

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 346

din 27.09.2010

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE ANSAMBLU CABINETE MEDICALE SP+P+2E>**, inițiat de **BOTEZATU CORNELIU** și **TALANCĂ CORNELIU**, proprietari ai terenului în suprafață de **397,50 mp** real măsurat (386,00 mp în acte), situat în Brăila, Str. Grivița nr.128.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea sub nr.28072/04.08.2010 a numitului Botezatu Corneliu;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 lit.b) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.G. nr. 27/2008;

Ținând seama de prevederile H.C.L.M. Brăila nr.2/2001 privind aprobarea P.U.G., ale Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila, Avizul prealabil de oportunitate nr.73/19.07.2010 și AVIZUL TEHNIC al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr.95/27.08.2010;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE ANSAMBLU CABINETE MEDICALE SP+P+2E>**, inițiat de **BOTEZATU CORNELIU** și **TALANĂ CORNELIU**, proprietari ai terenului în suprafață de **397,50 mp** real măsurat (386,00 mp în acte), situat în Brăila, Str. Grivița nr.128, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

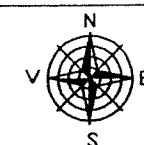
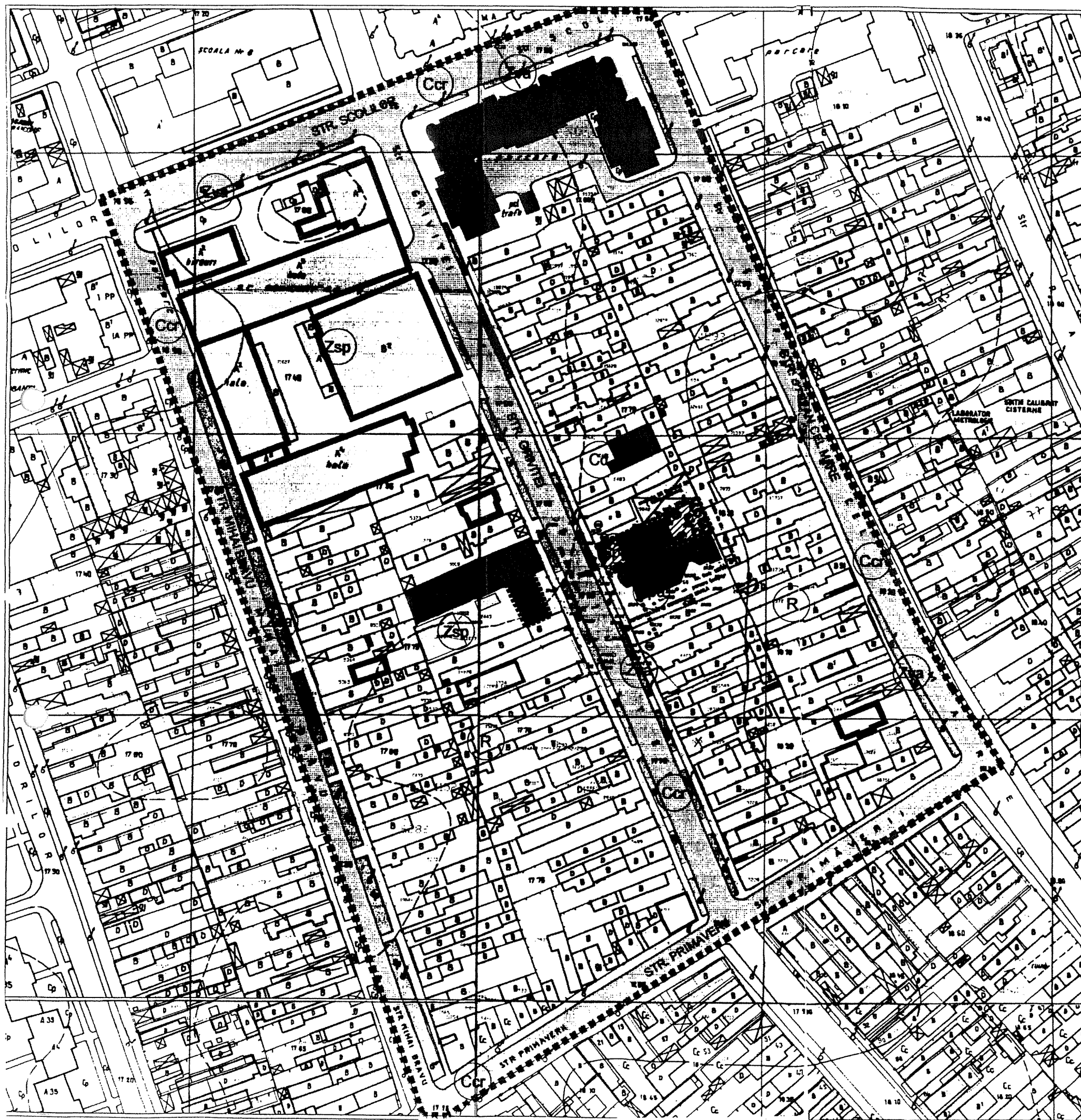
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fudulaiche Mircea", is written below the printed name.



PUZ



CONSTRUIRE ANSAMBLU CABINETE MEDICALE SP+P+2E

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE SI DE BILANT TERITORIAL
- PROFIL FUNCIONAL
- TEREN PROPRIETATEA D-LOR BOTEZATU CORNELIU SI TALANCA CORNELIU
 - ZONA SPATII DE DEPOZITARE
 - ZONA SPATII DE PRODUCTIE
 - ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-locuinte individuale+anexe
 - ZONA CURTI, GRADINI
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SPATII COMERCIALE
 - ZONA DOTARI SI SERVICII
 - ZONA DOTARI EDILITARE
 - ACCES PIETONAL EXISTENT

PROPUNERI

- CONSTRUCTIE PROPUSA - CABINETE MEDICALE SP+P+2E
- SPATII PLANTATE PROPUSE PE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTIE BIROURI P+2E - a fost omis CU
- ALIMENTAT PROPUS PENTRU CLADIRI P+2E

REGLEMENTARI SI SERVICIUTI

S total teren=397.50mp (real masurat) si 386.00mp (octe)
POTexist= 0.00% POTpropus= 42.60%
CUTexist= 0.00 CUTpropus= 1.30
SCexist= 0.00mp SCpropus= 169.42mp
SDexist= 0.00mp SDpropus= 577.41mp

REGISTRUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

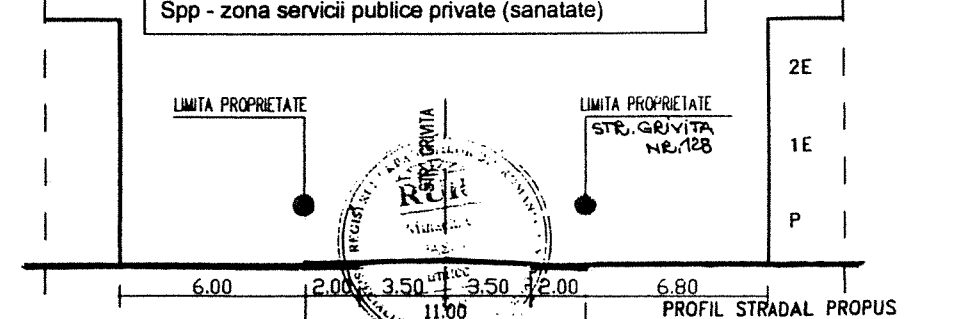
- CONSTRUCTII PARTER
- CONSTRUCTII P+M sau P+1E
- CONSTRUCTII P+1-4E

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA				TOTAL
	SPATII VERZI	SUPL. CAROSABILA, TROTUARE ALII PIETONALI	CURTI C-TII		
	2537.00	19504.00	48040.00	din care c-tii -AC:AD 27347.42; 52622.41	70081.00
% DIN TOTAL	6.48	35.58	57.94	.	100.00

POT ZONA STUDIATA EXISTENT=56.92% CUT ZONA STUDIATA EXISTENT=1.09

Zone existente

- R - zona rezidentiala
- Cd - zona comert si depozitare
- Ccr - zona cai de circulatie rutiera
- Zva - zona verde si aliniament
- Spa - zona servicii publice administrative
- Zsp - zona spatii de productie nepoluanta
- Zone propuse**
- Spp - zona servicii publice private (sanatate)



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA			Beneficiar: BOTEZATU CORNELIU SI TALANCA CORNELIU	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Scara: 1:1000	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU			
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU		Data: IUL.2010	Titlu planșă: REGLEMENTARI SI SERVICIUTI
VERIFICAT	arh. MARIAN PASCU			Plansa nr. 3