

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 173

din 31.05. 2010

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<LOTIZARE CU LOCUINȚE P+2E>**, inițiat de **S.C. MORE REAL ESTATE SERVICES S.R.L.**, proprietara terenului în suprafață de 26250 mp, situat în ZONA INDUSTRIALĂ DE VEST, TARLAUA 36, PARCELA 271/17/1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 lit.b) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.G. nr. 27/2008;

Ținând seama de prevederile H.C.L.M. Brăila nr.2/2001 privind aprobarea P.U.G., ale Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila și Avizului prealabil de oportunitate nr.37/22.03.2010;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<LOTIZARE CU LOCUINȚE P+2E>**, inițiat de S.C. MORE REAL ESTATE SERVICES S.R.L, proprietara terenului în suprafață de 26250 mp, situat în ZONA INDUSTRIALĂ DE VEST, TARLAUA 36, PARCELA 271/17/1, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

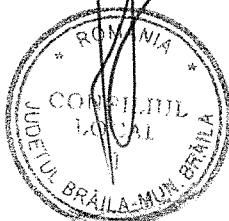
Art.2: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.M. nr.108/2010.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POTEC GRIGORE



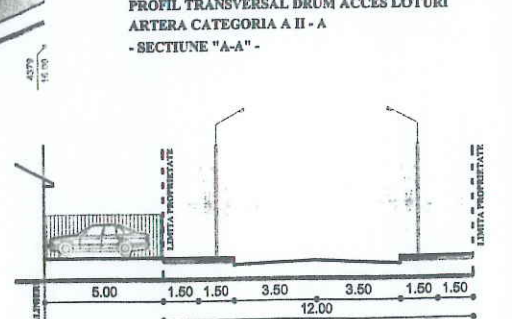
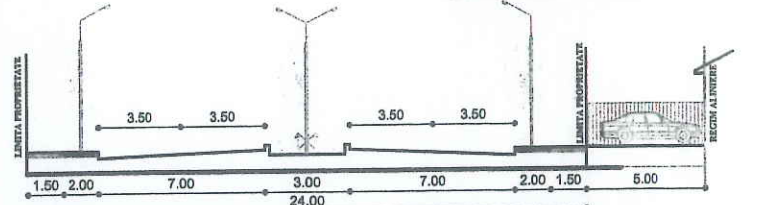
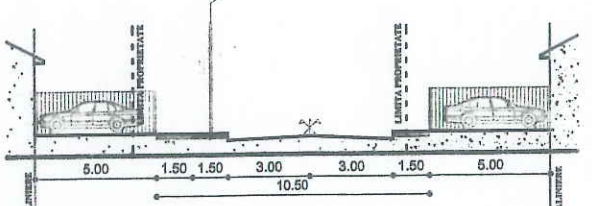
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Iorga Stoian
IORGA STOIAN**

PUZ 3

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE CU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E
TARLAUA 36, PARCELA 271/17, JUD. BRAILA

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- REGIM ALINIERS
- SECTIUNE TRANSVERSALA DRUM
- DOMENIU PUBLIC
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- LOT 1..78
- LOTURI PROPUSE
- EDIFICIUL
- DOTARI TEHNICO-EDILITARE



BILANT TERITORIAL

PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

S TEREN TOTAL, DIN CARE:

S PARCELATA/LOTIZATA - 78 LOTURI S = 18110 mp - 89,8 %

LOTURILE 1..25 - 25 LOTURI S = 8840 mp

24 LOTURI ± 228 mp

1 LOT (lotul 25) ± 230 mp

LOTURILE 26..78 - 53 LOTURI S = 12420 mp

45 LOTURI ± 228 mp

4 LOTURI ± 265 mp

5 LOTURI ± 230...380 mp

S TEREN DOTARI DE INTERES PUBLIC S = 8140 mp - 34,9 %

CIRCULATIE AUTO S = 6800 mp - 23,8 %

CIRCULATIE PIETONALA S = 1600 mp - 7,4 %

DOTARI TEHNICO-EDILITARE - LOT 79 S = 150,0 mp - 0,6 %

NOTA: S = 18950 mp

- strada: S = 665 mp - 2,5 %

- la incercuire parcedot S = 900 mp - 3,4 %

REGLEMENTARI

REGIM DE INALTIMI - PARSE + 1 ELAJ

Elajul = 10 m

REGIM ALINIERS

minim - 6 m fata de limita de proprietate cu acces drum

maxim - 15 m fata de axul drumului de categoria I IIa

minim - 12 m fata de axul drumului de categoria I IIa

maxim - 9 m fata de axul drumului de categoria I IVa

FRONTA STRADA

Intre 9m si 21 m

P.O.T. MAX = 70%

C.E.T. MAX = 2,0

BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"			Beneficiar: S.C. MORE ESTATE SERVICES S.R.L.		proiect nr U.1/2011
Specificatie	arh. Silvia Medrihan	scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOTIZARE CU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E" TARLAUA 36, PARCELA 271/17/1 JUD. BRAILA		faza: PUZ
Proiectat	arh. Anton Lucian	data: martie 2010	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE SI ECHIPARE EDILITARA PENTRU ZONA CE FACE OBIECTUL PUZ		plansa nr U3
Desenat	arh. Anton Lucian				

