

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.329

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **136,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 256,00 mp real măsurat, situat în Brăila, str. Comunarzi, nr. 78, NCP 84369, solicitanților **RIZEA LINA, ROȘIORU MIOARA, NEGREA PETRICA CRISTINA și RIZEA CONSTANTIN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 28659/15.07.2013, prin care Rizea Lina, Roșioru Mioara, Negrea Petrica Cristina și Rizea Constantin solicită concesionarea terenului în suprafață de 136,00 mp, situat în Brăila, str. Comunarzi nr. 78;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.288/30.08.2013, anexa 1.53, poz. 2 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **136,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 256,00 mp real măsurat, situat în Brăila, str. Comunarzi, nr. 78, NCP 84369, solicitanților **RIZEA LINA, ROȘIORU MIOARA, NEGREA PETRICA CRISTINA și RIZEA CONSTANTIN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**



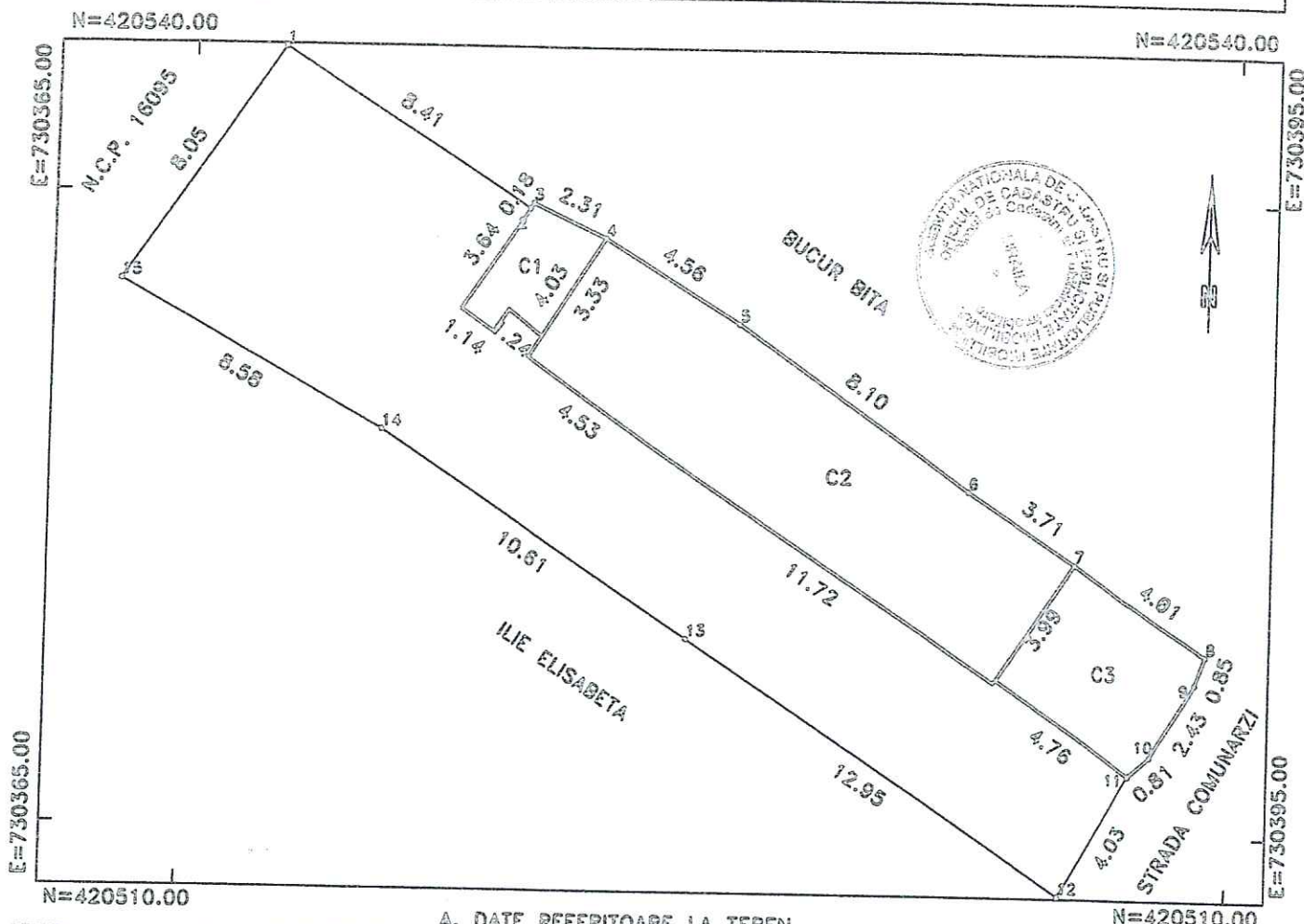
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6346 / 04 FEB. 2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
236	236	UAT Braila, Mun. Braila, strada Comunarzi, nr. 78.

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mențiuni
1	Cc	TDI	256	Imprejmuit constructii(nord);gard tabla(est)
TOTAL			256	Imprejmuit ziderie(nord,vest);g. scandura(sud)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mențiuni
C1	CA	ANEXA	8	bucatarie;pereti caramida+palanta,invelitoare ib,1974
C2	CL	LOCUINTA	68	3camere,antreu;pereti caramida+palanta,invelitoare ib,1974
C3	CA	ANEXA	19	garaj;pereti bolteri,invelitoare tabla,1974
TOTAL			95	

Pct	E(m)	N(m)
1	730367.539	420535.722
2	730374.633	420531.204
3	730374.736	420531.357
4	730376.838	420530.389
5	730380.728	420528.003
6	730387.354	420523.348
7	730390.461	420521.329
8	730394.306	420518.782
9	730394.024	420517.977
10	730392.789	420515.890
11	730392.188	420515.351
12	730390.159	420511.873
13	730379.378	420519.042
14	730370.517	420524.879
15	730363.021	420529.063

Suprafata totala masurata=256mp

Suprafata din acte=256mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALEXANDRU IONEL

Data:24/01/2014

Se confirma Suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Ing. GEORGE PANICA