

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 368

din 19.12.2014

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.69 și 5.59** , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ARBUNEA TUDOREL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



ANEXA NR. 1. 69

LA H.C.L.M. NR. 368/19.12.2014

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. George Coșbuc, nr. 50	326 indiviz din 426		50483/13.11.2014 Ion Ștefana
2	Str. Mircea Vodă, nr. 125	82 indiviz din 594		46106/24.10.2014 Costeanu Marioara
3	Str. Matei Basarab, nr. 106	126 indiviz din 412		37559/11.09.2014 Cuzmin Alexandru
4	Str. Gloriei, nr. 5	28,30 indiviz din 247		52632/28.11.2014 Epure Costică și Marica
5	Str. Gloriei, nr. 5A	27 indiviz din 234		52633/28.11.2014 Buzea Gheorghe și Lenuța
6	Str. Ștefan cel Mare, nr. 206	123 indiviz din 390		51856/21.11.2014 Harțuche Alexandru Radu ș.a.
7	Str. Alexandru Vlahuță, nr. 99	72 indiviz din 330		52813/02.12.2014 Schiaua Zanfira
8	Str. Codrului, nr. 52 bis	134 indiviz din 646		53584/08.12.2014 Zaharia Marian și Gina
9	Str. Maramureș, nr. 6 bis	129 indiviz din 231		52849/02.12.2014 Davidoiu Gheorghe și Vasilica

NOTĂ:

1. Se radiază poziția nr. 2 din Anexa nr. 1.36 la H.C.L.M. nr. 48/29.02.2012, respectiv "Str. Maramureș, nr. 6 bis, în suprafață de 230 mp" și se înlocuiește cu poziția 10 din prezenta Anexă pentru a cărei înscriere în Cartea Funciară se va întocmi o declarație autentică de voință pentru modificarea suprafeței în condițiile prevăzute la lit g) a art. 105 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

SEF SERVICIU CADASTRU,
BARGUANU Radu

ŞEF SERVICIU E.A.P.P.P
TOIA Marinel Romeo

Întocmit
BĂNICA Steluța



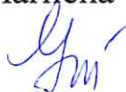
PROCEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 5.59
LA HCLM NR. 368/19.12.2014

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Aleea Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.1, parter, ap.3		35,26 mp
2	Aleea Culturii nr.14-16, bl.10, sc.1, et.4, ap.18		37,74 mp
3	Str. Avram Iancu nr.2	624 mp	C1- 74 mp C2- 4 mp C3- 22 mp

Intocmit
Golita Marilena



PREZENTĂ DE SEDINȚĂ

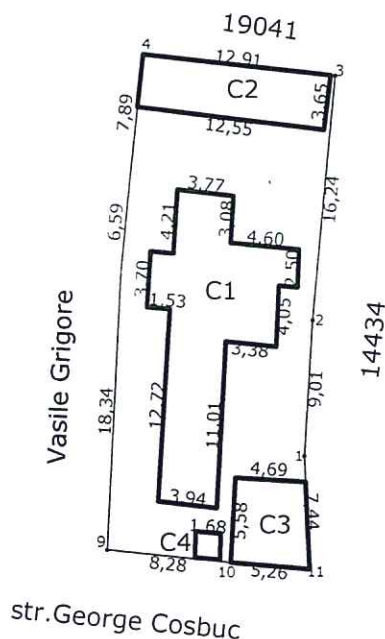


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

1-1

Suprafata masurata	Adresa imobilului
426	mun.Braila str.George Cosbuc nr.50
	UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	426		delimitat N-E-S-V - gard + constructii
				S constructii si gard lemn-V - gard lemn
	Total	426		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	110		Locuinta -
C2	45		Anexa -
C3	28		Anexa
C4	3		Anexa
Total	186		

NOTA : Imobilul in suprafata de 426 mp real masurat-in acte 100 mp;diferenta de 326 mp teren propus pentru concesiune

Data : 14.11.2012

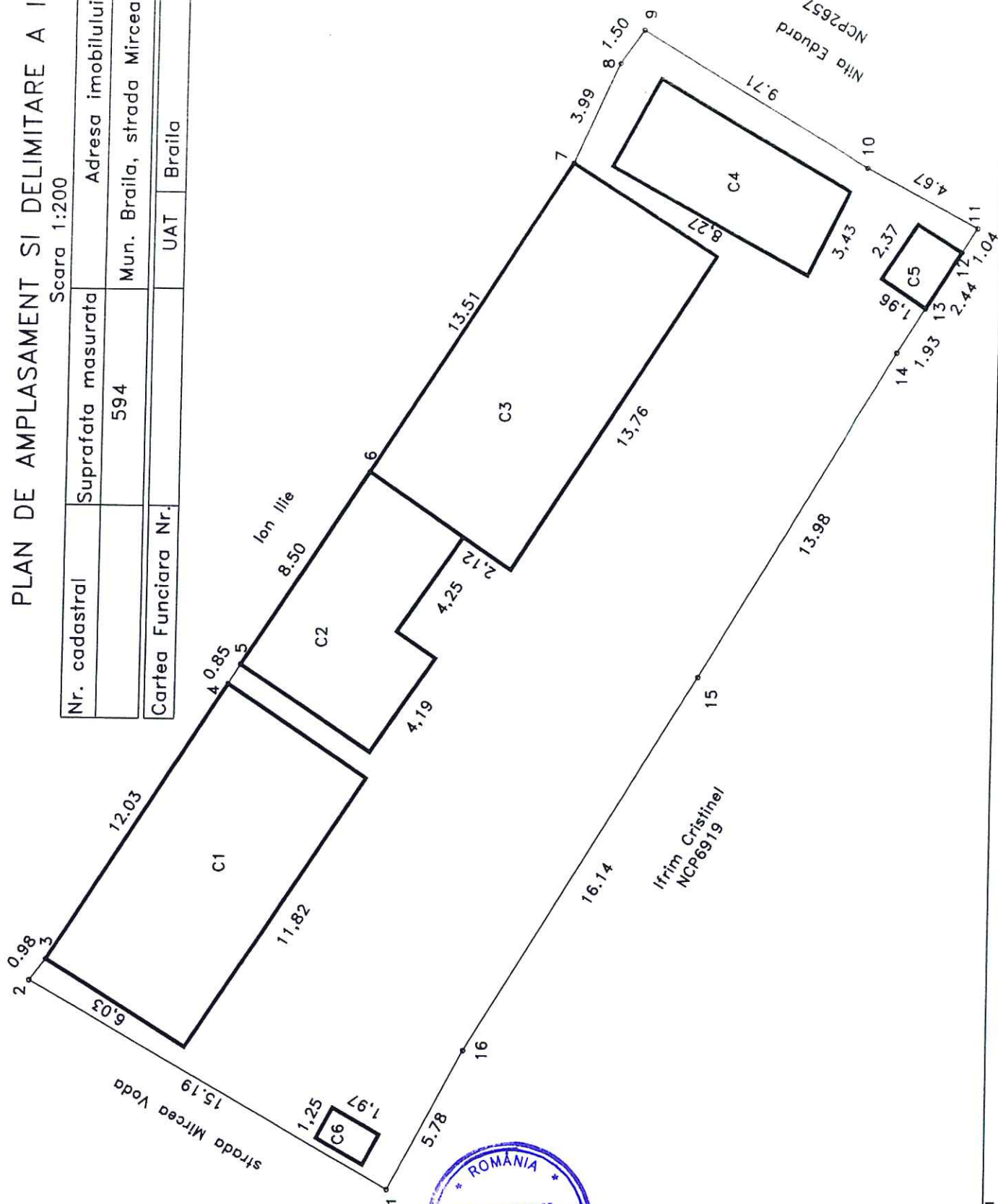


Executant
Stanescu Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

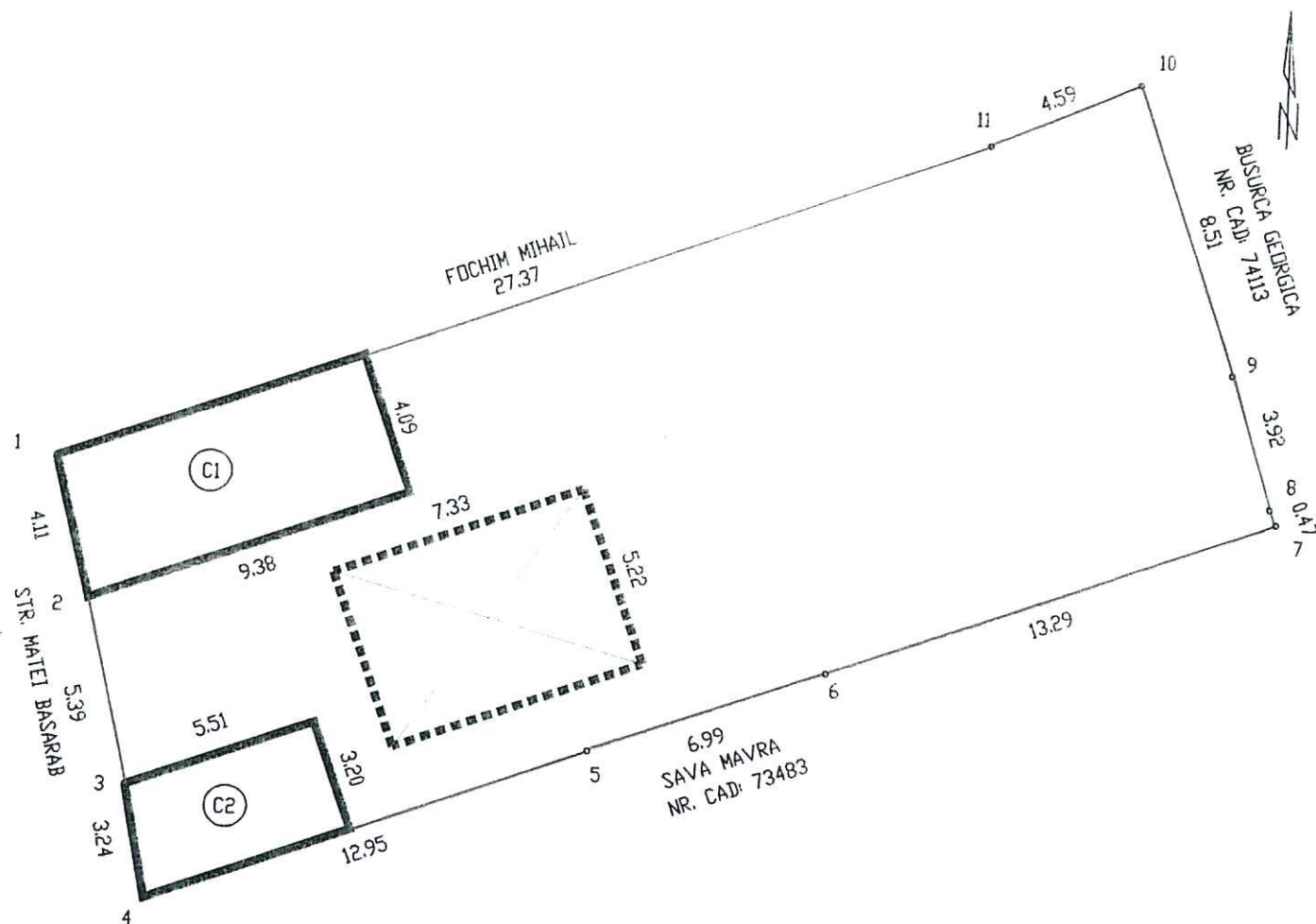
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	594	Mun. Braila, strada Mircea Voda, nr.125
Cartea Funciara Nr.		UAT
		Braila



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	D.C.P.I. BRAILA
	412	STR. MATEI BASARB NR.106	
Cartea Funciara nr.		UAT Braila, Braila	Nr. R.G.I.....



NOTA: Pe teren se mai afla o constructie provizorie cu S=38mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare
1	CC	412	
TOTAL:		412	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	37	
C2	CA	18	
TOTAL		55	

Suprafata total masurata a imobilului = 412mp
Suprafata din acte = 286mp

Executant, VLAS CATALIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila DATA: 10.09.2014	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA:
--	--

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
BRAILA-MUN. BRAILA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

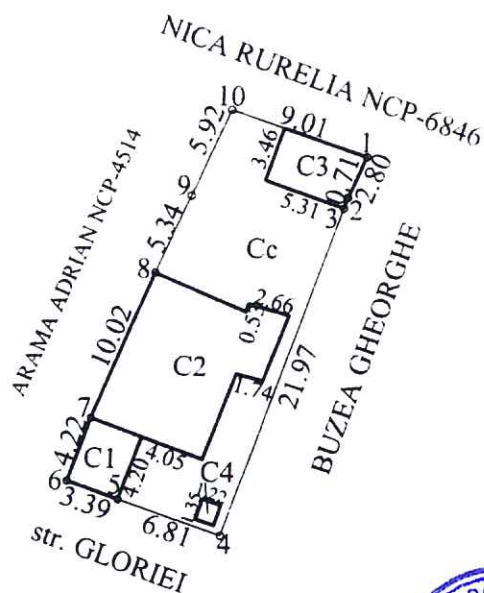
Scara 1:500

1.4

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	247	Intravilan BRAILA
		str. GLORIEI, nr.5
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	247		
TOTAL			247		Imprejmuire cu gard tabla intre pct.4-5, constructii intre pct.5-6-7-8-9,10-1-2-3-4 si lemn intre pct.9-10.

B. Date referitoare la constructii

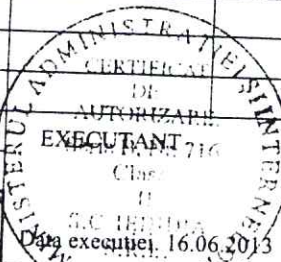
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CA	GARAJ	14		
C2	CL	LOCUINTA	80		
C3	CA	ANEXA	19		
C4	CA	GRUP SANITAR	2		
TOTAL			115		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=732366.561 X=421081.209	6 Y=732348.630 X=421060.221
2 Y=732365.502 X=421078.614	7 Y=732349.936 X=421064.234
3 Y=732365.276 X=421077.937	8 Y=732353.624 X=421073.551
4 Y=732358.340 X=421057.088	9 Y=732355.679 X=421078.478
5 Y=732351.855 X=421059.162	10 Y=732357.972 X=421083.932

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA= 247mp

PAGINA 1 DIN 1



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

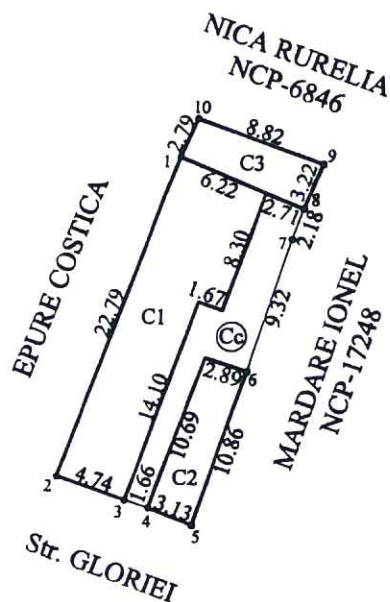
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	234	Intravilan BRAILA
		str. GLORIEI, nr. 5
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	FDI	Cc	234		
TOTAL			234		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CL	LOCUINTA	119		
C2	CA	GARAJ	32		
C3	CA	BUCATARIE VARA	27		
TOTAL			178		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO 70

1. Y=732365.536 X=421078.717	6. Y=732370.573 X=421064.507
2. Y=732358.340 X=421057.088	7. Y=732373.193 X=421073.448
3. Y=732362.856 X=421055.650	8. Y=732373.871 X=421075.516
4. Y=732364.446 X=421055.186	9. Y=732374.980 X=421078.539
5. Y=732367.389 X=421054.129	10. Y=732366.597 X=421081.297

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 234 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: PFA PETRACHE NICUSOR

Data executiei: 14.06.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

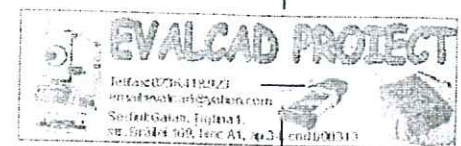
Consilier

Data preluarii



29604/24.09.2010

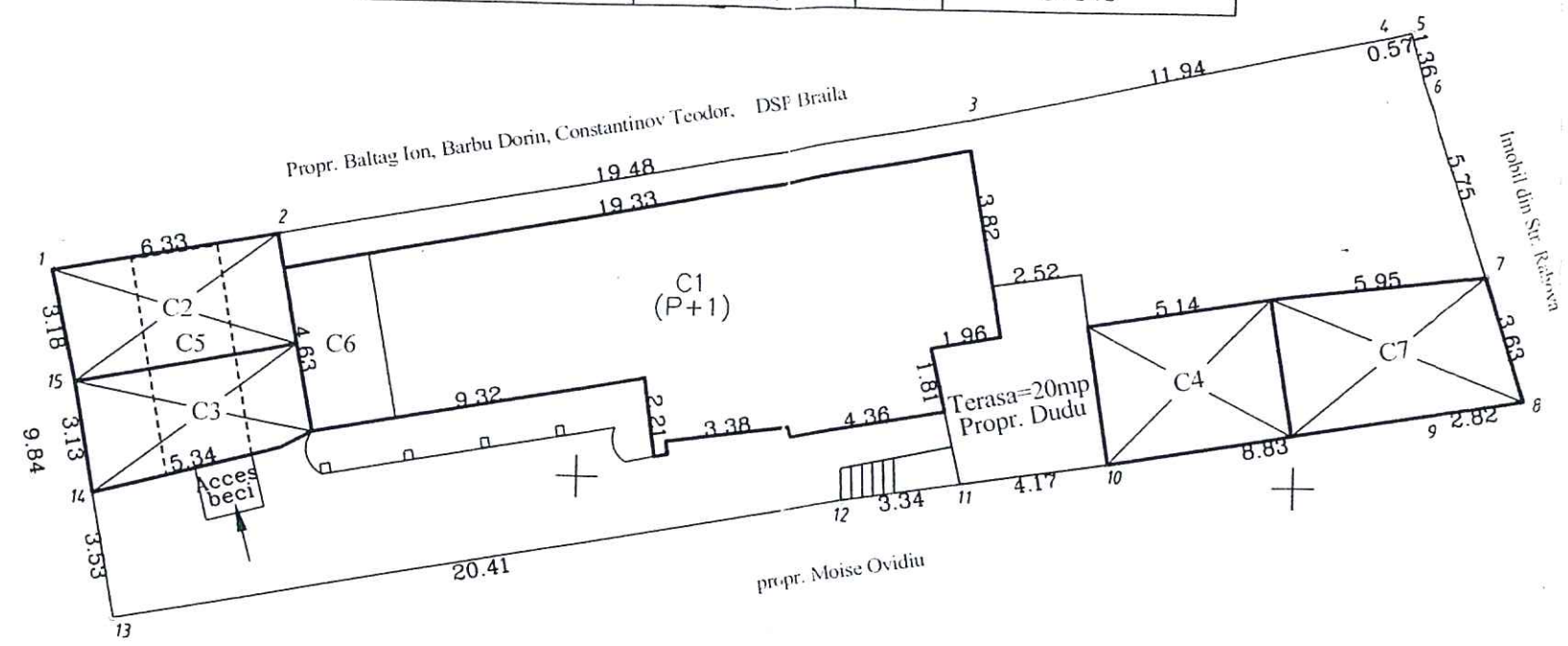
ANEXA 3



Centrul de EVALUARE și CADASTRU al proprietăților imobiliare
-Măsurători GPS și stație totală în teren-
EVALCAD PROIECT
Str. Știrbei Vodă, nr. 10, etaj 1, Brașov, România

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10380	S = 390mp	Mun. Braila, Str. Stefan cel Mare nr. 206
Cartea Funciara nr.	25361	UAT Braila



INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	423125.461	732485.413
2	423126.597	732491.639
3	423130.094	732510.806
4	423132.628	732522.477
5	423132.776	732523.023
6	423131.46	732523.379
7	423126.002	732525.189
8	423122.55	732526.3
9	423122.069	732523.519
10	423120.583	732514.812
11	423119.946	732510.695
12	423119.437	732507.398
13	423115.81	732487.31
14	423119.278	732486.673
15	423122.361	732486.113

S = 390mp



Limita au fost indicate de proprietar și măsurate în prezența lui

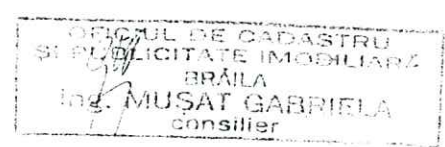
A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
206	Cc	125.04		teren în indiviziune, propr. Dudu Gheorghe și Dudu Maria Cezarina
		14.19		teren în indiviziune, propr. Hatușe Alexandru Radu
		123.06		teren în indiviziune, propr. C.L.M. (Consiliul Local Municipal)
Total		390		

B. Date referitoare la construcție

Cod Constr.	Supraf. Construita la sol (mp)	NR. CFN	Mentiiuni
C1	98	25362	Locuinta, Suprafata desfasurata Sd=98mp, propr. Dudu Gheorghe și Maria Cezarina-etaj
C2	20		propr. Hartușe Alexandru Radu-parter
C3	18		Garaj, Suprafata desfasurata Sd=20mp, propr. lui Hartușe Alexandru Radu, urmeaza a se intabula în CFN 25364
C4	20		Garaj, Suprafata desfasurata Sd=18mp, propr. lui Dudu Gheorghe și Maria Cezarina
C5	14		Magazie, Suprafata desfasurata Sd=20mp, propr. lui Dudu Gheorghe și Maria Cezarina
C6	11		Beci, Suprafata desfasurata Sd=14mp, propr. lui Dudu Gheorghe și Maria Cezarina
C7	23		Caza scarii, Suprafata desfasurata Sd=11mp, propr. lui Dudu Gheorghe și Maria Cezarina
Total	204		Magazie, Suprafata desfasurata Sd=23mp, propr. lui Hartușe Alexandru Radu, se va intabula în CFN 25364

Se confirma supraf. din masuratori și introducerea imobilului în baza de date
Semnatura și stampila BCPI



Executant
Evalcad Proiect
Ing. Andrei A.



Aviz nr. / 2010
Suprafata totala masurata=390mp
Suprafata din act=348.3mp

Data 16.06.2010

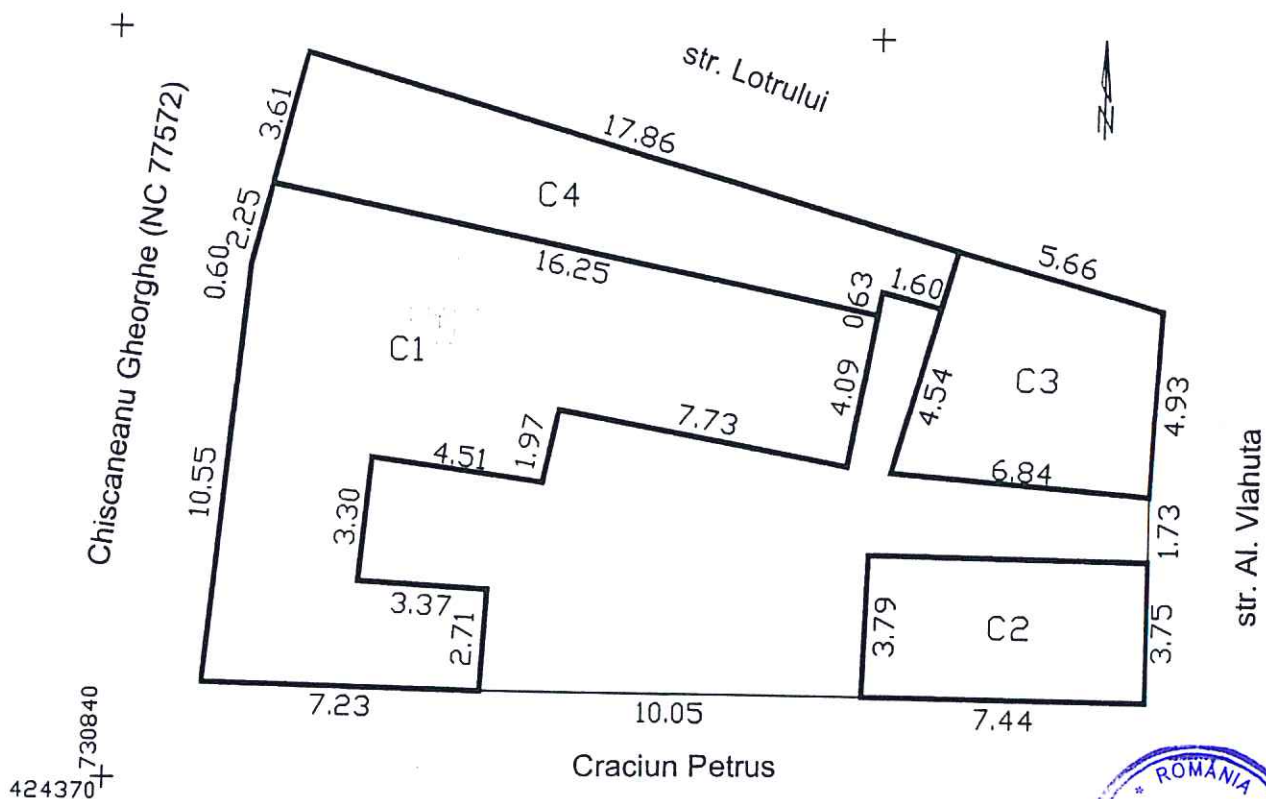
NOTA:
Din total teren în indiviziune cu suprafata S=390mp revin urmatoarele cote:
- 32.06%=125.04mp-propr. Dudu Gheorghe și Dudu Maria Cezarina
- 36.38%=14.190mp-propr. Hatușe Alexandru Radu
- 31.56%=123.06mp-propr. C.L.M.(Consiliul Local Municipal)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

SCARNA 1.200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA
	330 mp	str. Alexandru Vlahuta nr. 99			
Carte funciara nr.		UAT	Braila	42682/2	Nr. R.G.I. _____



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni	
1	TDI	CC	330	Imprejmuit cu gard si constructii	
TOTAL			330		
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Supr. construita la sol (mp)	Val. impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	121		Paianta,boltari+tabla
C2	CA	Anexa	28		Boltari+tabla
C3	CA	Anexa	34		Boltari+tabla
C4	CA	Anexa	50		Caramida+azbociment
Total			233		
Suprafata totala masurata a imobilului= 330 mp					
Suprafata din act=257,98 mp					

Executant: ing. PERLEA STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

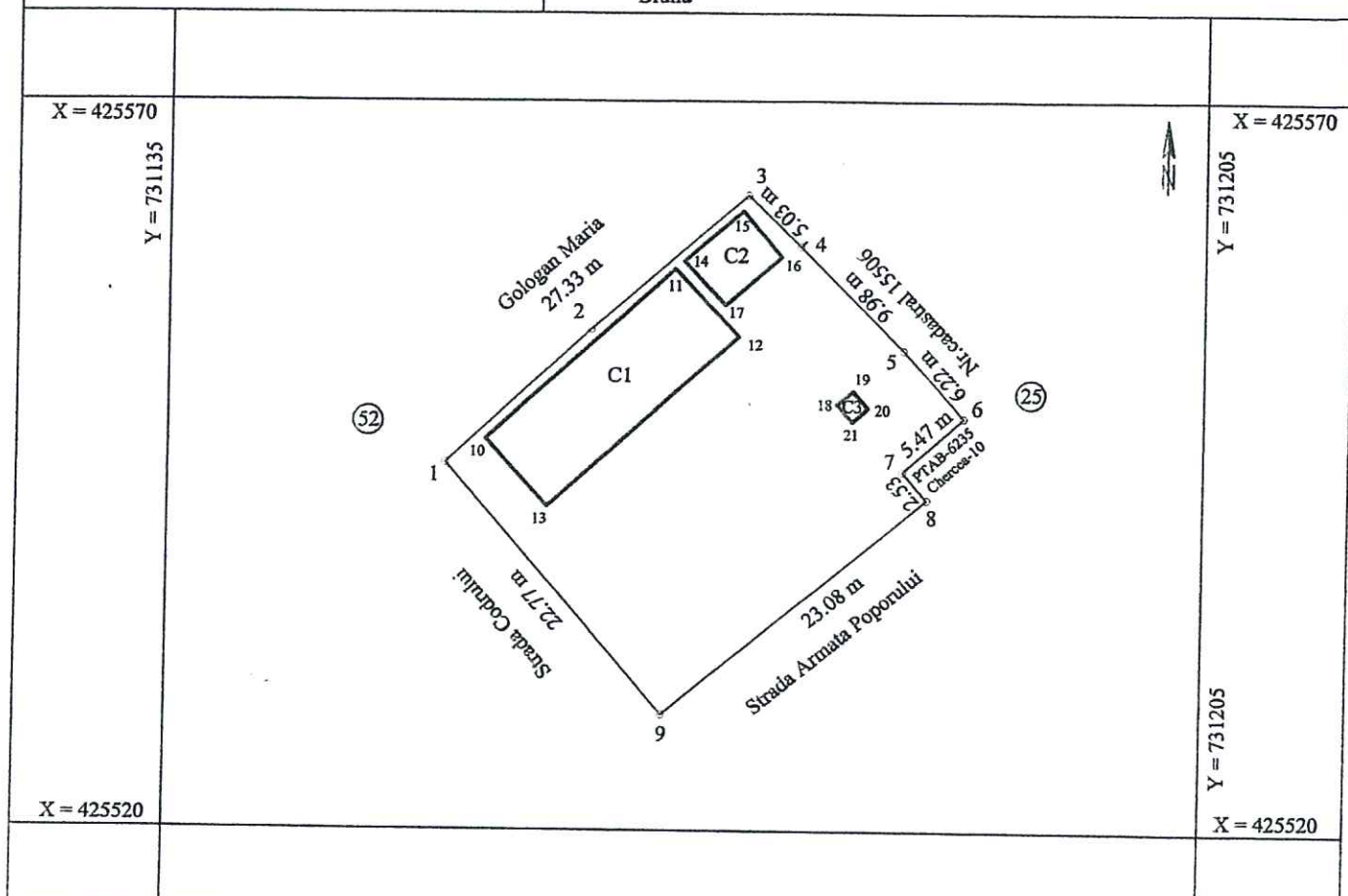
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data executiei: Noiembrie 2014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5915	646	Municipiul Brăila, strada Codrului nr.52bis
Nr.Cartea Funciară	79987	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Brăila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	646	Împrejmuire cu gard din plasă la nord, gard din scundură la est, sud și vest
Total		646	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	109	S.construită desfășurată = 109 mp; nr. de niveluri = 1; anul construirii 2010
C2	CA	21	S.construită desfășurată = 21 mp; nr. de niveluri = 1; anul construirii 2010
C3	CA	2	S.construită desfășurată = 2 mp; nr. de niveluri = 1; anul construirii 2010
Total		132	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 646 mp

Suprafață din act = 512 mp

Executant Ritzi Mircea-Petru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

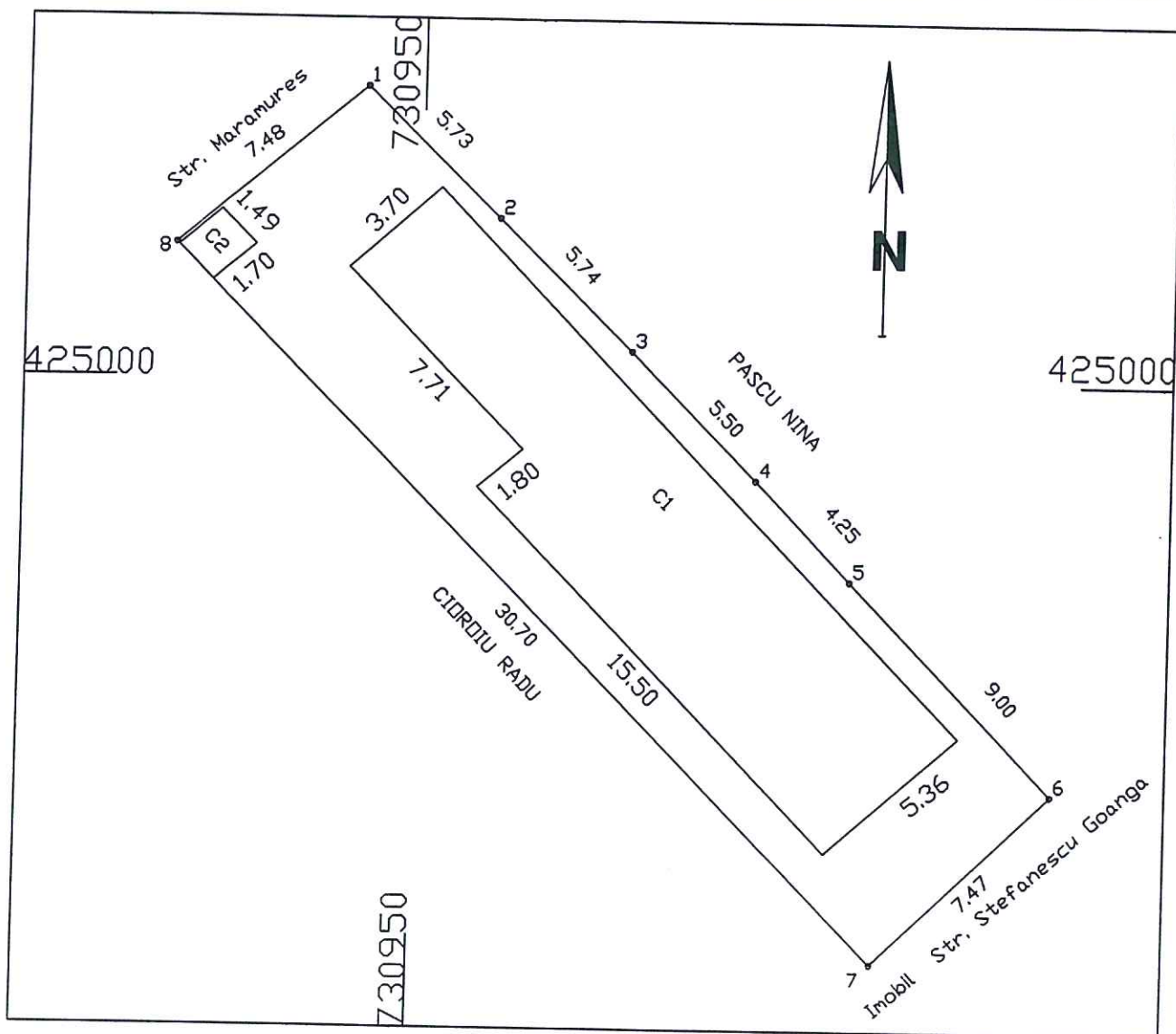
Data:

Data: 02.12.2014



1.9

Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA	42682/2
---------------------	--	-----	--------	---------

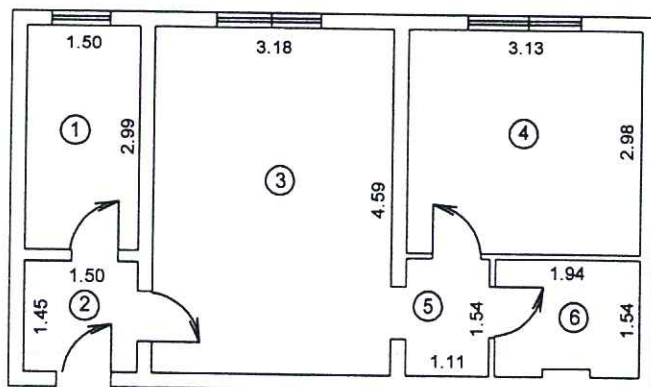


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni Limite materializate
1	Cc	231		N - gard tabla ,plasa, scandura E-constructie
	Total	231		S- gard tabla V- gard tabla
B. Date referitoare la constructii				
	Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	C1	112.00		C1- Locuinta,
2	C2	3.00		C2- ANEXA
TOTAL		115.00		
Suprafata din act = 102 mp				
Suprafata masurata = 231.00 mp				
			Semnatura si stampila Executant, PLUGARU ELENA Data: 07.01.2014	
			Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

RELEVEU APARTAMENT
scara 1:100

5.1

Nr.cadastral al terenului 222	Suprafata	Adresa imobilului	
		Cartier Viziru III, Aleea Cocorilor nr.12, bloc E4, scara 1, parter, apartament 3	
Cartea Funciara colectiva nr.	70018	UAT	BRILA
Cod unitate individuala (U)	42682 - 2	CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Bucatarie	4.48
2	Hol	2.17
3	Camera	14.59
4	Camera	9.33
5	Hol	1.71
6	Baie	2.98
Suprafață Utilă = 35.26 mp		
	Balcon	-
Suprafață Totală = 35.26 mp		
Executant,		Data
Ing. Vlas Catalin		
Recepționat,		Data



[illegible]

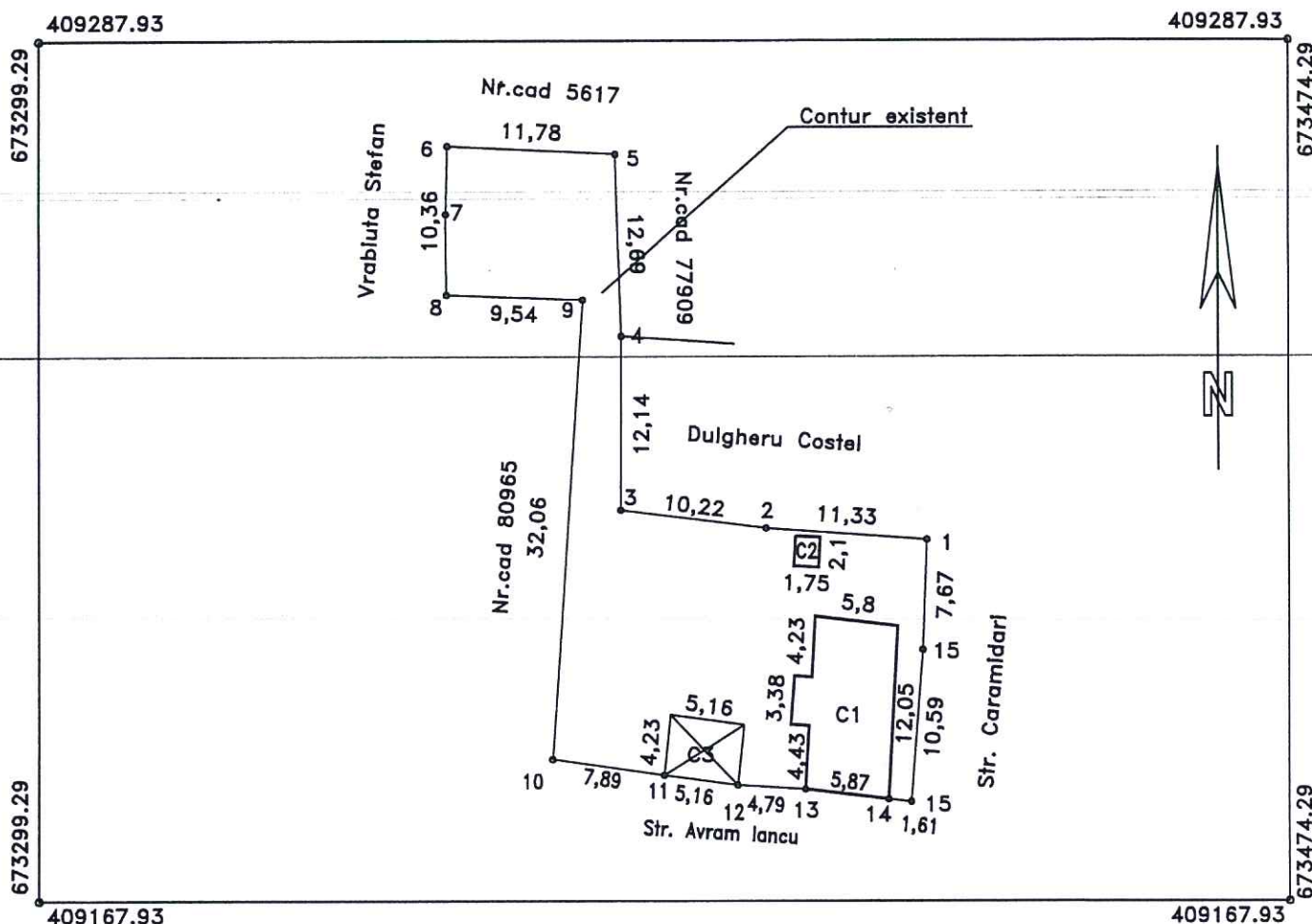
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

5.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	624	Municipiul Braila, Str. Avram Iancu Nr.2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	624	Hotar materializat prin garduri
TOTAL		624	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol - mp	Mentuni
C1	CL	74	Locuinta construita din palanta acoperit cu tigla. S def=74mp
C2	CA	4	We construit din palanta acoperita cu tabla. S def=4mp
C3	CA	22	Magazie construita din lemn acoperita cu carton. S def=22mp
Total		100	

Suprafata totala masurata a imobilului=624mp

Executant PFA COJOCARU Ramona Maria Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: oct 2014 AUTORIZARE Seria RG-BR-F Nr.0019 COJOCARU RAMONA-MARIA CATEGORIA B	Inspector..... Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI ROMANIA CONSILIUL LOCAL BRILA
---	---