

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 442**

**din 31.08.2020**

**Privind:** Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Salciei nr. 4, bl. A16, sc. 2, et. 1, ap. 12.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3519/2020, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.360/31.10.2016;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 12 situat în Municipiul Brăila, str. Salciei nr. 4, bl. A16, sc. 2, et. 1, în cuantum de **251.764,66 lei** (valabil până la data de 30.09.2020), apartament compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 54,14 mp, beneficiar fiind  -  potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila să actualizeze prețul la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort, de sumele rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției, calculată funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.3** Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 12 situat în Municipiul Brăila, str. Salciei nr. 4, bl. A16, sc. 2, et. 1, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

**Art.4** Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător, a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 29,93 mp, reprezentând 6,30% din suprafața terenului aferentă blocului.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ADRIAN TRAIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**



**Pretul de vanzare ANL**

Bloc A16, str. Salciei, nr. 4, sc.2, et. 1, ap. 12

beneficiar: 

Punerea in functiune -30.09.2014

Perioada amortizare 01.10.2014 – 31.08.2020

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| bl. A16                                                          |           |
| etj.                                                             | 1         |
| ap.                                                              | 12        |
| nr. cam.                                                         | 2         |
| sup. Utila                                                       | 54.14     |
| Sup. Construita desf.efectiva(cu parti comune)                   | 90.99     |
| Val. De inlocuire /mp(2996 lei/mp)*Sup. Construita desf.efectiva | 272606.04 |
| Val de inv.lei/ap.                                               | 132039.34 |
| Amortizarea lei/mp la data de 31.08.2020                         | 15624.66  |
| Pondere rang localitate(0,97)                                    | 0.97      |
| Val. De vanzare                                                  | 249271.94 |
| Comision 1%                                                      | 2492.72   |
| Pret vanzare(lei)                                                | 251764.66 |
| cota indiviza de teren in folosinta(mp)                          | 29.93     |
| cota indiviza de teren reprezentand % din suprafata totala       | 6.30%     |

Intocmit  
Insp. Videnie AncaVerificat  
Ing. Nica Angelica