluturi, se întâlnește argilă prăfoasă, cafeniu gălbuie, plastic vârtoasă până la 5,00m.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice nu a fost interceptat în forajul executat, acesta fiind cantonat la cca. -9.00-12.00 m fata de cota terenului natural.

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum și din lucrări anterioare din zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai stratului de loess:

- umiditatea naturală, $w=19,33 \%$,

- plasticitatea, $I_p=18,57 \%$,

$I_c=0,97 \%$;

ii) STUDII DE SPECIALITATE NECEASARE, PRECUM STUDII TOPOGRAFICE, GEOLOGICE, DE STABILITATE A TERENULUI, HIDROLOGICE, HIDROGEOTEHNICE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

e) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO – EDILITARE EXISTENTE

Construcția dispune de toate dotările tehnico-edilitare necesare funcționării: energie electrică, apă, canalizare și gaze.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

f) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Factorii de risc care pot afecta investiția se împart în naturali și antropici.

Factorii naturali

Riscurile (hazardele) naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, secetă care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, clădirilor, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Riscurile climatice care ar putea afecta investiția:

- Riscuri climatice (furtuni, tornade, secetă, inundații, îngheț, avalanșe);
- Cutremure și erupții vulcanice;
- Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren);
- Riscuri biologice (epidemii, epizootii).

Riscurile climatice – probabilitatea de apariție a riscurilor climatice precum furtuni, inundații, îngheț este destul de ridicată, dar analizând condițiile climatice din ultimii ani se constată că frecvența acestora este medie.

Cutremure și erupții vulcanice – Amplasamentul nu este afectat de erupții vulcanice. În urma concluziilor expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa de risc seismic II, corespunzător clădirilor care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. Din acest motiv se vor lua toate măsurile pentru asigurarea evacuării în siguranță și în cel mai scurt timp a utilizatorilor imobilului. Analizând evoluția seimologică pe teritoriul României din ultimii ani, riscul și frecvența de apariție sunt medii.

Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren) – Imobilul analizat este poziționat pe un teren plan, fără diferențe de nivel, care nu se supune efectului unor alunecări sau prăbușiri de teren. Construcția a fost edificată la sfârșitul secolului al XIX și până în prezent nu s-au constatat tasări majore de teren; prin urmare se poate concluziona că nici după lucrările de consolidare și creștere a eficienței energetice nu vor exista tasări diferențiate majore care să aibă capacitatea să afecteze structura de rezistență. Riscul și frecvența de apariție sunt mici.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Riscuri biologice (epidemii, epizootii) – În incinta și în proximitatea imobilului nu sunt crescătorii de animale. În același timp, prin specificul funcțiunii, exigențele cu privire la sănătatea beneficiarilor sunt ridicate. Prin urmare riscul și frecvența de apariție a riscurilor biologice sunt mici.

Factorii antropici

Riscurile antropice și tehnologice care ar putea afecta investiția:

- Accidente majore pe căile de comunicații;
- Incendii;
- Eșecul utilităților publice;

Accidente majore pe căile de comunicații – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Obiectivul nu este în proximitatea unor căi majore de comunicații. Pentru a preîntâmpina efectele acestui risc se va avea în vedere aprovizionarea din timp a materialelor în timpul execuției lucrărilor.

Incendii – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Se prevăd măsuri de protecție la incendiu, atât pentru stingerea incendiilor, cât și pentru evacuarea în siguranță a persoanelor.

Eșecul utilităților publice – Riscul și frecvența de apariție sunt mici.

g) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE / DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

Imobilul este situat în Intravilanul Municipiului Brăila – Centru Istoric al Municipiului Brăila aflat în lista monumentelor istorice 2015, cu modificări și completări, la poz. 44, cod: BR-II-s-B-02062; imobilul face parte din „Ansamblul Str. M. Eminescu- Str. 1 Decembrie 1918” înscris în lista monumentelor istorice 2015 la poz.77, cod: BR-II-a-B-02096.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

3.2 REGIMUL JURIDIC

a) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE;

Imobilul este domeniu public de interes local MUNICIPIUL BRĂILA conform act administrativ nr. H.C.L.M. 62, din 27.02.2014, Anexa poz. 129.

b) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Destinația obiectivului este de spații administrative - Serviciul Public Comunitar Local de Evidența a Persoanelor.

c) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Imobilul este situat în Intravilanul Municipiului Brăila – Centru Istorice al Municipiului Brăila aflat în lista monumentelor istorice 2015, cu modificări și completări, la poz. 44, cod: BR-II-s-B-02062; imobilul face parte din „Ansamblul Str. M. Eminescu- Str. 1 Decembrie 1918” înscris în lista monumentelor istorice 2015 la poz.77, cod: BR-II-a-B-02096.

d) INFORMAȚII / OBLIGAȚII / CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ.

În conformitate cu informațiile din Certificatul de urbanism nr. 1755 din 30.09.2019 atașat prezentei documentații.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

a) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

- **clasa "I" de importanță** - tabel 4.2. – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri - "Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P 100-1/14613";
- **categoria "B" de importanță** – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 (Anexa 3, cap.II – Categoriile de importanță) pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță B – construcții de importanță deosebită.

b) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ

Imobilul este situat în Intravilanul Municipiului Brăila – Centru Istoric al Municipiului Brăila aflat în lista monumentelor istorice 2015, cu modificări și completări, la poz. 44, cod: BR-II-s-B-02062; imobilul face parte din „Ansamblul Str. M. Eminescu- Str. 1 Decembrie 1918” înscris în lista monumentelor istorice 2015 la poz.77, cod: BR-II-a-B-02096.

c) AN / ANI / PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE

Clădirea existentă este construită la sfârșitul secolului al XIX conform expertiză tehnică.

d) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 85562, bilanțul teritorial este următorul :

Suprafață teren	1377,00 mp ;
Suprafața construită	786,00 mp ;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

e) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ;

Suprafața construită desfășurată 2358,00 mp ;

f) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI;

Valoarea de inventar a construcției este de lei.

g) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.

Nu este cazul.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI / SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO – ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUIE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIALE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ ÎNȚĂLATĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.

3.4.1 ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE

APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE UZURĂ A CONSTRUCȚIEI

Se poate aprecia că nivelul de confort al clădirii nu corespunde nevoilor beneficiarului.

Se pot observa mici degradări de ordin funcțional, starea de degradare a finisajelor interioare și exterioare, precum și deficiențele în ceea ce privește adaptarea clădirii pentru destinația dorită, facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, calitatea finisajelor, etc.

Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, ansamblul anvelopei construcției prezintă deficiențe substanțiale prin lipsa termoizolației adecvate a planșeului, pereților exteriori, tâmplărie (uși și ferestre) aflată într-o stare avansată de degradare.

Materialele folosite pentru finisajele interioare sunt de calitate inferioară ce nu permit o întreținere ușoară și menținerea unei igiene corespunzătoare.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

Date generale privind construcția existentă

Construcția mai sus menționată a fost construită la sfârșitul secolului al XIX, iar conform regulilor de construcție din acei ani, prezintă numeroase defecte de concepție și execuție. Construcția are structura de rezistență alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă portantă neconfinată și nearmată, cu planșee fără rigiditate semnificativă în plan orizontal.

Construcția este alcătuită din două corpuri conectate la nivelul etajului: corpul din dreapta – paralel cu strada A.I. Cuza unde își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor și corpul din stânga – paralel cu strada Mihai Eminescu.

Regimul de înălțime a clădirii este de D+P+E+Pod, respectiv trei niveluri complete cu formă regulate în plan și elevație.

Planșeul peste demisol este din beton, iar peste parter și etaj sunt alcătuite din grinzi de lemn, rezemate pe zidurile portante, dușumea din dulapi de lemn și tavan din șipci tencuite cu mortar.

Pereții construcției și compartimentările interioare sunt executate din zidărie de cărămidă cumortar de var la parter, cu grosime variabile 20-90.

Pardosela este din diferite materiale: scândură, PAL, ciment, parchet.

Șarpanta construcției este din lemn ecarisat, atât pentru căpriori, popi, pana de câmp, coamă și se află într-un stadiu avansat de degradare.

Învelitoarea, burlanele, jgheburile sunt din tablă și sunt parțial degradate.

Planșeul peste subsol este fisurat, fisurile dezvoltându-se și la intersecția pereților și propagându-se pe diagonală. Fisurarea planșeelor din beton peste demisolsunt datorate depășirii capacității portante prin aglomerări de oameni și depozitare fișete metalice și de lemn pline cu acte.

Tâmplăria este din lmn, iar finisajele sunt de calitate obișnuită.

Clădirea dispune de instalații de apă, canalizare și electrice, iar încălzirea se face cu centrală termică.

În anul 2002 s-au realizat lucrări de reparații prin uplerea fisurilor la pereții transversali și longitudinali, turnare pardoseală în demisol și suprabetonare planșeu peste subsol la cele două corpuri și supralărgirea fundațiilor existente cu cămășuirea pereților din demisol la corpul din stânga – paralel cu strada Mihai Eminescu.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Datorită exfiltrațiilor instalațiilor purtătoare de apă, infiltrațiilor apei pluviale, a mișcării seismice și a vechimii, clădirea a suferit degradări la finisaje și structura de rezistență.

Suprabetonarea din beton are un grad mare de degradare datorită exploatării necorespunzătoare.

Existența arcelor fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor a dus la fisurarea acestora și pereții pe care reazemă.

Planșeul din lemn nu asigură rigiditate în plan orizontal și prezintă instabilitate și degradări locale.

Aticul din zidărie este instabil fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor din șarpantă. La fața locului se observă că contraforțele din zidărie care rigidizau aticul au fost desfăcute fără a se înlocui cu alte elemente ușoare care au același rol de asigurare a stabilității aticului și preluare a efectului de împingere.

EVALUAREA CALITATIVĂ A STRUCTURII, DETERMINAREA INDICATORULUI R1

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și a soluțiilor de consolidare.

În urma calculelor prezentate în Expertiza tehnică și în funcție de punctajul atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.1 din Cod P100-3/14608: **Clasa de risc seismic**, corespunzătoare indicatorului R_1 , este **R_s II**.

EVALUAREA STĂRII DE DEGRADARE, DETERMINAREA INDICATORULUI R2

În urma observațiilor făcute la fața locului, se analizează fiecare element structural în parte, evidențiindu-se materialul din care este executat, modul de realizare și starea de degradare, identificându-se cauzele degradărilor. De asemenea, se studiază și elementele nestructurale ce influențează starea tehnică a elementelor structurii de rezistență și a clădirii în general.

În urma calculelor realizate în Expertiza tehnică și în funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

seismic, a rezultat conform tabelului 8.2 din Cod P100-3/14608: **Clasa de risc seismic**, corespunzătoare indicatorului R_2 este **R_s III**.

EVALUAREA ANALITICĂ PRIN CALCUL, DETERMINAREA INDICATORULUI R_3

Evaluarea prin calcul este un procedeu cantitativ prin care se verifică dacă construcțiile existente, degradate sau nu, satisfac cerințele stărilor limită considerate la acțiunea seismică de calcul asociată. Metodologiile de evaluare utilizează metodele generale de calcul indicate în P100-1/2006.

În urma calculelor realizate în Expertiza tehnică a rezultat un coeficient de siguranță $R_3=0.58$, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.2 din Cod P100-3/14608: **Clasa de risc seismic**, corespunzătoare indicatorului R_3 este **R_s II**.

Luând în considerare atât valoarea celor trei indicatori : R_1 , asociat unei clase de risc seismic II, R_2 , asociat unei clase de risc seismic III și R_3 , asociat unei clase de risc seismic II, cât și starea generală a clădirii se stabilește clasa de risc seismic **R_s II** în situația actuală.

Analizând toate aspectele constate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată faptul că această clădire nu satisface cerințele minimale de rezistență la seism, recomandându-se lucrări de consolidare.

ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA CONCLUZIILOR RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Imobilul analizat este o clădire cu regimul de înălțime S+P+E.

Suprafața utilă este de $682,28 \text{ m}^2$, fiind orientată cu fațada principală spre vest. Accesul se face prin intrarea principală dinspre strada.

Parapeții ferestrelor au înălțimi fixe și sunt din zidărie de cărămidă .

Această clădire a fost construită la sfârșitul secolului XIX respectând normele și normativele corespunzătoare perioadei. În lungul timpului au fost luate măsuri de igienizare și de modernizare parțială.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

A aparut necesitatea asigurării unui climat optim pe perioada iernii fara sa se consume cantitati mari de combustibil. Astfel se impune luarea de masuri de imbunatatire a performantelor energetice a clădirii si implicit de reducere a consumurilor de combustibil si reducerea costurilor de întreținere

Cladirtea nu reprezinta umbrirea semnificativa a fațadelor pe nici o latura a ei, fiind amplasată într-o zonă deschisă și cu vecinătăți de înălțime asemănătoare.

In calculul suprafetei vitrate s-au ținut totuși seama de reducerea acestei suprafete vitrate prin umbririle cladirilor invecinate si a teraselor si corpurilor adiacente.

Clădirea beneficiază de încălzire de la o centrală proprie de producere a agentului termic.

Apa calda de consum – cladirtea nu este alimentata cu apa calda de consum.

Cladirtea este prevazuta cu instalatii sanitare, pentru alimentare cu apa rece, precum si cu instalatii de canalizare menajera. Pentru asigurarea consumului de apa potabila, cladirtea este bransata la rețeaua edilitara. Canalizarea obiectivului este si ea racordata la rețeaua edilitara a orsului.

Cladirtea este dotata cu instalatii electrice de iluminat si prize dar acestea se afla in stare de deteriorare avansata si necesita inlocuire. Cladirtea este bransata la rețeaua electrica a orasului.

Instalatii de iluminat general - lampi fluorescente.

Instalatii de prize si racorduri echipamente.

În urma expertizei arhitectural- constructive si de instalatii si a inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanta energetica a cladirii.

- tencuiala fațadelor exterioare necesita masuri de refacere si termoizolare; nu exista masuri de izolare termică a elementelor exterioare de construcții; nu se respecta valorile minime ale rezistentelor termice la peretii exteriori , în conformitate cu reglementările în vigoare; valori rezistențelor termice la pereții exteriori situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Normativul C107/1-2005; modificat cu ordinul 1590/2012 ;
- socul cladirii prezinta urme de igrasie si tencuieli cazute - fara masuri de izolare termica;
- planseu peste ultimul etaj nu este izolat ;
- placa pe subsol - fara masuri de izolare termica – nu respecta rezistenta minima normata;
- tamplaria exterioara existenta are urme grave de deteriorare și nu respecta rezistenta termica minima de $R=0.77 \text{ m}^2\text{k/W}$, impusa de normele in vigoare ;
- instalatia electrica de iluminat si prize – deteriorate , necesita inlocuire.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

f) instalațiile de alimentare cu apa rece și distribuție agent termic acc și încălzire – deteriorate, necesită înlocuire.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, pierderile prin anvelopa clădirii sunt mari depășind cu mult normele actuale, se recomandă măsuri de reabilitare a anvelopei clădirii prin care se vor reduce consumurile și implicit costurile, asigurând totodată un climat interior corespunzător cerințelor actuale.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII

CALITATEA CONSTRUCȚIEI este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreagă durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreagă durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- A) REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE;
- B) SECURITATEA LA INCENDIU;
- C) IGIENA, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI;
- D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;
- E) PROTECȚIA LA ZGOMOT;
- F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ;
- G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

a) Cerința A- Rezistență și stabilitate;

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic sunt detaliate în expertiza tehnică.

b) Cerința B- Siguranță și accesibilitate în exploatare;

Siguranța circulației este asigurată și completată prin propunerile tehnice de refacere a scărilor exterioare, realizare rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități în acord cu normativul NP 051/2012. Securitatea utilizatorilor construcției este asigurată atât prin folosirea și punerea în operă a materialelor de calitate adecvate funcțiunilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește realizarea instalațiilor aferente imobilului.

c) Cerința C- Securitatea la Incendiu;

Sunt prevăzute toate condițiile specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu, instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori, iluminat de securitate împotriva panicii.

d) Cerința D- Igiena, sănătate și protecția mediului;

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin funcționalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apa și sol.

Finisajele prevăzute sunt în conformitate cu normele aflate în vigoare, încăperile sunt ventilate prin ferestre cu ochiuri mobile, se asigură etanșeitățile la apă și vânt a tâmplăriei, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi și burlane.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianțe termice globale și locale atât în regim de iarnă, cât și de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

e) Cerința E- Economie de energie și izolarea termică;

Se va realiza prin asigurarea confortului hidrotermic, respectiv termoizolarea exterioară a clădirii și montarea de tâmplării exterioare din PVC cu geam termoizolator.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

f) Cerința F- Protecția la zgomot;

Se asigură protecție împotriva zgomotului exterior prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic.

g) Cerința G- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Nu este cazul.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 146N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) CLASA DE RISC SEISMIC

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, **expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs II**, corespunzător construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacități portante disponibilă în stadiul actual, împreună cu lucrările propuse, structura nu îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice și influențează negativ rezistența și stabilitatea construcției existente sau a vecinătăților.

b) PREZENTAREA A MINIM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

Pe baza concluziilor expertizei tehnice sunt necesare lucrări de consolidare ale clădirii, expertul impunând a se realiza următoarele categorii de lucrări:

VARIANTA MINIMALĂ:

Intervenția minimală constă în următoarele lucrări:

- Hidroizolare soclu perimetral și refacere trotuare cu materiale etanșe pentru preluarea și îndepărtarea apelor pluviale;
- Cămășuirea pereților de la subsol cu supralărgirea fundațiilor la corpul din dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadruș de beton armat;
- Repararea locală a planșeelor din lemn cu înlocuirea grinzilor și a pardoselii deteriorate;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Montare tiranți la arce la nivelul planșeelor pe ambele fețe a peretelui;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;
- Rigidizarea și înlocuirea elementelor deteriorate din șarpantăși astereală;
- Repararea învelitorii și a sistemului de captare ape pluviale;
- Investigare și preparare instalații purtătoare de apă;
- Anvelopare clădire și realizare finisaje interioare și exterioare;

VARIANTA MAXIMALĂ:

Intervenția maximală constă în următoarele lucrări:

- Hidroizolare soclu perimetral și refacere trotuare cu materiale etanșe pentru preluarea și îndepărtarea apelor pluviale;
- Cămășuirea pereților pe toată înălțimea construcției cu supralărgirea fundațiilor la corpul din dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol și înlocuirea planșeelor din lemn cu planșee din beton armat;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadruș de beton armat;
- Montare tiranți la arce la nivelul planșeelor pe ambele fețe a peretelui;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;
- Rigidizarea și înlocuirea elementelor deteriorate din șarpantăși astereală;
- Repararea învelitorii și a sistemului de captare ape pluviale;
- Investigare și preparare instalații purtătoare de apă;
- Anvelopare clădire și realizare finisaje interioare și exterioare;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Descrierea sumară a pachetelor de măsuri preconizate prin Raportul de Audit Energetic.

S-au avut în vedere următoarele soluții (S), respectiv pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de preparare a apei calde de consum și de iluminat:

S1 – Termoizolarea pereților exteriori la fața interioară cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime caserată la partea interioară și vată minerală de 3 cm pentru izolare spaletii golurilor;

S2 – Termoizolarea planșeului peste etaj cu saltele de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime.

S3 - Termoizolarea plăcii peste subsol cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

S4 – Înlocuire a tamplăriei exterioare neperformante cu tamplărie performantă cu rama și cercevele din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. .

S5 - Refacere rețea alimentare cu agent termic, înlocuire corpuri de încălzire, prevăzute cu robineti termostatați, realizare rețea distribuție acc, înlocuire instalație electrică împreună cu corpurile de iluminat.

PS1 – **Pachetul de soluții (S1 + S2 + S3 + S4);**

PS2 – **Pachetul de soluții (S1 + S2 + S3 + S4 + S5);**

c) SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC, ȘI DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Soluțiile tehnice propuse de expertul tehnic sunt următoarele:

- Hidroizolare soclu perimetral și refacere trotuare cu materiale etanșe pentru preluarea și îndepărtarea apelor pluviale;
- Cămășuirea pereților de la subsol cu supralărgirea fundațiilor la corpul din dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadrug de beton armat;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Repararea locală a planșelor din lemn cu înlocuirea grinzilor și a pardoselii deteriorate;
- Montare tiranți la arce la nivelul planșelor pe ambele fețe a peretelui;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;
- Rigidizarea și înlocuirea elementelor deteriorate din șarpantăși astereală;
- Repararea învelitorii și a sistemului de captare ape pluviale;
- Investigare și preparare instalații purtătoare de apă;
- Anvelopare clădire și realizare finisaje interioare și exterioare;

Soluțiile tehnice propuse de auditorul energetic sunt următoarele:

i) *Termoizolarea pereților exteriori la fata interioara cu vata minerala bazaltică de 10 cm grosime caserata la partea interioara si vata minerala de 3 cm pentru izolare spaletii golurilor.*

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoiolant suplimentar.

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) condițiile privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel puțin egală cu 0,04 W/mk;
- b) condițiile privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15kg/m³;
- c) condițiile privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente din cauza solicitărilor mecanice cauzate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- d) condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate;
- e) condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc,

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;

- f) condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe dăunătoare pentru sănătatea oamenilor sau să producă poluarea mediului înconjurător: în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- g) condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabilite la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;
- h) condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;
- i) condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor; materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare; în caz contrar, ele vor trebui să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție;
- j) condiții privind punerea în operă: materialele termoizolante trebuie să permită o punere în operă care să garanteze menținerea caracteristicilor fizico-chimice și de izolare termică în condiții de exploatare;
- k) condiții privind controlul de calitate: materialele noi sau cele tradiționale produse în stăinătate trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații termice în construcții; toate materialele termoizolante utilizate trebuie să aibă certificate de conformitate privind calitatea care să le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevăzute în standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricație ale produselor respective.

În certificatul de calitate trebuie să se specifice numărul normei tehnice de fabricație (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricației etc.); transportul, manipularea și depozitare materialelor termoizolante trebuie să se facă cu asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru protejarea și păstrarea caracteristicilor funcționale ale acestor materiale. Aceste măsuri trebuie asigurate atât de

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

producători, cât și de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; condițiile de depozitare, transport și manipulare, eventualele măsuri speciale ce trebuie luate la punerea în operă (produse combustibile ce degajă anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi în mod expres precizate în normele tehnice ale produsului precum și în avizele de expediție eliberate la fiecare livrare.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- efortul de compresiune al plăcilor la o deformare de 10% - CS(10), min 80kPa,
- rezistență la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 1146kPa,
- clasa de reacție la foc: B-s2,d0

În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decrosuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă sau/și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3m a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibră de sticlă.

ii. Termoizolarea planșeului peste etaj cu vata mineala bazaltica de min. 20 cm grosime.

Se propune ca soluție de izolare termică să se realizeze cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltică.

Caracteristice tehnice:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformare de 10% - CS (10), min 1460kPa;
- Rezistență la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min 1460kPa;
- Clasă de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0;
- Conductivitate termică de calcul 0,033W/mK;

iii. Inlocuire a tamplariei exterioare neperformante cu tamplarie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată.

Tâmplăria exterioară existentă, nu mai este corespunzătoare, având rezistență termică minimă, mai mică decât cea prevăzută în normativul C107/14610 ($R'_{min} > 0,77 m^2 K/W$) și trebuie înlocuită.

Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garniture de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

ventilare constrolată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de static a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil.

Stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat. Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 șuruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 șuruburi, pe două direcții.

Geamul termoizolant va avea o dimensiune de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

După înlocuirea tâmplăriei se va avea în vedere:

- etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tâmplăriei, dintre toc și grafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior din plasa din fibra de sticlă; completarea spațiilor rămase cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială;
- etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliiconice, folie de etanșare din plasă din fibră de sticlă, mortare hidrofoabe.
- Se vor prevedea lăcrimarea glaful orizontal exterior de la partea superioară a golurilor din pereți;
- Crearea sau desfundarea găurilor de la partea inferioară a tocurilor, destinate îndepărtării apei condensate între cercevele.

Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer $n_a = 1.00 \text{ sch/h}$, prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior este necesară tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

iv. Termoizolarea plăcii peste subsol cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.

v. Refacere retea alimentare cu agent termic, inlocuire corpuri de incalzire, prevăzute cu robineti termostatați, realizare retea distributia acc, inlocuire instalatie electrica impreuna cu corpurile de iluminat.

Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente cu corpuri noi, cu lampi cu eficiență energetică ridicată, și durată mare de viață.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Întrucat sistemul de distribuție este vechi și nu mai face față necesităților clădirii, se impune schimbarea în totalitate a sistemului de distribuție.

Corpurile de încălzire existente (din fonta și oțel) vor fi înlocuite de alte corpuri statice din oțel sau aluminiu mai performante.

Toate coloanele de distribuție agent termic încălzire vor fi înlocuite.

Circuitele vor fi alese încat să permită reglarea agentului termic din centrala termică.

Marimea radiatoarelor de oțel se stabilește în urma calculului necesarului de caldură, aferent fiecărei încăperi utilizand toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafete vitrate, etc.). Acestea sunt prevăzute cu robineți de reglaj și de aerisire.

Datorită faptului ca instalația de iluminat este uzată se impune schimbarea tablourilor electrice, a corpurilor de iluminat și a lampilor de iluminat.

Se va stabili numarul corect de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în aceasta. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu lampi fluorescente sau cu LED-uri antiex, întrucat acestea au o eficacitate luminoasă ridicată.

d) RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE

Expertul tehnic recomandă aplicarea variantei minimale.

Din analiza valorilor calculate prin Raportul de analiză termică și energetică a clădirii din cadrul Raportul de Audit Energetic rezultă ca soluțiile/ pachetele de modernizare propuse conduc la economii semnificative de energie.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Din concluziile Expertizei tehnice prezentate în paragraful 4.1. al prezentei documentații variantele necesare pentru lucrări de tipul consolidării la elementele structurale existente pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate, sunt următoarele:

1. Varianta Minimală;
2. Varianta Maximală;

Din concluziile Raportului de audit energetic și așa cum este specificat în paragraful 4.1. scenariile tehnico-economice propuse pentru Creșterea eficienței energetice al imobilului sunt următoarele:

1. Aplicare a pachetului PS1 – Pachetul de soluții (S1+S2+S3+S4);
2. Aplicare a pachetului PS2 – Pachetul de soluții (S1+S2+S3+S4+S5);

Scenariul tehnico – economic 1

Reabilitarea conform varianta minimală din expertiza tehnică și pachetul PS2 din auditul energetic.

Aplicarea variantei minimale din expertiza tehnică presupune execuția următoarelor intervenții:

- Hidroizolare soclu perimetral și refacere trotuare cu materiale etanșe pentru preluarea și îndepărtarea apelor pluviale;
- Cămășuirea pereților de la subsol cu supralărgirea fundațiilor la corpul din dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadrug de beton armat;
- Repararea locală a planșeelor din lemn cu înlocuirea grinzilor și a pardoselii deteriorate;
- Montare tiranți la arce la nivelul planșeelor pe ambele fețe a peretelui;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;
- Rigidizarea și înlocuirea elementelor deteriorate din șarpantăși astereală;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Repararea învelitorii și a sistemului de captare ape pluviale;
- Investigare și preparare instalații purtătoare de apă;
- Anvelopare clădire și realizare finisaje interioare și exterioare;

Aplicarea Pachetului PS2– Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4 + S5 presupune execuția următoarelor intervenții :

S1 – Termoizolarea pereților exteriori la fata interioara cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime caserata la partea interioara si vata minerala de 3 cm pentru izolare spaletii golurilor;

S2 – Termoizolarea planșeului peste etaj cu saltele de vata minerale bazaltice de 20 cm grosime.

S3 - Termoizolarea plăcii peste subsol cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

S4 – Inlocuire a tamplariei exterioare neperformante cu tamplarie performantă cu rama și cercevele din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montari sistemului de ventilare controlata a aerului. .

S5 - Refacere retea alimentare cu agent termic, inlocuire corpuri de incalzire, prevăzute cu robineti termostatați, realizare retea distributia acc, inlocuire instalatie electrica impreuna cu corpurile de iluminat.

Scenariul tehnico – economic 2

Reabilitarea conform varianta maximală din expertiza tehnică și pachetul PS1 din auditul energetic.

Aplicarea variantei maxime din expertiza tehnică presupune execuția următoarelor intervenții :

- Hidroizolare soclu perimetral și refacere trotuare cu materiale etanșe pentru preluarea și îndepărtarea apelor pluviale;
- Cămășuirea pereților pe toată înălțimea construcției cu supralărgirea fundațiilor la corpul din dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol și înlocuirea planșeelor din lemn cu planșee din beton armat;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadrug de beton armat;
- Montare tiranți la arce la nivelul planșeelor pe ambele fețe a peretelui;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;
- Rigidizarea și înlocuirea elementelor deteriorate din șarpantăși astereală;
- Repararea învelitorii și a sistemului de captare ape pluviale;
- Investigare și preparare instalații purtătoare de apă;
- Anvelopare clădire și realizare finisaje interioare și exterioare;

Aplicarea Pachetului PS1– Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4 presupune execuția următoarelor intervenții :

S1 – Termoizolarea pereților exteriori la fata interioara cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime caserata la partea interioara si vata minerala de 3 cm pentru izolare spaletii golurilor;

S2 – Termoizolarea planșeului peste etaj cu saltele de vata minerale bazaltice de 20 cm grosime.

S3 - Termoizolarea plăcii peste subsol cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

S4 – Inlocuire a tamplariei exterioare neperformante cu tamplarie performantă cu rama și cercevele din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montari sistemului de ventilare controlata a aerului.

Analizând cele două scenarii din punct de vedere al asigurarea desfasurarii, in conditii optime, a serviciilor privind evidența populației și conform normelor si legislatiei in vigoare, se constată că scenariul 1 respectă cerințele impuse de legislația în vigoare.

Astfel se recomandă **Scenariul tehnico-economic 1** pentru realizarea obiectivului ” Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, Str. A.I. Cuza, Nr.134”.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND

A) DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE;

Principalele lucrări de intervenție sunt următoarele:

a) Lucrări de Intervenții la Anvelopa Imobilului:

Lucrări de refacere a acoperișului tip șarpantă, ce constau în:

- înlocuirea învelitorii din tablă zincată și a sistemului de preluare ape pluviale (jgheaburi și burlane).
- montarea de parazăpezi la acoperiș.
- desfacerea și înlocuirea tuturor elementelor șarpantei.
- desfacerea și refacerea planșeului din lemn de peste etaj.
- ignifugarea șarpantei și a planșeului din lemn.
- realizarea unei termoizolații din vată minerală bazaltică peste planșeul din lemn refăcut de 20 cm grosime, realizarea unei podine din OSB.

Lucrări de Intervenții la Fațade :

- desfacerea și refacerea tencuielilor deteriorate de pe fațade.
- izolarea termică a fațadei – *partea vitrată*, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacamerale cu geam termoizolant low-e dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru verificarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- acolo unde se impune se va monta tamplărie metalică fixă cu geam rezistent la foc EI90 sau tamplărie metalică cu geam rezistent la foc EI90-C dotată cu sistem de autoînchidere.
- se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic , având lățimea corespunzătoare acoperirii prevăzute;
- aplicarea unui tinci de finisaj la fațade.
- aplicarea unei vopsitorii de exterior care să conțină și protecție hidrofobizantă.
- refacerea profilelor ornamentale la soclu.
- aplicarea unei tencuieli cu protecție sporită la soclu.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- refacere/reparații cornișe, brauri și profile ornamentale și aplicarea unei vopsitorii cu protecție hidrofbizantă.
- aplicarea unei soluții antigrafiti pe fațadă pe o înălțime de 3,00 m.
- refacerea scării de acces pe acoperiș.
- refacerea platformelor betonate exterioare.
- înlocuire poarta metalică de acces.

b) Lucrări de Intervenții la elementele structurale:

- Supralărgire fundații tronson dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Cămășuirea pereților la interior, de la subsol tronson dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza, cu cămășuială de beton armat de 15 cm grosime;
- Desfacerea trotuarelor perimetrale, realizarea unei săpături pe adâncimea de 50 cm față de CTA pe tot perimetrul clădirii;
- Realizarea unei hidroizolații pe adâncimea de 50 cm față de CTA pe tot perimetrul clădirii și pe toată înălțimea soclului;
- Refacerea trotuarelor perimetrale cu materiale etanșe;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol tronson dreapta – paralel cu strada A.I.Cuza, cu beton armat de 10 cm grosime și armat cu plasă sudată 8x100/ 8x100.
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadruș de beton armat;
- Desfacerea pardoselilor la planșeul de peste parter și a podii din scândură, înlocuirea grinzilor din lemn degradate, sporirea rigidității planșeului prin fixarea pe grinzi a panourilor din lemn de tip OSB cu grosimea de 25 mm.;
- Ignifugarea planșeului din lemn de peste parter;
- Montare tiranți la arce la nivelul planșeelor pe ambele fețe a peretelui;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Turnarea unei sape slab armate la demisolul corpului din dreapta.
- Realizarea a două scări exterioare cu structură metalică pentru evacuarea personalului de la etaj în caz de incendiu;

c) Lucrări de Intervenții la Interiorul Imobilului :

- se vor practica goluri în pereți existenți – uși interioare, ferestre conform partiului.
- se vor închide o serie de goluri conform partiu.
- propunerea refuncționalității spațiilor, birouri, și o serie de grupuri sanitare ce includ un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și două grupuri sanitare pe sexe.
- realizarea unei termoizolații la pereții exteriori, la fața interioară din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime la partea interioară și vată minerală de 3 cm pentru izolare spațiilor golurilor.
- desfacerea și refacerea tencuielilor degradate la pereți și tavane;
- finisarea pereților cu glet pe bază de ipsos și vopsitorii lavabile.
- realizarea de tavane false pe structură metalică tip armstrong;
- planșeu cu structură metalică protejată cu vopsitori termosfumante R60 și două plăci de ghips carton roșu EI30 acolo unde se impune;
- placarea planșeului de peste demisol la întrados cu saltele de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, prinderea plăcilor în dibluri și aplicarea unei mase de șpaclu armate. Peste masa de șpaclu se vor aplica 2 straturi de glet și vopsitorii lavabile.
- refacerea finisajelor pardoselilor (parchet triplu stratificat rezistent la trafic intens, gresie porțelanată, mozaic recondiționat) conform planurilor de propunere.
- lambriu pentru zona de holuri cu h=1,50 m.
- executarea pereților de compartimentare de 12,5 cm grosime din ghips carton pentru realizarea grupurilor sanitare.
- placare cu faianță în grupurile sanitare pe toată înălțimea pereților.
- înlocuirea tamplăriei interioare.
- uși rezistente la foc EI90-c cu dispozitiv de închidere sau închidere automată acolo unde se impune.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

d) Lucrări de refacere a sistemului de încălzire și ventilare :

Instalația termică a construcției cuprinde ansamblul de echipamente pentru producerea agentului termic și prepararea apei calde menajere, corpuri de încălzire, armături și rețele de conectare a acestora, care asigură încălzirea spațiilor și confortul utilizatorilor construcției.

Construcția va fi alimentată cu agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră de la o centrală termică proprie, amplasată în subsolul clădirii amenajată conform normelor din colecția ISCIR.

Incaperea va avea o suprafață vitrată corespunzătoare normele în vigoare, va fi prevăzută cu o priză de aer neopurtabilă, detector de gaze, o grilă de ventilare.

Centrala va fi echipată cu utilaje, echipamente și aparate necesare funcționării centralei (vase de expansiune, pompe, aparatura AMC, echipamente de protecție)

Distribuția se va realiza cu teava din polipropilenă cu inserție pentru instalații termice, rețea bitubulară montată îngropat/aparent.

Fixarea conductelor se face îngropat sau unde este cazul acestea se vor monta aparent pe suporturi amplasate la distanțe corespunzătoare în funcție de diametru, conform Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13/2015.

Aerisirea sistemului se va face prin intermediul robinetilor automati de aerisire montati la partea cea mai înaltă a sistemului pe conductă de tur prin robineti manuali de aerisire montati pentru fiecare radiator.

Se vor utiliza corpuri de încălzire statice (radiatoare din table de oțel emailate sau echivalente ce vor fi prevăzute cu protecție împotriva atingerilor directe), alese în funcție de destinația încăperilor în care sunt amplasate, posibilitățile de amplasare și în funcție de preferințele beneficiarului.

Corpurile de încălzire de tip static, radiatoare din oțel emailate, se montează de regulă sub elementele vitrate ale construcției. Montarea se face pe elemente de susținere speciale.

Racordul la corpul de încălzire se face prin montaj aparent, la fața peretelui, racordul realizându-se prin intermediul unui robinet colțar de închidere și reglaj pentru conducte tur și a unui robinet colțar de retur (detentor) pentru conductă de retur.

Răcirea spațiilor se va face cu aparate de aer condiționat de 9000 BTU, respectiv 12.000 BTU.

Unitățile exterioare se montează suspendat pe perete în exteriorul clădirii.

Legăturile de la unitățile exterioare la unitățile interioare se fac cu conductă Cu de diametru specificat de producător, montate îngropat în perete. Pentru umplerea instalației se va utiliza freon ecologic.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Atat la proiectarea cat si timpul executiei instalatiilor termice se vor respecta prevederile normelor in vigoare referitoare la proiectarea, executarea si exploatarea centralelor termice, Normativ I13/2015, ISCIR PT C9/2010, GP 051/2000, P118, normele specific de tehnica securitatii si protectie muncii si ale instructiunilor producatorilor.

Executia lucrarilor va fi facuta numai de societati specializate si autorizate, cu materiale de calitate corespunzatoare agreate tehnic in Romania.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru faza D.A.L.I. si se va folosi ca atare. La fazele urmatoare de proiectare vor fi tratate in detaliu fiecare categorie de lucrari in parte cu explicitarea parametrilor tehnici si functionali.

e) Lucrări de refacere instalației electrice:

Instalatia de alimentare cu energie electrica a constructiei (bransament electric) cuprinde echipamente si retelele necesare alimentarii cu energie electrica a instalatiei de utilizare, la parametri necesari si in conditii de Securitate pentru utilizatori si echipamente.

Proiectul instalatiei de bransament si lucrarile de bransare se vor executa de catre o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica.

Instalatia electrica utilizata a constructiei asigura alimentarecu energie electrica a consmatorilor din cladire, in conditii de Securitate pentru utilizatori si echipamente si la paramentri necesari.

Principalii consumatori racordati la instalatia electrica sunt:

- ✓ Corpuri de iluminat fixe;
- ✓ Aparatele si echipamentele conectate la prizele de uz general (corpuri de iluminat mobile, aparate diverse etc.);
- ✓ Echipamente si instalatii tehnologice, altele decat aparatura electrocasnica, conectate direct sau prin prize (pompe, centrala termica etc.)

Instalatia electrica utilizata este compusa din:

- ✓ Tablouri electrice de distributie;
- ✓ Retea de conductoare pentru distributia in interiorul constructiei;
- ✓ Retea de cabluri pentru distributia in exteriorul constructiei;
- ✓ Consumatori cu pozitie fixa, racordati direct;
- ✓ Consumatori mobile, racordati prin cordon flexibil si ansamblu priza-fisa.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Avand in vedere destinatia obiectivului si conditiile functionale, se va utiliza un tablou de distributie general și tablouri secundare locale. Se asigura astfel o buna siguranta in functionare si o imbunatatire a timpului de remediere in caz de defect. Un defect la o unitate functionala (camera CT etc) nu va afecta restul consumatorilor si remedierea se va face local.

Funcționarea sistemului de siguranță depinde de o sursă stabilă de curent alternativ stabil, liber de bruiaj. Se va realiza o alimentare separată, izolată pentru funcționarea sistemului de siguranță ce va fi separată de sursele de iluminat și alte alimentări.

Tehnica de calcul se va alimenta cu energie electrică, la tensiunea de 220 V $\pm$ 10 %, dintr-un circuit separat, utilizând conductor de cupru tip FY 3x2,5. Acest circuit va putea fi întrerupt prin intermediul unui contactor adecvat și va fi protejat cu siguranțe automate de 10 A. Toate echipamentele vor fi conectate la prize de curent cu contact de împământare având rezistență de maxim 4 ohm.

Tabloul de distributie se vor realiza in tehnologii moderne, cutie polycarbonat ignifugat pentru TG, TE si cutie metalica cu asigurare pentru TCT si TDS echipate cu elemente de protective de tip disjunctor cu protectie diferentiala.

Tabloul de distributie general TG se alimenteaza din firida de bransament , prin coloana electrica in cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC(tipp CYABY).

Tablourile de distributie secundare din obiectiv (TE, TDS, TCT) se alimenteaza din tabloul principal prin coloana electrica in cablu de miez de Cu izolat cu PVC (tip CYY – F), montat ingropat in elementele de constructie si protajat in tub de protectie.

Tablourile utilizate sunt realizate in tehnologie cutie policarbonat ignifugat sau metalica cu asigurare, iar in functie de locul de amplasare acestea vor corespunde claselor de protective aferente mediului respective (IPxx).

De la tabloul de distributie secundar se alimenteaza circuitele de iluminat, prize si echipamente din zona deservita.

Reteua de distributie interioara se va realiza dupa schema TN-S (conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, pana la ultimul punct de consum).

Distributia la consumatori se va face pe toate traseele interioare in conductor cu miez de Cu izolat cu PVC pentru instalatii interioare, tip FY, protejat in tub de protectie PVC incastrat in elemente de constructie sau aparent in tub de protectie metallic, in functie de locl si conditiile de amplasare.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Dimensiunile conductoarele si echipamentelor de protectie vor fi alese conform prescriptiilor tehnice, pe baza de calcul.

Dozele de derivatie propuse vor fi tipul montare ingropata, cu capac etans, fiind echipate cu conectori de legatura. Pe elementele de constructie ce nu permit montarea ingropata, dozele vor fi amplasate aparent, fiind alese in functie de locul de amplasare, respectandu-se prevederile Normativului I7/2011.

Pentru a se asigura limitarea perturbatiilor si avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice si electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege in baza conceptului de Zona de Protectie impotriva Trasnetului (ZPT), conform paragrafului 4.4.3.2 din I7/2011. Astfel, se va monta un dispozitiv de protectie la supratensiuni SPD Tip 1+2 la intrarea serviciului in cladire in TG, iar fiecare tablou electric ce se va alimenta din TG se va monta cate un dispozitiv de protectie la supratensiuni Tip 3.

Conectarea SPD- urilor in circuitele de protejat se face astfel incat sa rezulte conductoare cat mai scurte (in mod obisnuit sub 0,5m), avand in vedere faptul ca lungimea legaturii determina reducerea eficientei sistemului de protectie.

Instalatia electrica pentru iluminat este proiectata sa asigure iluminatul nocturn si iluminatul complementar in zonele care necesita iluminat artificial, astfel incat gradul de iluminare si distributia fluxului luminos sa fie conforme cu necesitatile zonei.

S-a ales solutia iluminatului cu surse fluorescente sau ecologice, iar in mediile unde este necesar acestea vor fi etanse.

Comanda surselor de iluminat se face local, prin intreruptoare si comutatoare montate in doze de protectie incastate in elementele de constructie.

Inaltimea de pozare a intreruptoarele/ comutatoarelor va fi de 0,6... 1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011, propunandu-se o inaltime de 1,2m.

Conform NP I7/2011 art. 7.23 se va prevedea urmatoarele tipuri de iluminat interior de siguranta si securitate:

- ✓ Iluminat de Securitate pentru evacuare;
- ✓ Iluminat de Securitate pentru interventii
- ✓ Iluminat de Securitate impotriva panicii
- ✓ Iluminat de Securitate pentru circulatie
- ✓ Iluminat pentru continuarea lucrului

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Conform art. 7.23.3.1. din I7/2011 corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului, interventie, impotriva panicii si ciruclatiei vor fi commune cu cele ale iluminatului normal al spatiilor respective, fiind dotate cu echipamentele necesare asigurarii alimentarii si punerii in functiune a iluminatului de siguranta la intreruperea alimentarii iluminatului normative (Kit de emergent). Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta sa fie realizate din materiale clasa B de reactie la foc, potrivit reglementarilor specific.

Circuitele iluminatului de siguranta sunt dispuse pe trasee distincte fata de iluminatul normal la distanta de cel putin 10cm fata de traseul acestora si se va realiza cu cabluri din cuplu tip CYY-F.

Pe traseele de evacuare se monteaza corpuri de iluminat de siguranta , tip luminobloc, cu acumulator inclus si pornire si pornire automata la caderea tensiunii, alimentate inainte de intrerupatorul general.

Circuitele de iluminat normal vor fi realizate din conductor cu miez de Cu izolat cu PVC pentru instalatii interioare , tip FY2x1,5+1x2,5mmp, protejat in tub de protectie incastrat in elementele de constructie. Partile metalice ale corpurilor de iluminat se vor conecta la conductorul de protectie prin impamantare conform I7-2011.

In centrala termica lampile de iluminat vor fi etanse (P65), iar circuitele instalatiei electrice se vor realiza cu cabluri CYY-F, montate aparent.

In tablourile electrice de distributiei, pentru protectia circuitelor de iluminat sunt prevazute intreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 10A).

Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemete combustibile se utilizeaza tub de protectie metallic.

Toate prizele vor fi de tip cu contact de nul de protectie (simple sau duble), montate ingropat, sau aparent in functie de locul de amplasare.

Amplasarea prizelor se va face la o inaltime de minim 0,1m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011.

Circuitele de prize se vor realiza cu conductor de Cu FY 3x2,5 mmp, protejate in tub de protectie si vor fi dimensionate corespunzator cu puterea instalata si lungimea traseului.

In tablourile electrice de distributie, pentru protectie circuitelor de priza sunt prevazute intreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 16A) si protectie diferentiala 30mA.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de prize intra în contact cu elemente combustibile se utilizează tub de protecție metalic.

Protecția utilizatorilor împotriva socurilor electrice prin atingere directă se va realiza prin măsuri de izolare a tuturor partilor active aflate în mod normal sub tensiune prin prevederea de carcase izolate pentru toate echipamentele, capace izolante la toate dozele de ramificație. Tablourile de distribuție vor fi astfel contruite încât toate partile active aflate în mod normal sub tensiune să fie inaccesibile.

Protecția utilizatorilor împotriva socurilor electrice prin atingere indirectă se realizează prin elemente de protecție cu protecție diferențială 30mA, pentru toate circuitele de prize și iluminat.

Toate carcasele metalice sunt legate la împământare și sunt prevăzute legături echipotentiale suplimentare. Conductorul de protecție, împreună cu partea metalică a firidei de bransament se conectează la priza de pământ de protecție cu rezistență de dispersie de maxim 1 Ohm.

Pentru protecția clădirii împotriva loviturilor directe ale trăsnetului se va prevedea o instalație de protecție cu dispozitiv de amorsare.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului va fi formată din:

- Instalație IPT exterioară, compusă din următoarele elemente legate între ele:
 - ✓ dispozitive de captare;
 - ✓ Conductoare de coborare;
 - ✓ Piese de separare pentru fiecare coborare;
 - ✓ Priza de pământ;
 - ✓ Piesa de legătură deconectabilă;
 - ✓ Legături echipotentiale;
- Instalația IPT interioară, compusă din:
 - ✓ Legături de echipotentializare;
 - ✓ Bare pentru egalizarea potențialelor (BEP).

Dispozitivul de captare a trăsnetului este contruit dintr-o tijă de captare cu dispozitiv de amorsare PDA ce va fi amplasat pe un catarg, pe acoperișul clădirii.

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice se realizează prin sistem paratrăsnet cu element PDA ce va fi amplasat pe un catarg, pe acoperișul clădirii.

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice se realizează prin sistem paratrăsnet cu element de amorsare PREVECTRON, montat pe catarg din teavă OL Zn 2 ½", ancorat pe înveliș.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Se vor prevedea 2 coborari ce vor fi montate direct pe peretii exteriori ai constructiei si vor respecta urmatoarele reguli:

- Parcursul va fi cel mai scurt pana la priza de pamant, iar traseul va fi pe cat de posibil rectiliniu si fara cotituri bruste, cu raze de curbura mai mari de 20cm.
- Se va evita proximitatea conductoarelor electrice.

Cele doua coborari se vor realiza cu conductor OL Zn 25x4 mm, conectat la priza de pamant cu rezistenta de dispersie de max. 1 Ohm prin intermediul pieselor de separatie.

Priza de legare la pamant se realizeaza din electrozi de OL Zn 2 ½", legati cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pamant se va conecta la centura de impamantare a constructiei, realizata prin unirea elementelor de armature ale constructiei la nivelul fundatiei.

Executarea, intretinerea si exploatarea instalatiilor electrice se face numai de catre personalul calificat si autorizat in instalatii electrice. Este interzis sa se puna sub tensiune instalatii neverificate sau instalatii provizorii.

Verificarea se face numai cu instalatia scoasa de sub tensiune. Este interzisa identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Acesta se face prin etichetarea circuitelor si prin folosirea conductelor cu izolatii de culori diferite.

Aparatele si utilajele electrice trebuie sa fie verificate in special in ce priveste starea izolatiei, astfel incat la punerea lor sub tensiune sa nu apara pericolul de electrocutare. Instalatia de protectie trebuie executata si verificata inainte de montarea receptoarelor. Toate obiectele metalice care ar putea fi atinse in timpul lucrului si care ar putea sa intre sub tensiune in mod accidental, trebuie sa fie legate la instalatii de protectie. Uneltele electrice portative trebuie sa fie alimentate la tensiuni reduse in conformitate cu prescriptiile din Normativul I7/2011. Este interzisa legarea la tablou a lampilor portative, motoare etc.

La executarea instalatiilor se vor respecta normele de tehnica si securitate a muncii cuprise in:

- Normativ I7/2011;
- Norme de protectia muncii generale si normele specific pentru instalatii electrice;

Sursa de rezerva

În cazul unor defecțiuni la rețeaua de furnizare cu energie electrică se va folosi un generator electric de 100 kVA cu pornire automată și o autonomie de 8 ore. Generatorul este montat în exterior, înaintea alimentării tabloului general.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Grupul electrogen, va fi prevăzut cu pornire automată la căderea sursei de bază prin intermediul unui tablou de comandă cu AAR, amplasat în structura grupului și livrat împreună cu acesta. Acest grup electrogen va furniza energia electrică pentru circuitele de iluminat, prize, echipamente electrice și consumatorii vitali.

Grupul electrogen (generator de curent electric) este de tip staționar, trifazat, cu putere maximă de 100 kVA echipat cu un motor diesel și alternator. Grupul poate fi utilizat atât pentru alimentarea continuă cu energie (prime), cât și pentru intervenție automată în caz de urgență (stand-by) fiind dotat cu carcasa de protecție insonorizantă, cu rezervor de combustibil extern sau cu kit de pornire automată și transfer folosit pentru operarea în modul de intervenție (stand-by).

Dotari standard

- Motor diesel, în 4 timpi, 1500 RPM, răcit cu lichid, heavy duty
- Alternator sincron, 4 poli, fără perii
- Panou de comanda și control electronic, de ultimă generație
- Radiator supradimensionat cu ventilator mecanic
- Grilaj de protecție pentru părțile în mișcare sau pentru cele fierbinți
- Starter electric și alternator pentru încărcarea bateriei
- Încălzitor auxiliar pentru antigel
- Rezervor de combustibil integrat în șasiu cu izolare anti-vibrații
- Eșapament industrial cu rol de reducere a zgomotului
- Redresor pentru încărcarea bateriei în timpul staționării
- Manual de utilizare și instalare.

Instalații electrice de curenți slabi

Instalațiile electrice de curenți slabi vor fi executate de firme atestate pentru acest gen de lucrări. Se propune montarea următoarelor instalații electrice de curenți slabi:

- Instalatie de detectare, semnalizare și avertizare incendiu – IDSAI;
- Instalatie de telefonie;
- Instalatie de internet;
- Reteaua de calculatoare;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Solutia de racordare pentru instalatia de internet se stabileste de catre furnizorul de servicii (fibra optica sau cablu SFTP, router sau server, antenna parabolica etc.) care pune la dispozitie echipamentele necesare si executa lucrari de conectare.

Echipamentele de calcul vor fi conectate în rețea prin intermediul unui switch cu 8 porturi de 10/100/1000 MB, fixat într-o poziție în care să fie vizibile LED-urile indicatoare ale activității pe porturi.

Cablul de rețea SFTP va fi pozat în pereți în tuburi bergman fie în canalete montate la exteriorul pereților. Pe pereți, **în dreptul meselor de lucru pe care este amplasată tehnica de calcul vor fi montate prize de rețea** (aplicate sau îngropate, cu fixare rigidă) de tip RJ45, echipamentele fiind conectate la acestea prin tronsoane de cablu de rețea FTP flexibil, configurate 1:1 (straight) pozate judicios.

Traseele cablurilor de rețea vor fi la o distanță de cel puțin 20 cm de cablurile de energie electrică, iar între ele, cablurile de rețea nu vor fi paralele pe distanțe mai mari de 25 cm.

Echipamentele vor fi conectate la switch-uri de 100 Mb sau 1 Gb în configurație de stea.

Lungimea maximă a unui segment este de 100 m.

Sistemul de Comunicatii este format din retea internet si sistem telefonic.

Cele doua tipuri de semnale- analogic(voce) si digital (date) – se pot monta vehicular in interiorul cladirii printr-o retea de comunicatii cunoscuta sub numele de cablare structurata.

Racordul telefonic se va executa conform unui proiect de specialitate ce se va intocmi de furnizor la solicitarea beneficiarului.

Instalatiile pentru supravegherea audio-video se propun a se realiza cu cablu PNI ACCTV si tub de protectie IPY 12mm montat ingropat sub tencuiala sau sub gips carton si prize pentru conectare.

Pentru protectia obiectivului a fost prevazut o instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu. Echipamentul de control si semnalizare (ECS) si componentele suport ale sistemului vor fi montate in etaj. Camera centralei (ECS) va fi prevazuta cu usa rezistenta la foc 90 minute, detector de fum si iluminat de siguranta pentru interventie si continuarea lucrului.

Conform art. 3.9.2.6 din P 118/3-2015 centrala de semnalizare incendiu(ECS) este amplasata intr-o incapere separate cu pereeti realizati din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute.

Planseul peste incaperea centralei de semnalizare incendiu va fi realizat din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu trebuie respecte urmatoarele cerinte:

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Incaperea echipamentului de control si semnalizare (ECS) sa fie amplasata in general la parter in centrul geometric al cladirii;
- Amplasarea detectoarelor automate de incendiu – între 0-25cm fata de tavan etc, asigurandu-se distanta minima de siguranta la foc fata de corpuri de iluminat, materiale combustibile etc.;
- Respectarea distantelor minime (30cm fata de celelalte echipamente de curenti slabi, 50 cm fata de echipamente- instalatii de curenti tari)
- Pentru conectarea instalatiei de semnalizare incendii: priza pamant < 4 ohm;;
- Linii: cabluri de cupru cu intarziere la propagarea flacarii;
- S-au prevazut si butoane de avertizare incendiu (manuale);
- Alimentarea cu energie electica a centralei de semnalizare din doua surse, respective alimentare de baza din tabloul electric, prin circuit propriu si alimentarea de rezerva se realizeaza automat prin baterii de acumulare (12V c.c.), asigurand autonomia in functionare a instalatiei timp de min 48 ore in conditii normale (stare de veghe, respective stand by) si minim 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu;
- Toate partile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie sa aiba agremente tehnice;
- In incaperea centralei de semnalizare incendiu exista: iluminat siguranta pentru continuarea lucrului (corp iluminat echipat cu kit de siguranta);
- Instalatia de detectie a incendiului va oferi acoperirea totala a compartimentului de incendiu prin detectoare de incendiu si declansatoare manual (butoane manuale);
- Spatiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu vor fi prevazute cu iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului;
- Acesul in spatiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu sa fie permis doar de persoanele specializate si desemnate in conditii legii;
- Centrala de Semnalizare Incendiu se va conecta la sistemul de telefonie care asigura transmitia la distanta a datelor;

Detectia se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/ temperature si asigura supravegherea automata a aparitiei unui inceput de incendiu (aparitia fumului – focului) pe zonele de detectie.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Detectoarele de fum vor fi amplasate conform planselor. Ele sesizeaza fumul/caldura la inceput de incendiu si asigura o rapida semnalizare a aparitei focului. De asemenea trebuie sa reactioneze foarte bine la fumul vizibil sau invizibil al focului mocnit sau cu flacara.

Detectoarele trebuie amplasate in asa fel incat elementele lor sensibile sa fie in apropierea plafonului la o distanta maxima de 25cm fata de tavan si nu mai putin de 50cm fata de pereti, pe aceeasi distanta de 50cm pastrandu-se spatiul liber in jurul oricarui detector.

Pe holurile inguste si in spatiile din tavan cu un diametru mai mic de 3m, distanta dintre detectoare se stabileste respectandu-se urmatoarele reguli:

- Distanța dintre detectoare de fum va fi maxim 15cm (11m pentru detectia cu interdependenta intre doua zone sau doua detectoare, 7.5m la actionarea dispozitivelor de protectie in caz de incendiu);
- Aria de acoperire a unui detector de fum de max. 110 mp conf. specificatiilor producatorului iar in imobil aria de acoperire va fi max. 50mp.

Proiectul instalatiei electrice a fost realizat astfel incat instalatia electrica proiectata sa poata fi realizata in conformitate cu necesitatile beneficiarului si sa respecte toate normativele privitoare la proiectarea, realizarea si exploatarea instalatiilor electrice intrioare in vigoare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru faza D.A.L.I. si se va folosi ca atare. La fazele urmatoare de proiectare vor fi tratate in detaliu fiecare categorie de lucrari in parte cu explicitarea parametrilor tehnici si functionali.

f) Lucrări de reparare a instalațiilor sanitare

Având în vedere durata de viață depășită atât a instalației de distribuție apă și a colectoarelor de apă menajeră, cât și starea ei de funcționare se propune înlocuirea acesteia.

Instalație de apă rece menajeră

Aceste instalații asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare din clădirea care face obiect al acestui proiect.

Distribuția apei reci se va realiza cu conducte de distribuție și coloane din teava PPR, îmbinate cu fittinguri. La alegerea traseelor conductelor se va ține seama de condiții economice, de execuție, de siguranța în funcționare, de exploatare, de material, estetice și fonice. De asemenea, se vor respecta distanțele minime între elementele de construcție și obiectele sanitare, recomandate de reglementări în vigoare pentru a putea permite executarea îmbinărilor. Se va urmări de asemenea, ca instalația să fie

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

ușor de montat și ușor accesibilă. Diametrele conductelor de apă rece de consum au fost determinate în funcție de suma echivalenților, conform STAS 1478/90. La baza coloanelor de apă rece se vor monta robinete de închidere cu golire. Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. La trecerea conductelor prin elementele de construcție se vor prevedea tuburi de protecție. Se vor prevedea armături de închidere, golire și siguranță în conformitate cu normele în vigoare și anume:

- robineți de închidere sferici, cu secțiunea de trecere totală, cu mufe și racord olandez, Pn 6 bari;
- robineți de golire, cu dop și racord portfurtun, după robineții de închidere, în punctele cele mai coborâte ale instalației;
- robineți de reglaj, coltar, cu ventil sferic, la obiectele sanitare.

Instalație de canalizare

Instalațiile interioare de canalizare menajeră se vor realiza cu tuburi și piese de legătură din PVC KG, etanșate cu garnituri din cauciuc.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I 9/1994. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. Conductele de legătură se vor monta pe perete (deasupra și sub pardoselă), cu panta pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație. La obiectele sanitare s-au prevăzut sifoane cu gardă hidraulică. Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu ventilare primară realizată prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra acoperișului și montarea de piese de capăt la capătul superior. Coloanele de canalizare menajera vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare. Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din condiții funcționale și constructive, iar diametrul coloanelor și colectoarelor orizontale de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform STAS 1795 /87. Apele menajere uzate interioare vor ieși din clădire prin intermediul unei conducte montate sub cota de îngheț și vor fi deversate gravitațional către rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Instalația de stins incendiu

Hidranți interiori

În conformitate cu Normativul P118/2-2013, clădirea necesită a fi echipată cu hidranți de incendiu interior.

Conform normativ P118/2 - 2013, anexa3, corespunzător volumului construit și destinația clădirii, debitul pentru incendiu interior este de 2.1 l/sec, cu un jet simultan, respectiv 2.1 l/s

Timpul de intervenție este de 10 minute, conform normativ P118/2-2013, art. 4.35.

Debitul și presiunea necesară funcționării se va asigura de la rețeaua publică.

Amplasarea hidranților interiori a fost făcută astfel încât fiecare punct al încăperilor să fie acoperit de două jeturi, cu un debit total de 2.1 l/sec pentru un jet. Durata teoretică de funcționare a hidranților interiori este de 10 min. Hidranții se vor compune din:

- furtun plat cu o lungime de 20m și diametrul Dn 50 mm,
- teava de refulare universală cu orificiul de refulare de 11mm
- chei de manevrare

Hidranții interiori vor fi amplasați în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu. Montajul se va face în cutii de hidranți, astfel încât robinetele de deschidere să fie la maxim 1,50 m de pardoseala.

Conductele de distribuție a apei vor fi realizate din teava neagră din oțel Dn 2", întreaga instalație fiind de tip arborescent.

Pentru zonele de arhivă se va utiliza un sistem antiincendiu ce se compune din fiole cu gaz inert amplasate în zonele de risc în funcție de clasele de incendiu.

Fișa tehnică a sistemului antiincendiu:

1. Gaze Expulzate: N2, CO2, NH3, Silicat Alumina.
2. Temperatura de declanșare : mai mare de 80 GRD C.
3. Temperatura de lucru: -25 GRD C + 60 GRD C.
4. Substanță activă din fiolă: 600 ml.
5. Greutate fiolă cu suport: 1,084 kg.

Dimensiune fiolă: 300 x 90 x 60 mm.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

g) Dotări

1. Lift documente MONTCHARGE 100 kg = 2 buc;
2. Birouri + Scaune = 85 buc;
3. Unitate PC + monitor complet echipate = 52 buc;
4. Licente windows + office = 52 buc;
5. Imprimanta = 16 buc;
6. Dozator apa = 5 buc;
7. Pupitre lungi = 7 buc;
8. Scaner amprenta = 7 buc;
9. Aparat foto = 7 buc;
10. Telefon – 7 buc;
11. Aparat pentru panou de ordine = 8 buc;
12. Scaun public dotat cu paravan – 7 buc;
13. Camera supraveghere audio-video = 7 buc;
14. Panou electronic pentru bonuri de ordine = 1+
15. Panouri publicitare = 2 buc;
16. Avizier = 2 buc;
17. Scaune public = 65 buc;
18. Rafturi = 15 buc;
19. Rack = 1 buc;
20. Centrală telefonică – 1 buc;
21. Router = 5 buc;
22. UPS = 2 buc;
23. Aparat de aer conditionat UI+UE = 35 buc;
24. Raft metalic rezistent la foc tip Errex, H2200xA700, L300mm, 5 polite cu sarcina maxima nivel 225 kg, grosime tabla montant G 1.00 mm, grosime tabla polita G 0.7 mm = 30 buc;
25. Ventilatoare introducere aer proaspăt = 10 buc;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

c) ANALIZA VULNERABILITĂȚII CAUZATE DE FACTORII DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA.

Factorii de risc care pot afecta investiția se împart în naturali și antropici.

Factorii naturali

Riscurile (hazardele) naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, secetă care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, clădirilor, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Riscurile climatice care ar putea afecta investiția:

- Riscuri climatice (furtuni, tornade, secetă, inundații, îngheț, avalanșe);
- Cutremure și erupții vulcanice;
- Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren);
- Riscuri biologice (epidemii, epizootii).

Riscurile climatice – probabilitatea de apariție a riscurilor climatice precum furtuni, inundații, îngheț este destul de ridicată, dar analizând condițiile climatice din ultimii ani se constată că frecvența acestora este medie.

Cutremure și erupții vulcanice – Amplasamentul nu este afectat de erupții vulcanice. În urma concluziilor expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa de risc seismic II, corespunzător clădirilor care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabila.

Din acest motiv se vor lua toată măsurile pentru asigurarea evacuării în siguranță și în cel mai scurt timp a utilizatorilor. Analizând evoluția seimologică pe teritoriul României din ultimii ani, riscul și frecvența de apariție sunt medii.

Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren) – Obiectivul este poziționat pe un terencu mici diferențe de teren, dar care nu se supune efectului unor alunecări sau prăbușiri de teren. Construcția a fost edificată în 1958 și până în prezent nu s-au constatat tasări majore de teren; prin urmare se poate concluziona că nici după lucrările de creștere a eficienței energetice nu vor exista tasări diferențiate majore care să aibă capacitatea să afecteze structura de rezistență. Riscul și frecvența de apariție sunt mici.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Riscuri biologice (epidemii, epizootii) – În incinta și în proximitatea obiectivului nu sunt crescătorii de animale. În același timp, prin specificul funcțiunii, exigențele cu privire la sănătatea beneficiarilor sunt ridicate. Prin urmare riscul și frecvența de apariție a riscurilor biologice sunt mici.

Factorii antropici

Riscurile antropice și tehnologice care ar putea afecta investiția:

- Accidente majore pe căile de comunicații;
- Incendii;
- Eșecul utilităților publice;

Accidente majore pe căile de comunicații – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Obiectivul nu este în proximitatea unor căi majore de comunicații. Pentru a preîntâmpina efectele acestui risc se va avea în vedere aprovizionarea din timp a materialelor în timpul execuției lucrărilor.

Incendii – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Se prevăd măsuri de protecție la incendiu, atât pentru stingerea incendiilor, cât și pentru evacuarea în siguranță a persoanelor.

Eșecul utilităților publice – Riscul și frecvența de apariție sunt mici.

d) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

Pe amplasament și în zona imediat învecinată nu sunt monumente istorice de arhitectură, situri arheologice sau alte tipuri de zone protejate.

e) CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

În conformitate cu specificațiile din Codul de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P100-1/2016, clădirea se încadrează în Clasa de importanță I.

În conformitate cu H.G.R. nr. 766/1997 clădirea se încadrează în Categoria de importanță „B”.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

COD IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

Imobilul este situat în Intravilanul Municipiului Brăila – Centru Istoric al Municipiului Brăila aflat în lista monumentelor istorice 2015, cu modificări și completări, la poz. 44, cod: BR-II-s-B-02062; imobilul face parte din „Ansamblul Str. M. Eminescu- Str. 1 Decembrie 1918” înscris în lista monumentelor istorice 2015 la poz.77, cod: BR-II-a-B-02096.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

Suprafață teren	1377,00 mp ;
Suprafața construită	786,00 mp ;

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ

Suprafața construită desfășurată	2358,00 mp ;
----------------------------------	--------------

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Construcția dispune de toate dotările tehnico-edilitare necesare funcționării: energie electrică, apă, canalizare și gaze. Nu este necesara suplimentarea acestora.

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa în 14 luni, cu 12 luni perioada de execuție, și două luni perioada de proiectare PT+DE.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- COSTURILE ESTIMATIVE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4425,00	840,75	5265,75
3.5	Proiectare	91121,54	17313,09	108434,63
	3.5.1. Tema de proiectare	2.950,00	560,50	3.510,50
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19175,00	3643,25	22818,25
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2950,00	560,5	3510,5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	11007,76	2091,47	13099,23
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	55038,78	10457,37	65496,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68798,48	13071,71	81870,19
	3.8.1. Asisntenta tehnica din partea proiectantului	13759,7	2614,34	16374,04
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8255,82	1568,61	9824,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5503,88	1045,74	6549,61
	3.8.2 Dirigintie de santier	55038,78	10457,37	65496,15
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	164345,01	31225,55	195570,56

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	4.303.878,00	817736,82	5121614,82
4.1.1	Lucrari de Anvelopare	336.968,00	64.023,92	400.991,92
4.1.2	Lucrari Consolidare	975.365,00	185.319,35	1.160.684,35
4.1.3	Lucrari Refacere Finisaje Interioare	1.250.250,00	237.547,50	1.487.797,50
4.1.4	Lucrari Instalatii Electrice	495.635,00	94.170,65	589.805,65
4.1.5	Lucrari Instalatii Termice	395.660,00	75.175,40	470.835,40
4.1.6	Lucrari Instalatii Sanitare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4.1.7	Lucrari ventilatii	110.000,00	20.900,00	130.900,00
4.1.8	Lucrari curenti slabi	395.000,00	75.050,00	470.050,00
4.1.9	Lucrari Instalatii detectie si stingere incendiu	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	790.000,00	150.100,00	940.100,00
4.3.1	Echipamente	790.000,00	150.100,00	940.100,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	5.503.878,00	1045736,82	6549614,82
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	89713,21	17045,51	106758,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62193,82	11816,83	74010,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	27519,39	5228,68	32748,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50186,79	285,00	50471,79
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4426,07	0	4426,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	22130,36	0	22130,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22130,36	0	22130,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1500,00	285,00	1785,00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	566379,80	107612,16	673991,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	706279,8	124657,67	831222,47
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0	0	0
	TOTAL	6374502,81	1201620,04	7576122,86
	din care C + M	4426071,82	840953,65	5267025,47

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

a) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL

Obiectivul, va avea, la nivel local, un impact social și cultural pozitiv asupra membrilor comunității și utilizatorilor. Lucrările de consolidare și amenajare a acestui obiectiv va ajuta la dezvoltarea sub aspect social a orașului, va genera locuri de muncă și va avea un impact benefic asupra vieții rezidenților.

Lucrările de creștere a eficienței energetice au rolul de a crește calitatea personalului ce își desfășoară activitatea prin asigurarea unui confort termic sporit, instalații termice și electrice eficiente și moderne. Impactul social avut se măsoară în creșterea calității vieții.

b) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE

În faza de realizare a investiției se vor crea cca. 35 locuri de muncă.

În faza de operare a investiției nu se vor crea noi locuri de muncă.

c) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe.

Prin activitatea sa – obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin funcționalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Obiectivul de investiție prezentat spre analiză nu va avea surse de poluare a solului și subsolului.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Pe parcursul executării lucrărilor, deșeurile generate rezultă din desfaceri de terasă, tencuieli, zidării. Aceste deșeuri vor fi colectate de către firma de construcții în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care se va încheia un contract.

Pe parcursul execuției lucrărilor, deșeurile generate rezultă din deșeuri menajere. Acestea sunt colectate în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care centrul are încheiat un contract. Depozitarea gunoierului menajer se face într-un spațiu special amenajat din incinta obiectivului.

Din inventarul activităților desfășurate în cadrul imobilului, rezultă că acestea nu sunt producătoare de substanțe din categoria celor toxice și periculoase, caz în care nu prezintă risc ecologic.

Din datele prezentate a rezultat că utilajele folosite pentru efectuarea lucrărilor de construcții nu sunt poluante chimic și sonor. Se poate face recomandarea ca orele de utilizare a utilajelor grele să fie alese în afara momentelor de vârf a poluării de fond.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățenie a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor. Obiectivul colectează deșeurile și le depozitează folosind infrastructura existentă a acestuia. Prin proiect nu se intervine asupra sistemului de colectare a deșeurilor.

În perioada de exploatare, impactul asupra factorilor de mediu se estimează a fi favorabil/pozitiv ca urmare a lucrărilor proiectate și realizate în conformitate cu legislația de protecția mediului în vigoare.

Investiția nu are impact negativ asupra biodiversității și asupra siturilor protejate.

Având în vedere cele precizate mai sus, apreciem că, din punct de vedere al impactului asupra mediului, **investiția este favorabilă.**

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

a) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Beneficiarul dorește să realizeze investiția pentru reducerea cheltuielilor cu utilitățile și amenajarea interioară pentru asigurarea confortului.

Analiza opțiunilor pentru proiecte ia în considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

- Alternativa de „a nu face nimic” menținerea situației actuale;
- Varianta 1 – Alternativa de a construi o clădire nouă;
- Varianta 2- Varianta de a reabilita clădirea identificată de către beneficiarul investiției.

Această opțiune (varianta 2) ar conduce la îndeplinirea obiectivelor detaliate anterior datorită costurilor reduse de execuție; timpului redus de execuție; tehnologiilor de execuție accesibile;

Din punct de vedere al aspectelor ingineresti s-a realizat analiza a 3 scenarii tehnico – economice.

b) ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG

Se preconizează efectuarea de reparații capitale la un interval de 12÷15 ani, respectiv o reparație capitală pe durata normală de funcționare, conform HG 2133/2004. Costul unei reparații capitale este de 30% din valoarea investiției.

Costurile de mentenanță anuală, estimate în procente din valoarea mijlocului fix, reprezintă cheltuielile cu întreținerea curentă reprezentând 3,0÷3,5% din valoarea mijlocului fix și cu reparațiile curente care se realizează o dată la 3÷5 ani: valoarea 6,3% ÷ 7,5% din valoarea mijlocului fix.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

c) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

Pentru evaluarea proiectului de investiție trebuie determinate fluxurile de Trezorerie (CF – cash flow) generate. În acest scop se folosesc rezultatele determinării costurilor și ale veniturilor generate de proiect.

Valoarea netă financiară (VNAF) este negativă, deci proiectul nu este aducător de venituri, necesitând intervenția autorității.

Rata internă de profitabilitate nu se poate calcula deoarece VNAF este negativ. Raportul beneficii-cost (B/C) este subunitar.

d) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE

Costul total al investiției, conform devizului general anexat, cuprinde:

- cheltuielile pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru amenajarea terenurilor și pentru protecția mediului;
- cheltuieli proiectare și asistență tehnică (studii de teren, avize, acorduri, proiectare, consultanță);
- alte cheltuieli (organizare de șantier, taxe, comisioane, cheltuieli neprevăzute);

Proiecția costurilor de operare

În costurile de operaționale se cuprind:

- costurile de întreținere și reparații;
- costurile de mentenanță anuale.

e) ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

1. Analiza de risc și sensibilitate

O imagine completă asupra proiectului de investiții vizat este dată de analiza riscurilor pe care le implica realizarea lui și a sensibilității indicatorilor financiari și economici la diferite fluctuații/variabile critice care pot influența proiectul.

Evaluarea riscurilor constă în studierea probabilității ca un proiect să atingă o performanță satisfăcătoare.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

a. Identificarea variabilelor critice

Scopul analizei senzitivității este de a selecta «variabilele critice» ale parametrilor modelului, care este acela ale căruia variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general recomandăm să se ia în considerație acei parametri pentru care o variație (pozitivă sau negativă) de 1 % provoacă creșterea cu 1% a ratei interne a rentabilității sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Din analiza detaliată a diversilor factori care pot influența investiția, enumerăm:

- dinamica preturilor - Rata inflației, rata de creștere a salariilor reale, prețurile energiei, schimbările de prețuri ale bunurilor și serviciilor;
- date referitoare la cerere – volumul traficului;
- costurile investiției – modificarea costurilor investiției ca urmare a modificării generale a situației în domeniul construcțiilor;

În funcție de factorii de mai sus, s-au identificat următoarele 2 scenarii:

- creșterea costului investițional cu 10% ;
- creșterea costurilor de operare (materiale întreținere, mentenanță) cu 10 %;

2. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Procesul de management a riscului comportă șase etape principale:

1. Conceperea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;
3. Analiza calitativă a riscurilor;
4. Analiza cantitativă a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;
6. Monitorizarea riscurilor cunoscute și cercetarea posibilității de apariție a unor noi riscuri.

Conceperea unui plan de management al riscurilor

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

Riscul este caracterizat de următoarele caracteristici:

- Probabilitate de apariție

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Impactul produs(consecința apariției riscului) :
 - o Impact negativ;
 - o Impact pozitiv;
- Moment de apariție, frecvența și iminența de apariție.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri cu un grad mai mare de apariție:

Tip de risc	Elementele riscului	Tip Acțiune Corectivă	Metoda Eliminare
Soluțiile tehnice	Riscul ca soluțiile tehnice să nu fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic	Evitare risc	Beneficiarul, împreună cu proiectantul, vor studia amănunțit documentația, astfel încât să fie aleasă soluția tehnică cea mai bună
Obținerea finanțării	Riscul ca beneficiarul să nu obțină finanțarea din fonduri structurale	Evitare risc	Beneficiarul, împreună cu consultantul, vor studia amănunțit documentația astfel încât să nu apară o astfel de situație
Riscul construcției	Riscul de apariție a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia la timp și la costul estimat	Evitare risc	Stabilirea, încă din perioada de elaborarea a documentației de execuție, a unui grafic de implementare și a unui buget realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, luarea în calcul a rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. O altă măsură preventivă o reprezintă prevederea de clauze de penalitate și denunțare unilaterală în contractele atribuite pentru implementarea investiției.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Prețurile materialelor	Riscul ca prețurile materialelor să crească peste nivelul contractat	Evitare risc	Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție. Semnarea de contracte de achiziție cu pret ferm.
Riscul de întreținere	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de întreținere datorate execuției lucrărilor	Evitare risc	Semanarea unui contract cu clauze de garanții extinse, astfel încât aceste costuri să fie susținute de executant.
Grad scăzut de apreciere a investiției	Riscul ca oamenii să nu aprecieze spațiile nou amenajate, chiar să vandalizeze și astfel să nu se realizeze beneficiile sociale și reducerea poluării	Evitare risc	Instruirea adecvată a utilizatorilor și a populației din zonă

După cum se poate observă, riscurile de realizare a investiției sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afectează eficacitatea și utilitatea investiției.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Din concluziile Expertizei tehnice prezentate în paragraful 4.1. al prezentei documentații variantele necesare pentru lucrări de tipul consolidării la elementele structurale existente pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate, sunt următoarele:

1. Varianta Minimală;
2. Varianta maximală;

Din concluziile Raportului de audit energetic și așa cum este specificat în paragraful 4.1. scenariile tehnico-economice propuse pentru Creșterea eficienței energetice al imobilului sunt următoarele:

1. Aplicare a pachetului PS1 – Pachetul de soluții (S1+S2+S3+S4);
2. Aplicare a pachetului PS2 – Pachetul de soluții (S1+S2+S3+S4+S5);

Scenariul tehnico – economic 1

Reabilitarea conform varianta minimală din expertiza tehnică și pachetul PS2 din auditul energetic.

Aplicarea varaintei minimale din expertiza tehnică presupune execuția următoarelor intervenții:

- Hidroizolare soclu perimetral și refacere trotuare cu materiale etanșe pentru preluarea și îndepărtarea apelor pluviale;
- Cămășuirea pereților de la subsol cu supralărgirea fundațiilor la corpul din dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadruz de beton armat;
- Repararea locală a planșeelor din lemn cu înlocuirea grinzilor și a pardoselii deteriorate;
- Montare tiranți la arce la nivelul planșeelor pe ambele fețe a peretelui;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;
- Rigidizarea și înlocuirea elementelor deteriorate din șarpantăși astereală;
- Repararea învelitorii și a sistemului de captare ape pluviale;
- Investigare și preparare instalații purtătoare de apă;
- Anvelopare clădire și realizare finisaje interioare și exterioare;

Aplicarea Pachetului PS2– Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4 + S5 presupune execuția următoarelor intervenții :

S1 – Termoizolarea pereților exteriori la fata interioara cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime caserata la partea interioara si vata minerala de 3 cm pentru izolare spaletii golurilor;

S2 – Termoizolarea planșeului peste etaj cu saltele de vata minerale bazaltice de 20 cm grosime.

S3 - Termoizolarea plăcii peste subsol cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

S4 – Inlocuire a tamplariei exterioare neperformante cu tamplarie performantă cu rama și cercevele din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montari sistemului de ventilare controlata a aerului. .

S5 - Refacere retea alimentare cu agent termic, inlocuire corpuri de incalzire, prevăzute cu robineti termostatati, realizare retea distributia acc, inlocuire instalatie electrica impreuna cu corpurile de iluminat.

Scenariul tehnico – economic 2

Reabilitarea conform varianta maximală din expertiza tehnică și pachetul PS1 din auditul energetic.

Aplicarea variantei maxime din expertiza tehnică presupune execuția următoarelor intervenții :

- Hidroizolare soclu perimetral și refacere trotuare cu materiale etanșe pentru preluarea și îndepărtarea apelor pluviale;
- Cămășuirea pereților pe toată înălțimea construcției cu supralărgirea fundațiilor la corpul din dreapta – paralel cu str. A. I. Cuza;
- Desfacerea pereților nestructurali de compartimentare și umplerea golurilor de uși conform propunerii;
- Suprabetonarea planșeului de peste subsol și înlocuirea planșeelor din lemn cu planșee din beton armat;
- Refacere compartimentări cu pereți ușori de gips carton conform propunerii;

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

- Crearea de goluri noi în zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu sâmburi și buinadrug de beton armat;
- Montare tiranți la arce la nivelul planșeelor pe ambele fețe a peretelui;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor și țesere cu plasa sudată 6/100/100 și mortar M100T.
- Rigidizarea aticului în plan perpendicular prin refacerea contrafișelor cu materiale ușoare;
- Rigidizarea și înlocuirea elementelor deteriorate din șarpantăși astereală;
- Repararea învelitorii și a sistemului de captare ape pluviale;
- Investigare și preparare instalații purtătoare de apă;
- Anvelopare clădire și realizare finisaje interioare și exterioare;

Aplicarea Pachetului PS1– Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4 presupune execuția următoarelor intervenții :

S1 – Termoizolarea pereților exteriori la fata interioara cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime caserata la partea interioara si vata minerala de 3 cm pentru izolare spaletii golurilor;

S2 – Termoizolarea planșeului peste etaj cu saltele de vata minerale bazaltice de 20 cm grosime.

S3 - Termoizolarea plăcii peste subsol cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

S4 – Inlocuire a tamplariei exterioare neperformante cu tamplarie performantă cu rama și cercevele din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montari sistemului de ventilare controlata a aerului.

6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANAT(E)

Având în vedere argumentele prezentate anterior și luând în considerare și concluziile Expertizei tehnice și auditului energetic și solicitările beneficiarului, putem concluziona ca scenariul tehnico-economic cu cel mai eficient este **Scenariul 1 – conform variantei minimale din expertiza tehnică și pachetul de soluții 2 din auditul energetic**, aceasta fiind soluția tehnică propusă a se aplica.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚII

a) INDIVATORII MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FARĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoare totală: 7.576.122,86 lei, cu TVA, din care:

C+M: 5.267.025,47 lei

b) INDIVATORII MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITĂȚII, ÎN CONFORMITATE CU STANDADELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE

Conform parametrilor prezentați în certificatul de audit energetic.

c) INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Nu este cazul.

d) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata estimată de realizare obiectivului de investiții este de 14 de luni.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Vor fi asigurate toate cerințele fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC

Nu este cazul.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

**7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE,
EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE**

Se va atasa la prezenta documentatie.

**7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII
CAPACITĂȚII EXISTENTE**

Se va atasa la prezenta documentatie.

**7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE
COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI
DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

Se va atasa la prezenta documentatie.

**7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT
CONȚIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM**

**a) STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE
DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**

Nu este cazul.

b) STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Primar Viorel Marian Dragomir
Reamenajare, Reabilitare Imobil situat în Municipiul Brăila, str. A.I.Cuza, Nr.134	Proiect nr. 52/2019 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

c) RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE

Nu este cazul.

d) STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE

Nu este cazul.

e) STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI

Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Ilie Andrei



GRAFIC DE EXECUTIE – "REAMENAJARE SI REABILITARE IMOBIL SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA ,

B-DUL A.I. CUZA NR. 134"

Nr. Crit	TIPUL DE LUCRARE	LUNI													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Servicii de Proiectare														
2	Lucrari de Anvelopare														
3	Lucrari Consolidare														
4	Lucrari Refacere Finisaje Interioare														
5	Lucrari Instalatii Electrice														
6	Lucrari Instalatii Termice														
7	Lucrari Instalatii Sanitare														
8	Lucrari ventilatii														
9	Lucrari curenti slabi														
10	Lucrari Instalatii detectie si stingere incendiu														



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"REAMENAJARE SI REABILITARE IMOBIL SIUAT IN MUNICIPIUL BRAILA , B-DUL A.I. CUZA NR. 134"

PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4425,00	840,75	5265,75
3.5	Proiectare	91121,54	17313,09	108434,63
	3.5.1. Tema de proiectare	2.950,00	560,50	3.510,50
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19175,00	3643,25	22818,25
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2950,00	560,5	3510,5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	11007,76	2091,47	13099,23
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	55038,78	10457,37	65496,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68798,48	13071,71	81870,19
	3.8.1. Asisntenta tehnica din partea proiectantului	13759,7	2614,34	16374,04
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8255,82	1568,61	9824,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5503,88	1045,74	6549,61
	3.8.2 Dirigintie de santier	55038,78	10457,37	65496,15
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	164345,01	31225,55	195570,56
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	4.303.878,00	817736,82	5121614,82
	4.1.1 Lucrari de Anvelopare	336.968,00	64.023,92	400.991,92
	4.1.2 Lucrari Consolidare	975.365,00	185.319,35	1.160.684,35
	4.1.3 Lucrari Refacere Finisaje Interioare	1.250.250,00	237.547,50	1.487.797,50
	4.1.4 Lucrari Instalatii Electrice	495.635,00	94.170,65	589.805,65
	4.1.5 Lucrari Instalatii Termice	395.660,00	75.175,40	470.835,40
	4.1.6 Lucrari Instalatii Sanitare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	4.1.7 Lucrari ventilatii	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	4.1.8 Lucrari curenti slabi	395.000,00	75.050,00	470.050,00
	4.1.9 Lucrari Instalatii detectie si stingere incendiu	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	790.000,00	150.100,00	940.100,00
	4.3.1 Echipamente	790.000,00	150.100,00	940.100,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
4.5	Dotări	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	5.503.878,00	1045736,82	6549614,82
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	<i>Organizare de șantier</i>	89713,21	17045,51	106758,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62193,82	11816,83	74010,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	27519,39	5228,68	32748,07
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	50186,79	285,00	50471,79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4426,07	0	4426,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	22130,36	0	22130,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22130,36	0	22130,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1500,00	285,00	1785,00
5.3	<i>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</i>	566379,80	107612,16	673991,96
5.4	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>	0	0	0
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	706279,8	124657,67	831222,47
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0	0	0
	TOTAL	6374502,81	1201620,04	7576122,86
	din care C + M	4426071,82	840953,65	5267025,47

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI



MUNICIPIUL BRAILA

VIOREL - PRIMAR ORAȘOMIR

DIRECTOR EXECUTIV DE
TERMEGAY MARIU

DET. SERVICIU IITP - DT
POPEIU MIRELA

INTECTOR IITP - DT
PETROF VIOLETA

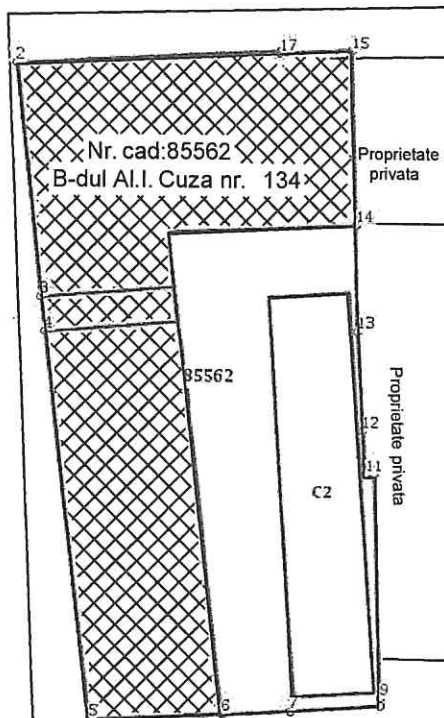


Verificator/ Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
PROIECTANT GENERAL S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Botoșani, Str. M. Kogălniceanu, nr.14, Tel.0754.269.785/+40.(31).421.05.60. R.C. J7/174 /2016; C.I.F.: RO 35879566, e-mail: office@proficonsproject.ro			BENEFICIAR MUNICIPIUL BRĂILA Piața Independenței, nr. 1, Brăila		Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: %	Titlu proiect: Reamenajare și reabilitare imobil situat în B-dul Al.I.Cuza nr. 134, Brăila	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: Plan de încadrare în zonă	Planșa A00
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

PLAN DE SITUATIE
Scara: 1:500

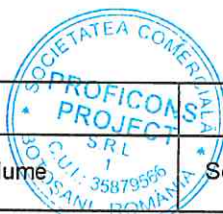
Str. Mihai Eminescu

Bulevardul Al. I. Cuza



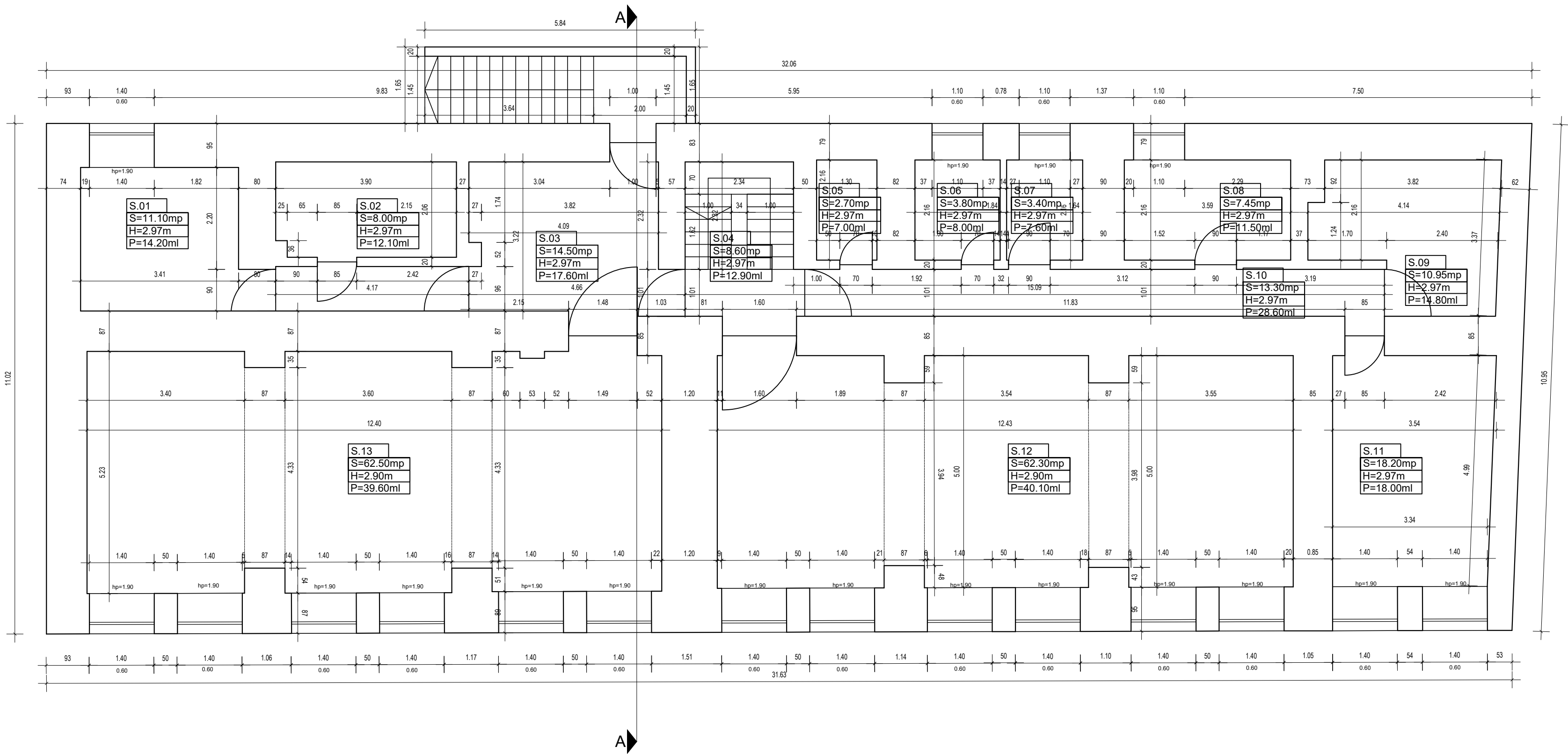
ORDINUL ARHITECTILOR
Proprietate privata
6444

TRANDAFIROPO
ALEXANDRU



Verificator/ Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
PROIECTANT GENERAL S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Botoșani, Str. M. Kogălniceanu, nr.14, Tel.0754.269.785/+40.(31).421.05.60. R.C. J7/174 /2016; C.I.F.: RO 35879566, e-mail: office@proficonsproject.ro				BENEFICIAR MUNICIPIUL BRĂILA Piața Independenței, nr. 1, Brăila	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: Reamenajare și reabilitare imobil situat în B-dul Al.I.Cuza nr. 134, Brăila	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: Plan de situație	Planșa A01
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

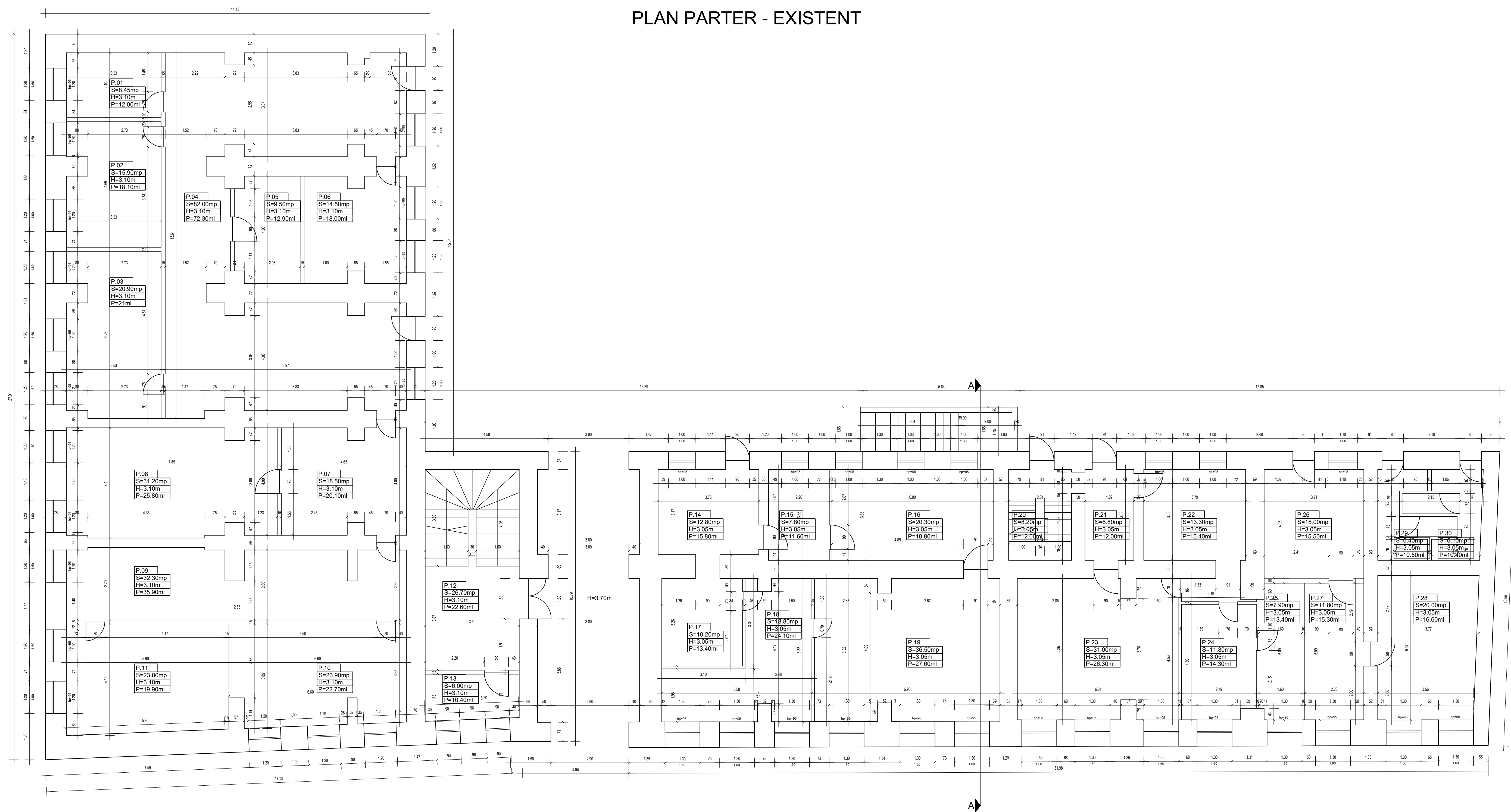
PLAN DEMISOL - EXISTENT



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35879566, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: PLAN DEMISOL - EXISTENT	Planșa A02
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

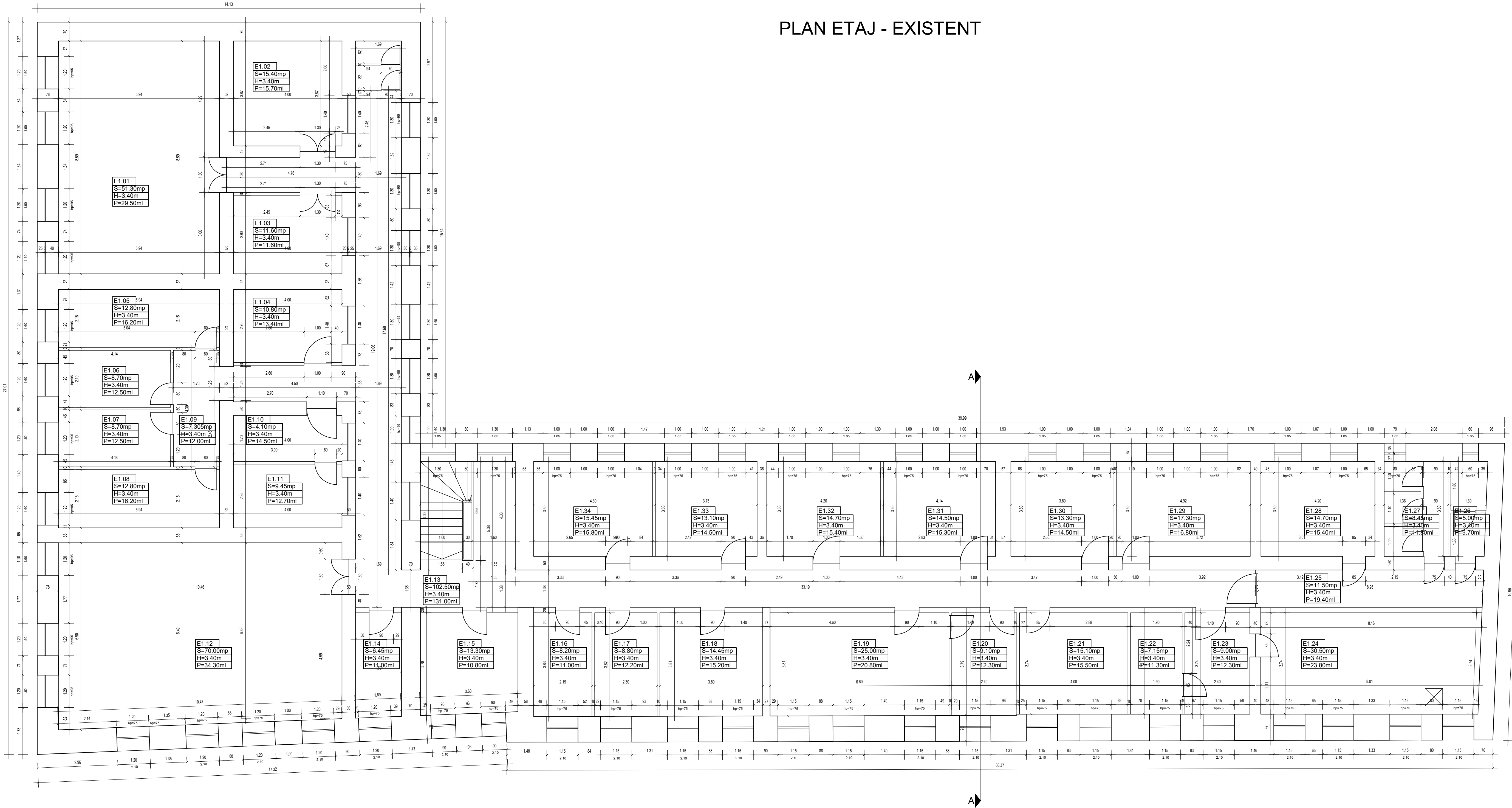
PLAN PARTER - EXISTENT



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data		
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35978566, R.C., -0717142016, Tel.: 0754-249.784/0754-123.960, E-mail: office@proficonsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșa: PLAN PARTER - EXISTENT	Planșa A03
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

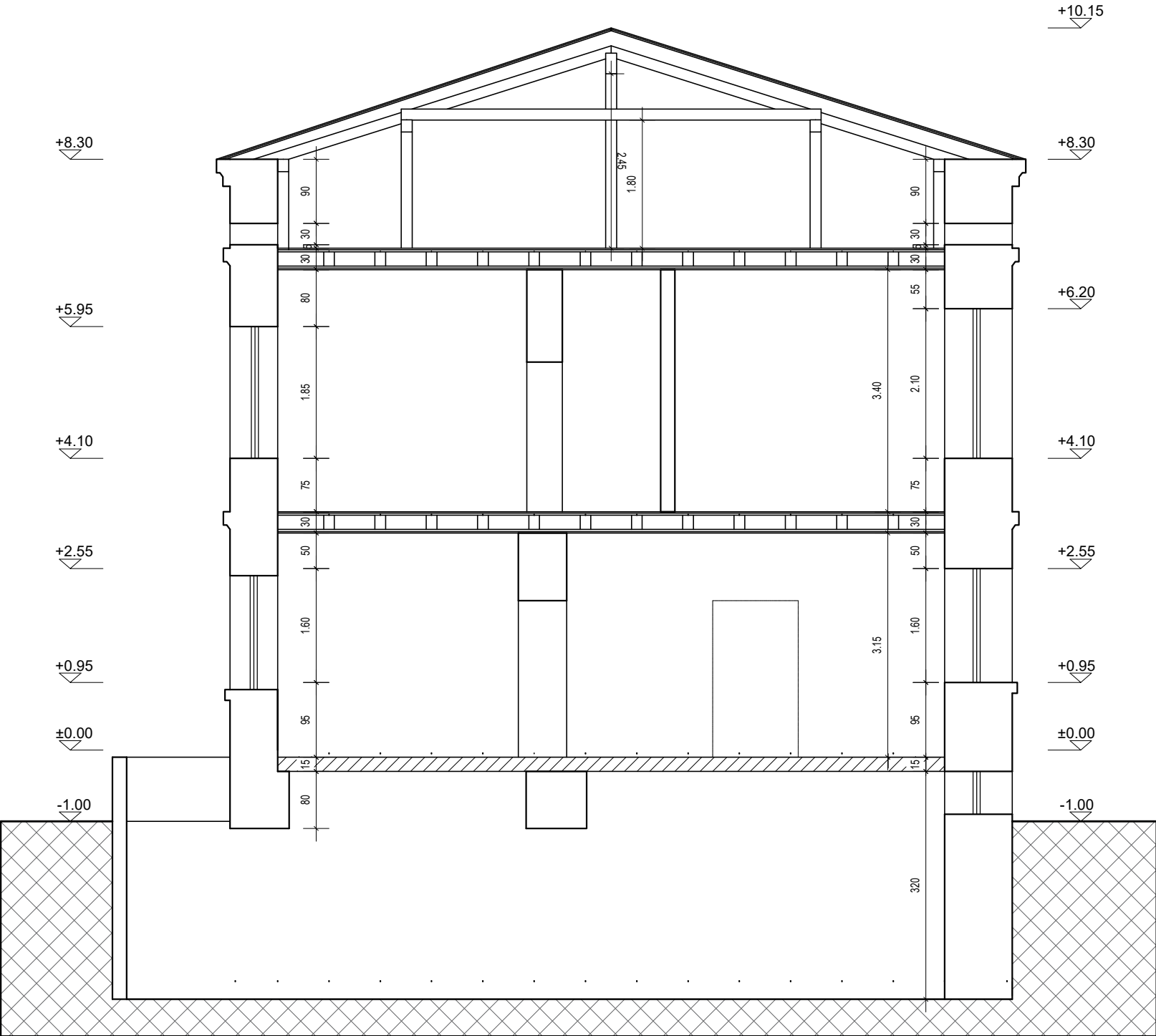
PLAN ETAJ - EXISTENT



CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CLĂDIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANȚA - I
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC - IV
RISCU DE INCENDIU - RISC MIC

Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROIECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F.35879366, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproiect.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134"	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol				
Desenat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: PLAN ETAJ - EXISTENT	Planșa A04

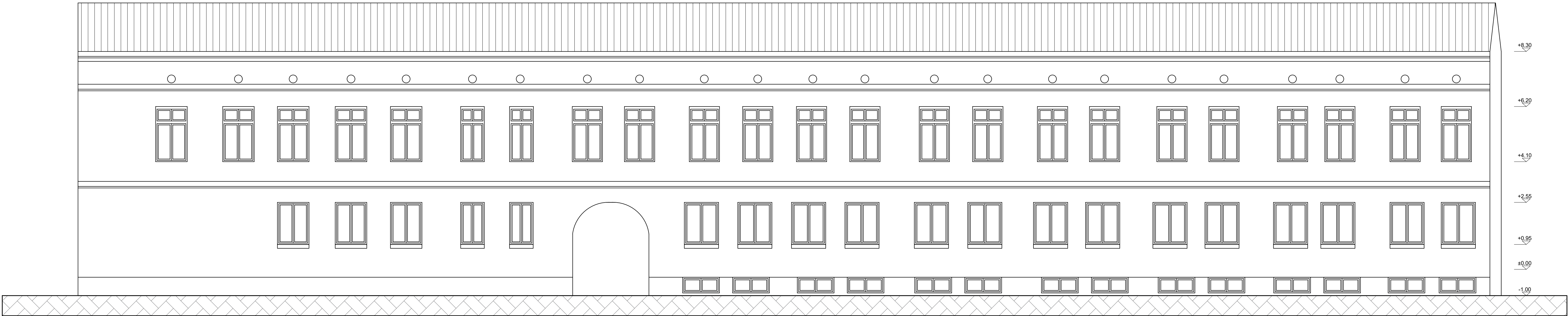
SECȚIUNE A-A - EXISTENT



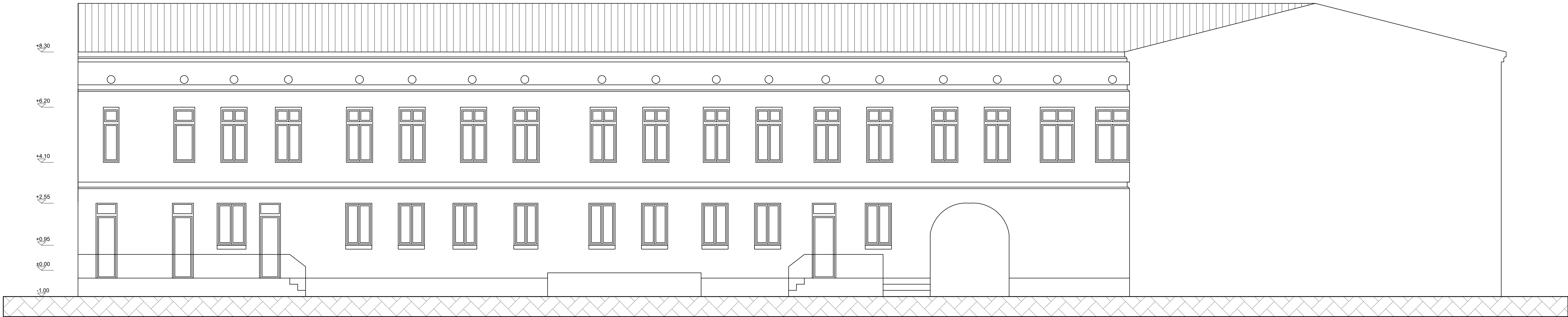
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCU DE INCENDIU - RISC MIC

Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data		
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI <i>Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35879566, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro</i>			Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Proiect nr. 52/2019		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: SECȚIUNE A-A - EXISTENT	Planșa A05
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

FATADA PRINCIPALA - EXISTENT



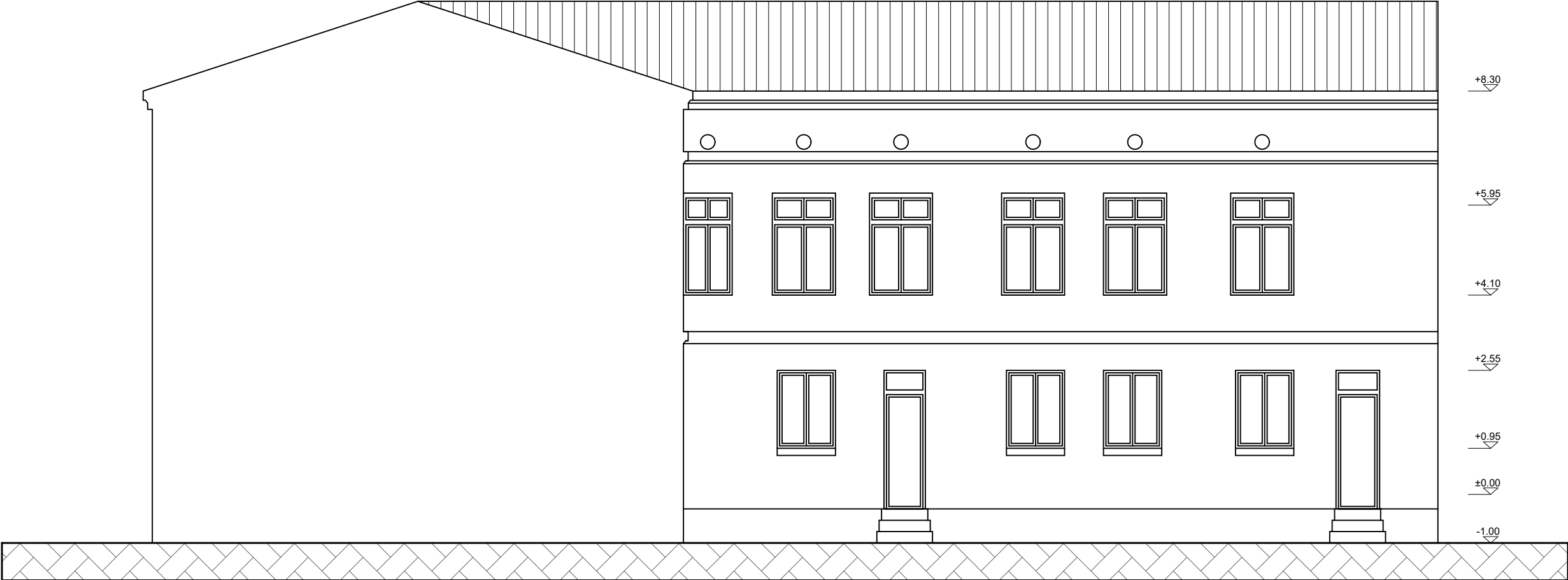
FATADA POSTERIOARA - EXISTENT



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROFCONS PROIECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F. 55879566, R.C. J07/174/2016, Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@profconsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ FAȚADĂ SECUNDARĂ - EXISTENT	Planșa A06
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

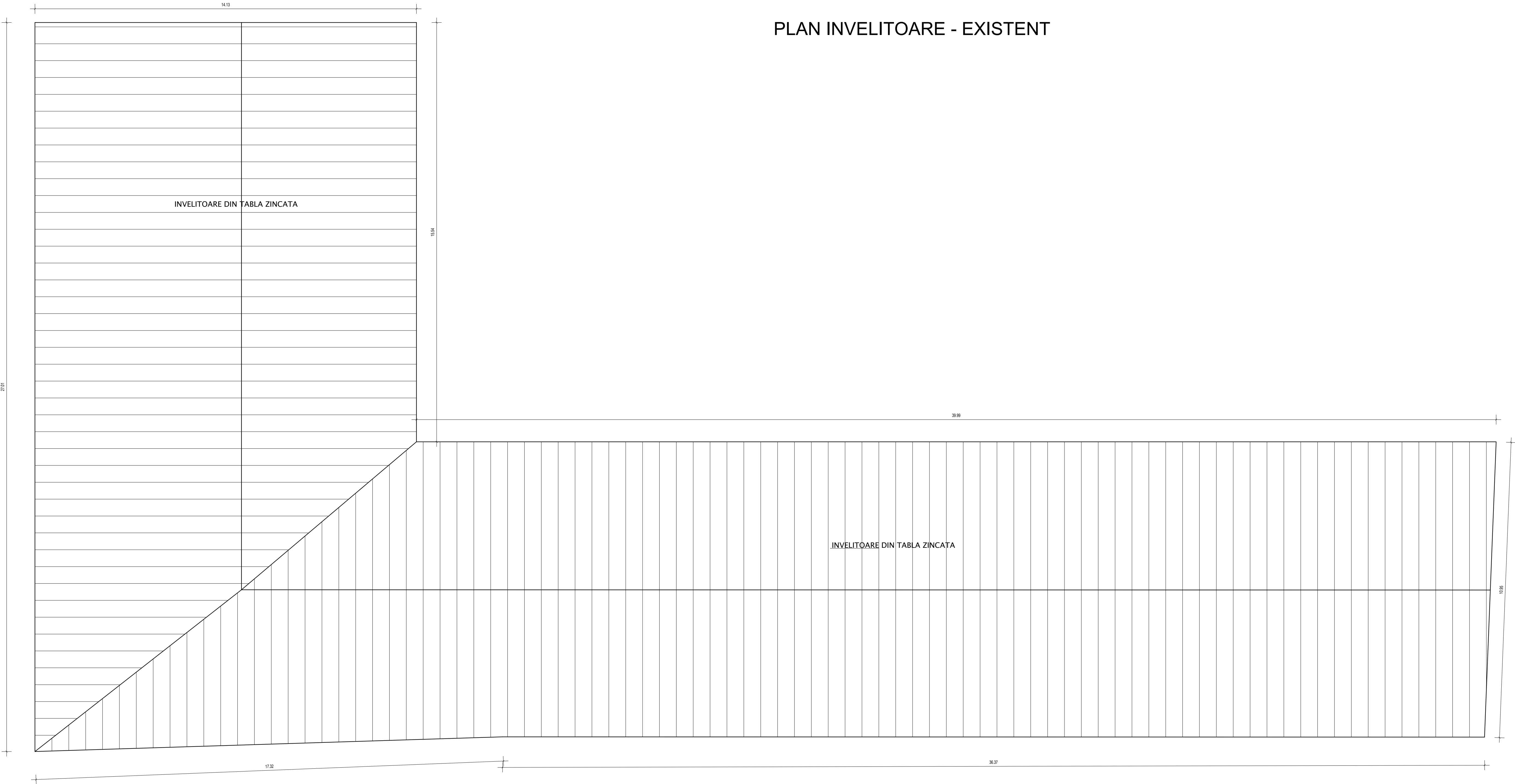
FATADA POSTERIOARA LATERALA -
EXISTENT



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI <i>Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35879566, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro</i>			Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Proiect nr. 52/2019	
Specificație	Nume	Semnătură	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie			
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ LATERALĂ - EXISTENT	Planșa A07
Desenat	arh. Al. Trandafiropol			

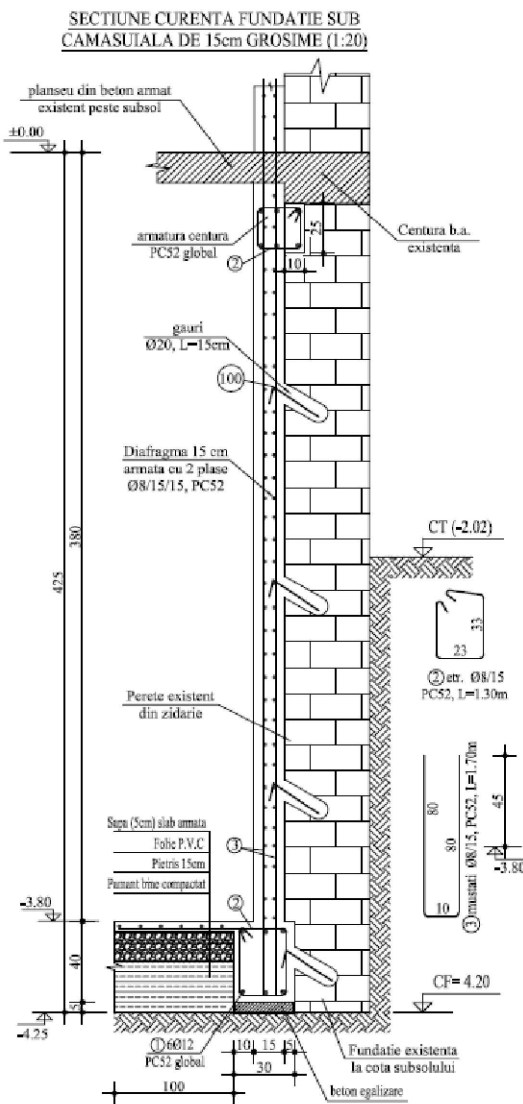
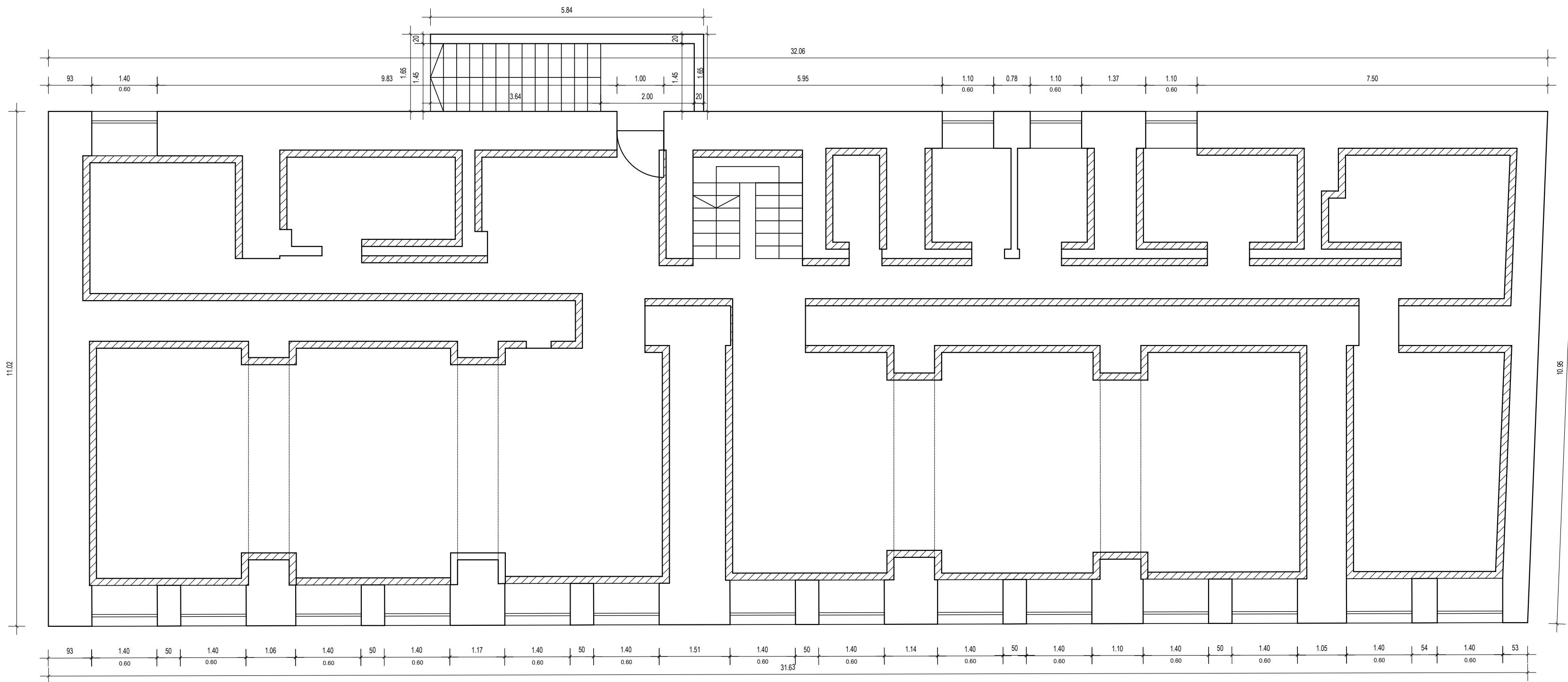
PLAN INVELITOARE - EXISTENT



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data
Proiectant general: S.C. PROFCONS PROIECT S.R.L. BOTOȘANI Sr. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F. 35875566, R.C. J071714/2016, Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@profconsproiect.ro			Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA
Proiect nr. 52/2019			
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Șef proiect	ing. Andrei Ilie		
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		
Desenat	arh. Al. Trandafiropol		
			Data: 06.2019
			Titlu planșă: PLAN INVELITOARE - EXISTENT
			Planșa A08
			Faza: D.A.L.I.

PLAN DEMISOL - INTERVENTII



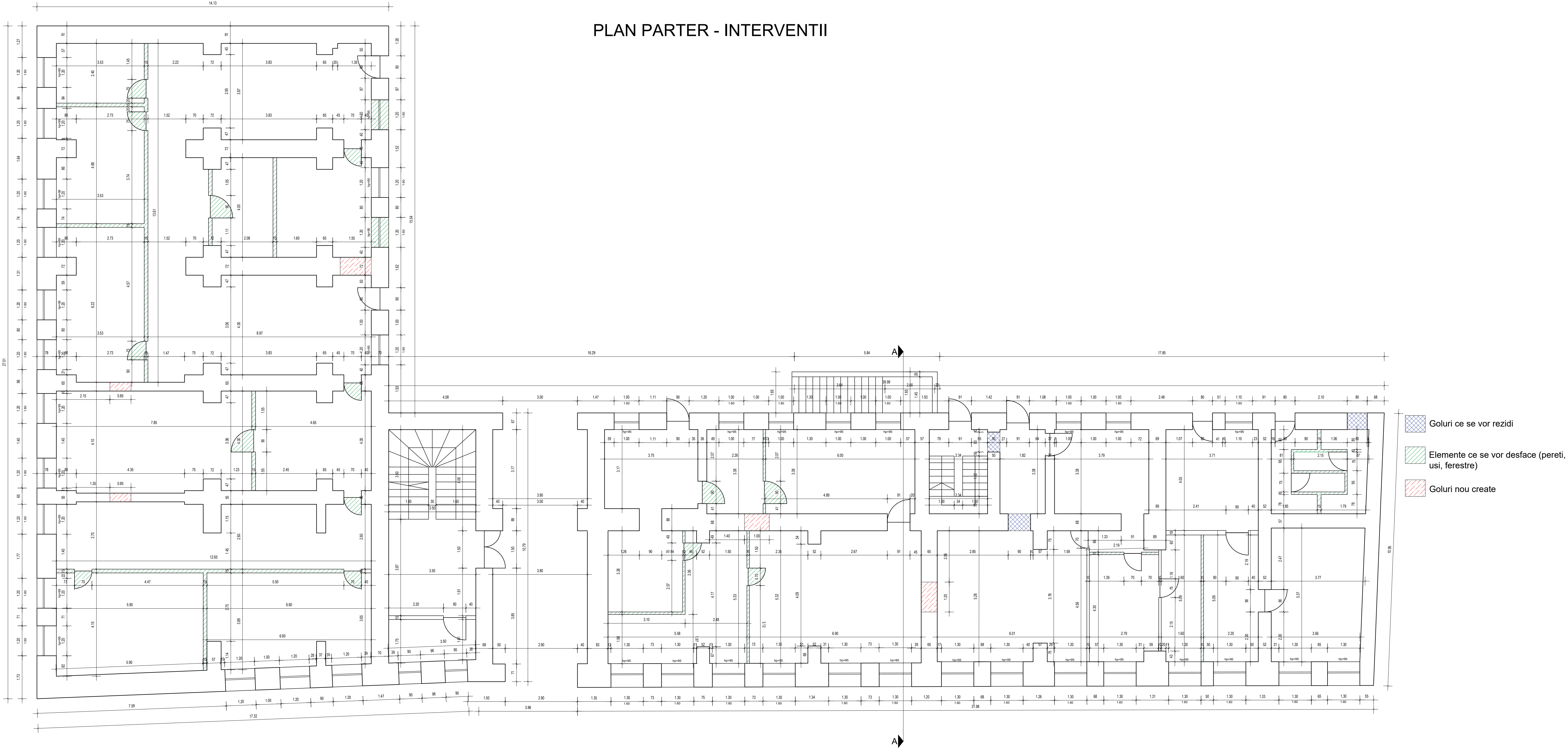
Lucrari de interventii:

- Supralargire fundatii tronson A ;
- Camasiuirea peretilor la interior, de la subsol tronson A, cu camasiuala de beton armat de 15 cm grosime.
- Desfacerea trotuarelor perimetrare, realizarea unei sapaturi pe adancimea de 50 cm fata de CTA pe tot perimetrul cladirii;
- Realizarea unei hidroizolatii pe adancimea de 50 cm fata de CTA si pe toata inaltimea soclului;
- Refacerea trotuarelor perimetrare cu materiale etanse;
- Suprabetonarea planseului de peste subsol tronson A, cu beton armat de 10 cm grosime si armat cu plasa sudata Ø8x100 / Ø8x100
- Desfacerea peretilor nestructurali de compartimentare si umplerea golurilor de usi conform propunerii;
- Refacere compartimentari cu pereti usori din ghips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi in zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu samburi si buiandrug de beton armat;
- Desfacerea pardoselilor la planseul de peste parter si a podii din scandura , inlocuirea grinzilor din lemn degradate, sporirea rigiditatii planseului prin fixarea pe grinzi a panourilor din lemn de tip OSB cu grosimea de 25 mm.
- Ignifugarea planseului din lemn de peste parter;
- Montare tiranti la arce la nivelul planseelor pe ambele fete ale peretilor;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor si tesere cu plasa sudata Ø6x100 / Ø6x100 si mortar M100T;
- Desfacerea sarpantei din lemn si refacerea acesteia cu montarea unei invelitori din tabla zincata si un sistem de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea si refacerea planseului din lemn de peste etaj;
- Rigidizarea aticului in plan perpendicular prin refacerea contrafiselor cu materiale usoare;

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35879566, R.C. J07/174/2016, Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: PLAN DEMISOL - INTERVENTII	Planșa A09
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

PLAN PARTER - INTERVENTII



Lucrari de interventii:

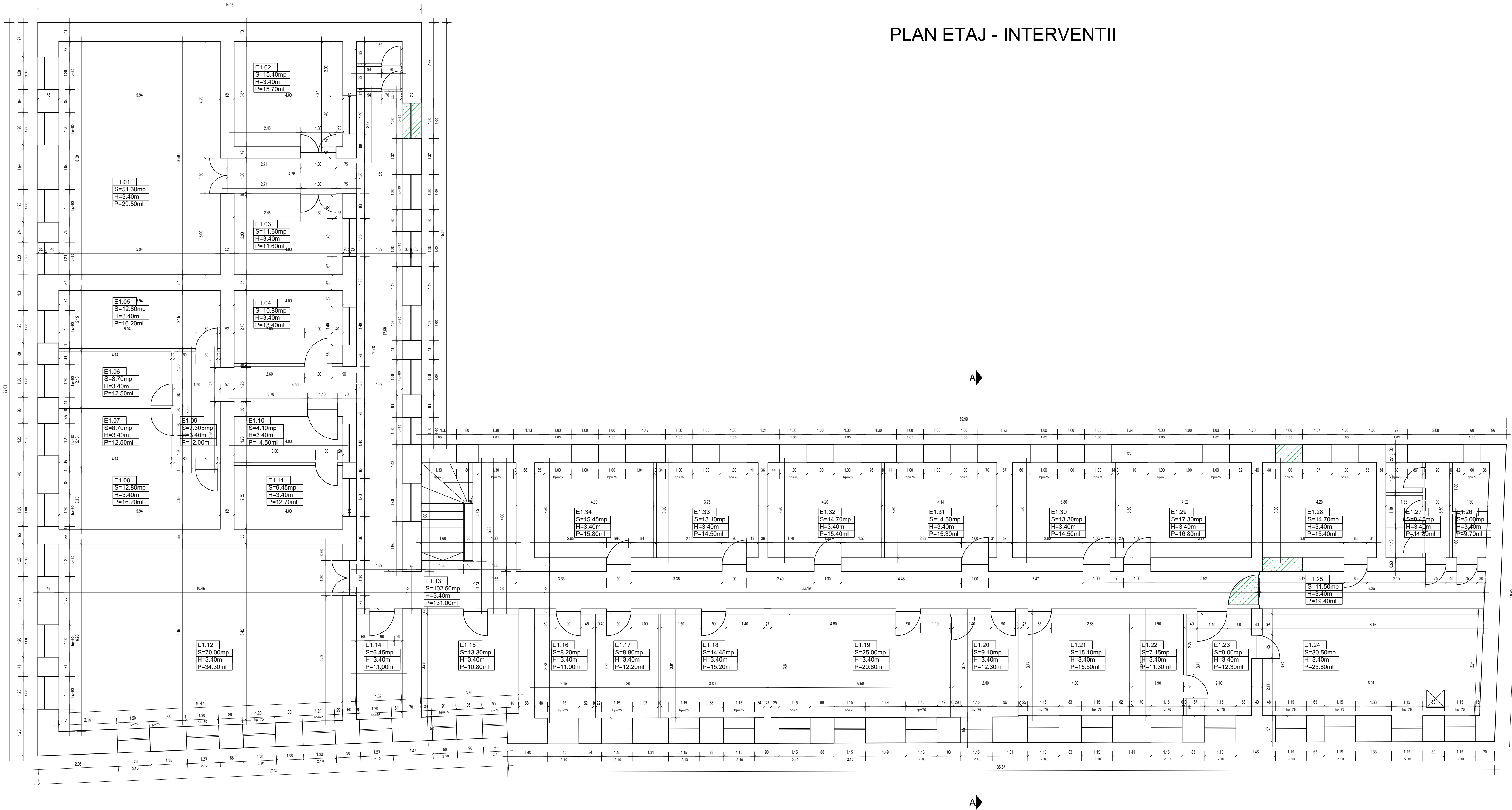
- Supralargire fundatii tronson A;
- Camasiuirea peretilor la interior, de la subsol tronson A, cu camasiuia de beton armat de 15 cm grosime.
- Desfacerea trotuarelor perimetrale, realizarea unei sapaturi pe adancimea de 50 cm fata de CTA pe tot perimetrul cladirii;
- Realizarea unei hidroizolatii pe adancimea de 50 cm fata de CTA si pe toata inaltimea soclului;
- Refacerea trotuarelor perimetrale cu materiale etanse;
- Suprabetonarea planseului de peste subsol tronson A, cu beton armat de 10 cm grosime si armat cu plasa sudata Ø8x100 / Ø8x100
- Desfacerea peretilor nestructurali de compartimentare si umplerea golurilor de usi conform propunerii;
- Refacere compartimentari cu pereti usori din ghips carton conform propunerii;
- Crearea de goluri noi in zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu samburi si buiandrug de beton armat;
- Desfacerea pardoselilor la planseul de peste parter si a podii din scandura , inlocuirea grinzilor din lemn degradate, sporirea rigiditatii planseului prin fixarea pe grinzi a panourilor din lemn de tip OSB cu grosimea de 25 mm.
- Ignifugarea planseului din lemn de peste parter;
- Montare tiranti la arce la nivelul planseelor pe ambele fete ale peretilor;
- Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor si tesere cu plasa sudata Ø6x100 / Ø6x100 si mortar M100T;
- Desfacerea sarpantei din lemn si refacerea acesteia cu montarea unei invelitori din tabla zincata si un sistem de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea si refacerea planseului din lemn de peste etaj;
- Rigidizarea aticului in plan perpendicular prin refacerea contrafiselor cu materiale usoare;

- Goluri ce se vor rezizi
- Elemente ce se vor desface (pereti, usi, ferestre)
- Goluri nou create

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROIECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F. 35879566, R.C. J071714/2016, Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: PLAN PARTER - INTERVENȚII	Planșa A10
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

PLAN ETAJ - INTERVENTII



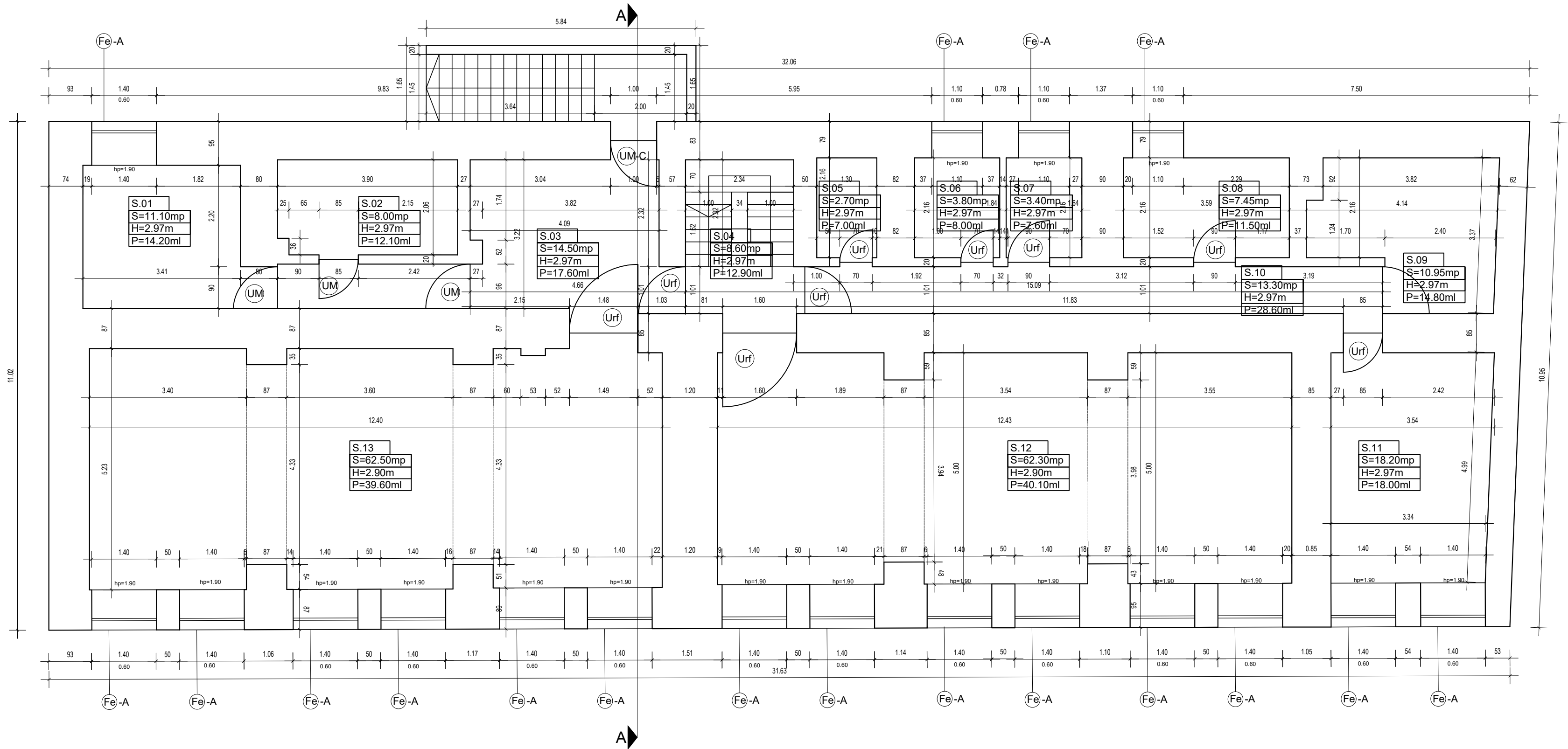
- Goluri ce se vor rezidi
- Elemente ce se vor desface (pereti, usi, ferestre)
- Goluri nou create

- Lucrari de interventii:
- Supralargire fundatii tronson A;
 - Camasierea peretilor la interior, de la subsol tronson A, cu camasierea de beton armat de 15 cm grosime.
 - Desfacerea trotuarelor perimetrale, realizarea unei sapaturi pe adancimea de 50 cm fata de CTA pe tot perimetrul cladirii;
 - Realizarea unei hidroizolatii pe adancimea de 50 cm fata de CTA si pe toata inaltimea soclului;
 - Refacerea trotuarelor perimetrale cu materiale etanase;
 - Suprabetonarea planseului de peste subsol tronson A, cu beton armat de 10 cm grosime si armat cu plasa sudata $\varnothing 8 \times 100$ / $\varnothing 8 \times 100$
 - Desfacerea peretilor nestructurali de compartimentare si umplerea golurilor de usi conform propunerii;
 - Refacere compartimentari cu pereti usori din ghips carton conform propunerii;
 - Crearea de goluri noi in zidurile existente conform propunerii, prin bordarea golurilor cu samburi si bulandrug de beton armat;
 - Desfacerea pardoselilor la planseul de peste parter si a podii din scandura , inlocuirea grinzilor din lemn degradate, sporirea rigiditatii planseului prin fixarea pe grinzii a panourilor din lemn de tip OSB cu grosimea de 25 mm.
 - Ignifugarea planseului din lemn de peste parter;
 - Montare tiranti la arce la nivelul planseelor pe ambele fete ale peretilor;
 - Consolidarea zidurilor fisurate prin injectare cu lapte de ciment a fisurilor si tesere cu plasa sudata $\varnothing 6 \times 100$ / $\varnothing 6 \times 100$ si mortar M100T;
 - Desfacerea sarpantei din lemn si refacerea acesteia cu montarea unei invelitori din tabla zincata si un sistem de preluare a apelor pluviale;
 - Desfacerea si refacerea planseului din lemn de peste etaj;
 - Rigidizarea aticului in plan perpendicular prin refacerea contrafiselor cu materiale usoare;

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data		
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr 14, Botoșani, C.I.F. 55875666 R.C. J07174/2016, Tel. 0754 269 785/0755 125 990. E-mail: office@proficonsproject.ro			Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA		Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134"	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafirpol		Data: 06.2019	Titlu planșă: PLAN ETAJ - INTERVENȚII	Planșa A11
Desenat	arh. Al. Trandafirpol				

PLAN DEMISOL - PROPUNERE



LEGENDA ALCATUIRI INCHIDERI EXTERIOARE	
	-vopsitorii/tencuieli exterioare -pereti existenti zidarie - termosistem vata minerala bazaltica la interior 10 cm grosime si vata minerala bazaltica de 3 cm pentru izolarea spaletilor golurilor, plasa de armare si masa de spaclu -glet de ipsos la pereti in 3 straturi (2 de incarcare si unul de finisaj)
LEGENDA PERETI COMPARTIMENTARE INTERIOARA	
	pereti din zidarie de caramida pereti noi din gips-caron
LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE EXTERIOARA PROPUSA	
	tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, culoare stejar, cu geam termoizolant low-e tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, culoare stejar, cu geam termoizolant low-e, antifractie tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, vopsite negru mat, antifractie tamplarie metalica fixa cu geam rezistent la foc EI90 sau tamplarie metalica mobila cu geam rezistent la foc EI90-c dotata cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata; usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE INTERIOARA PROPUSA	
	tamplarie interioara cu rama din pvc si panel usi interioare din lemn usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata; pereti noi din gips-carton, C0/A2s1d0, cu rezistenta la foc EI 30 usa metalica

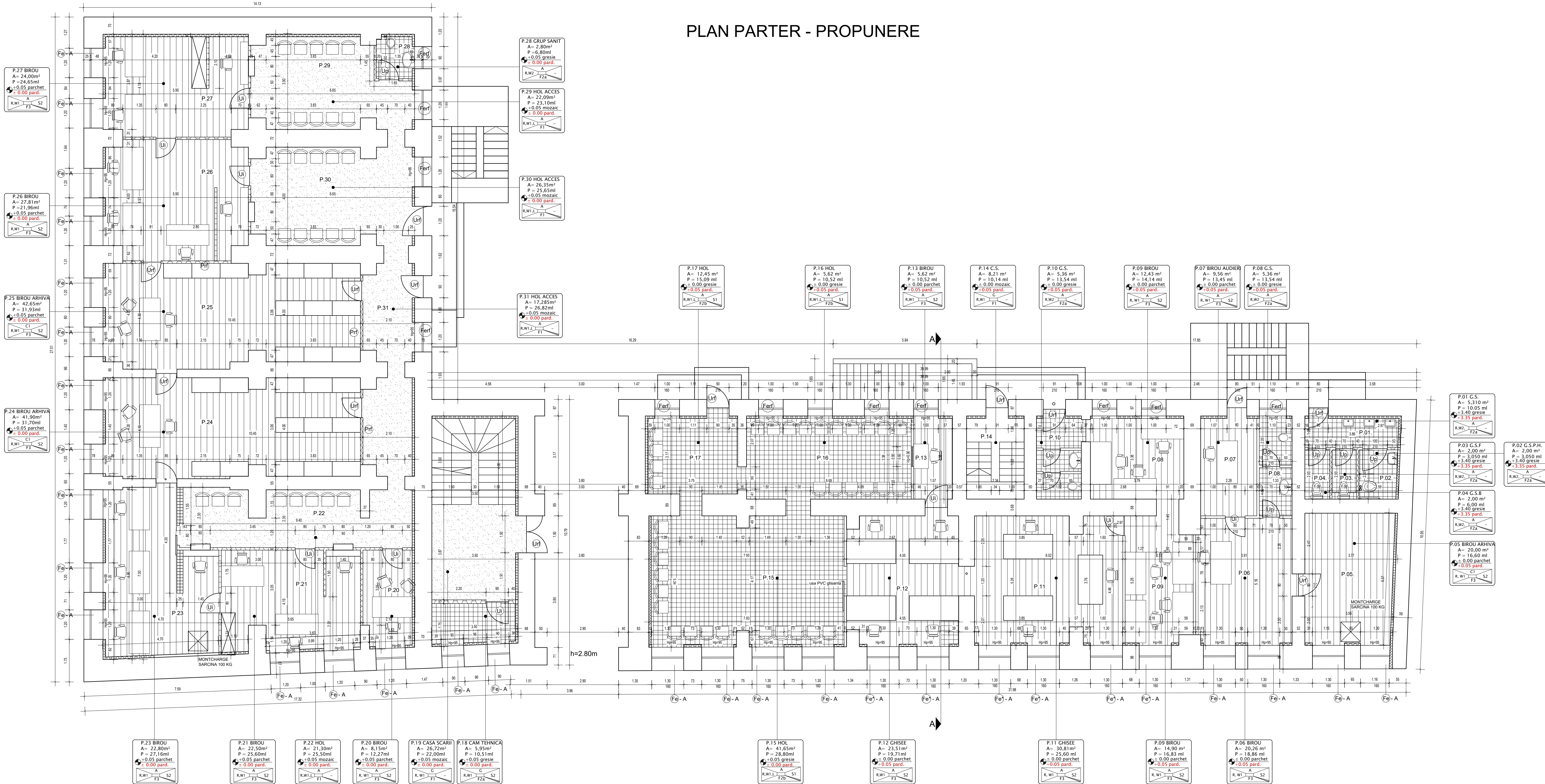
Lucrari de interventii:

- inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori interiori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu masa de spaclu de minim 5 cm grosime ;
- izolarea spaletilor cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste demisol/subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
- termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, realizare podina din OSB.
- refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli) conform propunerilor;
- refacerea finisajelor peretilor exteriori – curatirea straturilor de vopsea existente/reparatii la tencuieli acolo unde este cazul, aplicarea unui tinci de finisaj, vopsitorii de exterior care sa contina si protectie hidrofbizanta.
- inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului;
- montarea de glafuri din tabla, vopsite in camp electrostatic la ferestre;
- refacerea trotuarelor perimetrale, a scarilor de acces, a rampelor pentru persoanele cu dizabilitati precum si platforma betonata din curtea interioara.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCU DE INCENDIU - RISC MIC

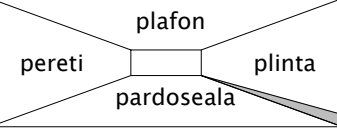
Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data		
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35879566, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: PLAN DEMISOL - PROPUNERE	Planșa A12
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

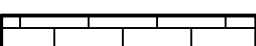
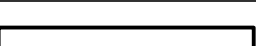
PLAN PARTER - PROPUNERE



Lucrari de interventii:

- inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori interiori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu masa de spacu de minim 5 cm grosime ;
- izolarea spaletilor cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste demisol/subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
- termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, realizare podina din OSB.
- refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli) conform propunerilor;
- refacerea finisajelor peretilor exteriori - curatirea straturilor de vopsea existente/reparatii la tencuiei acolo unde este cazul, aplicarea unui tinci de finisaj, vopsitorii de exterior care sa contina si protectie hidrofobizanta.
- inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, antifracție
- tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, vopsite negru mat, antifracție
- tamplarie metalica fixa cu geam rezistent la foc EI90 sau tamplarie metalica mobila cu geam rezistent la foc EI90-c dotata cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
- usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
- montarea de glafuri din tabla, vopsite in camp electrostatic la ferestre;
- refacerea trotuarelor perimetrale, a scarilor de acces, a rampelor pentru persoanele cu dizabilitati precum si platforma betonata din curtea interioara.

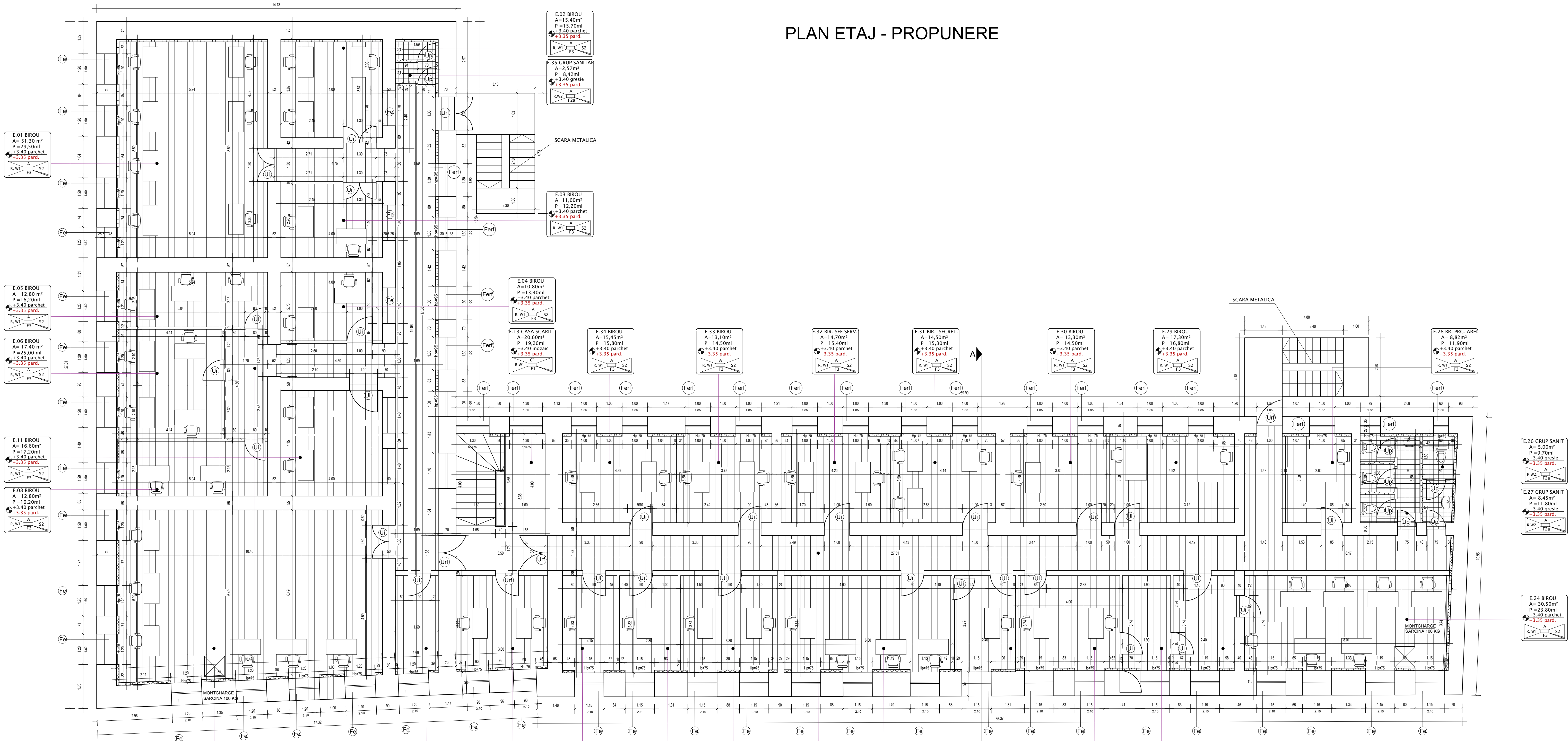
 COTA NIVEL FINIT COTA NIVEL BETON/PARDOSEALA OARBA	 INDICATIV FATADA
LINIE SECTIUNE	
	
PARDOSELI	
F1	pardoseala din mozaic reconditionata
F2a	gresie portelanata ,rectificata, lipita cu adeziv recomandat de producator, lipita cu adeziv recomandat de producator+emulsie hidroizolanta la spatii umede cu racordare pe verticala la intersectia cu peretii min 15cm
F2b	gresie portelanata ,rectificata, antiderapanta, lipita cu adeziv recomandat de producator
F3	parchet triplu stratificat, rezistent la trafici intens, lipit cu adeziv recomandat de producator
PLINTE	
S1	plinta gresie
S2	plinta p.v.c. - in sistem cu pardoseala, finisaj p.v.c
PERETI	
R	refacere tencuiala existenta degradata cu mortar de ciment
W1	vopsitorie lavabila la pereti, in 3 straturi pe suport din glet de ipsos
W2	faianta 30x30 lipita cu adeziv
L	Lambriu h=1,50 m
PLAFOANE	
A	tavan casetat tip armstrong
G	glet de ipsos la tavane, in 3 straturi (2 de incarcare si unul de finisaj) pe suport din tencuiala, vopsitorii lavabile
C	planseu din structura metalica protejata cu vopsitorii termosupumante R60 si 2 placu gips carton rosu EI30

LEGENDA ALCATUIRI INCHIDERI EXTERIOARE	
	-vopsitorii/tencuieli exterioare -pereti existenti zidarie - termosistem vata minerala bazaltica la interior 10 cm grosime si vata minerala bazaltica de 3 cm pentru izolarea spaletilor golurilor, plasa de armare si masa de spacu -glet de ipsos la pereti in 3 straturi (2 de incarcare si unul de finisaj)
LEGENDA PERETI COMPARTIMENTARE INTERIOARA	
	pereti din zidarie de caramida pereti noi din gips-caron
LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE EXTERIOARA PROPUASA	
	tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, culoare stejar , cu geam termoizolant low-e
	tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, antifracție
	tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, vopsite negru mat, antifracție
	tamplarie metalica fixa cu geam rezistent la foc EI90 sau tamplarie metalica mobila cu geam rezistent la foc EI90-c dotata cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
	usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE INTERIOARA PROPUASA	
	tamplarie interioara cu rama din pvc si panel
	usi interioare din lemn
	usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
	pereti noi din gips-carton, C0/A2s1d0, cu rezistenta la foc EI 30
	usa metalica

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCLUL DE INCENDIU - RISC MIC

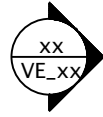
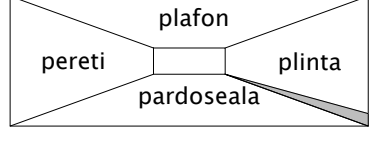
Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr / Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROIECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F. 55879566 R.C. J07/174/2016, Tel. 0754.269.785/0755.125.990. E-mail: office@proficonsproiect.ro		Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA		Proiect nr. 52/2019	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	
Șef proiect	ing. Andrei Ilie			Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol			Titlu planșă: PLAN PARTER - PROPUNERE	
Desenat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Planșa A13	

PLAN ETAJ - PROPUNERE



Lucrari de interventii:

- inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori interiori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu masa de spacu de minim 5 cm grosime ;
- izolarea spaletilor cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste demisol/subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
- termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, realizare podina din OSB.
- refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli) conform propunerilor;
- refacerea finisajelor peretilor exteriori - curatirea straturilor de vopsea existente/reparatii la tencuieli acolo unde este cazul, aplicarea unui tinci de finisaj, vopsitorii de exterior care sa contina si protectie hidrofizibizanta.
- inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacamerale, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului;
- montarea de glafuri din tabla, vopsite in camp electrostatic la ferestre;
- refacerea trotuarelor perimetrale, a scarilor de acces, a rampelor pentru persoanele cu dizabilitati precum si platforma betonata din curtea interioara.

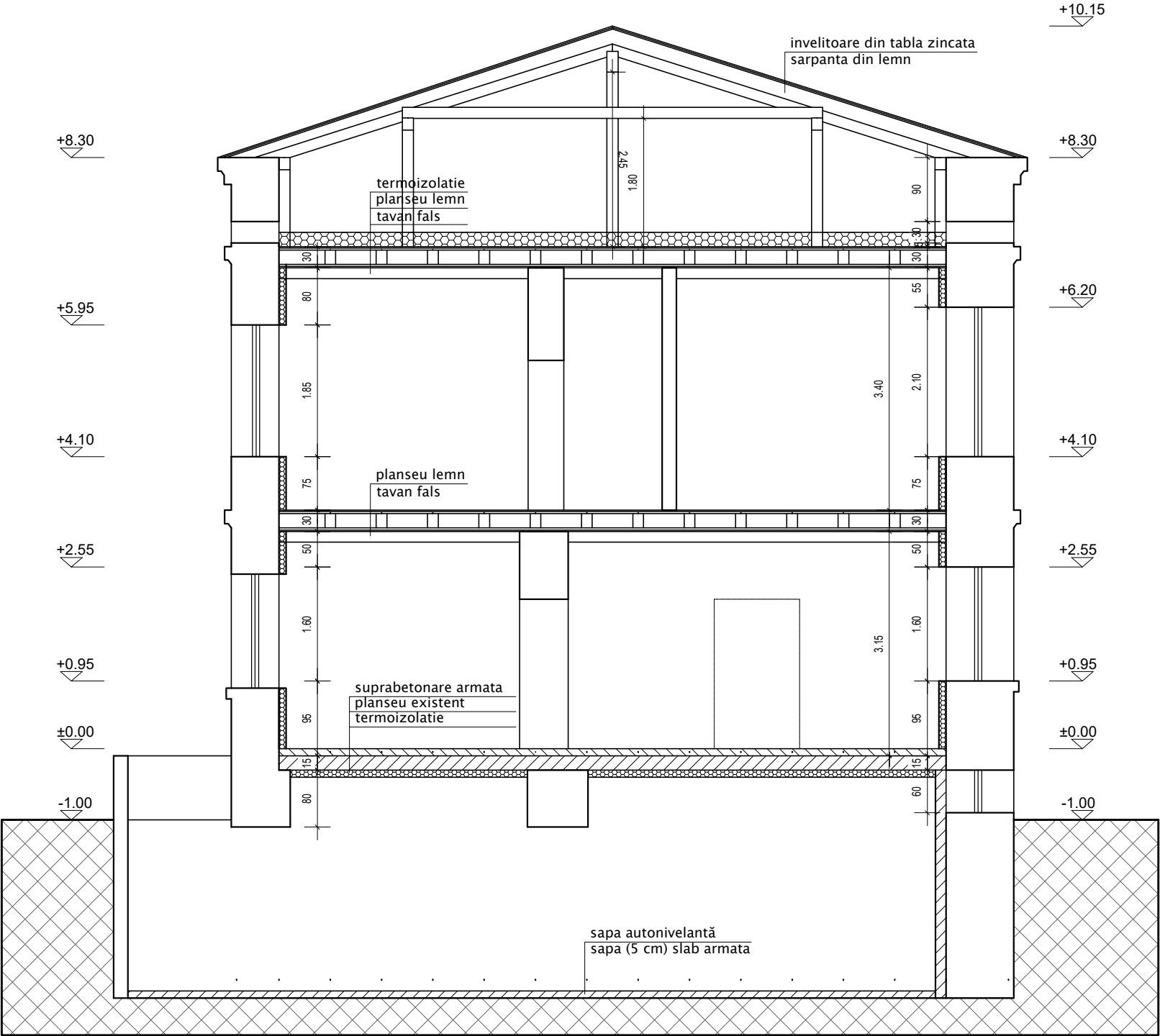
		
LINIE SECTIUNE		
LEGENDA FINISAJE INTERIOARE		
		
PARDOSELI		
F1 pardoseala din mozaic reconditionata		
F2a gresie portelanata ,rectificata, lipita cu adeziv recomandat de producator, lipita cu adeziv recomandat de producator-emulsie hidroizolanta la spatii umede cu racordare pe verticala la intersectia cu peretii min 15cm		
F2b gresie portelanata ,rectificata, antiderapanta, lipita cu adeziv recomandat de producator		
F3 parchet triplu stratificat, rezistent la trafic intens, lipit cu adeziv recomandat de producator		
PLINTE		
S1 plinta gresie		
S2 plinta p.v.c. - in sistem cu pardoseala, finisaj p.v.c		
PERETI		
R	refacere tencuiala existenta degradata cu mortar de ciment	
W1	vopsitorie lavabila la pereti, in 3 straturi pe suport din glet de ipsos	
W2	faienta 30x30 lipita cu adeziv	
L	Lambriu h=1,50 m	
PLAFOANE		
A	tavan casetat tip armstrong	
G	glet de ipsos la tavane, in 3 straturi (2 de incarcare si unul de finisaj) pe suport din tencuiala, vopsitorii lavabile	
C1	planseu din structura metalica protejata cu vopsitorii termosupumante R60 si 2 placu gips carton rosu EI30	

LEGENDA ALCATUIRI INCHIDERI EXTERIOARE	
	-vopsitorii/tencuieli exterioare -pereti existenti zidarie - termosistem vata minerala bazaltica la interior 10 cm grosime si vata minerala bazaltica de 3 cm pentru izolarea spaletilor golurilor, plasa de armare si masa de spacu -glet de ipsos la pereti in 3 straturi (2 de incarcare si unul de finisaj)
LEGENDA PERETI COMPARTIMENTARE INTERIOARA	
	pereti din zidarie de caramida pereti noi din gips-caron
LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE EXTERIOARA PROPUASA	
	tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacamerale, culoare stejar , cu geam termoizolant low-e tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacamerale, culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, antiefractie tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacamerale culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, vopsite negru mat, atiefractie tamplarie metalica fixa cu geam rezistent la foc EI90 sau tamplarie metalica mobila cu geam rezistent la foc EI90-c dotata cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata; usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE INTERIOARA PROPUASA	
	tamplarie interioara cu rama din pvc si panel usi interioare din lemn usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata; pereti noi din gips-carton, C0/A2s1d0, cu rezistenta la foc EI 30 usa metalica

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCU DE INCENDIU - RISC MIC

Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROIECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F. 35879566 R.C. J07174/2016, Tel. 0754.269.785/0755.125.960, E-mail: office@proficonsproiect.ro		Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA		Proiect nr. 52/2019	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafirpol		Data: 06.2019		Planșa A14
Desenat	arh. Al. Trandafirpol			Titlu planșă: PLAN ETAJ - PROPUNERE	

SECTIUNE A-A - PROPUNERE



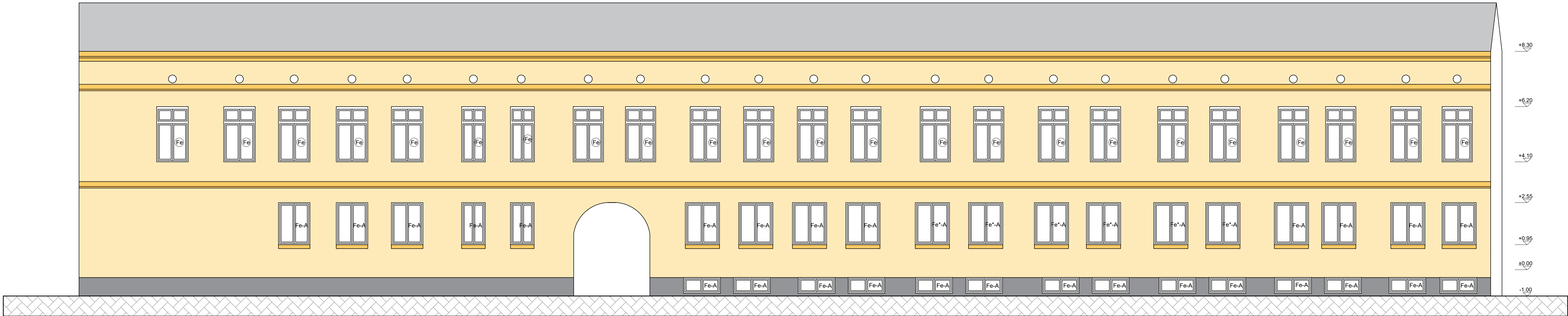
Lucrari de interventii:

- inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori interiori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu masa de spaclu de minim 5 cm grosime ;
- izolarea spaletilor cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste demisol/subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
- termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, realizare podina din OSB.
- refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli) conform propunerilor;
- refacerea finisajelor peretilor exteriori - curatirea straturilor de vopsea existente/reparatii la tencuieli acolo unde este cazul, aplicarea unui tinci de finisaj, vopsitorii de exterior care sa contina si protectie hidrofozizanta.
- inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului;
- montarea de glafuri din tabla, vopsite in camp electrostatic la ferestre;
- refacerea trotuarelor perimetrare, a scarilor de acces, a rampelor pentru persoanele cu dizabilitati precum si platforma betonata din curtea interioara.

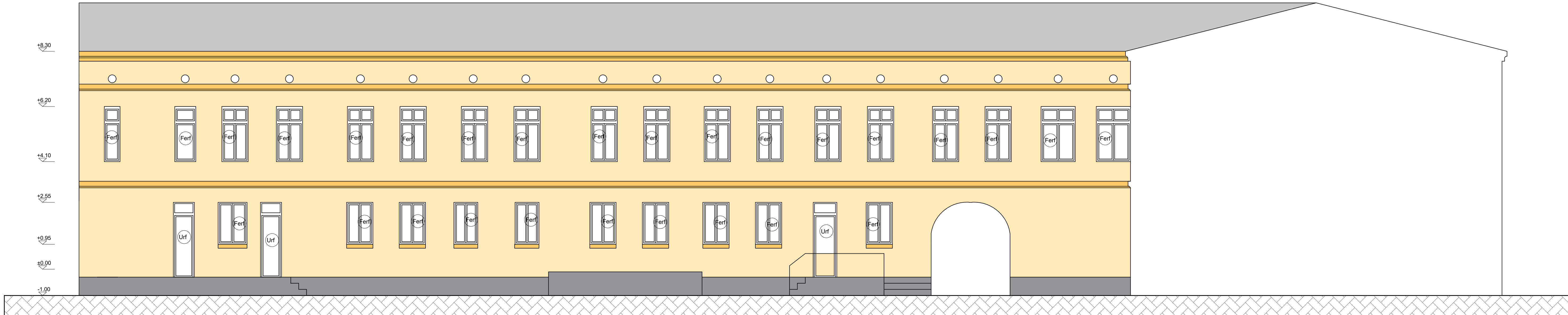
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data		
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI <i>Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35879566, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro</i>			Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA Proiect nr. 52/2019		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: SECȚIUNE A-A - PROPUNERE	Planșa A15
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE



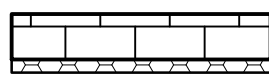
FATADA POSTERIOARA - PROPUNERE



Lucrari de interventii:

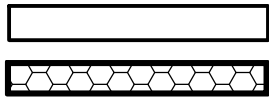
- inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori - interiori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu masa de spaclu de minim 5 cm grosime ;
- izolarea spaletilor cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste demisol/subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
- termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, realizare podina din OSB.
- refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli) conform propunerilor;
- refacerea finisajelor peretilor exteriori - curatirea straturilor de vopsea existente/reparatii la tencuieli acolo unde este cazul, aplicarea unui tinci de finisaj, vopsitorii de exterior care sa contina si protectie hidrofobizanta.
- inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului;
- montarea de glafuri din tabla, vopsite in camp electrostatic la ferestre;
- refacerea trotuarelor perimetrale, a scarilor de acces, a rampelor pentru persoanele cu dizabilitati precum si platforma betonata din curtea interioara.

LEGENDA ALCATUIRI INCHIDERI EXTERIOARE



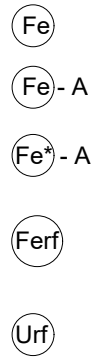
- vopsitorii/tencuieli exterioare
- pereti existenti zidarie
- termosistem vata minerala bazaltica la interior 10 cm grosime si vata minerala bazaltica de 3 cm pentru izolarea spaletilor golurilor, plasa de armare si masa de spaclu
- glet de ipsos la pereti in 3 straturi (2 de incarcare si unul de finisaj)

LEGENDA PERETI COMPARTIMENTARE INTERIOARA



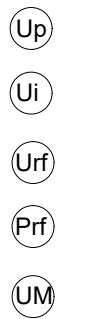
- pereti din zidarie de caramida
- pereti noi din gips-caron

LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE EXTERIOARA PROPUA



- tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, culoare stejar, cu geam termoizolant low-e
- tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, culoare stejar, cu geam termoizolant low-e, antifractie
- tamplarie exterioara performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral culoare stejar , cu geam termoizolant low-e, vopsite negru mat, antifractie
- tamplarie metalica fixa cu geam rezistent la foc EI90 sau tamplarie metalica mobila cu geam rezistent la foc EI90-c dotata cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
- usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;

LEGENDA INDICATIVE TAMPLARIE INTERIOARA PROPUA

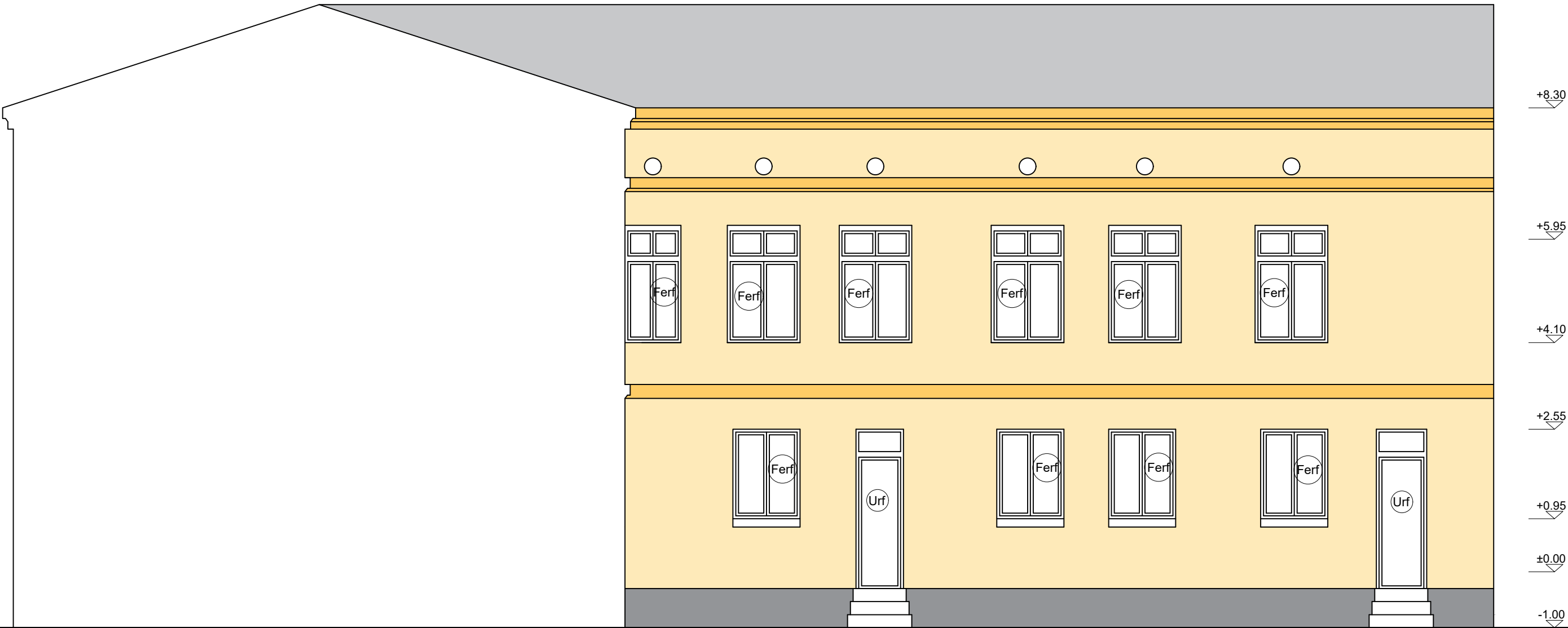


- tamplarie interioara cu rama din pvc si panel
- usi interioare din lemn
- usi rezistente la foc EI90-c, cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata;
- pereti noi din gips-carton, C0/A2s1d0, cu rezistenta la foc EI 30
- usa metalica

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCU DE INCENDIU - RISC MIC

Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr. / Data		
Proiectant general: S.C. PROFCONS PROIECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F. 35875566, R.C. J071714/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990. E-mail: office@profconsproject.ro			Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA		Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134"	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019		
Desenat	arh. Al. Trandafiropol			Titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ FAȚADĂ SECUNDARĂ - PROPUNERE	Planșa A16

FATADA POSTERIOARA LATERALA -
PROPUNERE



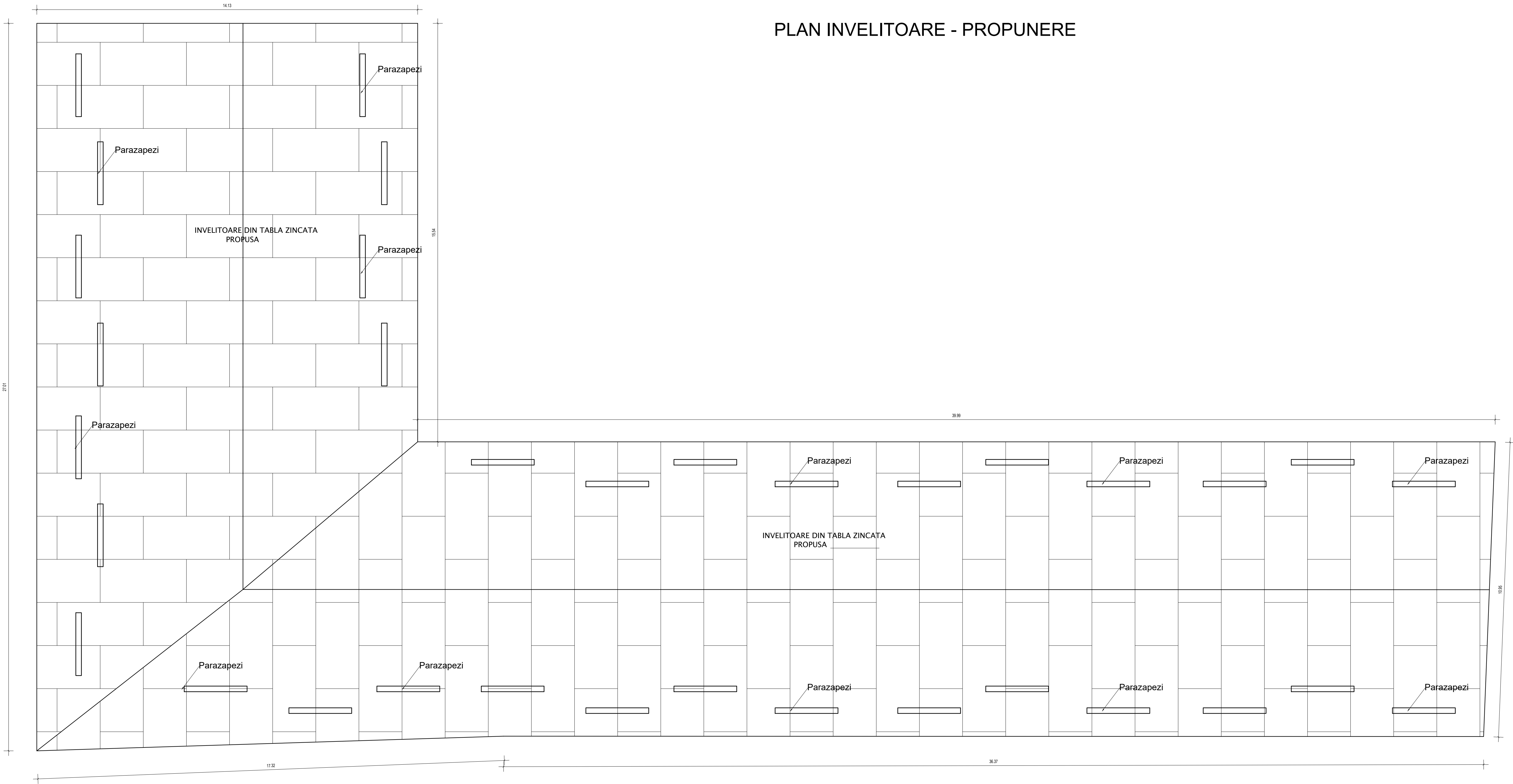
Lucrari de interventii:

- inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori interiori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu masa de spaclu de minim 5 cm grosime ;
- izolarea spaletilor cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste demisol/subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
- termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, realizare podina din OSB.
- refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli) conform propunerilor;
- refacerea finisajelor peretilor exteriori – curatirea straturilor de vopsea existente/reparatii la tencuieli acolo unde este cazul, aplicarea unui tinci de finisaj, vopsitorii de exterior care sa contina si protectie hidrofobizanta.
- inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului;
- montarea de glafuri din tabla, vopsite in camp electrostatic la ferestre;
- refacerea trotuarelor perimetrare, a scarilor de acces, a rampelor pentru persoanele cu dizabilitati precum si platforma betonata din curtea interioara.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Str. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F 35879566, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ LATERALĂ - PROPUNERE	Planșa A17
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

PLAN INVELITOARE - PROPUNERE



- Lucrari de interventii:
- inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare;
 - termoizolarea peretilor exteriori interiori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu masa de spaclu de minim 5 cm grosime ;
 - izolarea spaletilor cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime;
 - termoizolarea planseului peste demisol/subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
 - termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, realizare podina din OSB.
 - refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli) conform propunerilor;
 - refacerea finisajelor peretilor exteriori – curatirea straturilor de vopsea existente/reparatii la tencuiei acolo unde este cazul, aplicarea unui tinci de finisaj, vopsitorii de exterior care sa contina si protectie hidrofobizanta.
 - inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului;
 - montarea de glafuri din tabla, vopsite in camp electrostatic la ferestre;
 - refacerea trotuarelor perimetrale, a scarilor de acces, a rampelor pentru persoanele cu dizabilitati precum si platforma betonata din curtea interioara.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "B"
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC

Nume		Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI Sr. Mihail Kogălniceanu, nr.14, Botoșani, C.I.F. 35879566, R.C. J07/174/2016. Tel. 0754.269.785/0755.125.990, E-mail: office@proficonsproject.ro				Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	Proiect nr. 52/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: "Reamenajare și Reabilitare Imobil Situat în Municipiul Brăila, B-dul A. I. Cuza Nr. 134 "	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie				
Proiectat	arh. Al. Trandafiropol		Data: 06.2019	Titlu planșă: PLAN INVELITOARE - PROPUNERE	Planșa A18
Desenat	arh. Al. Trandafiropol				

ANEXA NR. 2

LA HCM. NR. 638/26.11.2020

Privind: aprobarea Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii « **Reamenajare si reabilitare imobil situat in Municipiul Braila, B-dul Al.I.Cuza nr. 134** »

- conform Devizului general al obiectivului de investitii « **Reamenajare si reabilitare imobil situat in Municipiul Braila, B-dul Al.I.Cuza nr. 134** », intocmit de catre elaboratorul Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), SC PROFICONS PROJECT SRL Botosani, valoarea totala este de 7.576.122,86 lei cu TVA, din care C + M: 5.267.025,47 lei cu TVA.
- durata de realizare a obiectivului de investitii « **Reamenajare si reabilitare imobil situat in Municipiul Braila, B-dul Al.I.Cuza nr. 134** », conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr.52/2019 si a graficului de executie, intocmite de catre proiectantul lucrarilor SC PROFICONS PROJECT SRL Botosani, este de 14 luni, din care:
 - 2 luni, pentru servicii de proiectare: documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor/acordurilor, inclusiv PSI, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de executie (PT+DE);
 - 12 luni, pentru executie lucrari.

DIRECTOR EXECUTIV,
TERMEGAN MARIUS



SEF SERVICIU,
POPESCU MIRELA



Intocmit,
Petrof Violeta

