ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 381

din 29.10.2010

Privind: Aprobarea ***PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU*** pentru obiectivul ***<EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL>,*** situat în Brăila, str. Oborului nr. 5 bis, bl. AG 7, parter, inițiat de ***S.C. „TUNING PREST" S.R.L. BRĂILA***.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea nr.30401/31.08.2010, a domnului Turiac Daniel Marian, administrator al S.C. „TUNING PREST" S.R.L. BRĂILA, H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001, privind aprobarea P.U.G. şi a Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Şef, precum şi raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de AVIZUL TEHNIC al Comisiei Tehnice de Urbanism şi Amenajare a Teritoriului nr.101/03.09.2010;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48 şi art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) şi alin.(2) lit. e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Aprobarea ***PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU*** pentru obiectivul ***<EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL>,*** cu o suprafață construită de 31,65 mp, situat în Brăila, str. Oborului nr. 5 bis, bl. AG 7, parter, inițiat de ***S.C. „TUNING PREST" S.R.L. BRĂILA***, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Şef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

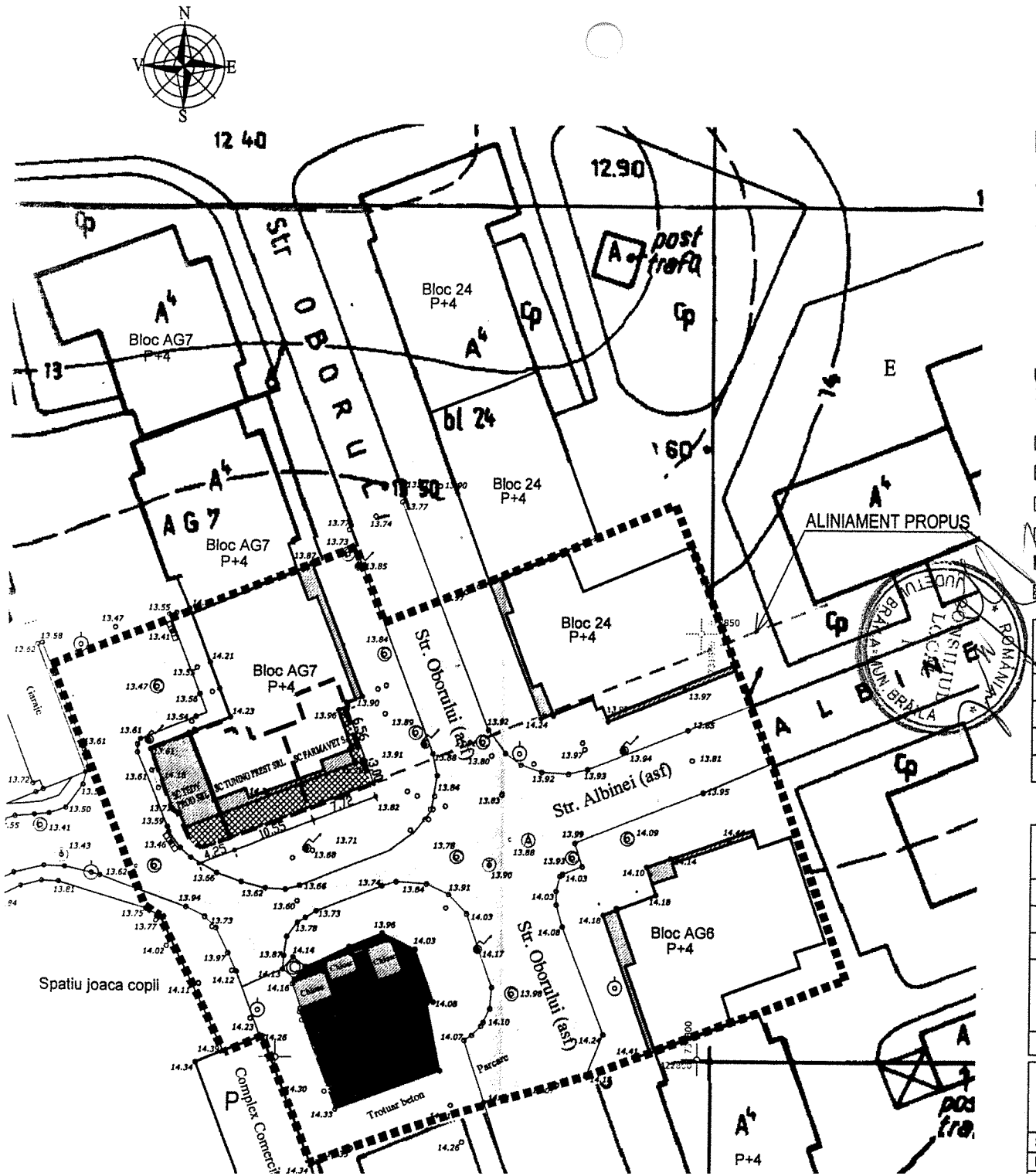
PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

BOBOC LUCIANA

CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA-MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ,
S E C R E T A R,

FUDULAICHE MIRCEA



PUD

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

STR. OBORULUI, NR.5BIS, BL.AG7, PARTER, BRAILA

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE AFERENTE TERENULUI
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE- SPATIU COMERCIAL
- ALINIAMENT PROPUS

UTILIZAREA TERENURILOR
IN ZONA ADIACENTA AMPLASAMENTULUI

- LOCUINTE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- SPATII COMERCIALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- EXTINDERE SPATIU COMERCIAL= 73,82 mp

SPATIU COMERCIAL	EXISTENT	EXTINDERE	TOTALA	TREPTE DE ACCES
	S.C.(mp)	S.C.(mp)	S.C.(mp)	S.C.(mp)
S.C. TEDY DANY PROD S.R.L.	47,59	11,58	59,17	1,62
S.C. TUNING PREST S.R.L.	88,96	31,65	120,61	4,65
S.C. FARMAVET S.A.	63,25	30,59	93,84	3,15
S.C. TOTALA	199,80	73,82	273,62	9,42

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA POTex.(zona)=26,76% POTpr.(zona)=27,06%

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
LOCUINTE CU COMERT LA PARTER	1099,00 mp	24,12	1099,00 mp	24,12
SPATII COMERCIALE	120,20 mp	2,64	194,02 mp	4,26
SPATII VERZI	215,00 mp	4,73	215,00 mp	4,73
CAI DE COMUNICATIE -carosabil	1336,00 mp	29,33	1336,00 mp	29,33
-platforme, trotuare	1785,00 mp	39,18	1711,18 mp	37,56
TOTAL ZONA STUDIATA	4555,20 mp	100,00	4555,20 mp	100,00

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
PERLEA EUGENIA DANIELA

Eugenia Daniela Gh. PERLEA

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL
Str. Oborului nr.5bis ,bl. AG 7 ,parter, ans. Oborului, Braila

Beneficiar :SC. TUNING PREST S.R.L.

Sef Proiect	Arh.Perlea E. Daniela	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Proiectat	Arh.Perlea E. Daniela	Data:	

REGLEMENTARI URBANISTICE