

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 134

din 29.04. 2010

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE MODUL – SHOW ROOM>**, inițiat de **Domnul DURET FLORIN STELICĂ**, titular al dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de **100,00 mp**, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.60 A.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea nr.41917/22.10.2008, a domnului Duret Florin Stelică, H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001, privind aprobarea P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de ACORDUL Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nr.185/24.07.2009;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, H.C.L.M. Brăila nr.98/31.03.2008 și Decizia civilă nr.14/26.01.2010 a Tribunalului Brăila, definitivă și irevocabilă prin nerecurare;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) și alin.(2) lit. e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE MODUL – SHOW ROOM>**, inițiat de **Domnul DURET FLORIN STELICĂ**, titular al dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de **100,00 mp**, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.60 A., conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare a terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA PETRICĂ – COSTEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
IORGA STOIAN**

PUD

MODUL COMERCIAL - SHOWROOM

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - - - - LIMITĂ AMPLASAMENT CE A GENERAT PUD

STRUCTURA FUNCȚIONALĂ - EXISTENT

- BLOCURI DE LOCUINȚE P+4
- COMERȚ ȘI SERVICII ÎN ZONE EXTINSE ALE BOCURILOR
- ▨ COMERȚ ȘI SERVICII ÎN ZONE DE PARTER ALE BOCURILOR
- ▨ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PARCAJE
- CIRCULAȚII PIETONALE

PROPUȘI

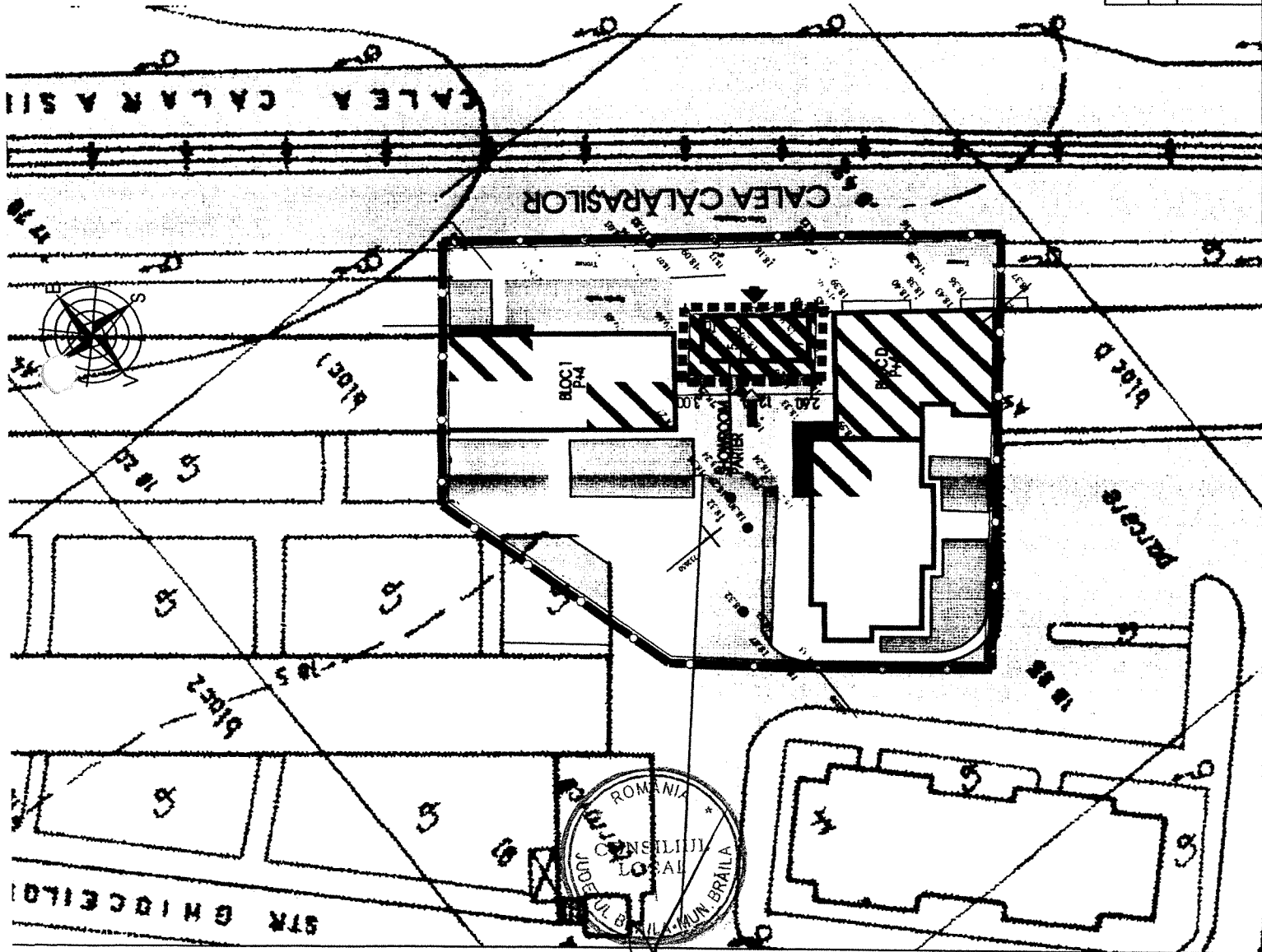
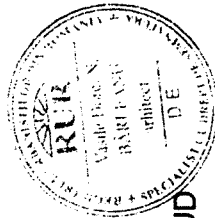
- ▨ MODUL COMERCIAL PROPUȘ - SHOWROOM
- ALINIAMENT PROPUȘ

- ➔ ACCES AUTO DE APROVIZIONARE
- ➔ ACCES Clienți ÎN SHOWROOM

BILANȚ TERITORIAL AL AMPLASAMENTULUI CE A GENERAT PUD

SUPRAFAȚĂ TEREN = 100 MP

	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00	70.00
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	0.00	70.00
POT	0.00%	70%
CUT	0.00	0.70



	Beneficiar:		DURET FLORIN STELICĂ	proiect nr.	27/2008
	scara:		1:500	fața:	PUD
proiectat	nume	semnătura	data:	titlu planșă:	plasa nr.
	arn. Doru Băileanu		sept. 2008	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	2