

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 399

din 29.11. 2010

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **33,70 mp** indiviz din **528,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Brașoveni nr.18, solicitanților **GHEORGHÎĂ NECULAI, GHEORGHÎĂ IONEL, GHEORGHÎĂ ELENA** și **GHEORGHÎĂ MARIAN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea personală ale acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată sub nr. 13752/08.04.2010 prin care numiții Gheorghîță Neculai Gheorghîță Ionel, Gheorghîță Elena și Gheorghîță Marian solicită concesionarea terenului în suprafață de 33,70 mp, situat în Brăila, str. Brașoveni nr.18;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009, completată cu H.C.L.M. nr. 328/27.09.2010, anexa nr. 1.19, poziția 4 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **33,70 mp** indiviz din **528,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Brașoveni nr.18, solicitanților **GHEORGHÎĂ NECULAI, GHEORGHÎĂ IONEL, GHEORGHÎĂ ELENA** și **GHEORGHÎĂ MARIAN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea personală ale acestora.

Art.2: Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

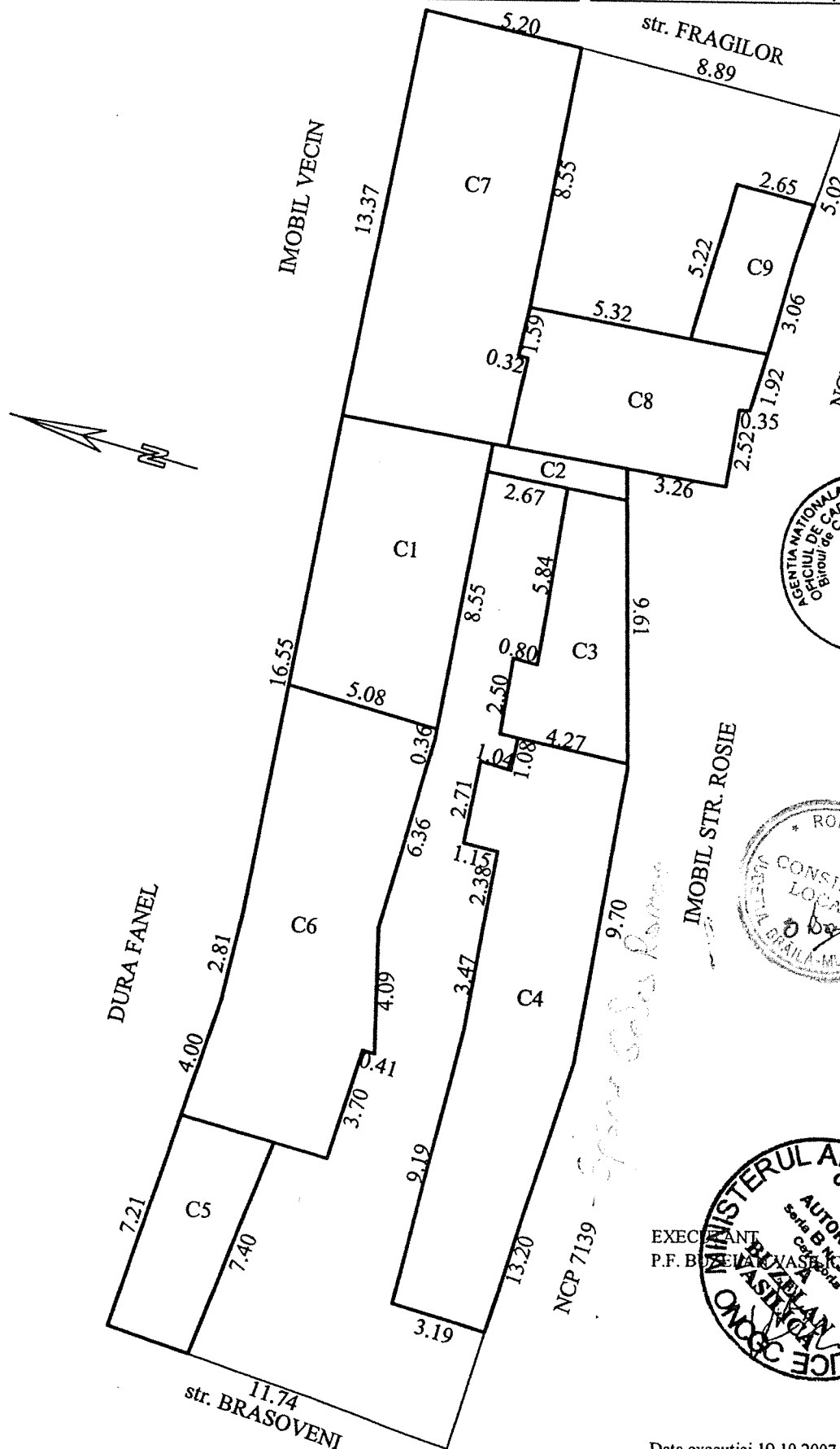
FUDULAICHE MIRCEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

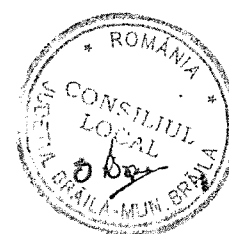
Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
17368	528	Intravilan BRAILA
		str. BRASOVENI nr.18 si str. FRAGILOR nr.1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 45974/
129.11.2007



NCP 14510



EXECUTANT
P.F. B. BRILA-MUN. BRAILA

Data executiei. 19.10.2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
17368	528	Intravilan BRAILA
		str. BRASOVENI nr.18 si str. FRAGILOR nr.1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 4594/24.11.2002



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
	TDI	Cc	528		Imprejmuire cu gard tabla la intrarea in imobile si constructii.
TOTAL			528		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	46	Proprietar PENCIU SPIRU
C2	CA	MAGAZIE	4	
C3	CA	ANEXA	25	
C4	CL	LOCUINTA	71	Proprietar GHEORGHITA ALEXANDRU, IONEL si NECULAI
C5	CA	GARAJ	21	
C6	CL	LOCUINTA	70	Proprietar MOGOS DUMITRU si MARCELA
C7	CL	LOCUINTA	71	
C8	CL	LOCUINTA	33	Proprietar ROADEVIN ION si MARIA
C9	CA	ANEXA	13	
TOTAL			354	

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

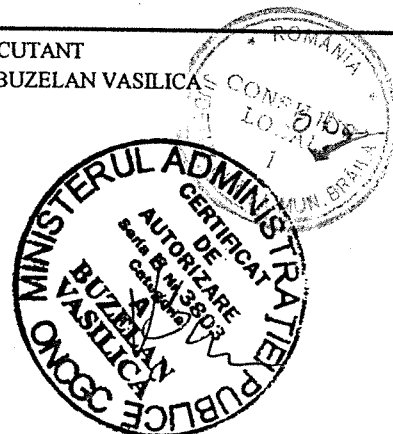
Y=733421.9384 X=423225.8833
Y=733421.2225 X=423214.1646
Y=733434.4080 X=423213.6613
Y=733444.0579 X=423214.6914
Y=733453.4190 X=423217.4864
Y=733453.7730 X=423214.2466
Y=733456.2778 X=423214.5201
Y=733456.3639 X=423214.1778
Y=733461.3416 X=423214.1235
Y=733466.3537 X=423213.9161
Y=733466.0298 X=423222.8015
Y=733465.7441 X=423227.9985
Y=733452.4204 X=423226.8950

SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 390 MP

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 528 MP

EXECUTANT

P.F. BUZELAN VASILICA



Data executiei. 19.10.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

14 12 2007
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. GEORGIOS FANICA
CONSILIER