

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 347

din 27.09.2010

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE P+2E>**, inițiat de **S.C. „ART LYL DESIGN” S.R.L. BRĂILA**, titular al dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de **751,00 mp**, situat în Brăila, Str. Griviței nr.89 – 91, lot 1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea nr.30057/26.08.2010, a doamnei Zăvoianu Liliana, reprezentant al S.C. „ART LYL DESIGN” S.R.L. BRĂILA, H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001, privind aprobarea P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de AVIZUL TEHNIC al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr.93/27.08.2010;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) și alin.(2) lit. e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE P+2E>**, inițiat de **S.C. „ART LYL DESIGN” S.R.L. BRĂILA**, titular al dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de **751,00 mp**, situat în Brăila, Str. Griviței nr.89 – 91, lot 1, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

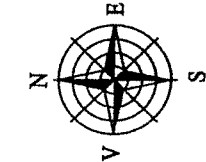
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fudulaiche Mircea".



PUD

CONSTRUIRE SPATII BIROURI P+2E
STR. GRIVITEI, NR. 91-89 lot1, BRAILA

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE AFERENTE TERENULUI
- LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUD

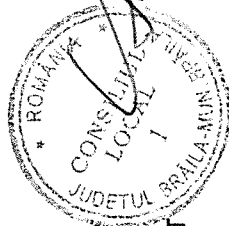
UTILIZAREA TERENURILOR
IN ZONA ADIACENTA AMPLASAMENTULUI

- ZONA LOCUINTE PARTER
- ZONA SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- ALINIAMENT EXISTENT

BILANT PE AMPLASAMENT

- S. teren=751 mp
- S.c.ex. locuinta=30 mp
- S. c.ex. hala productie jaluzele=189 mp
- S. c. propus=195 mp(constructie birouri)
- S. d. propus=528mp
- S. c. totala=414 mp
- S. d. totala=747 mp

POT ex=29,16% CUT ex=0,29
POT pr=55,12% CUT pr=0,99



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

FUNCTIUNI	EXISTENT			PROPOS		
	SUPRAF. MP	POT %	CUT %	SUPRAF. MP	POT %	CUT %
LOCUINTE PE PARTER	963,40	22,95	9,36	0,10	963,40	30,36
ZONA SERVICII	2486,00	59,26	26,22	0,28	2486,00	51,85
SPATII VERZI	9,60	0,24			9,60	0,24
CAI DE COMUNICATIE -carosabil	394,00	9,38			394,00	9,38
-platforme, trotuare	343,00	8,17			343,00	8,17
TOTAL ZONA STUDIATA	3908,00	300,00	35,58	0,38	4196,00	39,86

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PERLEA EUGENIA DANIELA arhitect		CONSTRUIRE SPATII BIROURI P+2E Str. Grivitei nr. 91-89 lot1	
Sef Proiect: Arh. Perlea E. Daniela	Beneficiar: SC. ART LYL DESIGN SRL		
Scara: 1:500	Faza: SITA		

