

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 108

din 29.04.2010

Privind: Aprobarea *avizului prealabil de oportunitate*, în vederea elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <LOTIZARE CU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E, ZONA INDUSTRIALĂ VEST>** - Municipiul Brăila, tarla 36, parcela 271/17/1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.G. nr. 27/2008, H.C.L.M. nr.2/2001 și H.C.L.M. nr.293/2006;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit.e), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

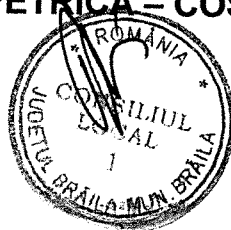
HOTARASTE:

Art.1: Aprobarea *avizului prealabil de oportunitate*, în vederea elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <LOTIZARE CU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E, ZONA INDUSTRIALĂ VEST>** - Municipiul Brăila, tarla 36, parcela 271/17/1, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA PETRICĂ – COSTEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA STOIAN



ANEXA

la H.C.L.M. nr. 108 / 29.04.2

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A MUNICIPIULUI BRAILA
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

AVIZ PREALABIL
DE
OPORTUNITATE

NR. 37/22.03.2010

SOLICITANT: S.C. MORE REAL ESTATE SERVICE S.R.L. - BUCURESTI
SOLICITARE: P.U.Z. PREALABIL – LOTIZARE CU LOCUINTE INDIVIDUALE
P+2E, ZONA INDUSTRIALA VEST
AMPLASAMENT: TARLAUA 36, PARCELA 271/17/1, MUNICIPIUL BRAILA

Reglementari existente:

- folosinta actuala: locuinta, teren categoria de folosinta curti – constructii;
- destinatia: locuinte, spatii comerciale si depozitare, institutii publice si servicii de interes general conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 293/2006;

Reglementari:

1. terenul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:
- zona studiata este delimitata conform planurilor anexate

2. categorii functionale si eventuale servituti:

- zona de locuinte individuale cu functiuni complementare:
 - _ locuinte individuale P + 2E;
 - _ sa se coreleze zonele de functiuni inter relationare;
 - _ functiuni complementare: institutii publice, spatii comerciale si depozitare, servicii de interes general, etc.
- zona pentru cai de circulatie rutiere

3. reglementari obligatorii, dotari de interes public necesare:

- **P.O.T., C.U.T.** si aliniamentele se vor stabili prin P.U.Z.;
- regim de inaltime: se va stabili prin documentatia tehnica;
- echipare tehnico – edilitara: zona va fi racordata la toate utilitatile – electricitate, apa, canalizare, gaze, telefonie, cablu tv, internet, termoficare.

Documentatia va fi elaborata in conformitate cu prevederile legislatiei de specialitate in vigoare.

In urma analizarii solicitarii, COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI emite:

AVIZ FAVORABIL

La elaborarea P.U.Z. – ului se vor respecta reglementarile stabilite prin prezentul aviz.

**PRESEDINTE C.T.U.A.T.,
ARH. EMIL GHERMAN**



**SECRETAR C.T.U.A.T.,
ING. SIMIONA LEAUA**

PRESEDINTE COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI
