

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 89

din 29. 03. 2010

Privind: Completarea **H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”, completată prin H.C.L.M. nr.72/2009, H.C.L.M. nr.143/2009, H.C.L.M. nr.179/2009, H.C.L.M. nr.223/2009, H.C.L.M. nr.262/2009, H.C.L.M. nr.297/2009, H.C.L.M. nr.315/2009, H.C.L.M. nr.367/2009, H.C.L.M. nr.384/2009, H.C.L.M. nr.403/2009, H.C.L.M. nr.10/2010 și H.C.L.M. nr.58/2010.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere rapoatele Direcției Patrimoniu și Direcției Serviciilor Publice Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.13, 5.10 și 6.13**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Serviciilor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



NEGOITĂ DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA STOIAN

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Ecaterina Teodoriu nr.67	267	35972/13.10.2009 - Pravila Marius Radian
2	Str. . Ecaterina Teodoriu nr.67 A	129	2711/26.10.2010 – Pravila Marius Adrian
3	Str. Dumbrava Roșie nr.7	83	1698/18.01.2010 – Clinici Elena
4	Str. Câmpului nr.85 A	537	Dosar civil nr.2861/196/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL



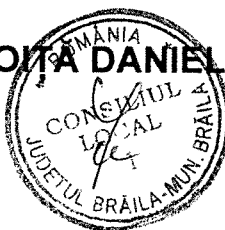
ANEXA NR. 6.13
LA H.C.L.M. NR. 89 / 29 .03.2010

**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Drăgan Mihai Coman	Str. Rahova nr. 256	13,5 indiviz din 846	Contract concesiune nr. 3/45409/16.02.2009
2	Lambru Viorel	Str. Cantonului nr.26 bis	264	Contract concesiune nr. 44/18143/27.05.2004
3	Apostu Iachim, Apostu Elena	Str.Tecuci nr.32 bis	257	Contract concesiune nr. 88/29681/26.09.2007
4	Jipa Vasile, Jipa Marica	Str. Petre Ștefănescu Goangă nr.24	300	Contract concesiune nr. 145/31841/29.02.1996
5	Manolache Aurelian Gabi	Str. Timiș nr.157 I	303	H.C.L.M. nr.210/18.07.2008
6	Zaharia Vasile, Zaharia Stana	Str. Armata Poporului nr.22	124 indiviz din 224	Contract concesiune nr. 126/38789/20.10.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚA DANIEL



**IMOBILE, FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII, A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Celulozei nr.46, bl.Stejar, sc.1, et.3, ap.19		32,03
2	Ans. Radu Negru, Aleea Științei nr.1, bl.42, sc.1, et.p, ap.1		49,93
3	Str. Școlilor nr.38, bl.D1, sc.1, et.3, ap.14		47,08
4	Str. Căramidari nr.80	251	C1 – 59 C2 – 10 C3 – 43 C4 – 21
5	B-dul. Independenței nr.135	165	C1 – 109 C2 – 14
6	Str. Danubiului nr.5	537	C2 – 178 C1 – nu este proprietatea Municipiului Brăila
7	B-dul. Dorobanților nr.634	108,17 (real măsurat 107,18) indiviz din 394 (real măsurat 393,58)	Corpurile C1, C2, C3 nu sunt proprietatea Municipiului Brăila

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

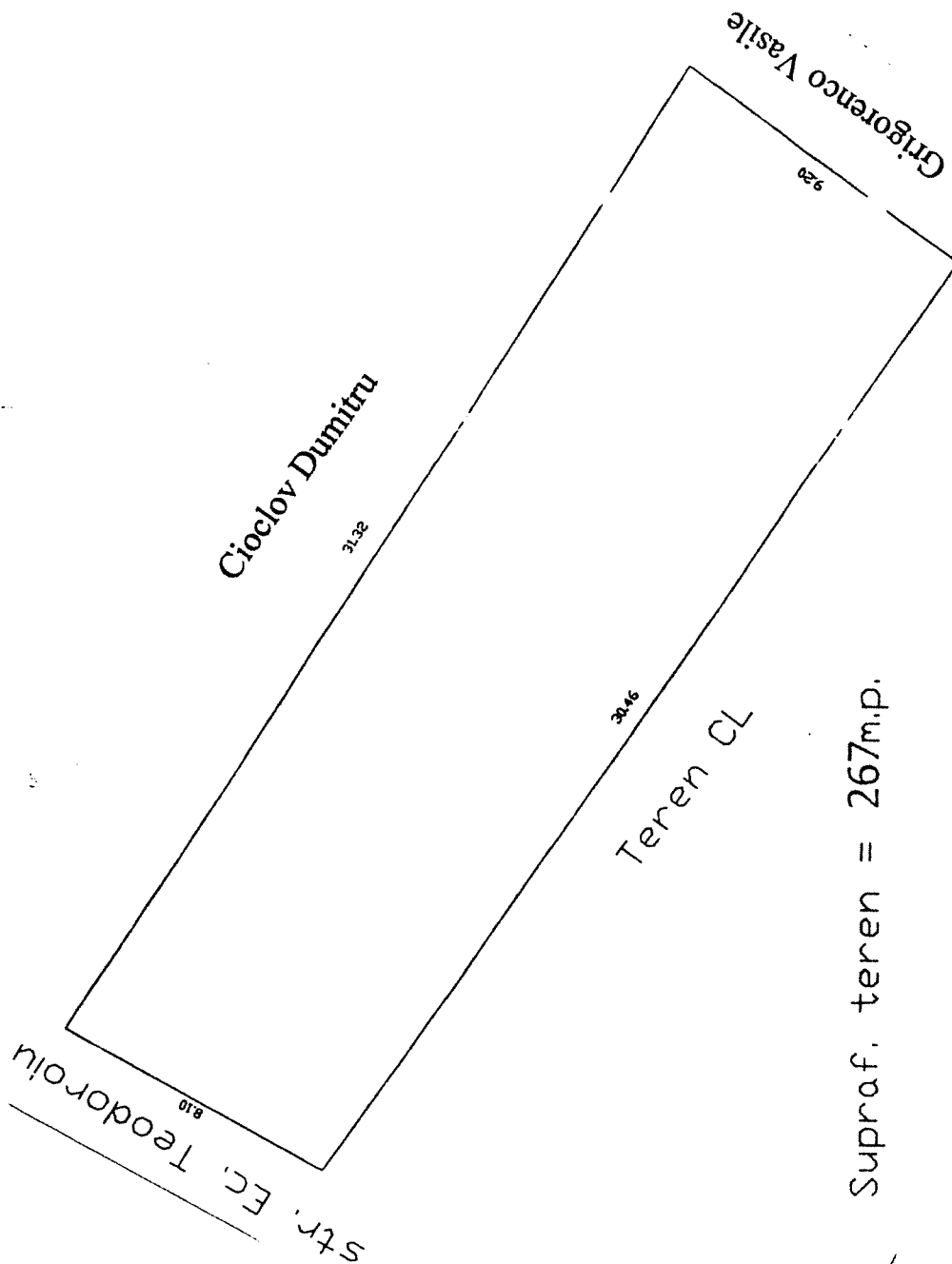
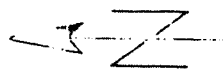
NEGOIȚĂ DANIEL



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 200.

Judetul : BRAILA,
Teritoriul adm. : BRAILA
Localitatea: BRAILA
Adresa : Str. Ec. Teodoroiu Nr. 67

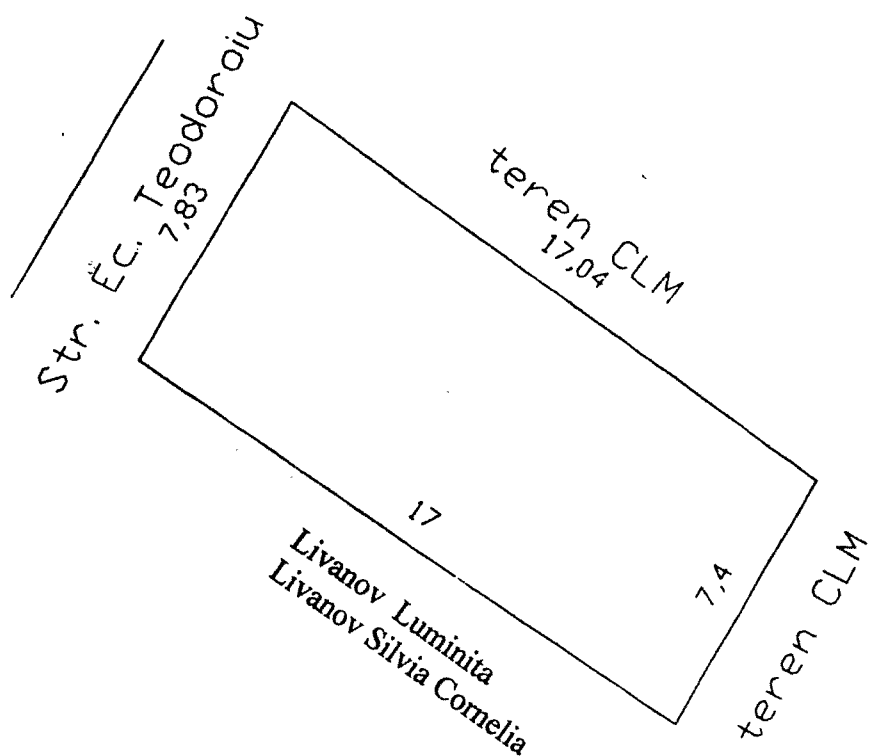


Supraf. teren = 267m.p.



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara. 1 : 200.

Județul : BRAILA,
Teritoriul adm. : Braila,
Localitatea: Braila,
Adresa : Str. Ecaterina Teodorescu Nr. 67A



Supraf. teren = 129

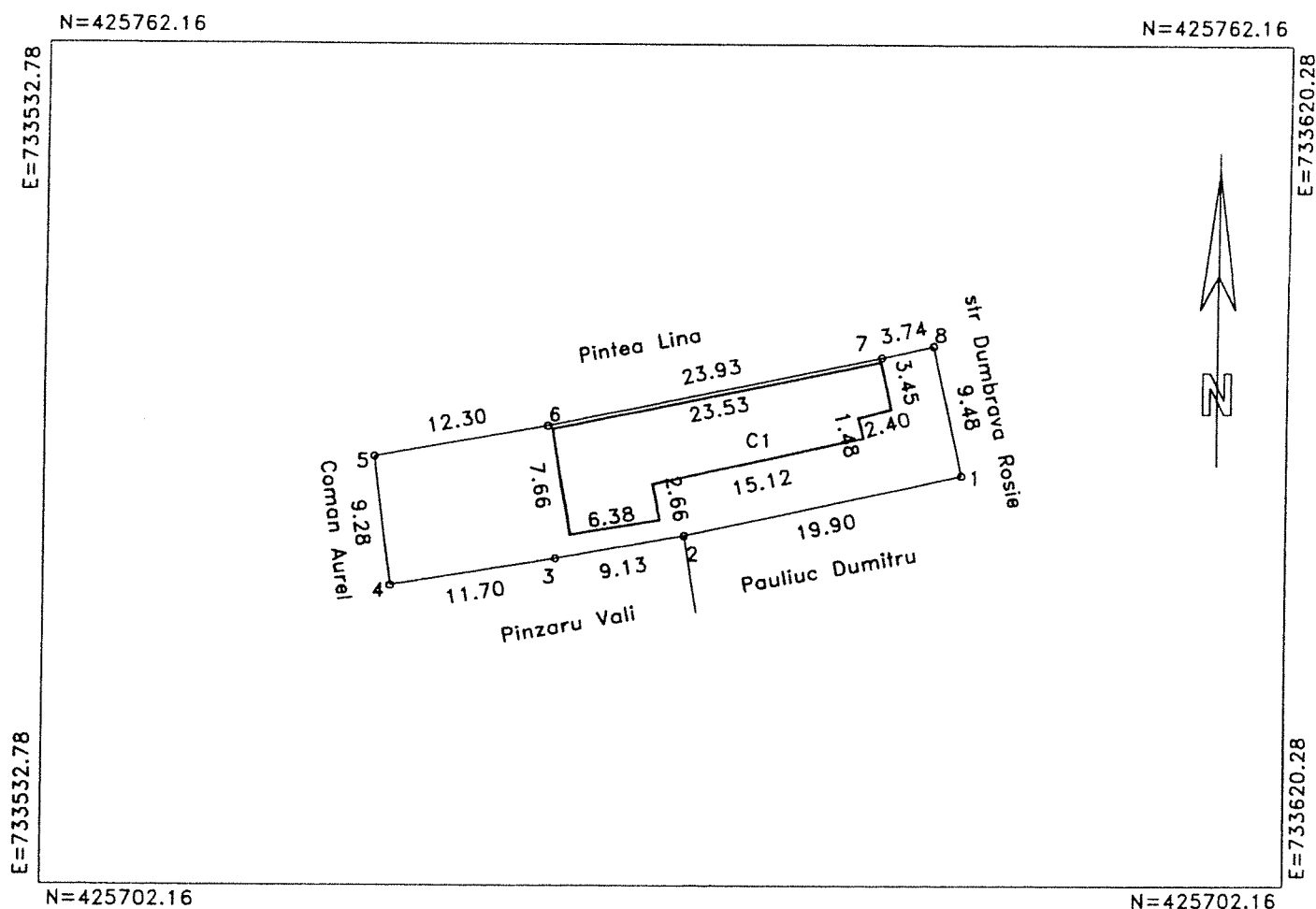


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	383	Mun Braila, Str.Dumbrava Rosie, Nr.7

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
	CC	383		1-2-3-4-5-constructie, 5-6-7-g.lemn
TOTAL		383	-	7-8-1-g. tabla

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	135		locuinta-fara act de proprietate
TOTAL	135	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	733597.07	425731.65
2	733577.64	425727.33
3	733568.66	425725.70
4	733557.12	425723.74
5	733555.91	425732.94
6	733568.02	425735.15
7	733591.42	425740.10
8	733595.08	425740.92

Suprafata totala masurata=383mp
Suprafata din acte=386mp

Executant,
pfa. Buzelan Vasilica

Data:27/110/2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



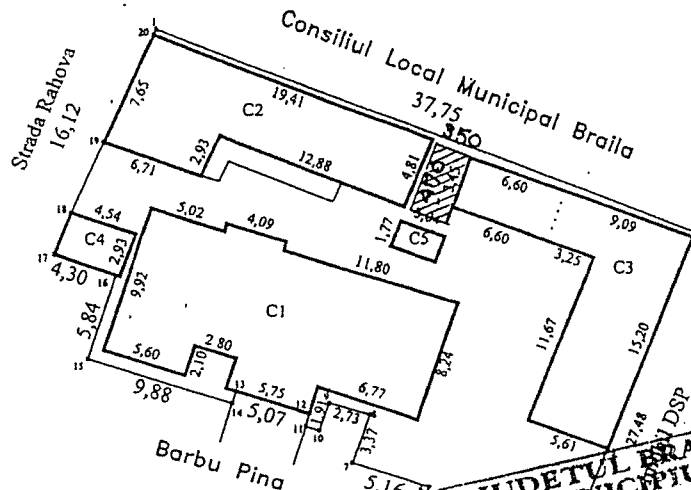
Plan de delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului		
13123	846	Intravilan mun. BRAILA		
		Str. Rahova nr. 256		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



JUDETUL BRAILA
PREMIA MUNICIPIULUI BRAILA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISMI
Nr. 1625 din 01/03/2009
Arhitect sef.

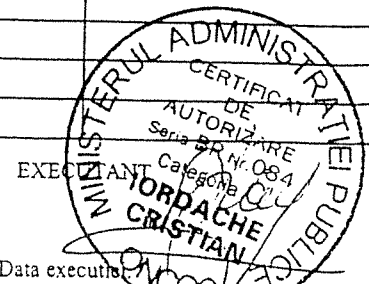
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	CC	846		
TOTAL			846		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CL	Locuinta	191		
C2	CL	Locuinta	110		
C3	CL	Locuinta	120		
C4	CA	Anexa (garaj)	13		
C5	CA	Anexa	5		
TOTAL			439		

Suprafata real masurata 846 mp
Suprafata act 846 mp



Data executiei

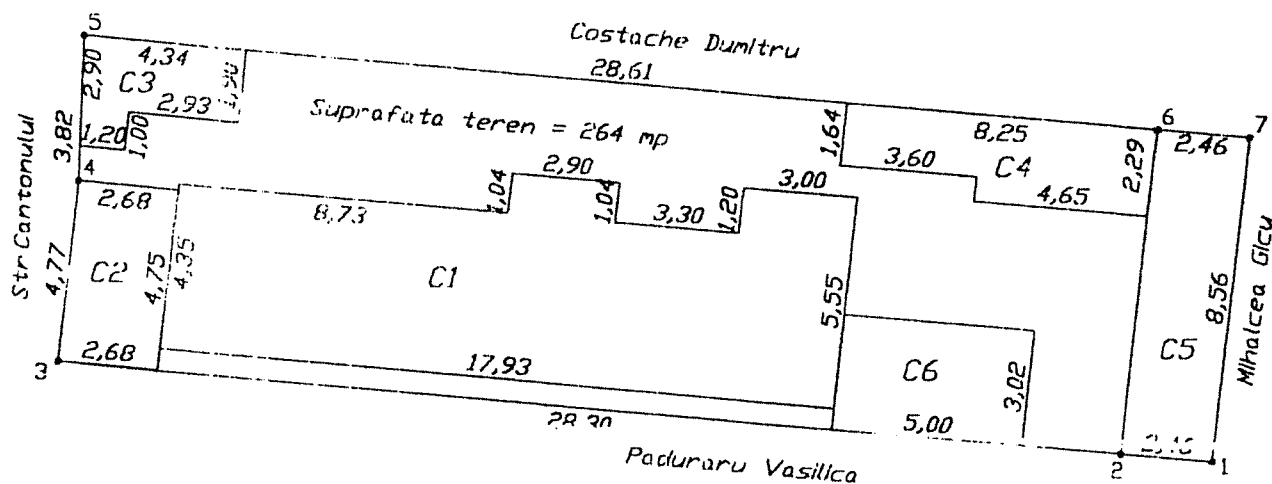
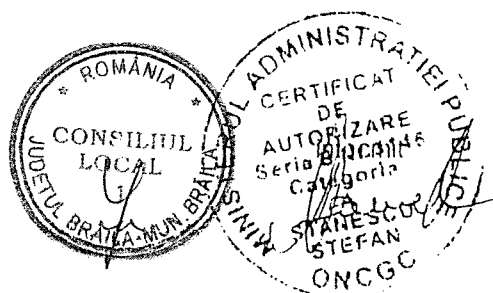
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date

Consilier

Data prelucrării

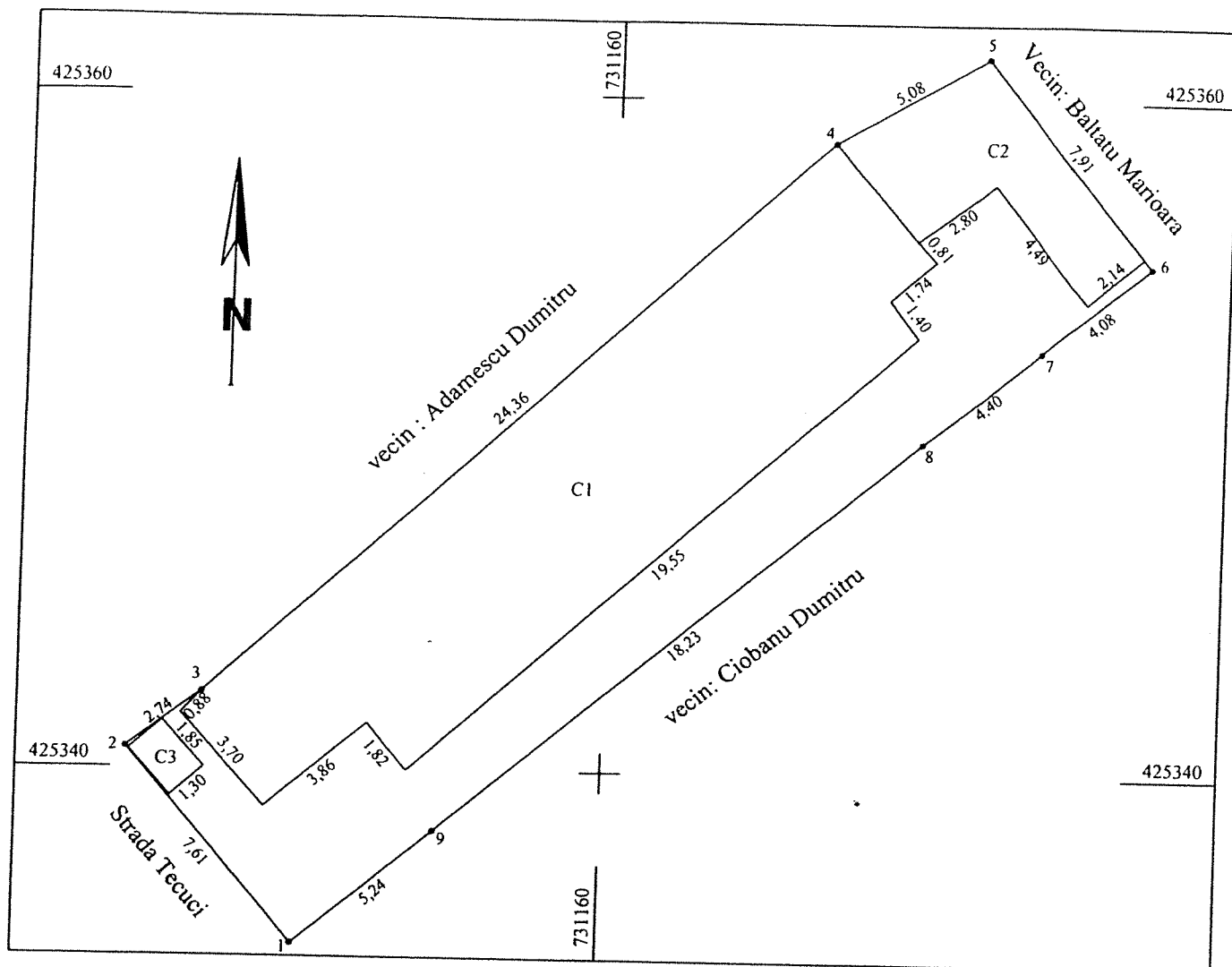


Judetul : Braila
Teritoriul admin. Braila
Cod SIRUTA:42682
Cod intrav./extra:2
Adresa:Str.Cantonului nr.26 bis
Nr.cadastral:

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

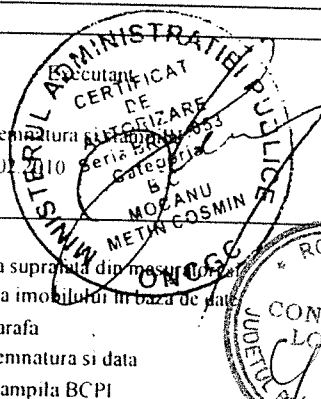
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	257.00 mp	Strada Tecuci nr. 32 Bis
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	257.00		Gard de fier 1-2, restul limite de constructii
Total		257.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	137.00		Locuinta	
C2	27.00		Magazie	
C3	2.00		WC	
Total	166.00			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO"70				
Pct.	E (m)	N (m)	SECRETARUL ADMINISTRATIEI PUBLICE SECRETAR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Semnatura:  17.05.2010 10 Seria: B101/1893 Gateagiu B.C. MOZANU METIN COSMIN ONCCS RO CONS LO JUDETUL	
1	731151.09	425334.84		
2	731146.13	425340.61		
3	731148.31	425342.27		
4	731166.27	425358.73		
5	731170.67	425361.26		
6	731175.72	425355.17		
7	731172.52	425352.63		
8	731169.08	425349.89		
9	731155.10	425338.20		
Suprafata masurata = 257.00 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata din act = 257.00mp			Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

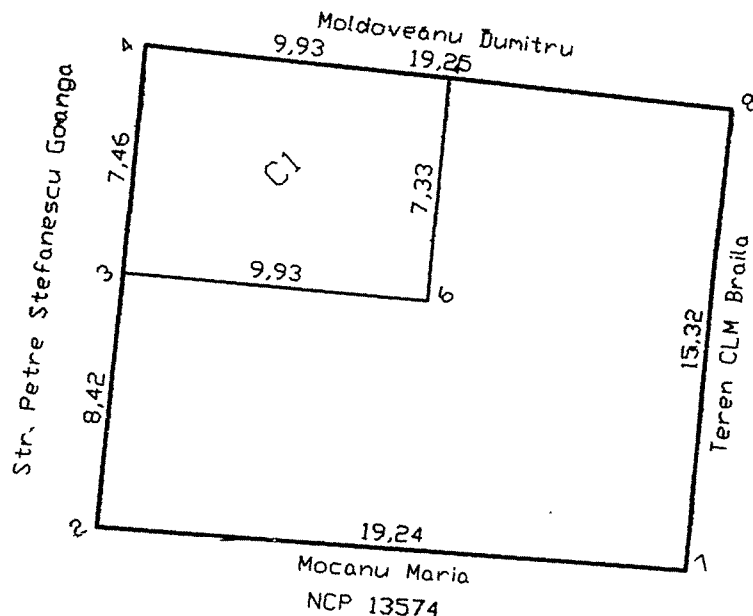
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300	Str. Petre Stefanescu Goanga nr.24
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de inopozitie (lei)	Mentiuni
1	Cc	TDI	300		Intre pct. 8-4-3-2 delimitare gard fier+constr. Intre pct. 7-8 nematerializat Intre pct. 2-7 gard fier

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inopozitie (lei)	Mentiuni
CI	CL	73		Locuinta construita din boltari, acoperita cu tabla,

INVENTAR DE COORDONATE

Sisten de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
------	------	------

4	Y=731092.08	X=425039.10
3	Y=731086.66	X=425033.98
2	Y=731080.47	X=425028.26
7	Y=731093.87	X=425014.44
8	Y=731105.06	X=425024.89

Executant,
Nr. Certificat de Autorizare

Data

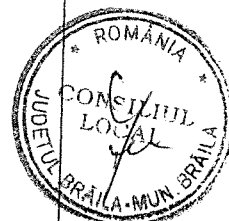
Antohi Lucian

BR. 063

Receptionat, Nume, Prenume

Data

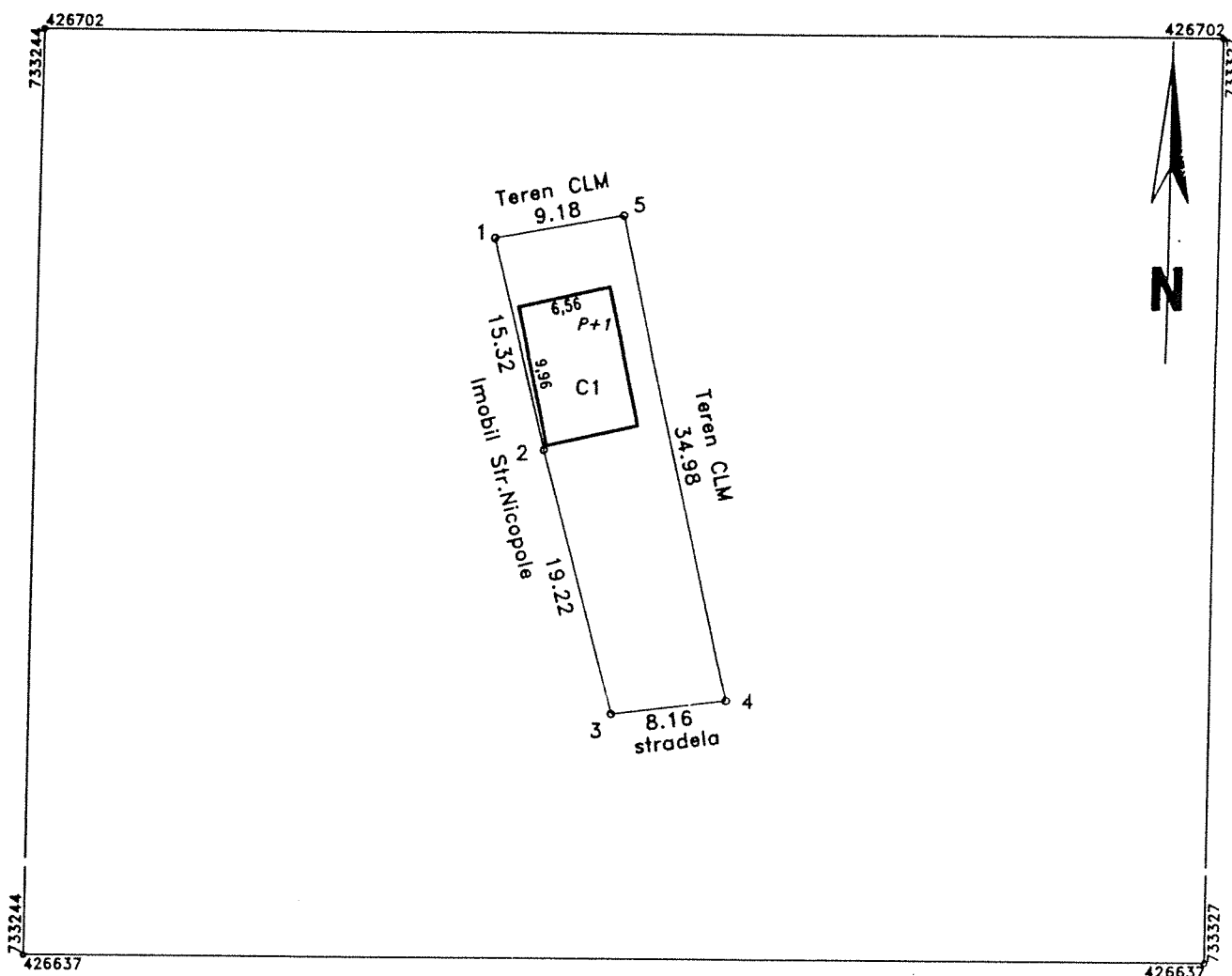
Suprafata totala masurata= 300 mp
Suprafata din acte= 300 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI SCHEMA DE PROIECTARE

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	303mp	Municipiul Braila, Str Timis, nr.157i
Carte Funciara Nr.	UAT	Municipiul Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiuni
	Cc	303	-	
	Total	303	-	

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
C1	65	-	Locuinta - P+1 - Sd=130mp

INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m) - Y	N(m) - X
1	733275.54	426688.07
2	733279.34	426673.22
3	733284.46	426654.69
4	733292.56	426655.67
5	733284.57	426689.72

Suprafata totala masurata = 303mp

Suprafata din acte = 300mp

Data:

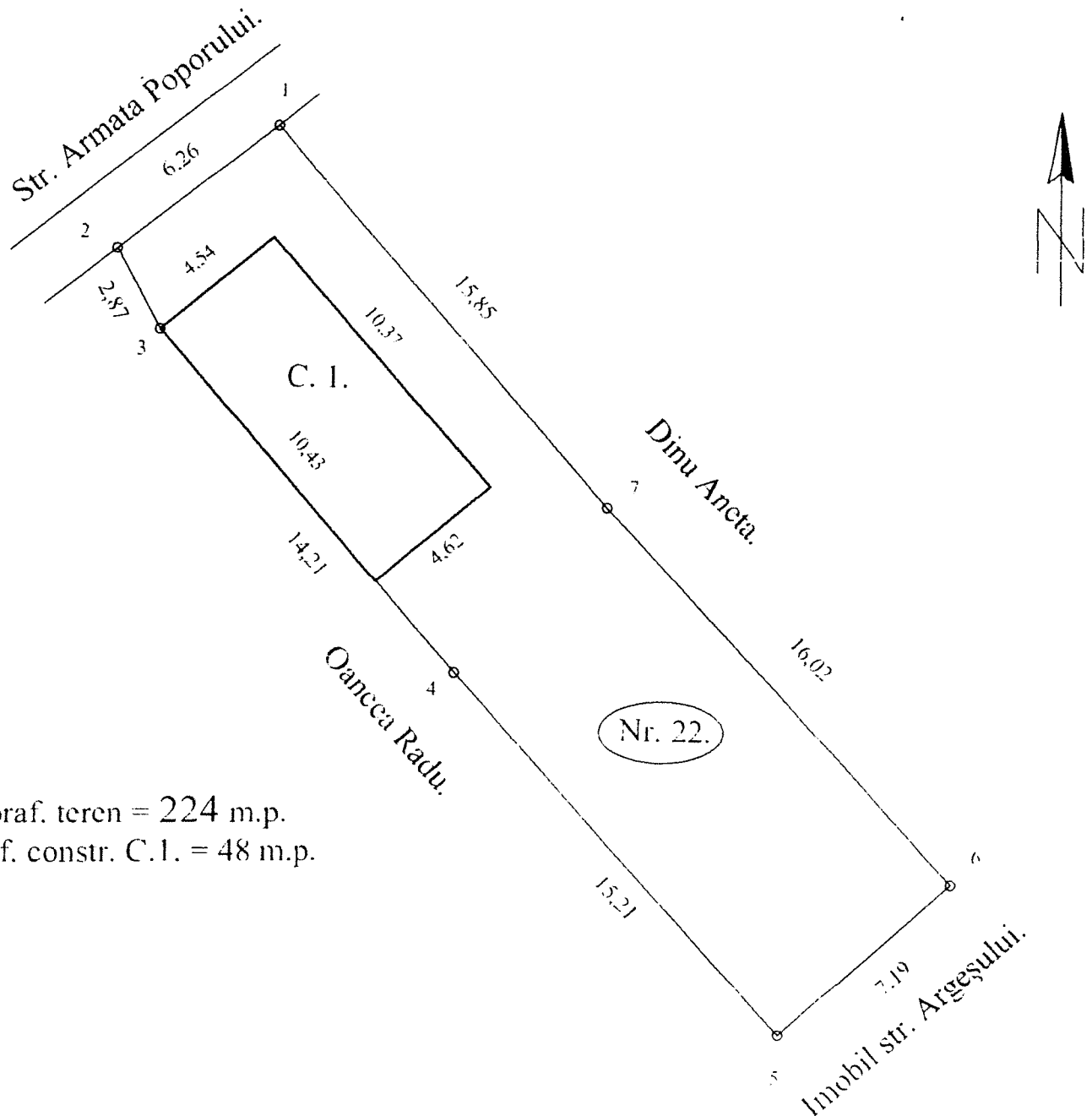
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Executant
PF Stancu Stela
PUBLIC

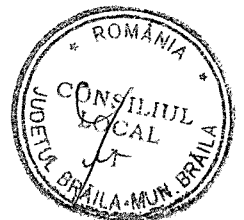


Scara. 1 : 200.

Str. Armata Poporului.
6.26

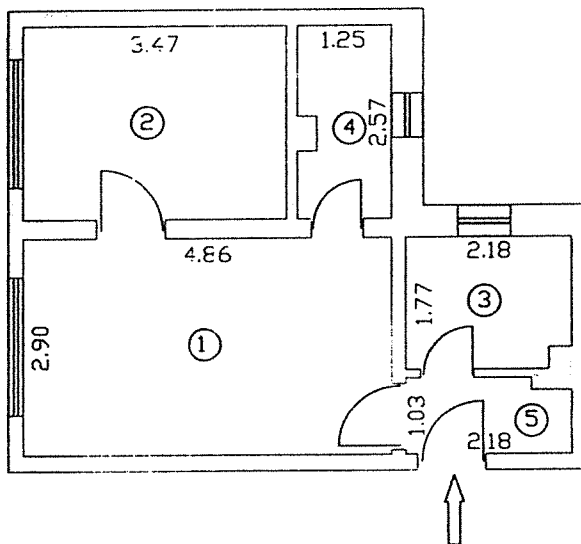


Intocmit:



RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren(mp)	Adresa imobilului	
1894		Str. Celulozei Nr. 46 Bloc Stejar Sc1 Et3 Ap 19	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața <u>utilă</u> (mp)
1	Cameră de zi	14.09
2	Dormitor	8.92
3	Bucătărie	3.77
4	Baie	3.09
5	Hol	2.16
Suprafață Utilă = 32.03 mp		
Suprafață Totală = 32.03 mp		
Suprafața indiviză teren= mp (cota de %)		
Executanți,		Data
ING. PERLEA ȘTEFAN		Februarie 2010
Recepționat,		Data

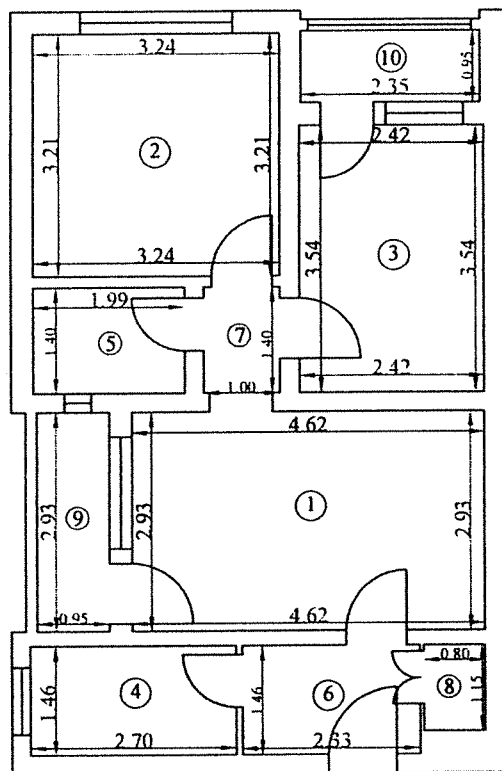


RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Adresa imobilului	Suprafata	Adresa imobilului
		ansamblul Radu Negru , str. Al. Stiintei nr. 1, Bl. 42, Sc. 1, Parter , Ap. 1

UAT	BRAILA
CF individuala	



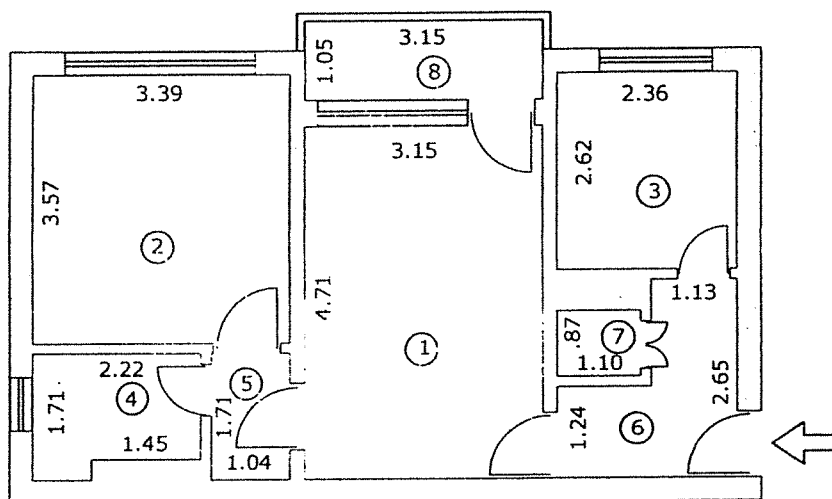
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	13.53
2	Dormitor 1	10.40
3	Dormitor 2	8.56
4	Bucatarie	3.94
5	Baie	2.78
6	Hol 1	3.40
7	Hol 2	1.40
8	Camara	0.91
Suprafata Utila = 44.92 m.p.		
9	Balcon 1	2.78
10	Balcon 2	2.23
Suprafata Totala = 49.93 m.p.		

Executant,	Data
ing. Metin Cosmin Mocanu	26.02.2010
Receptionat,	Data

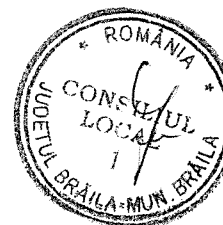


RELEVEU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren	Adresa imobilului	
1939	408	Str. Scolilor Nr. 38 Bloc D1 Scara 1 Etaj 3 Ap 14	
Cartea Funciară colectivă nr.	2761	UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

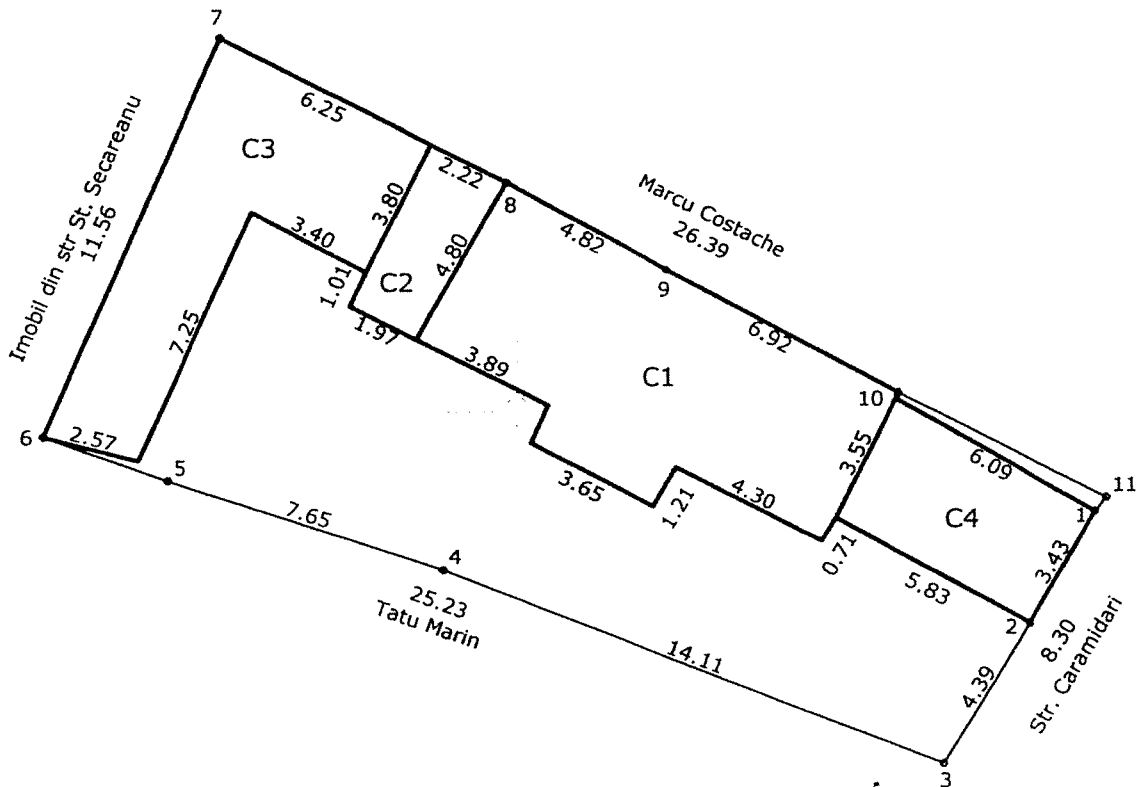


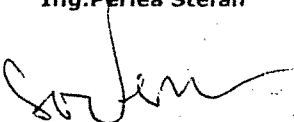
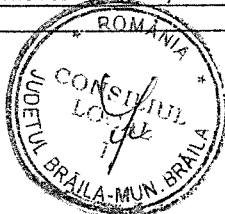
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	14.84
2	Dormitor	12.10
3	Bucătărie	6.18
4	Baie	3.39
5	Hol	1.78
6	Hol	4.52
7	Canara	0.96
Suprafață Utilă = 43.77 mp		
8	Balcon	3.31
Suprafață Totală = 47.08 mp		
Suprafața indiviză = mp (..... %)		
Executant,		Data
ING. PERLEA ȘTEFAN		Ianuarie. 2010
Recepționat,		Data



Scara 1:200

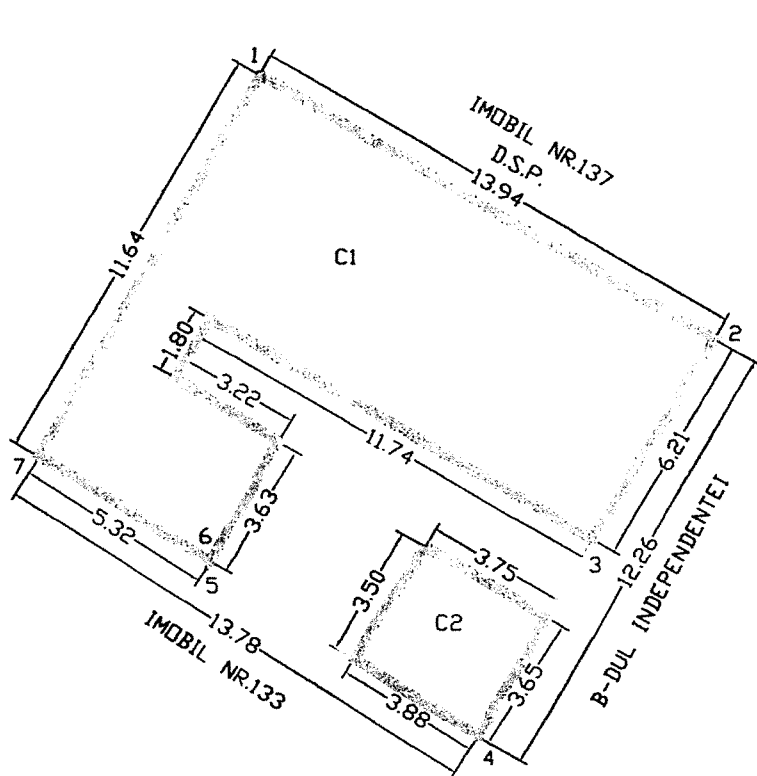
Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului		O.C.P.I. BRAILA
	251	STR. CARAMIDARI NR 80		Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila	



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	251		Imprejmuire:gard si constructii
TOTAL:		251		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1-CL	59		LOCUINTA: paianta+azbociment (2camere,antreu)	
C2-CA	10		ANEXA: paianta+azbociment (bucatarie)	
C3-CA	43		ANEXA: paianta+carton asf.(magazie)	
C4-CA	21		ANEXA: paianta+carton asf. (magazie)	
TOTAL		133		
INVENTAR DE COORDONATE			Autoriz seria B Nr:2670 Executant, Ing.Perlea Stefan  Consilier:  Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
	731175.22	422377.33		
	731173.50	422374.36		
	731171.22	422370.61		
	731158.09	422375.79		
	731150.81	422378.16		
	731147.53	422379.32		
	731152.13	422389.93		
	731159.69	422386.11		
	731153.81	422383.78		
	731153.81	422380.51		
	731153.81	422377.71		
Data: Martie 2010				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului			D.C.P.I. BRAILA Nr.RGI.....
	165	B-dul Independentei nr. 135			
Cartea funciara		U.A.T.	Municipiul Braila	42682-2	



A. Date referitoare la teren

Parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	TDI	CC	165		Limite:N-constructie E-strada, constructii
Total			165		S-constructii, gard beton, V-constructie

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	109		Supraf. desfasurata=112mp
C2	CA	W.C.+baie	14		Supraf. desfasurata=14mp
Total			123		

INVENTAR DE COORDONATE

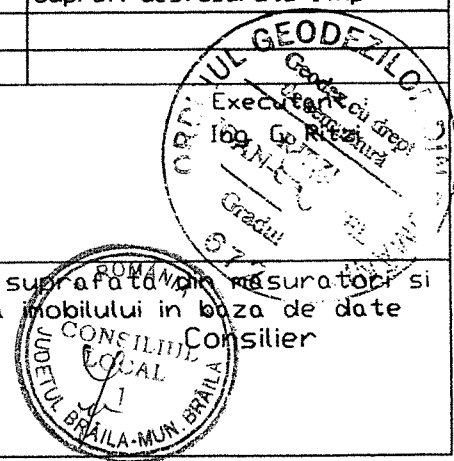
Sistem de proiectie:stereografic'70					
Pct.	X	Y			
1	423934.09	732891.79			
2	423927.05	732903.82			
3	423921.73	732900.60			
4	423916.51	732897.57			
5	423921.03	732890.43			
6	423921.19	732890.52			
7	423924.04	732885.98			

Suprafata totala masurata= 165mp
Suprafata din acte =

Data : 25.09.2009

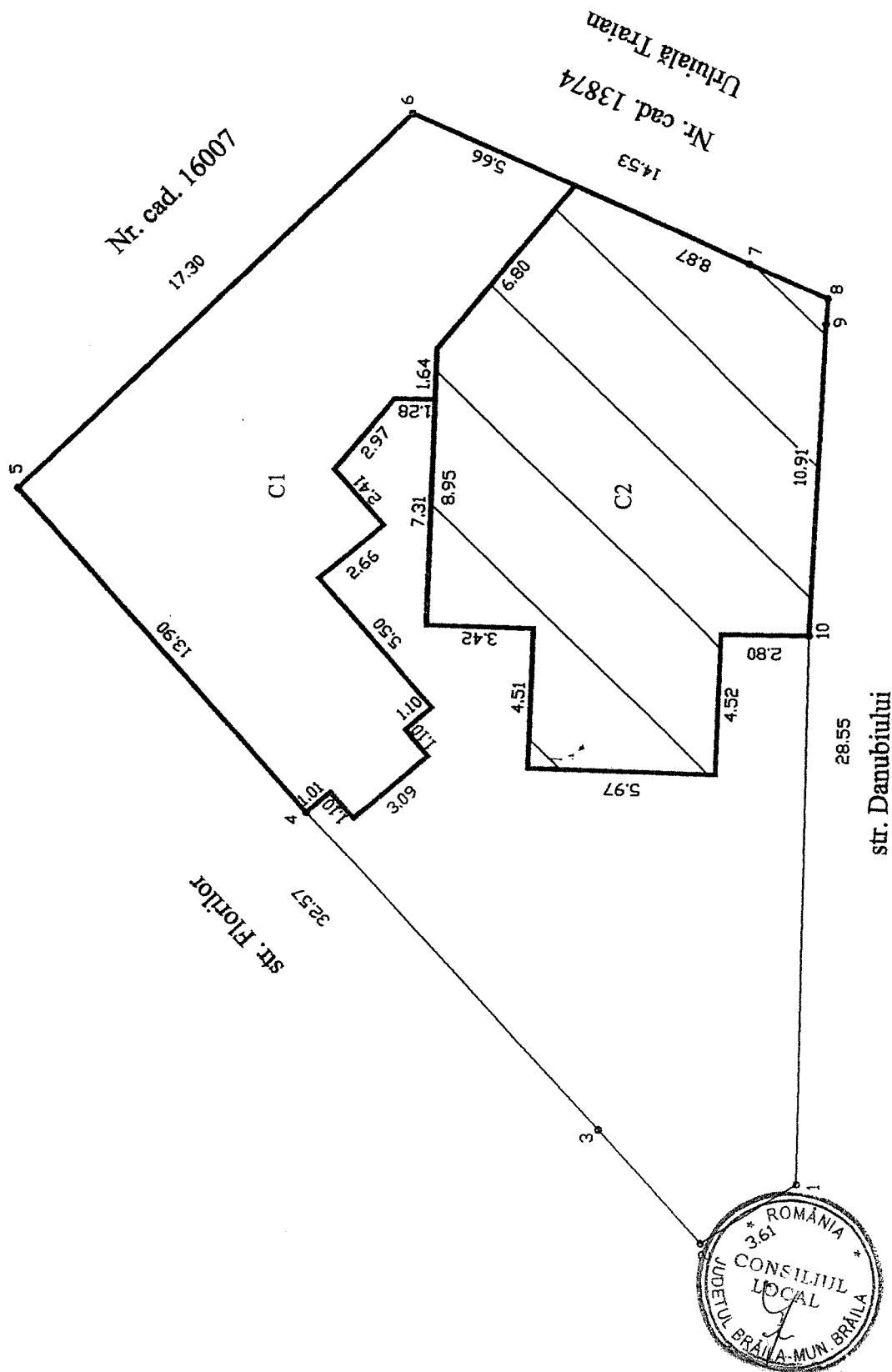
Se confirma suprafata masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data preluarii

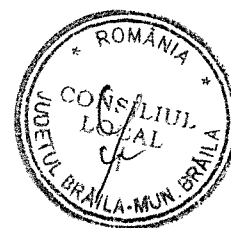


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	537 mp	Str. Danubiului, nr.5	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

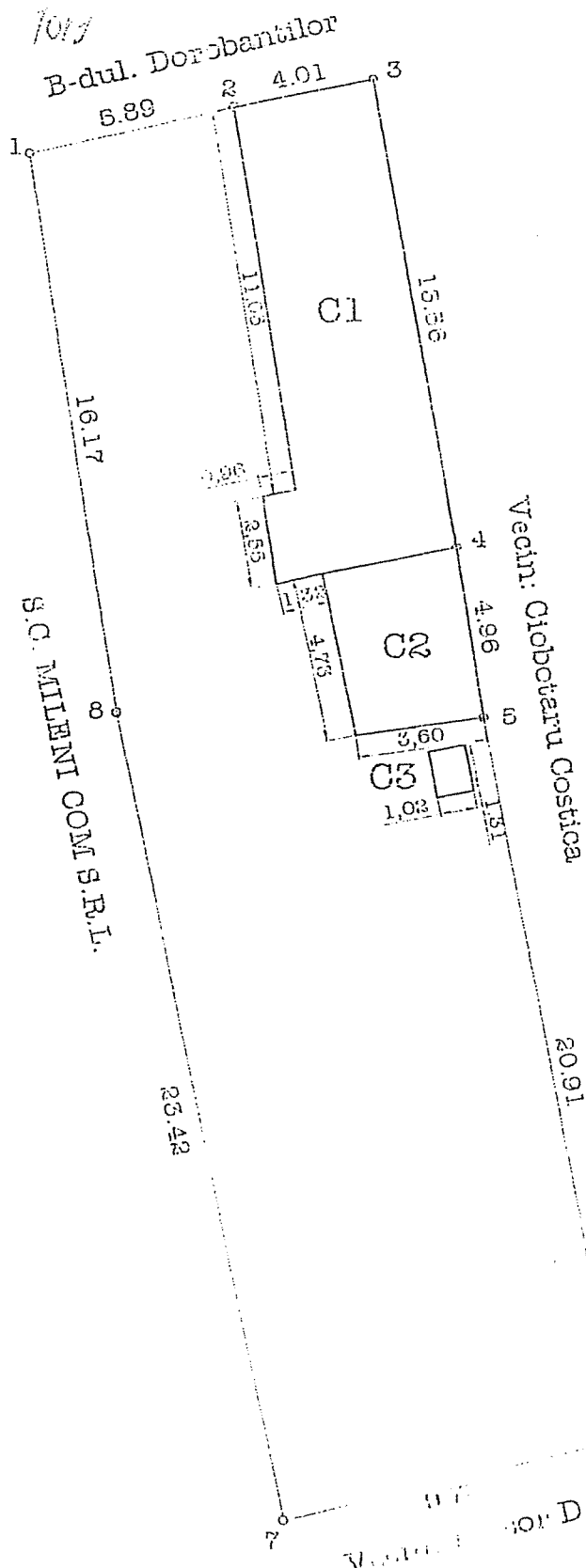


A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	537		N: gard lemn+construcții E: construcții S: gard fier+construcții V: gard tablă
Total			537		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	CL	164		locuință - 3 camere, baie, vestibul, hol, bucătărie, cămară; boxe demisol - din cărămidă, acoperită cu tablă; proprietar Alaman Lidia și Alaman Eugenia	
C2	CL	178		locuință - proprietar D.S.P.	
Total			342		
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: Stereo 70					
733591.179 423190.016 733589.321 423193.109 733592.978 423196.346 733603.223 423205.576 733613.755 423214.645 733625.754 423202.189 733620.836 423191.432 733619.710 423188.970 733618.891 423189.025 733608.819 423189.565			Executant, Nr. Certificat de Autorizare P.F.A. Ing. CULIC Ștefan Seria B, nr. 3117  Data: Ianuarie 2010		
Suprafața totală măsurată = 537 mp Suprafața din acte =			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Stampila B.C.P.I.		

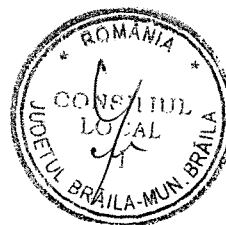


Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: E-dul. Dorobantilor nr. 634.

Oficiul Județean de Cadastru, Geodetic și Cartografie
BRĂILA
 Ing. Gabriela-Viorica MUSAT
 Consilier



Stotal masurat=395.58mp
Sconstruita C1=57.38mp
Sconstruita C2=17.95mp
Sconstruita C3=1.44mp



Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 06.06.2003