

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 194

din 18.06. 2010

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **81,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Baldovinești nr.57A, solicitantului **GRIGORESCU GHEORGHE**, teren pe care este amplasată construcția C1, proprietatea personală a acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.31664/17.09.2009 prin care numitul Grigorescu Gheorghe, solicită concesionarea terenului în suprafață de 81,00 mp, situat în Brăila, Str. Baldovinești nr.57A;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu, raportul Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr.195/2006 – legea cadru a descentralizării, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009, completată cu H.C.L.M. nr. 384/16.11.2009, Anexa nr. 6.9, poziția 6 și H.C.L.M. nr.212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **81,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Baldovinești nr.57A, solicitantului **GRIGORESCU GHEORGHE**, teren pe care este amplasată construcția C1, proprietatea personală a acestuia.

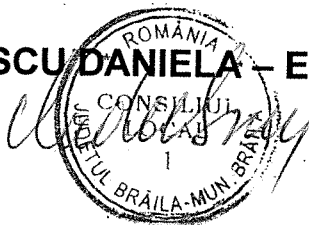
Art.2: Terenul ce se concesionează face parte din lotul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂDULESCU DANIELA - ELENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

IORGA STOIAN

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(Relevu apartament) Scara 1:250

Judetul : BRAILA

Teritoriul adm : BRAILA

Cod SIRUTA : 42682

Adresa : BRAILA – Strada Soseaua BALDOVINESTI, nr. 57A

Nr. cadastral

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA

Nr. Inreg. 1644 data 12.08.2003

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:

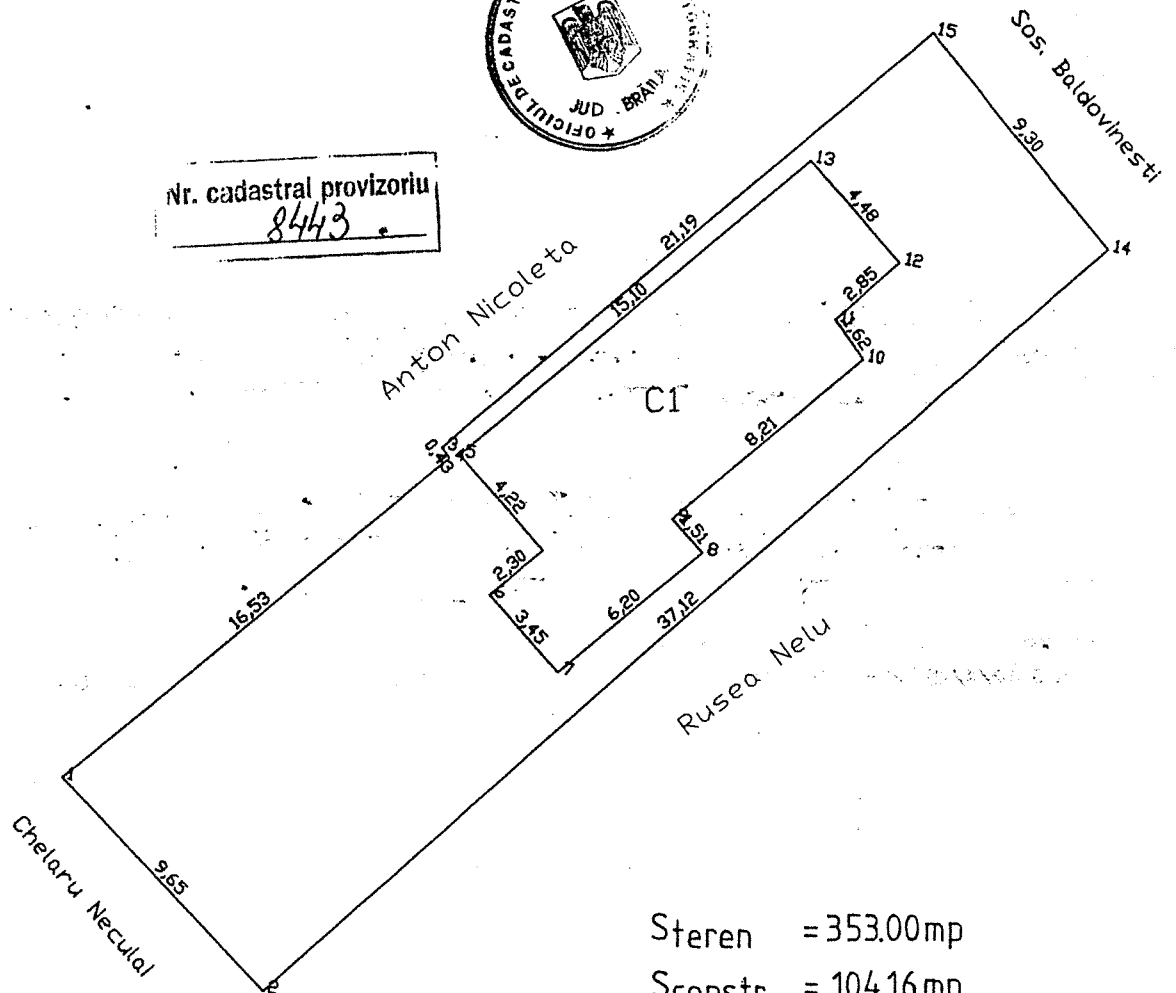
Inspectia Județeană de Cadastru, Geodezie și Cartografie
BRAILA

Ing. Gabriela Viorica MUȘAT
Consilier



Nr. cadastral provizoriu

8443





DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 3664 / 12.03. 2010

Către,
GRIGORESCU GHEORGHE
Str. Baldovinești nr. 57 – Brăila

Urmare solicitării dvs. nr. 31664/2009 privind concesionarea suprafeței de teren de 81,00 mp, vă rugăm să vă prezentați la Primăria Municipiului Brăila camera 21, cu schița – amplasament 11, lot 18 ce a însoțit Contractul de concesiune nr. 48/1996.

Totodată ve-ți prezenta documentația de cadastru actualizată în care trebuie să fie trecute toate construcțiile și vecinii imobilului în cauză.

PRIMAR,

Dr. Ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU

SECRETAR,

IORGA STOIAN

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU,

Ec. RĂȘCANU ROMEO

ȘEF SERVICIU,

Ing. NECHIFOR IONEL

Brailia

COMUNEI
ORAȘULUI
MUNICIPIULUI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIE

Nr. 666 din 07.07 199200

Ca urmare a cererii adresate de Grigorescu Gheorghe

cu domiciliul în județul Brăila municipiul orașul Brăila
sediul _____ comuna _____
sectorul _____ cod poștal 0100 strada Bără, anului
satul _____
nr. 5 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 26996 din 20.06. 199 2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREALUCRĂRILOR DE Construire locuință

ÎN VALOARE DE 75.000.000 lei COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat în municipiul orașul comuna Brăila sectorul

cod poștal 6100 strada Baldovinești nr. 106 18

Nr. fișă cadastrală

Nr. Carte Funciară numărul topografic al parcelei

În următoarele condiții - se va respecta cu strictețe documentația anexată
 $St = 272,0 \text{ m}_p$; $Sc = 104,15 \text{ m}_p$

- Ca urmare a Ordinului MLPAT 58/N/99, în mod obligatoriu se va raporta trimestrial stadiul executării lucrării, conf.formularului anexat. Prima raportare se va face pînă la 15.09.2000, iar următoarele pînă la data de 15 ale fiecărei luni următoare trimestrului încheiat, pe toată durata de execuție a lucrării.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. *) _____, a fost elaborat de
arn. Medrihan Silvia _____ cu sediul în județul _____

municipiul _____ sectorul _____
orașul _____ satul _____
comuna _____ strada _____ nr. _____
cod poștal _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI _____ 12 _____ LUNI
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ _____ 12 _____ LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
~~2 ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

L.S.  PRIMĂRIA
L.S. Anghel Lungu
DIRECTOR A.P.L.

Jr. Bosocanca Sorina

SECRETAR,

Iorșă Stoian

ARHITECT ȘEF,

arn. Marinescu Marcel

TEHNICIAN URBANISM

ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

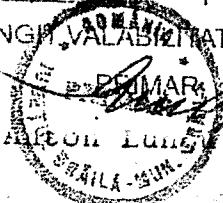
ing. Bratosin Marian

Taxa pentru autorizare în valoare de _____ 375.00 _____ lei a fost achitată conform

chitanței nr. 10108 din 07.07 1990

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ direct _____ la data de _____ 07.07 _____ 199 _____ însoțită
prin poștă
_____ exemplar (e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIRE VALABILITATEA CU _____ 12 _____ LUNI
_____ ZILE

L.S.  PRIMĂRIA
L.S. Anghel Lungu
DIRECTOR A.P.L.

Jr. Bosocanca Sorina

SECRETAR,

Iorșă Stoian

ARHITECT ȘEF,

arn. Marinescu Marcel

TEHNICIAN URBANISM

ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

ing. Popescu Mircea

Data prelungirii valabilității 07.07 19990

Achitat taxa de _____ 190.000 _____ lei conform chitanței nr. 13160 din 20.08 19990

Transmisă solicitantului la data de 20.08 19990 direct _____
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de desființare și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma desființării, în limita termenului stabilit prin autorizația de desființare

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

15.00

WECIN: RUSSE 1.

PLAN DE SITUATIE

SC. 7:200

P.O.T. Exist. 0 0%

2.0.7 Prop. = 38.29%

C.U.T. Exist. = 0

$$C.U.T \text{ part} = 0.218$$

JUDETUL BRAILA
PRIMĂRIA M. JIULUI BRAILAI

VIZAT SPI ESTIMBARI

Апекс ла аутиче.

Nr.

666

constri

gesfiin

2. 4

STEEL = 272 00 MB

Sex 15/11/00

$$Se\text{ PROP} = 104.15$$

7

505. BALDOVINESTI

RIGOLE SOURGERE APE
METEORIC

INTOC MIT

S.G. 1647/97



ROMÂNIA
Județul Braila
Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Braila
Nr. 833 din 10.06.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 833 din 10.06.2010

În scopul: CONSTRUIRE W.C. - INTRARE IN LEGALITATE

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾

GRIGORESCU GHEORGHE

cu domiciliul²⁾/sediul în județul Braila municipiul/orașul/comuna Braila
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Baldovinești nr. 57A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată
la nr. 19 841 din 26.05.2010 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în
județul Brăila, municipiul Brăila, cod poștal _____ Str. Baldovinești
nr. 57A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3900/2/99 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 2/2001,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul format din teren în suprafața de 272,00 mp și construcția C1 conform contract concesiune
Nr. 48/24246/1996

Situarea imobilului – intravilanul Municipiului Braila

Documentații de urbanism anterioare –PUZ,PUD –nu este cazul

Servituti/ sarcini-nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala-teren categoria de folosinta curti -construcții

Destinații admise –locuinte ,institutii publice si servicii de interes general

Fara reglementari fiscale

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului- teren și construcții- conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicatorii urbanistici avizati prin PUG :amplasament situat in UTR 29, POT max=65% ;CUT max.=0,80
-se solicita intrarea in legalitate – w.c..

-conform art. 59 din O. nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, autorizația de construire în vederea intrării în legalitate se poate emite numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate rezistență mecanică și stabilitate privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și cerința esențială de calitate și securitatea la incendiu.

-precizarea de catre proiectant a corpurilor care sunt construite fara autorizatie :

- se vor respecta condițiile din avizele și acordurile solicitate.

-se vor respecta prevederile Codului civil privind scurgerea apelor pluviale și vederea directă și indirectă;

- documentatia va fi intocmita pe suport cadastral ;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

CONSTRUIRE W.C.- INTRARE IN LEGALITATE

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de-desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia mediului-Braila, B-dul Independentei nr. 14 bl. B5, tel. 0239/616899
(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

Denumirea si adresa acestuia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |
- Alte avize/acorduri: ☐

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă |
| ☐ sanatatea populației | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz Inspectoratul de Stat in Constructii
- acordul notarial al vecinilor direct afectati conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata si reactualizata
- expertiza tehnica intocmita de expert atestat M.L.P.A.T.;dovada platii amenzii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa timbru de arhitectură : 0,05% din valoarea investiției
- taxa pentru autorizația de construire : 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe sau 1,00% din valoarea investiției pentru alte destinații decat cea de locuință

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar

Aurel Gabriel Simionescu



Secretar,

Iorga Stoian

Arhitect-Şef

Marian ION

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței nr. 035806 din 26.05.2010
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.06.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Aurel Gabriel Simionescu

L.S.

Secretar,

Iorga Stoian

Arhitect-Şef

Marian ION

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează : Primaria Municipiului Braila;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează : Primarul Municipiului Brăila.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

(Relevu apartament) Scara 1:250

Teritoriul adm : BRAILA

Cod SIRUTA : 42682

Adresa : BRAILA – Strada Soseaua BALDOVINESTI, nr. 57A
Nr. cadastral

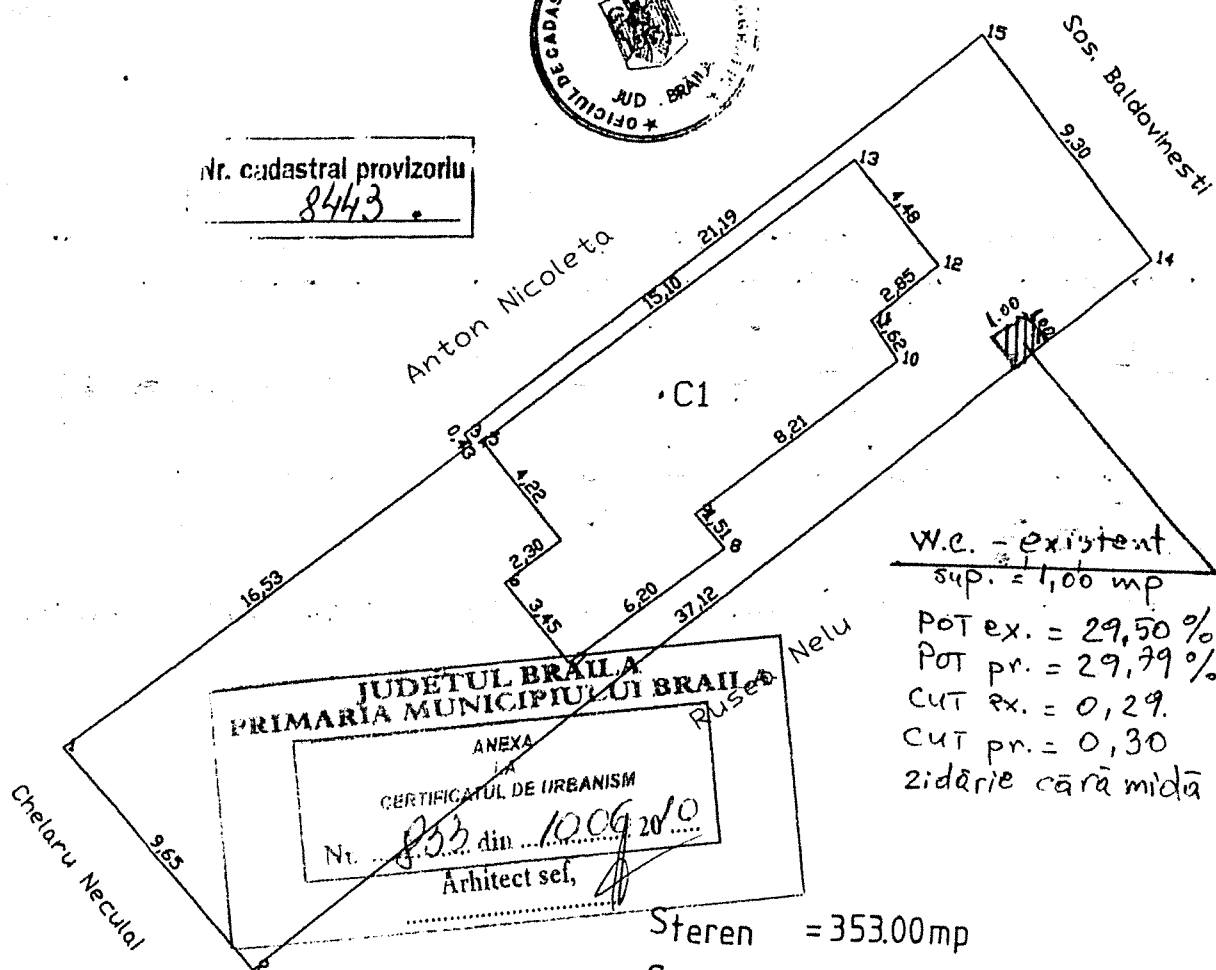
Nr. cadastral

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA
Nr. Inreg. 1644 data 12.03.2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:
Inspector Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
BRĂILA
Ing. Gabriela Viorica MUȘAT
Consilier



nr. cadastral provizoriu

8443



W.C. - existent

$$\text{sup.} = 1,00 \text{ mp}$$

POT ex. = 29.50 %

POT pr. = 29,79 %

CUT ex. = 0,29.

CUT pr. = 0,30

zidārie cārā mīdā

Steren = 353.00 mp

$$S_{\text{constr}} = 104.16 \text{ mp}$$


PLAN DE AMPLASAMENT A BUNULUI IMOBIL

(Intravilan) Scara 1:1000

Judetul : BRAILA

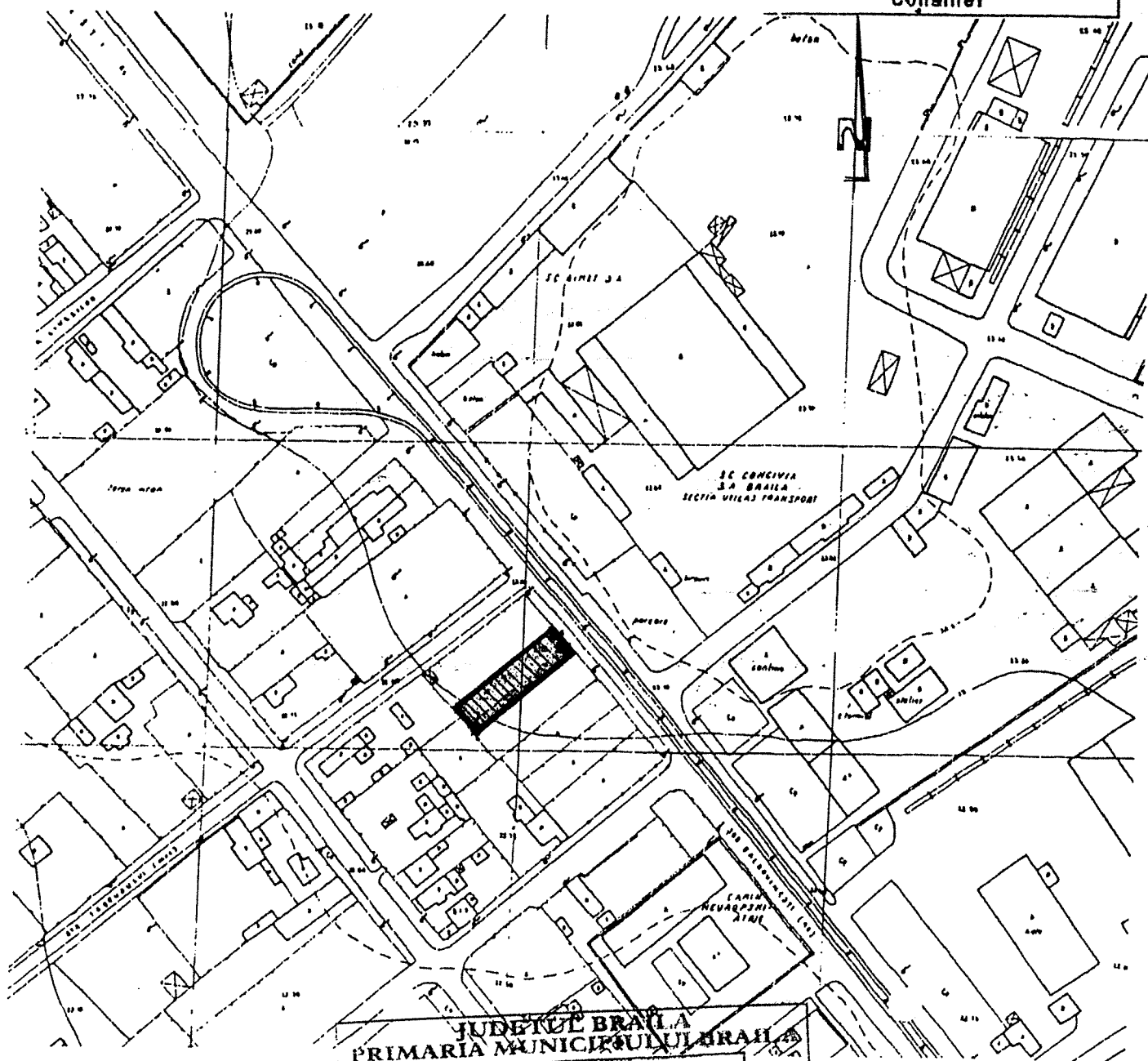
Teritoriul adm : BRAILA

Cod SIRUTA : 42682

Adresa : BRAILA -Str. Soseaua BALDOVINESTI, nr. 57A

Nr. cadastral

ONCGC	
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRAILA	
Nr. Intrac. 1644	data 12.03.2003
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie	
Inspector, BRAILA	
Ing. Gabriela Viorica MUȘAT	
Consilier	



JUDEȚUL BRAILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 833	din 1009 2000
Arhitect sef,	



ROMANIA
MUNICIPIUL BRAILA
PRIMAR
DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE LOCALE

Codul de identificare fiscala 4205670
Adresa:Piata Traian Nr.14 Tel: 0239 627501

Nr. 26171C data 16-09-2009

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA
PENTRU PERSOANELE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE
LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GRIGORESCU GHEORGHE nr.26171C / 16-09-2009 cu domiciliul i judetul BRAILA, localitatea BRAILA,STR BALDOVINESTI nr.57A legitimata prin BI/CI/CIP/Pasaport seria XR nr.128131, cu CNP 1680930090094 avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor/mostenitor, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1124279 , avand ca titular pe d-l/d-na **GRIGORESCU GHEORGHE** se confirma)/atesta): ca figureaza in evidenta noastra fiscala cu urmatoarele bunuri impozabile: Cladire/constructie Valoare impunere: 32581.248 Supr.desf.: 104.16 mp An constructie: 2002 Adresa:STR BALDOVINESTI nr.57. Teren folosinta : Teren cu constructii Supr.folosinta: 272 mp Supr.construita: 104.16 mp Impozit: 0.3816 lei/mp Tip proprietate: Concesionat Adresa:STR BALDOVINESTI nr.57A

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/nu figureaza in evidentele compartimenului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Penalitat	TOTAL	Cod Taxa
1	Concesiuni PF,trim,mp leg						4
2	Taxa pe teren in folosinta						390
3	Impozit Cladiri PF						40
	TOTAL						

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la UATM BRAILA in vederea

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nici nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: luna in curs (4)

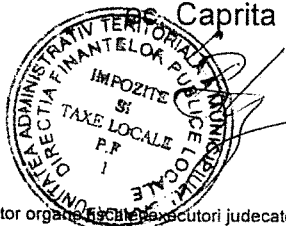
S-a taxat cu 4 lei conform chitantei nr. -259124279 BR 198185/ 16-09-2009

SEF SERVICIU

Caprita Ion

INTOCMIT,

Badara Georgeta



NOTA:

- 1) Executorii fiscali ai altor organe sunt executorii judecatoresti/bancari.
- 2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.....proprietate-folosinta din data/alte situatii.
- 3) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile-bugetare datorate pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii actului de instrainare.
- 4) Luna in curs daca se elibereaza intre 01 - 25 ale lunii / 25 luna in curs - ultima zi a lunii urmatoare daca se elibereaza intre 25 - finele lunii in curs. Pentru instrainarea cladirilor/terenurilor/mijloacelor de transport certificatul este valabil in luna emiterii.

România
Județul Brăila
Unitatea Administrativ Teritorială
Municipiul Brăila
PRIMAR



Nr. 31664/ 22. 10. 2009.

**Către,
GRIGORESCU GHEORGHE
Str.Baldovinești nr.57 A - Brăila**

Urmare cererii nr.31664/2009, prin care solicitați concesionarea terenului situat în Brăila, str.Baldovinești nr.57 A, în suprafață de 81,00 mp, vă comunicăm că trebuie să depuneți la dosar următoarele documente:

- autorizația de construire nr.666/07.07.2000;
- cartea de identitate;
- adeverință nomenclator stradal;
- acordul autentificat al vecinilor că nu sunt în litigiu cu dumneavoastră.

PRIMAR,

Dr. Ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU

Ec. RĂȘCANU ROMEO

SECRETAR,

IORGA STOIAN

ȘEF SERVICIU

Ing. NECHIFOR IONEL

ÎNTOCMIT

NOVAC VIOREL

Anexa 6.9 Pot. 6

MCUVB 84/16.11.2009

Piața Independenței Nr. 1
Telefon – 0239 69 49 47
Fax – 0239 69 2394
www.primariabraila.ro

BDL/1/11/



CARTE DE IDENTITE
SERIA XR NO 128131

SERIAL XR 128131

CHP 52-009500-1

M4J2W

• **Numel/Kom/Lasi** : nama

GRIGORESCU

Prename: Prename, first name

GHEORGHE

Prénome parent/Name of the parent: _____

VASILE

GEORGETA

LEONARD: (Sings) "The Rose Tree" (Sings)

Mun. Brăila Jud. Brăila

Domestici/Address Address

Mun. Brăila Jud. Brăila

Str. Baldovinești nr.57A

Sec. 1. **DATEȘTEȘTI**
 Serviciu de Defecțiune și Reparații

Mun. Brăila

25.06.03-30.09.2013

166 BR[illegible]

XR128131<61326809308M130930810900941

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Numele de familie al soțului GRIGORESCU

Prenumele soțului GHEORGHE

Data și locul nașterii soțului:

Anul 1968 luna februarie ziua 30

Comuna BRATA

Orașul BRATA

Municipiul BRATA

Județul BRATA

Numele de familie al tatălui GRIGORESCU

Prenumele tatălui IASILE

Numele de familie al mamei GRIGORESCU

Prenumele mamei GEORGETA

Numele de familie al soției CHELARU

Prenumele soției IRELA

Data și locul nașterii soției:

Anul 1972 luna iunie ziua 11

Comuna BRATA

Orașul BRATA

Municipiul BRATA

Județul BRATA

Numele de familie al tatălui CHELARU

Prenumele tatălui ECULAI

Numele de familie al mamei CHELARU

Prenumele mamei MARIA

Seria C. 8 nr. 932431

DATA SI LOCUL INCHEIERII CASATORIEI

Anul 1993 (cifre și litere) 06 iunie

Luna iunie

Ziua 06

Comuna BRATA

Orașul BRATA

Municipiul BRATA

Județul BRATA

LOCUL INREGISTRĂRII

Comuna BRATA

Orașul BRATA

Municipiul BRATA

Județul BRATA

Căsătoria a fost trecută în registrul stării

civile la nr. 653 din anul 1993

luna iunie ziua 06

CODUL NUMERIC PERSONAL

soția soțul 168093009009A

272071109004A

S A A L L Z Z N N N N N C

S A A L L Z Z N N N N N C

NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOȚUL GRIGORESCU

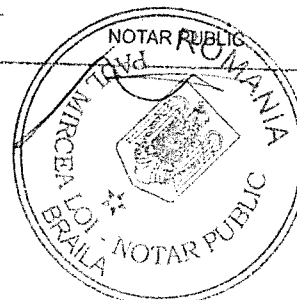
SOȚIA GRIGORESCU

Eliberat astăzi 06 cu nr. 1066

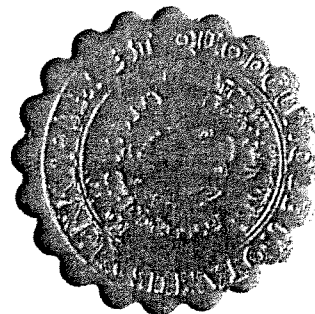
Semnătura [Signature]

L. [Stamp]

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PAUL-MIRCEA LOI
INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE
Anul 1993 luna 06 ziua 06
PAUL-MIRCEA LOI, notar public, legalizeaza aceasta copie
conform cu inscripșul prezentat pout 06 care are
pagini, colationat de secretarul [Signature]
S-a perceput onorariul de 1 lei cu chitanța/bon
fiscal/ordin de plata nr. [Stamp]
COLATIONAT
SECRETAR



S-a cerut autentificarea prezentului in scris :



DECLARATIE

Subsemnatele **CHELARU MARIA** cetatean roman, domiciliata in mun.Braila, str.Oltului nr.88, jud.Braila, identificata cu BI seria GD nr.0504327/18.09.1992/Braila, CNP 2370812090014 si **ANTON NICOLETA** cetatean roman, domiciliata in mun.Braila, str.Baldovinești nr.59A, jud.Braila, identificata cu CI seria XR nr.283702/18.04.2008/SPCLEP Braila, CNP 2670828090138, in calitate de proprietari vecini ai imobilului situat in mun.Braila, str.Baldovinești nr.57A, jud.Braila, declaram pe proprie raspundere ca suntem de acord ca **GRIGORESCU GHEORGHE** cetatean roman, domiciliat mun.Braila, str.Baldovinești nr.57A, jud.Braila, posesorul CI seria XR nr.128131/25.06.2003 Braila, CNP 1680930090094 sa concesioneze suprafata de teren de 81,00 mp -real masurat situata in mun.Braila, str.Baldovinești nr.57A, jud.Braila, adiacenta imobilelor proprietatea noastra.

Dam prezenta declaratie spre a servi in fata tuturor institutiilor interesate.

Redactat, editat si autentificat la BIROUL NOTARIAL - SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII" in doua exemplare din care un exemplar a fost depus la arhiva biroului.

DECLARANTI:

CHELARU MARIA

ANTON NICOLETA

R O M A N I A
B I R O U L N O T A R I A L
SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII"
BRAILA C.CALARASILOR nr.40A
Operator date cu caracter personal 1107
Tel. 0239 611818, fax 0239.611121
e-mail: varga.office@braila.astral.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 8509
30.10.2009

In fata mea **BORCUTAN DRAGOS-DUMITRU** notar public la sediul
biroului s-au prezentat:

CHELARU MARIA cetatean roman, domiciliata in mun.Braila, str.Oltului
nr.88, jud.Braila, identificata cu BI seria GD nr.0504327/ 18.09.1992/Braila, CNP
2370812090014 si

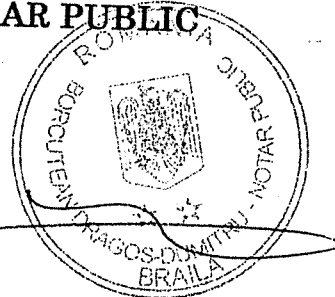
ANTON NICOLETA cetatean roman, domiciliata in mun.Braila,
str.Baldovinesti nr.59A, jud.Braila, identificata cu CI seria XR
nr.283702/18.04.2008/ SPCLEP Braila, CNP 2670828090138,

*care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si
au semnat toate exemplarele.*

In temeiul art.8, lit.b si art. 65 din Legea Nr. 36/1995 **SE DECLARA
AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30,00 lei (inclusiv TVA) cu chitanta nr. 0010
LD

NOTAR PUBLIC



S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:

DECLARATIE

Subsemnata **GRIGORESCU MIRELA** cetatean roman, casatorita cu GRIGORESCU GHEORGHE, domiciliata in mun. BRAILA, str. OLTULUI nr. 88, jud. BRAILA, identificata cu CI seria XR nr. 204015/20.10.2005/Pol. BRAILA, CNP 2720711090047, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal ca vecinul meu **RUSEA NELU** respectiv detinatorul imobilului din mun. BRAILA Sos. BALDOVINESTI nr. 57, jud. BRAILA, vecin cu terenul aflat in mun. BRAILA sos. BALDOVINESTI nr. 57A, jud. BRAILA, lipseste din localitate si nu pot obtine de la acesta acordul sau privind concesiunea de catre mine si sotul meu a terenului in suprafata de 81 mp din mun. BRAILA sos. BALDOVINESTI nr. 57A, jud. BRAILA

Dau prezenta declaratie spre a servi in fata institutiilor abilitate.

Redactat, editat si autentificat la BIROUL NOTARIAL - SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII", astazi data autentificarii, in doua exemplare din care un exemplar s-a eliberat partii.

DECLARANT



ROMANIA
BIROUL NOTARIAL
SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII"
BRAILA C.CALARASI nr. 40A
Operator date cu caracter personal 1107
Tel. 0239 611818, fax 0239 611121
e-mail: varga.office@braila.astral.ro

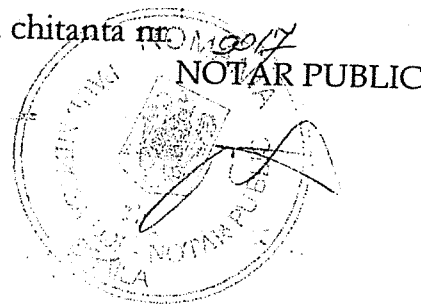
INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2595
27.04.2010

In fata mea PAUL MIRCEA LOI notar public la sediul biroului s-a prezentat:
GRIGORESCU MIRELA cetatean roman, domiciliata in mun. BRAILA, str.
OLTULUI nr. 88, jud. BRAILA, identificata cu CI seria XR nr.
204015/20.10.2005/Pol. BRAILA, CNP 2720711090047

care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a
semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea Nr. 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC
PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 25,00-lei (inclus tva) cu chitanta nr. 10047
OM



DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIE
COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LEGII NR.10/2001
28.10.2009

Către,
DIRECTIA PATRIMONIU PUBLIC

Având în vedere adresa dumneavoastră din 27.10.2009 vă comunicăm situația juridică în legătură cu aplicarea Legii nr.10/2001 pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Imobil	Notificare în baza Legii nr. 10/ 2001
1.	Str. Alexandru Vlahuta nr. 162 bis	Nu
2.	Str. Cantonului nr. 9	Nu
3.	Str. Doinei nr. 24	Nu
4.	Str. Ion Neculce nr. 5	Nu
5.	Str. Codrului nr. 57	Nu
6.	Str. Soseaua Rm. Sarat nr. 111	Nu
7.	Str. Alexandru Vlahuta nr. 93	Nu
8.	Str. Pescarusului nr 15	Nu
9.	Str. Baldovinesti nr. 57 A	Nu
10.	Str. Ion Neculce nr. 19	Nu
11.	Str. Barbu Stefanescu Delavrancea nr 36	Nu
12.	Str. Pictor Negulici nr. f4	Nu
13.	Niculescu Bassu nr. 105	Nu
14.	Str. Cantonului nr 39	Nu
15.	Str. Mircea Voda nr 85	Nu
16.	Str. Ghe. E. C. Constantinescu nr. 79 bis	Nu
17.	Str. Closca nr. 3	Nu
18.	Str. Grivita nr 3	Nu
19.	Str. Grivita nr. 267	Nu
20.	Str. Stefan cel Mare nr 391	Nu
21.	Str. Gratia nr. 4	Nu
22.	Str. Stefan cel Mare nr. 351	Nu
23.	Str. Plutinei nr. 38 (fost nr. 36)	Nu
24.	Str. Dimitrie Bolintinanu nr. 15	Nu
25.	Str. Plevna nr. 108	Nu
26.	Str. Fragilor nr. 1 (fosta Brasoveni nr. 18)	Nu
27.	Str. Pictor Ion Andreescu nr. 116	Nu

PRESEDINTE COMISIE,



IOGA STOIAN

Întocmit,
Vlad Gina Liliana

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.2**

R A P O R T

Privind: „Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **81,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Baldovinești nr.57A, solicitantului **GRIGORESCU GHEORGHE**, teren pe care este amplasată construcția C1, proprietatea personală a acestuia”

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 19.04.2010, analizând proiectul de hotărâre privind: „Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **81,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Baldovinești nr.57A, solicitantului **GRIGORESCU GHEORGHE**, teren pe care este amplasată construcția C1, proprietatea personală a acestuia”, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

Damian Doru

SECRETAR,

Boboc Luciana