

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 371

din 19.12.2014

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Mircea cel Mare nr.58, în suprafață totală de 803,00 mp, NCP 74147, conform documentației de cadastru, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele 2 loturi:

-Lotul 1, NCP 86315, având o suprafață de teren de 281,00 mp, din care suprafața de 16,00 mp pe care se află construcțiile C4 în suprafață de 3,00 mp și C5 în suprafață de 13,00 mp, aparține numiților Păunel Tudorel și Păunel Anișoara, iar suprafața de 265,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila;

-Lotul 2, NCP 86316, având o suprafață de teren de 522,00 mp, din care suprafața de 69,50 mp pe care se află construcțiile C2 în suprafață de 46,00 mp și C3 în suprafață de 3,00 mp, aparține numiților Axinie Ioan și Axinie Georgeta, suprafața de 79,23 mp pe care se află construcția C1 în suprafață de 182,00 mp, aparține numiților Păunel Tudorel și Păunel Anișoara, iar suprafața de 373,27 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila;

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Codrului nr.15, în suprafață totală de 284,00 mp, NCP 82245, conform documentației de cadastru, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele 2 loturi:

-Lotul 1, NCP 85596, situat în Str. Codrului nr.15 lot 1, având o suprafață de teren de 152,00 mp, din care suprafața de 125,00 mp pe care se află construcțiile C1 în suprafață de 79,00 mp, C2 în suprafață de 25,00 mp și C7 în suprafață de 2,00 mp, aparține numiților Ionescu Cătălin și Ionescu Mariana, iar suprafața de 27,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila;

-Lotul 2, NCP 85597, situat în Str. Codrului nr.15 lot 2 având o suprafață de teren de 132,00 mp, din care suprafața de 125,00 mp pe care se află construcțiile C3 în suprafață de 19,00 mp, C4 în suprafață de 14,00 mp, C5 în suprafață de 15,00 mp și C6 în suprafață de 7,00 mp aparține numitei Ghindaru Elena Amalia, iar suprafața de 7,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila;

Art.3 Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Lt. Col. Dumitru Milea nr.1, în suprafață totală de 1893,00 mp, NCP 84650, conform documentației de cadastru, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele 5 loturi:

-Lotul 1, având o suprafață de teren de 379,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-Lotul 2, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-Lotul 3, având o suprafață de teren de 379,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-Lotul 4, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-Lotul 5, având o suprafață de teren de 379,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

Art.4 Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Lt. Col. Dumitru Milea nr.3, în suprafață totală de 1894,00 mp, NCP 85651, conform documentației de cadastru, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre rezultând următoarele 5 loturi:

-**Lotul 1**, având o suprafață de teren de 379,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 2**, având o suprafață de teren de 379,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 3**, având o suprafață de teren de 379,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 4**, având o suprafață de teren de 379,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 5**, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

Art.5 Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Lt. Col. Dumitru Milea nr.5, în suprafață totală de 1890,00 mp, NCP 84652, conform documentației de cadastru, **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre rezultând următoarele 5 loturi:

-**Lotul 1**, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 2**, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 3**, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 4**, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

-**Lotul 5**, având o suprafață de teren de 378,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila și concesionat de S.C. WELT DUNIA ESTATE S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6315/2013;

Art.6 Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr.366 C, în suprafață totală de 2936,00 mp, NCP 85762, conform documentației de cadastru, **anexa nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre rezultând următoarele 3 loturi:

-Lotul 1, situat în Calea Galați nr.366 C lot 1, având o suprafață de teren de 1777,00 mp, pe care se află construcțiile C1 în suprafață de 36,00 mp, C2 în suprafață de 39,00 mp, C3 în suprafață de 66,00 mp, C4 în suprafață de 100,00 mp și C5 în suprafață de 6,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila;

-Lotul 2, situat în Calea Galați nr.366 C lot 2 având o suprafață de teren de 225,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila ce urmează a fi inventariat în domeniul public al Municipiului Brăila cu destinația drum acces;

-Lotul 3, situat în Calea Galați nr.366 C lot 3 având o suprafață de teren de 934,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila;

Art.7 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Roșiorilor nr. 345 în suprafață totală de 33,50 mp, compus din loturile 2B/1 în suprafață de 30,00 mp indiviz din suprafața de 51,00 mp, NCP 82092 și lot 3 în suprafață de 3,50 mp indiviz din suprafața de 7,00 mp, NCP 80616, proprietatea numiților Stângă Vasilică și Stângă Vasilica conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 2748/20.06.2013 și 4429/26.09.2012, cu imobilul din Brăila str. Roșiorilor nr. 345 compus din loturile Lot 2A/1 în suprafața de 26,00 mp cu NCP 84900, Lot 1 cu NCP 84902 în suprafață de 17,00 mp, Lot 1A/2 cu NCP 74995 în suprafață de 81,00 mp, Lot 3 cu NCP 80616 cu o suprafață de 3,5 mp indiviz din suprafața de 7,00 mp, Lot 1C/2 cu NCP 84904 în suprafață de 19,00 mp și Lot 2B/1 cu o suprafață de 21,00 mp indiviz din suprafața de 51,00 mp în suprafață totală de 167,50 mp proprietatea Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii loturilor, rezultă imobilul cu NCP 85639 situat în Brăila str. Roșiorilor nr. 345 lot 2B/1, lot 1C/2, lot 3, lot 1A/2, lot 1, lot 2A/1 având o suprafață totală de 201,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, B-dul. Independenței nr. 84B, în suprafață totală de 33,00 mp, NCP 79874, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, cu imobilul din Brăila, B-dul. Independenței nr.84 lot 2/1, în suprafață de 93,00 mp, NCP 76891, proprietatea numiților Manolache Tibi și Manolache Mariana.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul cu NCP 85603, situat în Brăila, B-dul. Independenței nr. 84 lot 2/1-84B având o suprafață totală de 126,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 9 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Bărăganului nr.45 bis, în suprafață de 500,00 mp, NCP 78672, proprietatea numiților Buzoianu Ion și Buzoianu Georgeta, cu imobilul din Brăila, str. Bărăganului nr. 45 C, în

suprafață 196,00 mp, NCP 85906, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul cu NCP 86220, situat în Brăila, str. Bărăganului nr. 45bis – 45C, având o suprafață totală de 696,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.10 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Ștefan cel Mare nr. 97 lot 2, în suprafață de 60,00 mp, NCP 85850, proprietatea numiților Anghel Marcela și Anghel Lucian, cu imobilul din Brăila, str. Ștefan cel Mare nr.99, în suprafață totală de 345,00 mp, NCP 80268, pe care se află construcția C1, în suprafață de 31,00 mp și construcțiile C2-C6, în suprafața de 56 mp, din care suprafața de 117,89 mp este proprietatea lui Anghel Lucian și Anghel Marcela, iar suprafața de 227,11 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Ștefan cel Mare nr.97 lot 2- 99, având o suprafață totală de 405,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Unirii nr.299, în suprafață de 111,00 mp, pe care se află construcția C1, în suprafață de 86,00 mp, din care suprafața de 95,70 mp aparține numiților Duțu Marian și Duțu Marioara, iar suprafața de 15,30 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, NCP 14698, cu imobilul din Brăila str. Unirii nr. 301 în suprafață de 163,00 mp, NCP 85961, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila str. Unirii nr.299-301 având o suprafață totală de 274,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.11**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.12 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr.51, parcela 1, în suprafață de 1105,00 mp, NCP 74823, cu terenul din Brăila str. Mihai Eminescu nr.51, în suprafață de 146,00 mp, NCP 85634, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila str. Mihai Eminescu nr.51, având o suprafață totală de 1251,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.12**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr.2, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84543, cu terenul din Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr.4 în suprafață de 170,00 mp, NCP 84544, teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr. 2-4, cu suprafață totală de 340,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.13**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr.6, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84547, cu terenul din Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr.8 în suprafață de 170,00 mp, NCP 84548, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două terenuri, rezultă imobilul situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr. 6-8, cu o suprafață totală de 340,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.14**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr.10, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84551, cu terenul din Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr.12, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84552, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două terenuri, rezultă imobilul situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr. 10-12, cu o suprafață totală de 340,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.15**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr.14, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84555, cu terenul din Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr.16, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84556, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

(1) În urma alipirii celor două terenuri, rezultă imobilul situat în Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr. 14-16, cu o suprafață totală de 340,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.16**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr.18, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84559, cu terenul din Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr.20, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84560, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr. 18-20, cu o suprafață totală de 340,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.17**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. G-ral. Stan Poetaș nr.22, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84563, cu terenul din Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr.24, în suprafață de 170,00 mp, NCP 84564, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila,.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila str. G-ral. Stan Poetaș nr. 22-24, cu o suprafață totală de 340,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.18**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomeclatorului stradal actualizat.

Art.20 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fie suportate de către concesionari.

Art.21 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ARBUNEA TUDOREL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Nr. cerere	69162
Anul	2014
Luna	10
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BUZELAN VASILICA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 69162 din data 27.10.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MIRCEA CEL MARE, nr. 58 având numărul cadastral **74147** a fost dezmembrat în imobilele:

- **86315**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MIRCEA CEL MARE, nr. 58 LOT1 având suprafața măsurată de 281 mp,
- **86316**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MIRCEA CEL MARE, nr. 58 LOT2 având suprafața măsurată de 522 mp.

În urma dezmembrării imobilului, unităților individuale aparținând construcției condominiu având identificatorul electronic **74147-C1**, li s-au atribuit numere noi de identificare electronice după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. Unitate individuală (vechi)	Nr. Unitate individuală (nou)	Tip Cota	Cotă părți comune	Cotă indiviză teren	Observații / Referințe
1	74147-C1-U1	86316-C1-U1	Cota fractionara		79/182	SUPRAFATA IN CF HARTIE DE 63.49 MP
2	74147-C1-U2	86316-C1-U2	Cota absoluta (supraf.)		68	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 11.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Veronica MUSAT



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74147/UAT Braila

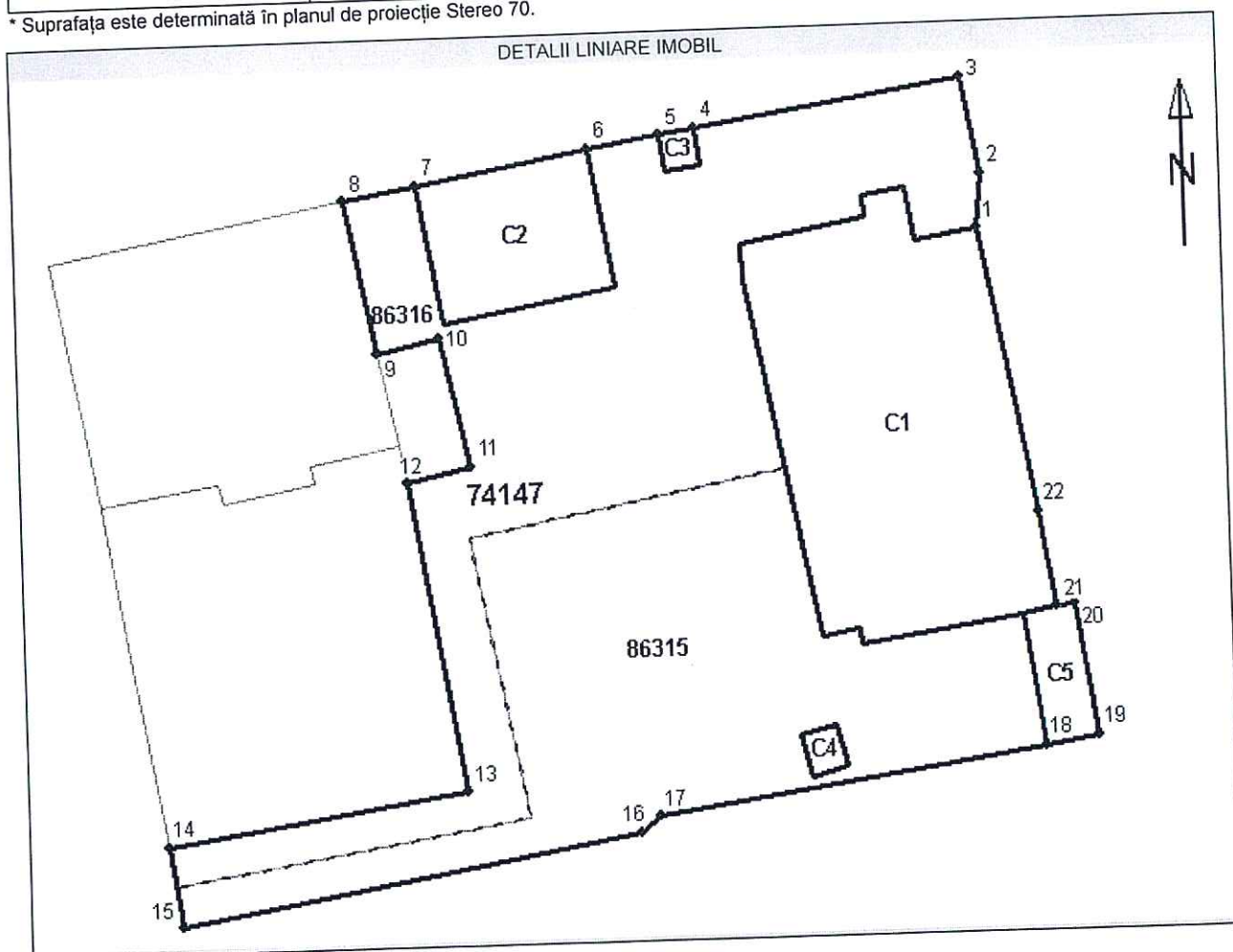
Carte Funciară Nr. 74147
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 58

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
74147	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



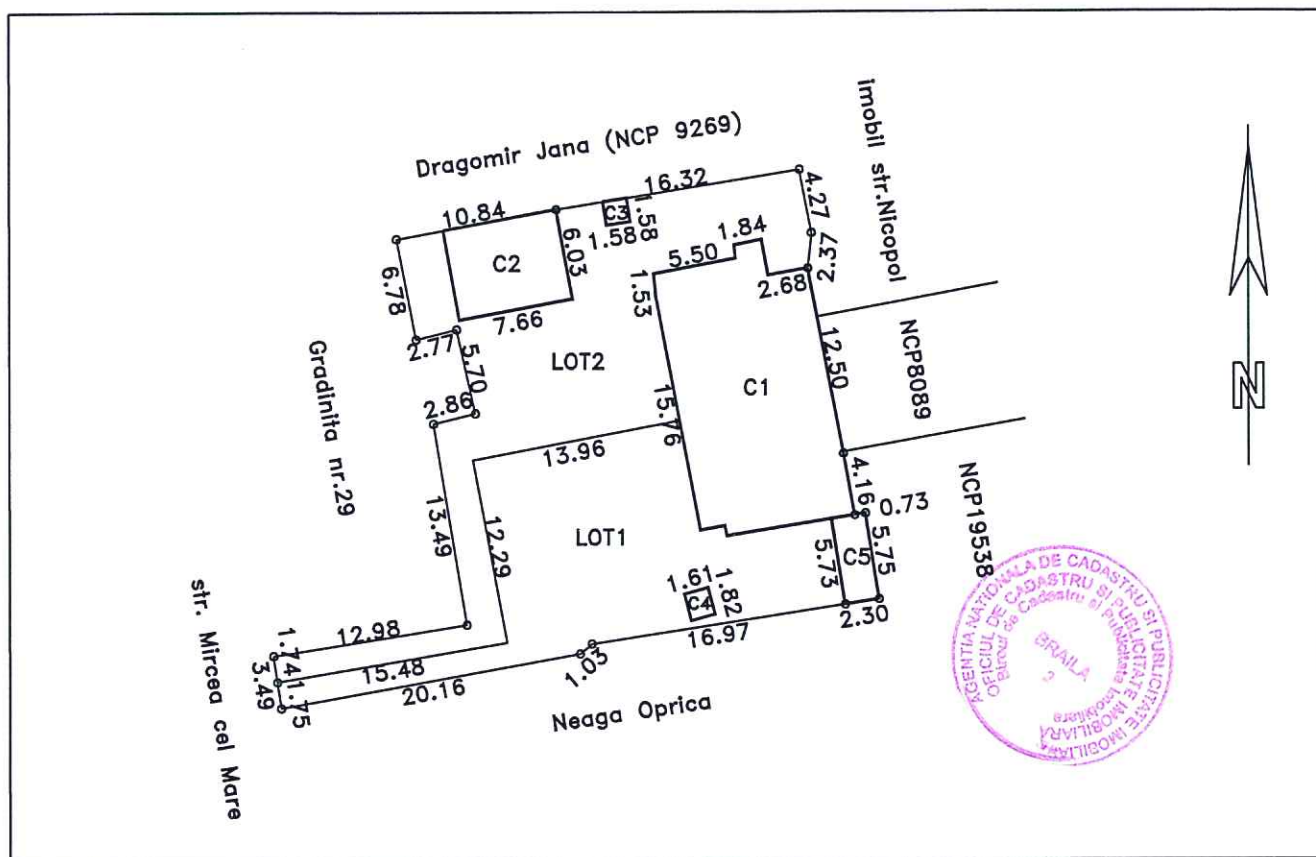
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

69162/ 27.OCT. 2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
19666	803	Mun.BRAILA, str. Mircea cel Mare, nr.58

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



DEZLIPIRE/ALIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
19666	803	Cc	Teren intravilan categoria curti construcții		281	Cc	LOT1
					522	Cc	LOT2
TOTAL	803				803		
Executant: Buzelan Vasile Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 23.09.2014				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	803	-	-	-
Total	-	-	803	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	-
2	C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	-
3	C3	construcții anexa	3	Cu acte	-
4	C4	construcții anexa	3	Cu acte	-
5	C5	construcții anexa	13	Cu acte	-

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,4
2	3	4,3
3	4	11,6
4	5	1,6
5	6	3,2
6	7	7,7
7	8	3,2
8	9	6,8
9	10	2,8
10	11	5,7
11	12	2,9
12	13	13,5
13	14	13,0
14	15	3,5
15	16	20,2
16	17	1,0
17	18	17,0
18	19	2,3
19	20	5,7
20	21	0,7
21	22	4,2
22	1	12,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	69162	27.10.2014	10.11.2014	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69162 înregistrată la data de 27.10.2014, s-a propus dezmembrearea

imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	86315	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MIRCEA CEL MARE, nr. 58 LOT1	281
2	86316	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MIRCEA CEL MARE, nr. 58 LOT2	522

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 11.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Veronica MUSAT



Nr. cerere	39617
Anul	2014
Luna	06
Ziua	20

REFERAT DE ADMITERE (dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei PLUGARU ELENA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39617 din data 20.06.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CODRULUI, nr. 15 având numărul cadastral **82245** a fost dezmembrat în imobilele:

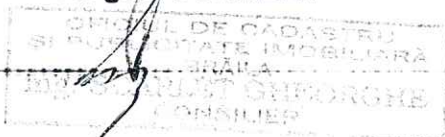
- **85596**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CODRULUI, nr. 15 LOT1 având suprafața măsurată de 152 mp,
- **85597**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CODRULUI, nr. 15 LOT2 având suprafața măsurată de 132 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghe SCARLET



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 82245/UAT Braila

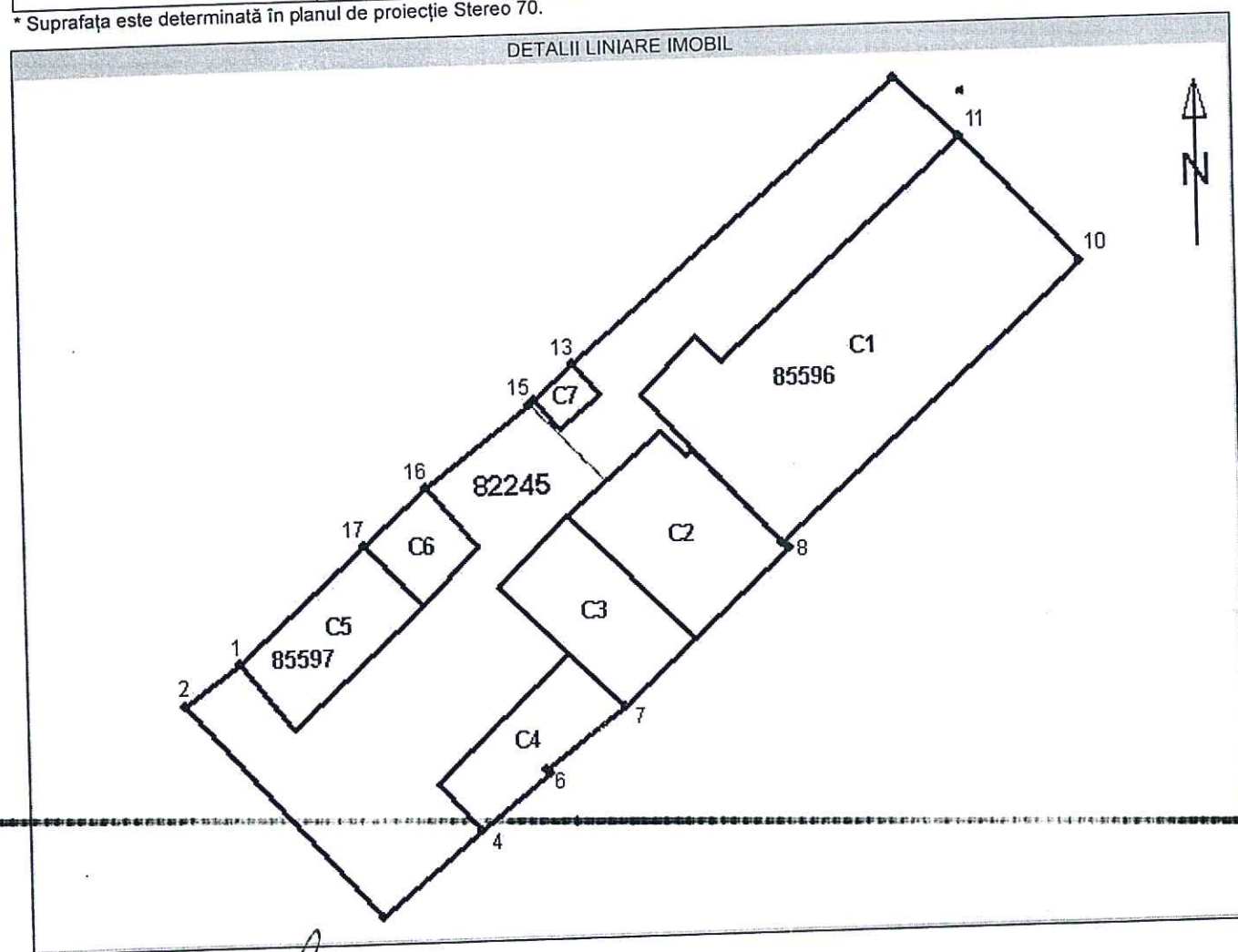
Carte Funciară Nr. 82245
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str CODRULUI, Nr. 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
82245	284	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SCARLET GEORGHE
CONSILIER

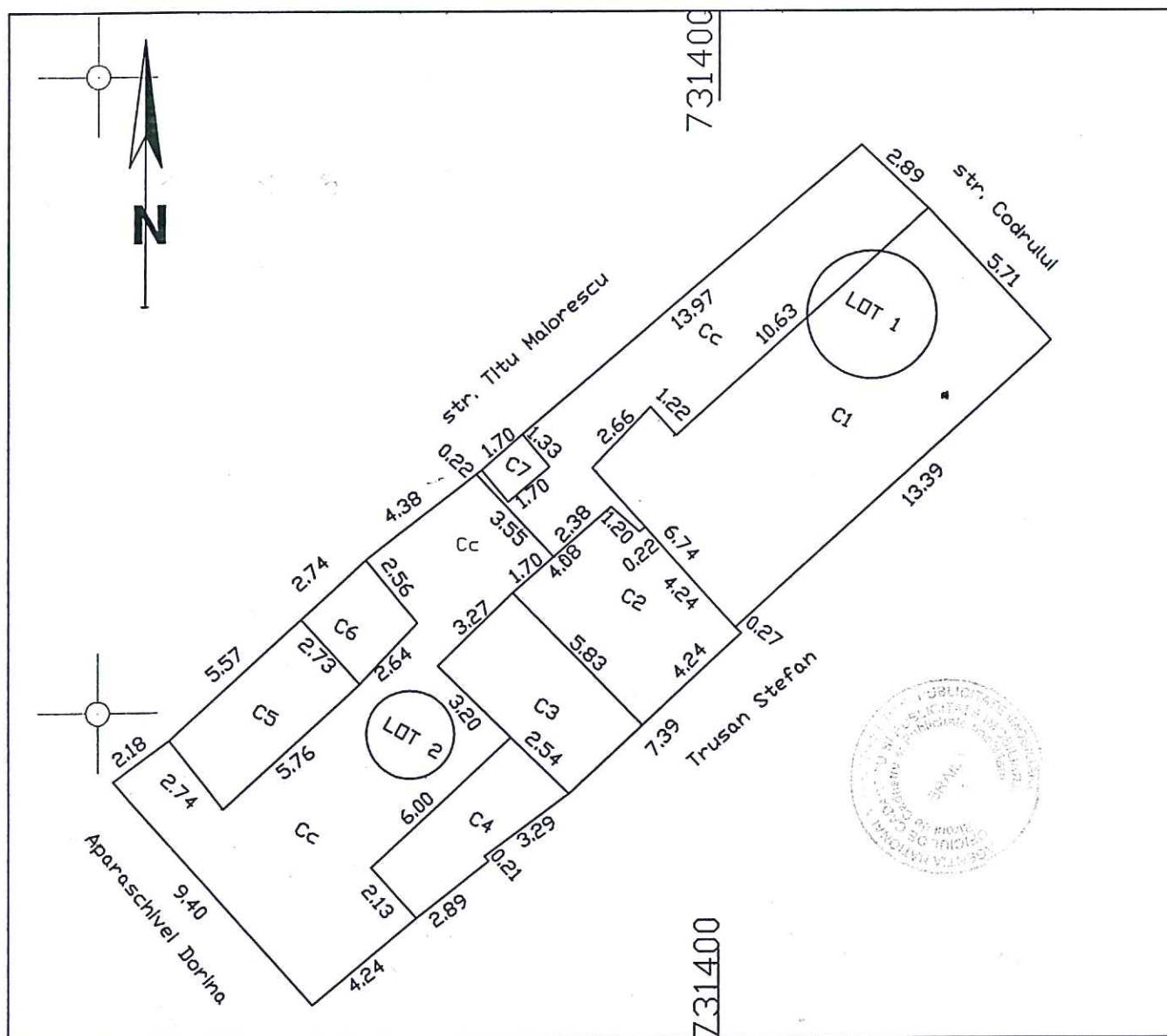
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82245	284	str. CODRULUI nr. 15
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA

OCPI

RGI nr. 35614/

20.IUN. 2014



TABEL DE MISCARE PARCELARE PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL

NR CAD	Supraf act	Supraf masurata mp	Categ folosinta	Descriere imobil	NR CAD	Supraf masurata mp	Categ folosinta	Descriere imobil
32245	284	284	CC	Str. Codrului nr.15	152	152	CC	Str. Codrului nr. 15 LOT 1
					132	132	CC	Str. Codrului nr. 15 LOT 2
		Total = 284				Total = LOT1(152)+ LOT2(132)=284 mp		

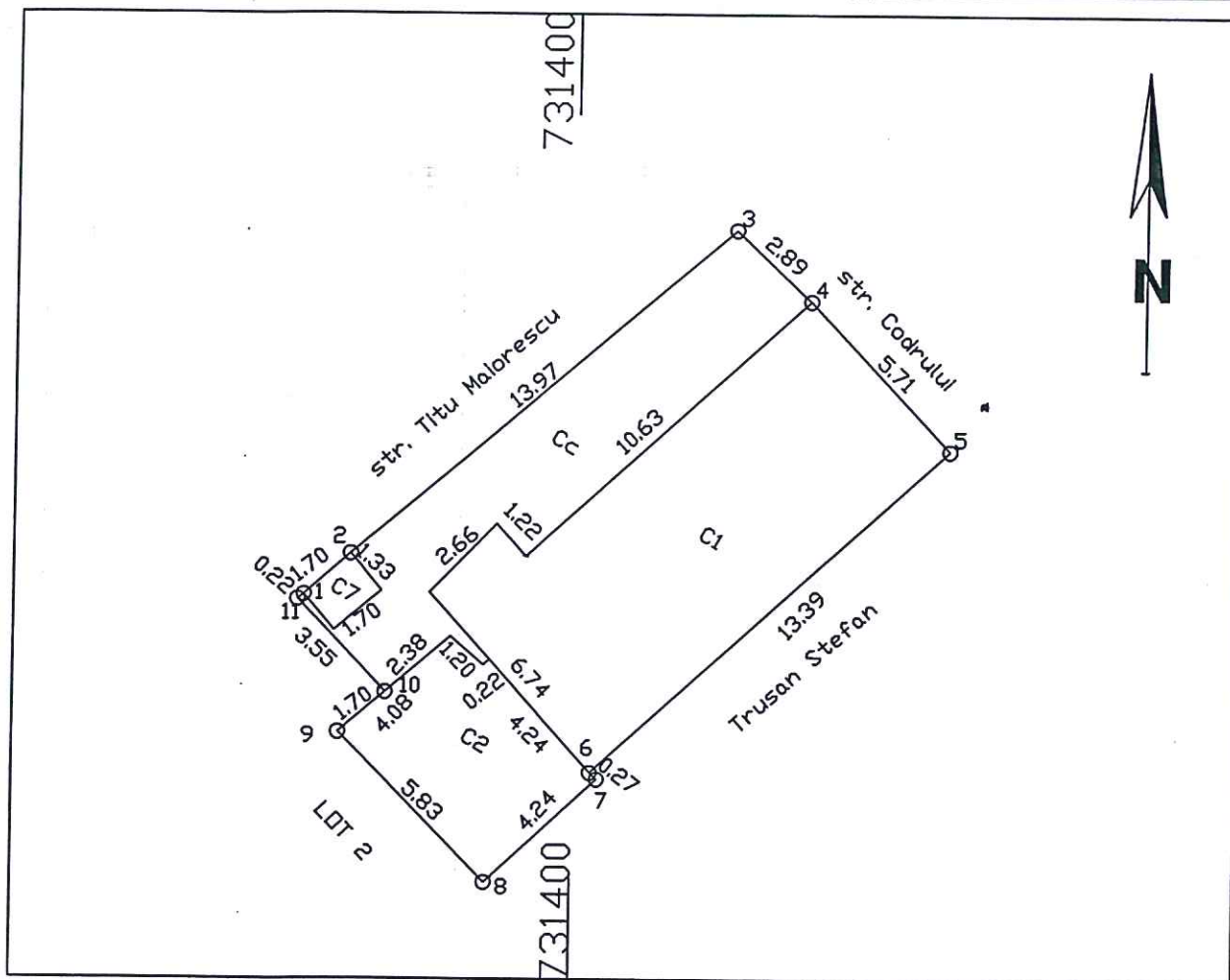
DE CADASTRU

OCPI
DE
20.IUN. 2014

39617/26.06.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81196	152.00	str. Codrului nr.15 LOT 1

Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA	42682/2
---------------------	--	-----	--------	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (hp)	Valoarea de impozitare (lei)	Limita materializata
1	Cc	152		N - constructie ,E-gard scindura,constructie
	Total	152		S- constructie nematerializat V-gard beton,constructie
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	79.00		C1- Locuinta, chirpici, tabla, 3 camere, 1 hol, 1 baie	
C2	25.00		C2- Locuinta, chirpici, tabla, 1 camera, 1 hol	
C7	2.00		C7- Anexa	
TOTAL		106.00		

PLUGARU ELENA

19.06.2014

Suprafata masurata = 152.00 mp

Semnatura si stampila
Executant,
PLUGARU ELENA

Data: 18.06.2014

Se confirma suprafata din masuratorii si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila

STAMPILA IMOBILIARA

18.06.2014

PLUGARU ELENA

731880



1	Y=731392.56	X=425229.33
2	Y=731393.83	X=425230.46
3	Y=731404.44	X=425239.56
4	Y=731406.53	X=425237.56
5	Y=731410.42	X=425233.38
6	Y=731400.52	X=425224.37
7	Y=731400.71	X=425224.19
8	Y=731397.60	X=425221.31
9	Y=731393.54	X=425225.49
10	Y=731394.82	X=425226.61
11	Y=731392.39	X=425229.20

731880



1	Y=731394.82	X=425226.61
2	Y=731393.54	X=425225.48
3	Y=731397.61	X=425221.31
4	Y=731395.29	X=425219.17
5	Y=731392.65	X=425217.20
6	Y=731392.79	X=425217.05
7	Y=731390.53	X=425215.26
8	Y=731387.28	X=425212.54
9	Y=731381.06	X=425219.59
10	Y=731382.83	X=425220.87
11	Y=731386.92	X=425224.65
12	Y=731388.94	X=425226.51
13	Y=731392.36	X=425229.17
14	Y=731392.39	X=425229.20

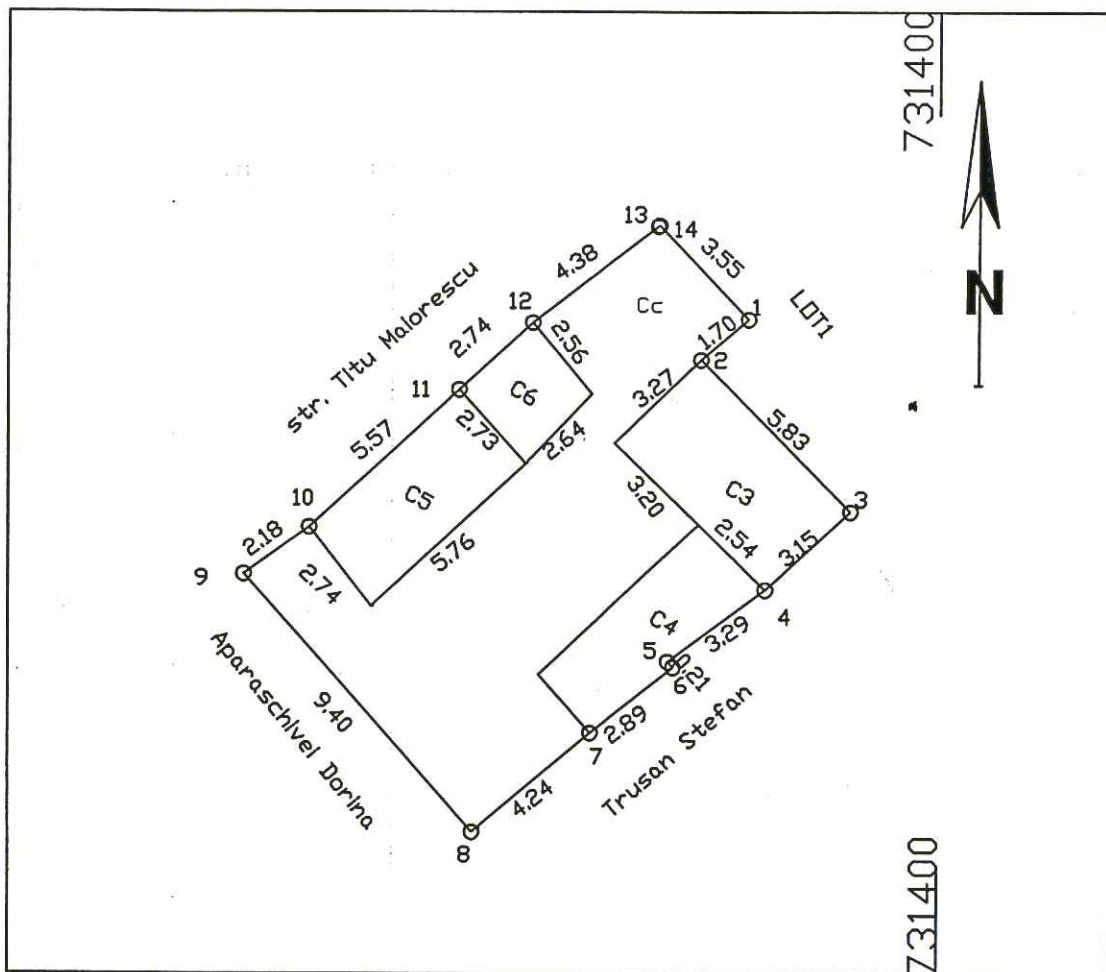
Prezentul document este
anexa la actul autentificat sub
nr. *...*

Notar Public

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25597	132	str. Codrului nr.15 LDT 2

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA	42682/2
---------------------	-----	--------	---------

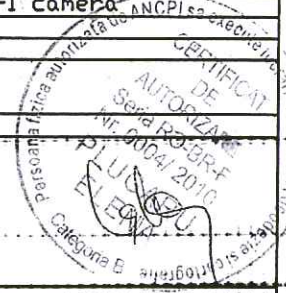


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni Limite materializate
1	Cc	132		N -constructie , nematerializat E-gard scindura,constructie
	Total	132		S- constructie V-gard beton,constructie
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C3	19.00		C3- Locuinta,chirpici-tabla-1 camera	
C4	14.00		C4- Anexa,chirpici-tabla	
C5	15.00		C5- Anexa,chirpici-tabla	
C6	7.00		C6- Anexa,chirpici-tabla	
TOTAL		55.00		
			Semnatura si stantila Executant, PLUGARU ELENA	
			Data 18-06-2014	
Suprafata masurata 132.00 mp			Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
			Parafa	
			Semnatura si data	
			Stampila BCPI	
			Stampila ADASTRU	
			Stampila IMOBILIARA	
			Stampila AUTORIZATIE	

731400



731400



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
SCARLAT GHEORGHE
CONSILIER

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-
Total	-	-	284	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	LOCUINTA-CHIRPICI, TABLA, 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE
2	C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	LOCUINTA-CHIRPICI, TABLA, 1 CAMERA, 1 HOL
3	C3	construcții de locuințe	19	Cu acte	LOCUINTA-CHIRPICI, TABLA, 1 CAMERA
4	C4	construcții anexa	14	Cu acte	ANEXA-CHIRPICI TABLA
5	C5	construcții anexa	15	Cu acte	ANEXA- CHIRPICI, TABLA
6	C6	construcții anexa	7	Cu acte	ANEXA
7	C7	construcții anexa	2	Cu acte	ANEXA

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,2
2	3	9,4
3	4	4,2
4	5	2,9
5	6	0,2
6	7	3,3
7	8	7,4
8	9	0,3
9	10	13,4
10	11	5,7
11	12	2,9
12	13	14,0
13	14	1,7
14	15	0,3
15	16	4,3
16	17	2,7
17	1	5,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	39617	20.06.2014	09.07.2014	Dezmembreare/Comasare

Ga urmare a soluționării cererii nr. 39617 înregistrată la data de 20.06.2014, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
CONSILIER

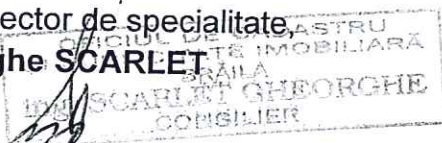
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	85596	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CODRULUI, nr. 15 LOT1	152
2	85597	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CODRULUI, nr. 15 LOT2	132

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghe SCARLET



PRESEDINTE DE SEDINTA

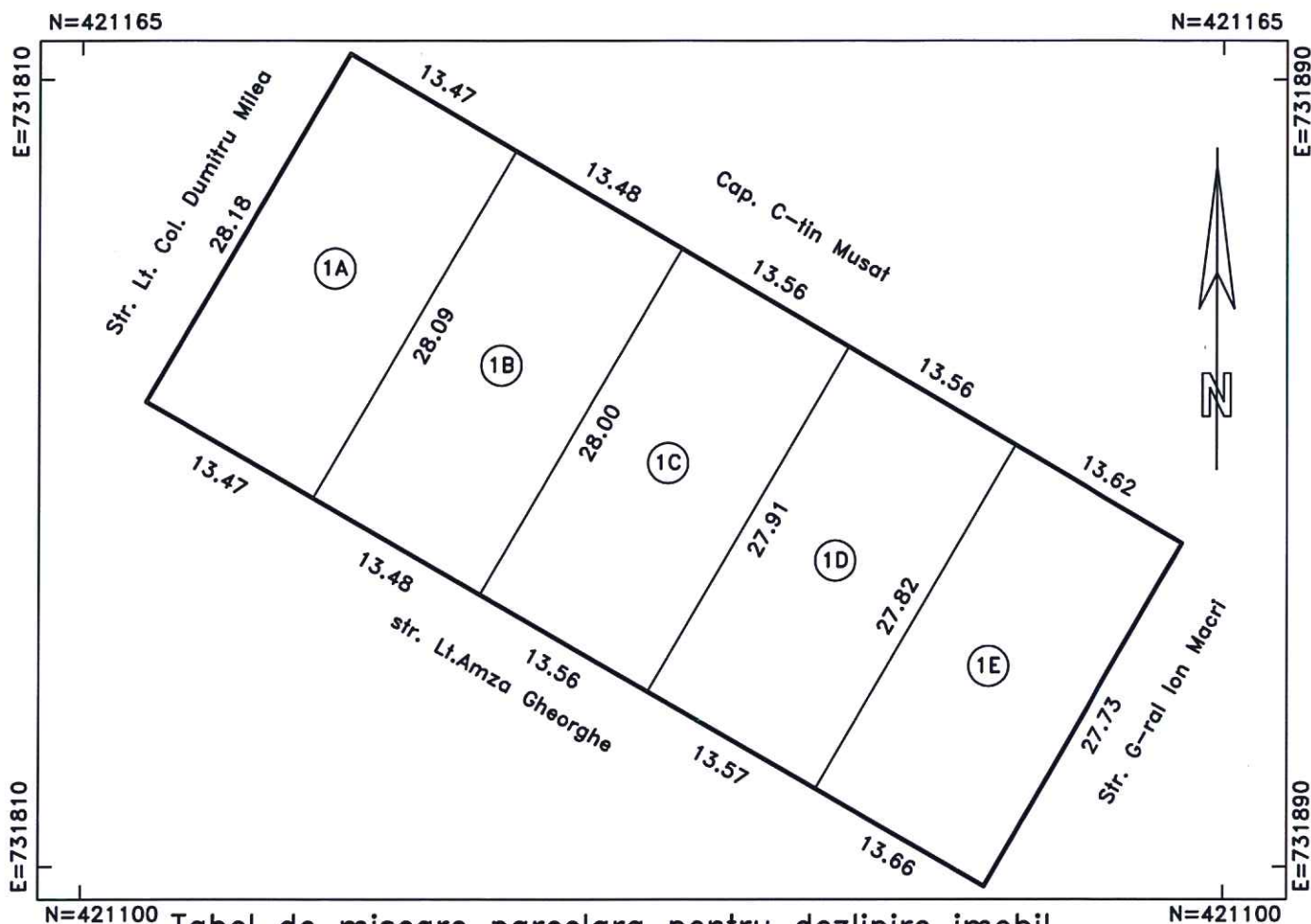
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 3
la H.C.L.M. nr. 371 / 19.12.2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
84650	1893	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Lt. Col. Dumitru Milea, nr. 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84650	1893	CC	1		379	CC	1A
					378	CC	1B
					379	CC	1C
					378	CC	1D
					379	CC	1E
TOTAL	1893				1893		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

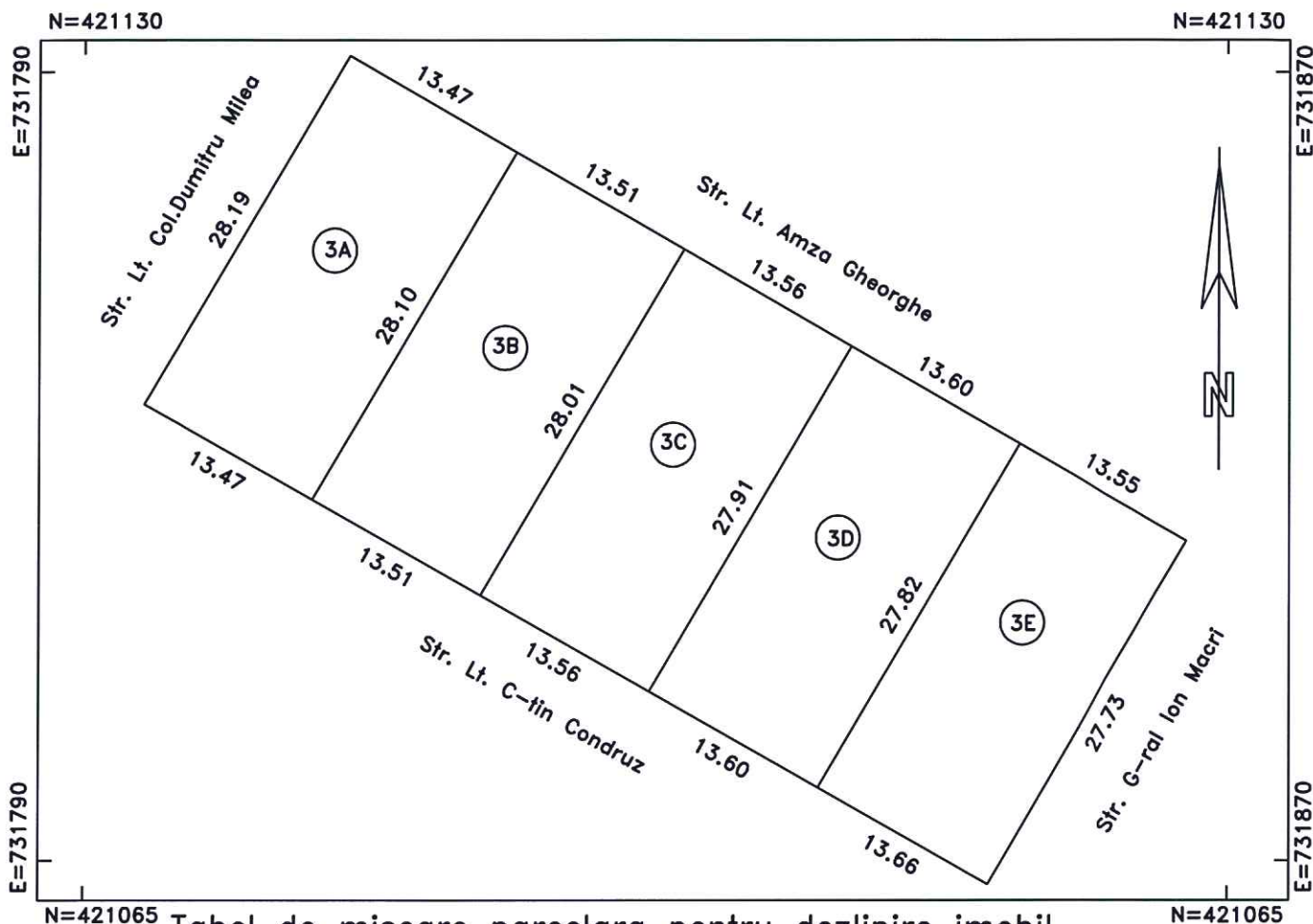
Scara 1:500

ANEXA NR.4

104.C.L.M.N. 31/19/2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
84651	1894	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Dumitru Milea, Nr. 3

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84651	1894	CC	3		379	CC	3A
					379	CC	3B
					379	CC	3C
					379	CC	3D
					378	CC	3E
TOTAL	1894				1894		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 27/12/2014

Data:

Stampila BCPI

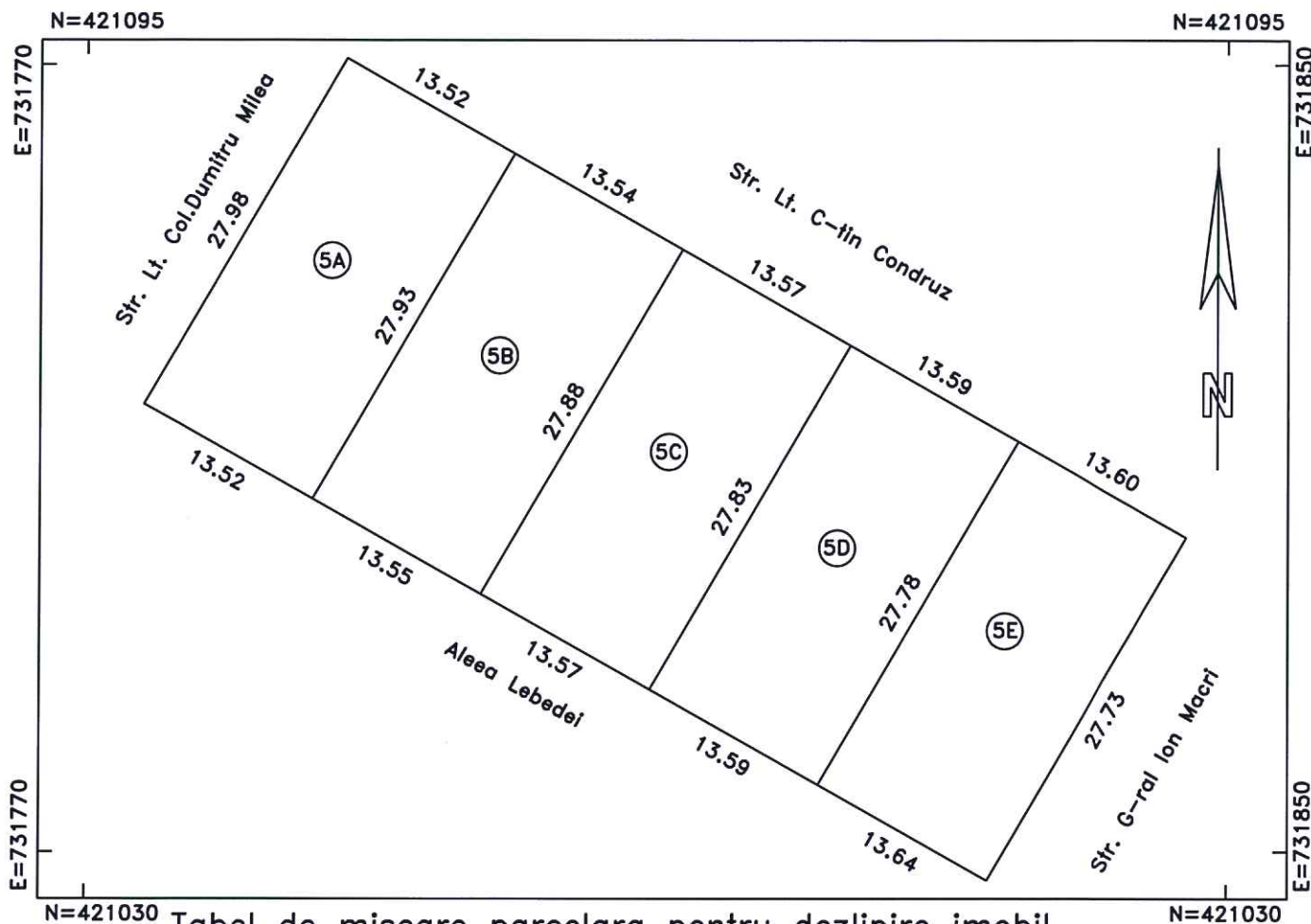
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR.5
la H.C.L.M. Nr. 371 / 19.12.2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
84652	1890	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Dumitru Milea, Nr. 5

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84652	1890	CC	5		378	CC	5A
					378	CC	5B
					378	CC	5C
					378	CC	5D
					378	CC	5E
TOTAL	1890				1890		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

DE
AUTORIZARE
Semnatura si stampila
Seria RO-B-F, Nr. 0275

Data: 27/11/2014
CLAUDIA

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA

Semnatura si parafa

CONSIILIUL LOCAL

Data:

Stampila BCPI

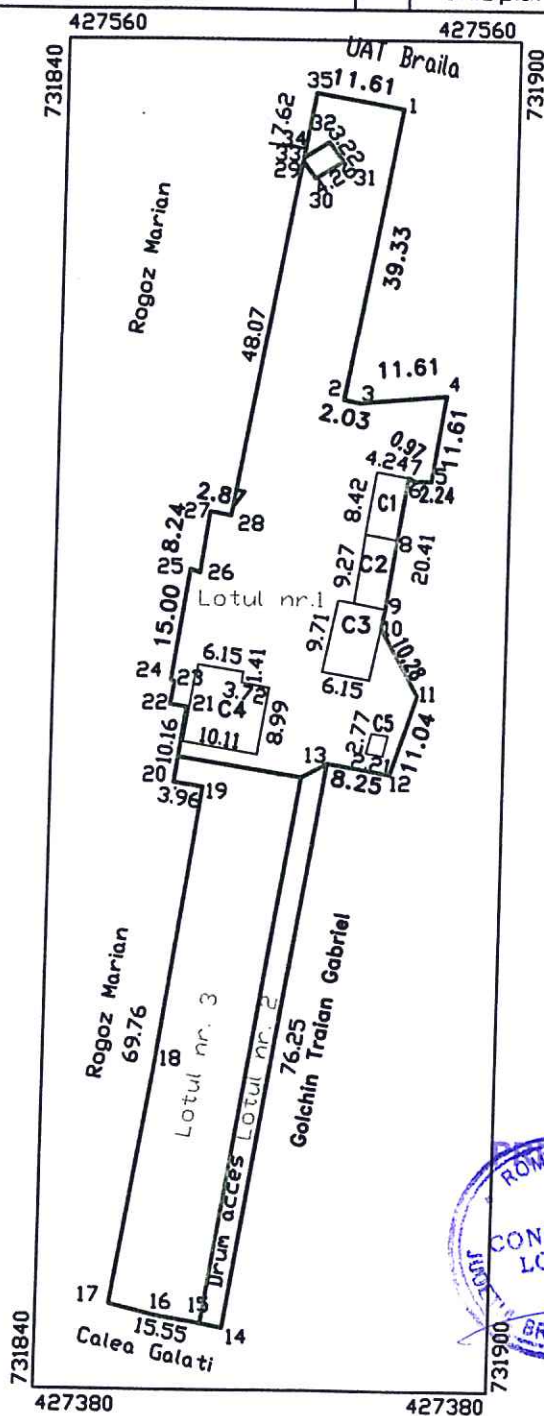


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

ANEXA NR. 8.

la HCLM nr. 371/19.12.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85762	2936	intravilan, calea Galati nr.366C
Cartea funciara nr. 85762		U.A.T. Municipiul Braila 42682-2



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Număr cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
85762	2936	CC	TDI		1777	CC Lotul nr.1
					225	CC Lotul nr.2
					934	CC Lotul nr.3
Total	2936				2936	

Executant Ing. Ioan Gabriel Ritzi

Inspector

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 05.12.2014

Data :



Nr. cerere	44082
Anul	2014
Luna	07
Ziua	11

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei Grosu Marian

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 44082 din data 11.07.2014, va informăm:

Imobilele :

- **84900**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 2A/1,
- **84902**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 1,
- **74995**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 lot 1A/2,
- **80616**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 3,
- **84904**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 1C/2,
- **82092**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT2B/1,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **85639** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 Lot 2B/1, 1C/2,3,1A/2,1,2A/1 având suprafața măsurată de 201 mp.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Loc: Braila, Str Calea Calarasilor Nr. 27 Cod Postal: 810017 Tel: 0239/629771, 0239/627207

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 15.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Fanica GEANGOS



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 85639/UAT Braila

Carte Funciară Nr. 85639
Comună/Oras/Municipiu: Braila

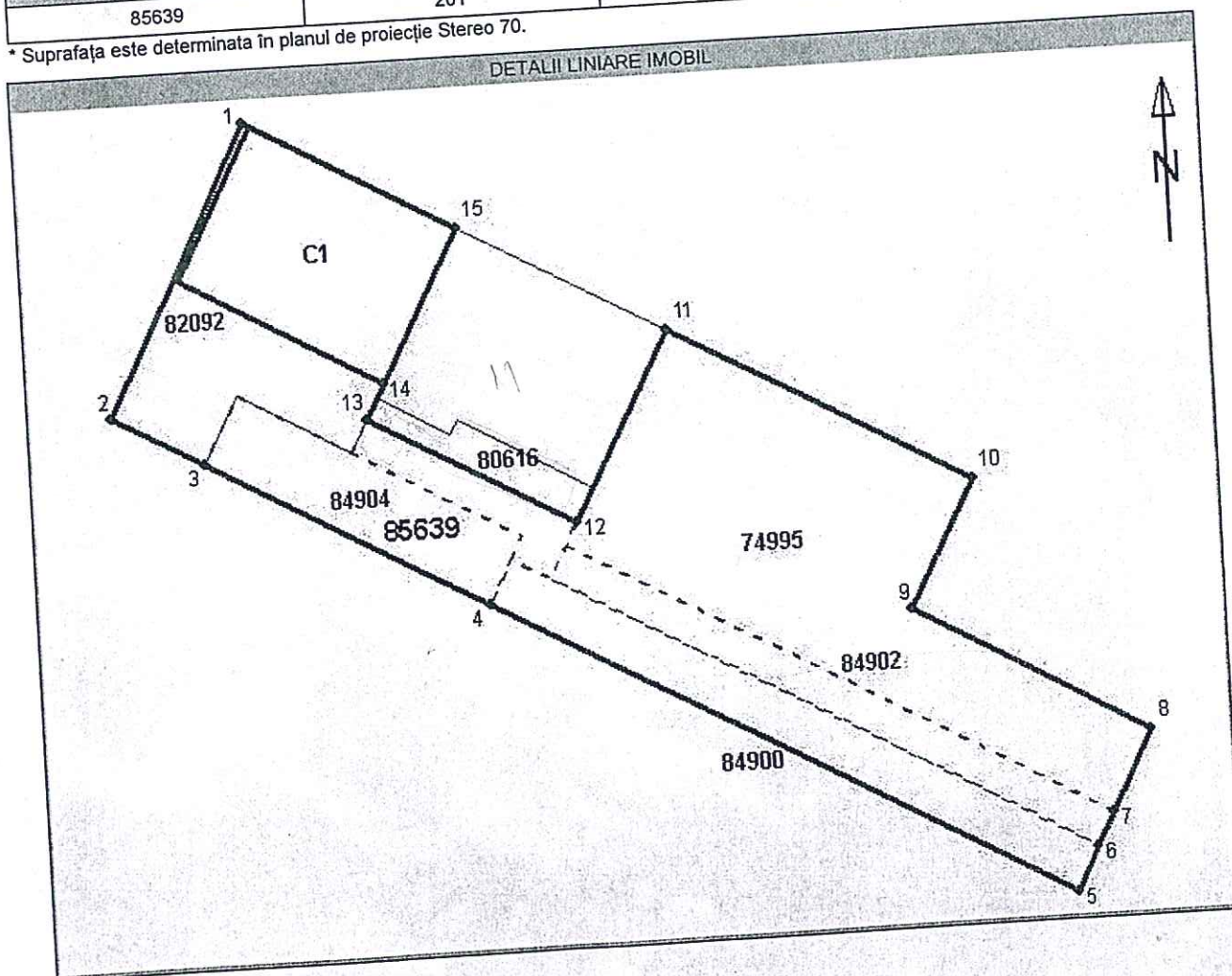
TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str ROSIORI, Nr. 345 Lot 2B/1, 1C/2,3,1A/2,1,2A/1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
85639	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-
Total	-	-	201	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	locuința

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	44082	11.07.2014	18.07.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44082 înregistrată la data de 11.07.2014, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	74995	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 lot 1A/2
2	80616	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 3
3	82092	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT2B/1
4	84900	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 2A/1
5	84902	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 1
6	84904	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ROSIORI, nr. 345 LOT 1C/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,



SEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. cerere	42385
Anul	2014
Luna	07
Ziua	03

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC TRADING 3M SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 42385 din data 03.07.2014, va informăm:

Imobilele :

- **79874-** judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, bdul INDEPENDENTEI, nr. 84 B,
- **76891-** judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, bdul INDEPENDENTEI, nr. 84 Lot2/1,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **85603** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, bdul INDEPENDENTEI, nr. 84 LOT 2/1 - 84B având suprafața măsurată de 126 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Veronica MUSAT



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 85603/UAT Braila**

Carte Funciară Nr. 85603
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 84 LOT 2/1 - 84B

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
85603	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-
Total	-	-	126	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Locuinta executata din caramida si OSB acoperita cu tabla

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	42385	03.07.2014	10.07.2014	Dezmembrare/Comasare

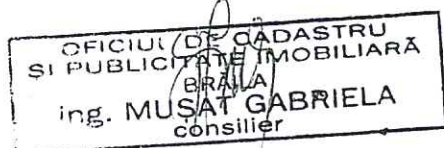
Ca urmare a soluționării cererii nr. 42385 înregistrată la data de 03.07.2014, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	76891	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, bdul INDEPENDENTEI, nr. 84 Lot2/1
2	79874	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, bdul INDEPENDENTEI, nr. 84 B

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. cerere	68128
Anul	2014
Luna	10
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei STANESCU STEFAN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 68128 din data 22.10.2014, va informăm:

Imobilele :

- **78672**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str BARAGANULUI, nr. 45 BIS,
- **85906**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str BARAGANULUI, nr. 45 C,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **86220** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str BARAGANULUI, nr. 45 BIS - 45 C având suprafața măsurată de 696 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 22.10.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gheorghe SCARLET



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86220/UAT Braila

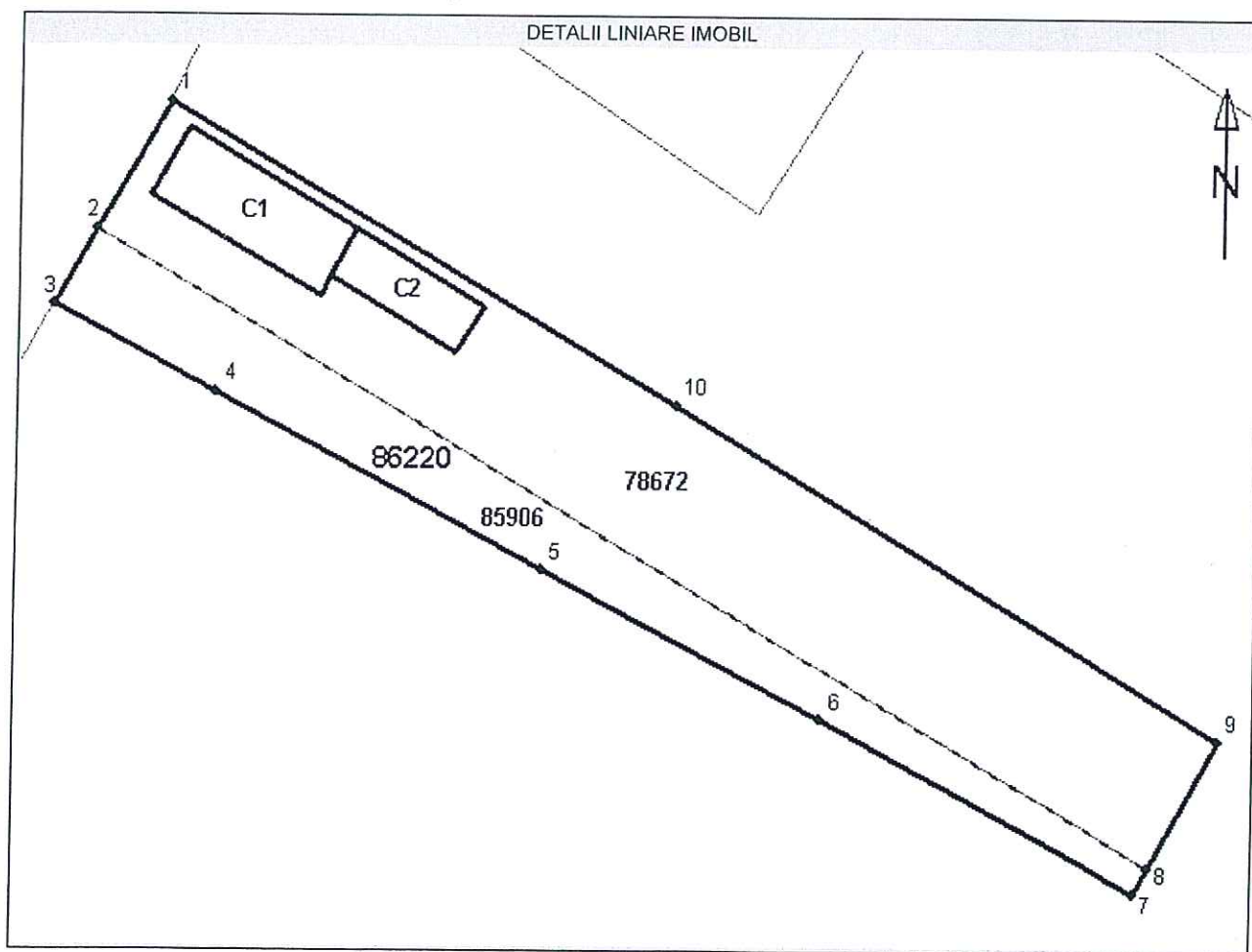
Carte Funciară Nr. 86220
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str BARAGANULUI, Nr. 45 BIS - 45 C

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
86220	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRILA
Județul BRAILA
SCALĂ 1:500
CONSILIER

Incadrare în zonă
scara 1:500



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
ING. SCĂVITĂŢĂ GEORGHE
CONȚINE

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-
Total	-	-	696	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	LOCUINȚA SUPRAFATA CONSTRUCTIE DESFASURATA 42 MP
2	C2	construcții anexa	22	Cu acte	ANEXA SUPRAFATA CONSTRUCTIE DESFASURATA 22 MP

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	68128	22.10.2014	24.10.2014	Dezmembre/Comasare

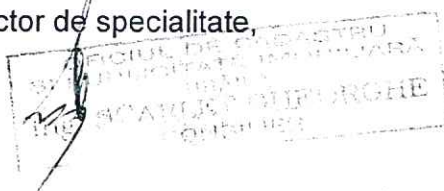
Ca urmare a soluționării cererii nr. 68128 înregistrată la data de 22.10.2014, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	78672	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str BARAGANULUI, nr. 45 BIS
2	85906	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str BARAGANULUI, nr. 45 C

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 10
la H.C.L.M. nr. 371 / 19.12.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1:200

JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1441 din 18.09.14
ARHITECT SEE

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
85850 + 80268	405	Str. Stefan Cel Mare nr.97 Lot 2 si nr. 99	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr. 85850 + 80268		UAT	Braila

Tabel de miscare parcelare pentru alipire imobile

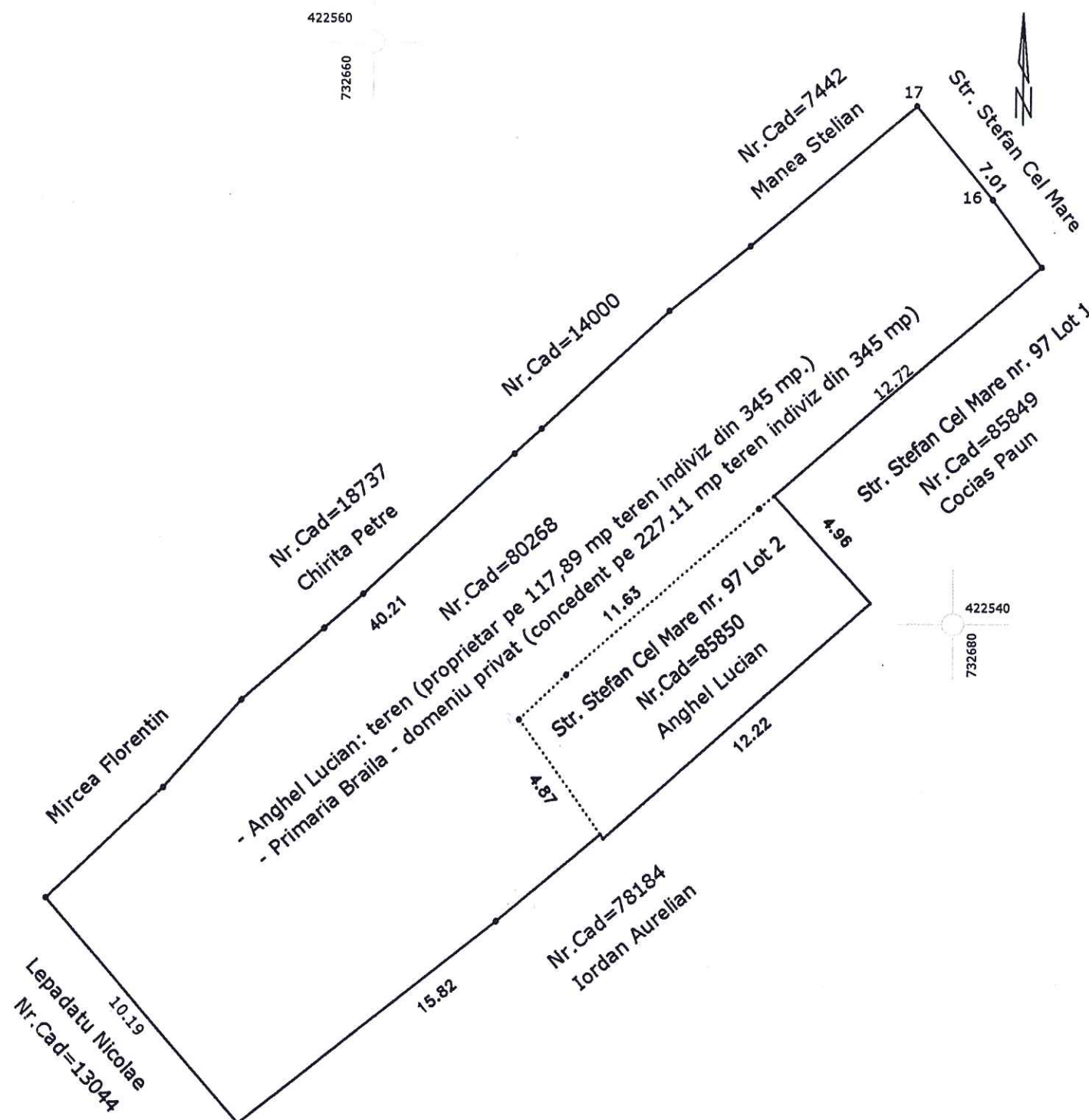
Situatia actuala (inalte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilelor
85850	60	CC	Str. Stefan Cel Mare nr.97 Lot 2 Imprejmuire: gard si nematerializat				
80268	345	CC	Str. Stefan Cel Mare nr.99 Imprejmuire: gard, constructii si nematerializat.		405	CC	Str. Stefan Cel Mare nr. 97 Lot 2 si nr. 99 Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL	405				405		

NOTA:

Pentru promovarea operatiunii de alipire a celor doua imobile este necesar si acordul notarial al Primariei Braila.
Conform C.V.C. nr. 113/23.01.2014 terenul aferent imobilului cu Nr. Cad 80268 are urmatoarea componenta:
- Anghel Lucian : teren proprietate = 117.89 mp indiviz din 345 mp (cota de 34.17%)
- Primaria Mun. Braila-domeniul privat- teren proprietate = 227.11 mp indiviz din 345 mp (cota de 65.83%).
Suprafata de teren de 227.11 mp este concesionata familiei Anghel.

Data: Sept. 2014

Intocmit:
Ing. Perlea Stefan



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

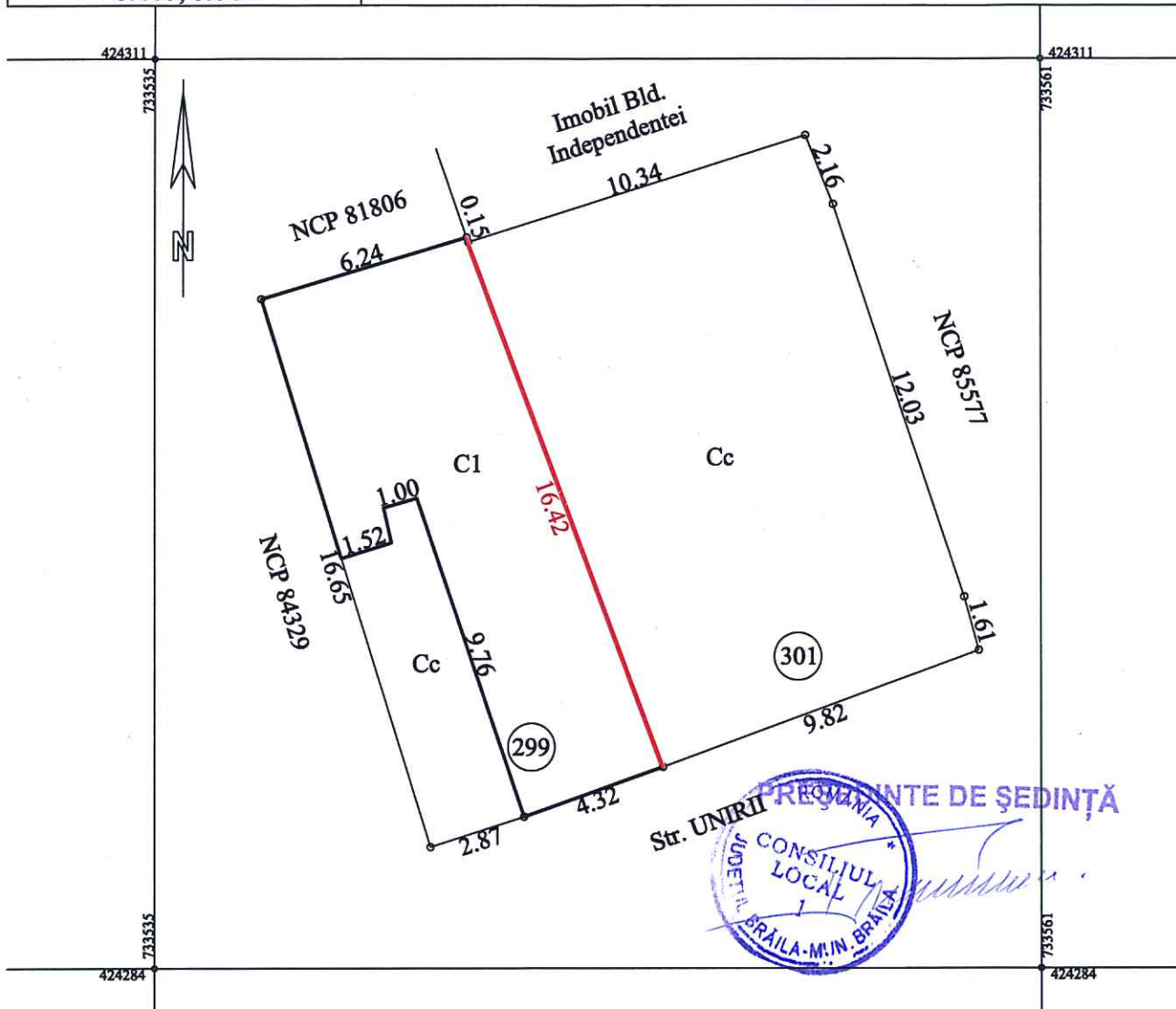
Scara 1:200

ANEXA NR.11

la HCLM nr. 371 / 19.12.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14698	111	mun. Braila, str. Unirii, nr. 299
85961	163	mun. Braila, str. Unirii, nr. 301

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85555; 85961	BRAILA



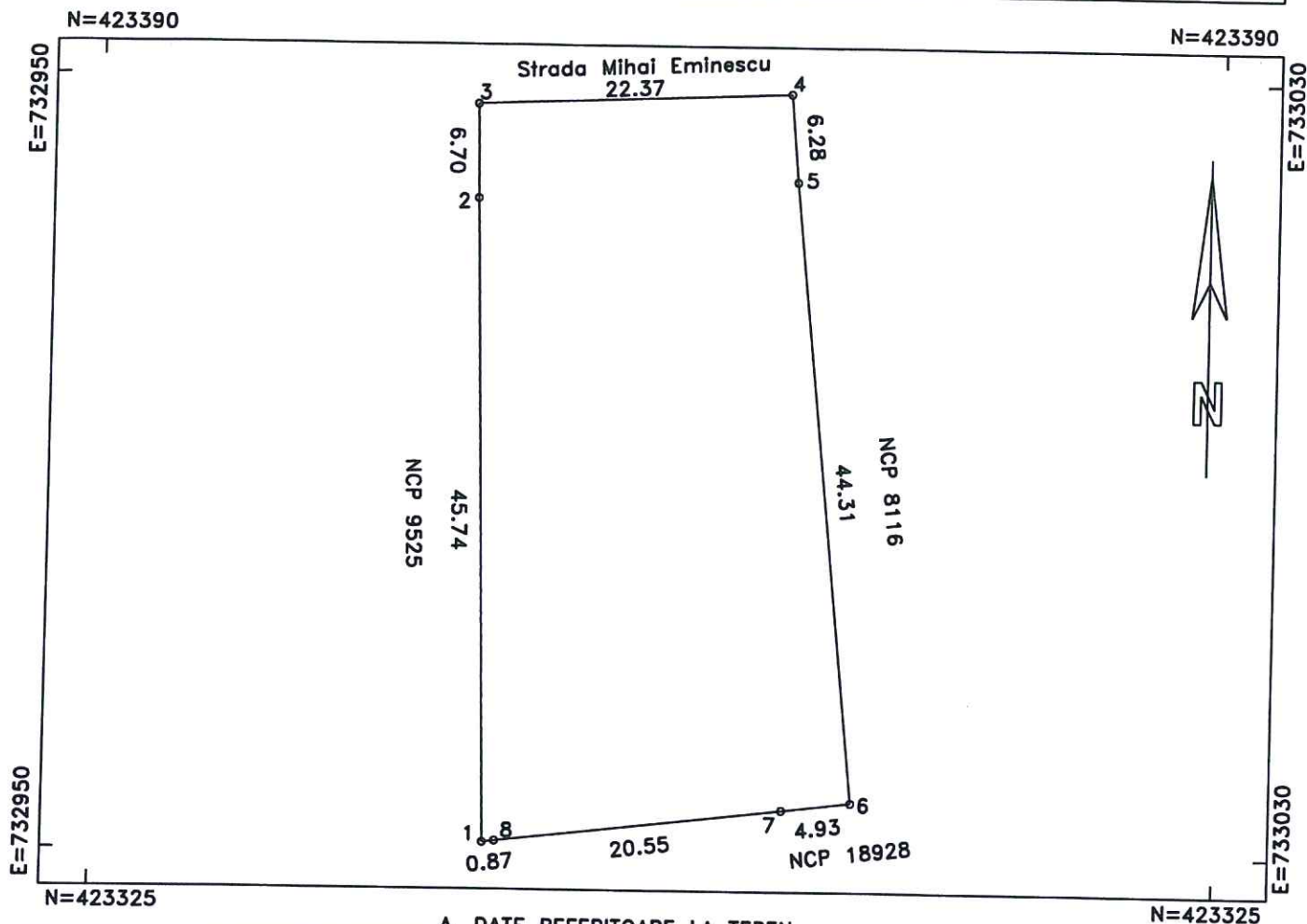
Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
14698	111	Cc	TDI		274	Cc	str. Unirii, nr. 299-301
85961	163	Cc	TDI				
TOTAL	274	-	-	TOTAL	274	-	-
Executant: P.F.A. Petrache Nicusor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.10.2014				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			
Stampila BCPI							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 12
la H.C.L.M. nr. 371 / 19-12-2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1251	Jud. BRAILA, UAT Braila, Str. Mihai Eminescu, nr. 51-Arena de box
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
Parcela 1	CC	1251	1-8-1 gard si constructii
TOTAL		1251	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1251mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 03/12/2014

Data:

Stampila BCRL

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0413/2014
Clasa I
SC INFOTOP
SRL
ANCP

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL
BRAILA-MUN. BRAILA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

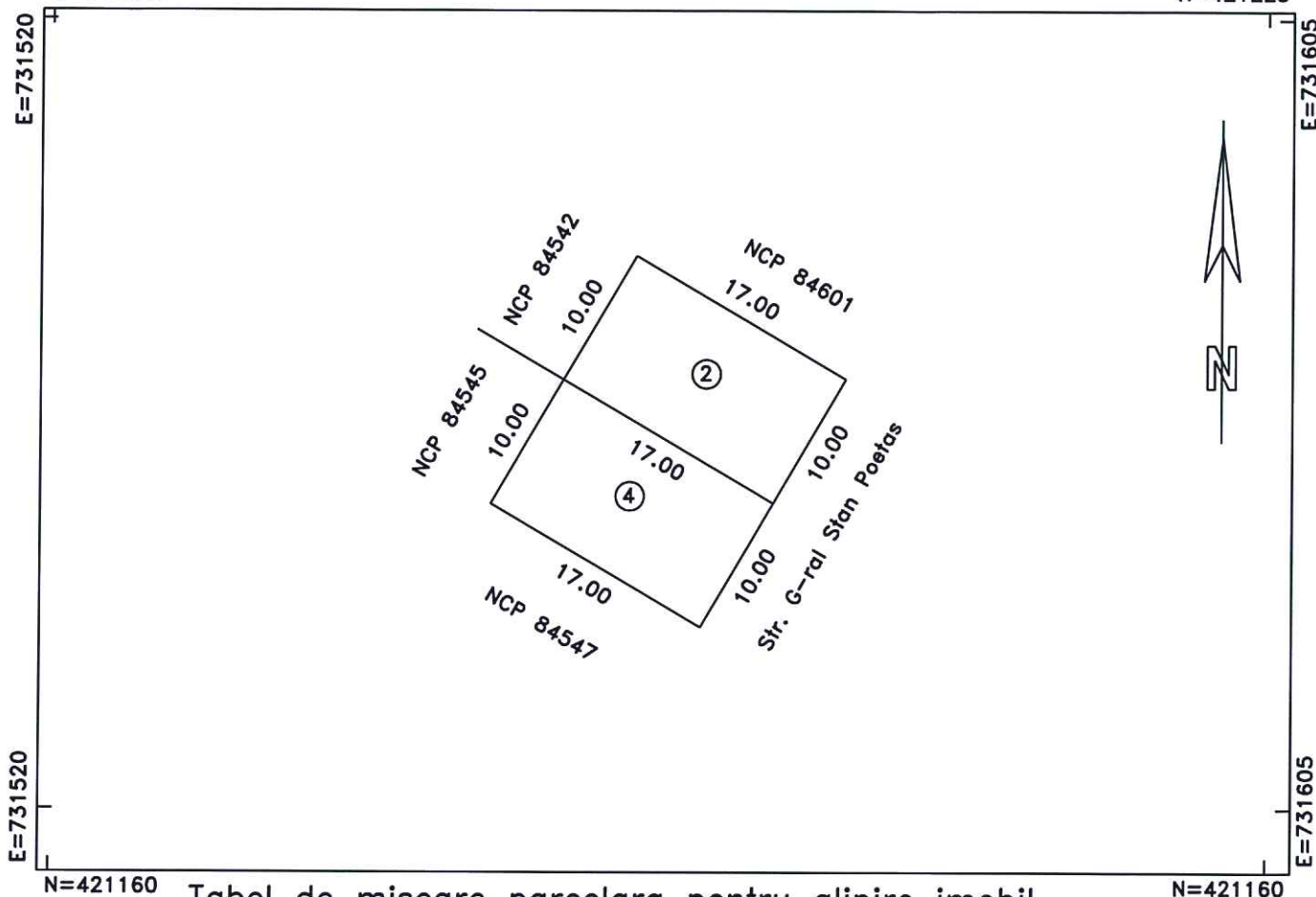
ANEXA NR. 13
la H.C.L.M. nr. 391 / 19.12.2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	340	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. G-ral Stan Poetas, Nr. 2-4

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421225

N=421225



N=421160

N=421160

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84543	170	CC	2		340	CC	2-4
84544	170	CC	4				
TOTAL	340				340		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-B-J
Nr. 0413/2014
Clasa I

Semnatura si stampila
SC INFOTOP SRL

Data: 27/11/2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA

Semnatura si parafa

CONSILIUL LOCAL

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

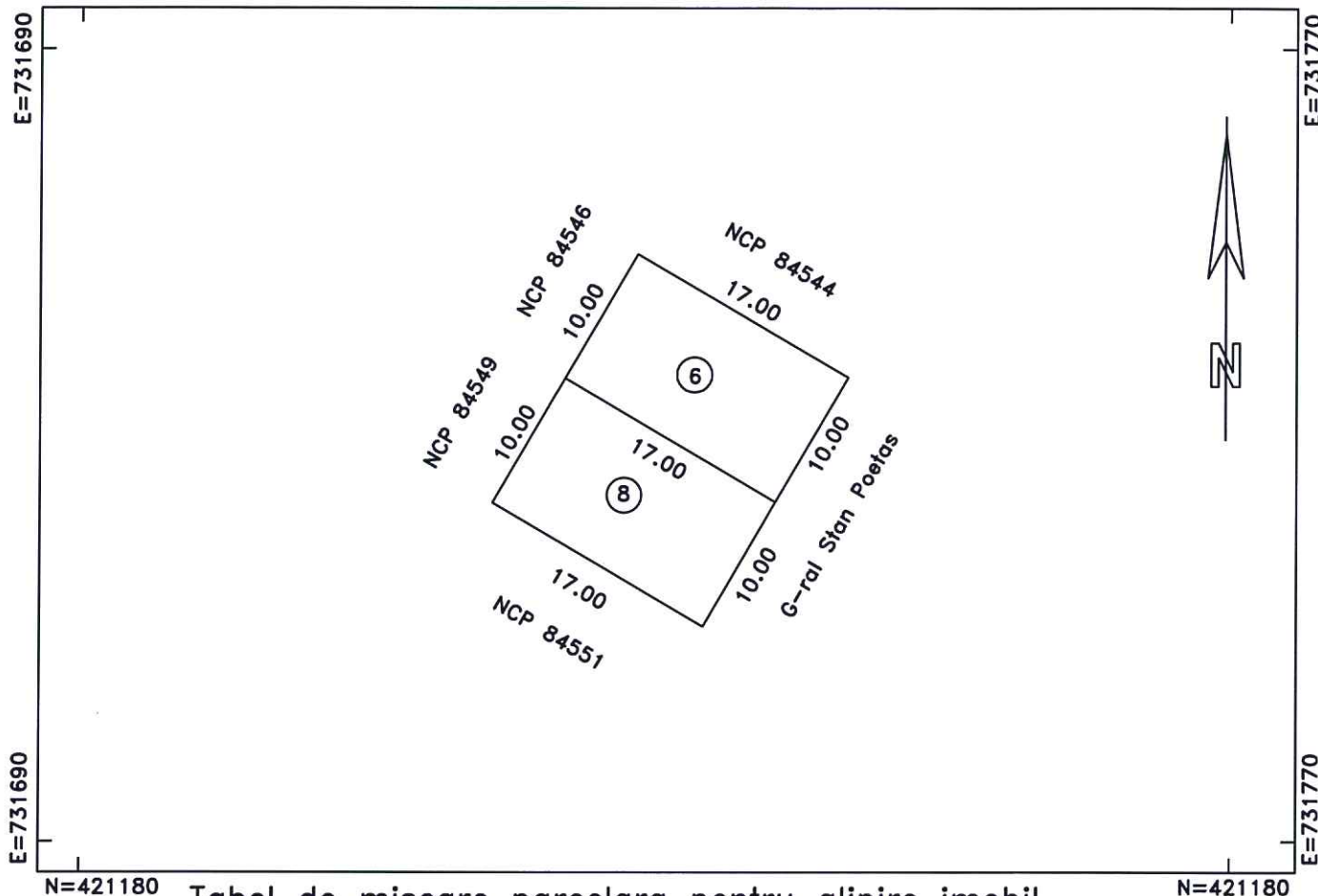
ANEXA NR 14
la H.C.L.M. Nr. 371/19.12.2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	340	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. G-ral Stan Poetas, Nr. 6-8

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421245

N=421245



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84547	170	CC	6		340	CC	6-8
84548	170	CC	8				
TOTAL	340				340		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0413/2014
Clasa I
Semnatura si stampila
SC INFOTOP
Data: 27.11.2014

AUTORIZARE

Seria RO-B-F, Nr. 0275

JIANU VERONICA

CLAUDIA

CATEGORIA D

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROMANIA
SEMNATURA SI PARAFĂ
CONSILIUL LOCAL

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

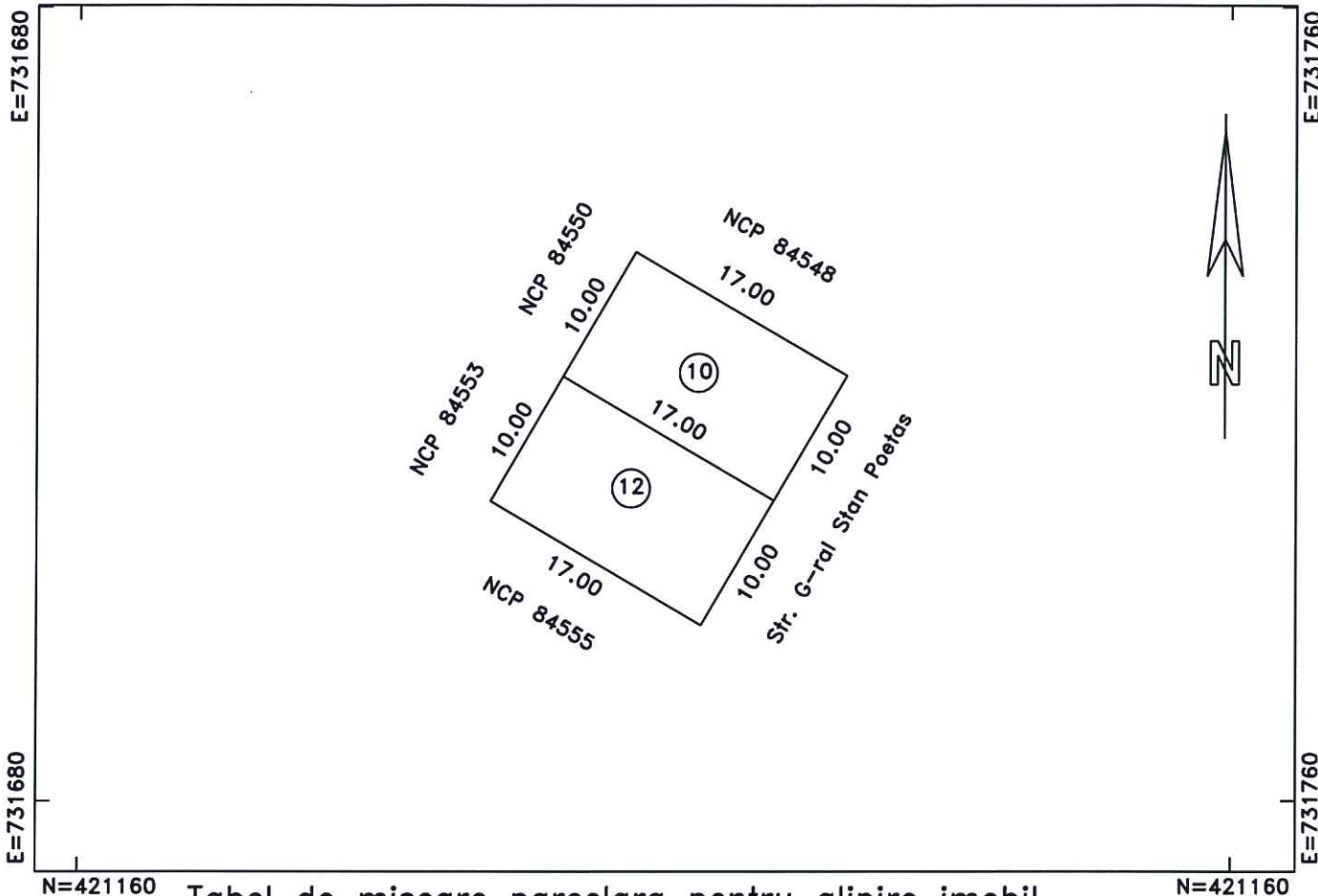
ANEXA NR. 15
la H. CLIM Nr. 371 / 19-12-2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	340	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. G-ral Stan Poetas, Nr. 10-12

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421225

N=421225



N=421160

N=421160

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84551	170	CC	10		340	CC	10-12
84552	170	CC	12				
TOTAL	340				340		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 27/11/2014

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F, Nr.0275

JIANU VERONICA
CLAUDIA

CATEGORIA D

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

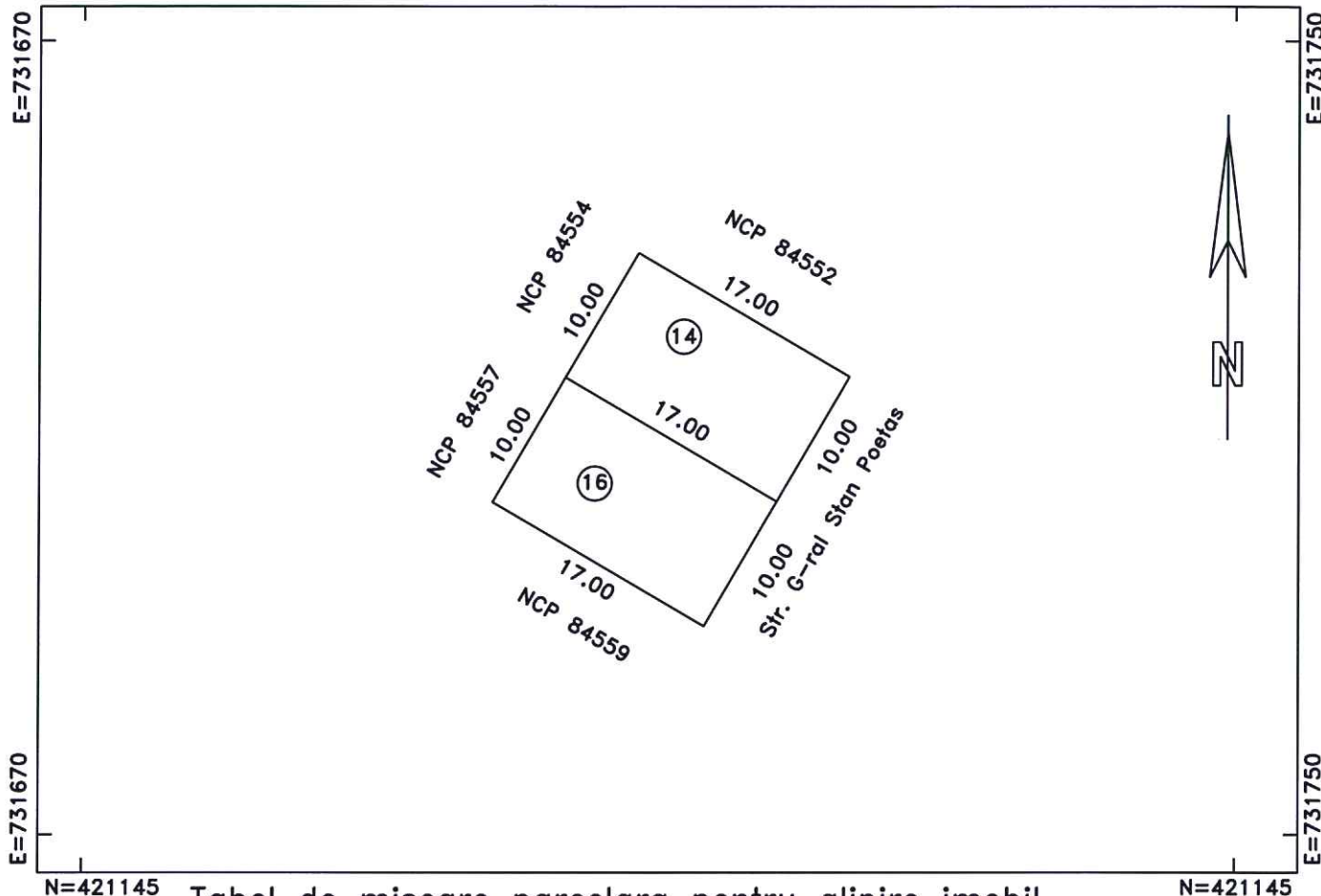
la H. CLUJ Nr. 32/ 1/9/2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	340	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. G-ral Stan Postas, Nr. 14-16

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421210

N=421210



N=421145

N=421145

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84555	170	CC	14		340	CC	14-16
84556	170	CC	16				
TOTAL	340				340		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Nr. 0413/2014

Semnatura si stampila

SC INFOTOP SRL

Data: 27/11/2014

Seria RO-B-F, Nr.0275

JIANU VERONICA

CLAUDIA

CATEGORIA D

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR.17

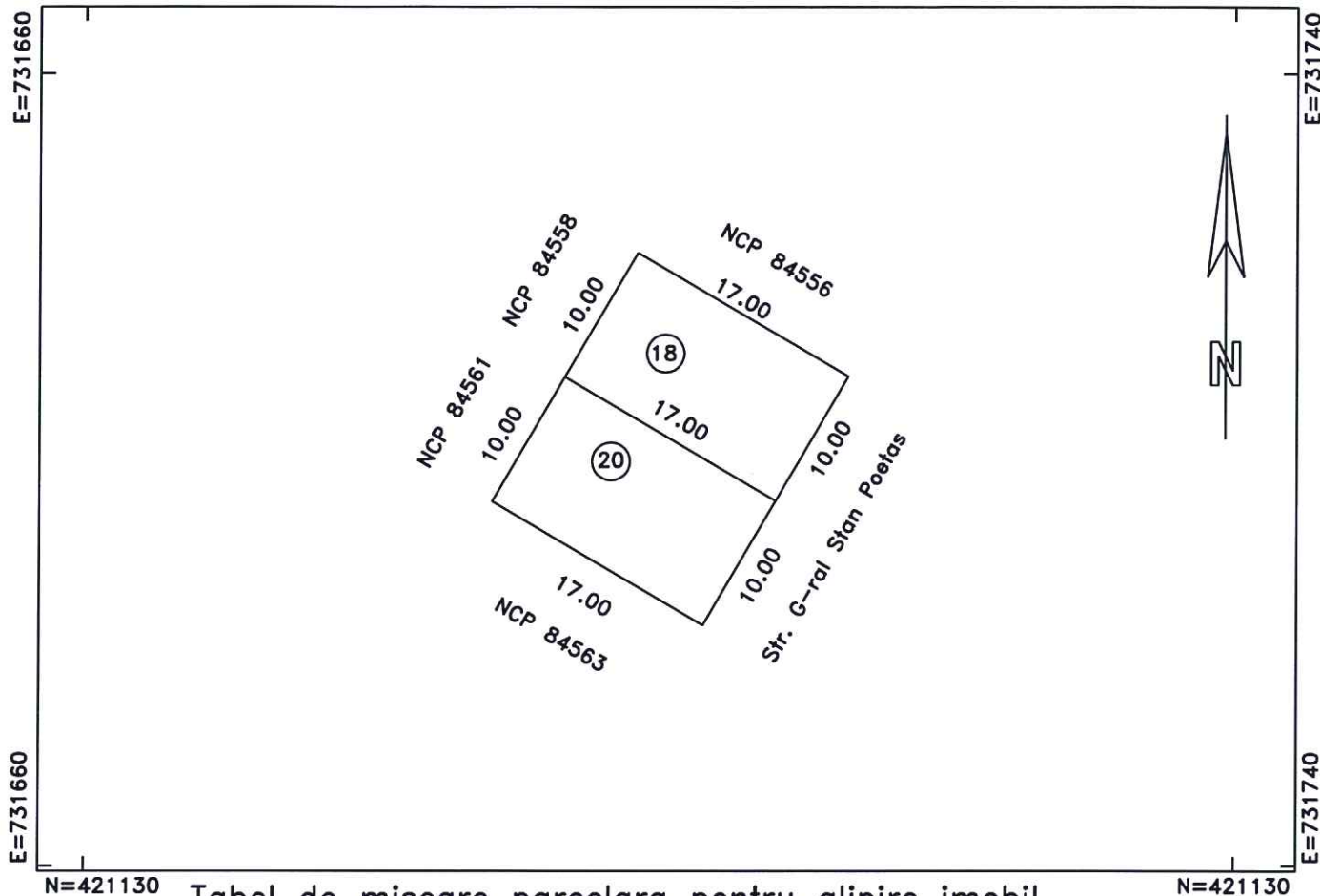
10 H. CLAY. Nr. 37/ 11.9.2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	340	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. G-ral Stan Postas, Nr. 18-20

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421195

N=421195



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84559	170	CC	18		340	CC	18-20
84560	170	CC	20				
TOTAL	340				340		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Nr. 0413/2014
Clasa I
Data: 27/11/2014

Seria RO-B-F, Nr.0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

PRESEDINTE DE SEDINTA

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

95-Monloc-27/

ANEXA A

Scara 1:500

104 H. CLM. nr. 37/14

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. G-ral Stan Poetas, Nr. 2.
	340	
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
N=421175		

N=42



N=421110

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84563	170	CC	22				
84564	170	CC	24				
TOTAL	340				340	CC	22-24
					340		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Semnatura R-D-B-I

Nr. 0413/2014

Clasa I

Data: 27/11/2014

SC INFOTOP

SRL

AUTORIZARE

Seria RO-B-F, Nr.0275

JIANU VERONICA
CLAUDIA

CATEGORIA D

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA

Semnatura

SD Parafa

LOCAL

Data: 27/11/2014

Stampila BCR

BRILA-MUN. BRILA