R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A NR. 369

din 29.10.2010

Privind: Aprobarea ***proceselor – verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul şedințelor din data de 28.09.2010, respectiv 30.09.2010.***

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum şi rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) şi art. 123 alin (1) şi (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) şi (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T A R A Ş T E :

Art.1: Aprobarea proceselor - verbale de negociere ale şedințelor din data de 28.09.2010, respectiv 30.09.2010 ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform ***anexelor nr.1 şi 2***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

BOBOC LUCIANA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA-MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1
LA H.C.L.M. NR. 369/29.10.2010

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003

Nr. 34159/28.09.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 28.09.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	preşedinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Şef	membru
Iacomi Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte Închirieri şi Concesiuni Imobiliare	membru

s-a întrunit astăzi 28.09.2010, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în şedință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. CIOCIA ZAMFIRA, concesionar în contractul de concesiune nr. 21/2009, pentru teren situat în str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 5, în suprafață de 129 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La şedință s-a prezentat d-na Ciocia Zamfira, legitimată cu CI seria XR nr. 224231.

Comisia începe negocierea de la 55870 lei, aşa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 25000.

Comisia continuă negocierea la 50283 lei.

Concesionarul oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 44696 lei.

Concesionarul oferă suma de 26500 lei.

Comisia continuă negocierea la 39109 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 21142 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru .....
Enuță Ionel .....
Dănăilă Zaharia Alexandru .....
Anghelescu Stoica .....
Ion Marian .....
Iacomi Alina .....
Andrei Gabriela .....

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	CIOCIA ZAMFIRA C.C. 21/2009 Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 5	129	129	34728	55870	35000 lei	XR 224231

a=valoare dată de raportul de evaluare
b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(1);
c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru .....
Enuță Ionel .....
Dănăilă Zaharia Alexandru .....
Anghelescu Stoica .....
Ion Marian .....
Iacomi Alina .....
Andrei Gabriela .....

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA-MUN. BRĂILA CONSILIUL LOCAL 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA NR. 2
LA H.C.L.M. NR. 369/29.10.201

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003

Nr. 34639/30.09.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 30.09.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte Închirieri și Concesiuni Imobiliare	membru

s-a întrunit astăzi 30.09.2010, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. HUMANA FARM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 11/2007, pentru teren situat în str. Negoiului nr. 35, în suprafață de 161 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-na Gureșoaie Ana, legitimată cu CI seria XR nr. 141182, în calitate de administrator al societății.

Comisia începe negocierea de la 49053 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de oferă suma de 25000.

Comisia continuă negocierea la 46553 lei.

Concesionarul oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 44053 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41553 lei.

Concesionarul oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39053 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 18669 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. CORNEA MIREL şi CORNEA DORINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 29/2008, pentru teren situat în str. Petre Ştefănescu Goangă nr. 9bis, în suprafață de 241 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Datorită neprezentării solicitanților, comisia a hotărât amânarea negocierii.

COMISIA

Damian Doru .....
Enuță Ionel .....
Dănăilă Zaharia Alexandru .....
Anghelescu Stoica .....
Ion Marian .....
Iacomi Alina .....
Andrei Gabriela .....

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	S.C. HUMANA FARM S.R.L. C.C. 11/2007 Str. Negoiului nr. 35	161	161	30384	49053	35000 lei	
2	CORNEA DORINA și CORNEA MIREL C.C. 29/2008 Str. P. Ștefănescu Goangă nr. 9bis	241	241	39026	63364	Neprezentat	

a=valoare dată de raportul de evaluare
b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(2);
c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru .....
Enuță Ionel .....
Dănăilă Zaharia Alexandru .....
Anghelescu Stoica .....
Ion Marian .....
Iacomi Alina .....
Andrei Gabriela .....

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA-MUN. BRĂILA

CONTINUARE DE ȘEDINȚĂ,