

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 180

din 18.06 2010

Privind: Înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind „Transmiterea imobilului **U.M.02542 – Cazarma 567**, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.236 în suprafață de 108.699,00 mp, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere Minuta nr.21111/14.06.2010 încheiată între Unitatea administrativ – teritorială a Municipiului Brăila și Ministerul Apărării Naționale;

Văzând rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu art.9 alin.(1) și art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art.36 alin.(1), (2) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.119 și 120 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), alin.(2) lit.e) și alin.(3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1: Înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind „Transmiterea imobilului **U.M.02542 – Cazarma 567**, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.236 în suprafață de 108.699,00 mp, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila.

Art.2: Imobilul prevăzut la art.1 este identificat în planul de situație **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Primăria Municipiului Brăila intenționează să realizeze pe terenul imobilului solicitat locuințe, spații comerciale, care să deservească aceste locuințe, construcții administrative, unități de învățământ și unități medicale.

Art.4: După finalizarea locuințelor ce urmează a se construi pe acest teren, 40% din acestea vor fi repartizate Ministerului Apărării Naționale – Garnizoana Brăila pentru angajații proprii, conform „Minutei” nr.21111/14.06.2010, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă poziția referitoare la UM.02542 (Cazarma 567) din anexa nr.1 la H.C.L.M. Brăila nr.225/11.07.2005.

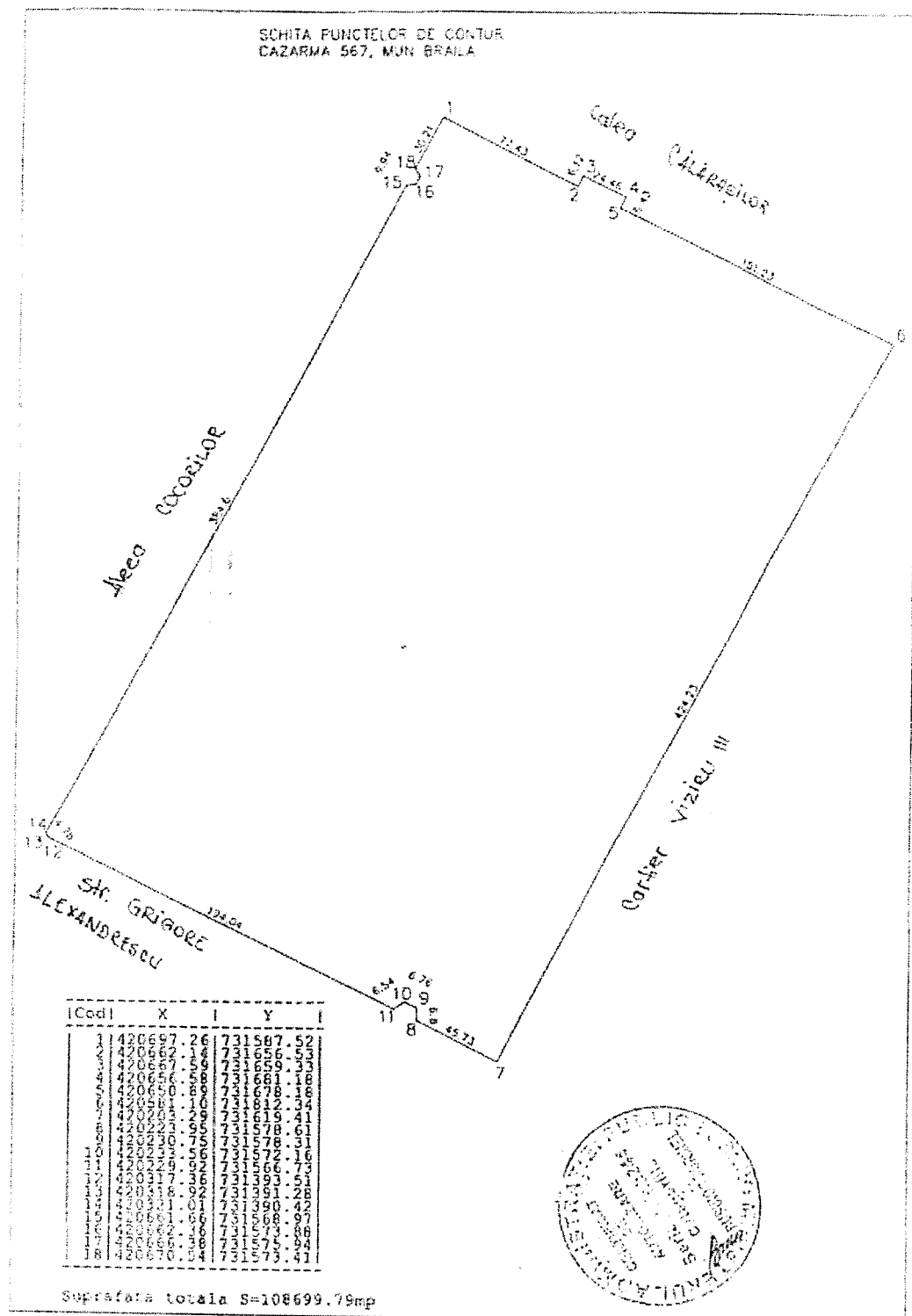
Art.6: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va înainta Prefecturii Județului Brăila și Ministerului Apărării Naționale în vederea promovării unui proiect de hotărâre de Guvern și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂDULESCU DANIELA - ELENA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IORGA STOIAN**



Prezentul proces verbal a fost incheiat in 6 (sase) exemplare

PENTRU UNITATEA CARE SE DELIMITEAZA

COMANDANTUL UN. 589 BRAILA
Colonel.

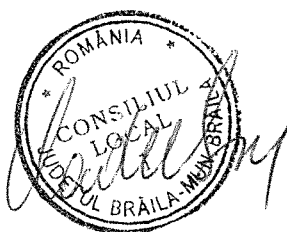


PENTRU UNITATILE VECINE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Primor.

ANTON LUNGU



MINUTĂ

Încheiată în data de 14.06. 2010, la sediul Primăriei Municipiului Braila.

Din partea Primăriei Municipiului Braila, au participat:

- dl. primar AUREL GABRIEL SIMIONESCU
- dl viceprimar NECULA STANEL IONEL
- d-ra director D.J.C.A.P.L. PAMFIL ANGELICA

Din partea Ministerului Apărării Naționale, a participat

- lt.col. CALOTĂ-FLOREA MARICEL

reprezentantul Unitatii Militare 02542 Focșani, care are în administrare imobilele solicitate pentru transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Scopul discuțiilor îl reprezintă solicitarea Primăriei Municipiului Braila, de a iniția procedurile de transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public local și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Braila, a unui imobil situat în Municipiul Braila, str. Calarasilor nr. 236, județul Braila, utilizat de Unitatea Militară 02542 Focșani.

Reprezentantul Ministerului Apărării Naționale menționează următoarele:

- imobilele în discuție nu sunt afectate de litigii și nu fac obiectul unor retrocedări în condițiile legii;
- Ministerul Apărării Naționale va transmite bunurile imobile în condițiile impuse de prevederile Legii 213/1998 privind domeniul public al statului și regimul juridic al acestuia și după analizarea solicitării de transfer de către comisia constituită în baza Dispoziției SMG 70/2006;
- imobilul - cazarmă solicitat se transmite condiționat de obligativitatea Primăriei Municipiului Braila de a realiza și de a transmite în domeniul public al statului și în

... a unui procent de 40% din numărul de locuințe și terenul aferent acestora, în maxim 3 ani de la predare.

- imobilul este înscris în cartea funciară a localității Braila;
- imobilul cazarmă obiect al minutei este utilizat de către Unitatea Militară 02542 Focșani.

Reprezentanții Primăriei municipiului Braila menționează următoarele:

- Primăria Municipiului Braila intenționează să realizeze pe terenul imobilului solicitat locuințe, spații comerciale care să deservească aceste locuințe, construcții administrative, unități de învățământ, unități medicale;
- Primăria Municipiului Braila se obligă să pună la dispoziția Ministerului Apărării Naționale, un procent de 40% din numărul de locuințe și terenul aferent acestora, din totalul celor care se vor realiza pe teritoriul imobilului solicitat pentru transfer;
- în situația în care pe acest teren autoritățile locale vor edifica locuințe în regim de credit ipotecar sau în alt regim de transmitere în proprietate către beneficiari, unitatea administrativ teritorială a Municipiului Braila, se angajează să ofere cu prioritate un procent de cel puțin 40% din aceste locuințe angajaților ministerului. Dacă acest procent nu va fi utilizat de Ministerul Apărării Naționale, el va putea fi administrat de Primăria Municipiului Braila care înțelege să instituie astfel în favoarea Ministerului Apărării Naționale un drept de preemțiune asupra procentului de 40%;
- în vederea transferului imobilului cazarmă unitatea administrativ teritorială a Municipiului Braila, va înainta Ministerului Apărării Naționale o cerere privind solicitarea datelor tehnico-cadastrale, în vederea întocmirii hotărârii Consiliului Local Municipal Braila, care va sta la baza proiectului de Hotărâre de Guvern de transfer, conform Legii nr. 213/1998;
- obligativitatea Primăriei Municipiului Braila de a pune la dispoziția Ministerului Apărării Naționale, un procent de 40% din numărul de locuințe și terenul aferent acestora, din totalul celor care se vor realiza pe teritoriul imobilului solicitat pentru transfer, se va concretiza într-o hotărâre de Consiliul Local, care va fi act declanșator al solicitării de transfer;

tipul de locuințe ce vor fi realizate pe terenul imobilului solicitat, un proiect de „Protocol” între instituțiile interesate pentru aducerea la îndeplinire a acțiunilor prevăzute anterior.

În urma acestor discuții, pe baza datelor și informațiilor referitoare la imobilul solicitat situat în municipiul Braila și la intenția Primăriei Municipiului Braila privind destinația pentru care se solicită transferul cazarmii situată în Municipiul Braila, str. Calarasilor, nr. 236, județul Braila, urmează a se înainta propuneri ministrului apărării naționale.

Prezenta Minuta s-a încheiat astăzi 14.06.2010, la sediul Unității Administrative Teritoriale Braila în 3 exemplare originale din care 2 exemplare pentru Ministerului Apărării și 1 exemplar pentru Unitatea Administrativ Teritorială Braila

Reprezentant Primăriei Municipiului Braila

Primar

Aurel Gabriel Simionescu

Viceprimar

Necula Stanel Ionel

Director D.J.C.A.P.L.

Pamfil Angelica

Reprezentantul Ministerului Apărării Naționale

Lt.col.

Calotă – Florea Maricel

