

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 380

din 29.10.2010

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL>**, situat în Brăila, str. Oborului nr.7, bl. AG 7, parter, inițiat de **S.C. „TEDYDANY PROD” S.R.L. BRĂILA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea nr.30460/31.08.2010, a domnului Farcaș Leonard Marin, administrator al S.C. „TEDYDANY PROD” S.R.L. BRĂILA, H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001, privind aprobarea P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de AVIZUL TEHNIC al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr.100/03.09.2010;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) și alin.(2) lit. e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL>**, cu o suprafață construită de 11,58 mp, situat în Brăila, str. Oborului nr.7, bl. AG 7, parter, inițiat de **S.C. „TEDYDANY PROD” S.R.L. BRĂILA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

BOBOC LUCIANA



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fudulaic Mircea", written below the printed name.

1249

Str O B D R U

- LIMITA ZONE STUDIATE AFERENTE TERENULUI
 LIMITA ZONE REGLEMENTATE- SPATIU COMERCIAL
 ALINIAMENTUL PROPUS

UTILIZAREA TERENURILOR
IN ZONA ADIACENTA AMPLASAMENTULUI

- | | |
|---|---|
|  | LOCUINTE PARA SPATII COMERCIALE LA PARTER |
|  | SPATII COMERCIALE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE |
|  | CIRCULATII PIETONALE |
|  | ZONA SPATII VERZI |
|  | EXTINDERE SPATIU COMERCIAL= 73,82 mp |

SPATIUL COMERCIAL	EXISTENT	EXTINDERE	TOTALA	TREPT DE ACCES
	S.C.(mp)	S.C.(mp)	S.C.(mp)	S.C.(mp)
S.C. TEDY DANY PROD S.R.L.	47,59	11,58	59,17	1,62
S.C. TUNING PREST S.R.L.	88,96	31,65	120,61	4,65
S.C. FARMAVET S.A.	63,25	30,59	93,84	3,15
S.C. TOTALA	199,80	73,82	273,62	9,42

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA POTex.(zona)=26,76% POTpr.(zona)=27,06%

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
LOCUINTE CU COMERT LA PARTER	1099,00 mp	24,12	1099,00 mp	24,12
SPATII COMERCIALE	120,20 mp	2,64	194,02 mp	4,26
SPATII VERZI	215,00 mp	4,73	215,00 mp	4,73
CAI DE COMUNICATIE -carosabil -platforme, trotuare	1336,00 mp	29,33	1336,00 mp	29,33
TOTAL ZONA STUDIATA	4555,20 mp	100,00	4555,20 mp	100,00

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURARE
Eugenia Daniela Gh.
EXTINDERE SPATIU COMERCIAL
Str. Oborului nr.7, bl. AG 7, parter ans. Oborului, Braila

Beneficiar :SC. TEDYDANY PROD S.R.L.

DECLEMENTARI LIBRARIOTIC

REGLEMENTARI URBANIS ICE

