

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 59

din 26.02. 2010

Privind: Aprobarea *procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare>.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

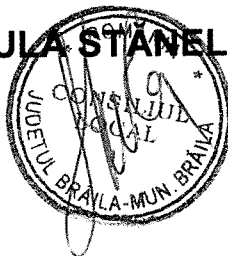
H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Aprobarea procesului - verbal de negociere al ședinței din data de 11.02.2010 a Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NECULA STĂNEL IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

IORGA STOIAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 3855/11.02.2010

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 11.02.2010

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 11.02.2010, ora 12,00, la sediul U.A.T. a Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Dl. Arhitect Șef nu a fost prezent, deoarece se afla în concediu de odihnă.

Solicitanții au fost următorii:

1. MANOLACHE NICOLETA-CARMEN, concesionar în contractul de concesiune nr. 13/19.05.2009, pentru teren situat în șos. Națională Veche nr. 25, în suprafață de 111 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședință s-a prezentat d-na Manolache Cornelia, legitimată cu CI seria XR nr. 326681, eliberată de SPCLEP Brăila, cu procură de reprezentare, care nu era însă dată pentru novarea terenului concesionat. Comisia a hotărât amânarea dosarului, până la prezentarea unei procuri de reprezentare care să fie dată în mod expres pentru novarea contractului de concesiune.

2. SIMION ȘTEFAN, SIMION TEREZA, legitimați cu CI seria XR nr. 296082, eliberat de SPCLEP Brăila, respectiv CI seria XR nr. 296084, eliberat de SPCLEP Brăila, concesionari în contractul de concesiune nr. 5/26.02.2009, pentru terenul din str. Liniștii nr. 2, în suprafață de 48 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Comisia începe negocierea de la 6400 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 6200.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 6200 lei, față valoarea raportului de evaluare de 2364 lei. Cumpărătorul se obligă să achite integral c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. BAMIOPOL VALENTIN, legitimat cu CI seria XR nr. 224687, eliberat de SPCLEP Brăila, concesionar în contractul de concesiune nr. 58/22.08.2008, pentru terenul din str. Tazlăului nr. 11, în suprafață de 108,04 mp.

Comisia începe negocierea de la 13900 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul spune că poate oferi 7000-8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 12400 lei.

Concesionarul acceptă suma de 12400 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 12400 lei, față valoarea raportului de evaluare de 5321 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

4. ILIE VASILICA, legitimată cu BI seria BC nr. 943728, eliberat de Mun. Brăila, concesionar în contractul de concesiune nr. 56/12.10.2006, pentru terenul din str. Cazasului nr. 28, în suprafață de 146,38 mp

Comisia începe negocierea de la 20600 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul spune că nu poate oferi mai mult de 3000 lei.

Comisia solicită altă ofertă din partea concesionarului, dar acesta nu este de acord și dorește menținerea contractului de concesiune mai sus menționat.

5. S.C. ALIDAN SERV S.R.L., reprezentată prin D-na Sîrbu Elena, legitimată cu CI seria XR nr. 032967, eliberat de Mun. Brăila și de Rozoleanu Liliana, legitimată cu CI seria XR nr. 028380, eliberat de Mun. Brăila, concesionar în contractul de concesiune nr. 36/21.07.2009, pentru terenul din str. Magaziilor nr. 22E, în suprafață de 265 mp.

Comisia începe negocierea de la 33500 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Concesionarul oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 28500 lei.

Concesionarul oferă suma de 27500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 27500 lei, față valoarea raportului de evaluare de 12988 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

6. BARBU DUMITRU, legitimat cu CI seria XR nr. 130805, eliberat de Mun. Brăila, concesionar în contractul de concesiune nr. 15/22.05.2009 pentru terenul din str. Cantonului nr. 37, în suprafață de 238 mp.

Comisia începe negocierea de la 29960 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 28500 lei.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 24000 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 22000 lei, față valoarea raportului de evaluare de 11665 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

7. UȘURELU GHEORGHE, legitimat cu CI seria XR nr. 162980, eliberat de Mun. Brăila, concesionar în contractul de concesiune nr. 9/12.04.1996 pentru terenul din str. George Enescu nr. 46A, în suprafață de 256 mp, în contract și 258 mp real măsurat.

Comisia începe negocierea de la 34893 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32500 lei.

Concesionarul oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27500 lei.

Concesionarul oferă suma de 23000 lei.

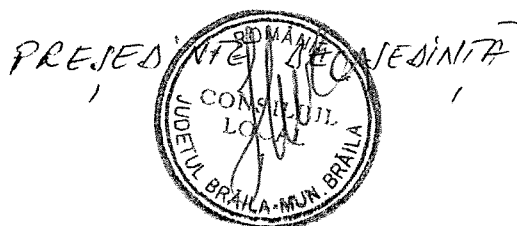
Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarul oferă suma de 24000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 24000 lei, față valoarea raportului de evaluare de 13625 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

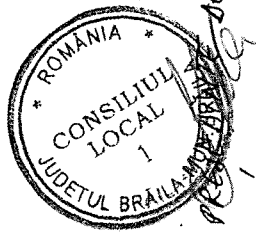
Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela



Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,5a+b+c)	Valoare maximă (2,5a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	MANOLACHE NICOLETA-CARMEN C.C. 13/2009 Șos. Națională Veche nr. 25	111	111	7907	12788		amanat pt refacere podului
2	BAMIOPOL VALENTIN C.C. 58/2008 Str. Tazlăului nr. 11	108,04	108,04	8562	13883	12400/lei	XR 226084
3	SIMION ȘTEFAN, TEREZA C.C. 5/2009 Str. Liniștii nr. 2	48	48	4026	6390	6000/lei	XR 296087 XR 296088
4	ILIE VASILICA C.C. 56/2006 Str. Cazasului nr. 28	146,38	146,38	12601	20572		XR 296089 XR 296090
5	S.C. ALIDAN SERV S.R.L. C.C. 36/2009 Str. Magaziilor nr. 22E	265	265	20324	33312	27500/lei	XR 03296701 XR 03296702
6	BARBU DUMITRU C.C. 15/2009 Str. Cantonului nr. 37	238	238	18295	29960	22000/lei	XR 03296703 XR 03296704
7	UȘURELU GHEORGHE C.C. 9/1996 Str. George Enescu nr. 46A (c/c str. Negoitului)	256	258 (real măsurată)	21268	34893	24000/lei	XR 162980 XR 162981

a=valoarea dată de raportul de evaluare
b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(7);
c = contravaloarea raportului de evaluare

- Cuiești,*
1. *Stanciu An*
 2. *Năstăsescu Alexandru*
 3. *Stanciu Alina-Mihaela*
 4. *Andrei Gabriel*
 5. *Andrei Gabriel*



6. Andrei Gabriel, S.R.L.