

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 361

din 29.10.2010

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

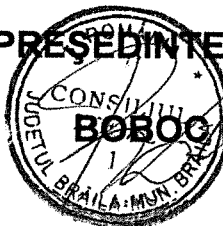
HOTĂRĂSTE :

Art.1: Se completează anexele nr. 1 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.20 și 6.20**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOBOC LUCIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

FUDULAICHE MIRCEA


**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Bărăganului, nr. 52	250	32086/14.09.2010 – Moise Andian
2	Str. Sebeșului, nr. 62	176 indiviz din 498,45	31832/13.09.2010 – Arnăutu Marița
3	Str. Moldovei, nr. 88	300	32487/16.09.2010 – Olteanu Vasilică Nicușor
4	Vadul Rizeriei, nr. 4A	117	31637/09.09.2010 – S.C. DUNAV S.R.L. Brăila
5	Șoseaua Buzăului, nr. 9	2958	28931/13.08.2010 – S.C.M. 1 Decembrie
6	Str. Incinta Docuri, nr. 1, lot. 1	3832	3038/08.09.2010– S.C. HERCULES S.A. Brăila
7	Str. Incinta Docuri, nr. 1, lot. 2	7886	3038/08.09.2010– S.C. HERCULES S.A. Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



BOBOG LUCIANA

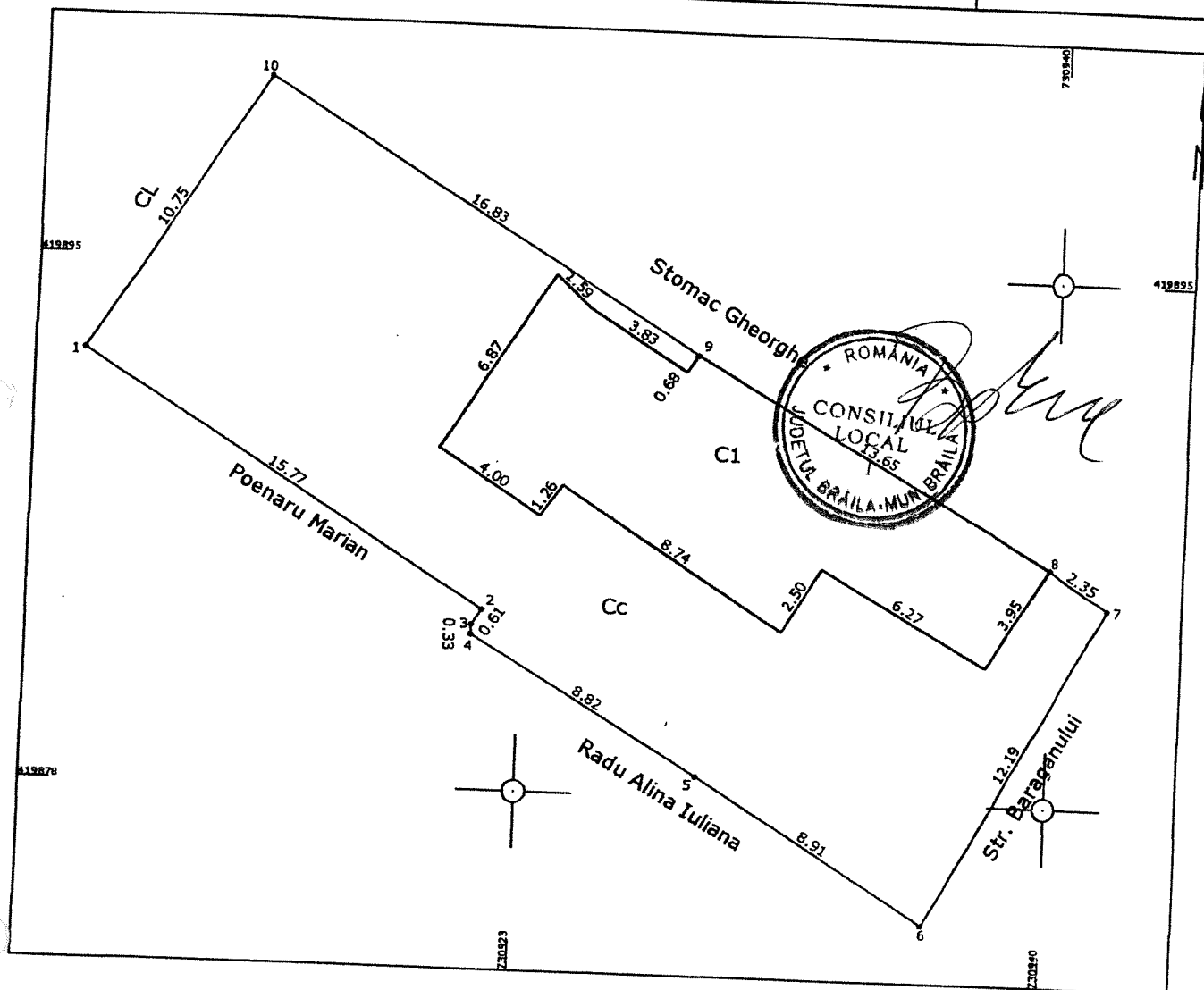
**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Pavel Ion și Mihaica	Str. George Coșbuc, nr. 41 bis	225,57	Contract concesiune nr. 107/45836/08.12.2004
2	Manole Elena	Str. Vișinului, nr. 3	268	Contract de concesiune nr. 98/32015/18.10.2000
3	Negru Marin	Str. Codrului, nr. 59 bis	268	Contract de concesiune nr. 46/32583/19.10.1998
4	Macovei Nicolae și Grigoreta	Str. Garoafelor, nr. 16	198	Contract de concesiune nr. 81/50386/17.10.2002
5	Olteanu Neacșu	Str. Căramidari, nr. 130	283	Contract de concesiune nr. 7/1689/09.02.2000
6	Olteanu Viorica	Str. Căramidari, nr. 130 A	131	Contract de concesiune nr. 5/17435/02.04.2001
7	Bălan Maria	Str. Carpenului, nr. 46	284	Contract de concesiune nr. 60/44753/11.11.1998
8	Duret Florin Stelică	Str. Astrului, nr. 40A	36	Contract de concesiune nr. 92/25126/31.12.2008

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
BOBOC LUCIANA

11

Nr. cadastral:		Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
		382	Str. Baraganului nr. 52,	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila,	
				Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare
1	CC	382	
TOTAL:		382	
			Mentiuni
			Imprejmuire: gard

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
CI	105		
TOTAL	105		
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCT	Y	X	
1	730907.84	419891.85	
2	730921.23	419883.52	
3	730920.89	419883.01	
4	730920.89	419882.68	
5	730928.48	419878.19	
6	730936.05	419873.49	
7	730941.80	419884.19	
8	730939.93	419885.48	
9	730928.07	419897.71	
10	730913.64	419900.90	
11	730907.84	419891.85	
suprafata din acte:		132 mp	
suprafata masurata		382 mp	

Executant,

Se confirma suprafata din masuratori si

Introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

12

SCARA 1: 200

Județul : Brăila.

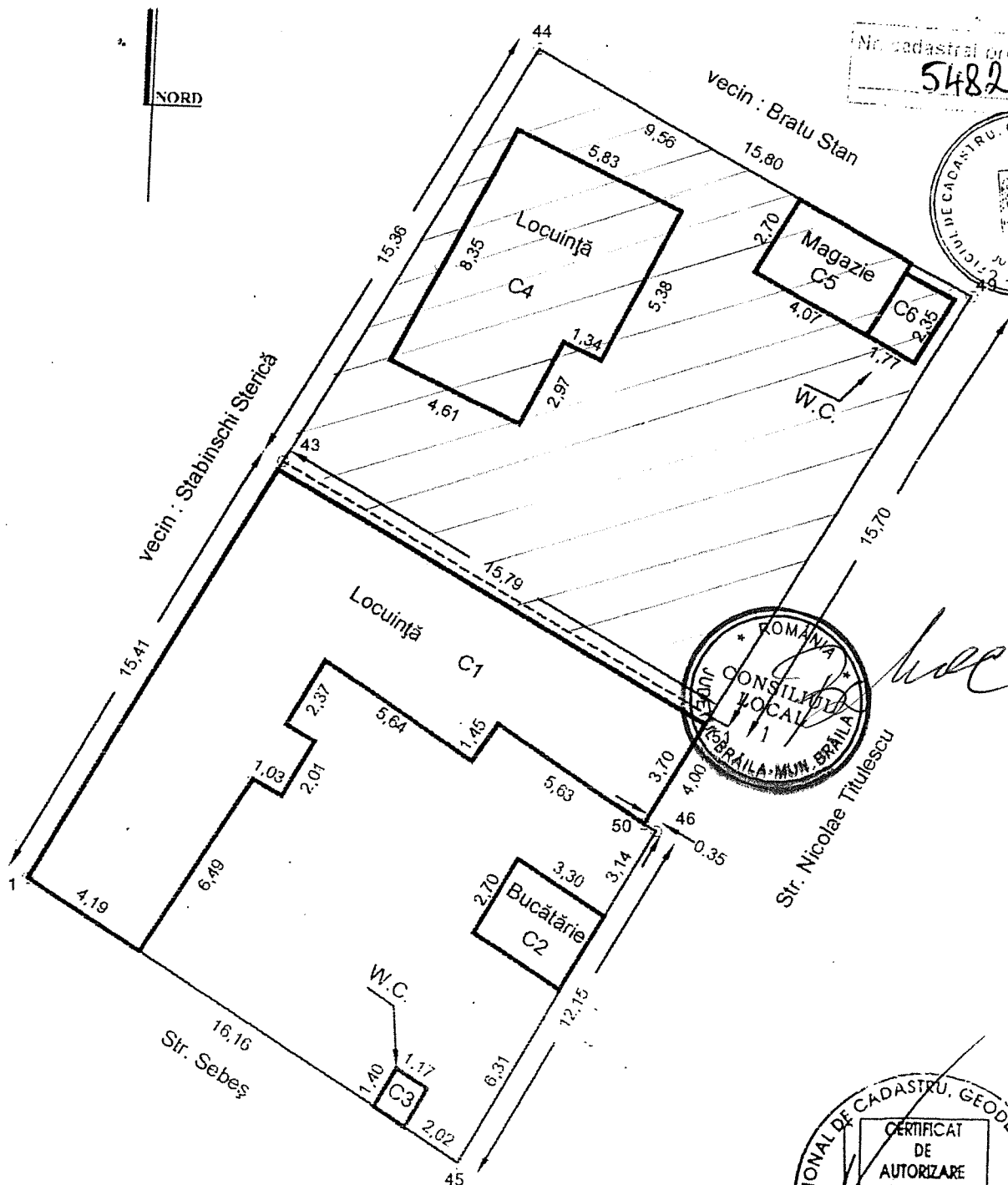
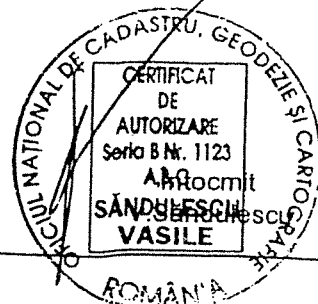
Teritoriul administrativ : Brăila.

Cod SIRUTA : 42682

Adresa : Str. Sebeș nr. 62.

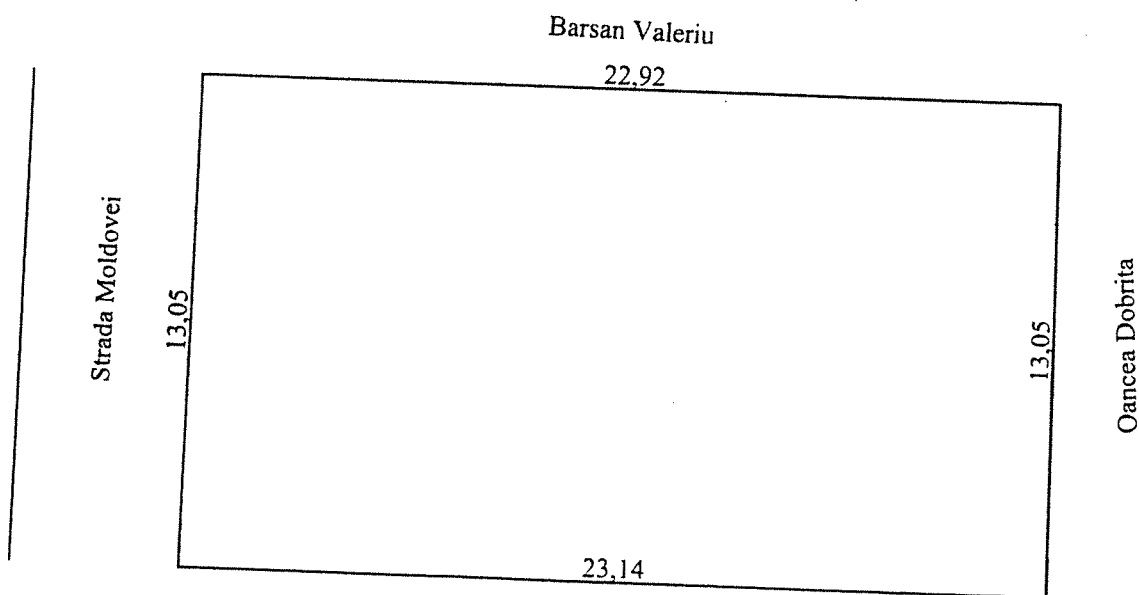
Nr. cadastral :

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA
Nr. înreg. 5822 cat. I
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAL
Inspector *[Signature]*

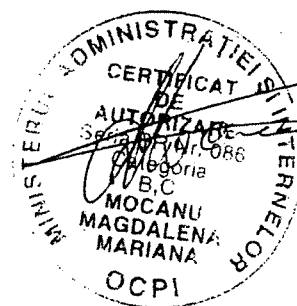
Nr. cadastral provizoriu
5482Data:
17.08.2001

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : Braila
Cod SIRUTA : 42682 - 2
Str. Moldovei nr. 88.



S total masurata = 300 mp



08-04-2007

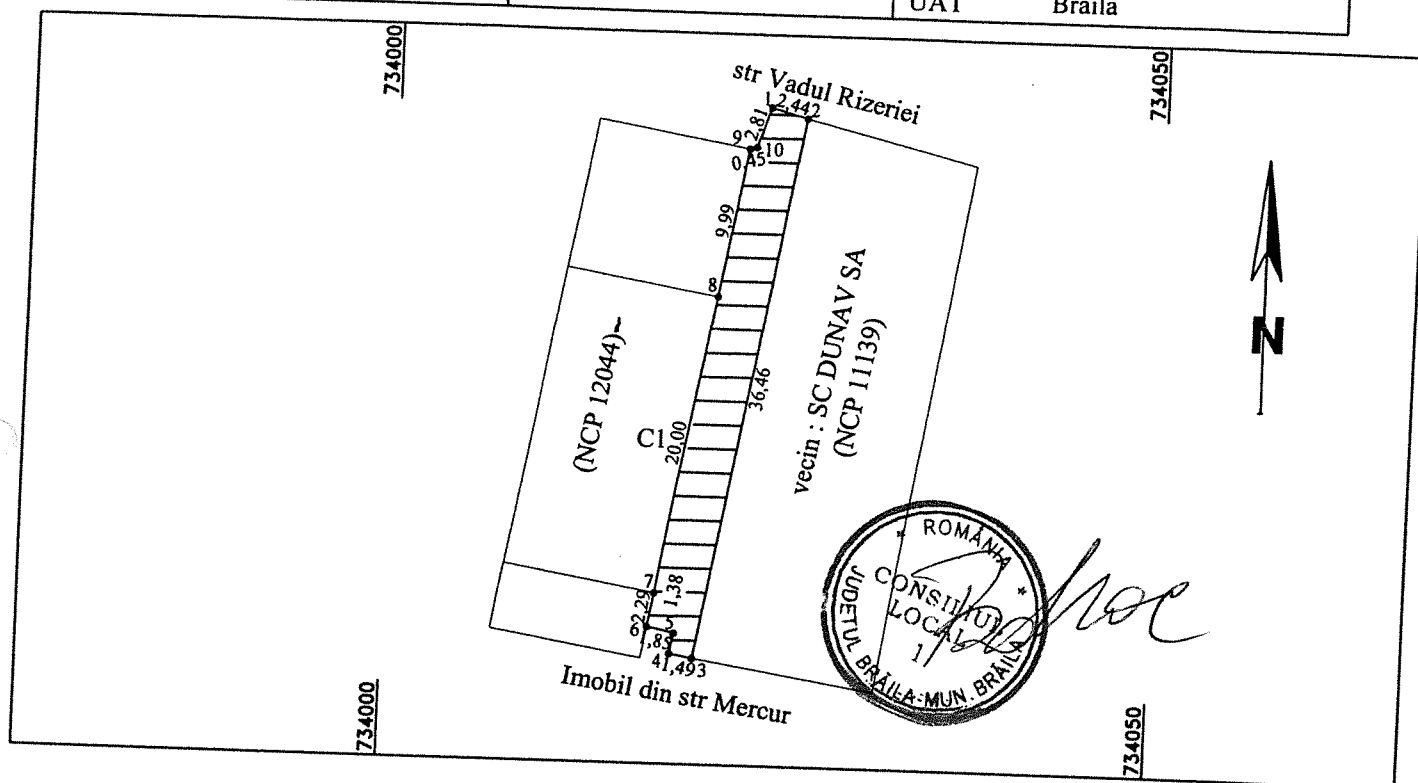
1.4.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	117.00 mp	strada Vadul Rizeriei , FN

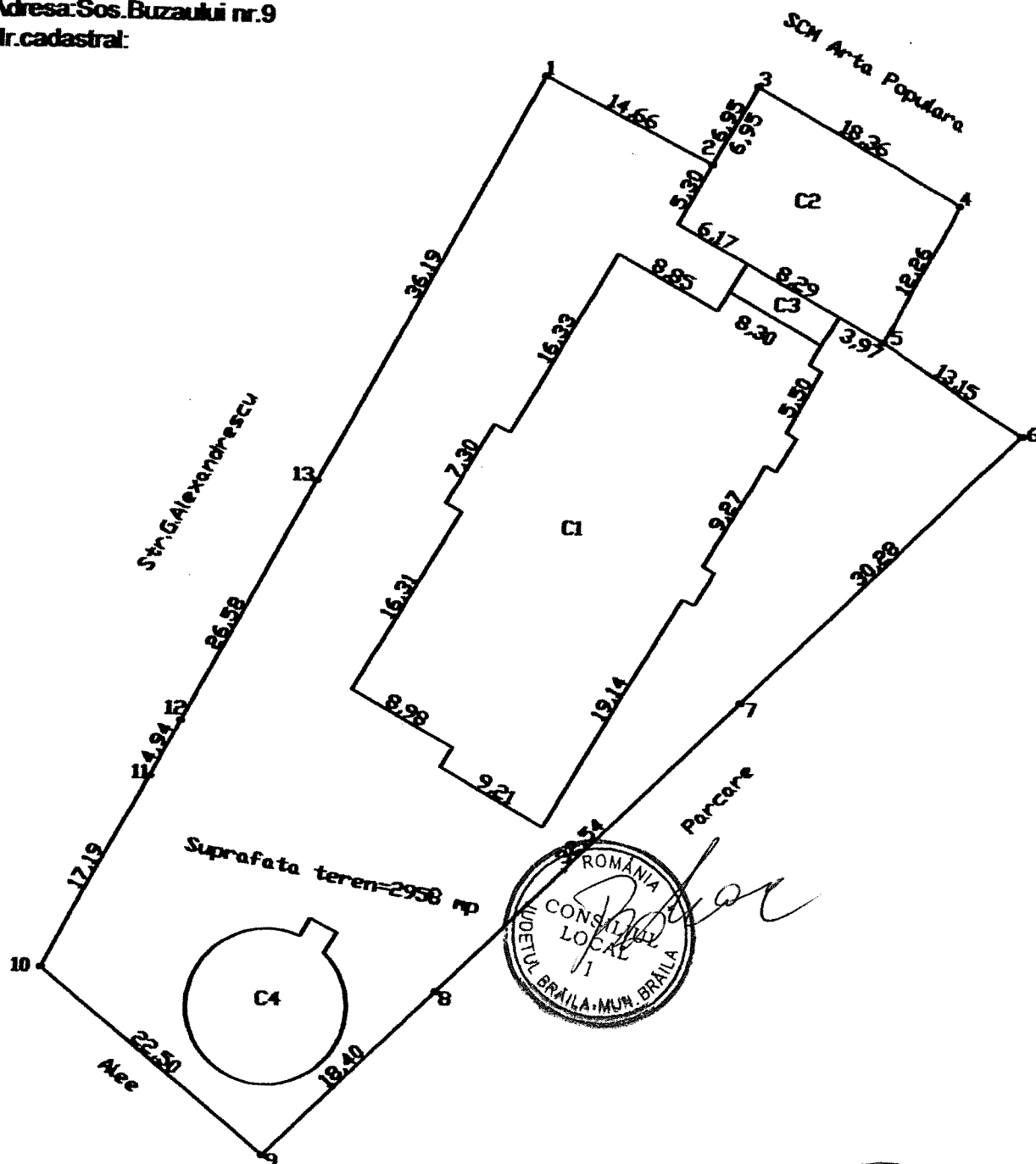
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	117.00		materializat cu gard metal 6-5-4-3, plasa 9-10-1-2 constructii 6-7-8-9 si nematerializat 2-3
	Total	117.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Executant Semnatura si stampila Data : 08.06.2010 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
1	734024.17	424299.04		
2	734026.52	424298.38		
3	734020.35	424262.45		
4	734018.89	424262.74		
5	734019.14	424264.09		
6	734017.33	424264.47		
7	734017.72	424266.73		
8	734021.12	424286.44		
9	734022.83	424296.29		
10	734023.27	424296.38		
Suprafata totala masurata = 117.00 mp				

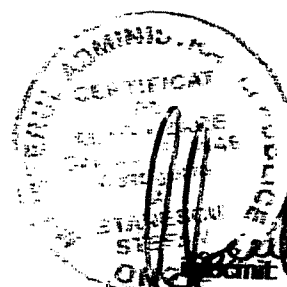
PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

Judetul : Braila
 Teritoriul admin.: Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intrav./extrav.: 2
 Adresa: Sos. Buzaului nr. 9
 Nr. cadastral:



SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR

Constructia	S. constr
Corp C1	777.00mp
Corp C2	226.00mp
Corp C3	22.00 mp
Corp C4	122.0 mp
TOTAL	1147.00mp



PLAN DE SITUATIE Scara 1:1000

spre centru

LOT 1

cablu telefonic

colector ape uzate DN1000

canal deversare ape uzate

Vadul Gheorghii

Platforma beton

spre trecere bac

LOT 2

LOT 1 = 4179.00 mp
LOT 2 = 8468.00 mp



incinta port
(Parcela 6)
nr. cad 2966

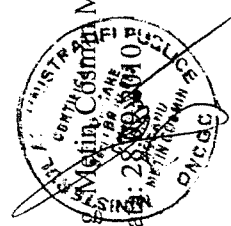
conducta canalizare
SC HERCULES SA

conducta APA
SC HERCULES SA

limita cadastrala Parcela 6 Port

347+582=929 drum agabaritic

intocmit: ing. Mocanu



Data

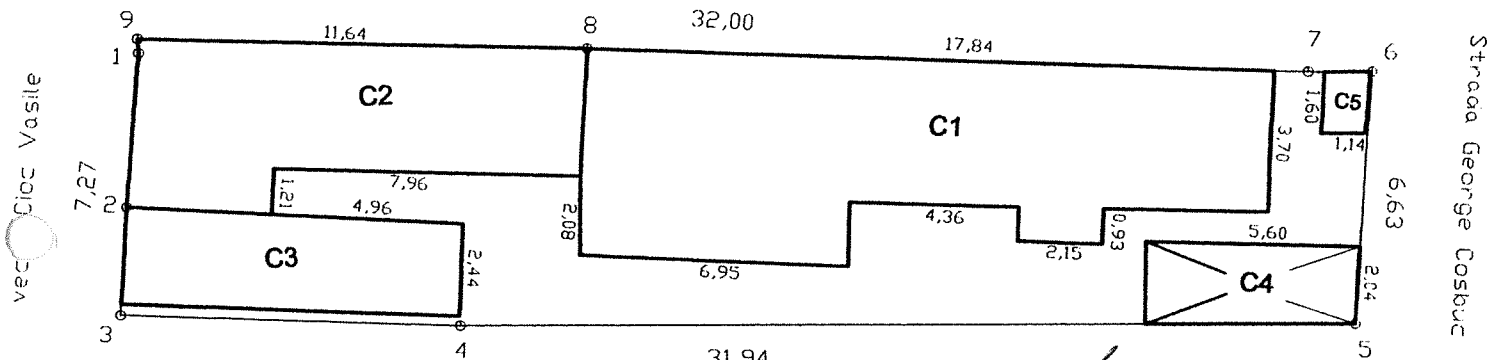
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara: 1/400

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	225,57	Str. George Coșbuc nr. 41 bis	
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	R.G.I. nr.

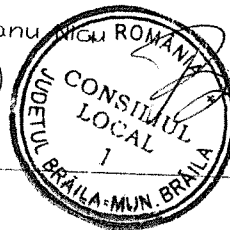
19832

vecin, Radu Fana



31,94
vecin, Moroianu

9638



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	CC	225,57		Împrejurimi: - la N gard scândură, construcție - la E gard scândură, construcție - la S construcție, - la V construcție
TOTAL		225,57		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	81		C1 - locuință
C2	43		CA - anexă gosp. - bucatărie de vară
C3	22		CA - anexă gosp. - magazie
C4	12		CA - anexă gosp. - garaj - constr. provizorie
C5	2		CA - anexă gosp. - WC
TOTAL	160		

COORDONATE PE CONTURUL IMOBILULUI

Sistem de coordonate STEREO 70		
Pct.	Y	X
1	730797.622	425314.708
2	730801.639	425314.225
3	730804.475	425313.907
4	730805.308	425322.617
5	730806.791	425345.759
6	730800.207	425346.577
7	730800.114	425344.918
8	730798.260	425326.315
9	730797.254	425314.718

Suprafața teren din acte = 225,57 mp
Suprafața teren măsurată = 225,57 mp

Executant CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie BR Nr. 091 Categoria C ROCIU GHEORGHE ★ ANCP ★ Data 11.07.2016	Recepționat, Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Data
--	--

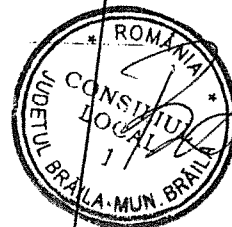
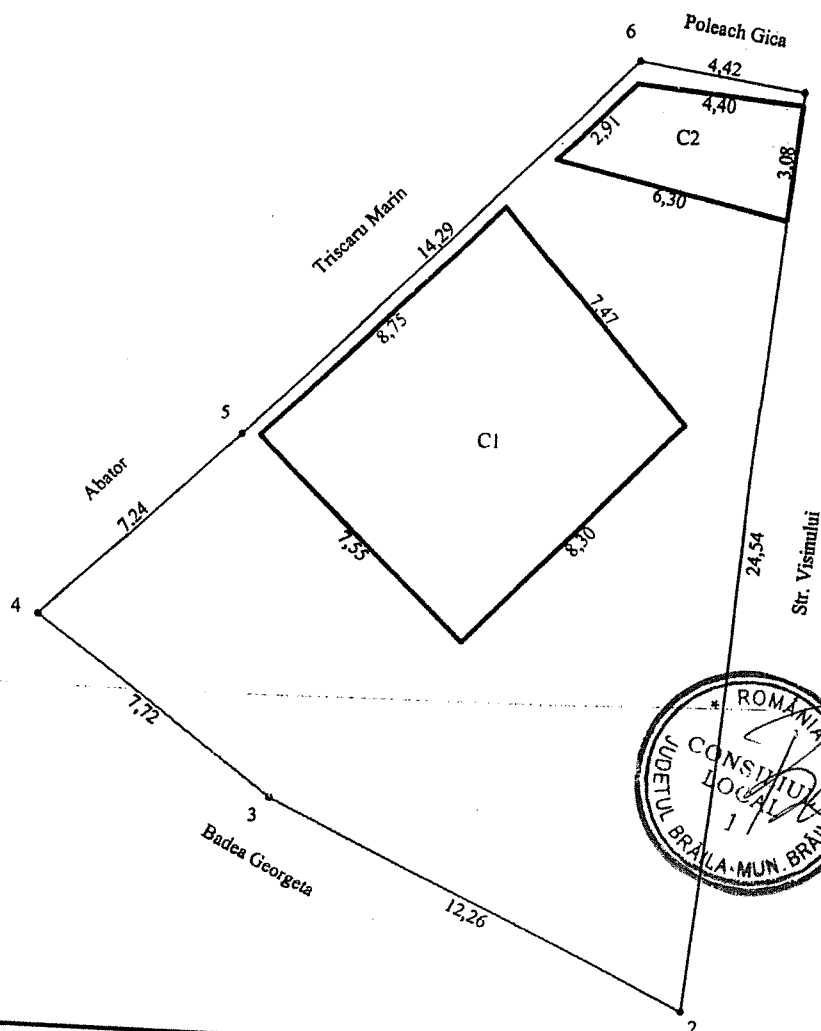
Scara 1:200

6.2

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	268 mp	intravilan Braila	
		str. Visinului nr. 3	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila
			42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	268 mp		
					Nord- constructii Est- gard lemn Sud- gard lemn Vest- 5-6 nematerializat + gard metal 4-5
TOTAL			268 mp		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	64		
C2	CA	Magazie	15		alc. din 2 cam, hol, bucatarie constr. din caramida acoperita cu tabla constr. din BCA acoperita cu azbo
TOTAL			79 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	425409.73	731757.01
2	425385.30	731754.68
3	425390.59	731743.62
4	425395.19	731737.41
5	425400.18	731742.65
6	425410.40	731752.64

Suprafata conform act = 267.70 mp
Suprafata masurata = 268 mp

SECRETUL ADMINISTRATIEI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

EXECUTANT: Săndulescu Vasile
PFA Săndulescu Vasile

SĂNDULESCU VASILE

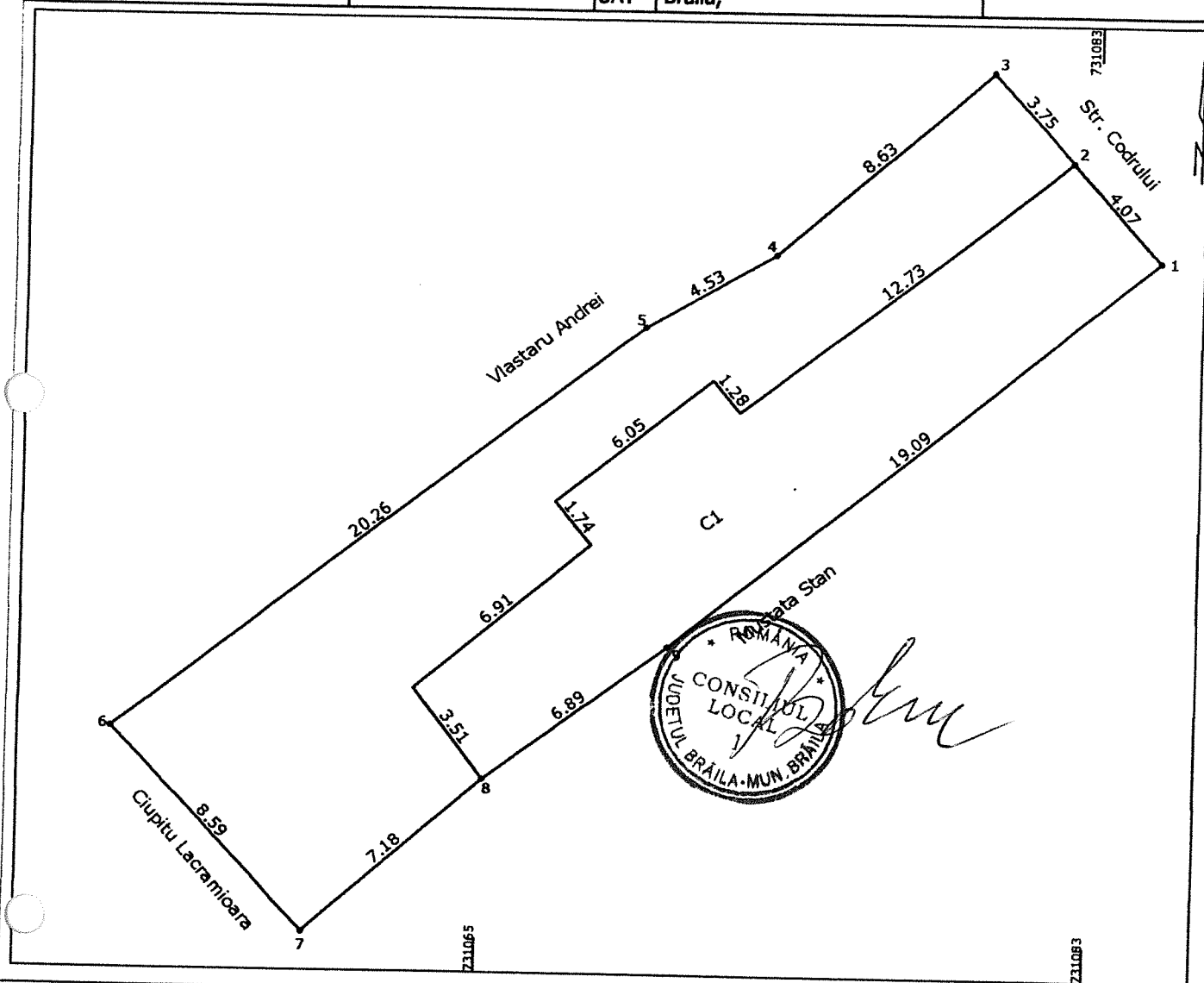
Se confirmă suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii 01.09.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	268	Str. Codrului nr. 59 bis	
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila,	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	268		
TOTAL:		268		Imprejmuire:gard
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	114		LOCUINTA	
TOTAL		114		
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	731084.93	425601.66		
2	731082.22	425604.70		
3	731079.66	425607.43		
4	731073.17	425601.74		
5	731069.27	425599.44		
6	731053.35	425586.92		
7	731059.26	425580.68		
8	731064.64	425585.44		
9	731070.14	425589.60		
10	731084.93	425601.66		
Suprafata din acte:		228 mp		
Suprafata masurata		268 mp		

Executant,

CERTIFICAT

ACTE DE

Seria Baza 045

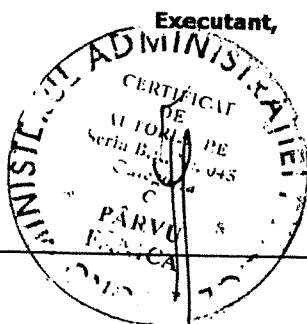
C

PARVO

FRANCA

Se confirma suprafata din masuratori si

Introducerea imobilului in baza de date

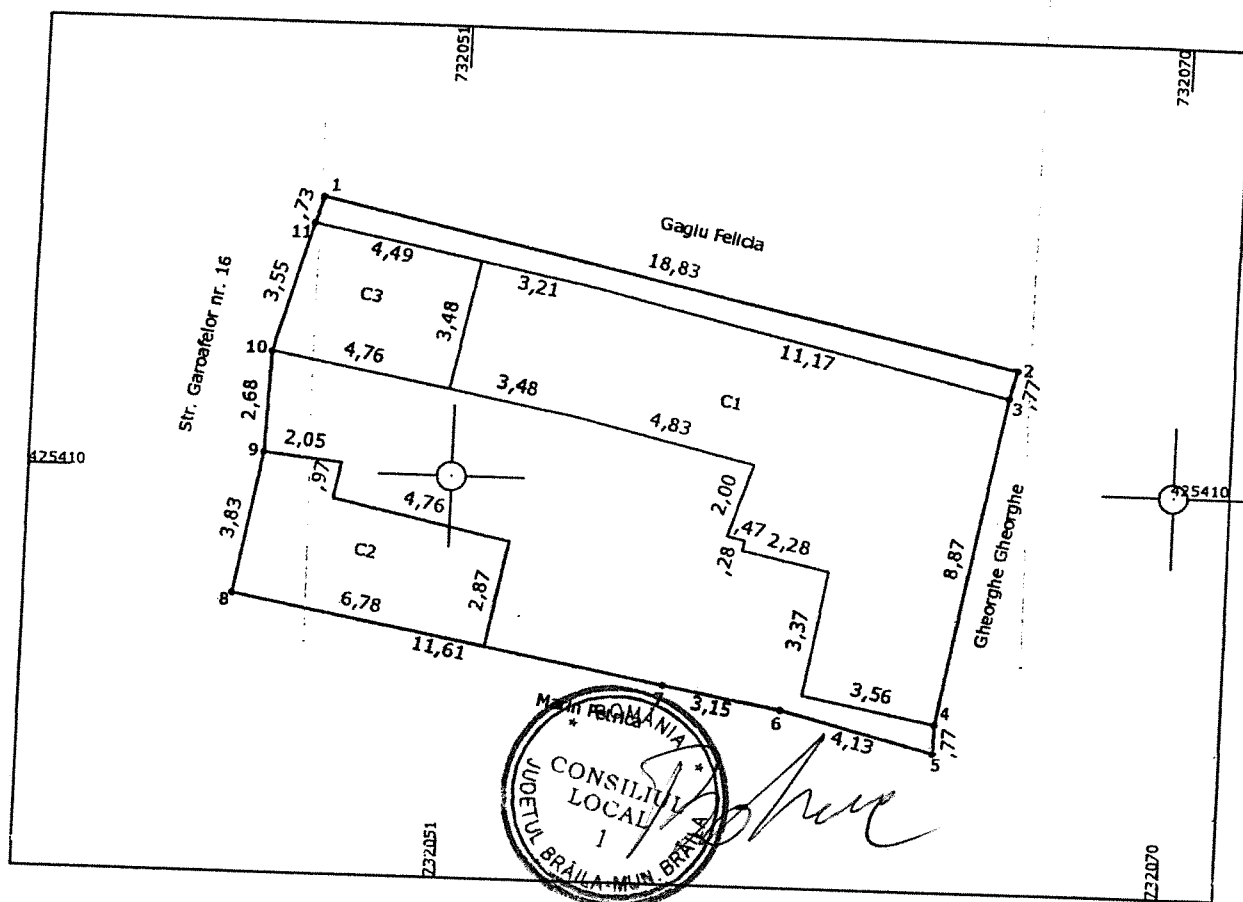


Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

64

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL**
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	198	Str. Garoafelor nr.16	
Cartea Funciara nr.		UAT Braila,	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	198		
TOTAL:		198		Imprejmuire:gard
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	75		Locuinta-chirpic,tabla-3 camere,2 holuri,1 buc,1 magazie	
C2	22		Locuinta-chirpic,azbo-1 camera,1 buc,1 hol	
C3	16		Gara	
TOTAL		113		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
sistem de proiectie:STEREO 1970			Data	
PCT	Y	X	20.01.2010	
1	732047.36	425417.29	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
2	732065.75	425413.24		
3	732065.55	425412.49		
4	732063.93	425403.78		
5	732063.89	425403.01		
6	732059.90	425404.05		
7	732056.81	425404.61		
8	732045.39	425406.74		
9	732046.10	425410.50		
10	732046.18	425413.18		
11	732047.14	425416.60		
12	732047.36	425417.29		
Suprafata din acte:		200.95 mp		
Suprafata masurata		198 mp		

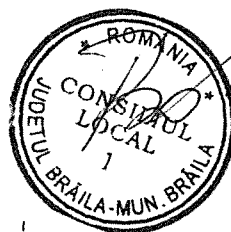
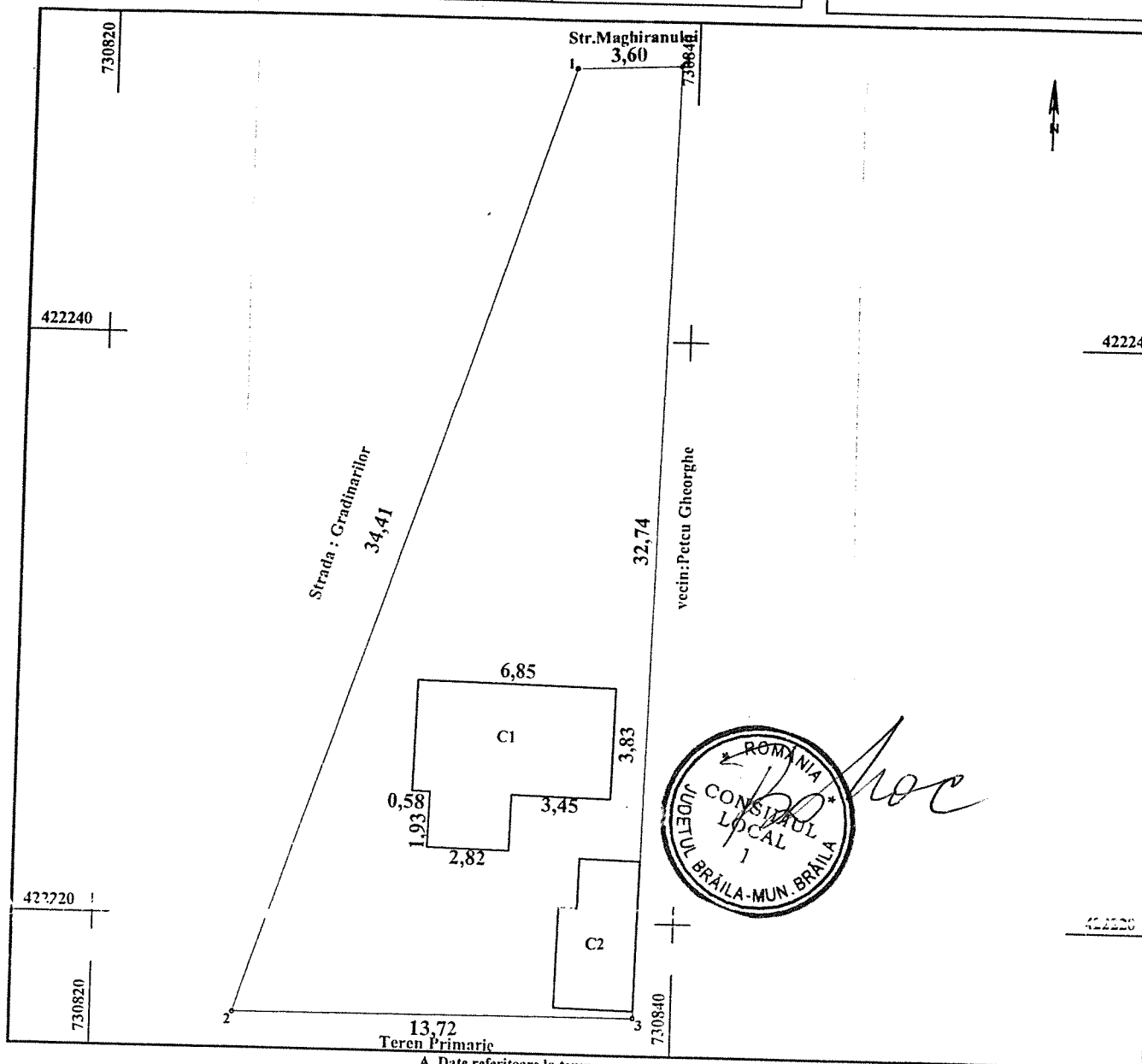
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

65

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	283,00	Str.Caramidari nr.130
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
1	Ce	283.00		Imprejmuit la cu gard scandura	
Total		283.00			
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	CL	Locuinta	32.00		
C2	CA	Anexa	13.00		
Total			158.00		
INVENTAR DE COORDONATE					
Pct.	E (m)		N (m)		Semnatura si stampila
1	422249.37		730835.80		
2	422216.70		730825.00		
3	422216.78		730838.72		
4	422249.51		730839.40		
5	422249.37		730835.80		
6					Data
Suprafata totala masurata = 283.00 mp Suprafata din act = 282.50 mp					Parafa Semnatura si data

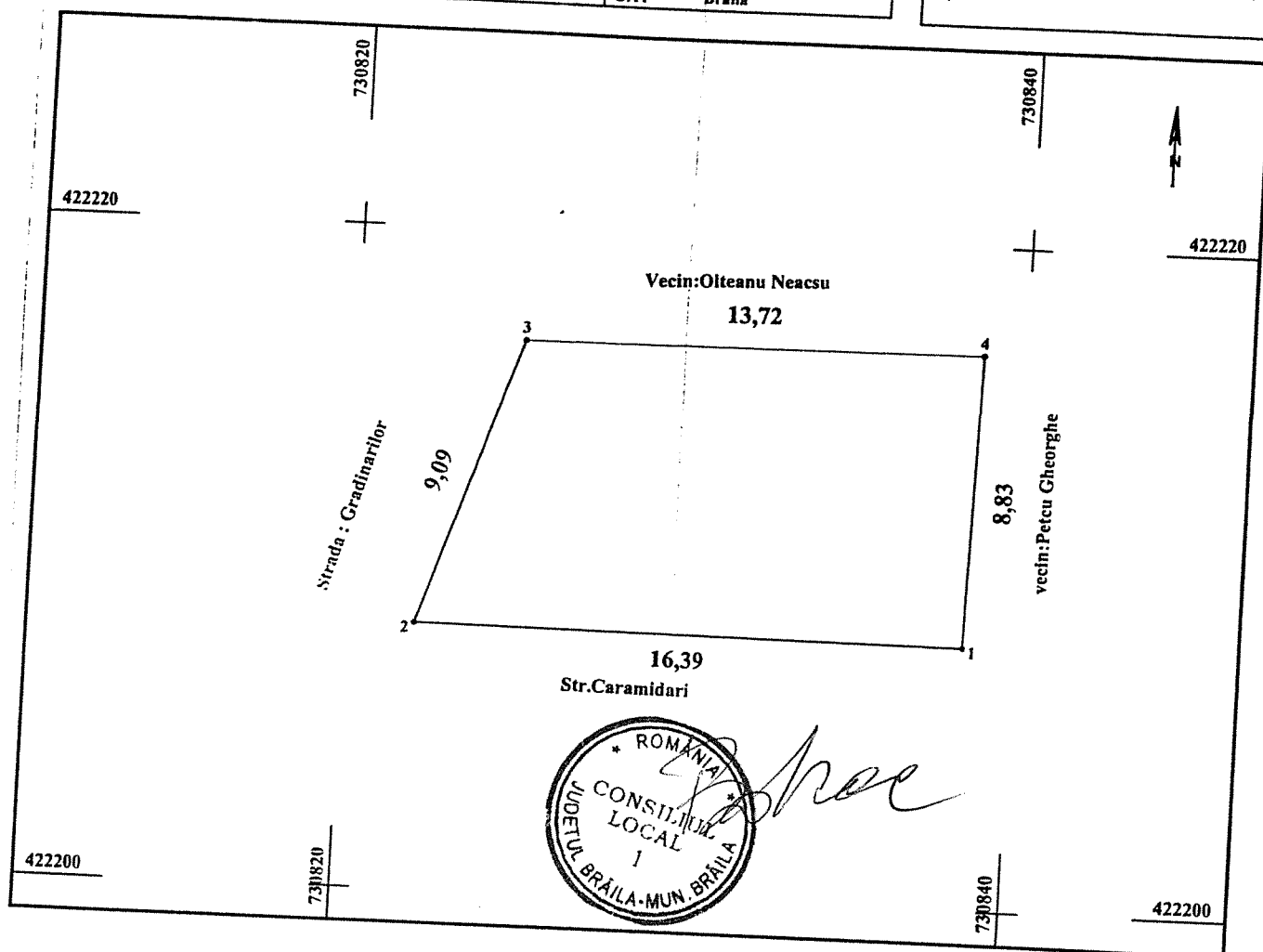
35941/12.10.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	131.00	Str.Caramidari nr.130 A
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
1	Cc	131.00			
Total		131.00		Imprejmuit la cu gard scandura	
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total					
INVENTAR DE COORDONATE					
Pct.	E (m)	N (m)			
1	42220-95	730838.54	Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria B Nr. 3 Categoria DATA		
2	42220S.06	730822.15			
3	42221e.70	730825.00			
4	42221e.78	730838.72			
5					
6			Parafa Semnatura si data		
Suprafata totala masurata = 131.00.00 mp Suprafata din act = 131.00 mp					

35942/12.10.2010

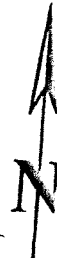
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adesa imobilului
17080	284 mp	Strada Carpenului nr. 46
Cartea Funciară nr.	UAT	Brăila

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 6150

9 MAR 2005



731180

Petcu Ion
7.30

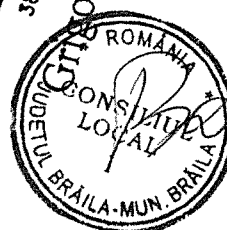
731200
2

422700



Calin Stelian
38.75

Grigore Ion
38.95



422680

422680

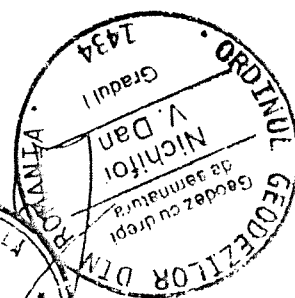
OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
SING. SÎȘU ELENA
SUBÎNȘEF

16.03.2009

7.30
3

731180

Strada Carpenului

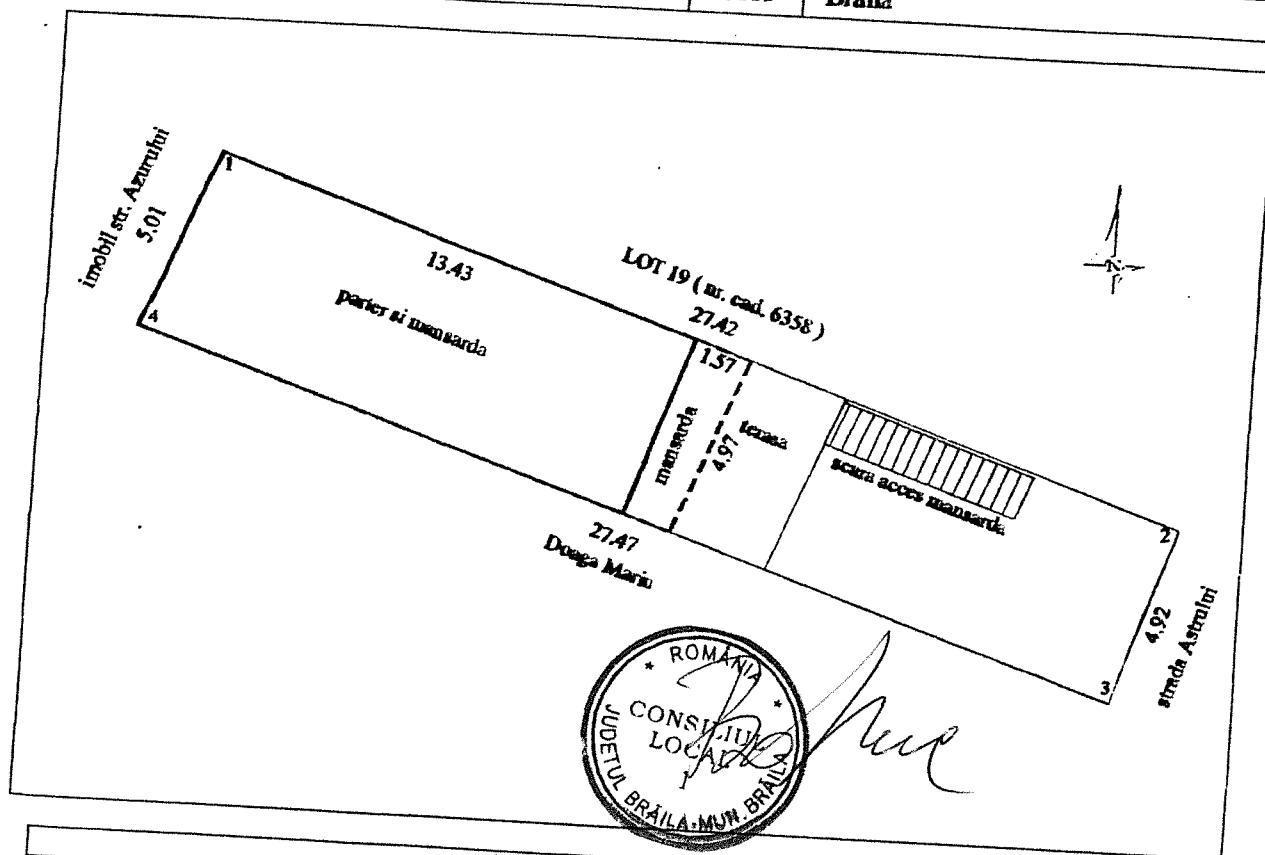


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1 : 200

68

13048/30.07.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila,
74092	136	strada Astrului nr. 40 A
Carte Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentii
1	Cc	136		Natura hotar : gard tabla strada, constructii
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentii	
C1	68 (Sd= 143 mp)		Garaj la parter, 2 camere, hol, baie, bucatarie la etaj	
Total	68			

INVENTAR DE COORDONATE			ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTEFICAT tehn. VIOREL RUSU AUTORIZARE Seria BR Nr. 061 Categorie BC RUSU VIOREL
Pct.	Y (m)	X (m)	
1	Y=732545.59	X=421020.25	Data : 13.05.2010 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
2	Y=732571.39	X=421011.53	
3	Y=732569.80	X=421006.87	
4	Y=732543.75	X=421015.59	
Suprafata totala masurata = 136 mp Suprafata din act = 136 mp			