

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 233

din 14.07 2010

Privind: Aprobarea *proceselor – verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare>.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

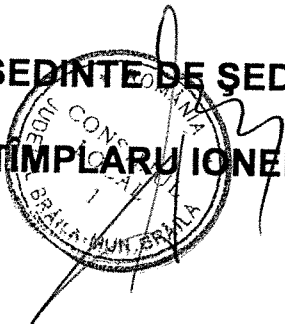
H O T A R A S T E :

Art.1: Aprobarea proceselor - verbale de negociere ale ședințelor din data de 15.06.2010, respectiv din data de 21.06.2010 ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȚIMPLARU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA STOIAN



Nr.22385/15.06.2010

ANEXA NR. 1 LA
HCLM NR. 233/14.07.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 15.06.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 15.06.2010, la sediul U.A.T. a Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. LULEA GEORGETA, concesionar în contractul de concesiune nr. 53/2005, pentru teren situat în str. Lotrului nr. 20, în suprafață de 144,17 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-na Lulea Georgeta, legitimată cu BI seria DV nr. 651398.

Comisia începe negocierea de la 30000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 15000.

Comisia continuă negocierea la 28500 lei.

Concesionarul oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Concesionarul oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25500 lei.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 20000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 11394 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. GHIURCĂ LENUȚA, concesionar în contractul de concesiune nr. 32/2006, pentru terenul din str. Andrei Cocoș nr. 52-lot I, în suprafață de 86 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-na Ghiurcă Lenuța, legitimată cu CI seria XR nr. 115859.

Comisia începe negocierea de la 16000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 5000.

Comisia continuă negocierea la 14500 lei.

Concesionarul oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 13000 lei.

Concesionarul oferă suma de 8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 11500 lei.

Concesionarul oferă suma de 9000 lei.

Comisia continuă negocierea la 10000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 10000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 10000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 5795 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. ANTONIU GHEORGHE și ANTONIU TUDORIȚA, concesionar în contractul de concesiune nr. 67/1998, pentru terenul din str. Oltului nr. 10, în suprafață de 402,73 mp concesionată și 401 mp evaluată (real măsurată), au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-au prezentat d-na Antoniu Tudorița, legitimată cu CI seria XR nr. 073396 și d-nul Antoniu Gheorghe, legitimat cu BI seria GN nr. 660073.

Comisia începe negocierea de la 121667 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 38000.

Comisia continuă negocierea la 109500 lei.

Concesionarii oferă suma de 38500 lei.

Comisia continuă negocierea la 97333 lei.

Concesionarii oferă suma de 39000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarii nu acceptă această sumă, iar comisia, în unanimitate de voturi, hotărăște amânarea negocierii.

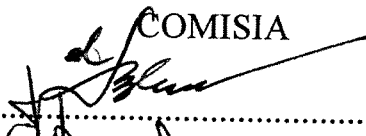
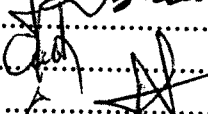
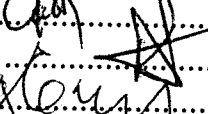
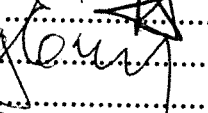
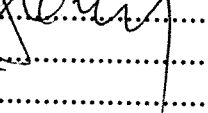
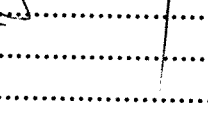
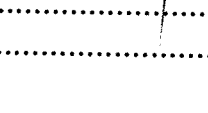
4. CIOCIA ZAMFIRA, concesionar în contractul de concesiune nr. 21/2009, pentru terenul din str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 5, în suprafață de 129 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Deoarece concesionarul figurează cu debit restant generat de neplata taxei de concesiune, comisia, în unanimitate de voturi, hotărăște amânarea negocierii, până la prezentarea dovezii efectuării plății.

5. S.C. MIRELA COM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 28/1995, pentru terenul din str. Polonă nr. 2A, în suprafață de 426 mp concesionată și 426,38 mp evaluată, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Datorită neprezentării solicitantului, comisia a hotărât amânarea negocierii.

COMISIA

Damian Doru	
Enuță Ionel	
Dănăilă Zaharia Alexandru	
Anghelescu Stoica	
Ion Marian	
Iacomî Alina	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	LULEA GEORGETA C.C. 53/2005 Str. Lotului nr. 20	144,17	144,17	18172	29566	20000 lei	BULEA DV uz. 6739 Gule Gole
2	GHIURCĂ LENUȚA C.C. 32/2006 Str. Andrei Cociș nr. 52-lot I	86	86	9677	15472	10000 lei	XR 115259 Gole
3	ANTONIU TUDORIȚA, ANTONIU GHEORGHE C.C. 67/1998 Str. Oltului nr. 10	402,73	401	73604	121667	Amânare	
4	CIOCIA ZAMFIRA C.C. 21/2009 Str. C-tin D. Gherea nr. 5	129	129	32768	53910	Amânare	
5	S.C. MIRELA COM S.R.L. C.C. 28/1995 Str. Polonă nr. 2A	426	426,38	259618	431663	Neaprezentat	

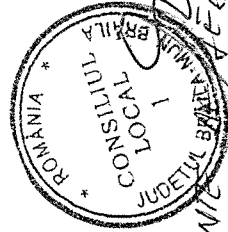
a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(5);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
 Enuță Ionel
 Dănăilă Zaharia Alexandru
 Anghelescu Stoica
 Ion Marian
 Iacom Alina
 Andrei Gabriela



PREȘEDINIE
 1



Nr.23055/21.06.2010

ANEXA NR. 2 LA
HCLM NR. 233/14.07.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 21.06.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 21.06.2010, la sediul U.A.T. a Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. ESRIG VERONICA-ELENA, concesionar în contractul de concesiune nr. 66/2008, pentru teren situat în Calea Călărașilor nr. 1, în suprafață de 90 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-l Iancu Adrian-Eduard, legitimat cu CI seria XR nr. 132160, în baza procurii speciale nr. 3958/15.09.2008.

Comisia începe negocierea de la 110685 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000.

Comisia continuă negocierea la 99616 lei.

Concesionarul oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 88547 lei.

Concesionarul oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 77478 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei, cu mențiunea că, nu poate oferi mai mult. În aceste condiții, comisia, în unanimitate de voturi, hotărăște amânarea negocierii.

2. S.C. PHOENIX IND S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 47/2009, pentru terenul din str. Mercur nr. 50A, în suprafață de 766 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-l Cibu Cristian Sever, legitimat cu CI seria XR nr. 304690.

Comisia începe negocierea de la 209077 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000.

Comisia continuă negocierea la 188169 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 167261 lei.

Concesionarul oferă suma de 48600 lei.

Comisia continuă negocierea la 146353 lei.

Concesionarul oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarul menține suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 128000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 128000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 128000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 82280 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	ESRIG VERONICA-ELENA C.C. 66/2008 Calea Călărașilor nr. 1	90	90	67311	110685	Se amână	
2	S.C. PHOENIX IND S.R.L. C.C. 47/2009 Str. Mercur nr. 50A	766	766	126797	209077	128.000/e	xe 304690

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(2);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
 Enuță Ionel
 Dănilă Zaharia Alexandru
 Anghelescu Stoica
 Ion Marian
 Iacomi Alina
 Andrei Gabriela

