

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 54

din 26.02. 2010

Privind: Aprobarea *avizului prealabil de oportunitate*, în vederea elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <Construire Cartierul de Vest>** situat în Șoseaua Râmnicu Sărat nr.92, Municipiul Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.G. nr. 27/2008;

Ținând seama de prevederile H.C.L.M. Brăila nr.293/21.12.2006;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 119 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

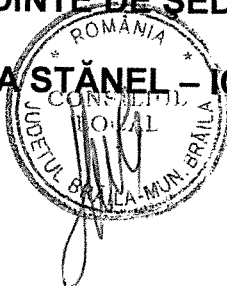
H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Aprobarea *avizului prealabil de oportunitate*, în vederea elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <Construire Cartierul de Vest>**, situat în Șoseaua Râmnicu Sărat nr.92, Municipiul Brăila, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

NECULA STĂNEL – IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA STOIAN



ANEXĂ LA
HCLM NR. 54/26.02.2010

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A MUNICIPIULUI BRAILA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 1/19.02.2010

Solicitant: S.C. COM VEN IMOBILIARE S.R.L.

Solicitare: Construire Cartier de Vest
Mun. Braila, Șos. Rm. Sărat nr.92

Reglementari existente:

- folosinta actuala: teren viran
- destinatia: ansamblu rezidential – loturi unifamiliale

Regim de inaltime:

- functiuni de locuire - S + P + 4-5 E (10E accente) si functiuni complementare

P.O.T. max = **30%**, C.U.T max = **1,25**

Reglementari:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:
 - zona studiata este delimitata conform planurilor anexate
2. categoriile functionale si eventualele servituti:
 - zona de locuit cu functiuni complementare
 - o **locuinte multifamiliale** - imobile S + P + 4 – 5 E (10E accente),cca 1500 apartamente
 - o **functiuni complementare:** birouri, spatii comerciale, hotel cu sala conferinte, scoala, gradinita, etc.
3. reglementari obligatorii, dotari de interes public necesare:
 - P.O.T., C.U.T. si aliniamentele se vor stabili prin P.U.Z.
 - regim de inaltime: Hmediu = 15-20m, cu posibile accente de 30-40m - hotel
 - echipare tehnico edilitara: ansamblul va fi racordat la toate utilitatile – electricitate, apa, canalizare, gaze, telefonie, cablu tv, internet, termoficare. Se recomanda studierea si propunerea unor solutii de diminuare a consumului de energie si a emisiilor de carbon.

Documentatia va fi elaborata in conformitate cu prevederile legislatiei de specialitate in vigoare.

In urma analizarii solicitarii, Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism emite:

AVIZ FAVORABIL

La elaborarea P.U.Z.- ului se vor respecta reglementarile stabilite prin prezentul aviz.

PRESEDINTE COMISIE

Arh. EMIL GHERMAN

SECRETAR

Ing. SIMIOANA LEAUA

