

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 92

din 29.03. 2010

Privind: Aprobarea *avizului prealabil de oportunitate*, în vederea elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <MODERNIZARE ZONA DIG BRĂILA – GALAȚI, DN 22B>** - Municipiul Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.G. nr. 27/2008;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 119 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Aprobarea *avizului prealabil de oportunitate*, în vederea elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <MODERNIZARE ZONA DIG BRĂILA – GALAȚI, DN 22B>** - Municipiul Brăila, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOITĂ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA STOIAN



ANEXĂ
la H.C.L. M. Br. 92/29.03.2010

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A MUNICIPIULUI BRAILA
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

AVIZ PREALABIL
DE
OPORTUNITATE

NR. 36/22.03.2010

SOLICITANT: UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA A
MUNICIPIULUI BRAILA

SOLICITARE: MODERNIZARE ZONA DIG BRAILA GALATI

AMPLASAMENT: DN 22B DIG BRAILA – GALATI

Reglementari existente:

- folosinta actuala: teren categoria curti constructii
- destinatia: modernizare , respectiv, construire locuinte, institutii si servicii de interes general

Reglementari:

1. terenul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:
- zona studiata este delimitata conform planurilor anexate
2. categorii functionale si eventuale servituti:
- zona de locuit cu functiuni complementare:
 - _ locuinte multifamiliale – imobile P + 4 – 5 E;

— functiuni complementare: institutii publice, servicii de interes general, etc.

3. reglementari obligatorii, dotari de interes public necesare:

- **P.O.T., C.U.T.** si aliniamentele se vor stabili prin P.U.Z.;
- regim de inaltime: se va stabili prin documentatia tehnica;
- echipare tehnico – edilitara: zona va fi racordata la toate utilitatile – electricitate, apa, canalizare, gaze, telefonie, cablu tv, internet, termoficare.

Documentatia va fi elaborata in conformitate cu prevederile legislatiei de specialitate in vigoare.

In urma analizarii solicitarii, COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI emite:

AVIZ FAVORABIL

La elaborarea P.U.Z. – ului se vor respecta reglementarile stabilite prin prezentul aviz.

PRESEDINTE C.T.U.A.T.,

SECRETAR C.T.U.A.T.,

ARH. EMIL GHERMAN

ING. SIMONA LEAUA



PRESEDINTE SE SESINTA,

