

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 86

din 29. 03. 2010

Privind: Aprobarea *procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare>.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Aprobarea procesului - verbal de negociere al ședinței din data de 25.02.2010 a Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA ȘTOIAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 7013/AS.02.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 25.02.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 25.02.2010, ora 11,00, la sediul U.A.T. a Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. MANOLACHE NICOLETA-CARMEN, concesionar în contractul de concesiune nr. 13/19.05.2009, pentru teren situat în șos. Națională Veche nr. 25, în suprafață de 111 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-na Manolache Cornelia, legitimată cu CI seria XR nr. 326681, eliberată de SPCLEP Brăila, cu procură specială de reprezentare, autenticată de Notarul Public sub nr. 207/22.02.2010.

Comisia începe negocierea de la 13500 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 13000.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 13000 lei, față valoarea raportului de evaluare de 4881 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. URSARU COSTICĂ, legitimat cu BI seria BR nr. 594040, eliberat de Pol. Com. Șuțești, concesionar în contractul de concesiune nr. 76/17.11.2008, pentru terenul din str. Ștefan Secăreanu nr. 115, în suprafață de 203 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Comisia începe negocierea de la 25000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 7000.

Comisia continuă negocierea la 23500 lei.

Concesionarul oferă suma de 8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Concesionarul oferă suma de 8500 lei.

Comisia continuă negocierea la 20500 lei.

Concesionarul oferă suma de 9000 lei.

Comisia continuă negocierea la 19000 lei.

Concesionarul oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 17500 lei.

Concesionarul oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea cu 16000 lei

Concesionarul acceptă suma de 16000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 16000 lei, față valoarea raportului de evaluare de 9452 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. SANDU NECULINA, legitimat cu BI seria GT nr. 618666, eliberat de Mun. Brăila, concesionar în contractul de concesiune nr. 37/23.06.2008, pentru terenul din str. Iezerului nr. 1, în suprafață de 58 mp.

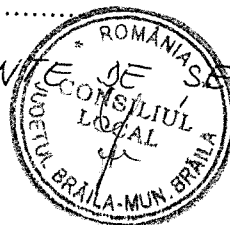
Comisia începe negocierea de la 8000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul hotărăște amânarea negocierii, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR.2

la H.C.L.M.nr. 86 / 29.03.2010

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	MANOLACHE NICOLETA-CARMEN C.C. 13/2009 Șos. Națională Veche nr. 25	111	111	8440	13321	13000 lei	Manolache Nicoleta procurator nr. 209/22.03.2010 25402/500027 X.R. 22.03.2010 PSR 426681 de
2	URSARU COSTICĂ C.C. 76/2008 Str. Ștefan Secăreanu nr. 115	203	203	15450	24902	16000 lei	
3	SANDU NECULINA C.C. 37/2008 Str. Iezerului nr. 1	58	58	5092	7800	Amânarea	reclutarea concesiunii gîc 18666

a=valoarea dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesiunari din ședința de negociere(3);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Damian Doru
 Eneș Ionel
 Dănilă Zaharia Alexandru
 Anghelescu Stoica
 Ion Marian
 Iacomi Alina
 Andrei Gabriela
 S. S.



PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,