

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 394

din 29.11.2010

Privind: Aprobarea *proceselor – verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședințelor din data de 28.10.2010, respectiv 29.10.2010.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Aprobarea proceselor - verbale de negociere ale ședințelor din data de 28.10.2010, respectiv 29.10.2010 ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 38401/28.10.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 28.10.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 28.10.2010, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. MEIROȘU GEORGEI și MEIROȘU SABINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 58/2009, pentru teren situat în str. Rahova nr. 83, în suprafață de 136,93 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-nul Meiroșu Georgei, legitimat cu CI seria XR nr. 199436.

Comisia începe negocierea de la 110318 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 99286 lei.

Concesionarul oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 88254 lei.

Concesionarul oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea la 77222 lei.

Concesionarul hotărăște amânarea negocierii pe motivul lipsei fondurilor financiare.

2. URSE MIHAELA, concesionar în contractul de concesiune nr. 62/2008, pentru teren situat în str. Focșani nr. 24, în suprafață de 41,3 mp, indiviz din 508,0 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-na Urse Mihaela, legitimată cu BI seria DA nr. 356210.

Comisia începe negocierea de la 14000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 4000 lei.

Comisia continuă negocierea la 12500 lei.

Concesionarul oferă suma de 4200 lei.

Comisia continuă negocierea la 11000 lei.

Concesionarul oferă suma de 4500 lei.

Comisia continuă negocierea la 9500 lei.

Concesionarul oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 9000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 9000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 9000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 4550 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru

Enuță Ionel

Dănăilă Zaharia Alexandru

Anghelescu Stoica

Ion Marian

Iacom Alina

Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	URSE MIHAELA C.C. 62/2008 Șos. Focșani nr. 24	41,3	41,3	8994	13544	9000 le.	Bileș DA nr. 3562/20
2	MEIROȘU GEORGEL, MEIROȘU SABINA C.C. 58/2009 Str. Rahova nr. 83	136,93	137	67126	110318	amânat pe motiv de lipsă de fonduri	

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(2);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 38641/29.10.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 29.10.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 29.10.2010, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. SĂNĂTESCU LUCREȚIA, concesionar în contractul de concesiune nr. 69/01.10.2008, pentru teren situat în str. Cantonului nr. 3bis, în suprafață de 142 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-na Matei Foru-Filanda, legitimată cu CI seria GL nr. 394051, în baza procurii autentificate de Notarul Public sub nr. 1410/23.06.2008.

Comisia începe negocierea de la 32000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 8000.

Comisia continuă negocierea la 29500 lei.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 24500 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 22000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 10662 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	SĂNĂTESCU LUCREȚIA C.C. 69/2008, A.A.1/21252/2009 Str. Cantonului nr. 3bis	142	142	20440	31102	22000 lei	MATEI DORU FLAVIU procurator 1410/23.06.2008 cu semn. nr. 394051

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(1);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
 Enuță Ionel
 Dănăilă Zaharia Alexandru
 Anghelescu Stoica
 Ion Marian
 Iacomi Alina
 Andrei Gabriela
 Ștefan
 Ștefan
 Ștefan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,