

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 400

din 29.11. 2010

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **247,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Fundătura Eroilor 2, nr.4, solicitanților **MARȚIAN VASILE** și **MARȚIAN SALOMONIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea personală ale acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată sub nr. 31343/08.09.2010 prin care numiții Marțian Vasile și Marțian Salomonie solicită concesionarea terenului în suprafață de 247,00 mp, situat în Brăila, str. Fundătura Eroilor 2, nr. 4;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009, completată cu H.C.L.M. nr. 238/27.09.2010, anexa nr. 1.19, poziția 6 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **247,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Fundătura Eroilor 2, nr.4, solicitanților **MARȚIAN VASILE** și **MARȚIAN SALOMONIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea personală ale acestora.

Art.2: Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

MEMORIU TEHNIC – JUSTIFICATIV

DENUMIREA LUCRĂRII; AMPLASAREA IMOBILULUI:

Documentație tehnică necesară stabilirii situației juridice privind imobilul situat în intravilanul localității Brăila, jud. Brăila, Fd. Eroilor 2 nr. 4,

BENEFICIARUL LUCRĂRII :

Martian Vasile și Salomonina soți, domiciliati în Mun. Braila Fd. Eroilor 2 nr. 4,

OBIECTUL LUCRĂRII, AMPLASAMENTUL, DESCRIEREA IMOBILULUI:

- Teren în suprafață de **347 mp.** real măsurat,
 - Construcția **C1** cu destinația **locuință**, compusă din patru camere, hol, două băi și bucatărie, construită din chirpici, acoperită cu tablă, racordată la instalația de en. electrică și gaze, având suprafața construită de **119 mp**
 - Construcția **C2** cu destinația **anexa**, construită din chirpici, acoperită cu tablă, racordată la instalația de en. electrică, având suprafața construită de **19 mp**
 - Construcția **C3** cu destinația **anexa**, construită din cărămidă și chirpici, acoperită cu tablă, racordată la instalația de en. electrică, având suprafața construită de **4 mp**
 - Construcția **C4** cu destinația **anexa**, construită din cărămidă, chirpici și BCA, acoperită cu plăci de azbociment, racordată la instalația de en. electrică, având suprafața construită de **7 mp**
- C1+C2+C3+C4=149 mp.**

SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI ; ACTE DE DOBANDIRE ; SCOPUL LUCRĂRII :

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea stabilirii situației juridice.

VECINATATI ; DESCRIEREA LIMITELOR :

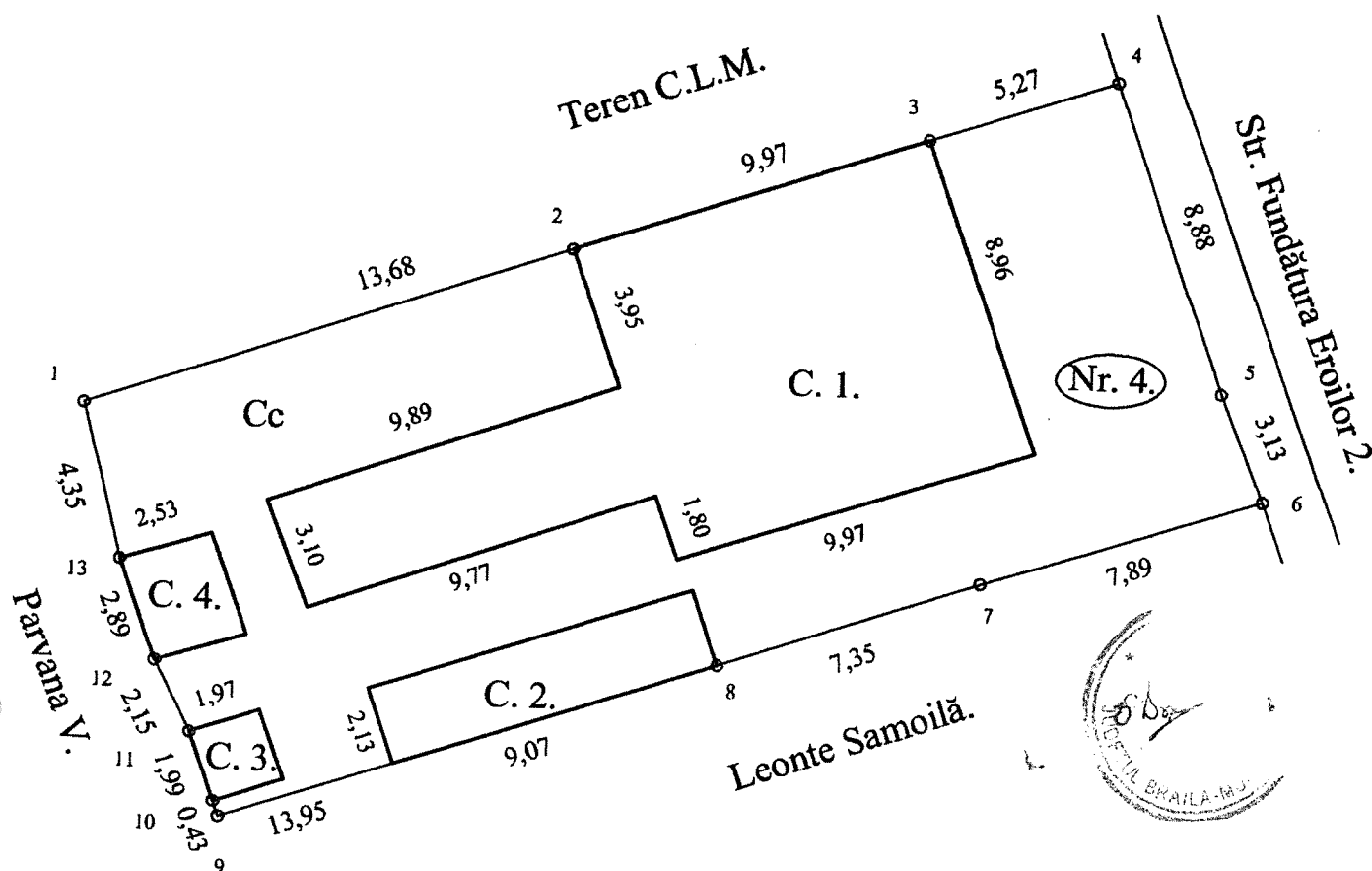
	VECIN	NATURA HOTAR	LUNGIME HOTAR (m)
NORD	Teren CLM (râpă)	Gard scândura+construcție	5,27+9,97+13,68
EST	Fd. Eroilor	Gard tablă	8,88+3,13
SUD	Leonte Samoila	Construcție	7,89+7,35+13,95
VEST	Parvana V.	Gard scândura+construcție	4,35+2,89+2,15+1,99+0,43

L 114/96

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 200.

Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Localitatea: Brăila,
Adresa : Str. Fundătura Eroilor 2, Nr. 4.



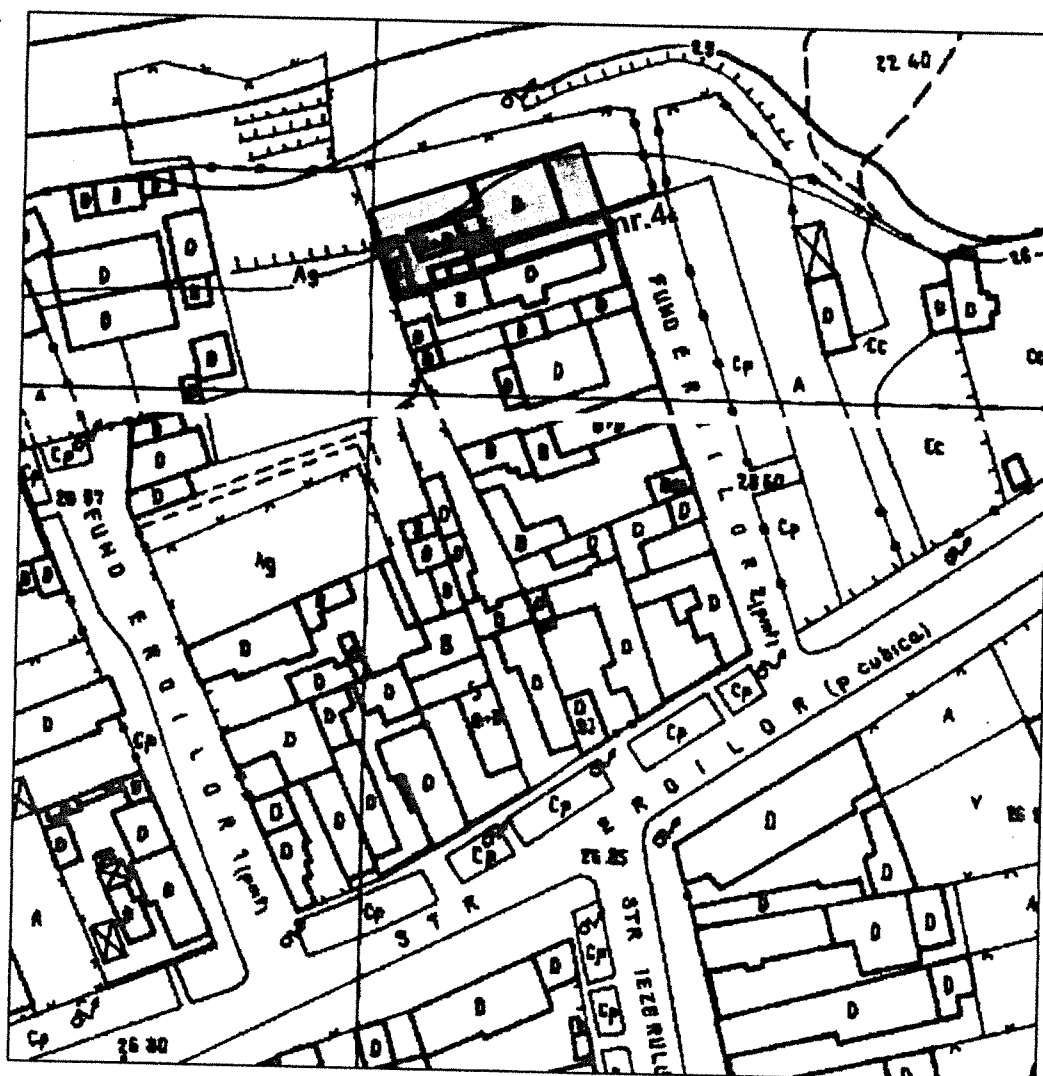
Supraf. teren = 347 m.p.
Supraf. constr. C. 1. = 119 m.p.
Supraf. constr. C. 2. = 19 m.p.
Supraf. constr. C. 3. = 4 m.p.
Supraf. constr. C. 4. = 7 m.p.
Supraf. totală constr. = 149 m.p.

Întocmit:

PLAN DE AMPLASAMENT

Scara. 1 : 1 000.

Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Localitatea: Brăila,
Adresa : Str. Fundătura Eroilor 2, Nr. 4.



Întocmit: