

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARARE NR. 420

din 20.12.2010

Privind: Actualizarea taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, aplicabile în anul fiscal 2011.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului și faxul nr.2470/10.11.2010 a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Brăila;

Având în vedere raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), (2) lit. b. și (4) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Se actualizează taxele speciale practicate de **Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila , aplicabile în anul fiscal 2011**, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN -EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA

spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, diferențiate pe zone de atracție comercială, percepute de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA pe anul 2011

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PRACTICATA/PROPUSA			
	A	B	C	D
A. SECTOR ALIMENTAR				
A. UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE ȘI PRODUSELOR DE PLANIFICAȚIE	5,12 5,00	4,99 5,00	4,76 5,00	3,85 4,00
UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZARE ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE: MĂCELĂRII, MAGAZINE CU PROFIL PESCĂRESC, LEGUME ȘI FRUCTE, VIN, BERE ȘI APICOLE	5,41 6,00	5,12 5,00	4,56 5,00	4,13 4,00
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE(CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE)	6,12 7,00	5,84 6,00	5,28 6,00	4,99 5,00
B. SECTOR NEALIMENTAR				
B. TEXTILE, ÎNCĂLȚĂMINTE, CONFECȚII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINĂRIE, MERCERIE	6,98 7,00	6,71 7,00	5,84 6,00	5,13 5,00
METALO – CHIMICE, UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRIE, AGRICOL, TEHNICO- SANITARE	6,98 7,00	6,71 7,00	5,84 6,00	5,13 5,00
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA,, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORĂRIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILĂ, GEAMURI-OGLINZI	6,98 7,00	6,71 7,00	5,84 6,00	5,13 5,00
ARTIZANAT, PAPETĂRIE, LIBRĂRIE, JUCĂRII	4,27 5,00	4,13 4,00	3,56 4,00	3,27 3,00
MAGAZINE MIXTE (ALIMENTARE – NEALIMENTARE)	13,25 14,00	12,82 14,00	10,97 12,00	8,84 9,00
CONSIGNAȚIE, AMANET	18,96 20,00	17,53 19,00	15,40 16,00	13,11 14,00
C. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	19,80 21,00	17,53 19,00	15,25 16,00	12,40 13,00
PATISERIE, PLĂCINTĂRIE, SIMIGERIE COVRIGĂRIE,	9,97 11,00	9,54 10,00	6,08 7,00	2,84 3,00

DULCIURI, COFETĂRIE, GOGOȘĂRIE, SIFONĂRIE, RĂCORITOARE, LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA				
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF				
TERASE, GRĂDINI DE VARĂ, CURȚI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	6,98 7,00	6,71 7,00	6,12 7,00	5,55 6,00
D. PRODUCȚIE				
PRODUCȚIE	5,69 6,00	5,13 5,00	3,56 4,00	2,84 3,00
E. PRESTĂRI SERVICII				
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICĂ, FOTO, CISMĂRIE, CROITORIE, REPARAȚII AUTO, CEASORNICĂRIE, OPTICA, BIJUTERII, CURĂȚĂTORIE	6,12 7,00	5,55 6,00	4,56 5,00	3,56 4,00
REPARAȚII UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRESC, REPARAȚII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE ȘI ELECTROTEHNICE	4,99 5,00	4,56 5,00	3,56 4,00	2,56 3,00
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILĂRII, ÎNCĂRCAT BRICHETE	2,13 2,00	2,13 2,00	1,84 2,00	1,57 2,00
F. SEDII BIROURI, ATELIERE				
UNITĂȚI BUGETARE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	1,21 1,00			
BIROURI PARTICULARE REPREZENTANȚE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMĂ, ATELIERE PROIECTARE, UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PARTICULARE	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	6,69 7,00			
ATELIERE ARTIȘTI PLASTICI	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	4,42 5,00			
SEDII DE BĂNCI ȘI AGENȚII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	30,80 33,00	25,66 27,00	15,40 16,00	5,12 5,00
SERVICII BURSA	15,40 16,00	12,82 14,00	7,70 8,00	2,56 3,00
AGENȚII TURISM, AGENȚII VOIAJ	7,27 8,00	6,71 7,00	5,13 5,00	3,56 4,00
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE				
CABINETE PARTICULARE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	6,12 7,00			
FARMACII	INDIFERENT DE ZONĂ			
	6,12 7,00			
DISPENSARE VETERINARE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	6,12 7,00			
CASE DE CULTURĂ, BIBLIOTECI	0,99 1,00			

H. SPORT				
CLUBURI SPORTIVE,SĂLI SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	0,99			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT, BAZE NAUTICE ȘI ALTE BAZE SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	0,99			
1,00				
I. DEPOZITE MARFĂ				
DEPOZITEINDEPENDENTE (CONSTR.SPECIAL AMENAJATE)	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	3,27			
CURȚI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	INDIFERENT DE ZONA			
	1,64			
SPAȚII FOLOSITE CA DEPOZITE EN- GROSS	2,00			
	15,40	13,97	11,26	8,55
	16,00	15,00	12,00	9,00
J. DIVERSE				
ANEXE,GRUPURI SANITARE,VESTIAR,HOL,BECI(DACĂ NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	INDIFERENT DE ZONĂ			
	1,00			
CURȚI INTERIOARE NEUTILIZATE	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	0,28			
SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN INCINTA CLĂDIRII, MAGAZII	1,00			
	-40% DIN PREȚUL/MP AL SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIERE INDIFERENT DE ZONĂ			
CHIOȘCURI	6,12	5,12	2,56	1,99
	7,00	5,00	3,00	2,00
ALTE CONSTRUCȚII PE TEREN SUPAFLC (FĂRĂ GARAJE)	-30% DIN TARIFUL ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE ÎN SPAȚIILE SUPAFLC BRĂILA			
WC PUBLICE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	0,57			
GARAJE SITUATE ÎN IMOBILE FOND VECHI	1,00			
	INDIFERENT DE ZONĂ			
GARAJE CONSTRUITE PE TEREN SUPAFLC	1,43			
	2,00			
	INDIFERENT DE ZONĂ			
	0,57			
	1,00			

NOTĂ :

La calculul chiriei se va avea în vedere :

- I.
- a) Pentru starea fizică a construcției,
se va majora cu : + 20% - stare fizică foarte bună
+ 10% - stare fizică bună
- b) Pentru încălzire centrală
se majorează cu + 20%
- II.
- a) Spații de expuneri vitrine + 20% peste prețul pe mp a spațiului de închiriere, indiferent de zona de atracție comercială
- b) Spații proba-retuș - 30% din prețul pe mp al spațiului de închiriere indiferent de zona de atracție comercială
- c) Spații depozitare magazii subsol, în interiorul clădirii - 40% din prețul pe mp al spațiului de închiriere indiferent de zona de atracție comercială
- d) Subsol comercial - 20% din prețul pe mp al spațiului de închiriere

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Brăila la activitatea de Fond Locativ	EXISTENTE	PROPUS	
		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
- taxe avizare acte (aviz gaze,,schimb locuințe, eliberare adeverințe pentru notariat, Judecătorie, Tribunal, Poliție, verificare arhivă, etc.)	25,25	27,00	40,00
- formulare cereri fond locativ	1,26	1,30	-
- copie contract de închiriere și vânzare-cumpărare pierdute	8,40	9,00	-
- imprimat contracte de închiriere și/sau duplicat arhiva	7,98	9,00	-
- copii xerox	0,42	1,00	-
- taxă somație	2,10	2,00	-

Plata chiriei pentru persoanele care fac dovada de invaliditate, handicapați, conform Legii nr.42, se reduce cu 50% din valoarea totală.

La taxele și tarifele anterior prezentate se va aplica TVA- ul aferent conform legislației în vigoare.

În unitățile economice cu personal cel puțin până la 50% cu grad de invaliditate, plata chiriei se reduce cu 50%.

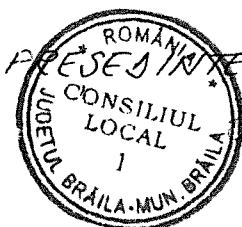
În situația în care în spațiile cu destinație precisă se desfășoară și alte activități, se vor aplica tarifele corespunzătoare (în funcție de specificul activității și de zona de amplasare a spațiului).



Director Adj. Ea.,
EC.STANCIU FLORIAN

Sef Birou Administrarea Si Gospodarirea
Fondului Locativ De Stat,

SING. RASCANU ELENA



T A X E

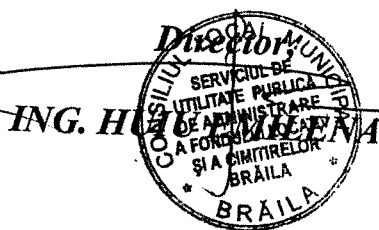
**practicate de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA
privind activitatea de administrare a cimitirelor
de pe raza municipiului Brăila pe anul 2011**

	Practicate	Propuse
1. Taxe concesiune		
a) Termen de 7 ani <i>cimitire categoria aII-a</i>	2,50 lei/mp	3,00 lei/mp
b) Termen de 25 ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria aII-a</i>	15,00 lei/mp 11,70 lei/mp	16,00 lei/mp 13,00 lei/mp
c) Termen nelimitat <i>cimitire categoria aI-a</i> <i>cimitire categoria aII-a</i>	50,00 lei/mp 38,50 lei/mp	54,00 lei/mp 41,00 lei/mp
d) Trecerea concesiunii de pe termen de 25 ani pe termen nelimitat	reducere 10% față de punctele a) și b)	reducere 10% față de punctele a) și b)
2. Taxă înhumare la pământ (1,20 x 2,50 x 1,50)	49,00 lei	52,00 lei
3. Taxă anuală de întreținere a locurilor concesionate lei/metru patrat	5,17 lei	6,00 lei
4. Taxă folosire capelă	0,14 lei/h	1,00 lei/h
5. Taxă deshumare- înhumare oseminte odată cu înhumarea decedaților sau ca urmare a mutației (aici se va adăuga și tariful de înhumarea)	1,43 lei	2,00 lei
6. Taxă desfăcut – refăcut criptă loc de veci	6,98 lei	7,00 lei

7. Taxă verificare în teren pentru diverse solicitări	2,23 lei	2,00 lei
8. Taxă eliberare adeverințe pentru efectuarea donațiilor, succesiunilor, etc.	2,69 lei	3,00 lei
9. Taxă formulare cereri tipizate	0,46 lei	1,00 lei
10. Taxă formulare tipizate acte de concesiune	2,52 lei	3,00 lei
11. Taxă adaos comercial pentru vânzarea articolelor	20 – 35%	20 – 35%
12. Taxă verificare arhivă	7,40 lei	8,00 lei
13. Taxă eliberare adeverințe în termen: - de 48 ore - de 8 ore	13,86 lei 51,26 lei	15,00 lei 55,00 lei

NOTĂ: La axele de mai sus se va aplica TVA- ul aferent conform legislației în vigoare.

In cazul achitării în perioada 01.01. – 31.03.2011 a taxei de întreținere aferenta anului 2011, se acorda o reducere de 5 %.



Director Adj. Ec.,
EC. STANCIU FLORIAN

Sef Birou Cimitire,

TEHN. ZAMAN CONSTANTA

