

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.335

din 27.11.2014

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚII BIROURI P+1E>**, situat în Brăila, Str. Malului, nr. 5, inițiat de **TURIAC DANIEL MARIAN**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 35172/27.08.2014 a domnului TURIAC DANIEL MARIAN și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚII BIROURI P+1E>**, situat în Brăila, Str. Malului, nr. 5, inițiat de **TURIAC DANIEL MARIAN**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

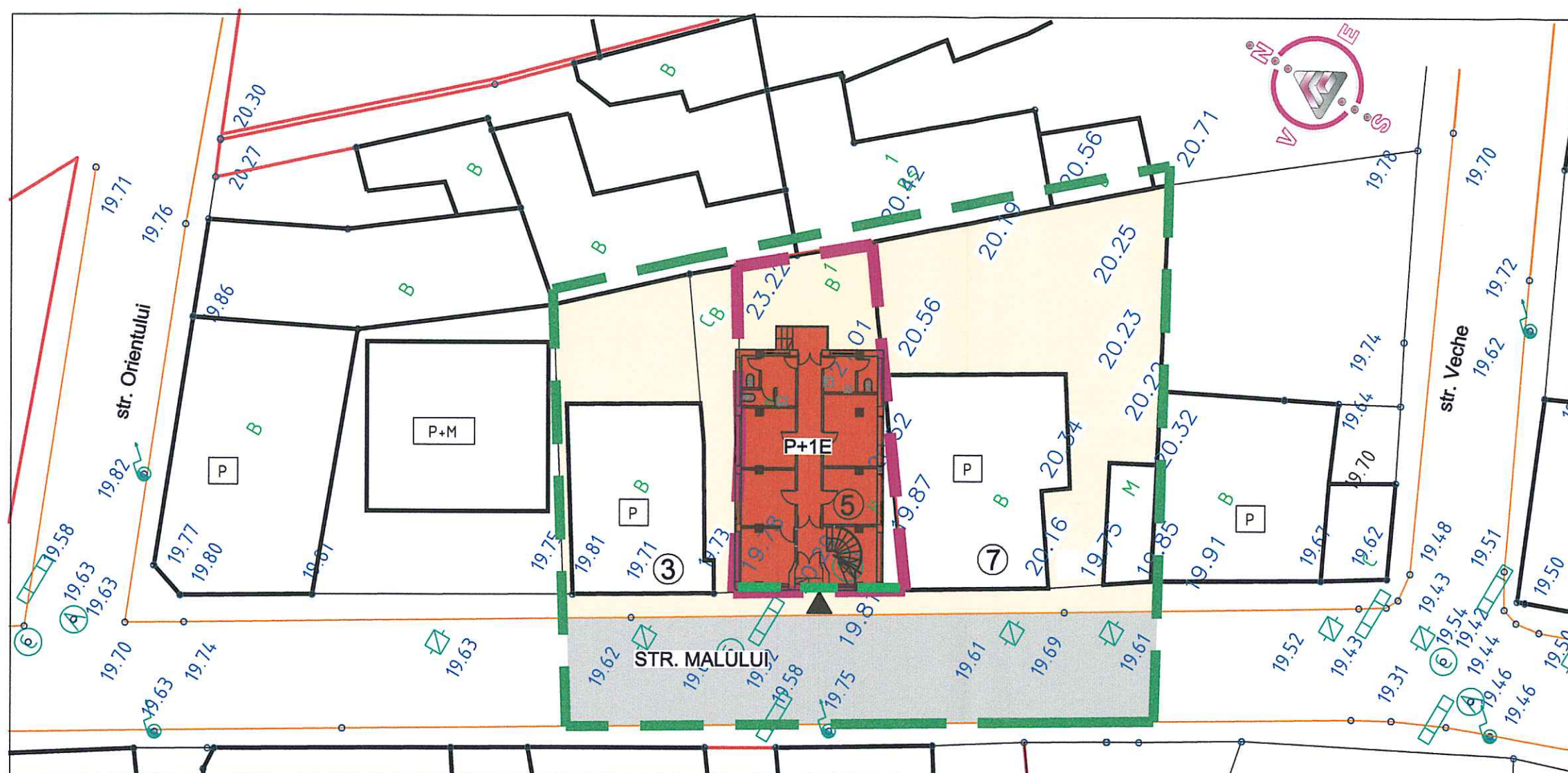
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

[Handwritten signature]



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD
 - CLADIRI EXISTENTE

- FUNCTIUNI MENTINUTE**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT

- FUNCTIUNI PROPUSE**
- CONSTRUCTIE PROPUISA- SPATIU BIROURI
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ALINIAMENT PROPUIS
POT= 64,50 %
CUT= 1,29

BILANT TERITORIAL CVARTAL

NR.STRADAL	SUPRAFATA TEREN MP	Ac EXISTENT MP	Ad EXISTENT MP	Ac PROPUIS MP	Ad PROPUIS MP	POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUIS	CUT PROPUIS
STR.MALULUI NR.3	138,31	60,59	60,59	60,59	60,59	46,69	0,46	46,69	0,46
STR.MALULUI NR.5	137,62	101,80	128,44	88,80	177,60	73,97	0,74	64,50	1,29
STR.MALULUI NR.7	256,50	90,20	90,20	90,20	90,20	39,98	0,40	39,98	0,40
TOTAL	532,43	252,59	279,23	239,59	328,39	47,44	0,52	45,00	0,62

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN				Beneficiar: TURIAC DANIEL MARIAN		proiect nr. 145/2010
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII DE BIROURI P+1E STR. MALULUI NR.5 BRAILA		faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:200	Titlu plansa:		plansa nr.
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	REGLEMENTARI URBANISTICE		A
Desenat	Ionescu Alexandru		2012			

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALEXANDRU IONEL

