

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 299

din 31.08.2010

Privind: Aprobarea *procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 30.07.2010.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

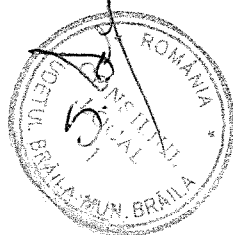
H O T A R A S T E :

Art.1: Aprobarea procesului - verbal de negociere al ședinței din data de 30.07.2010 al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	ESRIG VERONICA-ELENA C.C. 66/2008 Calea Călărașilor nr. 1	90	90	69411	112785	70.000 lei	PR 152160

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(1);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
 Enuță Ionel
 Dănilă Zaharia Alexandru
 Anghelescu Stoica
 Ion Marian
 Iacomi Alina
 Andrei Gabriela S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 27637/30.07.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 30.07.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 30.07.2010, la sediul U.A.T. a Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. ESRIG VERONICA-ELENA, concesionar în contractul de concesiune nr. 66/2008, pentru teren situat în Calea Călărășilor nr. 1, în suprafață de 90 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-l Iancu Adrian-Eduard, legitimat cu CI seria XR nr. 132160, în baza procurii speciale nr. 3958/15.09.2008.

Comisia începe negocierea de la 112785 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 61000.

Comisia continuă negocierea la 101506 lei.

Concesionarul oferă suma de 62000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90227 lei.

Concesionarul oferă suma de 63000 lei.

Comisia continuă negocierea la 78948 lei.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 70000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 43374 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela