

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 25

din 26.01. 2010

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **31,44 mp**, reprezentând diferența dintre suprafața real măsurată – 187,44 mp și suprafața rezultată din acte – 156,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Rahovei nr.281, solicitanților **POPESCU VIOLETA, ZECA ECATERINA și ZECA MARIAN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile, proprietate personală ale acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.22130/25.06.2009, prin care Popescu Violeta, Zeca Ecaterina și Zeca Marian solicită concesionarea terenului în suprafață de 31,44 mp, situat în Brăila, Str. Rahovei nr.281;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de Sentința civilă nr.3019/18.05.2005 a Judecătoriei Brăila, definitivă și irevocabilă;

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr.195/2006 – legea cadru a descentralizării, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr.212/2009 și H.C.L.M. nr. 51/2009, completată cu H.C.L.M. nr. 297/31.08.2009, Anexa nr. 1.6, poziția 17;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **31,44 mp**, reprezentând diferența dintre suprafața real măsurată – 187,44 mp și suprafața rezultată din acte – 156,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Rahovei nr.281, solicitanților **POPESCU VIOLETA, ZECA ECATERINA și ZECA MARIAN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile, proprietate personală ale acestora.

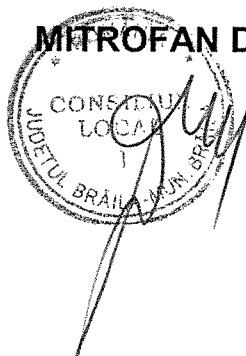
Art.2: Terenul ce se concesionează face parte din lotul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IORGA STOIAN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

Judetul BRAILA

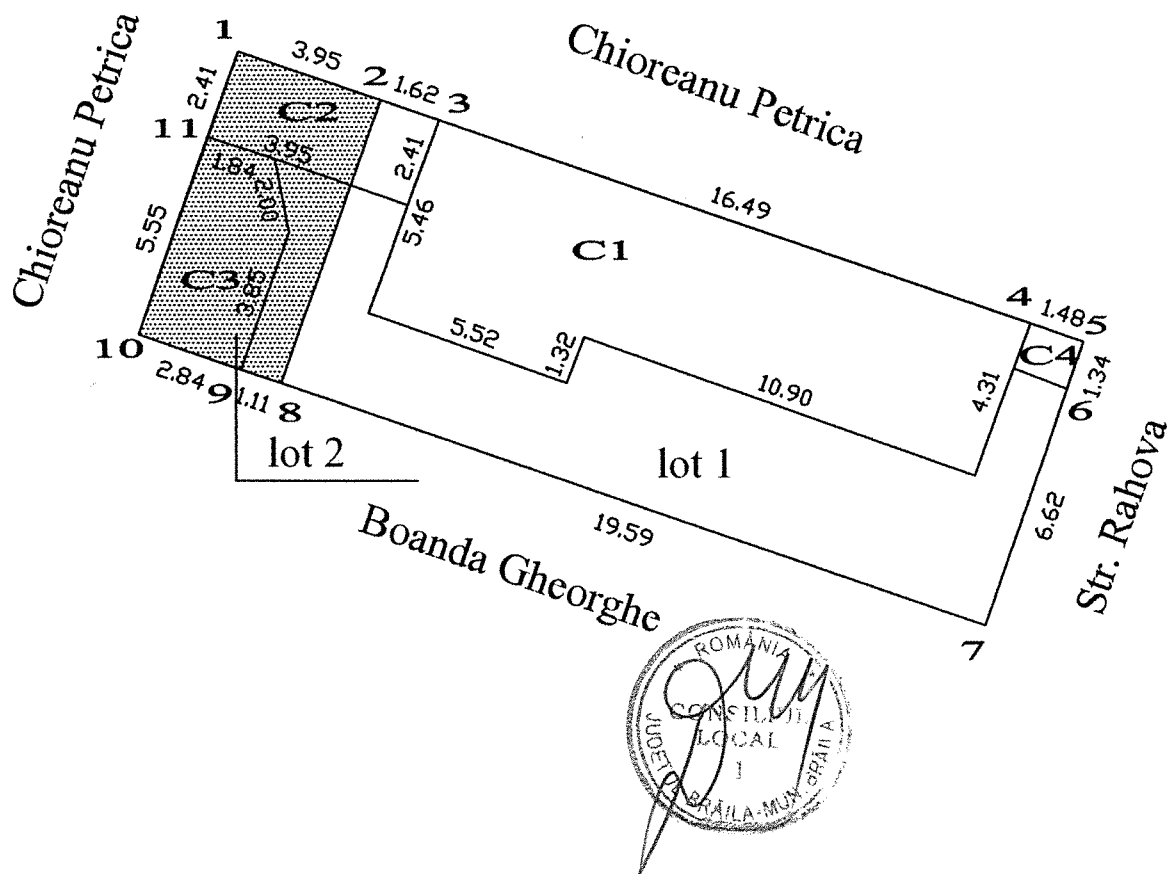
Unitatea administrativ-teritoriala Braila

Cod SIRUTA - 42682/2

Adresa corpului de proprietate:

Str.Rahova nr.281

Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiectie Stereo 1970

Suprafata terenului $S = 187.44$ mp

Lot 1 $S = 156$ mp - din acte

Lot 2 $S = 31.44$ mp - propus pentru concesiune

Constructii:

C1 - Locuinta (Acoperis tabla, fundatie beton, boltari) - 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie - $S = 77$ mp;

C2 - Magazie (Acoperis tabla, fundatie beton, caramida) - $S = 13$ mp;

C3 - Magazie (Acoperis tabla, fara fundatie, pal) - $S = 15$ mp;

C4 - Wc (Acoperis tabla, caramida) - $S = 2$ mp;

Executant

S.C. MASTERS S.R.L.