

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 33

din 26.01. 2010

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUCȚIE D+P+2E+M CU DESTINAȚIA DE COMERȚ, BIROURI, LOCUINȚE>**, inițiat de **S.C. <INTER ALBO> – S.R.L. BRĂILA**, proprietara terenului în suprafață de 223,66 mp, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.30.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea nr.2192/21.01.2010, a domnului Periverzov Bogdan, reprezentant legal al S.C "INTER ALBO" S.R.L. Brăila, H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001, privind aprobarea P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de ACORDUL Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nr.195/22.01.2010;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) și alin.(2) lit. e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

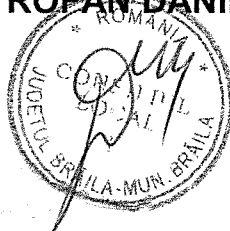
Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUCȚIE D+P+2E+M CU DESTINAȚIA DE COMERȚ, BIROURI, LOCUINȚE>**, inițiat de **S.C. <INTER ALBO> – S.R.L. BRĂILA**, proprietara terenului în suprafață de 223,66 mp, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.30, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare a terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

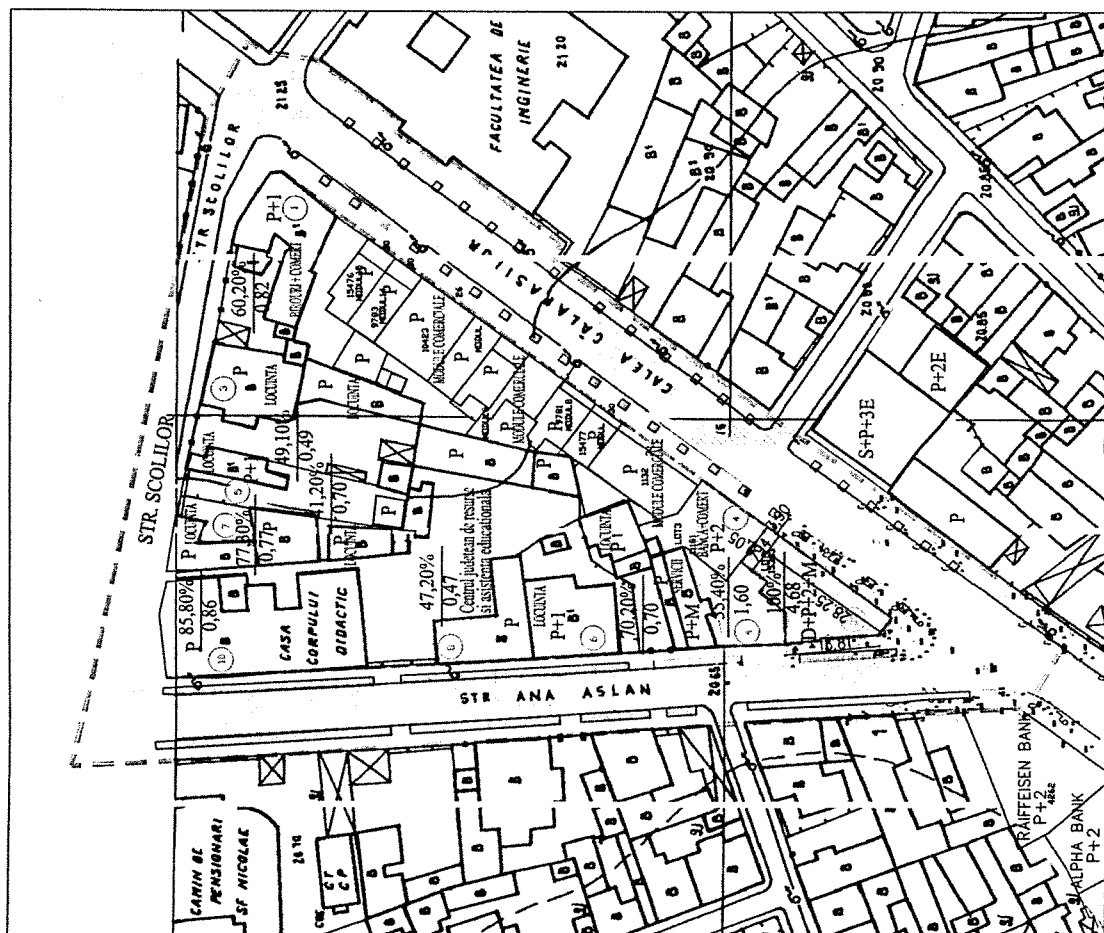
MITROFAN DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

IORGA STOIAN

PLANȘA NR.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE



<div data-bbox="526 327 550 394"> </div>	<div data-bbox="526 394 550 461"> </div>	<div data-bbox="526 461 550 530"> </div>	<div data-bbox="526 530 550 598"> </div>	<div data-bbox="526 598 550 667"> </div>	<div data-bbox="526 667 550 712"> </div>	<div data-bbox="526 712 550 734"> </div>	<div data-bbox="526 327 550 394"> </div>	<div data-bbox="526 394 550 461"> </div>	<div data-bbox="526 461 550 530"> </div>	<div data-bbox="526 530 550 598"> </div>	<div data-bbox="526 598 550 667"> </div>	<div data-bbox="526 667 550 712"> </div>	<div data-bbox="526 712 550 734"> </div>
<div data-bbox="526 327 550 394"> </div>	<div data-bbox="526 394 550 461"> </div>	<div data-bbox="526 461 550 530"> </div>	<div data-bbox="526 530 550 598"> </div>	<div data-bbox="526 598 550 667"> </div>	<div data-bbox="526 667 550 712"> </div>	<div data-bbox="526 712 550 734"> </div>	<div data-bbox="526 327 550 394"> </div>	<div data-bbox="526 394 550 461"> </div>	<div data-bbox="526 461 550 530"> </div>	<div data-bbox="526 530 550 598"> </div>	<div data-bbox="526 598 550 667"> </div>	<div data-bbox="526 667 550 712"> </div>	<div data-bbox="526 712 550 734"> </div>

BILANT TERITORIAL / CVARTAL		
	EXISTENT -MP-	PROPS MP
SUPRAFATA TOTALA CVARTAL/SECTOR	13 305,00	13 305,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	2 070,00	2342,50
S.C.- MODULE COMERCIALE/PROVIZORII	907,00	907,00
REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR	P,S+P+1 S+P-2	P,S+P+1 D+P-2+M
PROCENT OCUPARE TEREN/CVARTAL	22,37%	24,42%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN/CVARTAL	0,28	0,31

S.C. INTER ALBO S.R.L.	S.C. APAN AUTO S.R.L.	TOTAL
S. TEREN=223,66 MP	S. TEREN=48,84 MP	S. TEREN=272,50 MP
S. C.=223,66 MP	S. C.=48,84 MP	S. C.=272,50 MP
S. D.=1048,39 MP	S. D.=226,91 MP	S. D.=1275,30 MP
POT=100%	POT=100%	POT=100%
CUT=4,69	CUT=4,66	CUT=4,68

BIROU DE ARHITECTURA BRANZOI DANIELA	Den. Pr.: CONSTRUCȚIE DAP-2E4H CU DESTINAȚIE DE CONSERVARE/REPARAȚIE CALEA CALARASILOR NR. 30 Beneficiar: S.C. INTER ALBO S.R.L. BRAILA SI S.C. APAN AUTO S.R.L.
Informatic: ARH.	Den. Pl.: Scara: Data: Plier: