

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 345

din 27.09.2010

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P, CHIOȘC>**, inițiat de numiții **TOABĂ MARCEL** și **TOABĂ VICTORIȚA**, titulari ai dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de **67,43 mp**, situat în Brăila, Str. Călugăreni nr.80.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea nr.29611/23.08.2010, a domnului Toabă Marcel, H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001, privind aprobarea P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de AVIZUL TEHNIC al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr.94/27.08.2010;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) și alin.(2) lit. e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

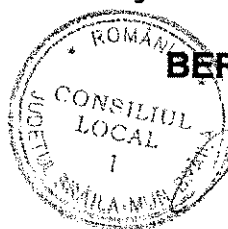
HOTĂRĂSTE :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P, CHIOȘC>**, inițiat de numiții **TOABĂ MARCEL** și **TOABĂ VICTORIȚA**, titulari ai dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de **67,43 mp**, situat în Brăila, Str. Călugăreni nr.80, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BERILĂ NELU


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA




PUD

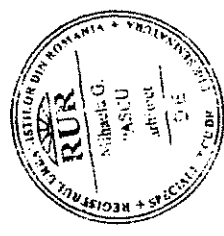
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL -
CHIOSC - P.
- REGLEMENTARI SI SERUITUTI -

S.teren amplasament studiat = 67.43 mp
S.c. amplasament studiat = 62.34 mp
S.c.d. amplasament studiat = 62.34 mp

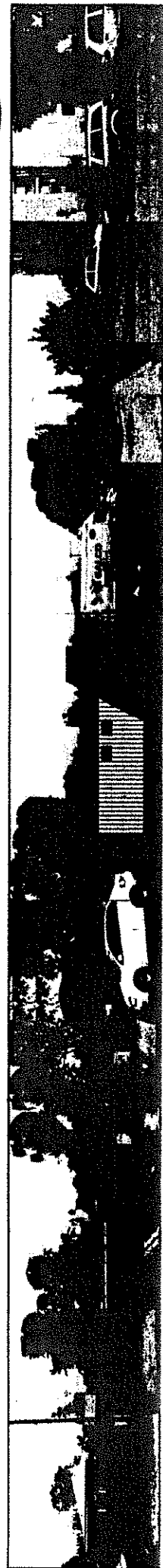
POT existent amplasament= 0 % POT propus amplasament= 93 %
CUT existent amplasament= 0 CUT propus amplasament= 0.93

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT PROPUIS

Nr. Clădirea în Plan, în m ²	CUTII CONSTRUCȚII			TOTAL
	C-18	AD	Alte	
AC	62.34	62.34	5.09	129.77
TOTAL	62.34	62.34	5.09	129.77
% DIN TOTAL	93.00	93.00	7.00	100.00



- DESFĂȘURARE STRADA CALUGARENI - SITUAȚIE PROPUSĂ -



BILANT TERITORIAL PROPUIS

TEREN STUDIAT	CATEGORIA DE FOLOSINTA					TOTAL
	ARZEL	NEAGRICOL				
		STIV VERE	INDUSTRIE S MINE	CURTI C-III	de teren C-III - A.C.B.	
INTRAVILAN	-	670	4150	8970	3488.00-5960.00	13790

REGLEMENTARI SI SERUITUTI

POT zona bilant teritorial studiat= 39%
CUT zona bilant teritorial studiat= 0.66